

Proces - verbal

al ședinței de dezbatere publică organizată de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică, în temeiul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică din data de 31.08.2010, orele 12,00, pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Povestei nr. 16, 16A, 18, sector 4.**

Ședința a avut loc în Sala de consiliu, etaj III din Primăria Municipiului București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Doamna Gladiola Țicleanu – Serviciul Transparență Decizională

Bună ziua.

În conformitate cu prevederile art. 6 alin. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, Primăria Municipiului București a organizat ședința de dezbatere publică astăzi 31.08.2010, în urma sesizărilor făcute de către Asociația Foștilor Proprietari din zona Lacului Văcărești – prin reprezentant domnul Nan Cristian și S.C. DAVID MM GRUP SRL – prin reprezentant Gilcă Ionel pentru **Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Str. Povestei nr. 16, 16A, 18, sector 4.**

Au fost invitați:

- Domnul Arhitect Șef Gheorghe Pătrașcu – Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului – reprezentat de domnul Victor Manea;
- Domnul consilier Horațiu Țica – Președintele Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul C.G.M.B. – absent;
- Doamna consilier Elena Cruceanu – Președintele Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul C.G.M.B. – absent;
- Domnul Director Adrian Stănescu – Cabinet Primar General - absent;
- Asociația Foștilor Proprietari din zona Lacului Văcărești - domnul Nan Cristian - reprezentat Cristian Joițoiu;
- S.C. DAVID MM GRUP SRL - domnul Gilca Ionel - prezent;
- S.C. VICTORY INTERNATIONAL CONSULTING SRL – beneficiar PUZ - absent.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Cred că ar trebui întâi să discutăm câte ceva, în ceea ce privește puz-ul acesta, parcă Regulamentul București-ului la CB3 spune altceva decât reglementare pe lot, spune reglementare în insulă. Asta înseamnă că dădea reglementare pe toată insula constituită de străzile adiacente lotului acesta și toate celelalte, practic pentru toată insula se dădea reglementare. Spunea că de fapt cei care nu au intrat pe puz-ul acesta sunt acolo, le propui practic ceva și ei vin cu un acord, și eventual nu au posibilitatea să construiască și le dai interdicție de construcție până când fiecare își ridică interdicția de construcție. Că parcă așa ar fi trebuit să

fie pe insulă în zona centrală. Acesta este un teren reglementat dintr-o insulă, deci practic ceilalți sunt lăsați fără reglementare. Prima parte.

Partea nr. 2 dacă intervine cu locuire, trebuie să judecăm ca la locuire, adică cu însoțire. Deci cu însoțirea duce până la aproape 80 de metri distanță între el și următoarea construcție care se împarte la doi, jumătate la proprietarul acestui teren, jumătate la vecin. Deci asta înseamnă că el trebuie să aibă o retragere de H/2 la limita de proprietate, dacă nu o avea pe aceasta dădea regulament pe insulă dădea o construibilitate în bandă, toată lumea se putea lipi la calcan, dădea funcțiuni complexe de sus și până jos, nimeni nu te judeca la însoțire, te judeca la altceva. Accese suplimentare, locuri de joacă, acces pentru mașina de gunoi, acces pentru alte mașini de pompieri, de deservire a funcțiilor, deci te judeca altfel, te judeca pe toată insula, deci rezolvi problema. Așa ești în zonă centrală și îmi rezolv eu în curtea mea ce-mi trebuie și induc niște servituții terenurilor din apropiere astfel încât acelea vor ajunge fix spațiu verde și nimic altceva, pentru că terenurile firmei reprezentate de dl. Gîlcă dacă adunați lățimile nu faci 80 de metri, asta înseamnă că nu poate construi nici măcar gardul, dar mite un coteț, deci ei au rămas

Deci ori face puz pe toată insula, toată lumea este de acord, dar o să construiască mai târziu când o să poată, ori cumpără terenurile pe care le afectează datorită unui studiu de însoțire care ar trebui făcut și atunci discuțiile sunt altele, nu sunt discuții la dvs., sunt discuții economice între persoane fizice și juridice își rezolvă toată insula cum este corect, cum scrie în Regulamentul București-ului, vin la dvs. pentru confirmarea corectitudinii și nu se mai bat între ei. Deci dvs sunteți cei care ar trebui să propuneți soluția corectă, ori reface puz-ul pe toată insula ori îi pune să se înțeleagă într-o formă oarecare cu privire la funcții, la tipuri de construibilitate care se poate acum, care intră sub interdicție până poate să construiască și el.

