

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 29 septembrie 2022, ora 12.15

La ședință au participat 12 din cei 13 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent  
Milea Dan - prezent  
Moraru Adrian Flavius - prezent  
Nicorescu Nicorel - prezent  
Rigu Andrei Daniel - prezent  
Smighelschi Cosmin Victor - prezent  
Pavel Marius Adrian - prezent  
Șuhan Valeriu Nicolae - prezent  
Ionescu Andrei George - absent  
Vigheciu Adrian Nicolae - prezent  
Calențaru Nasi – prezent  
Gherghiceanu Florentina - prezent  
Vișan Horia Alexandru - prezent.

Ședința s-a ținut în format mixt, la sala 326 de la etajul 3 sau pe o platformă online de videoconferință, conform opțiunii fiecărui membru al comisiei.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Avem pe ordinea de zi a ședinței de astăzi **proiectul de hotărâre privind aprobarea încadrării urbanistice corespunzătoare unor terenuri, ca urmare a unor hotărâri judecătorești definitive.**

Am să dau citire acestui proiect. Îl aveți și dumneavoastră pe mail.

„Art. 1 (1) Se aprobă elaborarea documentațiilor având rolul de a reglementa zonele delimitate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Țin să precizez că este vorba despre terenuri unde instanța a anulat încadrarea în care erau și a hotărât să fie reîncadrate, iar noi avem obligația să ne ocupăm de aceste cazuri care au hotărâri definitive.

„Art. 2 În scopul ducerii la îndeplinire a obligațiilor stabilite în sarcina Consiliului General al Municipiului București, documentațiile având rolul de a reglementa, din punct de vedere urbanistic, imobilele care fac obiectul anexei prezentei hotărâri vor fi întocmite pe baza livrabililor realizate în conformitate cu prevederile Contractului nr. 469/2013 de către

Asocierea condusă de Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ioan Mincu”, încheiat între aceasta și Municipiul București.”

Practic, aceste documentații vor avea la bază studiile realizate de către Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ioan Mincu”, pentru că ei oricum realizează Planul Urbanistic General.

„Art. 3 În termen de cel mult 30 de zile, calculate începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului va transmite o notă de comandă către Asocierea condusă de Universitatea de Arhitectura și Urbanism „Ioan Mincu”, având ca obiect întocmirea livrabililor care vor sta la baza elaborării documentațiilor care vor reglementa, din punct de vedere urbanistic, imobilele delimitate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 În termen de 60 de zile de la primirea livrabililor conform art. 3 aparatul de specialitate al Primarului General al Municipiului București va asigura elaborarea documentațiilor de reglementare urbanistică ce vor fi supuse avizării conform legislației în vigoare.

Art. 5 Arhitectul Șef al Municipiului București va completa și va transmite, în termen de cel mult 15 de la momentul recepționării, documentațiile întocmite în conformitate cu prevederile art. 4, către autoritățile avizatoare în vederea obținerii avizelor de specialitate.

Art. 6 Arhitectul Șef al Municipiului București va întocmi și va transmite, în termen de cel mult 30 de zile calculate începând cu data recepționării documentațiilor avizate, întocmite în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, referatul de specialitate având ca obiect aprobarea acestor documentații.

Art. 7 Primarul General al Municipiului București va promova, în cel mult 30 de zile, calculate începând cu data întocmirii referatului de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, documentațiile de urbanism elaborate în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri, în vederea aprobării acestora de către Consiliul General al Municipiului București.

Art. 8 Costurile ocazionate de întocmirea documentațiilor având rolul de a reglementa, din punct de vedere urbanistic, zonele menționate în cuprinsul anexei vor fi achitate de Municipiul București, și vor fi incluse pe lista documentațiilor de urbanism prioritare ce urmează a fi finanțate din bugetul Municipiului București.

Art. 9 Reglementările urbanistice stabilite prin documentațiile menționate la art. 2 vor fi preluate în cadrul Planului Urbanistic General ce face obiectul contractului nr. 469/2013 pentru „Revizuire Plan Urbanistic General al Municipiului București”.

Art.10 Primarul General al Municipiului București și direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului

București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, inclusiv în sensul îndeplinirii tuturor formalităților în relația cu Asocieria condusă de Universitatea de Arhitectura și Urbanism „Ioan Mincu” pentru aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.”

Aveți pe mail inclusiv anexa care cuprinde cele 11 sentințe civile prin care instanțele ne obligă să încadrăm urbanistic aceste imobile.

Aveți întrebări?

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Da. Referitor la articolul 3, de ce este nevoie de 30 de zile ca să facă o notă de comandă?

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Am și eu o întrebare: este în acest moment bugetat?

