



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Proces - verbal

al ședinței de dezbatere publică organizată de către Direcția Asistență Tehnică și Juridică - Serviciul Transparență Decizională, în temeiul Legii nr. 52/2003 privind Transparența Decizională în administrația publică din data de 05.08.2011 pentru **proiectul de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București.**

Ședința a avut loc în Sala de consiliu, etaj III, cam 301 din Primăria Municipiului București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Doamna Țicleanu Gladiola – Consilier Juridic la Direcția de Asistență și Juridică

Sunt din cadrul Serviciului Transparență Decizională, din Primăria Municipiului București, și vreau să vă anunț deschiderea ședinței de dezbatere publică pentru proiectul de hotărâre ,, privind aprobarea REGULAMENTULUI LOCAL de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului General al Municipiului București”.

Țin să precizez că, această ședință de dezbatere publică este organizată în urma recomandărilor pe care le-am primit de la mai multe asociații legal constituite și au fost invitate să participe la această ședință, toate organizațiile care și-au exprimat această opțiune și care au făcut recomandări, pot să le dau și citire: Asociația Salvați Bucureștiul, Observatorul Urban București, Uniunea Arhitecților din România, Asociația Pro-Do-Mo, Grupul pentru Dezvoltare Locală, Asociația Frontului Negustoresc Obor și de asemenea au fost făcute recomandări și din partea unor persoane fizice pe care de altfel le-am reținut ca fiind pertinente domnul Adrian Bălțeanu, de altfel am mai invitat la această ședință de dezbatere publică , am invitat și presa, atât inițiatorul acestui proiect de hotărâre care este Direcția de Urbanism, pe domnul Arhitect Șef care este aici alături de noi și pe alți specialiști din cadrul direcției de specialitate . Au mai fost invitate de asemenea persoane din cadrul Consiliului General, adică persoane ...,de fapt comisiile de specialitate : Comisia de Urbanism și de Amenajare a Teritoriului și Comisia Juridică și de Disciplină, și a mai fost invitat și domnul Adrian Stănescu- șeful de cabinet al domnului Primar General.

Având în vedere prezentarea aceasta și văzând că au venit persoanele invitate, aș vrea să stabilim o ordine, cum considerați și dumneavoastră, ca să aveți dialog cu colegii noștri de la direcția de specialitate. Persoanele care doresc să ia cuvântul, vor veni aici la



pupitrul acesta sau la microfonul mobil ,vă prezentați și spuneți obiecțiile. Cine dorește...nimeni...spuneți vă rog.....,vă prezentați în momentul în care doriți să faceți și obiecția și recomandarea,și atunci va fi simplu, stim și cine vorbește și care este opțiunea fiecăruia.Vă rog... ,

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Noi,de fapt avem o propunere și anume, sunt asociații care au trimis deja niște comentarii, propuneri , și am fi foarte bucuroși dacă reprezentanții Direcției de Urbanism ar comenta referitor la ceea ce au primit din partea noastră, după aceea putem să începem dezbateră.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Există după părerea mea două variante, se ia actul normativ în ordinea articolelor să se comenteze, fie se comentează interpelările să le spun așa, cum doriți...

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Cum doriți dumneavoastră, cum vreți, Claudia....actul normativ este destul de lung, și eu zic să comentăm pe ceea ce am trimis , căci și cei care l-au comentat l-au citit.

Domnul Nicușor Dan – Asociația Salvați Bucureștiul

Roxana Wring de la Pro-Do-Mo a pus o întrebare primăriei, să ne spună , să ne dea răspunsurile de principiu mai întâi la ce am propus noi.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Care sunt întrebările de principiu atunci?

Domnul Nicușor Dan – Asociația Salvați Bucureștiul

Mai multe organizații au trimis niște adrese scrise către primărie care conțineau atât corecții de principiu asupra Regulamentului, cât și propuneri concrete pe anumite articole. Cerința noastră este să ni se dea un răspuns la acele lucruri după care să pornim dezbateră.

Domnul Stelian Constantinescu –Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Și la respectivele adrese nu ați primit încă răspuns? Probabil că au ajuns cam târzior așa ca să poată fi făcute răspunsurile la observațiile respective..Vorbim despre principii, am observat și noi din observațiile făcute de dumneavoastră că Regulamentul are la bază metodologia, care este un document pregătit de foarte multă vreme, cineva lucrează la el și a reușit această formulă. În observațiile trimise , tot aceste persoane, nu fac altceva decât să aducă corecții, să facă modificări și să încerce să perfecționeze documentul normativ pe care tocmai au reușit să-l aprobe. Ne surprinde această atitudine, foarte multe din articolele păstrate in Regulament sunt exact ca cele din metodologie, s-au făcut minime adaptări.... , să aveți în vedere că de fapt modificările și adoptările pe care le solicitați ar trebui să facă obiectul unei modificări ale metodologiei, și completării metodologiei în sine.

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Nu știu ce au comentat colegii mei, dar eu mi-am notat niște lucruri care apar în metodologie și nu apar în Regulamentul Local, de exemplu, nu se spune nicăieri că Regulamentul Local este un act de autoritate al administrației publice a Municipiului București, că este temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare urbanistică, nu se menționează art.5, alin. 4 referitor la rolul Prefectului în a garanta legalitatea, nu scrie nicăieri unde va fi afișat public raportul de informare și consultare al publicului, nu este implicată în niciun fel Comisia de Urbanism din C.G.M.B., și alte puncte care se află în metodologia Ministerului de Dezvoltare. Eu zic mai bine să o luăm punctual,e mai bine să fie explicit...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

O luăm punctual pe fiecare intervenție....., poate să fie implicat , nu trebuie neapărat să...

Domnul Stelian Constantinescu –Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nu stabilim noi programul Prefectului, nu am înțeles exact....,nu noi putem stabili, dacă scrie în metodologie e în regulă, dar nu poate pentru o hotărâre Consiliul Local să impună....

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Păi așa scrie ,eu mă refer la un articol din metodologie.Dumneavoastră spuneți că noi am modificat metodologia, noi dimpotrivă cerem să se respecte metodologia, să o luăm punctual, suntem de acord cu dumneavoastră , dacă ne arătați unde am făcut modificări care nu respectă metodologia, noi am cerut numai dezbatere publică știind că vor fi multe comentarii , doar cei care au făcut aceste observații ,eu zic în ordine, cine vrea

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Va dura destul de mult,și nu m-am așteptat că va trebui să citesc din nou ce observații am trimis pentru că, în afară de a semnală neclarități la unele articole, eu am făcut niște propuneri de reformulare a articolelor. Am înțeles aluzia domnului Constantinescu, știu că la mine se referă , însă nu cred că, prin aceste propuneri am modificat întrucatva metodologia, într-adevăr am comentat un singur articol care ar fi trebuit să fie altfel formulat .Poate că, ar trebui să fac o precizare, eu aici chiar reprezint Grupul pentru Dezvoltare Locală ca un O.N.G. interesat în activitatea de urbanism , un O.N.G. interesat în a fi consultat pe parcurs, în strânsă colaborare cu primăria. Nu pot să mă fac că nu știu despre metodologia asta pentru că sunt unul din autorii ei, adică Ministerul Dezvoltării, pe atunci se numea altfel , pe când încă domnul Pătrașcu era director general, a lansat o licitație pentru servicii de elaborare a procedurilor de informare și consultare a cetățenilor și O.N.G.-ul meu cu o echipă formată din mine, un alt coleg specialist în administrație publică ,o altă colegă specialistă în sociologie urbană, o colegă de la un alt O.N.G. specialistă de mediu și această echipă a câștigat licitația. Am fost de altfel singurii care ne-am prezentat, pentru că nimeni nu a părut interesat să elaboreze o metodologie, ea complicată fiind, asta se întâmpla în 2007. Din punctul nostru de vedere , aceste servicii au fost furnizate ministerului, la aceea vreme ministru nu era doamna Udrea, ci era domnul Lazlo Borbely , a fost predată în septembrie

2008, de atunci ministerul a adus foarte multe modificări variantei pe care noi am propus-o, și de aceea, sesizez niște lucruri, și știți domnule Constantinescu, și doamna Gladiola știe că a participat într-un program de instruire pe baza metodologiei încă neadoptate a ministerului, am făcut un proiect pilot de aplicare a acestei metodologii în douăzeci de localități din țară, Bucureștiul fiind una dintre ele și echipa primăriei fiind implicată alături de A.T.U.- Asociația pentru Tranziție Urbană, a fost un proiect fructuos, mai mult în alte localități.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Eu propun, să luăm textul.....

