

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 22 noiembrie 2022, ora 09.00

Ședința s-a desfășurat atât prin prezență fizică, la sediul autorității deliberative din municipiul București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, cât și prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință Webex.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 21.11.2022 a domnului președinte Hazarian Constantin.

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME
1.	Președinte - HAZARIAN CONSTANTIN – prezent
2.	Secretar - MILEA DAN – prezent
3.	MORARU ADRIAN FLAVIUS – prezent
4.	NICORESCU NICOREL – prezent
5.	RIGU ANDREI DANIEL – prezent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN VICTOR – prezent
7.	PAVEL MARIUS ADRIAN – absent
8.	ȘUHAN VALERIU NICOLAE – prezent
9.	IONESCU ANDREI GEORGE – absent
10.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – prezent
11.	CALENȚARU NASI – prezent
12.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
13.	VIȘAN HORIA ALEXANDRU – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Punctul nr. 24 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 25.11.2022: Proiect de hotărâre privind mandatarea Primarului General de a iniția, realiza și duce la îndeplinire demersurile necesare pentru preluarea, organizarea, retro – digitalizarea și administrarea în numele Municipiului București a arhivei fostului S.C. Institut Proiect București S.R.L.

Participă doamna Florescu Gabriela – Director Executiv, Direcția Administrație Publică.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Sunt prezenți 9 dintre cei 13 membri ai comisiei, este întrunit cvorumul pentru desfășurarea ședinței.

Supun la vot ordinea de zi.

Eu sunt pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 împotriva și 4 abțineri, ordinea de zi a fost adoptată.¹

Dacă aveți întrebări, am chemat reprezentantul inițiatorului.

Eu aș vrea să întreb dacă arhiva o cumpărăm sau o luăm pur și simplu? Sub ce formă îl mandatăm pe primarul general să ducă la bun sfârșit acest demers? Care este procedura?

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Și care este scopul?

Doamna Florescu Gabriela – Director Executiv – Direcția Administrație Publică

Bună ziua! În primul rând aș vrea să vă prezint câteva aspecte legate de situația Institutului Proiect București care a fost înființat în 1953. Ulterior, a fost transformat în societate comercială pe acțiuni, în 1990. Și în 1992 a fost încheiat un protocol între Consiliul Local al Municipiului București, Direcția Generală a Lucrărilor Publice Urbane și Amenajarea Teritoriului și acest S.C. Proiect București. Conform acestui protocol, parte din documentațiile tehnice rezultate din activitatea anterioară acestui Proiect București, comandate de Primăria Municipiului București sau alte unități subordonate, trebuia să fie preluate de Consiliul Local al Municipiului București. Deci această activitate de preluare a arhivei trebuia inițiată cu mulți ani în urmă, încă din 1991. În prezent, societatea menționată se află în procedură de insolvență și, ca atare, proiectul de hotărâre cuprinde o bază legală, articolul 34 din Legea 50 privind autorizarea execuției lucrărilor și construcțiilor care ne spune, la aliniatul (1), că: Studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor de orice fel, a elementelor de infrastructură, de gospodărire comunală, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, studii și proiecte de sistematizare elaborate înainte de 1990, la comanda fostelor consilii populare sau ale altor instituții ale statului, sunt și rămân

¹ Domnul Hazarian Constantin și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința, precum și pe baza votului exprimat verbal.

proprietate publică a județului sau a municipiilor, în speță municipiul București.

Tocmai pentru a veni în sprijinul cetățenilor cu privire la actualizarea și întocmirea cărților tehnice ale clădirilor, precum și pentru punerea în aplicare a dispozițiilor legale privind preluarea arhivelor instituțiilor de proiectare municipale, de asemenea necesitatea valorificării materialelor, studiilor și planurilor realizate pentru construcțiile și cartierele din municipiul București de către acest institut de proiectare, începând cu anul 1953, de asemenea pentru documentarea și fundamentarea din punct de vedere urbanistic, pentru a ușura procesul decizional în domeniile managementului urban, patrimoniului, planificare urbană și construcții, de asemenea, așa cum am menționat, informarea și punerea la dispoziția cetățenilor, asociațiilor de proprietari a documentelor tehnice, pentru condominiile construite în perioada 1953-1989, și de asemenea, documentarea și fundamentarea din punct de vedere tehnic a deciziilor luate la nivelul autorităților publice ale Municipiului București și a subunităților administrativ-teritoriale ale acestuia.

