

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea  
teritoriului din data de 28 iunie 2021, ora 13.30

La ședință au participat toți cei 13 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent

Milea Dan - prezent

Moraru Adrian Flavius - prezent

Nicorescu Nicorel - prezent

Rigu Andrei Daniel - prezent

Smighelschi Cosmin Victor - prezent

Pavel Marius Adrian - prezent

Șuhan Valeriu Nicolae - prezent

Ionescu Andrei George - prezent

Vigheciu Adrian Nicolae - prezent

Calențaru Nasi - prezent

Gherghiceanu Florentina - prezent

Mitu Răzvan - prezent

A participat doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul  
Planificare Lucrări.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Pe ordinea de zi a ședinței comisiei de astăzi avem proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice faza "Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, detalii de execuție, Asistență tehnică" aferente obiectivului de investiții "Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București", Consiliul Local Sector 2.

Am invitat-o pe doamna Lorena Bardan de la Direcția Investiții să ne explice despre ce este vorba.

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Primăria Municipiului București a realizat studiile de fezabilitate, urmând ca, după ce s-au aprobat indicatorii, să facem proiectarea și execuția, pentru că a fost și proiectul realizat. În lipsa fondurilor, nu s-au mai derulat lucrările de construire. Cei de la Sectorul 2 au făcut solicitare să le preia ei și, în baza solicitării lor, s-a decis să le dăm către Sectorul 2, să le realizeze. Dacă va fi aprobat acest proiect de hotărâre, va trebui să le predăm toată documentația cu titlu gratuit și ei să finalizeze lucrările.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Documentația cuprinde inclusiv proiectul tehnic, detalii de execuție și asistența este făcută de P.M.B.?

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Este făcută de Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă, este un contract de servicii.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Este finalizată documentația?

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Da, este finalizată.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Predată cu proces-verbal?

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Nu, nu s-a predat. După ce se adoptă hotărârea, vom preda cu proces-verbal toată documentația.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Documentația aceasta este recepționată de Primăria Municipiului București de la Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă?

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Da, în momentul în care s-au finalizat serviciile, s-a făcut proces-verbal de predare-primire a documentației. Și după aceea a fost inclusă în Hotărârea de Consiliu pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici. A fost avizat și în C.T.E.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Această documentație a fost achitată de Primăria Municipiului București către Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă? Pentru că, de cele mai multe ori, în contract se stipulează că documentația devine proprietatea beneficiarului.

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Nu pot să vă spun acum, dar mă pot interesa să văd dacă s-a plătit.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Dacă Primăria a plătit un leu, nu spun mai mult, cum poate preda cu titlu gratuit către primăria de sector?

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări  
Există Hotărârea nr. 841 conform căreia bunurile pot fi date cu titlu gratuit către altă entitate.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian  
Poate să verifice Curtea de Conturi.

Domnul Consilier Milea Dan  
Trebuie să ne lămurim, înainte de a vota în Consiliul General, dacă a fost plătită sau nu a fost plătită.

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări  
Pot merge acum să verific.

Domnul Consilier Milea Dan  
Prin Hotărârea de Consiliu General, noi trebuie să stabilim și cine plătește proiectul.

Domnul Președinte Hazarian Constantin  
Eu voi vota pentru această hotărâre, dar pentru a vota această hotărâre în cadrul Consiliului General, în ședința de mâine, vreau să văd dovada plății către Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă, pentru că, dacă ne dăm seama că nu a fost plătită această documentație, noi transferăm cu titlu gratuit o documentație care nu este a noastră, ceea ce nu aș vrea să se întâmple. Deci o să votez pentru această hotărâre, dar pentru ședința de mâine am vrea să ni se pună la dispoziție dovada plății pentru această documentație. Pentru că altfel, după câte știu, documentația aparține, până la plata finală, celui care a realizat-o. Practic, nu putem să o dăm Primăriei Sectorului 2 decât dacă este achitată integral.

Domnul Consilier Milea Dan  
Cred că ar trebui să ne lămurim chiar azi, chiar acum.

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări  
Eu merg acum și verific.

Domnul Președinte Hazarian Constantin  
Suspendăm ședința un sfert de oră, până primim dovada efectuării plății și procesul-verbal de predare-primire încheiat între P.M.B. și Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă.

- pauză -

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Reluăm discuțiile referitoare la proiectul de hotărâre privind transmiterea de către Municipiul București a documentațiilor tehnico-economice faza "Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Documentație tehnică de obținere a Autorizației de Construire, detalii de execuție, Asistență tehnică" aferente obiectivului de investiții "Construire 4 grădinițe cu 8 grupe, în incinta unităților școlare din sectorul 2, București", Consiliul Local Sector 2.

Am solicitat Direcției de Investiții să ne furnizeze informațiile referitoare la achitarea acestor documentații către cei care le-au executat, către Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă și recepționarea lor.

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Am adus confirmarea că au fost predate documentațiile pentru întocmirea studiului de fezabilitate, după care s-a dat și avizul C.T.E. Apoi s-a mers la etapa a doua, procesul-verbal de recepție a serviciilor de întocmire a proiectului tehnic.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Au fost achitate în integralitatea lor?

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Da. Avem ordinele de plată. Aducem ordinele de plată și pentru studiile de fezabilitate și pentru proiectul tehnic.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Deci certificați că toate aceste documentații sunt achitate în integralitate.

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări

Da.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mai sunt alte întrebări?

Domnul Consilier Milea Dan

Puteți să repetați mesajul cu care ați venit?

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări  
Da. Confirmăm că au fost plătite studiile de fezabilitate și proiectul tehnic către Compania Municipală de Dezvoltare Durabilă. Am aici ordinele de plată, procesul-verbal de recepție a documentațiilor și avizele C.T.E.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae  
O să vă rog frumos să ni le trimiteți și nouă.

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări  
Da.

Domnul Consilier Milea Dan  
Puteți să ne spuneți exact care sunt școlile?

Doamna Lorena Bardan – Șef Serviciu, Serviciul Planificare Lucrări  
Avem patru obiective: edificare clădire cu destinație de grădiniță cu 4 grupe Strada Periș nr. 47, construire grădiniță nouă cu 7 grupe Strada Știucii nr. 54, extindere grădiniță nouă cu 8 grupe Strada Sportului nr. 21 și construire grădiniță cu 8 grupe Strada Pescărușului nr. 124.

Domnul Președinte Hazarian Constantin  
Supun la vot proiectul de hotărâre.

**Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 5 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.**

Declar închisă ședința comisiei.  
Vă mulțumesc! La revedere!

PREȘEDINTE,  
Constantin Hazarian



SECRETAR,  
Dan Milea