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Vreau să vă spun că eu am făcut aceste observații, nu ca autor al procedurii, pentru că ea nu mai este la fel, ci pur și simplu ca viitor utilizator, pot să vă citesc articol cu articol, așa propuneți să fac...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Haideti să comentăm, pentru că pierdem vremea dacă nu trecem concret la discuții concrete, vreau să fac o observație, recunosc că nu am citit foarte în detaliu dar am citit toate observațiile, adică nu am stat să văd toate implicațiile juridice, să stau cu actele normative în paralel, sau să stau să ...Ce vreau să spun, ca o primă observație în afară de asta că modifică destul de profund textul inițial, faptul că nu țineți seama deloc de posibilitățile fizice, financiare ale primăriei, pentru că dacă vrem să avem un act de consultare acceptabil, trebuie să ținem seama și de mijloacele care există, aveți în față tot serviciul de urbanism, vă dați seama că dacă complicăm foarte mult procedurile astea nu o să facem decât consultare, nu o să mai facem altceva...., de aceea reproșez pe undeva tuturor, dar mai ales ție, faptul că introduci niște lucruri care unele se pot face, altele nu se pot face, implică mijloace materiale, umane importante cum ar fi astea ca emisiunile de televiziune, nu avem contract cu televiziunile ca să producem, evenimentele se pot întâmpla în momentul când este cazul, un eveniment important ca P.U.G.-ul, sau în caietul de sarcini al P.U.G.-ului o să fie introdusă și clauza că se va implica în procesul ăsta și va avea obligația să organizeze diverse manifestări de tipul ăsta, dar nu pot să le prevăd în Regulamentul Local pentru că devine obligație în momentul ăsta și nu se poate, efectiv, fizic, ajungem să blocăm până la urmă, dacă nu ajungem la o înțelegere la jumătatea drumului, pe undeva, sunt observații pertinente, dar sunt excesive.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Să începem atunci cu sfârșitul, mie mi se pare foarte mare perioada de doi ani pe care ați propus-o, în care Regulamentul se aplică în mod experimental, pentru că metodologia a fost adoptată în decembrie anul trecut, să zicem ianuarie, a existat o vreme de făcut ceva.....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Scurt, uite ca să fim operativi, doi ani e mult, facem un an, ești de accord?

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Eu aș propune până la noua rectificare bugetară, înțeleg că nu au fost prevăzute în bugetul local... , poate la bugetul viitor.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Rectificarea bugetară... poate la bugetul viitor prin rectificare nu se poate suplimenta o poziție de tipul ăsta, viitorul buget va fi în martie-aprilie, în cel mai bun caz, elaborarea bugetului e una, aprobarea e alta, din experiență îți spun că aprobarea se va produce în aprilie, nu mai devreme.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Propunerea mea ar fi fost până la elaborarea noului buget, dumneavoastră spuneți până la adoptarea lui,dar până atunci Regulamentul trebuie aplicat, chiar acest cuvânt experimental să nu însemne cumva că el nu se aplică, cel puțin în privința informării și consultării solicitate de cei informați, pentru că a spune la sfârșit că încălcarea Regulamentului înseamnă doar refuzul oferirii informațiilor, nu este suficient, asta înseamnă că de fapt nu avem Regulament, pentru că refuzul oferirii informațiilor este deja o încălcare a legii. Chiar dacă anumite lucruri trebuie prevzute în noul buget local, asociația mea propune ca Regulamentul să se aplice și până atunci, cel puțin în privința etapelor de informare și a celor minime de consultare, pentru că a spune acum așa cum ați propus în Regulament că doar refuzul oferirii informațiilor la cerere înseamnă încălcarea Regulamentului e prea puțin și deja este prevăzut în altă lege. Nu putem chiar să nu aplicăm nimic până la anul.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Am înțeles acum, vreți sancțiuni, să o lăsăm puțin moale să vedem ce se întâmplă, pentru că nu avem un feed-back la ce se întâmplă exact, deocamdată doar atât văd că este o activitate care ia mult timp, necesită niște mobilizări de persoane care nu prea există, deocamdată nu se pot face angajări de nici un fel, asta era probabil esența acestei prevederi care poate fi redusă după părerea mea sigur, de la doi ani.

Domnul Stelian Constantinescu –Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Aplicarea Regulamentului necesită resurse, noi am început deja deși el nu este aprobat îl aplicăm ca metodologia de bază, încercăm să facem față acestei provocări, trebuie organizare, asta se face din mers, suntem câți suntem, posturile sunt blocate, nu vreau să mă refer și la alte aspect, îmi pare foarte rău însă, că pe dumneavoastră vă interesează sancțiunile.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Nu este vorba de sancțiuni, este vorba de aplicare a Regulamentului,.....orice lege trebuie să aibă sancțiuni.....

Domnul Stelian Constantinescu –Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Articolul ...a fost pentru asta. Exact asta ați subliniat, trebuie să lăsați un termen de pentru a se face o organizare ca lumea, nu avem nici hardware-ul necesar, deja avem organizat site, pagină de internet specială, nu suntem suficient sprijiniți nici din interior, nici din exterior, o să spuneți acum că v-ați oferit, dar nu ne puteți aduce calculatoare și alte

lucruri pe care legea spune clar că nu putem să le cumpărăm, pentru că așa s-a hotărât, nu facem cheltuieli...., sunt o serie de lucruri pe care dinafară nu puteți să le vedeți.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Atunci, toate aceste lucruri să fie menționate clar în acest Regulament, va fi aplicat în privința postării pe site în momentul în care va exista software-ul cutare, lucrurile trebuie făcute clar.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Regulamentul ăsta, mai lucrăm la el încă patru ani și poate să ajungă de două sute treizeci de pagini. Am observat și tendința de a face suprareglementare, nu este bine, nu este corect. În mod obișnuit o normă conține principii și nu neapărat nu este o rețetă la gram, la milimetru, așa ceva nu se practică. Eu v-aș ruga să ne aduceți un Regulament similar din altă parte, Timișoara ...,ați mai monitorizat și alt oraș...vă rog sa mai monitorizați și alte orașe...pentru că și eu m-am informat.....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Nu discutăm de Timișoara, discutăm de un Regulament din....

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Bucureștiul nu poate fi comparat cu alte orașe,cel mai aproape ar fi Timișoara..

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Dumneavoastră faceți o normă națională, după aia cu tunurile pe Primăria Municipiului București să vedeți ce facem, luați vă rog, pentru că lucrați la scară națională să vedeți ce se întâmplă în celelalte orașe, să vedeți ce regulamente au ei .

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

Nu este problema numai sub aspectul problemei dumneavoastră,.....există anumite O.N.G.-uri în București care au o anumită valoare, și dacă în București aceste O.N.G.-uri doresc ceva de ce ne trimiteți într-un alt oraș?.....

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

A fost o întrebare doar., nu v-am trimis în alte orașe..

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Am multe regulamente locale din țară, dacă vreți vi le trimit prin e-mail, dacă asta era ceea ce m-ați întreat, precizează clar spațiul, taxa, mult mai multe lucruri ...

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Or fi având, noi nuntem în sediul primăriei acum, știți cum suntem.....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Spațiul respectiv nu a fost precizat pentru că nici nu a existat, pentru că nu ni s-a pus la dispoziție decât de trei zile, de asta sunt probleme ,astea se pot rezolva...

