

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 28 octombrie 2021, ora 14.30

La ședință au participat 11 din cei 13 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent
Milea Dan - prezent
Moraru Adrian Flavius - prezent
Nicorescu Nicorel - prezent
Rigu Andrei Daniel - prezent
Smighelschi Cosmin Victor - prezent
Pavel Marius Adrian - absent
Șuhan Valeriu Nicolae - prezent
Ionescu Andrei George - prezent
Vigheciu Adrian Nicolae - absent
Calențaru Nasi - prezent
Gherghiceanu Florentina - prezent
Mitu Răzvan - prezent

Ședința s-a ținut în format mixt, în sala de consiliu de la etajul 3 sau pe o platformă online de videoconferință, conform opțiunii fiecărui membru al comisiei.

A participat la ședință domnul Primar General al Municipiului București.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Pe ordinea de zi a ședinței comisiei se află un proiect de hotărâre.

I-am invitat și pe domnul Arhitect-Șef și pe domnul Primar General să vină alături de noi pentru a ne lămuri cu privire la câteva aspecte ale activității de urbanism.

Deocamdată propun să trecem la proiectul de hotărâre de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind acordarea Consiliului Local al Sectorului 6, prin Administrația Comercială Sector 6, a împuternicirii de a emite acorduri în vederea realizării lucrărilor de extindere a construcțiilor edificate pe terenurile (curți) deținute în folosință de către proprietarii imobilelor situate în zona B a cartierului Constantin Brâncuși.**

Aveți întrebări?

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Prin acest acord, practic, cei care dețin în folosință acel teren și care locuiesc în casele din cartierul Brâncuși, își vor putea extinde acele case. Înțeleg bine?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Din ceea ce am înțeles și eu, practic, în momentul acela, se vor autoriza la Primăria Sectorului 6.

Domnule primar?

Domnul Primar General Nicușor DAN

Bună ziua!

Situația acolo este că municipiul București este proprietar și Sectorul 6 este administrator. În momentul în care cineva vrea să își facă o extindere a construcției, construită prin ANL, el trebuie să ceară acordul proprietarului terenului. Așa spune Legea nr. 50. Prin acest proiect de hotărâre, în loc să ne dăm noi acordul, ca proprietari ai terenului, stabilim să își dea acordul Sectorul 6.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Este vorba de descentralizare.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Este foarte bine că se face această descentralizare. Voiam să știu dacă tot Primăria Sectorului 6 verifică dacă condițiile inițiale impuse celor care au luat respectivele locuințe prin programul ANL sunt îndeplinite în momentul în care se solicită extinderea acestora.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

La ce condiții vă referiți?

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Știu că în momentul în care achiziționezi sau închiriezi o locuință ANL trebuie să respecti anumite condiții pentru o anumită perioadă de timp.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Acest lucru ține de regulamentul în baza căruia a funcționat ANL-ul. Majoritatea sunt proprietari deja, deci nu cred că ține de competența Primăriei Capitalei.

Vă propun să trecem la vot.

Eu sunt „pentru”.

Cu 7 voturi pentru și 2 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.¹

Mulțumesc!

L-am invitat pe domnul Primar General să ne explice situația Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu aflate în analiza CTATU, dacă vor fi pe ordinea de zi sau nu, ce se întâmplă cu acestea.

Îi dau cuvântul domnului Primar General.

Domnul Primar General Nicușor DAN

Vă trimit acum colegii de la tehnic un document întocmit de firma Leaua la solicitarea noastră, un document juridic care răspunde unei solicitări ale mele cu două întrebări.

În primul rând, există o dispoziție legală, art. 37 din Legea nr. 350, care spune că avizul Arhitectului-Șef este fundamentat de Comisia Tehnică de Urbanism. În practică, Comisia Tehnică de Urbanism nu a mai funcționat de pe la începutul anului 2019 și pentru toate cele 43 de Planuri Urbanistice Zonele care au trecut de avizul Arhitectului-Șef, raportul de specialitate al Arhitectului-Șef, referatul primarului și care nu au fost puse pe ordinea de zi, la faza de Arhitect-Șef nu există fundamentarea Comisiei Tehnice de Urbanism. Comisia Tehnică de Urbanism nici nu a fost consultată la emiterea acestui aviz. Deci casa de avocatură ne spune că acesta este un motiv de nelegalitate a procedurii.

