

Procesul-verbal al ședinței Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului din data de 25 aprilie 2024, ora 10.00

Ședința s-a desfășurat atât prin prezență fizică, la sediul autorității deliberative din municipiul București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, cât și prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință Webex.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 24.04.2024 a domnului președinte Hazarian Constantin.

NR. CRT.	NUME ȘI PRENUME
1.	Președinte - HAZARIAN CONSTANTIN – prezent
2.	Secretar - MILEA DAN – prezent
3.	MORARU ADRIAN FLAVIUS – prezent
4.	NICORESCU NICOREL – prezent
5.	RIGU ANDREI DANIEL – prezent
6.	SMIGHELSCI COSMIN VICTOR – prezent
7.	PAVEL MARIUS ADRIAN – prezent
8.	ȘUHAN VALERIU NICOLAE – prezent
9.	VIGHECIU ADRIAN NICOLAE – absent
10.	CALENȚARU NASI – prezent
11.	GHERGHICEANU FLORENTINA – prezent
12.	VIȘAN HORIA ALEXANDRU – absent
13.	DĂNĂU DRAGOȘ CORNELIU – absent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Punctul 4 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 29.04.2024, proiect de hotărâre privind împuternicirea Primarului General al Municipiului București să depună dosarul de candidatură în numele Municipiului București pentru oraș gazdă al evenimentului internațional Forumul Orașelor 2025 susținut de DG Regio a Comisiei Europene.

Participă:

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Bună ziua, dragi colegi!

Declar deschisă ședința comisiei de urbanism de astăzi.

Sunt prezenți în acest moment 10 din cei 13 membri ai comisiei, avem cvorum pentru a începe ședința comisiei.

Avem un singur proiect pe ordinea de zi de astăzi, proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului General al Municipiului București să depună dosarul de candidatură în numele Municipiului București pentru oraș gazdă al evenimentului internațional Forumul Orașelor 2025 susținut de DG Regio a Comisiei Europene.

Supun la vot **ordinea de zi**.

Eu sunt **pentru**.

Cu 9 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva, ordinea de zi a fost adoptată.¹

Trecem la proiectul de hotărâre privind împuternicirea Primarului General al Municipiului București să depună dosarul de candidatură în numele Municipiului București pentru oraș gazdă al evenimentului internațional Forumul Orașelor 2025 susținut de DG Regio a Comisiei Europene.

A venit din partea Direcției de Urbanism cineva care să ne prezinte un pic proiectul. Aveți cuvântul.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Bună ziua! Mulțumesc! Sunt Mădălina Râmnicianu de la Serviciul Proiecte Urbane din cadrul Direcției de Urbanism. Este vorba de candidatura la acest eveniment, cu posibilitatea de a fi aleși. Ne-am gândit să participăm la acest eveniment pentru că, analizând evenimentele anterioare, de exemplu în 2023 acest eveniment a fost ținut în Torino, am considerat că dacă vom fi aleși, aceasta este o ocazie pentru orașul nostru de a căpăta mai multă expunere și, în același timp, de a avea acces la cunoștințe ale specialiștilor din alte orașe la nivel european, pentru a discuta proiectele pe care le avem și noi aici. Este Inițiativa Urbană Europeană care organizează acest eveniment. Ca și organizatori, o să avem și noi o contribuție, contribuția fiind în principal cea de a pune la dispoziție o serie de spații pentru conferințele ce vor avea loc în cadrul evenimentelor și de a organiza vizite la nivelul orașului, pentru a putea vedea diversele proiecte pe care vrem să le prezentăm. Și, de asemenea, de a promova acest eveniment, pentru că este vorba inclusiv despre implicarea cetățenilor.