Oportunitatea promovării acestei hotărâri este justificată de identificarea unei surse de finanțare pentru organizarea și retro digitalizarea arhivei acestui institut. Este vorba de hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 523 din 29.09.2022, prin care a fost aprobat proiectul „management performant și administrație modernă pentru cetățenii municipiului București – SIPOCA”. Deci aici, în cadrul acestui proiect, sunt prevăzute activități de achiziționare de servicii de retro digitalizare a unei arhive operaționale de minim 2.000 de metri liniari.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Deci există această arhivă a Proiect București, societatea Proiect București este în situație de insolvență și atunci municipiul București, prin primarul general, dorește să preia arhiva pentru ca, în caz de faliment al societății, să nu se piardă, mai ales având în vedere că Proiect București, timp de foarte mulți ani, și înainte de '89, a proiectat construcții importante. Și în cazul în care se dorește consolidarea acestor imobile, modificări și așa mai departe, inclusiv blocuri de locuințe și instituții publice, să existe o bază a proiectului inițial, astfel încât consolidarea, modificarea, modernizarea, recompartimentarea să poată să fie făcute pe o bază reală, având proiectul inițial, astfel încât s-ar scuti foarte multe cheltuieli de RLV, și așa mai departe. Am înțeles corect?

Doamna Florescu Gabriela – Director Executiv, Direcția Administrație Publică

Da, domnule președinte. Aveți la baza acestei hotărâri corespondența purtată între firma de insolvență, de lichidator judiciar și

Institutul Proiect București. Deci avem acolo un proces-verbal de predare primire a documentelor, încheiat între lichidator și o societate Arhivitor S.R.L. care a preluat această arhivă în cadrul procesului de insolvență. De asemenea, aveți o corespondență purtată între Primăria Municipiului București și acest lichidator judiciar prin care se arată intenția de preluare a acestei arhive.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Am înțeles. Astea le-am văzut. Mai au colegii alte întrebări?

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Am înțeles utilitatea în ceea ce privește deservirea cetățenilor cu informații cuprinse în proiectele anterioare anului 1990. Asta e o idee bună, zic eu, până la urmă. Dar nu am înțeles foarte exact. Institutul ăsta, care este o societate comercială, a prestat niște servicii pentru Primăria Capitalei, sub diverse forme. Serviciile respective au fost plătite, presupun. Ca atare, produsul acelor servicii ar trebui să se găsească în posesia noastră, a Primăriei Capitalei. Doamna care a vorbit anterior făcea această mențiune: preluarea documentațiilor. Acelea nu sunt la noi deja?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Cred că se dorește preluarea întregii arhive a Institutului Proiect București pentru a nu se pierde. Mai ales că dacă s-a identificat o variantă de finanțare pentru toate aceste activități de depozitare, scanare, digitalizare a arhivei, având în vedere că fondul nostru construit, cel puțin din București, este foarte învechit și prezintă pericol de prăbușire la un cutremur ceva mai serios, cred că este binevenit, chiar dacă există o parte din aceste documente și în arhiva Primăriei Capitalei.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Am înțeles utilitatea, aveți dreptate, nu am nimic împotriva, însă am această nedumerire. Și acum, să mă scuzați, sunt demersuri de genul acesta în legătură cu care eu personal am nelămuriri, am deja experiența, în raport cu primarul general actual, de a fi circumspect.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Practic, îl împuternicim pe domnul primar general să semneze de recepționare. Bănuiesc că nu se cumpără.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Aceasta este întrebarea: cât ne costă treaba asta?

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Domnule președinte, este evident că arhiva asta este la un operator de arhivă privată care până recent factura către această societate comercială, care acum fiind în insolvență pentru arhivă nu mai plătește, sau s-ar putea încă să mai plătească, dar în foarte scurt timp nu va mai plăti nimeni pentru acești 2 km liniari de arhivă. Cred că primăria fie va plăti depozitarea în continuare la acest arhivator privat, fie, dacă primăria dispune de un spațiu, să o preia de unde este, de la acest arhivator privat și să o depoziteze într-un spațiu al primăriei sau la un alt arhivator pe care îl are primăria și ulterior să digitalizeze.

