

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 30 ianuarie 2024, ora 15.00

Ședința s-a desfășurat atât prin prezență fizică, la sediul autorității deliberative din municipiul București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, cât și prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință Webex.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 26.01.2024 a domnului președinte Hazarian Constantin.

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME
1.	Președinte - HAZARIAN CONSTANTIN – prezent
2.	Secretar - MILEA DAN – prezent
3.	MORARU ADRIAN FLAVIUS – prezent
4.	NICORESCU NICOREL – prezent
5.	RIGU ANDREI DANIEL – absent
6.	SMIGHELSCI COSMIN VICTOR – prezent
7.	PAVEL MARIUS ADRIAN – prezent
8.	ȘUHAN VALERIU NICOLAE – prezent
9.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – absent
10.	CALENȚARU NASI – prezent
11.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
12.	VIȘAN HORIA ALEXANDRU – absent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Solicitarea doamnei Vartolomei Florina de participare și luare de cuvânt în cadrul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului a C.G.M.B.

Participă:

Doamna Vartolomei Florina.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua!

Declar deschisă ședința comisiei de urbanism de astăzi.

Sunt prezenți în acest moment 8 din cei 12 membri ai comisiei, avem cvorum pentru a începe ședința comisiei.

Pe ordinea de zi a ședinței de astăzi este solicitarea de participare și luare de cuvânt formulată de doamna Vartolomei Florina. Este un cetățean al Capitalei care are o problemă legată de urbanism. Nu suntem noi în măsură să îi rezolvăm problema, dar cred că este de datoria noastră să ascultăm ce probleme are dumneaei. Vă rog să spuneți verbal dacă este cineva împotrivă? Se abține cineva? Nu sunt voturi împotrivă, nu sunt abțineri, înțeleg că ordinea de zi a fost adoptată.

Doamna Vartolomei, aveți cuvântul.

Doamna Vartolomei Florina

Bună ziua! Mulțumesc foarte mult pentru timpul pe care mi-l acordați. Îmi pare tare rău că trebuie să vă răpesc din timpul dumneavoastră, dar în calitate de cetățean încerc să fructific orice posibilă soluție pentru a rezolva o problemă cu care mă confrunt de foarte mult timp și despre care înțeleg, din tot ceea ce am văzut în media, că nu sunt un caz singular, ci, mai nou, a devenit o practică în Primăria Municipiului București, respectiv a nu elibera documentele de urbanism care sunt necesare consolidării și modernizării imobilelor în care locuim. Practic, nu ni se permite să ne fructificăm un drept constituțional. Probabil că unii dintre dumneavoastră ați reținut faptul că am mai participat de două ori la ședințele Consiliului General al Municipiului București. Voi participa și mâine, pentru că în momentul de față suntem chiar într-o situație disperată pe care domnul Nicușor Dan o perpetuează. Și credeți-mă că nu fac decât să găsesc o soluție și poate dumneavoastră, în calitate de specialiști pe probleme de urbanism, reușiți să mă ajutați pentru a debloca această situație. În momentul de față un proces este deja inițiat, pentru că domnul Nicușor Dan refuză să ne emită un certificat de urbanism pentru modificarea de temă. Și, de asemenea, am depus o plângere prealabilă pentru că vizăm intentarea unui al doilea proces.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vă rog să ne povestiți de la început ce ați pățit, ca să înțeleagă colegii.

Doamna Vartolomei Florina

Sigur. Vă rog să mă întrerupeți dumneavoastră și vă dau toate detaliile pe speța mea.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Ca să înțelegem speța, pentru că înțelegem că există niște procese. Nici eu, nici colegii nu suntem foarte familiarizați. Spuneți-ne de la început ce s-a întâmplat, pentru că mâine este ședință de Consiliu General.

Doamna Vartolomei Florina

Eu am pregătit, dacă e nevoie pot să vă trimit și pe e-mail, în format electronic, un istoric scris al relației cu Primăria Municipiului București. Mai exact, începând cu data de 30.12.2020, am solicitat emiterea unei autorizații de construcție pentru imobilul din Logofăt Luca Stroici nr. 12, unde era un imobil foarte vechi, foarte depreciat fizic, unde s-au aciuat de-a lungul timpului aurolaci, a existat chiar și o persoană care a decedat acolo și a trebuit să se ocupe Parchetul pentru curățarea, ca să zic așa, a zonei, deci o casă părăsită în centrul Bucureștiului. Noi ne-am asumat că o vom moderniza, pentru că în momentul de față locuim într-un alt imobil cu probleme seismice, înregistrat chiar cu grad seismic.

În momentul în care urma să nasc primul copil, ne-am dat seama că nu mai putem locui în imobilul actual și am zis că ne consolidăm această casă. Am solicitat emiterea autorizației de construcție în decembrie 2020. La nouă luni după data depunerii cererii de emitere a autorizației, timp în care am încercat în toate felurile să primim un status cu privire la cererea noastră, să primim observații, nu s-a întâmplat absolut nimic. Porțile ne erau pur și simplu trântite în nas. Am deschis proces pentru a-l obliga pe primarul Nicușor Dan să emită autorizația de construcție, despre care știam că este concepută, că nu există observații, că aștepta doar semnătura dânsului. Am făcut inclusiv petiție la ISC și am primit răspuns. Domnul Nicușor Dan a fost amendat, la momentul respectiv, cu suma de 5000 de lei. Și am început procesul cu primăria, proces pe care l-am câștigat în februarie 2021, moment în care domnul Nicușor Dan a fost obligat să aprobe emiterea autorizației de construcție. În mai 2022 am început efectiv lucrările în șantier.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Deci înțeleg așa: că practic nici autorizația inițială nu a vrut să o emită și a emis-o inițial în baza unei hotărâri judecătorești?

Doamna Vartolomei Florina

Sigur, aveam hotărârea judecătorească definitivă și dânsul a refuzat să o pună în execuție, motiv pentru care a trebuit să apelăm la un executor judecătoresc pentru a emite, până la urmă, această autorizație. Deci chiar și cu decizia dată de justiție, dânsul a refuzat să o emită. Până la urmă am reușit, cu costuri suplimentare din toate părțile, am obținut autorizația de construcție. Repet, nu au existat observații, toată documentația a fost corectă. Am început lucrările în șantier în luna mai 2022. Clădirea fiind o clădire foarte fragilă și foarte veche, construită pe parcurs în trei etape, în momentul în care s-a desființat o zonă care urma să fie desființată conform autorizației de desființare și construcție, o magazie care urma să rămână ca o anexă gospodărească a fost și ea afectată și partea de lemn care era

putrezită, efectiv, și pe care n-a putut să o salveze constructorul, s-a dărâmat, s-a autodemolat, așa cum reiese din cercetările care s-au făcut. La momentul respectiv am avut controale peste controale, pentru că și vecinii au făcut câteva reclamații, a venit ISC-ul, a constatat exact ce se întâmplă în șantier, inclusiv faptul că s-a dărâmat și acea anexă și a dispus inclusiv amendarea constructorului și au precizat ce avem de făcut mai departe. În momentul în care constructorul ne-a dat un deviz pentru cât ar însemna să reconstruim acea anexă, mi-am dat seama că nu prezintă interes atât de mare, încât să merite să investim mai departe în acea construcție de 13 m² care urma să fie o magazie.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dar ce sumă v-au dat?