Domnul Consilier Badiu Andrei

Buget este, este bugetul PUG-ului. Este necesară semnarea unui act adițional pentru a se mări costul contractului pentru elaborarea PUG-ului, pentru că de la momentul la care a fost semnat contractul până astăzi sunt foarte multe modificări legislative, din diverse domenii specifice și, ca să ne poată livra produsul, în momentul acela trebuie să îl updatăm din punct de vedere legal.

În ceea ce privește nota de comandă, contractul pentru elaborarea PUG-ului prevede că noi putem să ne prioritizăm singuri parcelele care vrem să fie livrate.

Noi de fapt asta facem prin acest proiect de hotărâre, prioritizăm aceste parcele, motivat de dispozițiile instanței.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Avem șapte milioane și jumătate bugetați.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Acum facem un prim contract subsecvent acordului-cadru existent, prin care reglementăm ceea ce a stabilit instanța. Din bugetul votat inițial vom lua acești primi bani. Au trecut aproape trei trimestre și nu ați alocat niciun leu pentru PUG.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Noi am votat bugetul, nu alocăm noi.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae

Da, dar majoritatea din Consiliu este cea care coordonează activitățile primarului. Că vreți să vă asumați sau că nu vreți, asta este realitatea. Din banii pentru PUG nu s-ar fi alocat niciun leu anul acesta dacă nu era situația asta.

Domnul Consilier Milea Dan

Părerea mea este că, dacă se aprobă această hotărâre, nu o să avem nici PUG, nu o să avem nici PUZ-uri.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Motivați-vă opinia!

Domnul Consilier Milea Dan

Motivez imediat.

În primul rând, definiți-mi și mie ce înseamnă livrabile.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Conform contractului, citiți contractul. Este obiectul contractului.

Domnul Consilier Milea Dan

În ce stadiu sunt livrabilele acum? Aveți idee? Nici măcar nu avem actul adițional sau contractul subsecvent la PUG și noi dintr-o dată băgăm 10 PUZ-uri, care este o muncă enormă. Deci dumneavoastră credeți că o să facă Serviciul Urbanism o comandă către Mincu, ei vor da 10 studii, planșe, RLU-uri și cei de aici, din Primărie vor face 10 PUZ-uri punctuale. În primul rând trebuie să aibă studii punctuale pe parcelele respective, de exemplu studii de circulație. Deci înseamnă 10 achiziții.

Domnul Consilier Badiu Andrei

Nu, domnule Milea, nu ați înțeles rațiunea acestui proiect. Nu mai facem 10 achiziții, nu mai dăm la 10 firme de casă nimic de făcut, mergem pe un contract cu UAUIM.

Domnul Consilier Milea Dan

Deocamdată dumneavoastră vorbiți pe vorbe, pe promisiuni făcute la telefon. Dumneavoastră aruncați în aer PUG-ul care începe să se miște un pic.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Nu aruncăm în aer nimic. Primarul și-a asumat că va discuta cu UAUIM inclusiv pentru chestiunea asta, nu s-a semnat încă vreo prelungire de contract.

Domnul Consilier Milea Dan

Dumneavoastră aveți idee câte avize trebuie luate pentru 10 PUZ-uri? Aveți idee cât durează?

Domnul Consilier Badiu Andrei

Componenta de avizare nu intră nici măcar în contractul pentru PUG, deci contractul presupune niște materiale livrabile, este obiectul contractului. Ulterior, procedura de avizare se va face de către un terț.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Noi avem de dus la îndeplinire o hotărâre judecătorească. Punct.

Domnul Consilier Milea Dan

Ar fi trebuit să se facă 10 PUZ-uri.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Propun să trecem la vot.

Domnul Consilier Milea Dan

Nu putem să trecem la vot, încă nu am discutat.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Trebuie să trecem la vot, ne pleacă colegii.

Domnul Consilier Milea Dan

Cinci dintre cei zece PUZ-uri sunt prinse în PUZ-urile de la Sectorul 1 și sunt în procedură de desemnare a elaboratorului.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dați drumul la procedura de vot.

Eu sunt pentru.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Sunt pentru.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Sunt pentru.

Domnul Consilier Calențaru Nasi

Sunt pentru.

Domnul Consilier Vigheciu Adrian Nicolae  
Sunt pentru.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina  
Sunt pentru.

Domnul Consilier Milea Dan  
Sunt împotriva.

Domnul Președinte Hazarian Constantin  
**Cu 11 voturi pentru, 1 împotriva și 0 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.<sup>1</sup>**

Mulțumesc!

Declar ședința comisiei de urbanism închisă.

La revedere!

PREȘEDINTE,  
Constantin Hazarian



SECRETAR,  
Dan Milea



---

<sup>1</sup> Domnii Hazarian Constantin, Pavel Marius Adrian, Șuhan Valeriu Nicolae, Calențaru Nasi, Vigheciu Adrian Nicolae, doamna Gherghiceanu Florentina și domnul Milea Dan și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.