Pe o altă notă, dacă vă aduceți aminte, acum două ședințe eu l-am întrebat pe domnul primar dacă vrea să pună în aplicare o hotărâre de consiliu, și anume asta cu digitalizarea autorizațiilor de construcție. Și a spus că este problema 501 a lui. Înțeleg că problema lui nu sunt mai degrabă autorizațiile de construcție și documentele de urbanism curente, ci alea foarte vechi, ale unor clădiri care oricum stau să pice și care, cu buna tradiție a Bucureștiului, vor fi demolate și vor fi făcute clădiri noi de sticlă și metal. Institutul acesta a construit, poate cu câteva excepții, clădiri pe care nu cred că actualii proprietari vor mai dori să le consolideze, ci vor dori să le dărâme, să facă P+14, cât le permite PUG-ul, acela care o să vină după ce o să iasă domnul primar la pensie. Mulțumesc!

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Eu revin la întrebare: cât ne costă treaba asta?

Doamna Florescu Gabriela – Director Executiv, Direcția
Administrație Publică

În prezent eu nu am o evaluare a costurilor diferitelor activități prin care se dorește această preluare, organizare, retro digitalizare, depozitare, în acord cu legislația privind arhivele și achizițiile publice. Doar a fost identificată o parte din sumă prin acest program POCA. După cum am menționat anterior, în cadrul proiectului sunt prevăzute activități de achiziționare de servicii de retro digitalizare a unei arhive operaționale de minim 2000 de metri liniari. Au fost făcute estimări de Arhivator S.R.L. Brăila care are acum în grijă această arhivă.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Arhiva se află la Brăila sau numai societatea este la Brăila?

Doamna Florescu Gabriela – Director Executiv, Direcția
Administrație Publică

Acolo este depozitată. Pentru că societatea este în stare de insolvență și lichidatorul a selectat o societate care să preia, acest Arhivitor este o societate specializată pe servicii arhivistice.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Domnule președinte, presupun că aveți un răspuns în legătură cu demersul acesta, în ceea ce privește operativitatea. Când veți avea nevoie de o documentație legată de o clădire de acum 70 de ani, putem merge până la Brăila să o luăm. Până la urmă habar nu avem cât costă chestia asta. În concluzie, nu știm cât costă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dacă mă întrebați pe mine, nu știu mai multe decât dumneavoastră.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

O întrebam pe doamna care a avut amabilitatea să ne răspundă la întrebări. Cât ne costă, până la urmă?

Doamna Florescu Gabriela – Director Executiv, Direcția
Administrație Publică

Eu nu pot să vă precizez care sunt costurile.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Dar ați spus mai devreme că ați identificat o sumă.

Doamna Florescu Gabriela – Director Executiv, Direcția
Administrație Publică

Am spus o sursă, este un proiect POCA. Și nu a fost identificată dimensiunea reală a arhivei, deci este o aproximare, sunt aproximativ 66.000 de documente arhivistice în lungime de circa 2.000 de metri liniari.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Până să îl mandatăm pe domnul primar să facă, nu ar trebui să avem aceste date? Cât este arhiva de mare, ce ne interesează din ea, cât costă chestia asta? Nu așa ar fi firesc? Îi dăm mandat domnului primar, dar noi nu știm nimic altceva.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Acum înțeleg mai bine. Deci totul pleacă de la o finanțare, de la o oportunitate, prin POCA, care înțeleg că oferă bani pentru digitalizare de arhive de volum consistent. Revin la autorizațiile de construcție și

documentațiile curente emise de Primăria Capitalei, care nu sunt digitalizate, așa cum ne spun domnul primar și domnul arhitect-șef, pentru că nu există oameni. Și, prin urmare, citez din primarul general, aceasta este a 501 prioritate a lui. Deci în momentul în care noi vorbim, și în anii anteriori, și în lunile următoare, noi păstrăm în continuare pe hârtie toate aceste arhive, care vor ajunge și ele, probabil, peste 20-30 de ani, tot într-un depozit pe la Brăila. Prin urmare, eu cred că mai întâi ar trebui să facem curățenie în viața noastră, înainte să începem să facem istorie. Nu spun că una este neapărat mai importantă decât cealaltă, dar atâta timp cât tu în momentul actual nu faci aceste lucruri, să mă duc să fac în spate, când în momentul de față, pe ce am eu obligație, nu fac lucrurile astea, nu înțeleg logica.

