

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 27 octombrie 2022, ora 11.00

La ședință au participat 11 din cei 13 membri ai comisiei:

Hazarian Constantin - prezent
Milea Dan - prezent
Moraru Adrian Flavius - prezent
Nicorescu Nicorel - prezent
Rigu Andrei Daniel - prezent
Smighelschi Cosmin Victor - prezent
Pavel Marius Adrian - prezent
Șuhan Valeriu Nicolae - prezent
Ionescu Andrei George - absent
Vigheciu Adrian Nicolae - absent
Calențaru Nasi – prezent
Gherghiceanu Florentina - prezent
Vișan Horia Alexandru - prezent.

Ședința s-a ținut în format mixt, în sala de consiliu de la etajul 3 sau pe o platformă online de videoconferință, conform opțiunii fiecărui membru al comisiei.

Participă:

Doamna Veronica Halipa – Șef Birou, Biroul Exproprieri, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București;

Domnul Dragoș Renaud – Șef Serviciu, Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București;

Doamna Simona Stoica – Director Executiv, Direcția Guvernanță Corporativă, din cadrul Primăriei Municipiului București.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Vă propun introducerea pe ordinea de zi a ședinței comisiei de astăzi a unui proiect de hotărâre care nu era pe ordinea de zi inițială, și anume **proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul General al Municipiului București privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a ortofotoplanurilor în format digital, realizate în perioada 2010 – 2030, pentru întreg teritoriul administrativ al Municipiului București.**

Supun la vot introducerea acestui proiect pe ordinea de zi a ședinței comisiei.

Eu sunt pentru.

Cu 9 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere, proiectul de hotărâre a fost introdus pe ordinea de zi.¹

Supun la vot **ordinea de zi în integralitatea sa.**

Dau citire ordinii de zi:

Punctul 2 de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 143 mp de la adresa str. Bâldana nr. 13, sector 4, număr cadastral 206572, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Bâldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonică”.

Punctul 3 de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”.

Punctul 12 de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, proiect de hotărâre privind încheierea unui Protocol între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul General al Municipiului București privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a ortofotoplanurilor în format digital, realizate în perioada 2010 – 2030, pentru întreg teritoriul administrativ al Municipiului București.

Punctul 63 de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București, proiect de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea înființării unei societăți cu răspundere limitată, cu capital integral public, în scopul realizării de microproiectare urbană și peisagistică.

¹ Domnul Hazarian Constantin și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae
Puteți repeta? Înființarea unei societăți comerciale?

Domnul Președinte Hazarian Constantin
O societate cu răspundere limitată.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae
Deci S.R.L. La ce sector?

Domnul Președinte Hazarian Constantin
La sectorul 6, cu scopul realizării de microproiectare urbană și peisagistică.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae
Deci o companie municipală, ca să fim mai exacti.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius
Sectorială.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae
Sectorială, O.K.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian
Eu sunt tare curios, încerc să îl completez pe domnul Șuhan, tocmai am înființat în ședința trecută o altă societate de proiectare urbană. Acum mai facem una?

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius
Nu, aceea era în componența primăriei, cumva. Acesta este chiar un S.R.L., cu profit.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian
Dar principalul ordonator va fi tot primăria de sector, bănuiesc. Parcă nu erau bune societățile comerciale. Acum brusc au devenit interesante?

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius
Eu, de la PNL, vă spun că societățile comerciale sunt bune, dar nu sunt bune când sunt deținute de stat. Statul este stat și privatul este privat.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae
Și asta de cine este deținută? Este vreun privat la mijloc?

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Eu v-am spus ce scrie în principiile partidului nostru, eu nu susțin acest proiect. Eu v-am spus ce scrie în doctrina partidului pe care îl reprezint.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Haideți să votăm **ordinea de zi în integralitatea sa**.

Eu sunt pentru.