Doamna Gladiola Țicleanu – Serviciul Transparentă Decizională

Acestea sunt întrebările dumneavoastră?

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Nu sunt întrebările mele, este comentariul meu și vă cer dumneavoastră să ne oferiți o soluție conform legii în care toată lumea să poată eventual construi ceva, că dacă nu poate construi ceva frumos, mare ..., măcar să construiască ceva. Deci terenurile asociației reprezentate de dl. Gîlcă, pe aproximativ 1/3, dacă nu chiar mai mult construiesc fix nimic, datorită unei servituții impuse de o lucrare care a venit până în margine.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Întrebarea mea este de ce nu ați încercat să vă asociați cu proiectantul care a generat puz-ul, dacă tot sunteți arhitectă, și să rezolvați și problema clienților dvs. Eu nu am citit, poate o să mai citesc încă o dată, nu cred că în Regulament scrie că este obligatoriu să studiezi toată insula.

A treia problemă este

Doamnă stați să fim obiectivi că avem și noi un serviciu, mai avem o problemă cu studiul de regulament pe toată insula pe care spuneți dvs., la faza finală de dezbateri, în comisia de specialitate există totuși o rezervă de a reglementa alte terenuri care nu sunt proprietatea beneficiarului și atunci întotdeauna studiul la care vă referiți dvs. pe o suprafață atât de mare, cu regulamente care facem sau nu facem, construim sau nu construim, deja nu-și are obiectul la noi la Direcția de Urbanism. Problema pe care o spuneți dumneavoastră ..., sunt de acord cu studiul de însorire, poate să se și menționeze, să-l aducă, să-l facă proiectantul, beneficiarul, dar cunoaștem foarte bine zona aceasta a Lacului Văcărești care este vulnerabilă tocmai datorită situației proprietarilor din zonă care sunt cum sunt împărțiți în tot felul de asociații și așa și fără să se pună la masa negocierilor, să fie împreună, altfel de aceea apar puz-urile acestea pe parcelă.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Deci CB3, boabă numărată, regulament pe insulă conform Regulamentului București-ului.

Numărul 2 noi ne cunoaștem din cauza unui astfel de puz care s-a făcut între Teatrul Evreesc de Stat și Mircea Vodă, nu am apucat să-l avizez niciodată, veneam tot cu un proprietar la 400 de metri, într-o zonă în care se putea construi până la P+10, P+12, P+ nu știu cât și ne-ați pus această condiție, deci dacă eu acolo a trebuit să caut absolut toți proprietarii

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Puteam să rezolvăm problema altfel, eu vă spun acum care sunt condițiile administrației locale – 1.

2 - noua lege a urbanismului, dacă o citiți, este foarte importantă, prevede că orice nouă derogare de la PUG se face printr-un certificat de urbanism, deci el nu putea să-mi ia mie condiții de construire printr-un certificat și pe terenul reprezentantului dvs. și atunci ...