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

În primul rând, ne aflăm în România, în capitala acestei țări unde se presupune că sunt o serie întreagă de personalități și valori, este bine să ne raportăm la ceea ce avem în București. În București sunteți dumneavoastră, ca reprezentanți legitimi și aleși, numiți, și mai suntem și noi, iar eu o să plec cu discuția din cu totul altă parte pentru că nu se înțelege un lucru, noi suntem constituiți pe baza Ordonanței 26, care stipulează foarte clar în ce condiții putem să ne desfășurăm activitatea. Există acolo trei articole care spun foarte clar niște lucruri pe care văd că dumneavoastră nu vreți să le recunoașteți, este vorba de art.2, art.50 și art.51 și am să vă spun acum ce spun aceste lucruri, ca să înțelegeți, aici am patru adrese trimise la diferite sectoare și la dumneavoastră prin care solicităm participarea sau chiar găsirea unor soluții ca să putem fi cooptați în anumite situații, s-a discutat care ar fi alea. Eu cred că în momentul acesta nu trebuie să stăm pe două tabere, trebuie să formăm un corp de lucru comun ca să putem să rezolvăm o problemă complicată și am să vă dau exact referirea respectivă. In primul rând art.2, prezenta ordonanță are ca scop creerea cadrului , ni s-a recunoscut că putem să ne organizăm ca O.N.G.-uri în baza creerii unui cadru pentru exercitarea dreptului la libera asociere, promovarea valorilor civice ale democrației, ale statului de drept, urmărirea realizării unui interes general local sau de grup,.....este evident că ni s-a dat voie să putem să participăm la o serie întreagă de demersuri, de asemenea,mai concret mi se pare art.50 și art. 51 care vă privește pe dumneavoastră....

Doamna Țicleanu Gladiola – Consilier Juridic la Direcția de Asistență și Juridică

Dumneavoastră comentați acum prevederile legii nr.26 de înființare a organizațiilor și fundațiilor sau discutăm despre Regulamentul nostru, aș vrea să nu ne îndepărtăm foarte mult de la subiect.

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

Orice hotărâre de consiliu are la bază, cum ați făcut și dumneavoastră în acest proiect o serie întreagă de reglementări și ați dat acolo ordonanța 2701, o serie întreagă de norme...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Nu mai spuneți că este ordonanță pentru că este un ordin, și este o mare diferență între o ordonanță și un ordin .

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

... Metodologia este de bază, iar acolo nu s-a inclus ,tot printre lucrurile pe care ar fi bine să se țină cont când se aprobă acest regulament , nu s-a introdus absolut deloc Constituția României, modul în care societatea civilă pe baza căror reglementări „poate” , este permanent folosit cuvântul „poate” în acest regulament , să-și apere niște principii sau niște



drepturi fără să intre în contradicție cu dumneavoastră, pentru că noi urmărim prin tot ceea ce se va realiza pe baza acestui Regulament, să avem un cadru de discuții cu dumneavoastră, noi nu mai dorim să ajungem la procese, noi dorim să avem o chestie amiabilă în care să putem să ne informăm și să vă informăm asupra unor probleme, pe care dumneavoastră în mod sigur nu le cunoașteți....., noi ne apărăm niște drepturi.

Doamna Țicleanu Gladiola – Consilier Juridic la Direcția de Asistență și Juridică
.....Aș vrea să spuneti concret despre ce este problema.

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

Art. 50 autoritățile publice sunt obligate, iar dumneavoastră în acest Regulament ați introdus un alt cuvânt „poate”, între „sunt obligate” și „poate” este o diferență de la cer la pământ, și uitați ce spune: sunt obligate să pună la dispoziția asociațiilor, fundațiilor și federațiilor informațiile de interes public în condițiile legii, iar la art. 51 vine și mai clar în cadrul Camerelor, Parlamentelor, Administrației Prezidențiale, aparatului de lucru al Guvernului.....s.a.m.d.. funcționează structuri centrale pentru relația cu mediul asociativ,.....structurile informative dacă lipsesc, ele se vor constitui, aici ne aflăm în momentul acesta, în momentul în care se constituie niște structuri informaționale conform modului în care noi am fost organizați. Și acum dați-mi voie să vă spun, de ce fac această referire...

Doamna Țicleanu Gladiola – Consilier Juridic la Direcția de Asistență și Juridică

Această dezbatere publică este făcută strict și punctual pentru un anumit proiect de hotărâre. Credeam că dumneavoastră faceți remarci, niște recomandări pertinente la proiectul nostru de hotărâre, deja discutăm pe niște acte normative care sunt în vigoare, nu are sens să divagăm. Puteați să discutați cu colegii dumneavoastră, cu organizațiile care efectiv au creat un punct de vedere, au încercat să spună ceva concret și coerent, să avem o linie directoare.

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

.....M-am referit la articolele din Regulament..., adresele pe care le-am trimis peste tot, la toate primăriile, pentru că ați spus mai devreme să vă dăm exemple de primării..., adrese prin care am solicitat o serie întreagă de intervenții, în special asupra felului în care se va constitui grupul de lucru, iar la toate aceste adrese pe care le-am trimis am primit răspunsuri altele decât cu totul altă factură decât cele spre care noi ne-am îndreptat, practic nicăieri nu s-a agreat și nu s-a acceptat ideea discutării modului în care să se constituie acest grup de lucru, Atunci eu v-am trimis o adresă....

Doamna Țicleanu Gladiola – Consilier Juridic la Direcția de Asistență și Juridică

Dacă acordăm fiecăruia dintre noi atâta timp fără să avem discuția concretă, calată pe obiectul nostru de discuție ar însemna ca ceilalți colegi ai dumneavoastră să nu mai aibă timpul necesar să-și spună părerea. Dumneavoastră ați avut o discuție nu legată strict de Regulament, ci pur și simplu pe lângă Regulament.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Un comentariu, tehnica legislativă prevede clar ce se prevede când întocmești o hotărâre de consiliu sau orice fel de act normativ și nu trebuie invocat decât actul care îți dă dreptul să faci... nu aveți dreptate, Constituția nu se invocă într-o hotărâre de consiliu, asta vă spun sigur.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Am făcut o propunere la art.9, alin. 6 : ce părere aveți despre o asemenea modalitate de constituire a unui grup de lucru ? În primul rând am propus ca toți cei interesați să fie informați și consultați în activitatea de urbanism a Primăriei Municipiului București să se înscrie pe o listă, oricine, organizații, persoane, aceste organizații să fie informate automat prin e-mail pentru orice, asta se poate face foarte simplu, iar de la caz la caz, în funcție de proiectul aflat în discuție să se facă o selecție pe baza unor criterii public afișate a trei O.N.G.-uri ,trei asociații de proprietari, trei reprezentanți ai organizațiilor din sectorul privat s.a.m.d.,ca să sprijine activitatea dumneavoastră în cadrul grupului de lucru, e o posibilitate și această înscriere pe această listă să se poată face non stop pe parcurs , pentru că mereu pot apărea și alte organizații interesate, și informarea lor prin e-mail poate fi făcută foarte simplu.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Dumneavoastră ați solicitat constituirea unui grup de lucru în vederea elaborării Regulamentului, acesta nu era prevăzut în nici o lege, răspunsul a fost foarte corect....Pentru doamna Pamfil, în general o lege și o normă se întocmește pentru a limita abuzurile, orice ce nu este interzis, este permis în cadrul unei norme, ceea ce completați dumneavoastră aici , nu rezultă de nicăieri că nu ar fi fost posibil prin Regulament. Am observat în tot documentul, dealtfel, încercați să introduceți prea multe elemente , care în clipa în care sunt enumerate aici în detaliu, în felul asta ,de asta spuneam înainte , nu putem face chiar farmacie. Un singur punct de aici , dacă pe urmă nu este îndeplinit ,cineva, mai puțin voi toți, să zicem,și există foarte multe persoane de genul ăsta, poate ataca orice și distruge orice fel de acțiune chiar dacă este împreună cu un grup de lucru, nu ați găsit o prevedere în Regulament care să interzică lucrul ăsta. Până la ce nivel? E și un nivel posibil..

