

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 28 martie 2023, ora 14.00

Ședința s-a desfășurat atât prin prezență fizică, la sediul autorității deliberative din municipiul București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, cât și prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință Webex.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 27.03.2023 a domnului președinte Hazarian Constantin.

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME
1.	Președinte - HAZARIAN CONSTANTIN – prezent
2.	Secretar - MILEA DAN – prezent
3.	MORARU ADRIAN FLAVIUS – prezent
4.	NICORESCU NICOREL – prezent
5.	RIGU ANDREI DANIEL – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN VICTOR – absent
7.	PAVEL MARIUS ADRIAN – prezent
8.	ȘUHAN VALERIU NICOLAE – prezent
9.	IONESCU ANDREI GEORGE – prezent
10.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – prezent
11.	CALENȚARU NASI – prezent
12.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
13.	VIȘAN HORIA ALEXANDRU – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Punctul nr. 31 de pe ordinea de zi a ședinței Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2023, proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de amplasare a stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice.

Participă:

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism,
Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Sunt prezenți 11 din cei 13 membri ai comisiei, avem cvorum pentru a începe ședința comisiei.

Avem pe ordinea de zi a ședinței de astăzi **proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de amplasare a stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice.**

Sunt prezente kolegele noastre de la Direcția de Urbanism, direcția inițiatoare a proiectului.

În primul rând supun la vot **ordinea de zi.**

Eu sunt pentru.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Pentru.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnul Marius Pavel, dacă puteți să votați pentru ordinea de zi.

Cu 10 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Îi rog pe colegii consilieri să adreseze întrebări, dacă au, colegilor de la departamentul de urbanism, referitoare la acest proiect. Mulțumesc!

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Ce penalități sunt, în condițiile în care cei care o să amplaseze stațiile nu urmează toate procedurile legale, în funcție de zonele în care amplasează, adică zona normală care să aparțină primăriilor de sector sau zona de municipiu, zona protejată a Primăriei Capitalei?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Amenzile, sancțiunile sunt aplicabile conform Legii nr. 50.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Legea nr. 50 se referă la nerespectarea autorizației de construire. Ele se vor amplasa în baza unei autorizații de construire?

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism

Respectiv în baza unui aviz de amplasament. Depinde unde sunt amplasate, în zonă de protecție, în zonă protejată.

¹ Domnii Hazarian Constantin și Vișan Horia Alexandru și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Spune că este interzisă amplasarea în zonă de protecție.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

La capitolul 7, articolul 10 spune așa: autorizarea amplasării cu încălcarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile Legii nr. 50, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construire și atrage totodată declanșarea, în condițiile legii, a procedurii de anulare a avizului de amplasare/autorizației de construire.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Da, Legea nr. 50 spune că nerespectarea autorizației/avizului atrage nulitatea lui, ceea ce este ca și cum ar fi fost amplasată fără autorizație, ceea ce înseamnă desființare sau intrare în legalitate.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

De asemenea, la punctul 3 se prevede că: odată cu sancțiunea contravențională principală, obligatoriu se dispune și sancțiunea contravențională complementară de aducere a domeniului public sau privat la starea inițială, prin îndepărtarea materialelor construite/montate ilegal.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Bun. Ca să clarificăm încă o chestiune atunci, asta înseamnă că aplicându-se prevederile din Legea nr. 50, pentru zonele care sunt în administrarea sectoarelor sunt contravențiile acestora, iar pentru zonele care sunt în zonele protejate este amenda penală.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Corect.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Și au o procedură un pic simplificată? Că până la urmă o să fie multe proiecte care o să fie amplasate pe spațiul public, care o să aibă numere cadastrale diferite. Există vreun protocol, vreo procedură, prin care să le fie mai facil? Ca să fim totuși echilibrați. Avem posibilitatea aceasta în prezentul regulament?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Părerea mea este că, după ce va fi aprobat prin hotărâre a Consiliului General, se poate încheia un protocol de genul acesta.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Să înțeleg că răspunsul e nu.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Nu am încheiat un protocol în prealabil.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Deci nu este o gândire în ansamblu făcută pentru tot ce înseamnă partea de autorizare?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Am considerat forma unitară a sancționării, în baza Legii nr. 50, care este valabilă pentru toată lumea.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Întrebam altceva. Întrebam dacă există vreo formă, nu pentru sancționare, sancționarea am stabilit-o deja. Întrebam pentru partea de simplificare, pentru că cine o să amplaseze o să aibă 100, 1000, 10.000, nu știu, 10 obiecte de amplasat, dacă vor. Asta înseamnă că pentru fiecare trebuie să facă un proiect?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Poate fi un proiect de ansamblu, dacă are de pus 10 în același loc nu o să ia 10 autorizații.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Poate fi un proiect de ansamblu pentru un pachet, dar pentru 10 locații presupun că sunt 10 proiecte. Nu este un proiect care acoperă 10 locații. Și pentru a simplifica și pentru a avea o imagine unitară, avem vreo posibilitate, în prezentul regulament, odată ce a dovedit unele lucruri care sunt relevante, într-un loc, să le poată dovedi și în celelalte locuri?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Adică o semnalistică comună întrebați? Niște elemente distinctive care să se regăsească în toate stațiile de încărcare?

