

Proces - verbal

al ședinței de dezbatere publică organizată de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București, în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică din data de 28 aprilie 2009, orele 13,00, pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - B-dul Iuliu Maniu nr. 141, sector 6**

Ședința a avut loc în Sala de consiliu etaj III, cam 301 din Primăria Municipiului București, B-dul. Regina Elisabeta nr.47, sector 5.

Doamna Țicleanu Gladiola

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Municipiului București organizează ședința de dezbatere publică astăzi 28.04.2009, ora 13,00, cu următoarea ordine de zi:

Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Iuliu Maniu nr. 141, sector 6

Au fost invitați:

- Domnul Arhitect șef Gheorghe Pătrașcu - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, reprezentat de domnul ing. Victor Manea - prezent;
- Domnul Director Dulgheru Mihai - S.C. Autogara Militari S.R.L.- prezent;
- din partea Atelierului de Urbanism „URBIS 90”, beneficiarului proiectului, s-a prezentat doamna arhitect Andreea Florea - prezent;
- Domnul Director Adrian Stănescu - Cabinet Primar general – absent;
- Doamna Elena Cruceanu – Președinte Comisia Juridică și de Disciplină a CGMB – absent;
- Domnul Horațiu Țica – Președinte Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – absent.

Urmare afișării proiectului de hotărâre pe site-ul Primăriei Municipiului București, conform Legii nr. 52/2003, S.C. Autogara Militari S.R.L. sesizează prin notificarea înregistrată la registratura Primăriei Municipiului București cu nr. 818924/31.03.2009 și la Direcția Asistență Tehnică și Juridică a Consiliului General al Municipiului București sub nr. 1074/01.04.2009, anumite încălcări ale dreptului de proprietate cu privire la trasarea circulației pe proprietatea acesteia.

De asemenea, având în vedere și adresa Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului cu privire la aceste aspecte semnalate prin notificarea înaintată de către Autogara Militari, s-a hotărât returnarea proiectului pentru verificări și refacerea avizului de urbanism. Dacă sunt persoane care doresc să-și exprime punctul de vedere cu privire la acestea, vă rugăm să luați cuvântul.

Domnul Victor Manea

Proiectul de hotărâre a fost analizat și în Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Consiliului General al Municipiului București, unde s-a ajuns la o concluzie unanimă că trebuie refăcut planul de reglementări, ca susținere fiind numai modificarea circulației care afecta parțial S.C. Autogara Militari S.R.L. Atunci, noi am solicitat proiectantului prin adresa noastră cu nr. 1631-1682/13.04.2009 și am adus la cunoștință notificarea Autogării Militari și am solicitat în urma unei dezbateri publice să se reanalizeze situația din punct de vedere al circulației. Am înțeles că ni s-a prezentat un nou plan de reglementări modificat, problema ar fi dacă reprezentantul notificator al S.C. Autogara Militari S.R.L., domnul director, este mulțumit cu soluția urbanistică propusă.

Domnul Dulgheru Mihai

Sunt reprezentant al S.C. Autogării Militari S.R.L. și din punct de vedere al dreptului de proprietate, putem spune că suntem mulțumiți de varianta actuală și noi practic nu avem nimic împotriva realizării acestui PUZ. Așa cum am spus, obiectul principal al sesizării a fost respectarea dreptului de proprietate, al limitei de proprietate exclusivă și a drumului aflat în proprietate comună în suprafață indiviză acces spre stradă, care să rămână în continuare drum pentru acces. În condițiile în care nouă ne este respectată proprietatea, nu avem nimic împotriva acestui proiect. În ceea ce privește rețelele de utilități, dorim să se facă cu atenție avizarea și proiectarea.

Domnul Victor Manea

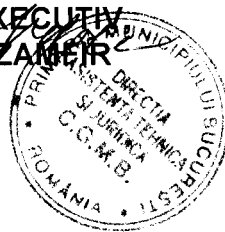
Sunt probleme care se vor discuta la nivel de autorizații de construire și nu veți fi afectați. Deci, aduceți modificările, proiectul va intra pe procedura normală de înaintare spre dezbateră în Consiliul General.

Doamna Țicleanu Gladiola



Având în vedere cele prezentate declarăm ședința de dezbateră publică închisă.

Mulțumim.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gladiola Țicleanu

Întocmit,
Dinu F. 
Miu Liliana 
28.04.09