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Vi-l solicită și societatea civilă. Avem nevoie de aceste proceduri clare, ne este mai ușor tuturor dacă știm cu exactitate, pentru că dacă lăsăm lucruri neclare atunci acest Regulament de fapt nu face nimic în plus față de ordin, noi trebuie să adaptăm, nu cred că este greu.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Avem un exemplu, doamna Pamfil...

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Acest mod de a face informarea și de a avea o bază de date cu toși cei interesați , nu v-ar aduce nici un fel de sancțiune, puneți un anunț pe pagina de web, toți cei care vor să fie informați să trimită un e-mail cu date privind misiunea organizației, domeniile de interes, adresa de e-mail doamnei Gladiola Țicleanu, e simplu. Credeți că dacă.....

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Odată ce este postat pe site orice proiect și am început acțiunea asta, nu vă puteți manifesta, vreți să introduceți în Regulament că trebuie neapărat să vă trimitem scrisori?

Doamna Claudia Pamfil - Grupul pentru Dezvoltare Locală

Da, și vă spun de ce, sau poate vă spune colegul meu, pentru că site-ul nu este foarte bine organizat.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Aici greșiți.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

O să-l perfecționăm....., ați postat dumneavoastră pe site, ne-ați trimis o scrisoare ...

Doamna Țicleanu Gladiola – Consilier Juridic la Direcția de Asistență și Juridică

Vă răspund eu, ați trimis prin poștă și acel lucru nu are cum să apară pe site....astea sunt problem de ordin tehnic ale Direcției de Sisteme.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Este vorba de ce v-am spus mai înainte, țineți seama și de mijloacele tehnice și starea în care ne aflăm..., atunci vă rog protestați la Guvern, eu nu am spus că bateți câmpii vă rog să avem un ton normal, că începeți să depășiți dumneavoastră o limită...

Domnul Adrian Bălțeanu- Observatorul Urban București- Uniunea Arhitecților din România

Aș vrea să pun în paralel două citate din norma ametodologică și din Regulamentul Local , apro-pos de grupul de lucru despre care este vorba.Norma metodologică spune așa : „ grup de lucru permanent format din reprezentanți ai administrației publice locale, ai mediului de afaceri și ai societății civile precum și din reprezentanți ai cetățenilor”, în Regulament se spune : „ în grupul de lucru permanent pot fi cooptate organizații nonguvernamentale reprezentative ce activează în domeniile conexe planificării urbane”,

diferența este între pot fi cooptate și reprezentative. Cred că ar trebui detaliată această intervenție a primăriei în normă prin Regulament, ce înseamnă reprezentativitatea organizațiilor și de ce s-a adăugat pot fi cooptate și nu sunt neapărat cooptate cum este

Doamna Țicleanu Gladiola – Consilier Juridic la Direcția de Asistență și Juridică

Dumneavoastră spuneți să modifice acolo în loc de posibilitatea, adică de opțiune să fie pur și simplu o normă imperativă.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Asta, eu zic că ar trebui.... În alte țări este reglementată strict problema asta, când există dialog pe anumite domenii specializate nu se discută chiar cu toată lumea, ci cu cei care au o pregătire profesională sau cu cei care sunt direct interesați, nu vrem să reglementăm problema la nivelul României că nu o să reușim.. Nu cred că „ pot fi ” se referă la informare , se referă la altceva, tocmai am anunțat că se renunță

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

Să încercăm să depășim această primă parte a discuțiilor, ce vrea să spună domnul Gheorghiu este următorul lucru, că prin lege nouă ni se dă dreptul să participăm în aceste grupuri care se înființează pe lângă primărie, la aceste dezbateri, și este o obligație a autorității locale să ne coopteze, și avea o legătură cu Ordinul 2701. Ce vor colegii mei să mai precizeze, faptul că dacă din acest grup de lucru făceau parte și niște organizații , cum le spuneți dumneavoastră vizibile, marcante, nu știu exact care a fost termenul folosit acolo, poate că nu se ajungea la acest impas. Haideți să nu mai ne ascundem unii de alții, mie așa mi s-a părut, să colaborăm, să rectificăm niște termeni în spiritul Ordinului și Regulamentului, așa cum am văzut acolo, trebuie să facă parte din grupul de lucru și organizații, societate civilă și alte organizații nonguvernamentale. Dumneavoastră interveniți cu termenul „ poate ” sau „ ar putea participa ” , haideți să le lămurim , să mergem mai departe și să discutăm exact pe puncte concrete , nu cred că v-ar deranja să facem parte noi din grupul de lucru și eu cred că până la urmă o să fim destul de constructivi ca să elaborăm ceva bun. De asemenea, aceste detalii care le cer unele O.N.G.-uri, care a făcut precizarea domnul Constantinescu, că nu sunt farmacie, să știți că cei care trebuie să înțeleagă aceste lucruri nu sunt specialiști ca noi, ca dumneavoastră, sunt niște oameni simpli care se trezesc cu niște planuri și regulamente pe capul lor, și dumnealor nu au habar ce înseamnă asta. Poate că o mică detaliere a acestor puncte pe niște alineate nu ar deranja pe nimeni ca să înțeleagă și cetățeanul turmentat despre ce este vorba , nu neapărat noi, noi o să înțelegem întotdeauna, dar Regulamentul se face pentru cetățeni, nu neapărat pentru O.N.G.- uri, și putem merge mai departe prin cooptarea unor organizații reprezentative . De asemenea, informarea nu este nici o problemă ca noi să vă comunicăm lista platformei pentru București și când dați mail-ul pleacă la toate O.N.G.-urile, s-a făcut o informare ..., ce este așa de greu să avem o listă la primărie....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Atunci introducem asta ca obligație, și atunci sunteți obligați să participați în totalitate la toate acțiunile, și ăsta poate să fie un aspect.

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

După ce am înțeles cu toții aceste puncte care s-au discutat până acum putem merge mai departe exact la obiect, să vedem ce cerem noi la anumite articole din Regulament.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Povestea asta cu adresele de e-mail, mie mi se pare puțin cam exagerată, pentru că din moment ce există site, există posibilitate de acces liberă, fiecare, dacă este interesat apelează.... complicați foarte mult situația, o să solicităm un punct de vedere...

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

Această noțiune de informare , nu trebuie să constituie din partea noastră o obligație de a avea un om să urmărească mereu ce se întâmplă, poate și noi vrem să ne vină mail-ul să știm ce se întâmplă, e un click....

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Informarea este asigurată, dacă aveți acest obiect de activitate, vă informați, faceți o solicitare de cooptare, veți fi cooptați , nu scrie că e interzis aici în Regulament, obligația informării o avem , o facem, am început-o, când v-ați informat și vă interesează, cereți cooptarea în grupul de lucru , nu este absolut nici un fel de problemă, puteți aprioric să fiți cuprinși într-o listă aprobată prin hotărârea asta, mi se pare un lucru exagerat...

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

Nu am cerut așa ceva , nu trebuie să fie lista aprobată..., asta v-am cerut, o mai bună colaborare și transparență, nu vă cerem o lista să o aprobați, dar sunt destule cazuri când foarte greu accesăm, nu merge site-ul, uitați cum au apărut disfuncționalități, în cazul ăla ce facem, ne adresăm iarăși instanței ca să vă oprim, mai bine colaborăm, eu cred că deja am ajuns la un grad de maturitate în care putem discuta civilizat.

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

Actul normativ nu prevede constituirea

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Asta este absolut adevărat și sperăm și noi chestia asta...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

De două zile există acel punct de informare alocat acestei activități la parter , deci există o linie de contact absolut directă, la ce grup de lucru vă referiți ? Sunt două ,adresa aceea am citit-o și eu acum și ați propus un grup de lucru în vederea elaborării Regulamentului. Are dreptate, nu este prevăzut în nici un act normativ...,faceți diferența între acel grup de lucru prevăzut de Ordinul ministrului și un grup de lucru care este ad-hoc ,eventual care se ocupă de Nu vă faceți iluzii procesele or să continue, chiar dacă nu din partea O.N.G., din partea altor grupări...

