

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea  
teritoriului din data de 30 iulie 2021, ora 15.30

La ședință au participat 12 din cei 13 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent  
Milea Dan - prezent  
Moraru Adrian Flavius - prezent  
Nicorescu Nicorel - prezent  
Rigu Andrei Daniel - prezent  
Smighelschi Cosmin Victor - prezent  
Pavel Marius Adrian - prezent  
Șuhan Valeriu Nicolae - prezent  
Ionescu Andrei George - absent  
Vigheciu Adrian Nicolae - prezent  
Calențaru Nasi - prezent  
Gherghiceanu Florentina - prezent  
Mitu Răzvan - prezent

Ședința s-a ținut în format mixt, în sala de consiliu de la etajul 3 sau pe o platformă online de videoconferință, conform opțiunii fiecărui membru al comisiei.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Pe ordinea de zi a următoarei ședințe a C.G.M.B. urmau să se afle clarificările solicitate de Prefectura Municipiului București referitoare la suspendarea PUZ-urilor Coordonatoare, însă în urma discuției avute recent cu domnul primar general mi-a confirmat că nu vor fi pe ordinea de zi a acestei ședințe. Deci deocamdată aceste discuții nu își au rostul, până nu vedem ce propunere are domnul primar general.

Am solicitat D.A.T.J.-ului să vă informeze cu privire la plângerile prealabile și procesele care există pe rol, la ora actuală, referitoare la suspendarea PUZ-urilor Coordonatoare și la faptul că în ultimele luni nu au fost introduse proiecte de urbanism pe ordinea de zi a Consiliului General. Am solicitat și o listă a proiectelor de urbanism care au parcurs toate procedurile legale.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Sunt un număr de 65 din câte am văzut, dar eu nu aș trata doar subiectul PUZ-urilor care au fost în transparență decizională. Să nu uităm că de când este primar domnul Nicușor Dan, avem o problemă în sensul

că nici un alt PUZ nu a intrat în dezbaterea Consiliului General. Acolo e răspunderea dânsului, nu le promovează, nu le trimite către D.A.T.J. pentru procedura de transparență decizională, aceea fiind ultima etapă înainte de plen.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Da, știu această situație.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Există vreun impediment în a pune pe ordinea de zi noi, consilierii generali, PUZ-urile care îndeplinesc toate criteriile pentru a fi dezbătute în plen?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Ele trebuie să aibă referatul de aprobare pentru a fi puse pe ordinea de zi a Consiliului General.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Nu poate fi inițiativa noastră?

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Din ce știu eu, din istoria ultimilor 30 de ani, niciodată consilierii generali nu au înscris pe ordinea de zi un proiect de PUZ la inițiativa lor. Teoretic ar fi posibil, dar practic...

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Am să vă arăt solicitări din partea Direcției Naționale Anticorupție către diferite sectoare, pe niște spețe similare, în care PUD-uri nu au fost puse în dezbatere. Sunt sigur că nimeni de aici nu își dorește să aibă probleme din cauza unor ambiții personale.

Domnul Consilier Milea Dan

Eu mă îndoiesc că DNA-ul se ocupă cu promovarea PUD-urilor la sectoare.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Pe durata acestei discuții o să vă trimit.

Domnul Consilier Milea Dan

Cred că DNA-ul ar fi interesat cum au ajuns aceste PUD-uri să fie promovate.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Eu îmi pun o singură problemă. Am înțeles sau am auzit, încă nu am nicio hârtie, că într-un proces în care un beneficiar al unuia dintre PUZ-uri a cerut atragerea răspunderii primarului general, primarul general a spus cu el de fapt nu are nicio răspundere și este răspunderea noastră, a consilierilor generali, dând vina pe noi că aceste PUZ-uri nu sunt pe ordinea de zi.