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Perfect, conform aceleiași legii avea și un studiu de oportunitate în care Primăria ar fi trebuit să-i pună condiția să rezolve situația tuturor, măcar principial.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Doamnă nu merge principial, că dacă reprezentantul dvs. vrea ceva, vecinul vrea altceva, nu putem decide noi pe planșa unui beneficiar.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Acordul între vecini este una și un puz care prevede ceva, pentru unul, excluzând posibilitatea altuia de a mai construi ceva este altceva.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nu știu dacă s-a exclus posibilitatea.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Păi P+25, înmulțiți 26 cu 3 și împărțiți la 2 și vedeți foarte clar cât anume înseamnă, retragerea domnului de la limită și retragerea domnului Gîlcă de la limită și o să vedeți că domnul Gîlcă cu ajutorul lui Dumnezeu nu are de construit nici gard.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nu știu unde are domnul Gîlcă terenul - spre Intrarea Belciugatele? Veniți să îmi arătați că nu pot să îmi dau seama.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Deci are un teren de 16 m lățime o dată și un teren de treizeci și ceva de metri lungime încă o dată, practic toată zona aia o omoară.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Aici nu aveți cum să vă retrageți că aveți în plus un calcan. Doamna trebuia să vă explice că aveți aici un calcan, deci nu aveți cum să vă retrageți, vă puteți lipi și obține același regim de înălțime. Acesta este calcan, ce vă conferă planșa de reglementări. Doamna arhitect trebuia să vă explice. Acesta este blocul. Planșa finală pe care o am eu la puz. Eu vă spun clar că nu putem discuta pe simulări sunt niste detalii care se vor rezolva la nivelul autorizației de construire.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Dacă vedeți că în planșa asta se vede vreo fereastră..... e bine.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Aceea este planșa cu parcare, dacă văd bine ce îmi arătați aici.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Nu e planșa cu parcare este o planșă a unui nivel curent, dacă dvs. credeți că eu acolo văd fereastră?

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Acesta este calcanul, stimate domn, dvs. aveți terenul aici, vă puteți lipi și puteți construi mai departe. Bine sunt niste soluții tehnice pe care nu le dăm noi....

S.C. DAVID MM GRUP SRL - domnul Gîlca Ionel

.....mi s-a spus să studiez între doi poli urbani, nici măcar pe insulă, mi-a dat să studiez 12 ha, să fac ridicările topo.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Așa este, dar depinde de la caz la caz, nu putem generaliza. Dvs. ați fost într-o perioadă când era o comisie tehnică, acum asta este. Noi am venit aici la discuții să facem totuși o detașare, soluția asta tehnică nu este stabilită de Manea, de X , Y..., există o comisie tehnică stabilită prin lege, constituită din 11 arhitecți, ședința este publică – afișată pe pagina de site a PMB, îi puteți lua pe toți la rând, deci când puz-ul acesta s-a discutat în comisia tehnică a fost ordinea

de zi pusă pe internet, deci transparență din partea DUAT este 100%. Acum amendamentele pe care le aduceți dvs., colega noastră o să ni le retransmită la DUAT și o să vedem, o să mai intrăm o dată în Comisia tehnică sau o să vedem un punct de vedere al domnului arhitect șef și o să cerem să facem și studiu de însorire. Dar repet din ce văd eu aici, doamnă cu regret eu nu sunt arhitect, eu sunt inginer, dar reprezentantul dvs. are spre el un nivel parter și etaj nu văd care este studiul de însorire, de ce i-ar trebui studiu de însorire?

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Nu, nu are o bucată care este fix pe graniță, restul are parter și 2 nivele, retras cu 6 metri noi nu facem discuție pentru bucata aceea.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Doamnă, bucata de la limită, dânsul dacă este de acord se poate lipi la calcan și construi în același regim de înălțime, care cred că îl avantajează.

S.C. DAVID MM GRUP SRL - domnul Gilca Ionel

Trebuie să fim de acord amândoi.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Sigur că da, dar repet sunt niște probleme la nivel de autorizație. El la autorizație nu poate să facă fără acordul dvs.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Să zicem că toate lucrurile acestea le-au greșit cei de la asociație și nu contează nici că începe să construiască pe insulă, nu contează nimic. Poveștiți-mi și mie unde este acel acord al vecinului?

