

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea  
teritoriului din data de 2 iunie 2022, ora 9.00

La ședință au participat 12 din cei 13 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent

Milea Dan - prezent

Moraru Adrian Flavius - prezent

Nicorescu Nicolel - prezent

Rigu Andrei Daniel - prezent

Smighelschi Cosmin Victor - prezent

Pavel Marius Adrian - prezent

Șuhan Valeriu Nicolae - prezent

Ionescu Andrei George - prezent

Vigheciu Adrian Nicolae - prezent

Calențaru Nasi - prezent

Gherghiceanu Florentina - absent

Vișan Horia Alexandru - prezent.

Ședința s-a ținut în format mixt, la sediul P.M.B., sala 326 sau pe o platformă online de videoconferință, conform opțiunii fiecărui membru al comisiei.

La ședință au participat:

Domnul Valentin Littera – Șef Serviciu, Serviciul Iluminat Public;

Domnul Adrian Cristea – Director General, Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Avem două proiecte de hotărâri pe ordinea de zi a ședinței de astăzi și un proiect pentru ordinea de zi suplimentară.

Proiectele sunt următoarele:

Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/29.01.2020 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al Municipiului București;

Proiect de hotărâre pentru aprobarea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a Gestiunii Serviciului de Iluminat Public al Municipiului București nr. 131/21.02.2020;

Proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G.-M.B.) aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, prelungit cu modificările și

completările ulterioare, privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (conform Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019).

Supun la vot ordinea de zi.

Eu sunt pentru.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Pentru.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Pentru.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Pentru.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

**Cu 9 voturi pentru, ordinea de zi a fost aprobată<sup>1</sup>.**

Primul proiect de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 25/29.01.2020 privind aprobarea Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al Municipiului București.**

Vă rog să prezentați proiectul.

Domnul Adrian Cristea – Director General, Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

Este vorba de completarea regulamentului serviciului de iluminat public cu privire la mijloacele de publicitate care se racordează sau nu se racordează, dar utilizează structura sistemului de iluminat public din București, în așa fel încât municipalitatea să beneficieze, prin intermediul companiei, de fondurile necesare montării, demontării, întreținerii și tuturor operațiilor care nu erau plătite până acum către companie. Astfel că veniturile companiei pot crește și, indirect, printr-un

---

<sup>1</sup> Domnii Hazarian Constantin, Vișan Horia Alexandru, Smighelschi Cosmin Victor și Șuhan Valeriu Nicolae și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

management performant al companiei, pot influența în mod pozitiv și bugetul integrat al municipiului București, veniturile suplimentare ale companiei pot aduce venituri suplimentare și municipalității.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Colegii au întrebări?

Nu sunt, vă rog să supunem la vot.

Eu sunt pentru.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Pentru.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Pentru.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

**Cu 6 voturi pentru, 1 împotrivă, 2 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil<sup>2</sup>.**

**Trecem la proiectul de hotărâre pentru aprobarea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a Gestiunii Serviciului de Iluminat Public al Municipiului București nr. 131/21.02.2020.**

Vă rog să ne prezentați acest proiect.

Domnul Adrian Cristea – Director General, Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice

Referitor la actul adițional, acesta pune în aplicare ceea ce s-a votat anterior în regulament și stabilește cuantumul tarifelor practicate de companie, actualizate cu aceste noi operații pe care compania oricum le făcea.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Colegii au întrebări?

Nu sunt, vă rog să supunem la vot.

Eu sunt pentru.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Pentru.

---

<sup>2</sup> Domnii Hazarian Constantin, Vișan Horia Alexandru și Smighelschi Cosmin Victor și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor  
Pentru.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

**Cu 6 voturi pentru, 1 împotrivă, 2 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil<sup>3</sup>.**

Trecem la ultimul punct, proiectul de hotărâre care va fi pe ordinea de zi suplimentară, **proiect de hotărâre privind modificarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București (R.L.U. aferent P.U.G.-M.B.) aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000, prelungit cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea directă pentru extinderea și/sau construirea pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de către Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrări realizate pe parcele aflate inclusiv în zone construite protejate și finanțate exclusiv din fonduri publice (conform Hotărârilor Consiliului General al Municipiului București nr. 341/2018, nr. 877/2018 și nr. 566/2019).**

Practic este o modificare a proiectului de hotărâre pe care l-am votat în ședința anterioară. Singura diferență față de acela este că stipulează că aceste investiții se pot face în condițiile date, atât pentru cele care se vor realiza din fonduri publice, cât și pentru cele care se vor realiza din fonduri europene. Într-o parte a legislației le găsim ca fonduri europene asociate fondurilor publice, în altă parte a legislației le găsim diferit, conform explicațiilor date de colegii de la direcția de specialitate.

Domnul Consilier Milea Dan

Am trei întrebări pentru cei care au elaborat acest proiect.

La articolul 15, la coeficientul maxim de utilizare a terenului, în cazul unor lucrări de extindere și/sau construire, pe același amplasament de clădiri pentru spitale administrate de Ministerul Sănătății, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București sau alte ministere și structuri centrale, lucrările realizate pe parcelele aflate inclusiv în zonele construite protejate, finanțate exclusiv din fondurile

---

<sup>3</sup> Domnii Hazarian Constantin, Vișan Horia Alexandru și Smighelschi Cosmin Victor și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

publice și/sau fondurile europene, se vor respecta noamele specifice în vigoare și tema beneficiarului.

