

Proces-verbal
încheiat în ședința Comisiei pentru utilități publice și salubritate din
data de 27 septembrie 2024, ora 11.00

Ședința s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Convocarea ședinței comisiei a fost făcută la solicitarea din data de 27.09.2024 a domnului președinte Nicorescu Nicorel.

| Nr. crt. | NUME ȘI PRENUME |
|----------|--|
| 1. | PREȘEDINTE - NICORESCU NICOREL – prezent |
| 2. | SECRETAR - STOICA IOANA – prezent |
| 3. | DEACONESCU CĂTĂLIN IONUȚ – prezent |
| 4. | STOFOR ȘTEFAN – prezent |
| 5. | MAXIM MARIUS CĂTĂLIN – prezent |
| 6. | MELCIU FLORIN – prezent |
| 7. | MILITARU MARIAN CĂTĂLIN – prezent |
| 8. | CHIRICĂ PETRE – prezent |
| 9. | DAVID RODICA – prezent |

Ordinea de zi a ședinței comisiei comunicată prin convocare:

Proiectul de la punctul 4 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/15.07.2022 privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București (7 obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)”, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 400/31.08.2022;

Proiectul de la punctul 5 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/29.02.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” pentru etapa a II-a finanțabilă prin Programul Dezvoltare Durabilă, PDD 2021-2027;

Proiectul de la punctul 6 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 67/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor prestabiliți de realizare pentru obiectivul de investiții „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din municipiul București” pentru etapa a II-a finanțabilă prin Programul Dezvoltare Durabilă, PDD 2021 - 2027 și defalcarea devizului general pe perioade de finanțare;

Proiectul de la punctul 23 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului București, în calitate de proprietar al terenului cu CF 58178 Glina pentru amplasarea instalațiilor de racordare a CEF Bălăceanca în stația electrică 110/20kv Glina din incinta SEAU Glina;

Proiectul de la punctul 24 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea bunului public al municipiului București „Bazinele de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservirea zona București – Măgurele”, precum și darea acestor instalații și a terenului aferent în concesiune către Apa Nova București S.A.

Participă:

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate;

Doamna Măndescu Camelia Elena – Șef Serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniu.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Bună ziua!

Sunt prezenți în acest moment 6 din cei 9 membri ai comisiei, deci este întrunit cvorumul pentru începerea ședinței. Sperăm să se conecteze și colegii noștri.

Bine v-am găsit la ședința Comisiei de utilități publice! Am primit cu toții pe mail ordinea de zi, sunt cinci proiecte pentru ședința de luni. Sper că le-am parcurs cu toții.

Vă propun să votăm **ordinea de zi a ședinței de astăzi**, cuprinzând cele cinci proiecte.

Cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, ordinea de zi a fost aprobată.

Vă mulțumesc!

Începem cu proiectul de la punctul 4 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, **proiect de hotărâre pentru completarea și modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 366/15.07.2022 privind aprobarea participării la Programul Termoficare și a graficului de eșalonare anuală a plăților pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea sistemului de termoficare al municipiului București (7 obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)”, modificată prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 400/31.08.2022.**

Dau cuvântul reprezentantului inițiatorului pentru a ne prezenta acest proiect.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Bună ziua! O să încep prin a face un scurt istoric al acestui proiect. Prin H.C.G.M.B. nr. 366/2022 a fost aprobată participarea municipiului București la Programul Termoficare, precum și graficul de eșalonare anuală a plăților în vederea cofinanțării cheltuielilor pentru proiectul „Reabilitarea sistemului de termoficare a municipiului București, 7 obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km. Din aceste șapte obiective, sunt semnate pentru patru obiective contracte de finanțare cu Ministerul Dezvoltării. S-a făcut prin H.C.G.M.B. nr. 400, în 2022, un grafic de eșalonare a plăților. În 14 august 2024, Ministerul Dezvoltării și Lucrărilor Publice a solicitat evaluarea perspectivei realizării până la finalul anului 2024 și stabilirea propunerii de modificare a clauzelor contractuale în ceea ce privește utilizarea, în acest an, a sumelor alocate, prin modificarea anexei 2 la aceste contracte de finanțare, care reprezintă eșalonarea sumelor necesare finalizării proiectelor.

