

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei pentru utilități publice și salubritate din
data de 29 august 2024, ora 15.00

Ședința s-a desfășurat atât prin prezență fizică, la sediul autorității deliberative din municipiul București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, cât și prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință Webex.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 27.08.2024 a domnului președinte Nicorescu Nicorel.

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME
1.	PREȘEDINTE - NICORESCU NICOREL – prezent
2.	SECRETAR - MELCIU FLORIN – prezent
3.	DEACONESCU CĂTĂLIN IONUȚ – absent
4.	STOFOR ȘTEFAN – prezent
5.	MAXIM MARIUS CĂTĂLIN – absent
6.	STOICA IOANA – prezent
7.	MILITARU MARIAN CĂTĂLIN – prezent
8.	CHIRICĂ PETRE – absent
9.	DAVID RODICA – prezent

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

1. Informare cu privire la stadiul implementării proiectului major „Reabilitarea sistemului de termoficare a municipiului București”, proiect finanțat din fonduri europene.
2. Diverse

Participă:

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Bună ziua! Sunt prezenți în acest moment 6 din cei 9 membri ai comisiei, este întrunit cvorumul.

Am convocat ședința de astăzi a Comisiei pentru utilități publice și salubritate din cadrul Consiliului General Municipiului București și am propus pe mail ordinea de zi care cuprinde două puncte. O să le dau citire. Este vorba, la primul punct, despre o informare cu privire la stadiul implementării proiectului major „Reabilitarea sistemului de termoficare a Municipiului București”, proiect finanțat din fonduri europene și am invitat-o pe doamna director Roxana Ionescu de la Direcția Servicii Integrate, pentru a ne face prezentarea în legătură cu acest proiect. Iar la punctul 2, „Diverse”, dacă avem alte subiecte pe care să le dezbatem.

Dacă sunteți de acord, aș propune să trecem să votăm **ordinea de zi**, în cazul în care nu doriți și o suplimentare a acesteia.

Cu 4 voturi pentru, 1 vot împotriva și 0 abțineri, ordinea de zi a fost aprobată.

Am dat citire primului punct de pe ordinea de zi și o să o invit pe doamna Roxana Ionescu să ne facă o informare cu privire la stadiul de implementare a proiectului „Reabilitarea sistemului de termoficare a Municipiului București”. Mulțumim!

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Bună ziua! Proiectul „Reabilitarea sistemului de termoficare a Municipiului București”, 25 de obiective însumând o lungime de traseu de 105,969 kilometri de canal termic, echivalentul a 211,94 kilometri de conducte, a fost finanțat prin Programul Operațional Infrastructură POIM, pe Axa Prioritară 7.2 până la data de 31 decembrie 2023. În data de 29 septembrie 2023 Primăria Municipiului București a transmis Comisiei Europene o cerere de modificare a proiectului, însoțită de o majorare a acestuia. Cererea de modificare se referă la împărțirea proiectului major în două etape: etapa 1 aferentă Programului Operațional Infrastructură Mare, cea care s-a încheiat la 31 decembrie 2023 și etapa a doua aferentă Programului de Dezvoltare Durabilă, etapă care se va finaliza la 31 decembrie 2027. Condiția ca acest proiect să poată să fie etapizat a fost ca până la data încheierii programului POIM, respectiv 31.12.2023, să fie finalizat și recepționat un obiectiv din cele 25. În luna decembrie 2023, Obiectivul 25, în lungime de 1,58 kilometri a fost recepționat, primăria îndeplinindu-și astfel acest obiectiv și facilitând în acest fel trecerea pe etapa următoare.

Recent, în data de 12 august, a fost primită de la Comisia Europeană decizia de punere în aplicare a comisiei numărul 3871, de aprobare a contribuției financiare la proiectul major din cadrul programului POIM, în valoare de 9.265.019 euro, reprezentând costurile eligibile ale proiectului. Acest document va sta la baza întocmirii unui act adițional cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, prin care se va încheia programul POIM și care va crea culoarul necesar pentru întocmirea unui nou contract de finanțare pentru etapa a doua, Programul de Dezvoltare Durabilă. În ceea ce privește proiectarea și execuția acestor 25 de obiective, după cum se știe cele 25 de obiective au fost împărțite pe cinci loturi. În data de 1 noiembrie 2022 au fost semnate acordurile contractuale.