Doamna Vartolomei Florina

Constructorul? Nu vă pot spune acum, am devizele pe care le pot pune la dispoziție. Noi am spus că nu ne permitem, adică nu merită, pentru o magazie, nu am considerat că merită să o păstrăm. Și așa că ne-am gândit să cerem, practic, autorizarea modificării de temă. Și, practic, să intrăm în legalitate. În momentul în care am depus cerere pentru emiterea unui nou certificat de urbanism, pentru modificare de temă, domnul Nicușor Dan a dispus efectuarea unui control în șantier, moment în care Poliția Locală, în mod abuziv pot să vă spun, a constatat că e dărâmată mai mult decât trebuie, decât era prevăzut în autorizație și au început plângerea penală mai întâi la procuror. Procurorul a dat o ordonanță de clasare și a spus că nu este nicio faptă penală și că putem să mergem mai departe. După aceea, e foarte interesant felul în care s-a implicat sau nu s-a implicat Direcția Juridică, ba cu UAT-ul, ba a fost sau nu direct domnul Nicușor Dan cel care a dat, practic, dispoziția de a se efectua controlul și așa mai departe. S-a contestat decizia procurorului și a fost refăcută cercetarea penală de către un Prim procuror. S-a dat din nou o ordonanță de clasare.

Am aici istoricul și o să vi-l pun la dispoziție, ca să puteți să urmăriți exact șirul poveștii. Cert este că, în momentul în care noi am avut prima decizie a procurorului cu privire la plângerea penală, din nou am revenit. În momentul în care s-a început prima cercetare penală, am primit răspuns la momentul respectiv de la primărie la cererea de modificare a temei, de emitere a certificatului de urbanism, și ni s-a comunicat că se suspendă cererea noastră de emitere a certificatului de urbanism, până se finalizează cercetarea penală. În momentul în care am avut ordonanța de clasare, am considerat că s-a terminat cu cercetarea penală, am revenit asupra cererii noastre, pentru că, cu ocazia lucrărilor derulate în șantier, am constatat că vrem să mai modificăm un geam la bucătărie, că vreau

să fac o scară interioară, să nu o mai fac dreaptă, să o fac circulară. Am considerat că revenind la cererea inițială, modificăm cererea de modificare de temă inițială și am depus, practic, o nouă cerere de modificare de temă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Imobilul dumneavoastră este clasat ca și monument?

Doamna Vartolomei Florina

Nu. Este o paragină, nu este. Este doar în zona Armenească, atât. Nu este, este o clădire banală. Și, repet, acea anexă care a căzut nici măcar nu este la vedere sau nu e vreo podoabă arhitectonică. Cei de la Monumente nici măcar nu au reținut-o în avizele pe care ni le-au dat. Repet, este o magazie. Încerc să reiau de aici firul poveștii. În martie 2023, am revenit asupra cererii de emitere a certificatului de urbanism, inițial ni s-au cerut niște documente în plus pentru emiterea certificatului de urbanism. Și arhitecții cu care lucrăm, în momentul în care au văzut ce s-a cerut să se marcheze colorat, niște schițe acolo, a fost doar un pretext din ce am înțeles noi, pentru a ne amâna emiterea certificatului de urbanism.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Scuzați-mă, încerc să facem un dialog. Și colegii, dacă mai au întrebări, îi rog să vi le adreseze. Care a fost răspunsul din partea primăriei la cererea dumneavoastră? Bănuiesc că ei la un moment dat sunt obligați, în 30 de zile, dar nu prea se respectă termenul acesta, să vă dea un răspuns în scris. Care a fost răspunsul lor?

Doamna Vartolomei Florina

Nu am primit niciun răspuns. Singurul răspuns pe care l-am primit a fost la prima cerere de emitere a certificatului de urbanism, când ni s-a comunicat că se suspendă emiterea certificatului de urbanism până la finalizarea cercetării penale. A fost singurul răspuns, la acea cerere. Noi am revenit cu o nouă cerere în martie 2023. La acea cerere ni s-au cerut de la Direcția de autorizări niște clarificări. Le-am pus la dispoziție imediat și după aceea nu am mai primit niciun răspuns. Dacă vă amintiți, în luna august eu am venit și am mai avut o interpelare în cadrul ședinței de Consiliu al Municipiului București și, la momentul respectiv, domnul Nicușor Dan a susținut că nu s-a emis certificatul de urbanism pentru că este o situație foarte gravă, așa a prezentat-o dânsul și că sunt mai multe cercetări penale care se derulează. În fapt, repet, este singura cercetare penală care a fost și care era deja încheiată.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dumneavoastră ați solicitat eliberarea unui certificat de urbanism pentru modificare de temă? Ați solicitat o prelungire a autorizației?

Doamna Vartolomei Florina

Ulterior, în momentul în care ne-am dat seama că noi nu reușim să ne încadrăm în termen cu finalizarea lucrărilor, ne-am dat seama că trebuie să facem și o prelungire a autorizației.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Și primăria a refuzat să vi le emită susținând că există o cercetare penală care de fapt se încheiase prin neurmărirea penală a dumneavoastră? Sau am înțeles greșit?

Doamna Vartolomei Florina

Deci cererea de prelungire a venit ulterior. Practic, domnul primar a invocat cercetarea penală pentru emiterea certificatului de urbanism. Asta pentru că dânsul, de fapt, a contestat decizia Prim procurorului și a mers mai departe în instanță. Și noi nu știam, în august n-am știut că s-a întâmplat lucrul acesta, fiind practic doar constructorul implicat, ceea ce iarăși e o anomalie, faptul că nouă nu ni s-a comunicat nimic din partea primăriei. Există această contestație a deciziei Prim procurorului. Nu ni s-a răspuns, da, cu privire la certificatul de urbanism, cea de-a doua cerere, din martie până în prezent nu ni s-a spus nimic, doar ni s-a invocat în cadrul ședinței de consiliu, pretextul mincinos al cercetărilor penale. Asta pentru că n-a fost decât o cercetare penală.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Și aceea s-a închis?

Doamna Vartolomei Florina

În momentul de față, așa cum vă spuneam, în luna decembrie, când am venit din nou la ședința de Consiliu General, exista deja decizia dată de judecătoria, decizie definitivă dată de Judecătoria Sectorului 2, prin care ni s-a dat dreptate și s-a susținut în continuare că nu este o faptă penală și că nu suntem în culpă cu nimic.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Acea decizie mai este atacată?

Doamna Vartolomei Florina

Nu, este definitivă, nu poate fi, este ultima instanță, practic. S-au epuizat toate căile pe care domnul primar le avea. Trebuie să subliniez

lucrul ăsta, iarăși e o chestiune care pe mine m-a pus pe gânduri. La unele din procese au participat juriști din partea primăriei. Culmea, de data aceasta am văzut contestarea deciziei Prim procurorului și, mai departe, a fost folosită o casă de avocatură foarte scumpă, din câte știu eu. Stau să mă întreb dacă nu cumva este un pretext. Practic, cred că cineva este interesat să existe astfel de litigii, ca altcineva să câștige. Pot să-mi pun și această problemă.