Ministerul Dezvoltării a solicitat suplimentar ca, în cazul în care contractele de finanțare vor fi supuse unor modificări, să fie transmise solicitări, însoțite de hotărâri ale Consiliului General, care să le aprobe, inclusiv revizuirea perioadei de implementare a proiectelor și eșalonarea sumelor. Având în vedere că, în acest moment, lucrările care fac obiectul acestor patru contracte sunt încă în execuție, nu sunt finalizate, devine evidentă necesitatea prelungirii duratei contractelor de cofinanțare până la 31 decembrie 2025. Totodată, prin adresa Ministerului Dezvoltării, s-a evidențiat faptul că prin Legea bugetului de stat nr. 421/2023, pentru Programul Termoficare au fost aprobate, la nivel național, credite bugetare în valoare de 108 milioane de lei, sumă insuficientă pentru a asigura cofinanțarea valorii totale a investițiilor menționate în cursul anului 2024, motiv pentru care este necesară eșalonarea valorii rămase de cofinanțat

până în 2025, din care pentru anul curent este propusă suma de 79.316.772,70, conform anexelor pe care le găsiți la proiectul de hotărâre.
Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.

Domnul Președinte Nicorescu Nicolel

Mulțumim pentru informații!

Îi rog pe colegi dacă au întrebări să le adreseze.

Dacă nu sunt întrebări, vă rog să trecem la vot.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de la punctul 5 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, **proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 66/29.02.2024 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente obiectivului de investiții „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” pentru etapa a II-a finanțabilă prin Programul Dezvoltare Durabilă, PDD 2021-2027.**

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Serviciii Integrate

Pentru finanțarea lucrărilor de realizare a acestui obiectiv de investiții, a fost obținută o finanțare prin programul POIM, Axa Prioritară 3, dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, conform contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene. Perioada de eligibilitate a cheltuielilor aferente acestei perioade de programare POIM s-a încheiat la 31 decembrie 2023. Având în vedere stadiul actual de derulare a execuției lucrărilor și al celorlalte activități prevăzute în cadrul proiectului, a fost stabilit că acest proiect este eligibil, pentru a fi etapizat în cadrul Programului de Dezvoltare Durabilă. La începutul anului 2024 Ghidul solicitantului a fost modificat, au fost stabilite sursele de finanțare după cum urmează: 40% fonduri de coeziune, 58% buget de stat și 2% contribuția autorităților locale în finanțarea nerambursabilă. Ulterior, în perioada de contractare a proiectului, în iulie 2024, a fost modificat și completat Ghidul solicitantului, condițiile de accesare a finanțării pentru proiectele de apă și apă uzată, s-au modificat aceste procente, la 51,92% fonduri de coeziune și 46,08% buget de stat și 2% contribuția autorităților locale din finanțarea nerambursabilă.

Ca urmare a Solicitării de clarificare nr. 2, a fost revizuit bugetul proiectului, conform solicitării din cererea de finanțare, după cum

urmează: valoarea totală a proiectului pe PDD etapa 2 este de 272.258.196,79, inclusiv TVA, compusă după cum urmează: valoarea totală eligibilă 209.322.551,11 lei și valoarea neeligibilă 62.935.645,68 lei. Totodată, ca urmare a necesității suplimentării devizului general pe proiectul „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din Municipiul București” etapa a II-a, cu sumele necesare pentru atribuirea contractelor lot 2 Olteniței și lot 3 Cheile Turzii, reprezentând cheltuieli neeligibile, în sumă de 194.096.097,21, rezultă că valoarea totală a proiectului pentru etapa a doua este de 466.354.294, inclusiv TVA, valoare compusă după cum urmează: valoarea totală eligibilă este de 209.322.551,11 lei și valoarea neeligibilă 257.031.742,89 lei.

Dacă aveți întrebări, vă stau la dispoziție.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorescu

Eu am o singură întrebare: când se va aplica efectiv, când vor fi sesiunile de aplicare?

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Serviciu Integrate

S-a și semnat contractul de finanțare pentru acest program, în august 2024, dacă nu mă înșel, pe 13 august a fost semnat contractul de finanțare pe Programul de Dezvoltare Durabilă.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorescu

Mulțumim!

Dacă nu mai sunt întrebări, putem să votăm proiectul.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 abținere, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de la punctul 6 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, **proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 67/29.02.2024 privind aprobarea indicatorilor prestabiliți de realizare pentru obiectivul de investiții „Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă din municipiul București” pentru etapa a II-a finanțabilă prin Programul Dezvoltare Durabilă, PDD 2021 - 2027 și defalcarea devizului general pe perioade de finanțare.**

Cred că are legătură și este în continuarea proiectului anterior.

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Da, așa este. Acest proiect este în strânsă legătură cu cel anterior. Prin acest proiect trebuie să aprobăm indicatorii prestabiliți și să defalcăm devizul general pe perioade de finanțare. Sunt cheltuielile în anexă, împărțite pe categorii și deviz general, cheltuielile efectuate în etapa 1 și în etapa 2 PDD.