A doua întrebare pe care am pus-o este ce se întâmplă, care este soluția practică după ce lucrul acesta s-a constatat, pentru că după avizul Arhitectului-Șef a urmat și raportul de specialitate al Arhitectului-Șef și un referat al primarului. Și răspunsul lor a fost că instituția revocării funcționează numai pentru acte administrative, iar acestea sunt operațiuni administrative. Prin urmare, nu pot fi revocate, în schimb există instituția retragerii sau a modificării. Deci față de aceste considerații, eu, în calitate de primar, întrucât am întocmit referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înțeleg să îl retrag. Și îi voi comunica acest lucru Arhitectului-Șef care a emis avizul și raportul de specialitate, cu rugămintea de a consulta Comisia Tehnică și de a îngloba fundamentarea tehnică într-un aviz al Arhitectului-Șef care să fie modificat.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dintre PUZ-urile care nu au fost verificate de Comisia Tehnică, la care doriți să le retrageți referatul de aprobare?

¹ Domnul Constantin Hazarian și-a exprimat opțiunea de vot verbal, prin urmare voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

Domnul Primar General Nicușor DAN

La cele 43.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Suntem într-o relație contractuală cu Leaua sau este doar un punct de vedere oarecare? Pentru că nu rezultă din acest document. Vă rog să ni-l trimiteți pe grup sau pe adresa de e-mail. Dați-ne tot materialul acesta pentru a putea să îl asimilăm și noi, să îl înțelegem.

În al doilea rând, secretarul municipiului București sau directorul de la Juridic au și ei un punct de vedere? Înainte să mergem la oameni din exterior.

Domnul Primar General Nicușor DAN

La prima întrebare: există un acord-cadru din 2018 până în 2022, cu șase case de avocatura printre care și aceasta, Leaua și Partenerii. În baza acestui acord-cadru a fost făcută o licitație, pentru un contract subsecvent, câștigată de firma Leaua, care a avut ca obiect analiză și consultanță juridică pe documentații de urbanism. Și în cadrul acestui contract am pus această întrebare. Deci este o comandă realizată de autoritate în baza unui contract care există ca urmare a unei achiziții publice anterioare.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Mulțumesc, voiam doar să mă asigur că avem o relație cu ei.

A doua parte este: ce spune doamna Zamfir, ce spune Juridicul legat de lucrurile acestea?

Domnul Primar General Nicușor DAN

Vă spun doar ce am făcut eu. În data de 1 octombrie am solicitat Arhitectului-Șef, i-am scris o adresă oficială, prin care l-am rugat să răspundă dacă există fundamentarea sau măcar consultarea Comisiei Tehnice de Urbanism pe aceste avize ale Arhitectului-Șef pentru cele 43 de documentații și răspunsul a fost că nu există. În ceea ce privește Secretarul General și Direcția Juridic eu nu am făcut vreun demers.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Domnule Primar General, este necesar să parcurgem documentul înainte să ne pronunțăm pe ce scrie în el. Dar dacă mergem pe această interpretare pe care ne-o prezentați acum, cu cât s-ar întârzia procesul de introducere pe ordinea de zi a acestor Planuri Urbanistice Zonale? În cât timp s-ar da avizul Comisiei Tehnice de Urbanism, fundamentarea comisiei, urmată de avizul Arhitectului-Șef, pentru ca aceste proiecte să ajungă pe ordinea de zi a Consiliului General?

Domnul Primar General Nicușor DAN

Singurul lucru la care nu pot să vă răspund este cât i-ar lua Arhitectului-Şef să integreze. Dar Comisia Tehnică de Urbanism are capacitatea de a analiza și de a formula un punct de vedere scris pe aceste documentații până la ședința următoare.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Adică într-o lună de zile, mai exact?

Domnul Primar General Nicușor DAN

Da.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Am o întrebare: dacă îl putem invita pe domnul Arhitect-Şef în sală să ascultăm și opinia sa și să ne spună dacă va prelucra aceste solicitări conform propunerii de astăzi.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

L-am invitat pe domnul Arhitect-Şef. Rog DATJ-ul să îl roage să ne însoțească.

Domnul Consilier Şuhan Valeriu Nicolae

Eu nu am nicio întrebare. Constat doar încă un pas în ceea ce înseamnă politica faptului împlinit pe care domnul Nicușor Dan o duce în cadrul primăriei. Am stat un an de zile pentru ca doleanțele oamenilor, cele 43 ați spus, eu știu că sunt 65, să poată fi puse în discuția Consiliului General, astfel încât să le demonstrăm oamenilor că suntem alături de ei. Nu e neapărat să aprobăm PUZ-urile respective, dar măcar să le luăm în discuție, putem. Domnul Nicușor Dan se opune cu vehemență acestui lucru și mie mi-e foarte greu să îl înțeleg. Iată că acum vine cu acest document, fără să avem ocazia să îl studiem.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