Cu 8 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere, ordinea de zi a fost aprobată în integralitatea sa.²

Primul punct de pe ordinea de zi, **proiect de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 143 mp de la adresa str. Bâldana nr. 13, sector 4, număr cadastral 206572, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Regenerare spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Bocaccio, Str. Peroni, Str. Melinești și Str. Bâldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori de poluare fonică”.**

Domnul Consilier Milea Dan

Știe cineva ce e cu proiectul acesta?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Doamna Halipa?

Doamna Veronica Halipa – Șef Birou, Biroul Exproprieri, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Este vorba de un proiect al sectorului 4, și-au aprobat indicatorii tehnico-economici, studiul de urbanism, studiul de fezabilitate. Pentru amenajarea acestui cvartal, delimitat de aceste străzi, au solicitat la noi exproprierea unei parcele de teren, în vederea reamenajării zonei respective cu zone de parcare, cu spații verzi. Există documentația dată și colegilor de la DATJ.

Domnul Consilier Milea Dan

Au la bază un PUZ? Sau îl fac pe PUZ-ul zonei de nord?

² Domnul Hazarian Constantin și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

Doamna Veronica Halipa – Șef Birou, Biroul Exproprieri, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Au la bază un PUZ. Este totul dat la DATJ. Este o zonă mult mai mare.

Domnul Consilier Milea Dan

Vă întreb pentru că nu am găsit PUZ-ul acesta. Ca să ne dăm și noi seama de amploarea acestui proiect și ce se dorește de fapt.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Domnule Milea, uitați-vă la metri pătrați. Nu îți trebuie PUZ pentru 200-300 de metri.

Domnul Consilier Milea Dan

Așa credeți? Că nu trebuie PUZ?

Există un PUZ pentru așa ceva? Există vreo proiecție urbanistică pentru exproprierea asta?

Doamna Veronica Halipa – Șef Birou, Biroul Exproprieri, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Există studiu de fezabilitate făcut, există studiu peisagistic, este toată documentația pusă la dispoziție de Sectorul 4.

Domnul Consilier Milea Dan

Deci ce se dorește?

Doamna Veronica Halipa – Șef Birou, Biroul Exproprieri, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Se dorește, pe o zonă mai mare, un cvartal mai mare, delimitat de străzile anterior menționate, Strada Bocaccio, Strada Peroni, Strada Melinești și Strada Bâldana, reamenajarea respectivă. Pentru a putea amenaja în zona respectivă parcări și spații verzi se impune o lățire a străzilor. În parte este domeniu public, însă există și această zonă de proprietate privată. Și, în acest sens, există o documentație de urbanism întocmită de sectorul 4.

Domnul Consilier Milea Dan

Deci este un PUZ?

Doamna Veronica Halipa – Șef Birou, Biroul Exproprieri, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Da.

Domnul Consilier Milea Dan

Și cum se numește PUZ-ul acesta? Unde îl găsim?

Doamna Veronica Halipa – Șef Birou, Biroul Exproprieri, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

L-am predat la DATJ, eu aici nu îl am, este o documentație mai mare.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Sunteți siguri că ne referim la sectorul 4 și nu la sectorul 1? Având în vedere interesul major al domnului Milea?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vă supun la vot **proiectul de hotărâre.**

Eu sunt pentru.

Cu 10 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.³

Trecem la **proiectul de hotărâre privind declanșarea procedurilor de expropriere pentru imobilul teren proprietate privată în suprafață de 221 mp de la adresa str. Grâului nr. 50, sector 4, număr cadastral 211096, situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Reabilitare/modernizare sistem rutier (carosabil și trotuare) și amenajare locuri de parcare – Șoseaua Olteniței, Tronson 1, Eroii Revoluției (City Mall) – Piața Sudului”.**

Dacă nu sunt întrebări, supun la vot proiectul de hotărâre.

Eu sunt pentru.