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Asta ar fi fost foarte frumos, dar întrebarea era, pur și simplu, dacă este vreo gândire care să îl ajute pe cel care o să amplaseze acolo, din

punct de vedere legislativ. Adică odată ce se apucă să amplaseze, să știe deja primăria că a mai făcut una, iar la următoarele știe ce are de făcut.

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism

Sigur, există o vedere de ansamblu, în sensul că am pornit cu acest regulament, după care se va încheia un protocol, cum spuneți dumneavoastră, pe pachete. Dar ușurința de care ne întrebați dumneavoastră este în funcție de cât ne permite Legea nr. 50. Pentru că aceste stații sunt de mai multe feluri: cu fundație, fără fundație, amplasate pe domeniul public sau nu. În sensul acesta va fi ușor. Tocmai de aceea legea permite amplasarea acestor stații și cu aviz de amplasament.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Ce articol din Legea nr. 50 permite amplasarea cu aviz de amplasament? Din Legea nr. 50 actualizată?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Noi am stabilit ca, potrivit Legii nr. 50, să le autorizăm pe cele cu fundație conform art. 3 alin. (1) lit. d), după structura de montare. Și le avem pe cele cu fundație, autorizare prin Legea nr. 50 și pe cele fără fundație, prin aviz de amplasare.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Adică pe cele care sunt mobile, care pot fi mutate, cu aviz de amplasament, ca și cum ai pune un chioșc pe care poți, la un moment dat, să îl iei cu macaraua să îl muți în altă parte. Iar cele care sunt cu fundație să fie autorizate prin Legea nr. 50. Am înțeles.

Acum întrebarea este: există un ghid cu privire la semnalistică pentru aceste stații de încărcare? Niște elemente distinctive, astfel încât peste tot pe unde mă duc, în București, dacă vreau să găsesc stații de încărcare să le identific că sunt acolo. De exemplu, la benzinării, au un stil mai mult sau mai puțin asemănător, dar au niște elemente distinctive. Există așa ceva?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

La art. 8 pct. 3 se prevede că: „Locurile de parcare aferente stațiilor de încărcare vor fi asigurate în afara perimetrelor care reprezintă parcări amenajate cu plată. Acestea se vor amenaja distinct prin marcaje și culori diferite, parcare pe acestea fiind interzisă. Va fi permisă parcare doar pentru autovehiculele electrice, pe durata încărcării. Instrucțiunile de folosire vor fi expuse la vedere, în conformitate cu fișa tehnică a stației de încărcare, prin grija operatorului”.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dar dacă mergi cu o mașină electrică și vezi un parcaj mai mare, este un pic dificil să identifice care sunt pentru încărcare și care nu. Nu se specifică.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Am zis că vor fi marcaje și culori diferite.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Asta înseamnă pe asfalt. Dar nu specifici că există un totem sau un element care să le anunțe.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Printr-un panou? Dar trebuie să autorizăm și panoul.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Poate nu ar fi fost rău să existe un exemplu: așa vrem să arate panoul prin care semnalizăm locul de parcare. Dau un exemplu, din 1000 de locuri de parcare, 20 sunt pentru încărcarea mașinilor electrice. Acolo unde sunt cele 20, să am un semn distinctiv, să îl pot vedea din mașină.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Totuși eu știu că stațiile de încărcare sunt destul de vizibile. Au un gabarit, se văd niște cabluri atârinate. Nu văd o problemă chiar atât de mare.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu doar am întrebat.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Nu că ar fi rău să fie și un semn distinctiv, dar eu cred că totuși se poate distinge, într-o parcare, locul respectiv relativ ușor.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dau un exemplu: uitați-vă la IKEA. Dacă nu știi că pe ultimul rând de la IKEA Băneasa ai stații de încărcare și te plimbi cu mașina prin parcare de la IKEA, nu vezi că acolo sunt. Dacă nu îți spune cineva: vezi că pe ultimul rând sunt stații de încărcare. Despre asta discutăm.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Domnule președinte, am înțeles că aveți o slăbiciune legată de amplasarea de panouri. Știu că ALPAB-ul, care e în subordinea USR, are panouri multe pe stoc și la prețuri nu mici.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Haideți, domnule Pavel, să nu o dăm în politică.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Nu, e realitatea. E furt din banul public. Dar asta e, o considerați politică.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Rămâne să dovedești că e furt.