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Sărut mâna! Nu ne pricepem noi la gestionarea litigiilor de către Primăria Generală sau de către casele de avocatură contractate de aceasta, dar eu vă spun adevărul adevărat. Toți colegii mei aici de față, indiferent de culoarea politică, nu pot să facă altceva decât să vă asculte și să vă înțeleagă durerea, dacă o înțeleg. Sau își doresc să înțeleagă problemele prin care treceți. Ceea ce se întâmplă în actul administrativ poate fi contracarat strict în instanță, prin plângere penală pentru abuz în serviciu, prin atacarea Primăriei Generale pentru neexecutarea unei operațiuni, respectiv eliberare de certificat de urbanism, autorizație și așa mai departe. În rest noi, și vă spun realitatea, eu fac parte din grupul PSD, și ceilalți colegi ai mei nu au ce să facă. Poate mai puțin domnul președinte al Comisiei de urbanism căruia poate i se mai deschide ușa, poate, subliniez treaba asta, sau domnul Milea de la Sectorul 1, dânsul fiind foarte priceput în ale urbanismului. Ceea ce putem face noi e să vă înțelegem durerea și să încercăm să o transmitem mai departe, dar mai mult decât atât nu putem face. Dumneavoastră, printr-un avocat pe care îl plătiți inițial și după aceea vă recuperați cheltuielile judecată, pentru că, din punctul meu de vedere, sunteți perfect îndreptățită în a combate o nedreptate care vi se face. Asta e părerea mea.

Doamna Vartolomei Florina

Pot să vă întreb și eu un singur lucru? Domnul Nicușor Dan, în calitate de primar, poate să facă chiar orice fără să aibă, totuși, suportul Consiliului, pentru anumite hotărâri pe care dânsul le are?

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Acum ați venit în partea care îmi place mie. Domnul Nicușor Daniel Dan, primar general, este susținut, astăzi când vorbim, în Consiliul General, de către USR, PNL și PMP. Mai departe, ce face dânsul, care sunt acțiunile sau inacțiunile lui, nu le pot înțelege. Dar în momentul în care tu ești validat de către partidele despre care am făcut vorbire, nu îți pui o problemă că aceste partide nu acționează sau nu încearcă măcar să spună: băi, domn primar, te rog eu frumos, nu-i frumos față de oamenii

ăștia amărâți care stau cu un garaj, vorba dumneavoastră. Nu știu ce să spun mai mult.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Ceea ce pot să spun este că nici eu, nici alți colegi liberali, nu am susținut blocarea autorizațiilor de construire și a certificatelor de urbanism. I-am atras atenția în nenumărate rânduri primarului general, arhitectului șef de la vremea respectivă, domnul Adrian Bold, să respecte termenele legale. Mi s-au făcut promisiuni peste promisiuni, cred că putem la un moment dat să scoatem adresele pe care i le-am făcut domnului primar general, nu este sensibil la aceste solicitări, semnează când vrea, ce vrea, cu prea puține explicații. Am să-i dau cuvântul colegului Adrian Moraru.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Sărut mâna, doamnă! Da, noi îl susținem pe primar, dar îl susținem în anumite lucruri legate de un program politic. Asta nu înseamnă că îl susținem în lucrurile în neregulă pe care le face, ca să fim foarte clar înțeleși. Eu am o vorbă, cu atât mai mult cu cât eu am fost cu el pe afișe, am o situație cumva de jenă, dar să știți că nu sunteți singură, eu am o hotărâre de consiliu inițiată și votată în consiliu, pe care primarul nu o pune în aplicare de doi ani de zile. Adică welcome to the club, cum se spune în engleză.

Doamna Vartolomei Florina

Da, știu, vă înțeleg.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Totuși îl susținem, că nu avem ce să facem. În momentul de față dumneavoastră sunteți cu construcția blocată, nu?

Doamna Vartolomei Florina

Sigur că da. Noi nu am mai putut să construim nimic de mai bine de un an de zile. În momentul în care am realizat că ne expiră autorizația, am solicitat o prelungire a autorizației. Și, deși din luna octombrie avem depusă această cerere, deși nu există niciun temei pentru blocarea ei, dânsul nu ne emite această prelungire. Culmea e că cei de la departamentul de autorizare, de la Urbanism, de aici din primărie, ne-au spus că nu, că ne-am grăbit să depunem, că nu e cazul să depunem această cerere de prelungire, că se rezolvă în maxim 30 de zile. Noi, pentru că avem deja experiență cu domnul Nicușor Dan, am preferat să depunem cu mult timp înainte această cerere, pentru că nu vreau să-mi imaginez ce se întâmplă dacă în luna mai mie îmi expiră autorizația. Motiv pentru care, până atunci, eu mă pregătesc pe toate căile pentru a-

determina pe domnul Nicușor Dan să respecte legea. Există un nou proces care urmează să aibă primul termen în martie, prin care solicităm să-l obligăm, practic, pe Nicușor Dan să ne emită certificatul de urbanism pentru modificarea de temă. Dar dacă începem acum un alt proces, practic va fi un al treilea proces pe care primăria trebuie să și-l asume, toate cheltuielile pe care le generează un proces, și credeți-mă că de data aceasta nu mai vorbim doar despre cheltuielile cu avocații, este vorba despre cheltuieli care presupun consumul materialelor și toate problemele pe care le întâmpinăm mai departe din tot ce se întâmplă din punct de vedere economic.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Știu că vreți să vă povestiți tot amarul. Eu v-am întrebat dacă lucrarea este blocată. Înțeleg că nu este blocată, dar că autorizația, atât cât este ea dată până în mai, anul ăsta, nu vă va permite să finalizați lucrarea. Dar acum nu sunteți neapărat tehnic blocați.

Doamna Vartolomei Florina

Sunt blocată, pentru că toate lucrările pe care eu vreau să le fac, v-am spus că am solicitat, pe lângă aprobarea demolării acelei anexe, pe parcurs mi-am dat seama că scara din sufragerie nu mai vreau să o fac dreaptă, vreau să o fac circulară, motiv pentru care am nevoie de autorizare.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu o să vă spun din punct de vedere legal, ceea ce ține de interior, s-ar putea ca acea scară să poată fi făcută cu dispoziție de șantier.

Doamna Vartolomei Florina

Nu, din ce am cercetat și după experiența pe care o am cu domnul Nicușor Dan, n-am putut să risc să o fac, practic, din ce mi-au zis tehnicienii.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu vă spun ceea ce știu eu sigur că nu puteți face prin dispoziție de șantier. Prin dispoziție de șantier nu se pot modifica fațadele, deci partea aceea care a căzut, dumneavoastră nu puteți să o faceți prin dispoziție de șantier. Geamul, fațadele nu pot fi modificate prin dispoziție de șantier. Niveluri în plus sau în minus nu pot fi modificate prin dispoziție de șantier. Retrageri nu pot fi modificate prin dispoziție de șantier. Funcțiunea nu poate fi modificată prin dispoziție de șantier. Ceea ce ține de compartimentări eu știu că aceea se poate. Eu înțeleg că, de fapt, dumneavoastră mergeți pe calea aceasta a autorizării pentru că riscați să

solicitați o dispoziție de șantier care și aceea se vizează la primărie și pe care să nu o primiți. Și atunci, probabil, e mai complicat, și atunci mergeți pe calea sigură a reautorizării, pentru că a ajuns să vă fie frică de Primăria Capitalei și de ceea ce înseamnă relația cu administrația.