Cu 10 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.⁴

Trecem la **proiectul de hotărâre privind încheierea unui Protocol între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul General al Municipiului București privind punerea la dispoziție, cu titlu gratuit, a ortofotoplanurilor în format digital, realizate în perioada 2010 – 2030, pentru întreg teritoriul administrativ al Municipiului București.**

Vă rog să ne prezentați proiectul.

³ Domnul Hazarian Constantin și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

⁴ Domnul Hazarian Constantin și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

Domnul Dragoș Renaud – Șef Serviciu, Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Este o completare a bazei de date urbane, cu ultimele informații pe care le deține DTM-ul, care a făcut un zbor în 2020.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Ce este DTM-ul?

Domnul Dragoș Renaud – Șef Serviciu, Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Direcția Topografică Militară. Ei au avut capacitatea să zboare deasupra Bucureștiului, atunci când era desfrunzit și pot să ne pună la dispoziție, în baza unui protocol, niște planșe digitale în care vom vedea toată suprafața. Vom putea interpreta și decizional, și la nivel de execuție, ce este fizic în teren, în afară de ceea ce avem de la cadastru. Baza de date urmează să fie îmbogățită, am luat informații de la OCPI, deci am avea contururile tuturor imobilelor, sunt la Direcția Sisteme Informatice, va putea să le vadă absolut orice angajat al primăriei sau conducerea, va putea să vadă contururile tuturor imobilelor, ale noastre sau ale proprietarilor privați. Conform ultimului zbor, dacă pe parcela aceea s-a construit, folosește Direcției de Mediu, folosește Direcției Patrimoniu, folosește Direcției de Urbanism care se uită să vadă ce se poate face acolo, ce se sistematizează. Se semnează la nivel de primar și ministru. Avem unul din 2018, preluat de la ei, era de fapt din 2017 executat, numai că protocolul existent era până în 2020. Și acum va trebui să facem un nou protocol cu ei.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Până când era protocolul anterior?

Domnul Dragoș Renaud – Șef Serviciu, Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Din 2013 până în 2020. Noi în 2020 am preluat un zbor de la ei și pentru a cere un altul trebuie un protocol nou.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Deci protocolul anterior a expirat în 2020.

Domnul Dragoș Renaud – Șef Serviciu, Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Da.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Am și eu o observație. Cred că în era spre care ne îndreptăm trecerile acestea vor fi o dată la șase luni. Mă refer la faptul că tehnologia avansează și devine tot mai accesibilă. Întrebarea mea era: cei care realizează PUG-ul, nu ne bazăm pe ei? Pentru că, de fapt, acela este de bază. Ceea ce ar trebui să se predea în PUG. Sau înțeleg că s-a predat deja, a semnat și un viceprimar.

Domnul Dragoș Renaud – Șef Serviciu, Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Zborul în cauză, fiind în baza de date urbane, va fi preluat și de cei care întocmesc PUG-ul.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Și ei au licitat pe niște bani și le dăm noi gratuit ceea ce au licitat ei și trebuia să facă ei.

Domnul Consilier Milea Dan

Puteti să ne spuneți pe scurt ce știți despre evoluția implementării GIS-ului?

Domnul Dragoș Renaud – Șef Serviciu, Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

La ultimele discuții am înțeles că GIS-ul evoluează. GIS-ul existent în primărie va fi înlocuit cu o variantă mai nouă, se va face prin licitație. Nu știm dacă va câștiga aceeași firmă care l-a făcut și pe cel care există. Direcția de Patrimoniu, Direcția de Mediu, ne-am implicat să îl îmbogățim cu cât mai multe date și cât mai actual. Cum auzim că există o informație undeva, încercăm să o obținem, să îmbogățim ce avem. Sectoarele 2 și 3 lucrează să facă și ei un alt zbor cu un detaliu mai mare decât cel pe care îl luăm noi acum de la DTM. Dar încercăm să îl luăm de la DTM pentru că este gratis și este ultima variantă. Sectorul 2 a plătit deja, din ceea ce știu eu, au făcut zboruri și au un sistem GIS foarte aprofundat, la 10 cm precizie. Îi ajută și pe urbanistii de la ei, iar noi avem un protocol, prin Direcția Informatică, să obținem toate datele de la ei, când termină.

