

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 28 aprilie 2022, ora 10.30

La ședință au participat 10 din cei 13 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent

Milea Dan - absent

Moraru Adrian Flavius - prezent

Nicorescu Nicorel - prezent

Rigu Andrei Daniel - absent

Smighelschi Cosmin Victor - prezent

Pavel Marius Adrian - prezent

Șuhan Valeriu Nicolae - prezent

Ionescu Andrei George - prezent

Vigheciu Adrian Nicolae - prezent

Calențaru Nasi - prezent

Gherghiceanu Florentina - absent

Vișan Horia Alexandru - prezent.

Ședința s-a ținut în format mixt, la sediul P.M.B., sala 326 sau pe o platformă online de videoconferință, conform opțiunii fiecărui membru al comisiei.

La ședință au participat:

Domnul Arhitect-Șef Adrian Bold

Domnul consilier Deaconescu Cătălin Ionuț, consilier în cadrul C.G.M.B.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Pe ordinea de zi a ședinței de astăzi se află proiectul de hotărâre privind abrogarea parțială a Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 279/2000 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice Zonale.

Ce suprafață din spațiul verde ar trebui să transformăm în constructibil?

Domnul Arhitect-Șef Adrian Bold

Este zona din fața Spitalului Municipal, deci în jur de 1 hectar.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Există această necesitate pentru a se putea îndeplini fluxurile medicale pentru spital.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua, domnule Deaconescu!

Ne puteți spune pentru ce suprafață se abrogă Hotărârea C.G.M.B. nr. 279?

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Este vorba de zona protejată 91 care înseamnă Facultatea de Medicină și Farmacie, o clădire de început de secol XX, care reprezintă monumentul acestei zone și motivul pentru care a fost instituită zona de protecție. Însă Consiliul General, în august 2019, a aprobat PUZ-ul special pentru Facultatea de Medicină și monumentul este protejat prin PUZ-ul propriu, astfel încât, de la acea dată zona de protecție și zona de interdicție pentru toată zona protejată 91 nu își mai au rostul. În 2019, odată cu aprobarea acestui PUZ, toate măsurile de protecție a monumentului de importanță locală Facultatea de Medicină sunt prezente, toate garanțiile sunt prinse în PUZ-ul Facultății de Medicină. Și atunci nu-și mai are rostul ca întreaga zonă protejată, așa cum a fost ea stabilită în anul 2000, să rămână în vigoare. De ce vrem să facem lucrul acesta? Pentru că avem în față un interes public major și anume refacerea Spitalului Municipal, Spitalului Universitar de Urgență, conform denumirii lui după anul 2001. Cei de la acest spital au reușit să câștige un concurs de proiecte derulat la nivelul Uniunii Europene, la nivelul Comisiei Europene. Au pregătit un proiect de refacere a întregului circuit medical de situații de urgență, de evacuare, de extindere a unor secții, astfel încât să corespundă standardelor actuale din domeniu. Și faptul că este în continuare într-o zonă protejată îi împiedică să se miște cu suficientă agilitate, astfel încât până la sfârșitul acestui semestru, semestrul I al anului 2022, să poată semna contractul de finanțare. Dacă îi împiedicăm să facă lucrul acesta, riscă să piardă cei 200 de milioane de euro promiși de Comisia Europeană prin PNRR pentru proiectul acesta de refacere a spitalului.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Acest proiect are avizul Ministerului Culturii, având în vedere că este zonă protejată? Ne prezenta domnul Arhitect-Șef că este o zonă verde care urmează să devină construibilă. Despre ce suprafață de teren discutăm?

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Întrebările acestea puteți să le adresați și direcției de specialitate sau Primarului General, pentru că proiectul este bine cunoscut la nivelul executivului. Am venit cu acest proiect tocmai din dorința de a debloca lucrurile, întrucât executivul nu a asigurat condiții normale pentru desfășurarea acestei investiții. Dacă executivul și-ar fi făcut treaba, de 6-8 luni de când sunt sesizați cu această problemă, nu am fi ajuns să discutăm astăzi acest proiect de urgență, în aceste condiții. Din păcate, soluțiile care sunt la îndemâna executivului nu au fost adoptate și am ajuns să facem acest proiect în încercarea disperată de a păstra finanțarea din PNRR pentru acest obiectiv de investiții. Executivul nu este în stare să vină cu niciun proiect major la doi ani după ce a preluat mandatul și mai mult, blochează și investițiile pe care le fac alții. Investițiile publice, nu vorbim de privați. Este un interes public major ca în acest spital, în refacerea lui, să intre aproape un miliard de euro, din care două sute de milioane sunt fonduri nerambursabile.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnul Bold ne-a prezentat că, la ora actuală, este o suprafață verde. Cât din suprafața de spațiu verde se dorește a fi construibilă?