Puteți să ne explicați ce înseamnă „se vor respecta normele specifice în vigoare și tema beneficiarului”?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Normele în vigoare primează ca importanță față de tema beneficiarului. Trebuie să se țină cont de ea, dar fără a fi depășite normele legale.

Domnul Consilier Milea Dan

Atunci ce rost mai are?

La articolul 46 din Legea nr. 350 este limitat CUT-ul la care face referire articolul 16, la patru. Deci de aici se înțelege că ar putea să depășească CUT-ul de patru, deci să se încalce un articol de lege.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnule Milea, îmi vine greu să cred că dumneavoastră credeți așa ceva, din moment ce dumneavoastră sunteți specialist și gestionați partea de urbanism la sectorul 1, sectorul cu cel mai mare buget dintre toate sectoarele. Nu se poate ca tema beneficiarului să prevaleze în fața normelor legale.

Domnul Consilier Milea Dan

Mi-aș dori să ne explicați, să nu mă mai persiflați și să mă ironizați. Eu nu sunt specialist și de aceea vă întreb, pentru că ar trebui specificat clar.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Puteți să le cereți părerea specialiștilor și o să vă confirme ceea ce vă spun și eu. Nu am spus că se vor respecta ori normele specifice în vigoare ori tema beneficiarului. Legea nu poate fi încălcată de tema beneficiarului.

Domnul Consilier Milea Dan

Văd că nu ieșiți din paradigma asta. Nu trebuie făcute legi interpretabile și potrivite după interesul fiecăruia.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

La întrebarea aceasta v-am răspuns.

Haideți să trecem la întrebarea următoare.

Domnul Consilier Milea Dan

Nu am găsit de ce proiectul a fost supus dezbaterii publice doar 10 zile. Este legal, sunt îndeplinite cerințele legale? Și o observație: dumneavoastră spuneți că în cazul unor spitale se va aplica PUG.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Nu am spus că se va aplica PUG sau PUZ-uri de zone protejate, ci normele specifice în vigoare. Nu pot să spun că în zonă protejată se aplică PUG. Nu înțeleg întrebarea.

Domnul Consilier Milea Dan

Este o observație. Nu aș vrea să fiu în pielea funcționarilor care vor da acel certificat de urbanism. Pentru că nu știu dacă vor ști cum să îl dea. Conform PUZ-ului sau conform PUG-ului? În materialele care însoțesc acest proiect de hotărâre nu ați făcut un studiu ca să vedeți câte zone protejate și câte spitale sunt afectate de această hotărâre. Nu îmi este clar ce se va aplica și ce va scrie funcționarul care va trebui să semneze acel certificat de urbanism.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

În ceea ce privește dezbaterea publică, articolul 7 alineatul 13 din Legea nr. 52 prevede că, prin excepție de la prevederile alineatului 2, în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării și anterior expirării termenului prevăzut de respectivul alineat. Este situația noastră, pentru că domnii de la Spitalul Universitar trebuie să depună în două-trei săptămâni documentele pentru PNRR, să aplice pentru fonduri europene. Aceasta este urgența, este de interes public, nu este de interes privat.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Referitor la urgență, știți un termen limită pentru Spitalul Universitar? Pentru că și în prima formă a proiectului, care a fost adoptată, dar nu a fost semnată de Secretarul General, se invocă urgența, dar nu se precizează și un termen.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Din ce am discutat cu conducerea spitalului, dacă am reținut bine, ar fi vorba de trei săptămâni.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Înțeleg că, în momentul de față, există niște norme specifice pentru construcția spitalelor, care stabilesc anumiți indicatori care trebuie respectați, printre care și câți metri pătrați de spațiu verde la metrul pătrat de spital construit. Înțeleg că, în momentul de față, valorile acestea sunt destul de mari și, prin extinderea care se dorește, cu siguranță nu vor fi îndeplinite acele criterii. Cred că nici în momentul de față nu sunt îndeplinite. Știți că sunt în curs de modificare aceste norme sau urmează să fie modificate?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dacă normele nu vor fi respectate, domnul primar general nu va semna autorizația de construire. Deci ne speriem de drobul de sare.

Vă propun să trecem la vot.

Eu sunt pentru.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Pentru.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Pentru.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Pentru.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Pentru.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Pentru.

Domnul Consilier Ionescu Andrei George

Pentru.

Domnul Consilier Calențaru Nasi  
Pentru.

Domnul Președinte Hazarian Constantin  
**Cu 12 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil<sup>4</sup>.**

Vă mulțumesc!  
Declar ședința închisă. La revedere!

PREȘEDINTE,  
Constantin Hazarian



SECRETAR,  
Dan Milea



---

<sup>4</sup> Domnii Hazarian Constantin, Vișan Horia Alexandru, Smighelschi Cosmin Victor, Vigheciu Adrian Nicolae, Pavel Marius Adrian, Șuhan Valeriu Nicolae, Ionescu Andrei George și Calențaru Nasi și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.