¹ Domnul Hazarian Constantin și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu înregistrarea audio, precum și cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

Pentru acest eveniment sunt și fonduri, Comisia Europeană contribuind cu fonduri pentru a ajuta la organizarea acestui eveniment. Deci, per total, considerăm că asupra orașului efectul va fi benefic, o dată pentru că vor veni specialiști, dar și persoane interesate de eveniment, din exterior, care vor avea ocazia să cunoască orașul nostru. Și, în al doilea rând, vom avea aceste fonduri pe care le putem folosi pentru a dezvolta anumite elemente care, bineînțeles, vor fi utile pentru eveniment, dar care vor rămâne și pentru viitor.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mulțumesc! Am o întrebare: de ce trebuia avizul Comisiei de urbanism? Sunt implicate proiecte de urbanism în acest demers sau vor avea loc concursuri de urbanism?

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Vor fi prezentate inițiative de urbanism, însă doar după ce se va accepta candidatura. Deci în momentul de față nu știu exact de ce este nevoie de avizul Comisiei de urbanism. Evenimentul este unul legat de urbanism, pentru că implică specialiști de urbanism, iar în cadrul evenimentelor se vor prezenta proiecte finalizate.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Cred că suntem, într-adevăr, un foarte bun exemplu. Orașul nostru este un exemplu excepțional în legătură cu urbanismul. Într-adevăr, cred că merităm să fim gazda acestui eveniment și sunt tare curios ce proiecte de urbanism vom prezenta noi. Mă felicit că m-am abținut. M-am abținut inițial pentru că, conectându-mă mai târziu, n-am înțeles despre ce e vorba, am și pierdut la un moment dat legătura, dar acum mă felicit că m-am abținut. Mulțumesc!

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

În ce privește proiectele de urbanism, în ultimii ani noi am încercat, prin diverse colaborări, cum este și cea cu URBACT, prin ADIZMB, să învățăm să facem mai bine dezbaterile publice și să încercăm să trecem către o proiectare mai participativă la nivelul orașului, mod de lucru care este solicitat de Comisia Europeană pentru toate proiectele care sunt finanțabile. Acest eveniment nu este o ocazie numai de a prezenta proiecte, dar este o ocazie și de a învăța de la modurile în care sunt implementate în alte orașe și să analizăm lucrurile pe care le facem aici cu bune și cu rele.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Nu prea facem, doamnă, noi, că noi nu avem proiecte de urbanism. Ce să învățăm? Să învățăm să facem nimic?

Domnul Consilier Pavel Marius Adrian

Bună ziua! Hai să lăsăm urbanismul, că nu prea avem proiecte de urbanism. Sau ceva, cu calici poate avem, prezentăm schița cu calicii. Întrebarea mea e ce alte proiecte vreți să prezentați? Hai să lăsăm urbanismul, dar eu chiar sunt curios să văd ce proiecte, alt tip de proiecte sunteți în stare să prezentați? Mulțumesc!

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Aș vrea să vă amintesc că, în momentul de față, este în curs actualizarea Planului Urbanistic General, care este un proiect care va avea un impact major la nivelul Bucureștiului. De asemenea, este în lucru Master Planul de velo, care va propune o rețea de biciclete, pentru că noi, în momentul de față, avem o rețea foarte redusă de biciclete de doar 25 de kilometri. Deci sunt mai multe proiecte care sunt în curs. Avem Depoul Victoria la care suntem în curs de demarare a primelor acțiuni. Și sunt și alte proiecte care vor fi demarate pe parcursul acestui an.

După cum ziceam, aici va fi un forum în care specialiști din Europa vor veni și vor prezenta și probleme din alte orașe, adică este o conferință, practic.