Parcările la care faceți referire, domnule președinte, gen IKEA, sunt extrem de largi. Nu știu dacă totuși autoritățile publice locale vor avea niște amplasamente în niște parcări atât de imense, pentru că nu știu să existe parcări atât de imense în acest moment.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnule Nicorel, cred că imens nu are grad de comparație, în primul rând. În al doilea rând, nu putem să știm ce parcări vor fi, mai ales având în vedere numărul de autovehicule la ora actuală, iar numărul celor electrice crește.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Poate avem niște exemple concrete, atunci, de parcări mari, unde ar fi o asemenea problemă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnule Moraru, vă rog.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Mai întâi legat de semnalizare, și mie mi se pare că încă este neclară partea asta. În primul rând, eu ca posesor de mașină electrică, unde îmi găsesc un loc de încărcare în București? Asta s-ar putea rezolva, pentru că există mai multe aplicații pe telefon care îți arată pe hartă unde sunt amplasate aceste lucruri. Și orice operator care își instalează o nouă stație de încărcare dorește să fie înregistrat în aplicațiile astea, ca să aibă clienți. Asta este văzută din perspectiva celor care își caută un loc de încărcare.

Eu cred, în schimb, că este nevoie de o reglementare națională mai puternică, dar și de reglementare locală, pentru a identifica, pe asfalt, aceste locații, pentru ca atunci când sunt cu mașina mea diesel, să zicem,

să nu mă așez pe un asemenea loc de parcare. Unu, să fie foarte evident că acel loc nu este pentru o mașină cu motor cu combustie. Și doi, bineînțeles că ar trebui să existe și o sancțiune usturătoare dacă parchezi o mașină cu motor cu combustie pe un loc care, de fapt, este un loc de parcare pentru încărcare.

În al doilea rând, dincolo de regulamentul ăsta care, în principiu, eu nu am ceva cu el, mi se pare că suntem extrem de anacronici. Vă atrag atenția că, în 10 ani de zile, nu se vor mai vinde decât mașini electrice în Europa. Sigur, stocul de mașini cu combustie va mai rămâne o perioadă, chiar și după 2035. Vă atrag atenția că noi, în București, avem înregistrate două milioane de mașini. Sigur, din 2035 nu două milioane de mașini vor fi electrice. Să zicem că 50% vor fi electrice, adică un milion de mașini. Ați întrebat un inginer care este consumul unei stații de încărcare sau al unui încărcător de capacitate mică? Înmulțit cu un milion de mașini, repet, nu cu două milioane. Să vedeți de câte Cernavodă avem noi nevoie ca să încărcăm aceste mașini? Ca și cantitate de energie produsă suplimentar. Și dacă acest consum suplimentar de curent este suportat atât de rețelele de înaltă tensiune care să îl aducă spre București, cât și, după aceea, să îl distribuie. Imaginați-vă un bloc cu 10 etaje, cu trei-patru scări, din care dintr-o dată jumătate de mașini devin electrice. Rețeaua din zonă nu va suporta acest lucru. Tuturor ne place Greta, dar e greu cu trotineta. Credeți-mă!

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Avizul de racordare îl stabilește ENEL-ul și sper că va alege soluția tehnică cea mai bună.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Ce vorbesc eu și ce înțelegeți dumneavoastră. Eu vă explic consumul generat. Lăsați avizul, că avizul nu rezolvă, vorbim de mii de megawați de care ar avea nevoie Bucureștiul.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Am înțeles, dar nu este de competența noastră să stabilim.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Sunt perfect de acord că nu la urbanism trebuiau discutate aceste lucruri, tocmai de aceea am spus că suntem anacronici și cumva inadecvați în a privi ce înseamnă această chestiune legată de mașinile electrice. Și apoi, eu mai am încă un lucru de spus legat de ce ar putea să facă primăria. Noi vorbim de operatori privați, dar am mai auzit și că primăria ar trebui să facă aceste lucruri. Eu știu că toate stațiile de benzinărie sunt private și vin la autorizare. Orice efort al primăriei de a

face propriu zis stații sau în parteneriate nu este unul necesar. Eu reacționez acum la alte inițiative pe care le-am auzit, la un moment dat.

Dar, din nou, gândiți-vă ce înseamnă un milion de mașini, nu două milioane de mașini, care trebuie să fie băgate în priză, ca să simplific puțin lucrurile. Poate că eu par inadecvat cu discursul acesta, dar e bine că rămâne într-un proces-verbal și poate ne mai auzim peste 10 ani de zile. Mulțumesc!