Domnul Consilier Milea Dan

Niciun PUZ nu poate fi promovat fără un referat de aprobare semnat de primar.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Repet, primarul general, într-un proces, a depus o hârtie, din câte am auzit, încă nu o am, dar o să fac rost, la un moment dat, în care spune negru pe alb, sub semnătura dânsului, că acest Consiliu General este de fapt de vină că nu promovează PUZ-uri. O să vă ofer hârtia când o voi avea.

Domnul Consilier Milea Dan

Eu vă spun care e legea și care e procedura.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Haideți să stabilim un obiect al discuției, să fie clar despre ce discutăm.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

În primul rând, vreau să îi rog pe toți colegii din comisie, dacă vor să formuleze amendamente referitoare la clarificările solicitate de către Prefectura Municipiului București. Și, în al doilea rând, ce credeți că ar trebui să facem referitor la situația aceasta, în care avem zeci de proiecte de urbanism care nu sunt puse pe ordinea de zi.

Domnul Consilier Milea Dan

Referitor la documentul pus de colegul nostru în share screen, cei de la DNA au avut o sesizare și cer niște înscrisuri. În spiritul celor de la PSD, când îl foloseau pe Constanda ca să aprobe orice PUZ venea în consiliul local, în ideea că vom fi trași la răspundere sau ei pretindeau că sunt trași la răspundere pentru sute de milioane, acolo nefiind vorba de neaprobarea pe oportunitate a unui PUZ, era vorba de nerespectarea unor clauze contractuale. Așa și aici, s-a făcut o sesizare total nepotrivită la DNA. DNA-ul nu se ocupă cu promovarea de PUZ-uri și de PUD-uri, se ocupă cu anticorupția. E un dosar deschis, cer niște documente, după care

probabil o să spună că nu e de competența lor sau că nu au găsit elemente. Deci asta nu înseamnă că noi trebuie să promovăm orice PUD și orice PUZ, oricum, oricând, pentru că așa le-am găsit pe aici, prin primărie.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Dacă vă uitați în prima propoziție a înscrisului respectiv, se spune așa: în interesul urmăririi penale care se efectuează în dosarul penal cu numărul... Deci ceea ce ne-a dat colegul nostru Vigheciu este foarte pertinent, nu e nicidecum o foaie de hârtie oarecare. În al doilea rând, nimeni nu cere să promovăm oricând, oricum și în orice condiții. Problema este că sunt o grămadă de PUZ-uri, așa cum a precizat domnul președinte mai devreme, care așteaptă de ani de zile deja. Problema este, de asemenea, că sunt certificate de urbanism solicitate cu termene depășite demult, ca și autorizațiile de construire. Vreți să stopăm orașul acesta să se dezvolte? Vă asumați această răspundere.

Domnul Consilier Milea Dan

Este răspunderea primarului general dacă și cum promovează documentațiile de urbanism.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Părerea mea este că noi am fost trimiși de cetățeni aici ca să îi reprezentăm. Noi trebuie să le răspundem, nu putem să spunem că e doar problema primarului general și cu asta am închis discuția. Data trecută, la ședința de Consiliu General, domnul primar general a făcut afirmația că, după părerea dumnealui, o serie de solicitări privind certificatele de urbanism sau autorizațiile de construcție sunt cu probleme. Pe mine mă interesează foarte puțin care e părerea domnului primar general. Pe mine mă interesează să se aplice legea. Iar legea spune că cetățeanul, petentul care s-a adresat primăriei cu astfel de solicitare, fie certificat de urbanism, fie autorizație de construcție, este apărat de lege în interiorul unui termen. Primăria e obligată să răspundă, nu contează părerile domnului primar general. Dacă noi stăm și asistăm pasivi la această atitudine contemplativă a dumnealui, atunci putem să facem chestia asta. Noi nu avem de gând să facem lucrul acesta, eu, cel puțin, nu am de gând să fac lucrul acesta. Una dintre soluții ca să dovedim că avem un rol activ este să întocmim o scrisoare, în numele comisiei, adresată domnului primar general, prin care să îi solicităm să pună pe ordinea de zi aceste discuții. Și să semneze certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție, sau, dacă au probleme, să răspundă în scris oamenilor. Nu vreau să semnez acest certificat de urbanism sau această autorizație din următoarele

motive. Nu politizăm, aici este o chestiune foarte simplă: respectăm sau nu respectăm legea.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Este vreun coleg care este mulțumit de situația actuală referitoare la proiectele de urbanism puse pe ordinea de zi, la eliberarea certificatelor, autorizațiilor? Este cineva care este mulțumit de cum se desfășoară activitatea?