Astfel, lotul 1 care cuprinde cinci obiective în lungime de 22,93 kilometri, a fost atribuit Asocierii Elsaco Electronic, Sicor și Energomontaj. Lotul 2, care conține patru obiective în lungime de 18 kilometri, a fost atribuit Asocierii Elsaco Electronic, Sicor și Energomontaj, cu subcontractanții Adrem și RDC General Contractor. Lotul 3 conține patru obiective, în lungime de 15,913 kilometri și a fost atribuit Asocierii Construcției Erbașu și Consix Construcției. Lotul 4 conține 6 obiective, în lungime de 24,9 kilometri, Asociere Construcției Erbașu și Consix Construcției și subcontractați Erbașu Edil Construct și Elsaco Electronic. Lotul 5, care conține șase obiective în lungime de 24,19 kilometri, a fost atribuit asocierii Energomontaj, Elsaco, Sicor și IPCT Instalații.

După încheierea acestor contracte, Primăria Municipiului București, împreună cu Compania Municipală Termoenergetica, a făcut o prioritizare a acestor obiective, astfel că pentru lotul 1 sunt în execuție Obiectivul 3, în lungime de 3,1 kilometri, Obiectivul 4, în lungime de 5,46 kilometri, Obiectivul 1, în lungime de 4,38 kilometri. Pentru lotul 2 sunt în execuție Obiectivul 8, de 4,29 kilometri și Obiectivul 11, de 3,25 kilometri. Lotul 3 are în execuție la acest moment Obiectivul 13, în lungime de 5 kilometri, Obiectivul 16 în lungime de 1,96 kilometri, Obiectivul 15 are ordin de începere săptămâna viitoare, este în lungime de 5,3 kilometri. Pentru lotul 4, Obiectivul 20 în lungime de 4 kilometri, Obiectivul 22 în lungime de 3,2 kilometri. Iar pentru lotul 5, în execuție este în acest moment Obiectivul 5, în lungime de 2,6 kilometri, iar Obiectivul 23 urmează să înceapă, probabil că săptămâna viitoare, este în lungime de 5,24 kilometri.

La acest moment sunt emise 14 autorizații de construire, patru autorizații sunt în curs de aprobare, sunt pe circuitul de aprobare și sunt înlocuiți 36,51 kilometri de conductă.

Acum, dacă îmi permiteți, aș vrea să vă spun și care este stadiul execuției pe obiective, însemnând stadiul procentual. Pe lotul 1, Obiectivul 1 se află la un procent de execuție de 38%, Obiectivul 3 este la un procent de 94%, iar Obiectivul 4 în procent de 66%. Pe lotul 2, Obiectivul 8 are un procent de 43%, Obiectivul 11 un procent de 66%. Lotul 3, Obiectivul 16

se află la un procent de 81%, obiectivul 13 un procent de 13%. Cum vă spuneam, Obiectivul 15 are ordin de începere pe 2 septembrie. Lotul 4, Obiectivul 19 are un procent de doar 1%, iar Obiectivul 20 un procent de 48%. Din lotul 5, Obiectivul 5 se găsește la un procent de 83%.

În ceea ce privește stadiul financiar al lucrărilor, aș vrea să menționez că pe POIM, proiectul de pe programul POIM care s-a încheiat anul trecut, lucrările au fost în valoare de 58.874.649 de lei. Pe anul acesta deja avem plăți efectuate în valoare de 56.900.978 de lei și urmează să mai fie plătiți, asta înseamnă că deja avem niște situații de lucrări care sunt în diverse etape de analiză în cadrul primăriei sau la firma de supervizare, de aproximativ 100 de milioane.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Toate aceste sume se vor deconta din programele europene, parțial, la un moment dat? Și deocamdată noi le plătim din bugetul local sau cum este situația?

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Momentan, întrucât contractul de finanțare pe următoarea etapă, Programul de Dezvoltare Durabilă, nu este semnat, așteptăm din moment în moment să fie semnat, vom deconta din bugetul local, până la semnarea contractului de finanțare, după care vom face cerere de rambursare și vom recupera cheltuielile eligibile de la Ministerul Fondurilor.

Eu cam atât am avut de spus. Dacă aveți întrebări, vă rog.

Doamna Consilier Stoica Ioana

Eu am o întrebare: cam cât trebuia să finalizăm până la ora asta pe proiecte, pe toate loturile?