O să îl rog pe domnul Primar General să ne trimită și pe WhatsApp sau prin e-mail acest document.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Eu revin cu rugămintea și propunerea să le punem aceleași întrebări și oamenilor din primărie și să răspundă în scris. Îl îndemn pe domnul primar să facă acest lucru sau noi, comisia, putem să le cerem același lucru și oamenilor din primărie. Nu vreau să îi pun într-o ierarhie nici pe cei de la Leaua și nici să spun că am încredere mai mare în doamna

Zamfir. Știți cum este cu juriștii. Haideti să ascultăm mai mulți. Haideti să îi ascultăm mai întâi pe oamenii care lucrează zi de zi în administrație, să le punem și lor aceleași întrebări și să vedem ei ce ne răspund.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae
Subscriu în totalitate propunerii domnului Moraru.

Domnul Președinte Hazarian Constantin
Atunci supun la vot solicitarea unui punct de vedere Direcției de Urbanism, Direcției Juridic și Secretarului General referitor la punctul de vedere al celor de la Leaua.
Vă rog să inițiați votul.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel
Între timp, aș vrea să profit de prezența domnului Primar General și să îi adresez o întrebare. Referitor la valabilitatea contractului pentru elaborarea Planului Urbanistic General, în septembrie ne-ați transmis că urmează să primiți în scurt timp opinia vizavi de acest aspect. Voiam să știu dacă s-a primit între timp și dacă nu, când estimați că o primiți.

Domnul Primar General Nicușor DAN
Am avut promisiunea că o să primesc răspunsul ieri după amiază, tot de la firma Leaua, încă nu l-am primit, cred că este o chestiune de zile. El a fost verificat și din cauza aceasta a fost blocat un timp de către Curtea de Conturi. Curtea de Conturi a verificat mai multe contracte din primărie, are o misiune care se încheie pe 5 noiembrie, și printre altele a verificat și acest contract cu Universitatea de Arhitectură.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel
Aș propune să ne întâlnim imediat după ce primim acest raport, în cadrul comisiei, să discutăm despre situația PUG-ului.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor
Domnule președinte, vine domnul Arhitect-Șef? L-ați chemat?

Domnul Președinte Hazarian Constantin
Rog DATJ-ul să răspundă.

Secretariat tehnic - DATJ
L-am sunat pe domnul Arhitect-Șef și i-am trimis și mesaj, dar dumnealui nu a răspuns.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Rog DATJ-ul să dea drumul la vot cu privire la următoarea propunere:

Solicitarea unui punct de vedere din partea Secretarului General, Direcției Juridic și Direcției Generale Urbanism, cu privire la adresa Casei de Avocatură Leaua Damcali Deaconu Păunescu, pusă la dispoziție de Primarul General în data de 28.10.2021.

Eu sunt „pentru”.

Domnule Andrei Ionescu, doriți să votați?

Domnul Consilier Ionescu Andrei George

Sunt „pentru”.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnule Milea, ați intrat mai târziu.

Domnul Consilier Milea Dan

Da, am fost în afara ariei de acoperire.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Cu 11 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri, propunerea a primit aviz favorabil.²

Rog DATJ-ul să întocmească această solicitare și să ne informeze cu privire la răspunsurile primite.

Mai sunt alte întrebări sau solicitări?

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Eu aș vrea să vă rog să constatați că de un an de zile nu facem nimic. Acceptăm tot felul de explicații din partea domnului Nicușor Dan, ultima dintre ele a fost concretizată astăzi, dintr-un motiv care mie îmi scapă.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Eu o să vă contrazic, activitatea Comisiei de urbanism nu se rezumă la Planurile Urbanistice Zonale, avem și alte proiecte de hotărâri pe ordinea de zi și lucrul acesta presupune o muncă de documentare, de analiză, de consultare și de discuție. Deci există o activitate a Comisiei de

² Domnul Constantin Hazarian și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Domnul Ionescu Andrei George și-a exprimat opțiunea de vot și verbal și pe platforma online de videoconferință WebEx. Domnul Milea Dan a intrat pe platforma online de videoconferință ulterior începerii ședinței comisiei, dar și-a exprimat opțiunea de vot pentru această propunere. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

urbanism a Consiliului General. Pe partea de PUZ-uri este, într-adevăr, o întârziere foarte mare care ar trebui să înceteze în cel mai scurt timp.

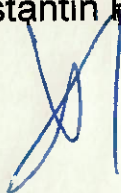
Domnul Președinte Hazarian Constantin

Tocmai de aceea am solicitat un punct de vedere din partea direcțiilor din Primăria Capitalei.

Vă mulțumesc!

O zi frumoasă și să ne vedem cu bine!

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian



SECRETAR,
Dan Milea