Domnul Consilier Milea Dan

Nu pot să spun că sunt mulțumit, pentru că nu face parte din normal ceea ce se întâmplă. Dar înțeleg și reticența primarului de a promova PUZ-urile.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dar sunt și PUD-uri pentru case. Vă referiți și la acestea?

Domnul Consilier Milea Dan

Eu mă refer la PUZ-uri. Trebuie să recunoaștem că s-a făcut exces de PUZ până acum. Tot ce e rău în București s-a făcut prin acest instrument de derogare care se numește PUZ. Nimeni din primărie nu a știut să îmi răspundă la întrebarea cum devine o stradă din PUZ, stradă. Pentru că niciuna nu a devenit, decât dacă a făcut-o investitorul care mergea până la blocul lui.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Strada se face de către primăria de sector sau, în funcție de competență, de către primăria generală. Dacă primăria generală nu face o stradă sau primăria de sector nu face o stradă, e de vină cetățeanul?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Într-adevăr, au fost multe erori de proiectare în PUZ-uri. Dar sunt și PUZ-uri care nu vor nimic în plus față de PUG, doar că, potrivit regulamentului, nu pot să meargă la autorizare directă. Nici aceste PUZ-uri nu sunt puse pe ordinea de zi, chiar dacă sunt proiecte care nu vor să își mărească coeficienții, pur și simplu vor să reglementeze parcela respectivă. Sunt PUZ-uri de genul acesta care stau de 6 luni, de 8 luni de zile. Poate au probleme, poate nu au probleme, cei care au depus proiectele stau și așteaptă. Cine le poate da un răspuns? Propunerea mea este să adresăm o scrisoare primarului general, să ne comunice când intenționează să întrunească comisia tehnică de urbanism și când putem să punem proiecte de urbanism pe ordinea de zi. Promisiunea dânsului era că pe ordinea de zi a acestei ședințe va pune câteva proiecte de

urbanism care au fost verificate și răsverificate, ca să deblocăm un pic activitatea la nivelul Bucureștiului. Văd că nu s-a întâmplat acest lucru.

#### Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

În ședința Consiliului General de luna trecută, i-am adresat o întrebare domnului Nicușor Dan, cu privire la documentul emis de Prefectura Municipiului București referitor la decizia de suspendare a PUZ-urilor. În documentul emis de Prefectură se menționa faptul că respectiva decizie era lipsită de claritate, genera confuzie și interpretări, dar și o dezbatere publică în care să fie implicați toți cei vizați. Prefectura recomanda reanalizarea hotărârii. Răspunsul pe care mi l-a oferit domnul Nicușor Dan este halucinant și vă relatez exact cu cuvintele dumnealui: anumite formulări pot da naștere la interpretări și a cerut să le precizăm, în 10 litigii inițiate de două ONG-uri, 10 judecători de la Tribunalul București și două completuri de câte trei judecători de la Curtea de Apel au spus că hotărârile sunt legale, am avut o ședință săptămâna trecută la Instituția Prefectului și instanțele, cele pe care le-am menționat, nu au apreciat că există o lipsă de claritate. Ce înțelegeți dumneavoastră din răspunsul domnului Nicușor Dan? Că nu se va modifica absolut nimic din aceste hotărâri.

#### Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Haideți să nu încurcăm subiectele, că sunt două subiecte. În ceea ce privește hotărârile de modificare a hotărârilor de suspendare a Planurilor Urbanistice Coordonatoare de sector, deocamdată au existat doar niște discuții informale. Și, așa cum s-a stabilit, haideți să așteptăm o propunere oficială din partea primarului sau din partea unui consilier sau mai multor consilieri, pe care să le discutăm. Până atunci nu putem decât să speculăm și nu cred că este în regulă. Într-adevăr, pot să confirm și eu, pentru că am verificat pe portalul instanțelor de judecată, niciun litigiu cu privire la suspendarea hotărârilor pe care Consiliul General le-a adoptat în luna februarie, prin care s-au suspendat PUZ-urile de sector, niciunul din aceste litigii nu a fost pierdut de către Primăria Municipiului București.

Revenind la situația cu cele 65 de PUZ-uri care au documentația, înțeleg eu, completă de la Direcția de Urbanism și așteaptă să fie introduse pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General, și eu și alți colegi de la toate grupurile politice am solicitat de mai multe ori primarului general să ne comunice în ce măsură o să intre, când o să intre. Am solicitat să intre cât mai rapid, indiferent care ar fi votul pe aceste PUZ-uri, de aprobare sau de respingere, acestea trebuie analizate, pentru ca beneficiarii acestor PUZ-uri să știe ce fac cu investițiile pe care doresc să le aibă acolo. E normal să continue dezvoltarea orașului și în felul acesta.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Ceea ce este corect trebuie să fie aprobat, ceea ce este incorect trebuie să fie respins, cu motivare clară, ca omul să știe unde a greșit sau unde considerăm că a greșit, dar să i se spună ceva.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Sunt de acord cu dumneavoastră, dar având în vedere atribuțiile legale care permit doar primarului general să promoveze astfel de documentații de urbanism pe ordinea de zi a Consiliului General, cred că ce trebuie să facem este să continuăm să menținem solicitarea de a le introduce pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Aș vrea să supun la vot să facem o adresă către primarul general, în care să îi adresăm rugămintea respectuoasă de a pune pe ordinea de zi proiectele de urbanism care au parcurs etapele procedurii legale.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Vă rog să vă aplecați cu atenție și asupra celorlalte solicitări și asupra solicitării mele de mai devreme în legătură cu certificatele de urbanism și cu autorizațiile de construire. Există niște termene legale pe care primarul general trebuie să le respecte. Dacă facem acea adresă, să inserăm acolo și această chestiune.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Adresa trebuie să conțină referire la PUZ-urile ce nu sunt promovate, stadiul certificatelor de urbanism, stadiul autorizațiilor de construire și, să nu uităm, sunt zeci și zeci de hotărâri ale instanței care corectează sau aduc derogare PUG 2000, care nici ele, la rândul lor, nu sunt promovate. Cu toate că sunt hotărâri judecătorești definitive și irevocabile, nu sunt promovate în ședințele Consiliului General.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Referitor la întârzierile privind certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, nu au început, dintr-o dată, să fie întârzieri în acest mandat. Au fost și în alte mandate.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

În ziua în care a plecat doamna primar general, nu a rămas nicio hârtie nesemnată pe biroul primarului general actual.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Au rămas multe facturi neachitate.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Eu mă refer la hotărâri judecătorești pronunțate după intrarea în funcție a actualului primar general. Nu mă refer la cele vechi. Mă refer la cele care sunt acum, nepuse pe ordinea de zi. Primarul general are obligația să le pună pe ordinea de zi. Vom răspunde toți patrimonial.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Răspundem patrimonial, pentru că hotărâri definitive din mandatul anterior nu au fost puse pe ordinea de zi a Consiliului General.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Aș vrea, cu permisiunea dumneavoastră, să dau drumul la vot. Am adresat întrebarea privind întocmirea unei adrese către Primarul General, pentru a pune pe ordinea de zi a ședințelor C.G.M.B. proiectele de urbanism care au parcurs procedura legală.