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Vă referiți la un procent de execuție?

Doamna Consilier Stoica Ioana

Da, pe grafic unde suntem. Din ce știu eu, firmele se plâng că nu și-au primit banii. Și motivația ar fi că nu merg mai departe, atâta timp cât nu se plătesc.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Nu am cum să vă spun acum, în acest moment, nu am un grafic de execuție la mine, astfel încât să vă spun dacă suntem în urmă sau suntem în grafic. Firmele și-au primit banii până la urmă. Este adevărat că și procesul de evaluare a situațiilor de lucrări din partea supervisorului și din partea primăriei necesită ceva timp. Știu că mai toți constructorii se plâng de faptul că întârziem cu această evaluare, doar că sunt multe documente în spatele unei situații de lucrări, sunt documente și bibliorafturi de analizat, o să înțeleagă la un moment dat că documentele care susțin o situație de lucrări sunt numeroase. Asta este solicitarea Ministerului Fondurilor și a trebuit să existe acolo. Dar plățile s-au făcut. În măsura în care municipiul București a dispus de fonduri, plățile s-au făcut.

Doamna Consilier Stoica Ioana

Problema se pune că la câte avarii sunt și câte probleme și dacă tot avem deficitul ăsta de a furniza apă caldă, măcar să se facă ceva, adică să nu batem pasul pe loc. Măcar nu le dăm, dar se vede concret că s-a făcut ceva în vara asta.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Acum eu spun că putem să vedem, vizavi de procentul de execuție, v-am spus, Obiectivul 3 este la 94%. Probabil că pe acesta într-o lună-două îl vom închide și îl vom recepționa. Procentele, după cum le vedeți, sunt relativ crescute. Obiectivul 5, la fel, este la 83%. Voiam să vă mai spun că, până la această dată, am o situație a plăților făcute fiecărui lot în parte. Și vreau să vă spun că pe lotul 1 deja s-au plătit, de la începutul anului până acum, 23.596.000, pe lotul 2 sunt plătiți doar 5.833.000, dar nu au venit cu o situație de plată, deci cu tot ce au venit până acum s-a plătit. Au venit cu o situație de plată în 27 august, este în analiză la noi, după ce vom finaliza analiza și vor fi toate documentele în regulă, vom da drumul și la plata aceasta. Pe lotul 3 s-au plătit 15.970.000, mai este doar o singură situație de lucrări care nu a fost încă depusă la Primăria Municipiului București, este la supervisor. Pe lotul 4, tot ceea ce a fost plătit, ca situații de lucrări, au fost și plătite, în valoare de 9.478.000. Iar pe lotul 5 nu s-a plătit nimic anul acesta, este o situație de lucrări la noi, înțeleg de la Direcția Economică că este o chestiune de o săptămână și se va plăti și această situație. Este o singură situație de lucrări depusă la primărie pe care o vom plăti, vă spuneam, în scurt timp. Deci cam asta este situația plăților.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Am și eu o întrebare în completarea acestei situații de plăți. Cam în cât timp evaluați că se va încheia noul contract și vom ajunge la faza decontărilor din programele europene, având în vedere că sunt și multe alte lucrări la bugetul local care ar trebui să fie demarate, finalizate și așa mai departe. Și ne dorim să se întoarcă în conturile primăriei aceste disponibilități.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Așa cum v-am spus la început, până la a semna contractul de finanțare mai avem de parcurs niște pași. În primul rând, trebuie să semnăm actul adițional de încheiere a contractului pe POIM, lucru care nu s-a întâmplat încă, colegii de la Ministerul Fondurilor ne spun că într-un timp relativ scurt vom avea și acest act adițional și de-abia după semnarea acestui act adițional de închidere a programului POIM, putem să semnăm contractul de finanțare pe noul program PDD. Inițial, termenul limită pus de Ministerul Fondurilor Europene a fost la 31 iulie, doar că am înțeles că a fost prelungit, printr-o ordonanță, în septembrie. Deci, conform noii ordonanțe, ar trebui ca până la 30 septembrie să avem contractul de finanțare semnat.