Doamna Vartolomei Florina

Sigur. Da.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Mai am o ultimă întrebare. S-ar putea să nu fie o întrebare foarte comodă și să sar puțin calul, dar ăsta ne e stilul: lucrați cu arhitect, lucrați cu constructori care au și ei experiență, mai mare, normal, decât dumneavoastră, în tot ce înseamnă construcții în București. Ce ați înțeles dumneavoastră din toată experiența asta? Că suntem în fața unei necunoașteri, ca să nu spun prostie sau că cineva de la niveluri de mai jos, nu spun neapărat de la primar, așteaptă să se ungă ceva, ca lucrurile să nu mai fie blocate? Dacă puteți să îmi răspundeți. Ce ați înțeles dumneavoastră din tot ce vi se întâmplă?

Doamna Vartolomei Florina

Eu am înțeles, sinceră să fiu, feelingul meu este că, pe de o parte, este o vendetă personală a domnului Nicușor Dan. De ce? Pentru că dânsul nu a vrut să ne emită acea autorizație de construcție, pentru că nu a vrut dânsul. Și aici pot să îmi imaginez foarte multe scenarii. De ce anume nu ai vrea să consolidezi un imobil din zona istorică, în condițiile în care mergem pe trotuare, merg cu copiii și mi-e frică să nu-mi cadă cărămida...

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Vă întrerup din nou. Doar nu sunteți un dezvoltator imobiliar.

Doamna Vartolomei Florina

Nu sunt, asta am și susținut. Eu vreau să îmi fac o casă pentru mine, copiii mei și o bătrână pe care o am în întreținere.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Nu vreți să faceți niște apartamente, unul peste altul, să vă apucați să vindeți din ele.

Doamna Vartolomei Florina

Nu, tocmai asta vă spun, că domnul Nicușor Dan a susținut doar niște false pretexte. Nu există un temei. Noi ne facem doar o casă, ba mai mult, creăm și spațiu verde mai mult decât este în momentul de față,

pentru că noi nu am vrut să ne facem o casă mai mare decât ne trebuie. Motiv pentru care am desființat ce era de desființat, pentru că, repet, cei de la Cultură și-au spus cuvântul cu privire la ce reprezenta acea casă și, practic, ne-au dat autorizația de a dărâma ceea ce nu era de păstrat. Suntem o familie cu doi copii, nu dezvoltăm, este casa în care noi vrem să locuim. Și eu mi-am pus această întrebare și, credeți-mă, eu locuind deja în zona aceea și văzând atât de multe case care se dărâmă efectiv, vă spun, am făcut poze și pot oricând să vă pun la dispoziție. Am zis că dacă e nevoie o să fac o mișcare publică în sensul ăsta, să prezint câte case sunt un pericol pentru cetățeni. Am încercat chiar pe Facebook să fac câteva comentarii și, apropo de asta, mi s-a părut chiar hilar, sunt plătiți niște oameni, am impresia, doar ca să facă niște comentarii malițioase la niște remarci ale noastre, ale cetățenilor, cu privire la clădiri care stau pur și simplu să se dărâme. Și atunci, îmi pun problema, dacă eu, pentru o casă modestă pe care vreau să o consolidez, întâmpin aceste greutăți și trebuie să îmi plătesc atâția avocați, atâtea procese, cum să se mai gândească cineva în București să consolideze un imobil vechi? Și atunci mă întreb: nu cumva este interesul cuiva, tocmai poate al acestor rechini de a ne bloca pe noi, cei care vrem să consolidăm și de a ne obliga, poate, să vindem? Trebuie să vă spun că am luat scenariul acesta în calcul, pentru că am primit și astfel de telefoane, în care ni s-a comunicat că dacă nu cumva vrem să vindem sau dacă mai bine nu dăm în judecată, că și așa domnul primar nu este obligat să ne emită certificatul de urbanism, dacă nu vrea.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vreau să vă întreb: am intrat acum pe Google, mă uit la Logofăt Luca Stroici, nu mi se pare deloc o paragină, să știți. Mi se pare o casă foarte frumoasă care a ajuns paragină.

Doamna Vartolomei Florina

Da, dacă vă uitați pe istoricul casei, vă dați seama de ce a ajuns. Da, este foarte adevărat, cei de la care noi am cumpărat au fost niște dezvoltatori imobiliari care în momentul în care au realizat că totuși nu vor putea construi acolo ceea ce s-au gândit ei că ar putea să facă, au vândut acel imobil la un preț acceptabil pentru noi.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

La fațada principală, dumneavoastră aduceți vreo modificare? La cea de pe stradă sau la cea de pe lateral?

Doamna Vartolomei Florina

Nu, suntem obligați să o păstrăm.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Și ce ați făcut? Ați făcut consolidare și mansardare, înțeleg.

Doamna Vartolomei Florina

Nu mansardare. Ea avea deja o mansardă. Aici iarăși e o chestiune, ea avea etaj retras acolo, în spate, inițial în prima autorizație de construire acolo apărea ca fiind mansardă. Cei de la ISC au venit și au constatat cu ocazia aceluși control în șantier și au spus că asta nu poate fi considerată mansardă, din cauza numărului de pereți, nu am înțeles, o chestiune tehnică, motiv pentru care s-a solicitat o erată.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Au considerat-o pod sau ce au considerat-o?

Doamna Vartolomei Florina

Au considerat-o un etaj retras și au solicitat o erată. Și ni s-a dat, practic, s-a dat o erată la autorizația de construcție, că era o chestiune tehnică, am înțeles.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Deci dumneavoastră nu ați solicitat o extindere pe orizontală sau pe verticală sau o supraetajare.

Doamna Vartolomei Florina

Nu. Noi respectăm POT-ul. Nu am solicitat nicio derogare de la reguli. Proiectul l-am făcut special, ca să nu trebuiască să rugăm pe cineva să facă o excepție.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Care a fost explicația primarului pentru care la început nu a vrut să vă emită autorizația de construire și a trebuit să o obțineți în instanță?

Doamna Vartolomei Florina

Nu au existat explicații. Este același răspuns pe care îl primim și acum, respectiv nu vreau. Mă rog, prin tăcere. Nu am primit niciun răspuns, nicio observație. Asta pe noi ne intrigă, pentru că dacă ni s-ar fi spus: trebuie să modificați asta, sau să faceți asta, sau nu-mi place, cum a spus dânsul, la un moment dat, că e ceva grav ce se întâmplă acolo. Ce e grav? Hai să vedem. Nu ni s-a dat niciun răspuns, nicio explicație, pentru că părerea noastră este că nu există. Și pentru că, de fapt, din punct de vedere juridic, din ceea ce am discutat, dacă dânsul și-ar fi asumat poate un pretext nesustenabil din punct de vedere juridic, atunci ar fi fost el în

culpă, să spunem. Așa că preferă să tacă. Pentru că poate și pentru că, vedeți, nimeni nu poate să-l forțeze, decât instanța. Or, repet, aceste procese sunt foarte costisitoare și pentru noi, și pentru primărie. Și vă asigur că noi nu ne-am fi asumat aceste costuri dacă n-am fi știut că vom câștiga. Numai că este o chestiune de timp, de hărțuire, de nervi și de cheltuieli suplimentare.