Domnul Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Aflu cu plăcere că s-a deschis centrul ăsta, dacă vreți să ne spuneți cum va funcționa el ? Centru de informare...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Deocamdată , e în constituire, va avea un program probabil la început nu mai mult de două ori pe săptămână, odată dimineață, odată spre după masă, ca să acopere orice posibilitate , cam astea sunt posibilitățile noastre , deocamdată e un spațiu cam mic, o să vedem....., există un post telefonic care poate fi solicitat , o persoană de exemplu dacă se dorește o informație.

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Și vor fi planșele afișate pe pereți sau..? Aș vrea pe conținutul Regulamentului să fac niște observații , în primul rând una care ține nu neapărat de Regulament ci de felul în care sunt așezate consultările publice pe pagina primăriei , nu este normal ca lucrurile astea să nu fie semnalizate de pe pagina principală. De exemplu acum când a fost propunerea de PUG vă spunem sincer că niciuna din organizații...,întâmplător cineva, cu cinci zile înainte să se termine dezbaterea publică a găsit anunțul privind anunțul de intenție privind elaborarea PUG, el era acolo de pe 5 iulie, e o propunere foarte simplă. Atât consultările care le face Direcția de Urbanism cât și dezbaterile publice care le face Consiliul General să fie semnalizate cu un simbol care să se găsească pe pagina principal a Primăriei Municipiului București, să vadă, Direcția Urbanism sau Consiliul General îmi cere opinia cu privire la ceva.

Doamna Țicleanu Gladiola – Consilier Juridic la Direcția de Asistență și Juridică

Să știți că în ceea ce privește informarea publicului pe Legea nr.52/2003,eu pot să vorbesc în numele direcției mele, am încercat să acoperim acest neajuns...lucrurile acestea sunt puțin de durată pentru că trebuie să se transforme pagina, sunt aspect tehnice care efectiv mă depășesc dar lucrăm la ele, le-am luat în considerare... multe aspect pe care le-ați semnalat, din mers s-au îndreptat , iar în ce privește scanarea....astea sunt resursele primăriei .

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Articolul 9 alin.2, nu mi se pare normal ca persoana responsabilă cu informarea și consultarea să fie arhitectul șef, fără ca de data asta să-l contestăm pe arhitectul șef, dar nu cred ca dânsul are disponibilitatea de a se ocupa de această comunicare și trebuie să existe o persoană în cadrul direcției care să fie mai flexibilă și care să poată să răspundă la anumite chestiuni punctuale.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Pot să vă răspund eu, ar fi trebuit completat, evident, cu încă trei -patru articole prin care să spunem :, Arhitectul șef va delega pentru fiecare lucrare în parte o persoană din subordine din serviciul respectiv care să se ocupe , s.a.m.d., putem completa mult la treaba asta ..

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Cred că se referea la altceva la altceva nu la modul de organizare ...

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

La asta se referea...., arhitectul șef este directorul Direcției de Urbanism și este responsabil pentru tot ce se întâmplă acolo , dar nu se va ocupa în mod personal de fiecare proiect, nici nu poate, dar nici nu putem trece aici Popescu, Ionescu... am avut o altă opțiune..

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Cei de la Timișoara au trecut un responsabil pe zonă.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Putem susține către Consiliul General să se suplimenteze personalul direcției și o persoană să aibă atribuții exclusive în informare și consultare, pentru că va fi mult de lucru...vă notați această propunere și poate vă ajutam în acest sens și cu estimarea costurilor.O vom face și am făcut-o și prin aceste propuneri pentru că de fapt ele sunt adresate Consiliului General al Municipiului București.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

De data asta chiar vă rugăm....

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Să luați o inițiativă și să încercați

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Articolul 9 alin.4 și art.37 spun că pentru anumite planuri complexe , procedura de consultare va fi mai complexă, nu spunem din start ce înseamnă cuvântul ,, complex " procedura va fi simplificată pentru toate proiectele.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Definiți dumneavoastră, sunt n cazuri...

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Pot să fie niște criterii, poate să fie o zonă protejată, poate să fie o suprafață minimală sunt niște criterii... A fost o discuție tot la art.9 alin.4, despre ONG-uri ...

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Orice prevederi vor fi interpretate ulterior , s-a întâmplat deja situația asta , avem de-a face cu legi care sunt interpretate în felul ăsta pentru că fac o enumerare care nu este atotcuprinzătoare și vine cineva și spune: „ pentru aia nu se aplică ”, iar noi suntem acuzați de abuz, alții ne acuză de rea intenție ș.a.m.d, orice enumerare de genul ăsta este considerată după aceea restrictivă.

Irina Zamfirescu-Agenția de Monitorizare a Presei

În momentul în care ați spus că PUG-ul este o procedură complexă, considerăm înțeleg că dumneavoastră aveți în minte o metodologie prin care clasificăți ce este complex ce este simplu, pe noi ne-ar ajuta să fie explicit în această metodologie ce este complex, ce este simplu ...pentru că așa cine va stabili?

Domnul Adrian Bălțeanu Asociația Salvați Bucureștiul

Se poate preciza, anumite PUZ- uri minimale, care sunt niște criterii minimale și altele, dacă apar alte situații care ar putea fi considerate complexe, de exemplu orice PUZ din zonă protejată...

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Articolul 9 alin. 6, când se vorbește de O.N.G.-uri, se vorbește de organizații neguvernamentale reprezentative , mi se pare limitativ, cine stabilește cine este reprezentativ cine nu . Aticolul 9 alin 5 , despre grupul de lucru , ar trebui sa existe în acest grup de lucru și reprezentanții grupurilor politice din Consiliul General, pentru că dacă lăsăm numai președintele Comisiei de Urbanism el va reprezenta un partid și toți ceilalți o să spună că a fost o înțelegere făcută cu un partid nu și cu celelalte partide. Articolul 11, 38 și 53 despre raportul de consultare a publicului , trebuie să prevedem ce conține , după opinia noastră trebuie ca raportul să conțină forma brută a tuturor luărilor de poziții scrise ale cetățenilor, pentru că altfel ...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Trebuie să clarificăm pe loc, raportul are atașat în spate ca documente tot ce înseamnă dialogul pe subiectul respectiv, dar nu înseamnă că un raport nu poate să conțină ... ,poate să fie de o jumătate de pagină pentru că are anexe, un raport nu poate să fie de treizeci de pagini.

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Ar trebui ca asta să fie scrisă, pentru că altfel , cu rea credință putem să găsim un raport de o jumătate de pagină în care să se spună că cetățenii au fost consultați.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Vis-a –vis de trimiterea prin poștă , ăsta este un principiu cu care nu suntem de acord și este justificat juridic, avem opinie juridică, este un abuz, probabil că va fi modificat, notificarea are un alt sens și nu se aplică în informarea și consultarea populației. De aceea am evitat să abordăm două-trei probleme care după părerea noastră vor fi modificate în ordin, pentru că sunt atacabile.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Aș reveni la art.11, colegii mi-au semnalat să spun , Regulamentul Local nu mai prezintă conținutul minimal al Raportului așa cum este descris în norma metodologică, trebuie reluate subpunctele ca să fie clar ce conține Raportul, exact ce ați spus punctul a dar continuat ,, și anume...toate punctele...”

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Cred că în forma finală, nu va fi acest conținut, asta e părerea mea juridică, de aceea am evitat să o scriem..

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

La notificare, am avut această discuție și cu alte primării din țară , într-adevăr mai există primării care au interpretat acest cuvânt, noțiunea sa juridică, iar altele nu. Nu știu de unde a apărut acest cuvânt, însă notificare înseamnă a notifica și rezultatul ei ,comunicare scrisă adresată unei persoane prin organul competent, în cazul nostru Primăria Municipiului București – Consiliul General, în scopul de a o informa că un fapt sau un act juridic a fost sau urmează să fie îndeplinit....informare scrisă , și în acest sens....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Îmi mențin părerea, nu face parte din principiile informării și consultării populației în sensul la care discutăm acum, puneți-vă în situația că există într-o zonă patru sute de proprietari din care o sută nu sunt identificați, poate proporția este exagerată, sunt unii care nu locuiesc, și-au abandonat proprietatea, nu există identificare, cadastrul la București într-o stare..., dacă această prevedere rămâne se blochează totul. Să ne adaptăm la condițiile existente, chiar la un PUZ care afectează douăzeci de proprietăți, absolut sigur că una dintre persoane nu poate fi identificată sau nu poate fi contactată..... încercăm să ne adaptăm la condiții ...