Doamna Consilier Stoica Ioana

Eu așa avea o propunere. Dacă doamna Roxana spune că totuși s-au plătit fracții foarte mici din cât trebuia, haideți să facem, că mai e vorba de o lună, maxim o lună și jumătate când se mai poate construi, să se facă ceva, haide să facem o întâlnire și cu constructorii, să îi punem un pic să urgenteze și ei, în cazul ăsta, lucrările. Adică să își aducă firmele de pe unde sunt acum și să vină să înceapă ca lumea lucrările. Ce părere aveți? Putem face și o întâlnire cu constructorii?

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Noi am putea să facem o întâlnire cu constructorii, dar cred că doamna Roxana Ionescu este mai în temă, dacă aceasta, în acest moment, ajută cu adevărat deblocarea sau poate să creeze probleme mai mari.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Prin firma de supervizare, cea care urmărește lucrările în execuție, noi, municipiul București, ținem permanent legătura cu ei. De fiecare dată când și noi simțim că execuția lucrărilor încetinește, atenționăm și noi firma

de supervizare, ei merg cumva pe lucrări și urmăresc execuția. Nu aș putea să vă spun, dar dacă considerați necesar să ne întâlnim și cu firmele de execuție, eu nu am nimic împotriva. Dacă considerați că este util.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Pentru mine este clar că tot acest proces ar merge mai repede odată încheiat și începând și decontările din fondurile europene. De-asta mă gândesc că ar fi benefică urgentarea și de aceea am și întrebat cam când preconizăm că o să fie încheiate. Am înțeles că nu depinde doar de noi și de minister și așa mai departe, dar nu știu, luna octombrie? Pentru că plecând de la aceste termene, putem să ridicăm, în cadrul unei întâlniri cu toți acești constructori și niște termene mai concrete de urgentare, poate, a unor plăți.

Doamna Consilier Stoica Ioana

Eu am spus o întâlnire ca să îi obligăm un pic, să îi forțăm, pentru că în momentul în care s-a încărcat instalația, după 15 sau poate chiar mai devreme, nu se știe cum e vremea, în cazul în care s-a încărcat instalația de încălzire nu mai poți să faci nimic. De-asta, în sensul ăsta, dacă putem un pic să îi forțăm, pentru că eu vă spun din teren, văd foarte bine cum lucrează. Și stând de vorbă cu ei, nu prea fac.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Doamna Stoica, v-aș spune că în unitatea de implementare a proiectului sunt și colegii de la Termoenergetica. V-aș propune, eventual împreună cu ei, să facem o vizită în șantier, să vedem care este stadiul lucrărilor. Și, eventual, pot cere și supervisorului să ne dea un grafic de execuție și să verificăm dacă se află în grafic sau nu se află în grafic.

Doamna Consilier Stoica Ioana

Eu am graficul de execuție în față. De-asta vă și spun, ce s-a plătit este așa, cum este un milion la 500 de milioane. Nu s-a plătit nimic dacă mă întrebați pe mine. Dar problema este că nu e rău să îi forțăm un pic. Asta era ideea. Că dacă văd că sunt, totuși, băgați în seamă și că ne uităm ce fac, într-adevăr, în teren, eu zic că poate se mai mișcă. Mai înțeleg și ei situația care e în primărie, mai înțeleg și situația din teren, că nu vedeți că bubuie conductele astea într-o veselie. Asta era ideea. Și acum, cât se mai poate, deci o lună și jumătate, că deja poimăine e întâi septembrie.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Dacă doamna Roxana Ionescu poate să ia legătura cu dânsii și să programeze o întâlnire, sigur, nu am niciun fel de problemă, o să ne

vedem. Și dacă considerați că putem să ajutăm, să sprijinim urgentarea realizării acestor lucrări.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Directia Servicii Integrate

Sigur, eu pot iniția o întâlnire cu ei, oricând spuneți și timpul vă permite, pot oricând să stabilesc o întâlnire.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

În cazul acesta o să discutăm separat și vedem dacă putem concretiza. Mulțumim!

Mai sunt alte intervenții? Dacă nu, trecem la punctul următor, „diverse”. De fapt și această discuție, despre o posibilă întâlnire, ar fi încadrabilă la punctul 2, de diverse, de pe ordinea de zi. Mai avem alte subiecte pe care le-am putea dezbate la diverse?

Dacă nu sunt alte subiecte, o să declar această ședință închisă și ne revedem cât de curând.

Mulțumesc frumos pentru participare! O zi bună!

Declar ședința închisă.

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 15.30.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Nicorel Nicorescu

SECRETAR,
Melciu Florin