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Legat de ce spunea domnul Moraru, are dreptate în ceea ce privește această posibilă problemă energetică, dar nu văd o legătură foarte directă cu proiectul pe care îl dezbatem astăzi. A doua observație era legată de prelungirea aceluși termen care se pare că va fi adoptată la Bruxelles, privind folosirea mașinilor cu combustie internă și după termenul din 2035, folosind combustibilii sintetici produși cu emisie zero.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Știam acest lucru. Eu spuneam că cei care visează că ne vom muta în electric peste 10 ani nu înțeleg că nouă ne trebuie, doar ca să alimentăm mașinile din București, două Cernavodă. Acum sunt la Cernavodă două grupuri. Deci dacă am mai face la Cernavodă încă patru grupuri, ar fi doar ca să încărcăm mașinile din București. Asta ca să vă spun cât de inadecvați sunt trotinetiștii care ne spun că o să avem mașini electrice peste 10 ani.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vă rog să vorbiți frumos de colegii noștri.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Eu nu vorbesc de colegi, eu vorbesc de Greta. Ea umblă cu trotineta.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vreau să le mai întreb pe colegile noastre: cei care vor opera acele locuri de parcare, ce taxe vor plăti pentru acele locuri de parcare? Cum se calculează taxele pe care le plătesc către municipalitate?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Nu este de competența noastră să stabilim acest lucru. Noi ne-am referit strict la autorizare.

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Din câte am înțeles, taxele acestea sunt prevăzute în proiectul de taxe și impozite aferente anului 2023-2024. Ele sunt cuprinse acolo.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Având în vedere că și Primăria Capitalei are în proiect montarea acestor stații, prin Direcția de Transporturi, prin Administrația Străzilor, vor găsi calea legală de taxare.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

M-am interesat și eu de subiectul ăsta mai devreme și avem în felul următor: 929 de lei/aviz de amplasament, pentru anul acesta este în vigoare.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Aceasta este taxa pentru emiterea avizului de amplasament, nu taxa de staționare sau de alimentare.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

De amplasament, da.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Este cu totul altceva. Eu am înțeles că întrebați de taxele de încărcare, de parcare.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Dacă îmi permiteți, am găsit în Legea nr. 50, anexa nr. 2, asimilate mobilierului urban, cât timp nu au fundație, cu excepția racordurilor la energie electrică. Dar în ce privește curentul electric, cum îl taxăm pe privatul care are un business? Și de unde, din rețeaua de iluminat, din rețeaua electrică separat, cu contoare electrice separat, cum facem?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Fiecare potențial instalator de stație va primi soluția tehnică de racordare de la ENEL. Nu stabilește el de unde se alimentează cu energie electrică.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Dar o să aibă obligația să aibă contor separat?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Da.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Aici voiam să ajungem. Pentru că în partea de autorizare, în care pot să pun anumite impuneri, eu, ca autoritate, în partea de amplasament în care obiectul respectiv e mobilier urban, hai să zicem că nu este stație de încărcare, ne imaginăm că este o bancă care are niște lămpi deasupra, e tot un mobilier urban cu electric, în momentul acela aveți vreo procedură prin care să impuneți să aibă contor, ca să se vadă cât consumă el cu banca lui/cu stația lui de reîncărcare? Pentru că am sentimentul că asemănător tablourilor publicitare care sunt racordate mai mult sau mai puțin continuu contorizat, cam așa s-ar putea să se întâmple și aici, dintr-o greșeală, bineînțeles.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Da, dar contorul acesta de care vorbiți face parte din sistemul de branșare al celui care montează stația.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Eu vă întreb altceva. Pe zona de construire, autoritatea are mai multe pârghii prin care să se asigure că nu se întâmplă greșeli. Pe zona de amplasare, autoritatea are mai puține. Spuneți-mi dacă greșesc.

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism

Noi, ca Direcție de Urbanism, ne ocupăm de legalitatea amplasării acestor stații. Pe domeniul public sau pe domeniu privat. Fiecare în parte va face un branșament electric care, prin Enel, va fi taxat pentru curent pentru că va avea un contor separat, sau prin Administrația Străzilor, prin ADP-urile care sunt administratorii drumurilor. Și ei vor percepe taxă, dacă e cazul, nu noi.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Este prinsă aceasta în acest regulament? Este scris negru pe alb că totul se taxează acolo sau nu?

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism

Pentru amplasarea lor se taxează, pentru emiterea autorizației de construire și emiterea avizului de amplasament, noi le luăm o taxă de emisie. Dar ENEL-ul le ia o taxă de consum în sine.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Și dumneavoastră, când vine un aviz de amplasament, pentru o stație de reîncărcare, dumneavoastră ce verificați în momentul acela?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism
Amplasamentul, natura amplasamentului, situația juridică.