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Doamnă este o problemă de autorizație, de ce să cer acordul la nivel de PUZ? Acesta este un regulament care se poate aplica sau nu se poate aplica, din această cauză are valabilitate 5 ani. Este un regulament de urbanism, la nivel de autorizație este treaba lor nu este treaba noastră.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Nu știm că studiile de oportunitate sunt atât de limitate la București încât nu trebuie să rezolvi nimic.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Doamnă, legea urbanismului a apărut, s-a modificat în noiembrie, acum suntem în luna august.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Să știți că am făcut suficiente studii de oportunitate ca să știu că te poate pune autoritatea, la care te adresezi pentru autorizare, să mărești acel studiu întrucât sunt niște probleme de un soi oarecare, într-o direcție sau alta.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Este un punct de vedere al dvs., puteți ataca, faceți o adresă la

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Dacă cumva punctul meu de vedere nu înseamnă uzanța unor comisii de urbanism, atunci înseamnă că este punctul meu de vedere și nu o uzanță curentă.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Doamnă, dacă așa a considerat comisia de urbanism, sunt cei mai buni 11 specialiști ai municipiului București, dvs. puteți nega punctul lor de vedere.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Pot avea foarte multe, pentru că nu scrie pe fruntea nimănui că este cel mai bun și nu greșește niciodată.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Vă rog să nu monopolizăm discuția, mai avem și pe alții de ascultat.

Doamna Gladiola Ticleanu – Serviciul Transparență Decizională

Am o rugămintă la dvs. și mă scuzați că vă întrerup, aș vrea ca aceste comentarii sau propuneri pe care le formulați, dacă aveți posibilitatea să le formulați în scris, să fie concise, să putem să le transmitem direcției de specialitate.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Păi vor fi formulate în scris.

Doamna Gladiola Ticleanu – Serviciul Transparență Decizională

Mai dorește cineva să intervină? Vă rog să vă prezentați și să spuneți pe cine reprezentați.

Cristian Joițoiu – Asociația Fostilor Proprietari din zona Lacului Văcărești

Am venit în locul domnului Nan Cristian care se ocupă de multe dintre problemele acestea.

Noi, în principiu, nu dorim să ne opunem sau să confirmăm lucruri aici. Singurul lucru pe care dorim să-l facem, prin această intervenție, este să nu apară o nouă sau o altă categorie de puz-uri. Ne referim la acest puz, datorită faptului că apar probleme în vecinătatea acestei construcții. După cum se vede această construcție este pe graniță, acum se spune că este un calcan acolo, în sfârșit, cert este că apare o servitute. Deci este foarte clar că acel teren este afectat. Poate deveni la un moment dat spațiu verde sau nu se știe, dar este clar că aici poate să apară un abuz și din această cauză, domnul Nan Cristian a făcut un memoriu, dacă îmi permiteți aș dori să-l citesc " În anul 2009 plenul Camerei Deputaților a aprobat un proiect de lege de modificare a Legii nr. 24 în spațiile verzi. Una dintre modificările propuse prevede ca zonele aferente

locuințelor multietajate să fie incluse ca spații verzi. Realizând această formulare evazivă a acestui articol din proiectul de lege, la care unii dintre proprietarii de imobile ar putea fi supuși, proprietarii de imobile ai zonei Lacului Văcărești au formulat un amendament care prevede următoarele: să fie considerate spații verzi terenurilor aferente locuințelor multietajate construite până în 90, iar terenurile aferente locuințelor multietajate construite ulterior să fie considerate ca spații verzi în limita terenului prin care proprietarul a obținut aprobarea de plan urbanistic zonal. Deci, acel proprietar să-și dea retragerile și să-și dea pe acel teren și rezerve, spații verzi, nu acel proprietar să construiască până la limită, asta rămânând ca spațiul verde să apară undeva în terenurile adiacente. Datorită faptului că au mai apărut probleme de genul acesta în trecut și se dă aici un exemplu a unui imobil din Calea Văcărești 277, în care domnul Sorin Gavra se interesează de situația vecinilor, dacă loturile din apropiere devin neconstruite prin acceptarea acestei propuneri. Se răspunde afirmativ. Dacă astăzi se stabilește că acolo va fi spațiu verde parcelele devin neconstruibile, cu alte cuvinte anumiți proprietari pot ridica blocuri de zeci de metri în timp ce vecinii lor se uită cum ei au terenul lor și este declarat spațiu verde.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Domnul Joitoiu am o mare rugămintă, referitor la spațiile verzi nu este o problemă cât timp au prezentat aviz de la Agenția de Mediu cred că s-a respectat. Eu vă spun în mare, nu este lucrarea mea, este a colegei mele, care este în concediu, dar vă rog foarte mult toate amendamentele acestea precum și ale domnului să le lăsați la colegi și vom reanaliza reglementarea urbanistică luând în considerare tot ce ca să nu stăm să citim acum tot, memoriul domnului Nan.