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Dar se poate încerca.....daca a notifica înseamna ...a aduce la cunoștință în mod scris ... nu se poate pune în cutia postală scrisoare tuturor....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Cine face chestia asta? Un curier îți ia o sută zece leinu uitați corespondența primăriei se poartă prin Registratură acum în mare parte, nici măcar asta nu există, bani ca sa trimit o scrisoare petentului, se duce și o ridică de la Registratură...

Repet, nu face parte din principiile informării și consultării, informarea nominală, decât eventual a celor interesați și asta se aplică la un PUD doar la cei trei proprietari,.....,sunt primării care fac chestia asta, dar nu ca obligație, ci din proprie inițiativă... se practică., când cetățenii unei străzi, unei zone sunt informați dar nu este o obligație, sunt informați pentru ca asta este politica primăriei în relația cu cetățeanul.Dar nu o puneți ca o obligație, că obligație ce înseamnă că dacă din cei 300 de oameni care sunt pe o zonă, unul nu a fost notificat în scris înseamnă că actul este nul. Asta este problema. Să o privim realist. Acest lucru trebuie eliminat pentru că nu există nici nomenclatura stradală nu este certă în momentul ăsta..

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Nu putem să definim o zonă mai mică ?

Regulamentul va dura mai mult de un an , e făcut pentru o perioadă ...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Dumneavoastră priviți numai un punct de vedere, există și alți actori intesesați care ar putea să reacționeze în sens distructiv....

Doamna Ivanov Catiușa - Hot News

De-a lungul timpului foarte mulți cetățeni s-au plâns că a apărut o construcție lângă blocul lor și nu au știut până nu a apărut șantierul, chiar dacă nu le trimiteți oamenilor adrese acasă rămâne obligativitatea de a pune un panou înainte de a se aproba PUZ-ul, ca ei să vadă ce se întâmplă lângă casa lor.... Există și vecini care nu sunt de acord să aibă un șantier lângă casă....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Ele sunt istorie, multe dintre lucrurile care se petrec acum sunt efectele unor lucruri întâmplate cu zece – cinci ani în urmă, cu doi ani , și pe de altă parte, sunt autorizațiile legale care sunt contestate .. când se întocmește o autorizație, referentul respectiv respectă un certificat, un conținut cadru și vă demonstrez că sunt perfecte,ele sunt contestate si chiar de contestat , dar ele respectă strict regulamentul. Sunt multe procese, în care cel care este de bună credință cu autorizație legal emisă, dar pentru că nu îi convine vecinului, pentru el a existat Regulament, dar pentru vecin nu vrea să existe același Regulament îl dă în judecată și se ajung la procese curioase...avem acum un caz în care cel care a încălcat Regulamentul inițial de urbanism îl dă în judecată pentru că nu respectă însorirea, dar el este amplasat împotriva Regulamentului local. Omul respectiv a respectat Regulamentul....., nu toți sunt de bună credință.....

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, cod poștal 050013, sector 5, București, România
Tel.: 021/305 55 05; Tel. centrală: 021/305 55 00/55 int. 1058; Fax: 021/305 55 00/55 int. 1058
<http://www.pmb.ro>



Doamna Ivanov Catiușa - Hot News

Sunt peste 80 % din persoane care nu consultă site-ul primăriei, înainte de aprobarea PUZ-ului..

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Panourile sunt obligatorii în procedură, și tot ce a fost trecut în procedură se respectă....

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Este vorba de art. 33 alin. 2 : În funcție de impactul estimat al PUZ primăria poate aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare a PUZ. În opinia mea primăria nu va aduce niciodată ,dacă doar „poate” , și atunci peste un an când elaboratorul va avea PUZ-ul gata , va veni la o dezbatere și va spune.... că îl contestați , că a plătit studii

Art. 36, litera a, punctul 3- este o chestiune copiată identic din Ordinul 2701, este foarte bine ca primăria să pună la dispoziția publicului propunerile într-un limbaj nontehnic, dar să le pună și în limbaj tehnic pentru că eu am răspuns primit de la dvs. care spune...eu am cerut niște acte și primăria mi-a răspuns: oricum vi le-am pus la dispoziție într-un limbaj nontehnic să vă ajungă ce v-am trimis în limbaj nontehnic, nu vă mai dau nimic. Nu este normal.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Exagerați...Specialiștii care doresc să se informeze pot veni oricând să ceară documentația. Nu a trântit nimeni nimănui ușa în nas niciodată. Rămâne să facem în mod diferențiat, ce este consultarea publicului se face la un nivel care este prevăzut aici și cine este interesat poate să vină și să i să pună la dispoziție documentația. Nu în acest cadru ne ocupăm în cealaltă poveste.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Gândiți-vă la volumul de material care se pune la dispoziție, la condițiile tehnice de copiere a planșelor mari , care nu există , dotările sunt insuficiente.... Nu pot să introduc într-o procedură o entitate care nu face parte din structura...este vorba de legea funcționarului public....poți să delegi în cadrul unui contract în anumite condiții,este discutabil....anumite competențe eu nu pot să le deleg prin lege, oricare ar fi organizarea internăchiar dacă cineva te înlocuiește pe o anumită perioadă , responsabil ești tot tu pentru actul respectiv.

Domnul Rădulescu Dobrogea – Eco Civica

Eu v-aș da o sugestie , în aproape toate primăriile există un corp de colaboratori, voluntari, dacă s-ar crea și în cadrul acestei primării acest corp de voluntari nu ar mai fi nevoie de atâta fantasmagoriile juridice și treaba s-ar rezolva. Prin munca pe care o depun acești oameni s-ar rezolva problema cu juridicul cât și cu colaborarea noastră, este foarte simplu de realizat, colaboratori voluntari ai problemelor obștești în cadrul primăriei capitalei.În cadrul acestor atribuții limitate noi putem să vă ajutăm.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Nu pot avea decât niște atribuții foarte limitate... , este de studiat.