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism
Avem enumerat în regulament tot ceea ce este solicitat pentru a emite autorizația respectivă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin
Îmi cer scuze că intervin, dialogul este referitor la următoarea situație: să presupunem că nu ar fi o stație de încărcare, că ar fi o casă. Și dumnealor ne spun că dau autorizație de construire sau aviz, vine furnizorul de utilități, face racordul și, exact ca la o casă, pune contorul. După care vin dâșii la recepție, testează stația că funcționează, că are contor. Am înțeles corect?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism
Da. Noi avem, ca anexă la regulament, și avizul de amplasare și spunem clar că se avizează amplasamentul și regimul juridic.

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism
Atât, avizul și autorizația. Mai departe, ce ține de taxe, nu le stabilim noi.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru
Nu asta mă interesează. Și nu asta era întrebarea. Întrebarea era, pur și simplu, cum protejăm cetățeanul să nu piardă bani, în caz că vine unul cu rea credință și își pune stația și nu se racordează cu un contor.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism
Nu poate să se racordeze fără aviz.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian
Acolo e de competența organelor penale.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism
Într-adevăr, este, dar nu poate să ajungă acolo. Pentru că nu are cum să alimenteze, cum să își facă el singur branșarea, sub nicio formă, neavând soluția tehnică de la ENEL, care îi asigură puterea necesară, pentru că aceste stații de încărcare sunt diferențiate prin puterea de care au nevoie pentru funcționare.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Să presupunem că sunt pe Magheru sau pe Calea Victoriei, sau pe o altă stradă și dumneavoastră luați niște locuri de parcare sau o bandă de undeva și o dați unui cetățean să își facă stație de încărcare acolo. Ce plătește el pentru faptul că ocupă acel domeniu public?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Asta am întrebat eu mai devreme.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Nu taxa pentru proiect, ci lunar. Pentru că dacă aveam acolo locuri de parcare plătite cu 5 lei ora sau cu 10 lei ora, făceam niște bani.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Am înțeles că este cuprins în regulamentul de parcări că cei care vor amplasa stații trebuie să achite lunar abonamentul pentru acele locuri de parcare. Operatorul, nu clientul. Și după aceea operatorul, prin costul de operare, își recuperează banii, inclusiv pe parcare.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Și intră în tariful de încărcare și costul parcării.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Da, dar el nu poate ocupa domeniul public fără să aibă un act de deținere asupra amplasamentului. Este un alt capitol. Mai întâi trebuie să concesioneze terenul în cauză.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Și pe domeniul public doar unde sunt locuri de parcare se poate face lucrul acesta? Adică nu luăm o bandă din Calea Victoriei și o dăm unui cetățean să își facă stație de încărcare.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Este o întrebare foarte bună.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Nu putem să o dăm unui cetățean în orice condiții.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Întrebarea pe care a pus-o colegul meu este: aceste stații de încărcare se vor amplasa în cadrul unor parcări publice existente sau care

vor fi? Sau se trezește unul și spune: mi-ar plăcea mie pe Aviatorilor să am o bandă rezervată pentru încărcare.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Nu are niciun drept o persoană oarecare.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dar poate să solicite.

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Solicită și primește răspunsul adecvat.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Și care este răspunsul adecvat? Doar în zona în care există deja parcări sau sunt proiectate parcări publice? Sau se pot face la cerere? Este specificat undeva acest aspect?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Parcărilor existente publice sunt ale noastre și noi amplasăm prin unitățile noastre.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Este undeva specificat în acest regulament că ele se vor amplasa în cadrul parcărilor publice?

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism

Nu, pentru că ele pot fi amplasate în stațiile OMV sau undeva în privat, nu trebuie neapărat amplasate pe domeniul public.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Reformulez: există undeva stipulat că pe domeniul public ele se vor amplasa numai în zonele unde sunt amenajate parcări?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

La capitolul 4, art. 4 alin. (1), avem: amplasarea stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice este permisă numai pe baza unui aviz de amplasare sau autorizației de construire emise în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și cu respectarea prevederilor prezentului regulament. Amplasamentele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului București destinate stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice vor fi închiriate/concesionate potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Domnule președinte, nu este clar. Deci acolo unde este formularea „amplasamentele pe spațiu public” trebuie adăugat doar pe locurile de parcare amenajate. Ați înțeles ideea.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Sunt de acord cu dumneavoastră. Ar trebui modificat și scris că pe domeniul public se vor amplasa acolo unde există zone de parcări amenajate. Nu pot să creez, pur și simplu, pe o stradă unde nu erau locuri de parcare, să creez locuri de parcare ca să pun o stație de încărcare. În cadrul locurilor de parcare amenajate, o parte se duc pentru încărcarea electrică. Probabil cu cât vor fi mai multe mașini electrice, cu atât vor fi mai multe stații de încărcare electrică puse pe locurile de parcare. Cred că ar trebui specificate aceste lucruri.