Cristian Joitoiu – Asociația Fostilor Proprietari din zona Lacului Văcărești

Nici nu v-am citit chiar tot ca să nu răpesc timp

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Probabil sunt niște probleme la ce înțeleg eu și ce spuneți dumneavoastră și din ce am văzut eu în planșă, spații verzi declarate pe alte terenuri nu sunt,..... am rugămintea amendamentele să fie lăsate la colegi, ei ni le retransmit nouă cu proiectul de hotărâre și vom reanaliza reglementarea urbanistică ...

S.C. DAVID MM GRUP SRL - domnul Gîlca Ionel

Referitor la firma S.C. VICTORY INTERNAȚIONAL, beneficiarul acestui puz, faptul că nimeni din partea lor nu a participat aici se datorează faptului că nu au fost invitați sau că nu au vrut să participe?

Doamna Gladiola Țicleanu – Serviciul Transparență Decizională

Au fost invitați.

✶

S.C. DAVID MM GRUP SRL - domnul Gilca Ionel

Asta îmi crează mari semne de întrebare. Firma aceasta are sediul declarat în str. Frumușani, undeva la etajul tehnic, etajul 8+10, mai urcați două etaje pe scări nu este nimeni. Am trimis executorul judecătoresc să lipească somație pe ușă, de la Registrul Comerțului avocatul a aflat că de fapt sediul este în Mircea Eliade.

Doamna Gladiola Țicleanu – Serviciul Transparentă Decizională

Ne scuzați dumneavoastră ați făcut anumite cercetări care exced competențelor noastre...deci noi nu putem face cercetări privind sediul social al unei firme, care este beneficiara unu puz.

S.C. DAVID MM GRUP SRL - domnul Gilca Ionel

Da ... sigur nu asta ... dar este vorbadânșii au luat hotărârea să înceapă o construcție sau să ceră autorizația de construcție știind, fiind conștienți de faptul că pe noi S.C. DAVID MM GRUP SRL proprietarii terenului din 12-14 ne bagă direct în spațiul verde și nu au venit la nicio discuție preliminară care să ne aducă față în față, nici la momentul de față după mai multe înștiințări către ei nu sunt dispuși să discute cu noi. Dumneavoastră ne-ați întrebat mai devreme de ce nu am în cercat să ne asociem. Acum cât timp au apărut aceste informații pe site-ul primăriei?

Doamna Gladiola Țicleanu – Serviciul Transparentă Decizională

Proiectul a fost pus în dezbatere publică pe data de 05.08.2010.

S.C. DAVID MM GRUP SRL - domnul Gilca Ionel

Eu până la data de 05.08.2010 nu am avut nicio informație.

Doamna Gladiola Țicleanu – Serviciul Transparentă Decizională

Atunci a fost afișat pe site-ul Primăriei Municipiului Bucureștivorbim de proiectul care a fost pus în dezbate publică.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Sunt două etape separate: avizarea și aprobarea cum prevede legea urbanismului. Avizarea a fost în 01.2010 pe 27 când eu v-am spus că este afișată ordinea de zi tot pe site-ul primăriei și aprobarea ce v-a spus colega în august.

Este posibil. Cred și eu că domnul nu a putut să ... sau nu a găsit nimic pe site-ul...

Este clar că sunt niste curențe și de comunicare și de reglementare din această cauză este foarte bună și legea asta a transparenței că altfel le băgam le aprobam ...

S.C. DAVID MM GRUP SRL - domnul Gilca Ionel

Deci eu doresc să iau legătura cu acești Victory asociere cu ei eventual ...

P

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Numai că nu i s-a dat posibilitatea să existe această discuție măcar preliminară plus că este pe un CB3, unde automat trebuie să dai regulamentul pe toată insula, chiar dacă nu dai posibilitatea de construire decât la cel care a venit...ca inițiator al puz-ului, dar trebuie să dai regulament.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Ați lăsat astea în memoriu, da?

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Le facem acum și vi le dăm.

Doamna Gladiola Ticleanu – Serviciul Transparență Decizională

Vă rog chiar să fie trimise mâine să avem timp

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Nu a existat nicio rea voință, nicio idee de a nu se asocia, nicio discuție de a nu vinde teren....pur și simplu doresc o relație.

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Bine e, acum cinstiți să fim, el nu e obligat să facă pasul cu dânsul, dar e obligat să-i lase dânsului terenul construibil cum prevede legea.

Doamna Paidiu Marcela - arhitect S.C. DAVID MM GRUP SRL

Exact ... dacă vrei să nu ai de-a face cu vecinul îți faci totul în interiorul lotului tău să nu atingi cu nicio floare pe vecin.

Doamna Gladiola Ticleanu – Serviciul Transparență Decizională

Mai dorește cineva? Dumneavoastră?

Andronic Vasile – proprietar –membru în Asociația foștilor proprietari zona Lacului Văcărești

Vreau să menționez o situație asemănătoare când s-a discutat puz-ul din Calea Văcărești 277 sector 4, proiectant SC QUATRO DESIGN . Aș putea să fiu afecat la un moment dat de o situație asemănătoare, în cazul în care nu se respectă zonele acestea

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Este o situație în viitor, există sau de ce vă este teamă?

Andronic Vasile – proprietar –membru în Asociația foștilor proprietari zona Lacului Văcărești

În prezent nu există. ...

Domnul Victor Manea - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

... Vă repet, astăzi, Primăria este foarte transparentă, dacă intrați pe site-ul Primăriei Direcția Urbanism, aveți acolo în fiecare miercuri ordinele de zi când se dezbate în Comisia Tehnică de Urbanism lucrări de urbanism, puz-uri și atunci întotdeauna când vedeți Calea Văcărești sau zona care vă interesează pe dvs. puteți veni și participa la ședințe – care sunt publice. Repet sunt niște specialiști care definitivează la un moment dat soluțiile acestea tehnice, nu noi inspectorii.

Andronic Vasile – proprietar –membru în Asociația foștilor proprietari zona Lacușii Văcărești

Totuși așa fi vrut să menționez că la discutarea acelu puz, domnul Sorin Gavra s-a interesat de situația vecinătăților, dacă loturile din apropiere devin neconstruibile prin acceptarea acestei propuneri, să răspundă afirmativ. Dacă astăzi se stabilește acolo va fi spațiu verde pe parcelele neconstruibile. Este citat din ce a declarat dl. Sorin Gavra, când s-a discutat puz-ul acesta din Cal. Văcărești nr. 277.

Mai am un răspuns primit de la doamna Sulfina Barbu care era președinta Comisiei pentru Administrație Publică și Amenajarea Teritorială și Echilibrului Ecologic în care specifica tocmai această situație, că nu se pot crea servituții unor proprietari care pot afecta relația cu ceilalți vecini și a menționat că trebuie reglementată această situație și prin care se spunea că trebuie să vă adresați Primăriei Municipiului București pentru rezolvarea acestei probleme. Deci s-a cunoscut foarte bine situația aceasta și în cazul de față a dl. Gîlcă și nu s-a ținut cont absolut deloc de această recomandare care cred că este mai mult decât o recomandare.

Doamna Gladiola Țicleanu – Serviciul Transparență Decizională

Bun, rugămintea mea este să lăsați toate aceste amendamente la proiectul de hotărâre, cu număr de înregistrare și în funcție de pertinența acestor amendamente direcția de specialitate va lua în calcul și vă vom da răspunsul. Declar ședința de dezbatere închisă. Vă mulțumim.

DIRECTOR,
GEORGIANA ZAMFIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