Domnul Consilier Milea Dan

Și sectorul 1 face zboruri și implementează un sistem GIS. Vă invit să luați legătura cu ei și să colaborați cu ei.

Domnul Dragoș Renaud – Șef Serviciu, Serviciul Cadastru, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului București

Dacă putem să dăm și noi ceva, au tot sprijinul nostru.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vă supun la vot **proiectul de hotărâre**.

Eu sunt pentru.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Sunt pentru.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.⁵

Trecem la ultimul punct de pe ordinea de zi, **proiectul de hotărâre privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 6 în vederea înființării unei societăți cu răspundere limitată, cu capital integral public, în scopul realizării de microproiectare urbană și peisagistică.**

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Poate să îmi explice și mie ceva de ce trebuie să facem o companie și de ce acest serviciu nu poate să fie externalizat? Sau de ce nu se poate să se facă o structură în cadrul primăriei care să se ocupe de proiectare? Există trei soluții: să faci în primărie, să faci o societate comercială sau să apelezi la privați. Eu am citit documentele și de nicăieri nu rezultă de ce s-a ales această soluție. Sigur, asta este mai mult o problemă economică, nu de urbanism, pe care o s-o discutăm în plen. Nu știu dacă este ceva care poate să ne răspundă la lucrul acesta.

Doamna Simona Stoica – Director Executiv, Direcția Guvernantă Corporativă

Bună ziua! Nu sunt sigură că pot să clarific oportunitatea deschiderii acestei societăți comerciale, deoarece oportunitatea a fost stabilită de Consiliul Local al Sectorului 6. Obiectul acestui proiect de hotărâre este acordarea încuviințării deschiderii acestei societăți comerciale, în conformitate cu Codul Administrativ.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Am urmărit o prezentare a conducerii Primăriei Sectorului 6 și explicația era una simplă: departamentele de urbanism din cadrul primăriilor la ora actuală sunt ocupate cu aprobarea și avizarea

⁵ Domnul Hazarian Constantin și doamna Gherghiceanu Florentina și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

certificatelor de urbanism și a actelor conexe, astfel că au nevoie de o entitate care să facă proiecte în zona urbană și peisagistică, să reușească să aducă arhitecți, peisagiști și urbanști care să poată să fie plătiți cum trebuie și să ducă proiectele cap-coadă, inclusiv partea de proiect tehnic și de implementare. Lucru pe care primăria nu putea să îl facă. Am înțeles că au căutat pe piață, nu au fost mulțumiți de ceea ce au găsit și asta a fost soluția.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Eu înțeleg că direcția de urbanism a sectorului este dimensionată corect și dacă s-ar mai adăuga o nouă atribuție, o nouă sarcină, oamenii care sunt acum acolo nu sunt suficienți. Dar în cadrul acelei direcții se poate înființa un nou serviciu unde să se angajeze oameni care să se ocupe doar de lucrul acesta. Dacă este societate comercială, care este beneficiul? Înțeleg că nu este nimeni care să ne răspundă la lucrul acesta și nici din documente nu rezultă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dacă nu mai sunt întrebări, supun la vot **proiectul de hotărâre**.

Vă rog să votăm verbal, întrucât avem o problemă tehnică.

Eu sunt pentru.

Domnul Consilier Milea Dan

Pentru.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Abținere.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Pentru.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Pentru.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Pentru.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Împotrivă.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Abținere.

Domnul Consilier Calențaru Nasi
Abținere.

Domnul Consilier Gherghiceanu Florentina
Abținere.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru
Pentru.

Domnul Președinte Hazarian Constantin
**Cu 6 voturi pentru, 1 împotriva și 4 abțineri, proiectul a primit
aviz favorabil.**

Mulțumesc!
Declar ședința comisiei de urbanism închisă.
La revedere!

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian



SECRETAR,
Dan Milea