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism

Autorizația de construire sau avizul de amplasament, conform Legii nr. 50, se emit numai deținătorului unui drept real asupra locului respectiv, așa spune legea. Deci noi nu putem să îl dăm oricui.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Și dacă au oamenii concesiune?

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism

Asta spuneam, drept real. De exemplu, ENEL-ului putem să îi dăm autorizație pentru anumite lucrări, pentru că au în concesiune acele rețele.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Deci firma X pentru terenurile pe care le are în concesiune poate să genereze aleatoriu locuri de parcare pe care să își pună stații?

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Îmi cer scuze, dar eu știu că sunt primării de sector, mai multe, care au accesat fonduri AFM pentru amplasare de stații electrice. Noi încercăm acum să blocăm toate inițiativele și sectoarele să pună aceste stații, prin contractele finanțate de la AFM, doar în anumite parcări? Dacă oricare dintre sectoare găsește un loc adecvat pentru acest lucru, de ce n-ar putea să facă câteva locuri speciale pentru mașinile electrice?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Asta spuneam, domnule Nicorescu, că ceea ce spunem noi și ceea ce spuneți dumneavoastră nu se bate cap în cap. Practic, să se

amplaseze stațiile doar acolo unde se creează, pe domeniul public, locuri de parcare. În domeniul privat, în benzinării, pot să își pună domnii aceia unde vor ei și unde le este util. Dar discutăm acum de domeniul public, că în mod normal ar trebui ca zona aceea să fie destinată parcajului, să nu facă oriunde aceste locuri de parcare.

Și mai am o întrebare, pentru că aici intrăm pe partea de legislație și tehnic: să presupunem că un operator vine și vrea să ia pe șase luni zece locuri de parcare. Și pe șase luni mai vrea încă zece. El o să facă succesiv acte de concesiune pe cele zece locuri de parcare și după șase luni pe încă zece sau câte ia? Cum funcționează, că așa vrea să știu? Mulțumesc!

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Procedura de concesiune, așa cum știe toată lumea, cred, e de durată anilor.

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism

Administratorul drumului, dacă ne solicită acest lucru în baza unor acte de concesiune, ne poate solicita aceste stații, amplasarea lor, probabil că vor fi încheiate niște protocoale ulterior. În baza acestui regulament vor fi încheiate protocoale între Primăria Capitalei, Administrația Străzilor care este administratorul drumului, administrațiile domeniilor publice de sector, și, în baza acestor protocoale, ulterior, vom stabili aceste lucruri. În baza unor liste se vor face. La momentul ăsta e doar legislația pentru amplasarea lor și atât. Nu taxe, nu penalități.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Lăsați-mă să reformulez sau să prezint problema și altfel, îngrijorarea mea. Eu nu cred că aceste stații, chiar și ale primăriei, deși eu nu cred că primăria ar trebui să intre în businessul ăsta, dar asta este o altă discuție, dar și cele private, nu trebuie să fie făcute în detrimentul căilor de rulare din București, că și așa avem o aglomerație de nedescris. Cine vrea să își facă locuri de parcare care au inclusă această facilitate, că despre asta este vorba, ca să facă stații de încărcare are nevoie de locuri de parcare, nu are decât să și-o facă. Să găsească terenul necesar, să nu facă asta în detrimentul unor străzi și a unor benzi de circulație existente acum. Despre asta e vorba. Sau dacă e vorba de parcări pe domeniul public care sunt deja existente, le pot upgrada ca să fie și cu încărcare electrică, nicio problemă. Îngrijorarea mea este că o să ne trezim că niște șmecheri o să mai ia câte o bandă de circulație și au făcut o afacere la stradă. Pe vremuri era cu terasa în Herăstrău. Cred că acum șmecheria mai mare o să fie cum mai luăm o bandă pe Calea Victoriei.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnule Moraru, voiam să vă întreb la ce vă referiți. Credeți că ar trebui stipulat că amplasamentele aflate pe domeniul public sau privat al municipiului București destinate stațiilor de încărcare a autovehiculelor electrice se vor amplasa pe locuri de parcare amenajate în acest sens, fără a fi diminuată lățimea arterei de circulație?

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Noi ne gândim că va autoriza Comisia tehnică de circulație chestii de-astea, benzi îngustate și așa mai departe?

