

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei pentru utilități și salubritate din data
de 21 decembrie 2022, ora 15.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 19.12.2022 a domnului președinte Nicorescu Nicorel.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE - NICORESCU NICOREL – prezent
2.	SECRETAR - MELCIU FLORIN – prezent
3.	DEACONESCU CĂTĂLIN IONUȚ – prezent
4.	STOFOR ȘTEFAN – prezent
5.	TOMESCU HORIA – prezent
6.	BĂDULESCU AURELIAN – prezent
7.	MAXIM MARIUS-CĂTĂLIN – prezent
8.	STOICA IOANA – prezent
9.	MILITARU MARIAN CĂTĂLIN – absent (suspendat)

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Punctul nr. 4 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 22.12.2022, proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul Municipiului București a Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție în anul 2023;

Punctul nr. 7 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 22.12.2022, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 689/19.12.2019 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/02.06.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”;

Punctul nr. 8 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 22.12.2022, proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 688/18.12.2019, Hotărârea C.G.M.B. nr. 247/18.06.2020, respectiv prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 276/02.06.2022;

Punctul nr. 9 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 22.12.2022, proiectul de hotărâre privind transferul responsabilităților Municipiului București stabilite conform art. 22, alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, către autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor 1 - 6.

Domnul Președinte Nicorescu Nicolel

Bună ziua!

Sunt prezenți 7 din cei 9 membri ai comisiei, deci este întrunit cvorumul pentru începerea ședinței.

Pe ordinea de zi a ședinței de astăzi de află proiectele de la punctele 4, 7, 8 și 9 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 22.12.2022.

Supun la vot ordinea de zi.

Doamna Consilier Stoica Ioana

Sunt pentru.

Domnul Președinte Nicorescu Nicolel

Cu 7 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, ordinea de zi a fost aprobată.¹

Trecem la primul punct de pe ordinea de zi, **proiectul de hotărâre privind aprobarea finanțării de la bugetul Municipiului București a Programului Unitar de Acțiune pentru Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție în anul 2023.**

Sunt întrebări?

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Vă rog să aveți în vedere că ați încurcat gândacii cu șobolanii. I-ați băgat la un loc, lucru care nu este în regulă. Motiv pentru care grupul PSD se abține.

Domnul Președinte Nicorescu Nicolel

Eu știu că au fost solicitări din partea cetățenilor și din acest motiv s-a ajuns la o soluție pentru a acoperi și o nevoie a populației.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Dumneavoastră băgați ce vreți, noi facem ce scrie la carte.

¹ Doamna Stoica Ioana și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința, precum și pe baza votului exprimat verbal.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Așa cum v-ați spus dumneavoastră punctul de vedere, așa mi-am spus și eu punctul de vedere.

Putem să votăm, dacă nu mai sunt alte interpelări.

Cu 4 voturi pentru, 0 împotriva, 3 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.

Trecem la următorul proiect, **proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 689/19.12.2019 modificată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 275/02.06.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente investiției „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București”.**

Sunt întrebări?

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Să ne explice și nouă cineva ce vizează proiectul acesta, să ne facă o expunere.

Doamna Consilier Stoica Ioana

Doamna director Mitran este lângă mine, dacă vreți să o întrebați ceva.

Doamna Mitran Maria – Director, Direcția Economică, CMTEB

Bună ziua, tuturor!

Documentația pe care ați primit-o, inclusiv proiectul de hotărâre, se referă la acoperirea pierderii tehnologice aferente prestării serviciului. În acest context s-au făcut verificări de către Asociația de Dezvoltare la nivelul companiei, atât pe situațiile financiare, cât și pe cele extracontabile și s-au avut în vedere bilanțurile contabile și bilanțurile termoenergetice. Această sumă este aferentă anilor 2019 – 2020 – 2021. În anul 2019 am avut o supracompensare, datorată faptului că tariful nostru se fundamentează la nivelul unui an, ținând cont de faptul că pierderile au variații în funcție de sezon. Astfel, în lunile de vară, pierderile pe sistem sunt undeva între 70 și 80%, iar pe lunile de iarnă, când furnizăm încălzire, se situează între 10 și 15%. În 2019, compania și-a început activitatea în luna decembrie, deci într-o lună de iarnă. Matematic vorbind, a rezultat un profit. Motiv pentru care acest profit a fost dedus din pierderea anilor următori și a reieșit acea sumă de 112 milioane. Calculul a fost făcut raportat la următorul lucru: tariful companiei, de-a lungul acestor ani, a fost fundamentat întotdeauna la nivelul costurilor și bilanțului anului precedent. Așa prevăd normele de fundamentare, mai precis Ordinul nr. 66/2007 al ANRSC-ului, care nu a fost revizuit de ANRE, actualul reglementator. În

momentul în care am făcut bilanțul, s-a constatat că între cel din tarif și cel real există o diferență de 2 procente, de 3 procente. Nu am datele în față acum, dar vă pot spune că au existat. Și bilanțurile acelea au fost aprobate prin hotărâre de Consiliu General. În acest context, inclusiv contractul de delegare permite și prevede că pierderile tehnologice se acoperă de UAT în baza unor bilanțuri termoenergetice aprobate de către UAT.