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Nici măcar un metru. Acolo indicatorii de urbanism care sunt în acest moment în vigoare vor fi respectați, 30% spațiu verde va rămâne spațiu verde, din câte cunosc eu proiectul. Dar lucrurile acestea se vor regla la autorizarea construcției, nu acum.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Domnule Deaconescu, credeți că votând această hotărâre pe repede înainte, ar putea atrage o acțiune din partea prefectului, de exemplu, având în vedere lipsa unor avize? Ce părere aveți? Mă gândeam că am putea amâna, deși îmi doresc să votez acest proiect, însă mă gândesc să nu fac o greșală votându-l pe repede înainte și apoi să constat că vreo instituție îl atacă.

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Din păcate, cei de la Spitalul Universitar discută, negociază, depun acte, solicită certificate de urbanism, unele au fost emise, altele sunt pe masa Primarului General și se pare că nu vor mai fi emise. Dacă nu le ajungea cuțitul la os nu veneau cu acest proiect pentru ședința de astăzi. Evident că puteam să îl mai lăsăm până la următoarea ședință,

să îl discutăm mai bine și între noi, și cu societatea civilă, să-l și expunem public. Nu cred că este vorba de avize, atâta timp cât noi facem o abrogare parțială a unei hotărâri din 2000, nu instituim alte lucruri, nu modificăm alte lucruri în hotărârea respectivă. Practic scoatem o zonă din zona de protecție, pe argumentul că monumentul respectiv este deja protejat printr-un PUZ de sine stătător. De ce s-a instituit zona de protecție atât de largă, cu tot cu Parcul Izvor, cu Spitalul Municipal, de ce apar în unele planșe CP4, CP1, CP2, V1a, nu pot să vă spun acum, sunt lucruri pe care Consiliul din mandatul 1996-2000 le-a aprobat în felul acesta. Problema este că dacă nu votăm acest proiect, putem să spunem că am blocat această investiție din fonduri nerambursabile, pentru că, așa acum știți, PNRR-ul are o durată limitată de implementare a proiectelor, până în 2026. În cazul în care contractele nu sunt semnate și licitațiile nu sunt desfășurate anul acesta, cu siguranță nu va fi timp pentru lucrările de construcție și de refacere în sine. Acestea sunt argumentele.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Certificatul de urbanism este de anul trecut la domnul Nicușor Dan și nu l-a semnat. Este un proiect ilegal, nu trebuie să fie pe ordinea de zi. Ne batem joc pentru 30 de zile? Trebuie să stea în transparență, să aibă niște avize.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Ar trebui să facem o ședință specială pentru acest proiect. Știm că în interiorul executivului există o încăpățănare care ajunge până la urmă să facă rău, ca în situația de față. Suntem la jumătatea mandatului și nu avem nici măcar un PUZ de investiție publică, nu s-a întâmplat niciodată în toată istoria Bucureștiului. Și atunci s-ar putea să îi avem ca oponenti pe Primarul General și alt grup de consilieri care să caute orice chichiță.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

De asta mi-e frică și mie.

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Argumentul este că acolo, în realitate, nici nu există spațiu verde, peste tot sunt platforme betonate, există parcare, există heliport, există stație de sortare a deșeurilor, există stație de oxigen, există intrare de ambulanță. Lucrurile acestea sunt faptic în teren. Din păcate nu a existat implicarea executivului pentru găsirea altor soluții care le sunt la

îndemână. Ceea ce propuneți astăzi, să îl amânăm o lună, poate fi acceptat dacă în acest timp se întâmplă niște lucruri. Însă nu cred că aceste lucruri se vor întâmpla. Chiar cu riscul ca acest proiect să fie atacat, el ar trebui votat.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Am o propunere pentru comisie. Aș propune un termen de două săptămâni, să ne întâlnim, să discutăm aspectele acestea.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Dar ce îi lipsește concret acestui proiect?