Doamna Ionescu Valentina – Direcția Urbanism

Vreau să vin în completare, dacă se poate. Amplasarea acestor stații de încărcare se autorizează la fel ca orice altă construcție, ținându-se cont de rigorile zonelor protejate, PUZ-ului zone protejate, de condițiile impuse de Legea nr. 50. Tocmai de aceea am făcut noi acest regulament, ca să nu se creeze o harababură din punct de vedere tehnic, al legislației și să arunce așa, fiecare, cum vrea și unde vrea, o stație de încărcat mașini electrice.

Doamna Pătrașcu Adelina – Direcția Urbanism

Iar Comisia tehnică de circulație nu autorizează. Comisia tehnică de circulație avizează dacă în baza unui certificat sau a unui aviz, iar aceste benzi de care vorbiți dumneavoastră se pot da doar în baza unor PUZ-uri. Dacă modifică trama stradală, se fac PUZ-uri pentru zona respectivă. Iar ca să facă PUZ pentru o singură bandă ca să pună o stație acolo, cred că e mult mai greu.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mulțumesc frumos! Ne apropiem de final, pentru că urmează o altă ședință.

Dacă nu mai sunt întrebări, supun la vot proiectul de hotărâre.

Rog colegii consilieri să nu iasă din online, pentru că aș mai vrea să discutăm după vot încă un aspect referitor la Comisia de urbanism.

Domnul Vigheciu și domnul Ionescu au ieșit, suntem la ora actuală zece consilieri, fizic și online.

Domnule Șuhan, vă rog să votați.

Eu votez „pentru”.

Domnul Consilier Vișan Horia Alexandru

Votez „abținere”.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Cu 6 voturi pentru, 4 abțineri, 0 voturi împotriva, proiectul de hotărâre a primit aviz favorabil.²

Le mulțumesc doamnelor!

Aș vrea să discut cu dumneavoastră, domnilor colegi, având în vedere situația juridică în care se află membrii Consiliului General.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Domnule președinte?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Nu mă întrerupeți, vă rog frumos.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Am două observații, ca să nu înceapă iarăși o discuție interminabilă. Apreciez subiectul pe care îl abordați, dar dați-mi un minut, vă rog.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

OK, haideți să vedem ce este atât de important.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Mulțumesc mult! Rugămintea ar fi să îl invitați pe directorul Direcției de Urbanism să participe la ședințele comisiei de acum încolo, ca să nu mai așteptăm la începutul fiecărei ședințe să vină cineva să prezinte proiectele.

În al doilea rând, aș aprecia foarte mult dacă ați putea să moderați discuțiile ca să fie pe subiectul urbanismului. Nu suntem nici la utilități, nu suntem nici la transporturi.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Haideți, domnule Rigu, iarăși vă răsfățați.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnule Rigu, ca să vă dau răspunsul, i-am invitat la fiecare ședință a Comisiei de urbanism pe directorii Direcției de Urbanism, inclusiv pe domnul Arhitect-Șef. Am fost personal să îl caut pe domnul Damian prin birou, este la o întâlnire. I-am invitat la alte ședințe ale Comisiei de urbanism, la care uneori nu au venit, alteori și-au luat concediu. Au fost invitați de fiecare dată, ca să îi răspund domnului Rigu.

² Domnii Hazarian Constantin și Vișan Horia Alexandru și-au exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx.

Încerc să moderez, dar în același timp doresc să las colegii să ia cuvântul și să își exprime punctele de vedere, pentru că știți cum se spune: nu am învățat nimic de la cineva care era de acord cu mine. Uneori, prin întrebările pe care le pun colegii noștri, mai aflăm și noi și sunt puncte de vedere sau perspective la care poate noi nu ne gândeam.

Trecând peste acest aspect, voiam să vă întreb, așa cum am mai scris și pe grup, când doriți să întrunim o nouă ședință a Comisiei de urbanism în care să invităm reprezentanții Direcției Juridice, reprezentanții Prefecturii, care să ne spună ce atribuții în domeniul urbanismului au consilierii generali și dacă pot promova sau nu proiecte de hotărâre pe ordinea de zi care au îndeplinit procedurile legale, pentru că suntem dați în judecată, sunt din ce în ce mai multe dosare, iar la un moment dat, într-o discuție cu colegii de la Prefectură, mi-au spus că nu ar avea dreptul consilierii generali să promoveze aceste proiecte. Și aș vrea să ne spună aici, în cadrul ședinței comisiei, eventual pe care să o facem publică, să rămână înregistrat și în procesul-verbal, ca în cazul în care ei ne confirmă că noi nu avem dreptul de a promova aceste documentații de urbanism pe ordinea de zi, în vederea aprobării sau respingerii lor, măcar să ne putem apăra. Acesta este un punct, iar în al doilea rând, aș vrea să avem o discuție cu colegii de la juridic care să ne aducă reprezentanții firmelor de avocatură, să ne spună și nouă stadiul proceselor în care ne aflăm, pe aceste subiecte măcar. Eventual poate și ECO SUD și mai multe. Dar măcar să știm, pentru că timpul trece și la un moment dat mi-e că ne vom trezi în executare. Ce părere aveți?