Domnul Consilier Dincă Dumitru

Domnilor, mă bucur că s-a ajuns în situația în care autoritățile locale, fie centrale , binevoiesc să vă dea atenția cuvenită, să vă consulte în anumite situații și cetățenii, pentru că în speță este vorba de cetățeni nu de un O.N.G., este vorba de acest Regulament care trebuie să pună în evidență consultarea reprezentanților O.N.G.- urilor cu privire la, domnul arhitect șef are obligația , toată această comisie care face acest Regulament, au o singură obligație, să respecte legislația în vigoare, pornind de la dreptul fiecăruia dintre noi de a obține o autorizație, de a fi proprietar pe terenul respectiv, de a emite pretenția emiterii unui PUZ, ulterior al unui certificat de urbanism , a unei autorizații de construire. Dacă domnia sa v-ar consulta cu privire la emiterea unui PUZ, și dumneavoastră în totalitate, ca reprezentanți ai acestor ONG-uri ați spune că nu sunteți de acord , domnul arhitect ar face marea greșeală să țină cont numai de părerea dumneavoastră uneori justificată alteori nejustificată și să ajungem dl Nicușor în situația în care există un băiat deștept.. ca domnul Constanda, care să dea în judecată primăria, să plătească arhitectul șef, consilierii și o parte din executivul primăriei care are treabă cu asta . În ce măsură dumneavoastră, în aceste condiții vă veți asuma responsabilitatea ? Pentru că dacă eu sunt pus să plătesc câteva milioane de euro dvs. ca ONG-uri care ați venit și ați exercitat asupra mea o presiune foarte mare , până la urmă eu abdic și vă fac pe plac, dl. Nicușor? Răspund acele O.N.G.- uri, dau ele scris că în cadrul acelor comisii unde se aprobă PUZ-urile cât și toată documentația pentru acele construcții că vă asumați responsabilitatea și eventual plăți și daune? Nu. Dumneavoastră nu faceți altceva decât să veniți să obiectați, puteți veni să atrageți atenția că nu s-a respectat legea, atât. De la sesizarea dumneavoastră și până la elaborarea documentației de care este nevoie , răspunde în primul rând executivul primăriei și Consiliul General . nu vreau să credeți că sunt împotriva dvs. ba dimpotrivă mă bucur că s-a ajuns în situația asta , dar nu trebuie să sărim calul. Pentru că atâta timp cât eu am un drept în aceeași măsură îl are fiecare dintre dvs. Este frumos voluntariatul asta, dar știți ce s-a făcut la Primăria sectorului 4 cu voluntariatul? Toți voluntarii aceștia care s-au dus pe lângă primar exercită o influență fantastică și asupra cetățenilor....Nu sunt împotriva dumneavoastră, dar trebuie să înțelegeți că aveți numai dreptul de a sesiza și de a da în judecată organele locale atunci când legea este încălcată și dumneavoastră nu sunteți de acord cu lucrul acesta , dar nu mai mult. Nu implicarea dumneavoastră directă în actul de execuție ori în legiferarea normelor pe care le emite Consiliul General. Domnule arhitect ,dacă vreți să țineți cont în elaborarea acestui Regulament.....,a fost o chestie acolo în care a avut dreptate „primăria poate”, primăria trebuie să fie obligată ca atunci când se intenționează să se elaboreze un PUZ să-i informeze pe respectivii vecini de intențiile care există în momentul acela, pentru că altfel nici dumneavoastră nu sunteți liniștiți și veți avea pe cap tot timpul O.N.G.- urile. Nu „poate” pentru că este un cuvânt foarte larg, primăria își creează această obligație ca în locurile unde se construiește ceva , să aducă la cunoștința cetățenilor pe o perioadă limitată...nu ținem panoul cinci ani, treizeci de zile , perioadă în care cel care se crede nedreptățit vine la dumneavoastră cu legea în față îi arătați dacă are dreptate su nu.



Dacă are dreptate cel care a sesizat veți lua măsurile cuvenite, dacă nu are dreptate dumneavoastră îi arătați și îi dați scris ca să puteți elabora mai departe toate actele necesare pentru dreptul pe care îl are petentul. Vă mulțumesc.

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Acum 5 luni am fost în fața Consiliului General în procesul cu Constanda și v-am spus dați-ne dosarul și intram în proces în favoarea Consiliului General. Nu mi-a dat nimeni niodată dosarul.

Întrebați-vă câte PUZ-uri sau derogări de la planul urbanistic general se aprobă anual în Viena, Oslo ,Paris, veți găsi trei-patru- cinci nu două sute câte sunt în București.

Domnul Consilier Dincă Dumitru

Fără ca să cereți documentația toată...dacă voiati puteati sa faceti cerere de intervenient, în proces, aveti dreptul în calitatea dvs. de reprezentant al ONG-ului legat de această problemă, dar oricât v-ați zbate toți să facem toată țara asta sa facem numai membri ai ONG-urilor, cu Constanda nu se poate bate nimeni, si daca găsim zece Constanda din aștia ce facem dl Nicușor ?Chiar dacă ati fi făcut această cerere de intervenție, aveți mai mulți sorzi de izbândă?decât a avut primăria? Nu.

Noi dorim să ajungem ca Parisul , Londra, Oslo și toate celelalte capitale vest-europene pe care le-ați enumerat, până acolo mai este mult, nu se poate ca peste noapte noi să ajungem parizieni sau londonezi...și atâta timp cât încă Primăria Generală nu a pus bazele sau nu a demarat procesul unui PUG, nu avem toate modificările făcute. După ce facem acest lucru putem spune că am făcut un pas, sunt oameni care vor să ajute primăria capitalei, dar cu limită....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Cred că ați punctat bine niște lucruri, singura problemă era că aici era în discuție acea notificare personală a tuturor locuitorilor dintr-o zonă care este afectată de un PUZ, de aceea noi susținem că informare înseamnă : se pune panou, se publică pe site , dar informarea la adresa poștală noi am susținut că nu este posibil și că va bloca...., se face în anumite condiții , dar nu este obligație, și în România se face, dacă este o prevedere legală , actul este nul dacă una dintre acele persoane nu a fost notificată, se face cred și în București în anumite zone pentru anumite activități, nu neapărat de urbanism , în care cetățenii primesc scrisori .

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

Acel panou , este stabilit , trebuie să fim convinși că este și ca va rămâne acolo, asta este o problemă foarte mare,..., știu cazuri cand panoul a fost fictiv acolo, în realitate nu a fost niciodată panoul.....cadruului, anexelor, cum trebuie să arate ca să înțeleagă și omul ceva ,

ăsta ar fi un prim pas, e greu să informezi, dar dacă Primăria Capitalei nu știe care sunt vecinii ...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Primăria nu identifică persoane, ci imobile, panoul se pune cu martori și se face o fotografie cu data respectivă ...

Domnul Nicolae Rădulescu Dobrogea – Eco Civica

Treaba este mult mai simplă decât am dezbătut-o noi acum, există legea nr. 86/2000 care este legată de participarea publicului în probleme de mediu, această lege poate fi extrapolată cu aproape toate punctele în situația noastră și nu va mai fi nici un fel de discuție acolo spune ce poate să facă publicul, când are voie să intervină, că este o lege europeană....s.a.m.d. Aș sugera consultarea legii nr.86/2000 care este transpunerea convenției de la Arhus din Danemarca. O chestiune mai critică:nu pot să nu constat limbajul de lemn al doamnei Gladiola Țicleanu și în unele momente al domnului consilier Dincă. Intervenția și prezența ONG-urilor să fie considerată în continuare ca amestec în treburile interne mi se pare o palmă dată democrației și situației în care am ajuns..Noi nu ne amestecăm în treburile interne , de multe ori autoritățile locale se amestecă în treburile care îi privesc pe toți ceilalți fără să ne consulte.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Cred că afirmațiile la adresa domnului consilier Dincă sunt exagerate. Dânsul reprezintă Consiliul, este ales liber, intenția lui ați interpretat-o greșit, cred că nu a fost rău intenționat.

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Ceea ce nu am găsit, este unde va fi afișat public Raportul de informare și consultare și dacă va fi afișat înainte de a fi dezbătut în comisia tehnică sau după? De asemenea faptul că raportul va fi supus dezbaterii Comisiei tehnice , nu stiu ce înseamnă asta , înseamnă că-l va aproba, infirma , va lua la cunoștință, acolo sunt o mulțime de observații care nu țin neapărat de volumetrie, antimetrie și de ceea ce discută comisia tehnică, ci economice, sociale, oamenii pot să comenteze tot felul de lucruri, și ce se întâmplă mai departe cu el ? O altă observație este Comisia de Urbanism din cadrul C.G.M.B. ar trebui să fie implicată, ar trebui să vedem mai mulți reprezentanți aleși locali implicați, răspunzând publicului, ar trebui spus poate și în Regulament..., odată ce este scris ,se poate face întotdeauna referire la ceea ce este scris... ce nu e scris..

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Eu știu că au fost invitați..., nu cred că este o problemă de Regulament, acesta nu împiedică pe cineva să vină sau nu vină...

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Se întocmește raportul, se aduce la cunoștința Comisiei tehnice cu toate observațiile care sunt făcute de O.N.G.-uri..

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Dar raportul va fi supus înainte, publicul va afla despre raport înainte de a fi supus dezbaterii sau după ce Comisia l-a dezbătut, și ce înseamnă dezbateri acolo sunt niște informații factual, oamenii își exprimă părerile ? Comisia trebuie să fie informată dar dezbateri înseamnă mai mult decât o informare, există păreri pro și contra, raportul este pur și simplu o informare .

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Comisia nu are nici un atribut dar este necesar ca aceasta să fie informată asupra opiniei...