Îi rog pe colegi să dea drumul la vot.

Mulțumesc!

**Cu 11 voturi pentru, 1 vot împotriva, 0 abțineri, propunerea a fost adoptată.**

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Știți că în formula aceasta ne-am întâlnit astă iarnă cu domnul primar general, care ne-a promis că în urma suspendării PUZ-urilor, vom demara accelerat actualizarea PUG-ului. Voiam să întreb, poate știți dumneavoastră mai bine, dacă s-a semnat vreun contract subsecvent sau a evoluat cumva discuția cu privire la actualizarea PUG-ului.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu pot să vă spun, neoficial, din ce știu, că încă nu s-a dat ordinul de reîncepere a PUG-ului, deși banii au fost alocați, cei 5 milioane de la buget. Dacă doriți, putem să îi solicităm primarului general situația privind reînceperea PUG-ului, de ce nu s-a dat încă ordin pentru reînceperea PUG-ului, dacă sunteți de acord. Poate așa aflăm și noi ce se întâmplă.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Eu am o altă propunere, să îl invităm pe domnul primar general la următoarea ședință a comisiei. Și lămurim și problema acestui blocaj de care tot discutăm, și ne prezintă și ce se mai întâmplă cu contractul de elaborare a noului PUG.



Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu sunt de acord, dar cred că ar fi bine să ni se răspundă și în scris.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

În procesul-verbal al ședinței se consemnează și se pot extrage exact afirmațiile dumnealui, în ce dată au fost făcute.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Nu exclud varianta de a-l invita la o ședință viitoare, dar aș prefera să fie ceva și în scris.

Îi dau acum cuvântul domnului Șuhan, care are o propunere.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Foarte scurt: stimate domnule primar general, Comisia de urbanism întrunită în ședință din data de 30.07.2021, vă solicită următoarele: introducerea pe ordinea de zi a Consiliului General al Municipiului București a documentațiilor de PUZ/PUD care au parcurs toate etapele prevăzute de lege, în cel mai scurt timp; respectarea de către dumneavoastră a termenelor prevăzute de lege privind soluționarea solicitărilor cetățenilor cu privire la certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Dacă ar putea colegul meu să introducă încă un punct, referitor la introducerea pe ordinea de zi a Consiliului General a hotărârilor judecătorești ce aduc reglementări sau modifică PUG 2000.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Haideți să dăm un vot și pe formularea domnului Șuhan cu privire la certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție, precum și referitor la hotărârile instanțelor.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Mie mi se pare că este absolut de bun simț să ceri omului să respecte legea.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Exact, dar nu respectă, asta este problema. Și atunci să îl rugăm frumos să respecte legea. Sigur că e de bun simț, dar se pare că e nevoie să facem această precizare, în opinia mea. Din păcate, suntem puși în această situație. Vă dau exemplul cetățeanului care l-a întrebat pe domnul primar general, în contextul în care certificatul dumnealui de urbanism trebuia să fie soluționat până pe 29 ianuarie, iar la vremea respectivă noi eram la mijlocul lunii iulie și nu se întâmplase nimic. Nu primise nici măcar

un răspuns. Într-o astfel de situație, mi se pare firesc să îl rugăm să respecte legea.


Domnul Presedinte Hazarian Constantin

Supun la vot propunerile colegilor, pe care le-am sintetizat într-o singură frază. Rugămintea mea este să le analizați, să le citiți și să votați în consecință.

**Cu 11 voturi pentru, 1 vot împotriva, 0 abțineri, propunerea a fost adoptată.<sup>1</sup>**

Vă mulțumesc frumos pentru prezență!  
Declar închisă ședința comisiei.  
La revedere!

PREȘEDINTE,  
Constantin Hazarian



SECRETAR,  
Dan Milea



---

<sup>1</sup> Domnul Dan Milea a comunicat în mod expres că a votat „împotriva”, întrucât sistemul de vot nu a înregistrat opțiunea sa de vot.