Doamna Consilier Gherghiceanu Florentina

Bună dimineața! Și pentru această conferință aveți nevoie de avizul Comisiei de urbanism, în condițiile în care, în acești patru ani de zile, în București, dacă stăm și ne uităm, ce s-a realizat pe partea de urbanism? Nu avem ceva unitar. Dau un exemplu: parcurile. Dumneavoastră, în ceea ce ne-ați specificat acum, sunt toate în curs, în curs, în curs, în curs patru ani de zile. De patru ani de zile sunt tot în curs.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Da, pentru că sunt proiecte complexe. Într-adevăr, înțeleg așteptările de a vedea lucrurile începute și terminate și o parte din ele se vor finaliza în următoarea perioadă. Înțeleg această frustrare de a vedea ceva finalizat, însă sunt proiecte complexe care au nevoie de mai mult timp pentru a acoperi toate elementele de fundamentare și pentru a ne asigura că rezultă proiecte care sunt avizabile și care vor fi, în primul rând, implementabile.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Cred că una dintre problemele colegilor din consiliu este că ni se spune că vor fi prezentate niște proiecte, iar noi, cei din Consiliul General, nu am fost înștiințați de ele, în afara Planului Urbanistic General. Noi de restul nu prea știm, despre ce ați discutat, ce se face, ce se propune. Practic eu înțeleg că la forumul acesta se vor prezenta niște proiecte în afara Planului Urbanistic General, unde nici acolo nu ni s-a făcut o prezentare de către Direcția de Urbanism, care este stadiul, studiile de fundamentare care sunt, care sunt concluziile studiilor de fundamentare și așa mai departe. Și ni se spune doar: avizați-ne participarea la un eveniment unde noi o să prezentăm niște proiecte de care voi habar nu aveți.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

În primul rând că nu știu exact de ce este nevoie de avizul acestei comisii. Eu personal nu mă ocup de partea de tehnică, la această întrebare nu aș putea să vă răspund. Însă, legat de Planul Urbanistic General, fiecare studiu care a fost recepționat a fost prezentat, ați avut și dumneavoastră posibilitatea să participați când au fost prezentate în comisiile de urbanism.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Nu, noi nu am fost invitați. Noi am fost invitați la niște ședințe ale Comisiei Tehnice de Urbanism în care se discutau proiecte private. De aceea am și refuzat să participăm.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Ați fost invitați și la acelea în care s-a prezentat PUG-ul, pentru că unele dintre ele s-au ținut chiar în această sală. Poate nu ați participat dumneavoastră, însă invitația a existat.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dacă puteți să ne puneți la dispoziție invitația pe care noi nu am onorat-o, ne-ar ajuta.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Cu siguranță, voi lua legătura cu secretariatul comisiei și vă voi transmite procesele-verbale de la comisiile respective.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Vă rog frumos să o opriți pe doamna. Se întâmplă în Comisia de urbanism a Consiliului General al Municipiului București, doamna vine și ne dă lecții acum și, mai mult decât atât, induce în eroare. Nu am primit nicio invitație nicăieri. Faceți confuzii grave. CTUAT-ul nu este o comisie a Consiliului General, este o comisie a primarului. Deci vă rog frumos, opriți-vă vă din perorație. La început eram în admirația dumneavoastră în ceea ce privește comunicarea, dar acum depășiți măsura.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Îmi cer scuze dacă nu s-a înțeles corect ceea ce am vrut să spun.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

S-a înțeles corect, vreți să ne induceți în eroare și vreți să îi induceți și pe alții în eroare, doamnă. Vă rog frumos să încetați cu dezinformarea. Nu ne-ați invitat nicăieri, nu ne-ați pus nimic la dispoziție. Și torentul de vorbe pe care dumneavoastră îl folosiți acum pentru a justifica nimicul în domeniul urbanismului și al dezvoltării acestui oraș, să știți că pe lângă mine, cel puțin, trece liniștit fără să mă atingă. Deci vă rog frumos să încetați!

Domnul Consilier Milea Dan

Domnule președinte, vă rog frumos să îi dați cuvântul doamnei, eu doresc să ascult ce are de spus. Deci dacă domnul Șuhan nu dorește să o asculte, e liber să facă ce vrea. Poate să se ducă să bea o cafea.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Domnule președinte, am votat pentru punctul acesta la ordinea de zi?

Domnul Consilier Milea Dan

Domnule președinte, vă rog frumos să o lăsați să termine ce are de spus.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

Vă las, nu am niciun fel de problemă. Vă întrebam: am votat punctul acesta la ordinea de zi? Mi se pare că da. Da?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Da.

Domnul Consilier Șuhan Valeriu Nicolae

OK, e în regulă, vă salut! La revedere!