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM

Doamna Mitran se referă la alt proiect de hotărâre. Proiectele de la punctele 7 și 8 de pe ordinea de zi se referă la proiectul de termoficare finanțat din POIM.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Și la contribuția noastră.

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM

Și la contribuția noastră. La 01.11.2022 s-au semnat contractele de proiectare și execuție pentru cele cinci loturi. Propunerile financiare depuse de operatorii economici pentru patru din cele cinci loturi au depășit valoarea estimată cu un procent de aproximativ 15%, astfel a rezultat o sumă suplimentară pentru valoarea totală a proiectului. În conformitate cu legislația în vigoare noi avem obligația să revizuim devizele generale după semnarea contractelor de proiectare și execuție. Acest lucru a fost realizat de către proiectantul studiului de fezabilitate, respectiv Termoenergetica. Ca urmare a revizuirii devizului general avem o valoare totală a proiectului de 1.760.149.188,92 de lei, din care valoarea totală eligibilă este de 1.323.439.186,26 de lei, iar cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA, sunt de 436.710.002,66 de lei.

Aveți și alte întrebări?

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Banii aceștia din POIM în ce ani au fost trași de primărie?
Când s-a semnat contractul?

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM

Contractul de finanțare a fost semnat în data de 14.11.2020.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Deci în 14.11.2020. Din 2020 și până acum de ce nu am început să tragem din chestia asta, ca să nu ajungem să mărim această contribuție?

Contribuția noastră cu care va trebui să venim, odată cea prevăzută de regulament, se datorează și anumitor creșteri care au avut loc în perioada asta. Asta vreau să știu.

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM

Procedura de licitație aferentă contractelor de lucrări s-a lansat la începutul anului 2022. Documentația de atribuire a fost verificată și de către ANAF și de către Banca Mondială, de aceea a durat foarte mult timp lansarea licitației.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Documentele acestea vă rog să le atașați ori pe mail, ori la dosarul proiectului de hotărâre. Să vedem și noi, că în primăria aia se minte mult. Să vedem dacă lucrurile așa stau, cum spuneți dumneavoastră. Dacă ele au stat în nelucrare pentru că așa a considerat ordonatorul principal de credite și acum vine să ținem pasul cu prețurile care sunt acum, asta voiam să mă lămuresc.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Să trecem la vot, în cazul acesta.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Noi o să votăm „abținere”, până în momentul în care ne vor pune și aceste documente. Sper că până mâine, ca să ne lămurim. Dacă doamna Voina reușește să ne pună pe mail ce am solicitat, cu siguranță vom avea un vot pozitiv în plenul ședinței de mâine.

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM

O să transmit pe mail toate informațiile pe care le avem referitor la perioada de pregătire.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Votez „abținere”.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă, 3 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.²

² Domnul Bădulescu Aurelian și-a exprimat opțiunea de vot verbal. Prin urmare, voturile au fost consemnate în procesul-verbal în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința, precum și pe baza votului exprimat verbal.

Următorul proiect este proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 176/23.04.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București” modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 688/18.12.2019, Hotărârea C.G.M.B. nr. 247/18.06.2020, respectiv prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 276/02.06.2022.

Sunt întrebări?

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Doamna Voina să ne prezinte proiectul.

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM

Acest proiect are legătură cu proiectul de hotărâre prezentat mai devreme. Acesta este aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, respectiv a devizului revizuit, iar proiectul de hotărâre prezentat mai devreme se referă la aprobarea cheltuielilor proiectului.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Care este diferența de la ultimul deviz până la starea actuală?

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM

Mărirea a fost de la 272 milioane de euro la 436 milioane, cheltuieli neeligibile. Iar ca valoare totală de la 1 miliard 595 la 1 miliard 760.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Deci dublu, diferență de deviz?

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM

Nu dublu, de la 1 miliard 595 de milioane la 1 miliard 760 de milioane.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Și care este diferența?

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM

Avem 139 de milioane din propunerile antreprenorilor, plus TVA-ul aferent, care este de aproximativ 26 de milioane de lei.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Pentru ce lungime de rețea?

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM
200 de kilometri. 100 de kilometri de rețea, 200 de kilometri de conductă.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Trimiteti-ne, vă rog frumos, toate datele solicitate. La acest proiect avem în spate propunerile celor care au participat la licitație, la discuțiile avute de dumneavoastră?