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Îngrijorarea dumneavoastră este justificată, însă soluția oferită de către Prefectură este o soluție iluzie, pentru că noi deja avem o hotărâre judecătorească împotriva noastră, exact pe subiecte de urbanism, cea de la Cluj. Acesta e un aspect. Al doilea aspect, faptul că Prefectura ne-ar da o hârtie în sensul celor expuse de dumneavoastră este fix o frecție la un picior de lemn, pentru că suveran este judecătorul. Noi nu ne putem apăra cu o hârtie venită de la Prefectură. Asta este iluzoriu.

Vreau să vă mai spun ceva, că am rămas dator. Eu vă invit, domnule președinte, să nu urmați solicitarea domnului Rigu, pentru că noi nu discutăm în exclusivitate subiecte legate de comisie, în general, nu numai în ședințele Comisiei de urbanism. Problemele sunt atât de complexe, problemele Bucureștiului, încât ele sunt interdisciplinare. Așa încât vă rog foarte mult să nu dați curs rigorii domnului Rigu.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mulțumesc frumos! Referitor la primele puncte pe care le-ați abordat, domnule Șuhan, sunt de acord că până la urmă judecătorul este suveran,

sunt de acord că a existat acea hotărâre a instanței de la Cluj care ne-a obligat să reglementăm într-un anumit fel o parcelă de teren, dar nu mă refeream la reglementare, eu mă refeream la promovare. Pentru că ei ne obligau pe noi să reglementăm o parcelă de teren, acel proiect a fost pus atunci pe ordinea de zi de Primarul General. Practic, eu vreau să știu dacă au dreptul consilierii, conform Prefecturii cel puțin, care în mod normal este garantul legalității în teritoriu, dacă noi, ca și consilieri generali, avem dreptul de a promova documentații de urbanism pe ordinea de zi. Da sau nu?

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

E foarte clar, domnule. Căutăm acul în carul cu fân. Legea e foarte clară. Ai dreptul, dacă întrunești o anumită majoritate, ai dreptul să o faci. Este foarte clar că beneficiarii acestor PUZ-uri, care îndeplinesc toate condițiile prevăzute de lege, sunt absolut îndreptățiți, legea nu îi oprește deloc și atunci suntem la mâna unui judecător sau a altuia.

Domnul Consilier Milea Dan

Îmi pare rău să vă contrazic, dar Legea nr. 350...

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Cine sunteți dumneavoastră?

Domnul Consilier Milea Dan

Dan Milea sunt.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Nu, vă mulțumesc, domnule Milea. Vă cunosc părerea.

Domnul Consilier Milea Dan

Atunci puteți să plecați. Legea nr. 350 spune foarte clar. Vă rog să tăceți.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Rugămintea mea este să îmi dați răspunsul.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Dumneavoastră ați intrat peste mine, domnule Milea.

Domnul Consilier Milea Dan

Nu, cred că ați terminat.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Nu am terminat.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Începe ședința următoarei comisii. Vă rog din suflet, dacă puteți să scrieți pe grup ce părere aveți.

Domnul Consilier Milea Dan

Conform Legii nr. 350, primarul promovează proiecte de hotărâre pe problematica de urbanism.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Știu, domnule Milea. Nu spune că primarul exclusiv, nu spune nici că primarul și consilierii locali sau generali, de aceea este o discuție întreagă pe acest subiect. De aceea aș fi vrut să invit pe cineva de la Prefectură care să ne lămurească.

Domnul Consilier Milea Dan

V-a răspuns. V-a răspuns că proiectul dumneavoastră cu Spitalul Municipal nu se încadrează în prevederile legale.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Faptul că domnul Milea are tupeu și intră peste mine este o chestiune cunoscută. Dar să mă dați pe mine la o parte...

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Nu vreau să dau pe nimeni la o parte.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Eu vă recomand și cu asta am încheiat, vă continuați dialogul cu domnul Milea, specialistul în materie. De altfel, vorbiți aceeași limbă, înțeleg, dumnealui are pretenția că e arhitect.

Domnul Consilier Milea Dan

Nu am pretenția asta, că sunt specialist în nu știu ce. Văd că tot timpul trăncăniți.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Am o rugămintă, să nu vă jigniți și să nu vorbiți la modul acesta.

Mulțumesc frumos!

Declar ședința comisiei de urbanism închisă.

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 15:00.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian

SECRETAR,
Dan Milea