Domnul Consilier Milea Dan

Doamnă, deci înțeleg că dumneavoastră ați avut o autorizație de consolidare la început.

Doamna Vartolomei Florina

Avem o autorizație de construire și de demolare. Deci așa se numește din punct de vedere tehnic. Eu o am aici în față. Pot să vă spun. Deci e o autorizație prin care consolidăm și dărâmăm o parte din imobilul vechi.

Domnul Consilier Milea Dan

Și când ați ajuns în situația să cereți o nouă autorizare?

Doamna Vartolomei Florina

Am solicitat o emitere a certificatului de urbanism pentru modificare de temă, în momentul în care, la o lună după ce au început lucrările în șantier, s-a autodemolat o anexă care ar fi trebuit, practic, să rămână o anexă de 13 m².

Domnul Consilier Milea Dan

Când aud de autodemolare, întotdeauna mă duce cu gândul la practica care a existat înainte.

Doamna Vartolomei Florina

Eu vă spun ce au susținut procurorii și judecătorii, nu am susținut eu lucrul ăsta. Este termenul care înțeleg că, din punct de vedere tehnic, e cel uzitat.

Domnul Consilier Milea Dan

Deci eu vreau să vă spun că știu zeci de cazuri în care, în zonele istorice, mai ales pe timpul fostului primar Firea, mergeau pe consolidări și practic rădeau tot acolo, că ziceau că s-au autodemolat.

Doamna Vartolomei Florina

Nu este cazul nostru.

Domnul Consilier Milea Dan

Cum nu este cazul? Că ziceți că s-a autodemolat și la dumneavoastră.

Doamna Vartolomei Florina

Aici era vorba despre o magazie de lemn, dintr-un lemn putrezit.

Domnul Consilier Milea Dan

Deci dumneavoastră când ați avut prima autorizație? În ce an?

Doamna Vartolomei Florina

Deci autorizația care este încă valabilă a fost emisă în 2020.

Domnul Consilier Milea Dan

În ce lună?

Doamna Vartolomei Florina

În februarie 2022, scuzăți-mă. În februarie 2022 și lucrările în șantier au început în mai, la începutul lui mai.

Domnul Consilier Milea Dan

Deci vi s-a dat o autorizație de către actualul primar.

Doamna Vartolomei Florina

Mi s-a dat la 13 luni după ce am solicitat-o și după un proces în urma căruia s-a dat o hotărâre definitivă, pe care domnul Nicușor Dan și așa a refuzat inițial să o execute.

Domnul Consilier Milea Dan

Deci procesul nu a fost pornit în urma unei autorizații.

Doamna Vartolomei Florina

Nu.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

La prima autorizație, dumneavoastră ce ați solicitat să demolați? Pentru că dacă este de construire și demolare, bănuiesc că ați solicitat să demolați ceva.

Domnule Șuhan, v-am văzut, imediat vă dau cuvântul.

Domnul Consilier Milea Dan

Eu nu sunt lămurit. Prima oară ați pomenit de o autorizație din 2020.

Doamna Vartolomei Florina

Nu, scuzați, am greșit eu. M-am uitat acum în hârtii. Deci prima am solicitat-o în 2020. Nu am primit niciun răspuns.

Domnul Consilier Milea Dan

Deci aveți certificat de urbanism și ați depus pentru DTAC.

Doamna Vartolomei Florina

Da, pentru autorizarea lucrărilor.

Domnul Consilier Milea Dan

Și cei de dinainte și actualul primar la un moment dat au văzut autorizația și au refuzat să v-o emită. După care dumneavoastră ați pornit un proces și ați obținut în instanță decizia de a face. Nu?

Doamna Vartolomei Florina

Deci noi am solicitat când deja era primar domnul Nicușor Dan, am solicitat emiterea autorizației. Nu a existat nicio observație la toată documentația pe care am depus-o. Toate avizele erau conforme, nu am solicitat nicio derogare, nu am solicitat nimic extraordinar. Cu toate acestea, domnul Nicușor Dan a refuzat să ne emită autorizația, până când, la 13 luni după data la care noi am depus cererea de emitere a autorizației, s-a dat o hotărâre judecătorească definitivă. Deci domnul Nicușor Dan a așteptat să aibă această hotărâre definitivă, pentru a ne da autorizația. În condițiile în care nu a formulat nicio observație, vă rog să rețineți.

Domnul Consilier Milea Dan

Deci cel mai probabil aveți un certificat cu care domnul Nicușor Dan nu a fost acord. Și în cele din urmă l-ați silit în instanță să vă dea o autorizație în 2022.

Doamna Vartolomei Florina

Legea e lege pentru toți. Face legea distincție între mandatul X sau mandatul Y?

Domnul Consilier Milea Dan

Doamnă, la câte tâmpenii am văzut semnate de către cei de dinainte și la câte mârlianii au făcut, nu mă miră nimic.

Doamna Vartolomei Florina

Am înțeles. Nu este cazul, repet, nu vorbim despre niște rechini imobiliari și așa mai departe. Iar în momentul de față discutăm despre o

magazie de 13 m², pe care, sincer, acum regret enorm că n-am solicitat de la început să o desființez, pentru că sigur nu era de ținut.

Domnul Consilier Milea Dan

Dumneavoastră ați ridicat niște mingi la fileu aici, pentru că sunt în campanie electorală și cei de la PNL și cei de la PSD.

Doamna Vartolomei Florina

Sigur.

Domnul Consilier Milea Dan

Dar vă dați seama că nu Consiliul General vă rezolvă problema asta?

Doamna Vartolomei Florina

Nu am înțeles întrebarea.

Domnul Consilier Milea Dan

Dar vă dați seama că nu consilierii generali vă rezolvă problema asta?

Doamna Vartolomei Florina

Acum, dumneavoastră, prin aceste observații, mă lăsați să cred că nu aveți niciun rol, de fapt.

Domnul Consilier Milea Dan

Asta este problema aparatului administrativ al primarului, prin Serviciul de Urbanism. Să vă emită o autorizație de construire.

Doamna Vartolomei Florina

Dumneavoastră îi acordați sprijin domnului primar pentru toate proiectele pe care dânsul, în general, le are ca să își ducă la bun sfârșit mandatul. Dacă dumneavoastră constatați că dânsul încalcă legea în atâtea cazuri, că abuzează cetățenii, că îi hărțuiesc, cred că și dumneavoastră îl puteți bloca, până la urmă. Cu siguranță aveți niște chei, că altfel nu ar mai exista, nu înțeleg de ce mai avem consilieri, dacă tot sunt ei inutili.

Domnul Consilier Milea Dan

Pe segmentul pe care îl invocați dumneavoastră consilierii nu pot să acționeze, nu există niciun instrument.

Doamna Vartolomei Florina

Puteți prin blocarea proiectelor pe care dânsul le are. Și înțeleg că dumneavoastră încercați să găsiți diverse lacune. Nu există în speța noastră, credeți-mă. Singura realitate este că domnul Nicușor Dan abuzează. Domnul Nicușor Dan în fața dumneavoastră, a consilierilor, minte și dumneavoastră ne spuneți nouă că nu puteți face nimic. Eu, în calitate de cetățean, ce să înțeleg?

Domnul Consilier Milea Dan

Chiar dumneavoastră ați spus că a venit Poliția Locală și a constatat încălcarea autorizației.

Doamna Vartolomei Florina

Acolo a fost un accident care se întâmplă în șantier. Da, s-a constatat. A primit amendă constructorul și acum ideea este ce facem mai departe. Vă întreb pe dumneavoastră cui îi folosește faptul că acest imobil va rămâne poate, sper că nu, în starea în care este. Cui altcuiva decât poate unor investitori care vor fi interesați să o cumpere la un preț mic? Nu cumva, de fapt, asta se urmărește?

Domnul Consilier Milea Dan

Ce vreau să vă zic este că dumneavoastră aveți o problemă cu primarul general, nu cu Consiliul General.

Doamna Vartolomei Florina

Eu nu vreau nici măcar să știu cum îl cheamă pe primarul general. Eu vreau doar să se respecte legea și să nu-mi fie lezate drepturile mele. Atât. Și nu cred că statul român trebuie să plătească atâtea instanțe și atâtea cheltuieli să se facă, doar pentru că cineva se încapățânează să respecte legea. Nu mi se pare normal. Motiv pentru care există plângere penală formulată împotriva domnului Nicușor Dan pentru abuz în serviciu. Mai mult decât atât, vom adăuga și partea de hărțuire, pentru că ce ni se întâmplă nouă este o hărțuire și cred că și dumneavoastră, în calitate de consilieri, la un moment dat puteți să fiți susceptibili la a-i asigura dânsului suport în a face lucrurile pe care le face.

Domnul Consilier Milea Dan

În momentul acesta dumneavoastră excedeți un pic...

Doamna Vartolomei Florina

Îmi cer scuze, vă rog să mă credeți că nu sunt într-o situație în care îmi doresc.

Domnul Consilier Milea Dan

Vi s-a dat un microfon, dar deja acuzați fără nicio bază consilierii generali sau o parte din ei, care credeți că nu sunt prietenoși cu dumneavoastră.

Doamna Vartolomei Florina

Domnule Milea, de ce nu mi se răspunde conform legii?

Domnul Consilier Milea Dan

Vă cred că aveți o problemă de rezolvat, dar nu este locul aici.

Doamna Vartolomei Florina

Vă rog să îmi spuneți: se respectă legea în cazul meu?

Domnul Consilier Milea Dan

Eu nu cunosc speța.

Doamna Vartolomei Florina

O cunoașteți acum. V-am povestit-o și puteți să vă interesați.

Domnul Consilier Milea Dan

Aveți o decizie judecătorească. Aparatul primarului este obligat să o pună în aplicare. La Sectorul 1, de fiecare dată când e o decizie judecătorească pe probleme de urbanism, viceprimarul Oliver Păiuș o pune în aplicare.

Doamna Vartolomei Florina

Pe mine nu mă interesează ce se întâmplă la Sectorul 1, credeți-mă. Nu mă interesează nimic din ce se întâmplă vendetă politică.

Domnul Consilier Milea Dan

V-am spus ce se întâmplă în alte părți, pentru că am avut colegi care au vorbit aiurea înaintea mea.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Aș vrea să îi răspund domnului Milea care ne-a acuzat că suntem în campanie electorală. Cred că și dumneavoastră sunteți în campanie electorală. Nu mai doriți un mandat la Sectorul 1?

Domnul Consilier Milea Dan

Nu. Nu mai doresc un mandat la Sectorul 1.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Nici la Capitală?

Domnul Consilier Milea Dan

Nici la Capitală nu mai doresc. Eu nu mai doresc nimic.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Sunt colegii dumneavoastră care doresc în continuare.

Îi dau cuvântul domnului Șuhan.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Sărut mâna, doamnă! Vreau să vă mulțumesc pentru răbdarea de care dați dovadă. Și vă admir pentru tenacitatea dumneavoastră. Mă gândeam, în timp ce vorbeați, la suferință extraordinară pe care v-o provoacă administrația. Eu nu am să politizez deloc, pur și simplu mă gândesc la dumneavoastră ca la un cetățean al Bucureștiului. Într-adevăr, eu mă simt responsabil pentru suferința dumneavoastră. Chiar mă simt responsabil. Mi-aș dori foarte mult să pot face mai mult. Ce pot să fac, și o să vorbesc și cu colegii mei, să facem o interpelare domnului primar general, ca să rezolve, în sensul respectării unei hotărâri judecătorești. Și în sensul unei atitudini constructive.

Ascultându-vă povestea, vreau să le reamintesc colegilor mei de o altă audiență pe care am avut-o noi la Comisia de urbanism, anul trecut, una care s-a lăsat cu scandal, la fel, și făcând o paralelă între cele două, constat un lucru care mă dezgustă: cărdășia Poliției Locale. Poliția Locală a venit și a făcut un control, a sesizat Parchetul, deși era evident că nu era cazul. Parchetul clasează, confirmă clasarea. Clasarea e super confirmată de către instanța de judecată. Și eu l-aș întreba pe polițistul ăsta local și pe șeful lui: ce a fost în mintea lui? Sau de la cine a primit ordin? Pentru că și în cazul pe care îl evocam mai devreme, mi se pare că era Bulevardul Aviatorilor, era fix același mod de operare. Doamnă, încă o dată, îmi pare tare rău de ceea ce vi se întâmplă, știu că nu vă încălzește chestia asta, dar eu vă spun că am să-l întreb mâine pe primarul general care este situația.

Doamna Vartolomei Florina

Vă mulțumesc foarte mult!

Vreau să vă spun că mâine voi fi din nou în interpelare aici, așa că dacă reușim să facem front comun, poate obținem ceva de la domnul primar. Și poate reușesc să nu-l mai intimidez, ca la ultima interpelare.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Nu aș vrea să folosesc cuvinte despre care ulterior să-mi pară rău la adresa domnului primar general, încerc să fiu politicos, dar din nefericire dumnealui este într-o altă lume, nu este în lumea Bucureștiului. Dar e problema dumnealui. Eu o să fac lucrul acesta, vă promit. Îmi promit mie, în primul rând. Însă colegilor mei vreau neapărat să le atrag atenția asupra acestui lucru pe care l-am subliniat mai devreme: căldășia pe care o are cu primarul general sau cu direcțiile din aparatul de specialitate, cele care sunt specializate în acest domeniu, căldășia asta cu Poliția Locală. Asta a devenit un mod de operare.

Doamna Vartolomei Florina

Exact. Și se poate vedea asta din toate răspunsurile pe care noi le-am primit din partea Serviciului de autorizare, în care se solicita Poliției Locale să se transmită direct primarului general. Deci asta mi-a dat clar de înțeles că poliția în sine lucrează la comanda directă a domnului primar și nu procedural poate altfel.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Normal e în subordinea primarului general.

Doamna Vartolomei Florina

Da, dar asta arată că au fost sesizați de către domnul primar.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Nici asta nu este o nenorocire. Important este să fi respectat legea. Asta era important.

Doamna Vartolomei Florina

Și asta e adevărat.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Pentru că e un principiu. Penalul ține în loc civilul.

Doamna Vartolomei Florina

Da, numai că nu există nicio reglementare care să spună că emiterea certificatului de urbanism poate fi blocată în vreun fel. Că până la urmă nu este decât un document care ne spune nouă care sunt condițiile pe care trebuie să le îndeplinim ca să putem să obținem ceea ce ne dorim. Sau dacă nu se poate și atunci trebuia să ne spună că nu se poate și de ce nu se poate.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae
Aveți perfectă dreptate.

Doamna Vartolomei Florina

Deci ce pot eu să vă spun este că, în momentul de față, noi așteptăm iarăși două instanțe judecătorești să facă iarăși dreptate, cu costuri foarte mari și pentru noi și pentru primărie. Și de asta încep să-mi pun întrebarea dacă nu cumva e interesat cineva să întrețină astfel de litigii, până la urmă, și cineva să câștige.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae
E posibil.

Doamna Vartolomei Florina

Nu cetățenii, evident. Și iarăși, eu am venit pentru că vă rog să îmi spuneți ce pot eu să fac, în calitate de cetățean, pentru o astfel de speță, în afară de faptul că pot să folosesc avocații și așa mai departe. Pentru că, vă spun sincer, în momentul de față mie, în luna mai, îmi expiră autorizația de construcție, rămâne casa, pe lângă faptul că este cu risc de dărâmare în momentul de față, ea este într-o stare de degradare foarte avansată care este și mai agravată acum de faptul că nu poate fi consolidată. Ea a fost decopertată și sunt niște ziduri care oricând pot să cadă la stradă. Mă întreb: cine răspunde penal pentru un eventual accident? Chiar mi-am pus sincer întrebarea: cine răspunde, dacă de pe o casă din asta veche pe lângă care trec eu, cade cărămida? În condițiile în care oamenii, poate de bună credință ca și mine, încearcă să își consolideze casele. Sau unii nici nu îndrăznesc să încerce, din cauza unor astfel de probleme.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Cu ce vă putem ajuta este ca mâine, dacă participați la ședința de Consiliu General, să vă sprijinim în a solicita domnului primar general un răspuns. Nu avem legal ce să facem.

Doamna Vartolomei Florina

Știu, tocmai de-asta aș aprecia, pentru că vă spun foarte sincer, la ultima interpelare, cea din decembrie 2023, am fost foarte dezamăgită când, în momentul interpelărilor din partea cetățenilor, majoritatea consilierilor au părăsit sala de ședință și am rămas exclusiv cu cei din USR care practic au rămas să-l susțină pe domnul Nicușor Dan, din ce mi-am dat eu seama. Oricum, fără niciun temei, clar. Am rămas singură în fața domnului Nicușor Dan care a refuzat să vorbească cu mine, pentru că a fost intimidat.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

A spus că nu i-a plăcut tonul, iar eu am reluat întrebarea către dânsul pe un ton plin de respect.

Doamna Vartolomei Florina

Și atunci trebuie să remarc că atunci dânsul a folosit, pentru a vă răspunde dumneavoastră, iarăși a mințit, practic v-a spus o minciună, respectiv că există niște probleme, nu știu, niște documentații tehnice. Nu există, pentru că dacă existau probleme, ni le-ar fi comunicat în scris. Dar vă spun eu că nu există. Documentația este perfectă.

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Stimată doamnă, vreau să vă spun și eu două vorbe. Nu pot să emit, din afara acestui subiect și neavând toată documentele în față, cu istoric, cu proces, cu problemele eventuale într-un dosar complicat cum este al dumneavoastră, pentru a face aici niște supoziții. Practic asta facem. Facem niște supoziții vizavi de niște relatări pe care dumneavoastră le faceți. Cu tot respectul, probabil că sunteți sau nu îndreptățită, deci nu pot să fac o evaluare completă a acestei situații. Mai departe, eu cred că, din câte am înțeles mai devreme, încă nu s-au depășit toate termenele.

Doamna Vartolomei Florina

Sunt depășite toate.

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Am înțeles că acum dumneavoastră puteți să faceți lucrări, doar din mai ar interveni problemele care v-ar bloca cu totul proiectul. Facem o atât de lungă discuție doar pe niște chestiuni pe care presupunem...

Doamna Vartolomei Florina

Dar nu se respectă legea.

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Am înțeles, dar asta este opinia dumneavoastră. Cu toată documentația din spate și cu toate procesele și vă înțeleg, dar noi nu avem cum să ne pronunțăm în această discuție, pentru că nu avem acces la toate aceste informații.

Doamna Vartolomei Florina

Toate documentele sunt în cadrul primăriei. Vi le pun la dispoziție.

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Sunt în cadrul primăriei, dar nu sunt la noi, consilierii generali.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Ce încearcă domnul Nicorescu să vă spună este că nu ține de noi din punct de vedere administrativ. Și mai mult decât o interpelare sau să sprijinim interpelarea dumneavoastră, noi nu avem administrativ ce să facem. În sensul acesta vă spune domnul Nicorescu că nu sunt la noi. Nu depinde de noi, depinde de aparatul din primărie. El la asta s-a referit, că nu ține de noi.

Doamna Vartolomei Florina

Eu știu că nu ține de dumneavoastră.

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Și dumneavoastră încercați să obțineți o soluție din partea noastră, dar practic este imposibil să ne pronunțăm cu fermitate în cazul dumneavoastră, neavând aceste resurse la îndemână și, de fapt, avem o discuție care merge exclusiv într-o zonă politică. Ceea ce nu este OK din punctul meu de vedere.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Doamna Vartolomei, din câte am înțeles eu, nu dorește să avem noi vreo poziție sau poate dumneavoastră care nici măcar nu sunteți de meserie. Și nici din punct de vedere administrativ. Motivul pentru care am invitat-o aici este pentru că vreau să dau șansa cetățenilor pe care primarul general nu îi ascultă și nu le acordă audiențe, să se simtă auziți și să apară public în înregistrarea aceasta, în care să se vadă cum domnul primar general blochează aceste documentații, inclusiv pe cele care au decizie judecătorească. Nu este un lucru politic să lași un cetățean să fie auzit, atâta timp cât primarul general îi neagă acest drept de a fi auzit, neacordându-i audiență.

Domnul Consilier Nicorescu Nicolel

Domnule Hazarian, vă dau perfectă dreptate. Nu a zis nimeni că nu are voie cetățeanul să-și exprime punctele de vedere. Eu spun doar că tot contextul acestei ședințe de astăzi care s-a lungit foarte mult au fost niște teme care din punctul meu de vedere nu sunt în regulă de avut aici, mai ales neavând noi un verdict ferm, pentru a ne pronunța în toată speța.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Am înțeles. Mulțumesc!

Îi dau cuvântul domnului Şuhan.

Domnul Consilier Şuhan Valeriu Nicolae

Eu nu sunt de acord cu domnul Nicorescu. Eu cred că politizarea au adus-o dumnealui și cu domnul Milea. De fapt, speța e foarte simplă, nu e nimic complicat, nu e ceva ciudat. Avem toate elementele ca să spunem răspicat că dreptul cetățeanului trebuie respectat. Că e Nicușor Dan, că e Popescu Gheorghe sau Gică Stan, nu are niciun fel de relevanță. Deci nu politizează nimeni. Eu îmi cer scuze, doamnă, pentru că ați fost nevoită să asistați la astfel de discuții și la astfel de abordări.

Doamna Vartolomei Florina

Nu este cazul să vă cereți scuze. Eu, credeți-mă, nu mă simt în fața unui microfon și că pot să spun orice. Credeți-mă că aș vrea să fiu în momentul de față cu copiii mei în parc. Nu pot să fac lucrul acesta și caut orice soluție pentru a rezolva problema mea, care e banală problema. Pur și simplu nu s-a respectat termenul de emitere a unor documente. Nu cer nicio excepție, nu cer niciun favor. Atât vreau, doar să nu mai fim abuzați. Și vreau să se știe că dacă se întâmplă accidente la acest imobil în continuare, imobil care în momentul de față este decopertat, repet, poate oricând să cadă pe trotuar zidul care abia se susține în momentul de față. Nu știu cine răspunde, nu știu cine plătește, dar nu e normal.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Am o întrebare: înțeleg că a venit Poliția Locală, a constatat că a căzut partea aceea din construcție și bănuiesc că au făcut proces-verbal și sistarea lucrărilor. Nu v-au dat măsuri de punere în siguranță?

Doamna Vartolomei Florina

Nu ne-au dat sistarea lucrărilor, pentru că nu era cazul. Această anexă este independentă, este undeva în spatele construcției, nu e la stradă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Și atunci dumneavoastră de ce nu ați mai continuat lucrările la consolidarea casei?

Doamna Vartolomei Florina

Nu am continuat, v-am spus, din cauza problemei cu scara interioară. Nouă ne-au spus constructorul, dirigintele și ISC-ul inclusiv, ne-au spus că cel mai sigur este să avem o autorizare de modificare de temă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu vă spun din experiența profesională. Dacă dumneavoastră aveți o autorizație valabilă, nu aveți încetarea lucrărilor și dumneavoastră ați decis să sistați lucrările pentru a obține o autorizație de modificare de temă, atunci, având în vedere că este decizia dumneavoastră de a sista lucrările, este responsabilitatea dumneavoastră de punere în siguranță a construcției, să știți. Pentru că ați întrebat ce se întâmplă dacă pică vreun perete.

Doamna Vartolomei Florina

Sper că a asigurat constructorul ce era de asigurat acolo.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Este responsabilitatea dumneavoastră să îl verificați, să știți. Dacă ei vă făceau proces-verbal și vă dădeau sistarea lucrărilor, trebuia să vă dea măsuri de punere în siguranță a construcției. Există o autorizație care se emite foarte rapid de către primărie, de punere în siguranță, care are o procedură specială, în sensul că, pe baza unei expertize, se emite autorizație de construire, urmând ca proiectul și avizele să se depună ulterior până la finalizarea lucrărilor și la recepție.

Doamna Vartolomei Florina

Dumneavoastră aveți dreptate, numai că omiteți faptul că nouă nu ni se răspunde în general în termen. Mie mi se pare, în momentul de față, că orice demers pe care îl fac în legătură cu Primăria Municipiului București este un demers care se finalizează abia în instanță.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Aici aveți dreptate, dar punerea în siguranță nu este o chestie negociabilă.

Doamna Vartolomei Florina

Motiv pentru care, credeți-mă că am luat în calcul subiectul ăsta, poate oricine să vină în control în direcția aceasta. Ba mai mult, cei de la Poliția Locală au venit ulterior în șantier și au constatat că nu mai sunt alte probleme față de cele constatate la momentul respectiv.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu vă spun ce se întâmplă dacă pică un perete. Vă trag pe dumneavoastră la răspundere, mare atenție!

Îi dau cuvântul din nou domnului Șuhan.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Nu mai voiam să spun mare lucru, doar că mi-ați luat cuvântul în mod intempestiv, domnule președinte, dar vă iert. Doamnă, încă o dată, eu vă mulțumesc pentru timpul pe care vi l-ați luat ca să ne explicați despre ce este vorba. Personal am înțeles foarte bine cu ce vă confrunțați și, încă o dată, profit să îmi cer scuze în numele primăriei. Al Consiliului General mai puțin, pentru că, într-adevăr, nu are nicio treabă. Îmi pare rău că fac parte din această administrație care vă provoacă aceste necazuri.

Doamna Vartolomei Florina

Vă mulțumesc foarte mult și singurul suport pe care poate mi-l puteți acorda este ca mâine, în ședința pe care urmează să o aveți și în interpelarea pe care urmează să o am, poate să simt suportul dumneavoastră, al consilierilor care înțeleg și empatizează cu o problemă reală a cetățenilor și care problemă înțeleg că nu este singulară, care problemă se vede foarte bine și în presă, care problemă, din păcate, se transferă și mai departe la alte instituții ale statului. Deci se transferă de la o problemă locală se ajunge la o problemă care impactează și celelalte instituții ale statului. Ceea ce nu este normal pentru o problemă simplă.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Extrem de simplă, așa este. Așa cum am spus și mai devreme, o să îl interpez pe primarul general. Probabil se vor ralia și alți colegi care au înțeles despre ce e vorba. Într-adevăr, e absolut anormal ceea ce se întâmplă. Și aveți dreptate, am citit chiar azi în presă, primarul general a fost amendat de către o instanță pentru o situație de același gen, adică refuzul de a elibera o autorizație de construire. Din păcate, amenzile pe care le primește primarul general, observați că nu mai spun numele primarului general, să nu mai creadă colegii că politizează cineva ceva, din păcate nu primarul general va plăti amenzile respective și penalitățile respective, ci tot din bugetul primăriei se vor plăti, adică din buzunarul dumneavoastră.

Doamna Vartolomei Florina

Numai în cazul nostru a plătit deja două amenzi și se prefigurează încă o a treia, dar repet, nu știu cui îi pasă.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Ce sume au fost?

Doamna Vartolomei Florina

Cinci mii de lei de fiecare dată. Și credeți-mă că am sesizat și Curtea de Conturi și ni s-a răspuns că există deja o misiune care are ca obiectiv analiza exactă a acestei spețe. Acum să vedem exact care sunt rezoluțiile, ca să spun așa. Pentru că, într-adevăr, până la urmă o să fie campania electorală, care campanie electorală, am zis că o să fiu oriunde e Nicușor Dan, dacă e nevoie. Și în primul rând voi fi în fața primăriei, dacă este nevoie, voi face și eu în mass media, pe tot ce înseamnă Facebook, dacă este cazul. Sper să nu fie, sincer, îmi doresc foarte mult să îmi consum energia în cu totul altă parte.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mulțumesc frumos!

Dacă nu mai sunt intervenții, declar închisă ședința Comisiei de urbanism. Ne vedem mâine la ședința Consiliului General.

Vă mulțumesc!

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 16.10.

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian

SECRETAR,
Dan Milea