Doamna Voina Oana Ariadna – Șef Serviciu, Serviciul Proiecte POIM
În spate există doar devizul general care conține aceste oferte. Dar vă putem pune la dispoziție și ofertele transmise de antreprenori.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Sunt sume mari și vrem să vedem că totul este conform legii și că bucureșteanul nu va fi furat la buzunar. Deci noi o să ne abținem, grupul PSD, până ne trimiteti documentele, dar asta nu înseamnă că mâine ne vom abține. Ne informăm și votăm în consecință. Vă mulțumim!

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel
Haideți să trecem la vot.
Cu 5 voturi pentru, 0 împotrivă, 3 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.

Trecem la ultimul proiect de pe ordinea de zi, **proiectul de hotărâre privind transferul responsabilităților Municipiului București stabilite conform art. 22, alin. (3) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, către autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor 1 - 6.**

Sunt întrebări?

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian
Este cineva de la direcția de resort?

Doamna Șunică Daniela Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Publice
Da, sunt prezentă.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Spuneți-ne ce se va întâmpla în cazul adoptării acestui proiect.

Doamna Șunică Daniela Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Publice

În acest moment atribuțiile de colectare a deșeurilor sunt exclusiv la sectoare. Dar avem o situație a terenurilor pe care sunt abandonate deșeuri sau terenuri pentru care nu se cunoaște încă producătorul/deținătorul de deșeuri. În O.U.G. nr. 92/2021 a apărut o prevedere cu privire la această situație, a deșeurilor abandonate sau asupra cărora nu se cunoaște deținătorul, și anume că cei care pot organiza și suporta costurile curățeniei și refacerii mediului sunt unitățile administrativ-teritoriale. Respectiv noi, P.M.B., suntem unitatea administrativ-teritorială. Însă noi nu avem competențe pe zona de salubritate. Doar sectoarele au aceste competențe. Prin urmare, ceea ce vă propunem este să acoperim acest vid legislativ, în sensul în care să le dăm înapoi sectoarelor, cei care au contracte de delegare cu salubrității, ca să poată, în acest fel, să asigure salubritatea acestor terenuri pe care sunt deșeuri abandonate.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Eu am înțeles, dar vreau să vă spun că am discutat cu câțiva dintre edilii de la sectoare și dânșii au spus că nu au existat consultări. Părerea mea este că trebuie să vorbiți și cu oamenii aceștia, unii își vor vota bugetele, poate că nu sunt de acord.

Doamna Șunică Daniela Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Publice

În acest moment este o situație care nu are rezolvare, pentru că deși doar unitatea administrativ-teritorială ar putea plăti pentru aceste servicii, P.M.B. nu are contract cu niciun salubrist pentru aceste terenuri care țin de sectoare. Noi avem un contract pentru salubritatea terenurilor care aparțin Primăriei Municipiului București.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Eu știu. Întrebarea mea este următoarea: noi avem cadru legislativ și nu ne dorim să facem o direcție sau un compartiment care să se ocupe cu chestia asta și doar spunem că nu avem contract? Facem contract, care este problema?

Doamna Șunică Daniela Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Publice

Nu avem competență de a prelua aceste deșeuri. Noi, P.M.B., nu ne ocupăm de colectarea deșeurilor. Sectoarele sunt cele care se ocupă de acest lucru, ele au contracte de prestări servicii cu salubriștii pentru fiecare sector. Noi nu putem să o facem pentru că Legea nr. 101 nu ne permite acest lucru.

Domnul Consilier Bădulescu Aurelian

Încă o dată vă spun, nu a discutat nimeni cu sectoarele. Sau cu o parte, cu cei cu care am vorbit eu.

Doamna Șunică Daniela Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Publice

Noi avem aceste solicitări primite de la cetățeni, le trimitem către sectoare și chiar ei sunt cei care spun că nu le pot da curs pentru că doar unitatea administrativ-teritorială este cea care poate acoperi aceste costuri.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Mulțumim! Vă propun să trecem la vot.

Cu 7 voturi pentru, 0 împotriva, 1 abținere, proiectul a primit aviz favorabil.

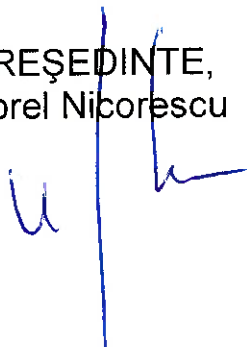
Vă mulțumesc pentru prezență! Dacă nu mai sunt alte aspecte de discutat, declar ședința închisă.

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 15.35.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de platforma online de videoconferință WebEx pe care s-a desfășurat ședința precum și pe baza votului exprimat verbal de către consilierii generali.

PREȘEDINTE,
Nicorel Nicorescu



SECRETAR,
Florin Melciu