Prin urmare, mi se pare o oportunitate perfectă ca domnul primar să aplice un proiect POCA pentru digitalizarea arhivei curente sau asta de după revoluție, decât să meargă în spate, prin urmare cred că avem alte priorități din acest punct de vedere. Ca un om care nu a avut arhive atât de mari, vă spun, la o primă estimare, că vorbim de mii de euro, dacă nu de 10.000 de euro pe lună, pentru păstrarea unei asemenea arhive la un operator privat. Sigur, dacă nu o preluăm, până una alta. Dar până se face proiectul acesta, s-ar putea să plătim luni și luni de stocare. Aș fi preferat să fie domnul primar să ne spună că el nu are timp să digitalizeze autorizațiile de construcție actuale și toate documentațiile lor și să spună că are o problemă cu arhive de acum 70 de ani.

Domnul Consilier Milea Dan

Înțeleg că este o problemă care trebuie rezolvată neapărat, pentru că arhiva asta va rămâne a nimănui. Nu știu dacă știți, dar Proiect București a proiectat aproape toate blocurile din București și toate construcțiile publice. Înțeleg că dacă nu o rezolvăm noi acum, arhiva asta riscă să se piardă. Asta pentru un oraș cu grad de risc seismic major. Și nu prea înțeleg de ce e problema primarului, este o problemă a noastră, a tuturor. Este o arhivă, este o chestie importantă și trebuie să o preluăm, că nu avem altă soluție. Mulțumesc!

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dacă nu mai sunt alte întrebări, supun la vot **proiectul de hotărâre**.
Eu sunt pentru.

Cu 6 voturi pentru, 0 împotriva și 5 abțineri, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.²

Mai doriți să discutăm alte probleme?

² Domnul Hazarian Constantin și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința, precum și pe baza votului exprimat verbal.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Vă propun să transmitem o adresă către Direcția de Urbanism, pentru a pune în aplicare, totuși, hotărârea cu publicarea autorizațiilor de construire. Și poate se găsește totuși resursa umană, înțeleg că s-au făcut angajări, există oameni suficienți în direcție. Dacă sunteți de acord. Vă mulțumesc!

Domnul Președinte Hazarian Constantin

O să vă rog să supunem la vot propunerea domnului Smighelschi.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Domnule președinte, eu am început demersurile, am făcut plângere prealabilă împotriva primăriei, am să îl execut pe primar că nu pune în aplicare acest lucru. M-am plâns la domnul prefect, sper să primească și amendă pentru nerespectarea hotărârii. Deci nu stau neapărat să mă rog de domnul primar să aplice o hotărâre. Am să i-o fac prioritatea numărul 1 când o să îi vină amenzile.

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Totuși, colegial, mă gândeam să transmitem acest lucru din partea comisiei, pentru că ne petrecem timpul aici în slujba cetățenilor. Să transmitem și pe calea acestei comisii prin care a trecut proiectul. Poate oferim și un termen, poate 1 februarie, pentru că nu au fost atât de multe emise în ultima perioadă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnule Moraru, deși dumneavoastră ați făcut aceste plângeri și aceste sesizări, atunci când va veni amenda probabil domnul primar general o va plătit din bugetul primăriei, din bani publici.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Așa cum s-a mai întâmplat.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Astfel încât dânsul nu va fi afectat, pentru că le plătește din conturile primăriei.

Deci propunerea domnului Smighelschi este de a face o adresă prin care să solicităm departamentului de urbanism să pună în aplicare hotărârea care prevedea afișarea pe site-ul primăriei a proiectelor de autorizații, cu planuri de situație, cu fațade, astfel încât cei din zonă și, în general, locuitorii acestui oraș să poată să vadă ce proiecte au fost autorizate. Mulțumesc!

Domnul Consilier Smighelschi Cosmin Victor

Da, să pună în aplicare hotărârea de consiliu în acest sens.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu sunt pentru.

Domnișoara Gherghiceanu, vă rog să finalizați procedura de vot.

Domnul Calențaru?

Cu 9 voturi pentru, 0 împotrivă și 1 abținere, propunerea a fost aprobată.³

Rog colegii de la D.A.T.J. să trimită către departamentul de urbanism și către primarul general această solicitare, iar în momentul în care primește număr de înregistrare de la primarul general și de la departamentul de urbanism să ne transmită și nouă prin e-mail această solicitare împreună cu numărul de înregistrare, ca să o avem și noi. Mulțumesc frumos!

Dacă nu mai sunt întrebări, declar ședința comisiei de urbanism închisă.

Mulțumesc!

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 09.30.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian



SECRETAR,
Dan Milea



³ Domnul Hazarian Constantin și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința, precum și pe baza votului exprimat verbal.