

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea
teritoriului din data de 30 august 2023, ora 9.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință Webex.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 25.08.2023 a domnului președinte Hazarian Constantin.

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME
1.	Președinte - HAZARIAN CONSTANTIN – prezent
2.	Secretar - MILEA DAN – prezent
3.	MORARU ADRIAN FLAVIUS – prezent
4.	NICORESCU NICOREL – prezent
5.	RIGU ANDREI DANIEL – absent
6.	SMIGHELSCHI COSMIN VICTOR – prezent
7.	PAVEL MARIUS ADRIAN – prezent
8.	ȘUHAN VALERIU NICOLAE – prezent
9.	IONESCU ANDREI GEORGE – prezent
10.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – absent
11.	CALENȚARU NASI – absent
12.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
13.	VIȘAN HORIA ALEXANDRU – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Punctul 18 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.08.2023, proiectul de hotărâre privind împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună dimineața!

Declar deschisă ședința comisiei de urbanism de astăzi.

Sunt prezenți în acest moment 8 din cei 13 membri ai comisiei, avem cvorum pentru a începe ședința comisiei.

Ordinea de zi a ședinței de astăzi este următoarea:

Punctul 18 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.08.2023.

Supun la vot ordinea de zi.

Cu 7 voturi pentru, 0 împotriva și 1 abținere, ordinea de zi a fost adoptată.

Proiectul de pe ordinea de zi este proiectul de hotărâre privind împărțirea competenței teritoriale între Municipiul București și subdiviziunile administrativ teritoriale ale acestuia, în parcurgerea etapei de evaluare vizuală rapidă.

Rog inițiatorul să ne prezinte acest proiect.

Domnul Munteanu Răzvan, Director Executiv, Administrația pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Instituția noastră a întocmit raportul de specialitate pentru proiectul pe care îl avem astăzi pe ordinea de zi a ședinței Comisiei de urbanism. Mă voi raporta la cadrul legal existent, în anul 2022 a fost adoptată o nouă lege a consolidării, respectiv Legea nr. 212/2022, iar la sfârșitul anului au fost adoptate și norme de aplicare, norme metodologice, printre care și una prin care legiuitorul spune că înainte de a face expertiza tuturor clădirilor, trebuie făcută o evaluare vizuală. Un alt element de noutate al acestei legi a fost acela că, pe lângă primarul municipiului București, primarii sectoarelor au primit competențe de a desfășura programe de consolidare. Așadar, ne aflăm în situația în care, atât primarul municipiului București, prin aparatul de specialitate sau instituțiile de specialitate, cât și primăriile de sector, pot desfășura programe de consolidare. Legiuitorul a spus așa: astăzi avem clădiri expertizate fără a exista o prioritizare sau niște criterii de alegere a lor, nu există un plan organizat la nivel local în București și nici la nivel național. Și atunci, și prin strategia națională de combatere a riscului seismic care a fost aprobată tot anul trecut, s-a venit cu această propunere, ca înainte de expertizare să se elaboreze o evaluare vizuală rapidă, care este o fișă care se face pentru fiecare imobil în parte, în baza unor criterii și în baza unei metodologii elaborate de către Universitatea Tehnică București. Fiecare clădire primește un scor, urmând ca după această evaluare vizuală rapidă să se elaboreze programe de consolidare, în funcție de punctajul obținut prin aceste fișe de evaluare. Obligația este ca această evaluare vizuală rapidă să se facă până în anul 2024.

În București, întrucât avem competențe atât pentru primarul general cât și pentru primarii de sector, legiuitorul nu a delimitat care sunt zonele de competență specifice fiecărei autorități locale. Și atunci, prin propunerea de proiect cu care venim astăzi în fața dumneavoastră, împărțim competențele date de lege, competențele geografice, competențele teritoriale. Și am considerat, în urma întâlnirilor pe care le-a avut primarul general cu primarii sectoarelor sau cu reprezentanții

sectoarelor, pentru că au fost trei sesiuni de întâlniri pe această temă, ultima chiar săptămâna trecută, s-a ajuns la concluzia împărțirii competenței respectând și principiul emiterii autorizațiilor de construire care guvernează Bucureștiul. Propunerea este ca, pentru zonele construite protejate, competența să rămână a primarului general, doar pentru elaborarea fișelor de evaluare vizuală rapidă, fără alte atribuții prin acest proiect, iar pentru zonele geografice care se află în afara zonelor construite protejate, competența să revină sectoarelor municipiului București. Acesta a fost principiul și aceasta este nevoia pe care dorim să o acoperim prin acest proiect de hotărâre.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Am înțeles. Vreau să vă spun că admir munca dumneavoastră la AMCCRS, domnule director. Vreau să vă întreb dacă ați participat la discuțiile pe care le-a avut primarul general cu primarii sectoarelor și care a fost răspunsul primarilor sectoarelor. Pentru că ei, pentru a putea face acest lucru, trebuie să își creeze niște departamente în cadrul propriilor primării, să le dea bugete, practic să aibă personal care să facă acest lucru. Sau cel puțin să contracteze, pentru că bănuiesc că vor fi experți atestați care vor face aceste expertize pe care după aceea le trimit către dumneavoastră. Care a fost reacția primarilor sectoarelor? Din câte știu, nu au bugetat aceste expertize.

Domnul Munteanu Răzvan, Director Executiv, Administrația pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic

Aș vrea să insist asupra faptului că nu vorbim de elaborare de expertize tehnice, vorbim de elaborare de fișe de evaluare vizuală rapidă. Aceste proceduri pot fi derulate de aparatul de specialitate existent în cadrul fiecărei primării, există direcții de investiții și la nivelul sectoarelor și aparat propriu în serviciile de achiziții. De asemenea, aceste servicii pot fi externalizate. Noi, AMCCRS, am și elaborat caietul de sarcini și documentația specifică achizițiilor publice și după aprobarea proiectului vom pune la dispoziție toate aceste documente. Am făcut și un studiu de piață, am discutat și cu Universitatea Tehnică București, dumnealor au specialiști, există și în piață companii interesate în a elabora, care au ingineri constructori și care pot face aceste fișe de evaluare vizuală rapidă. La sectorul 2, prin Universitatea Tehnică București, primăria a și inițiat niște demersuri în zona Calea Moșilor, sunt mai mult niște demersuri experimentale, ca să zic așa, dar deja există preocupare în această zonă. Legat de costuri, costurile pentru o astfel de fișă sunt reduse, fiecare primărie putând să deruleze activitatea aceasta de evaluare vizuală rapidă. După ce vom avea scanate toate clădirile din București care îndeplinesc criteriile stabilite de lege, atunci vom discuta de programe de

investiții. Și concluzia a fost ca primarul general, împreună cu primarii de sector, să se așeze la masă și să decidă cu care zone se va începe și, în funcție de buget, fiecare cât de mult va fi disponibil să investească sau să își pună pe listele de investiții. Interesul este ridicat. Chiar la ședința de săptămâna trecută, la care a participat și primarul sectorului 1, și-a exprimat intenția și disponibilitatea de a finanța programe de consolidare. În întâlnirile trecute toate sectoarele au fost deschise, toată lumea conștientizează această nevoie.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mulțumesc!

Supun la vot **proiectul de hotărâre.**

Cu 6 voturi pentru, 0 împotriva și 4 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.

Dacă nu mai sunt alte intervenții, declar ședința închisă.

Vă mulțumesc!

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 9.15.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința.

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian

SECRETAR,
Dan Milea