Domnul Președinte Nicorescu Nicoirel

Vă propun să trecem la votul proiectului.

Cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de la punctul 23 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, **proiect de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului București, în calitate de proprietar al terenului cu CF 58178 Glina pentru amplasarea instalațiilor de racordare a CEF Bălăceanca în stația electrică 110/20kv Glina din incinta SEAU Glina.**

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Prin proiectul Extinderea stației de epurare a apelor uzate și construcția incineratorului de nămol din incinta SEAU Glina, s-a construit o stație electrică, o stație de transformare, de 110 kv, pentru deservirea SEAU Glina. Firma SC IB VOGT ECHO SRL care se află în proces de autorizare a dezvoltării centralei electrice fotovoltaice Bălăceanca, a solicitat un aviz de racordare de la ENEL Distribuție și i s-a propus racordarea prin această stație de transformare din incinta Glina. Dat fiind faptul că terenul aferent SEAU Glina se află în patrimoniul public al municipiului București, iar stația de transformare se află în incinta acestei stații, se impune obținerea acordului proprietarului, respectiv al municipiului București, prin Consiliul General, pentru această racordare. Acest proiect de hotărâre se referă la acest accept al Consiliului pentru racordarea la energie electrică.

Domnul Președinte Nicorescu Nicoirel

Deci conductele vor traversa și zona aferentă terenului nostru?

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Da, așa este.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Dacă au colegii întrebări referitoare la proiect?

Dacă nu, vă propun să votăm.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.

Proiectul de la punctul 24 de pe ordinea de zi a ședinței C.G.M.B. din data de 30.09.2024, **proiect de hotărâre pentru completarea Hotărârii C.G.M.B. nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului București, prin înscrierea bunului public al municipiului București „Bazinele de retenție str. Șufaru Gheorghe pentru deservirea zona București – Măgurele”, precum și darea acestor instalații și a terenului aferent în concesiune către Apa Nova București S.A.**

Doamna Ionescu Roxana – Director Executiv, Direcția Servicii Integrate

Primăria Municipiului București, prin Direcția Servicii Integrate, Serviciul Alimentare cu Apă și Canal, a derulat obiectivul de investiții „Execuție bazine de retenție str. Șufaru Gheorghe” pentru deservirea zonei București – Măgurele din sectorul 5, prin contractul de execuție lucrări nr. 219, încheiat în 2015 între municipiul București și firma SC 4 EST MACS CONSTRUCT SRL. Pentru această execuție a fost dat ordinul de începere în anul 2015. Au existat, de-a lungul timpului, diverse corespondențe și diverse probleme. De-abia în februarie 2023 s-a putut face o recepție parțială la stadiul fizic al rețelelor și dotărilor tehnico-edilitare. S-a finalizat această recepție parțială prin încheierea unui proces-verbal de recepție nr. 27982 din 16 februarie 2023. Pentru a putea preda în concesiune această investiție către Apa Nova, va trebui să întocmim și să completăm anexele Hotărârii CGMB nr. 54 și se va încheia un act adițional la contractul de concesiune. De asemenea, este necesară suplimentarea listei bunurilor proprietate publică concesionate de concedent către concesionarul Apa Nova, aprobată prin HCGMB nr. 296 din 1999. Bunul proprietate publică se va introduce în patrimoniul municipiului București, prin acest proiect de hotărâre și va fi înregistrat în contabilitatea municipiului București ca obiectiv de investiții, urmând a fi imobilizat ca și mijloc fix.

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Dacă nu sunt întrebări, vă propun să votăm proiectul.

Cu 8 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, proiectul a primit aviz favorabil.

Vă mulțumesc!
Îi întreb acum pe colegi dacă mai sunt alte subiecte pentru ședința de astăzi?

Domnul Consilier Chirică Petre

Bună ziua! Din punctul meu de vedere nu mai sunt, vă mulțumesc încă o dată, felicitări FCSB, forța CSM!

Domnul Președinte Nicorescu Nicorel

Vă mulțumim!

Declar ședința de astăzi închisă.

Ne vedem la ședința Consiliului General.

La revedere!

Ședința comisiei s-a încheiat la ora 11.25.

Notă: Consemnarea voturilor s-a realizat în conformitate cu rezultatele generate de sistemul de vot online cu aplicația integrată Slido.

PREȘEDINTE,
Nicorel Nicorescu

SECRETAR,
Melciu Florin