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Îi lipsesc niște lucruri de la o administrație ostilă acestui proiect și aceeași oameni se vor opune în continuare.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Aș vrea să spun că grupul PSD susține medicina, a susținut întotdeauna această investiție, dar haideți să alocăm un termen de câteva săptămâni și să veniți din nou cu acest proiect făcut așa cum trebuie.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mie fondul mi se pare foarte bun, trebuie să sprijinim dezvoltarea spitalelor, dar am îndoieli referitoare la formă. De partea urbanistică nu am cunoștință, nu știu exact ce se propune, sper să fie totul în regulă. Înțeleg că este vorba de binele colectiv și am să îl susțin.

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Aici, în această comisie, sunteți specialiștii Consiliului General în probleme de urbanism. Vedeți ce putem face pentru ca acest proiect să poată fi votat. Dacă sunt probleme de formă, haideți să le discutăm și să le corectăm, se pot face chiar și amendamente. Nu înțeleg de ce discutăm despre PUZ-uri, acesta nu este un proiect de PUZ.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Este o abrogare a unei hotărâri care vizează Planuri Urbanistice Zonale.

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Vă rog să îmi spuneți legea și articolul care ne cer să avem avize pentru abrogări parțiale.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Nu ne-a fost prezentat proiectul, nu am văzut planșele și nu știm ce se va face acolo. Nu știm ce abrogăm.

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Nu este necesar să vedeți niște planșe, pentru că nu punem ceva în locul a altceva prin proiectul acesta, ci restrângem zona protejată la monumentul care trebuie protejat și care este protejat deja prin PUZ-ul din 2019, Hotărârea C.G.M.B. nr. 476/2019. Nu aprobăm alți indicatori de urbanism. De aceea vă întreb: ce avize, ce tip de avize este necesar? Am auzit, de asemenea, că ar fi nevoie de dezbatere publică. Care este legea și care este articolul care ne impune să avem dezbatere publică pe o abrogare parțială a unei hotărâri din anul 2000? Ca să știm ce să facem în calitate de inițiatori. Noi am propus o abrogare parțială a unei zone protejate care nu mai are rost să rămână în acest fel, pentru că monumentul respectiv este protejat prin PUZ-ul propriu.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Hotărârea 279/2000 a stat în dezbatere publică?

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Nu știu acest lucru.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Atunci v-aș propune, pentru a nu da naștere la interpretări ulterioare negative la adresa proiectului, să punem acest proiect în dezbatere publică. Haideți să ne gândim împreună la acest lucru, poate facem îmbunătățiri.

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Sunt de acord, dar cu precizarea că, dacă nu suntem în stare să îl dăm nici la sfârșitul lunii mai și nu vom accesa fondurile respective, atunci înseamnă că din cauza noastră nu s-a putut realiza acest proiect.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Susțin acest proiect, însă având în vedere experiențele anterioare, trebuie să ne păzim de propria administrație.

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Eu vă propun să convocăm împreună o ședință extraordinară, la o dată pe care o stabilim de comun acord, cu acest proiect pe ordinea de zi.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Asta înseamnă că grupul PNL retrage de pe ordinea de zi acest proiect.

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Încă nu este pe ordinea de zi proiectul. Este propus comisiei spre analiză. Sunt de acord, dacă dăm drumul la convocarea ședinței extraordinare pentru acest punct și avem timp să ne vedem, să îl mai discutăm. Indicați, totuși, o dată. 16 mai este în regulă?

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Înainte de 16 mai trebuie să mai avem o ședință a Comisiei de urbanism.

Domnul Consilier Deaconescu Cătălin Ionuț

Da, puteți să convocați.

Dacă săptămâna viitoare vă întâlniți în cadrul Comisiei de urbanism și ajungeți la o formă cu care toată lumea va fi de acord, eu sunt de acord să renunțăm la insistențele noastre ca acest proiect să fie astăzi pe ordinea de zi.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vom convoca ședința Comisiei de urbanism și vom lua în discuție tot ceea ce ține de acest proiect.

Declar ședința închisă. La revedere!

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian