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Vă rog frumos, moderați ședința, v-am cerut cuvântul de ceva timp.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Da, domnule Rigu, aveți cuvântul.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Mulțumesc! Stimați colegi, înțeleg că e vorba despre o conferință la care o să participe și alte orașe. Nu este o conferință despre ce prezintă Bucureștiul din punct de vedere urbanistic, ci e vorba despre niște subiecte de urbanism care sunt specifice anumitor orașe, dar și subiecte generale care privesc mai multe orașe. Să zicem, dacă participă 10 orașe, poate are și Bucureștiul 10% din timpul dedicat conferinței. Deci este vorba mai mult de a găzdui această conferință, de a atrage toți invitații și participanții, de a crește încasările la toți prestatorii de servicii, hoteluri, restaurante, practic toată industria de turism din cadrul municipiului București, asta înțeleg că e de discutat. Și dacă e vorba despre ce putem să discutăm noi din punct de vedere urbanistic, hai să discutăm și de ce de 14 ani de zile nu a fost adoptat Planul Urbanistic General, nu a fost actualizat, de ce au fost emise niște planuri urbanistice de sector care, după aceea, au fost anulate în instanță. Sunt diverse subiecte și chiar locuri pe care putem să le dăm drept exemplu, în general negativ, ca urbanism în București, unde toți participanții pot să vadă cum s-a întâmplat și să comparăm cu ce s-a întâmplat la ei. Deci, din punctul meu de vedere, e bine că vin participanți, turiști, și se dezvoltă această industrie, pentru că aduce mai multe venituri pentru toate firmele care activează în municipiul București.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Mulțumesc!

Domnul Moraru.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Mulțumesc! Două observații. Dacă ar fi să luăm tema, așa cum ne-a fost prezentată, eu aș spune, mai degrabă, că ne facem de râs. E ca și când se auto invită cineva la noi acasă și la noi acasă e dezordine, nu e șters praful de șase luni de zile. Mai degrabă le spunem că suntem ocupați și că nu ar trebui să îi primim, să ne facem de râs. Sau e ca în bancul ăla cu vițica pe care o duci la târg să râzi de ea. Acesta este un aspect.

Pe de altă parte, eu am un îndemn pentru toți colegii din comisie: haideti să votăm, ca să nu victimizăm pe cineva, să spună că blocăm această oportunitate să ne facem de râs. Hai să ne facem de râs până la capăt! Asta este.

Despre modelul, despre cum face Bucureștiul și executivul dezbateri, din nou, eu am râs cu lacrimi. Eu dau doar exemplul cum se întâmplă prin alte primării de la noi din țară dezbaterile pe urbanism. Nu că noi am avea mare lucru, dar chiar și la investițiile publice, la noi ni se pun la dispoziție niște documente de tot râsul. Uitați, vă dau doar un exemplu. Intrați o dată cei din executiv și uitați-vă cum se fac dezbaterile la Cluj, cu documente serioase, atunci când se pune un proiect legat de urbanism în comisie și apoi în consiliu. Asta apropo de faptul că spuneți că faceți mari dezbateri, cu documente și că încercați să implicați cetățenii.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Am și eu o întrebare la colegii din comisie: este vreunul dintre voi care a primit invitație la prezentarea studiilor de fundamentare care stau la baza reglementărilor noului PUG?

Domnul Consilier Milea Dan

Nu ați zis că organizați dumneavoastră o întâlnire, că îl invitați pe domnul Florescu împreună cu tot colectivul dumnealui?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Da, am avut o discuție și cu Direcția de Urbanism care ne-a spus că nu recepționase toate studiile de fundamentare și la unele au cerut lămuriri în plus și că ne anunță ei când sunt gata cu ele. De aceea nu am convocat-o.

Domnul Consilier Milea Dan

Păi atunci de ce ne întrebați dacă am dacă am fost noi invitați?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Pentru că domnișoara aici de față ne-a spus că ne-a trimis invitație, dar că nu am vrut noi să venim.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Domnule președinte, îmi aduc aminte de două mail-uri de la Direcția de Urbanism cu privire la ședințe ale Comisiei Tehnice de Urbanism.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Dar nu aveau legătură cu PUG-ul.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Aveau, pe lângă alte documentații urbanistice pe care le discutau, și anumite puncte cu livrabile care trebuia să fie recepționate de Primăria Municipiului București. Cred că putem să verificăm acest lucru. Nu știu dacă sunt toate livrabilele care au fost prezentate comisiei în cele două invitații, dar țin minte de două când am fost invitat. Nu că ar fi neapărat relevant. Și eu sunt de acord cu dumneavoastră că trebuie abordată mai profesionist elaborarea PUG-ului și stadiul în care ne aflăm. Și, în acest sens, sunt de acord cu ce sugerează și domnul Milea, respectiv să organizăm o ședință a Comisiei juridice, în care să vină domnul Florescu, să vină din Direcția Generală de Urbanism, să vină domnul Suditu și să ne actualizeze, practic, care este stadiul Planului Urbanistic General la acest moment.

Domnul Consilier Milea Dan

Acum, ca să fim onești, trebuie să spun că eu, de fiecare dată când am fost în Comisia Tehnică de Urbanism, am fost primit, nu am fost dat afară, nu m-a întrebat nimeni ce caut acolo. Deci orice consilier general poate să intre în comisia asta și să participe, inclusiv dacă se discută despre PUG.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu v-am spus doar că nu am primit invitații oficiale pentru a discuta.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Dacă îmi permiteți, am înțeles această problemă și vom încerca să comunicăm mai bine aceste invitații, ca să ne asigurăm că ajung la toată lumea. Însă dacă doriți, aș putea să vă prezint pe scurt care este situația actuală, în ce stadiu suntem acum cu PUG-ul.

Domnul Consilier Rigu Andrei Daniel

Haideți să trecem de acest punct de pe ordinea de zi, ca să știm că am epuizat practic obiectul acestei comisii și pe urmă, dacă colegii doresc, putem să ascultăm și partea aceasta de PUG.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Vreau să îi întreb pe colegii de la DATJ dacă mai avem cvorum în momentul acesta. Înțeleg că nu mai este cvorum pentru acest proiect, suntem prezenți șase din treisprezece.

Domnul Consilier Milea Dan

Deci au plecat domnii care se văitau de urbanismul din București, nu?

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Din păcate, nu poate fi supus la vot dacă nu avem cvorum.

Doamna Râmnicianu Corina Mădălina – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte Urbane

Îmi pare rău, pentru că exact așa cum a zis și domnul Rigu, era vorba despre o conferință, e vorba de un eveniment care ar fi fost organizat la nivelul orașului București, care ar fi avut beneficii economice pentru întreg orașul și îmi este greu să înțeleg ce se întâmplă.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Așa face PSD-ul. PSD-ul face bășcălie, face urbanism cum a făcut de 30 de ani în Bucureștiul ăsta.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Domnule Nicorescu, haideți să lăsăm declarațiile politice. Proiectul acesta va intra și în alte comisii.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Domnule președinte, au plecat ca mișeii din această ședință.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Eu personal sunt de aceeași părere cu domnul Moraru, și anume că nu știu ce am fi putut prezenta noi, dar eu aș fi votat acest proiect.

Domnul Consilier Moraru Adrian Flavius

Domnule președinte, vă rog frumos să constatați că nu mai avem cvorum și să închideți ședința. Vă rog eu mult!

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Aș fi votat acest proiect, poate cu ocazia unei conferințe internaționale am fi aflat și noi ce proiecte de urbanism dezvoltă Direcția de Urbanism și Primăria Capitalei.

Domnul Consilier Nicorescu Nicorel

Stați liniștiți, că cetățenii văd toate aceste lucruri.

Domnul Președinte Hazarian Constantin

Constat că nu mai avem cvorum.

Declar ședința închisă.

Vă mulțumesc! La revedere!

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido, precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali care nu au putut vota în modalitatea menționată mai sus.

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 10.25.

PREȘEDINTE,
Constantin Hazarian

SECRETAR,
Dan Milea