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Atunci să schimbăm dezbateri în informare pentru că, comisia poate să decidă că raportul nu este important după ce a dezbătut.ca să țină seama de niște opinii care

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Comisia nu are nici o decizie, dar trebuie informată ca să țină seama de niște opinii care ...

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Atunci o informăm, dar eu nu știu unde apare raportul,nu se specifică, raportul este făcut și ar trebui să apară pe site și consultat în copie hard la centrul de informare, când comisia se întâlnește ia și ea cunoștință În metodologie se specifică dar nu în Regulament nu se spune ce se întâmplă cu raportul, nu se spune că odată ce el a fost elaborat, apare într-o perioadă anume pe site sau în punctul de informare și că , comisia tehnică va fi informată.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Se specifică și în metodologie și în raport. O să apară împreună cu raportul și cu proiectul de hotărâre în etapa finală de informare a publicului, aceea de aprobare a proiectului.

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Deci raportul nu va fi făcut public decât când apare atașat la proiectul de hotărâri? Eu cred că ar trebui să fie public, înainte.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Raportul este dezbătut în C.T.U.A.T.după care se emite avizul de urbanism , s-a făcut informarea, am adunat toate opiniile care au venit din consultare și informare, întocmim raportul....

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Să il afișați....Raportul va decide dacă se face proiect sau nu, dar influențează decizia. Consultarea publicului va influența decizia ulterioară și publicul ar trebui să știe acest lucru, în ce direcție merge această decizie.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Raportul este concluzia consultării , consultările sunt publice pe site. Raportul spune dacă s-a îndeplinit sau nu și se atașează toată partea din care a rezultat raportul ca anexe ale proiectului de hotărâre , și va fi public pe site timp de o lună, cât este în procedură.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Raportul nu trage concluzii...

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Este vorba de raportul pe care l-a văzut comisia tehnică, nu modificat....deci ar trebui spus informat nu dezbateri , pentru că de aici reiese că raportul ar putea să iasă modificat din Comisia tehnică....., e bine să se spună că art.33 din Ordinul de ministru care spune că autoritățile sunt obligate ca anual să facă publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PUG și stadiul de aplicare, asta nu l-ați introdus, având în vedere problemele care le avem cu PUG-ul poate este bine anual să facem o evaluare , văzut dacă PUG-ul corespunde realităților.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Aici trebuie precizat din partea Ministerului. Problema este cum se realizează?

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Eu zic că este o intenție bună...o putem gândi împreună...

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

Problema asta cu PUG-ul este extrem de importantă pentru noi sub aspectul hotărârilor judecătorești la care noi le-am câștigat deja și pe care dumneavoastră le-ați aplicat , ați ținut cont de ele , dar așa cum bine ați precizat dumneavoastră domnule Pătrașcu, în actele cadastrale situația este haotică , adică ele se mențin în actele cadastrale așa cum au vrut oamenii să facă, este posibil ca după aceea și dumneavoastră și noi să avem surprize. Am constatat atât și la domnul consilieri cât și aici în Consiliu o reticență față de o anumită imagine pe care o avem noi, cei care reprezentăm societatea civilă de fapt, ca O.N.G.- uri fiecare cu domeniul lui acoperă tot ce este....Vreau să vă spun un lucru, până în 1939 au fost trei legi ale orașului București ,conform acestora existau 24 consilieri de drept din societatea civilă și 36 consilieri aleși de partidele politice, exista un principiu pe care



vreau să îl punctez , în spiritul acesta să începem să ne gândim, că o colaborare cu societatea civilă este ...Tot ceea ce ați soluționat, faptul că la solicitarea noastră dumneavoastră răspundeți..., că acum suntem la o discuție este mult în avantajul tuturor față de sectoare unde discuțiile nu au loc și sunt numai corespondențe. Din punctul ăsta de vedere , vă rog să rețineți că societatea civilă vă poate ajuta și că dacă noi venim aici să discutăm cu dumneavoastră e tot în spiritul unor prevederi care au fost înainte , vă apreciem munca și vrem prin presiunile pe care le facem preluăm noi o serie întreagă de lucruri.

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Art.4, alin. 2 din Regulament ,, în funcție de specificul și de complexitatea planului etapele de la alin.1 se pot asocia, etapele sunt : pregătitoare , documentare , elaborarea studiilor de fundamentare. Eu aș prefera ca aici să se definească ce înseamnă complexitate , pentru că și ne putem trezi că la aproape toate etapele să poată fi comasate. Cine va decide ...,ar trebui specificat pentru că intrăm în generalități.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Vom interveni dar nu știu sub ce formă .

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Există o limită, orice poate fi interpretat la o limită ca subiectiv...nu poate fi precizată asta .

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Complexitatea poate fi definită.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nu cred că cunoașteți toate planurile care intră în primărie, aș putea să spun că din două sute de planuri o sută nouăzeci și nouă de feluri.

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Există niște etape care sunt clare la fiecare plan, dacă le comasăm.. Ideea unui Regulament local este să detalieze un regulament mai general , dar nu este deloc detaliat , cine decide că aceste etape vor fi comasate?

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Evident că aveți o altă viziune în a citi și interpreta niște texte de lege, ne întâlnim frecvent cu asta din pricina pregătirii pe care o avem și a vieții pe care o ducem , textele le facem din ce în ce mai simple și mai clare. Se observă că foarte multe acte normative ,în ultima vreme , datorită faptului că se renunță la ajutorul pe care îl pot acorda niște oameni care știu să întocmescă texte cu caracter legislativ devin din ce în ce mai literare. Asta împiedică desfășurarea activității normale pentru că nu caracterul literar al unui text ne interesează ci gradul lui de precizie, înlăturarea unor ambiguități . Orice fel de enumerare ...nu vreau să vă contest, aș vrea să înțelegeți că așa este mai bine.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Amândoi aveți dreptate.

Doamna Roxana Wring –Asociația Pro-Do-Mo

Eu înțeleg ce spuneți dumneavoastră dar consider că ar fi mai bine dacă lucrurile ar fi clare. Claritatea de obicei duce la niște rezultate măsurabile.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Nu este vorba de claritate aici, este vorba de o atitudine.. se poate și așa , și așa....

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Legat de art.4 alin.2 , aici derogați de la Ordinul 2701 logica....nu poate Consiliul General să deroge de la un text emis de Ministrul dezvoltării , e o autoritate locală care nu poate să deroge la un act emis de la o autoritate centrală.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Dacă n-ar fi fost posibilă derogarea nu mai era nevoie de Regulament local, pe de altă parte ... , dacă el are baza legală suficientă și nu are.

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Logica consultării între trei etape, este ca tocmai observațiile de la cetățeni din etapa întâi să ajute specialiștii în etapa a doua ,observațiile de la cetățeni din etapa a doua să ajute specialiștii în etapa a treia, nu putem să le comasăm, dacă spunem aici că ,, se poate” atunci totul se va comasa într-o singură consultare formală la sfârșit. În art.40 în afară de PUZ și Regulamentul local ,aș dori să introducem avizele aferente PUZ-ului și studiile de fundamentare, pentru că tot timpul ni se prezintă un PUZ despre care ni se spune că este fundamentat de niște specialiști dar niciodată noi nu vedem studiile de fundamentare.

Art.49 alin. 1, se vorbește de niște taxe ,intenția este ca taxele să se ia de la beneficiarul PUZ- ului, dar aș vrea să fie precizat explicit că taxele nu se referă și la cei care participă la dezbaterea publică : La art.50 litera c , nu se înțelege de la cine sunt taxele ,, perceperea unor taxe...”... de la elaborator sau inițiator. Același articol despre copii, aș dori să precizăm un cost maximal al copiilor și să precizăm că sunt permise copii cu aparatele de fotografiat, care sunt gratuite.

Doamna Gabi Florea – Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu privire la taxele menționate de dumneavoastră , există Hotărârea de Consiliu privind taxele și impozitele locale pe anul 2011 , în care se precizează că documentele eliberate în baza Legii nr.544/2000 se plătesc, pagina A4 cu cincizeci bani iar pagina A3 cu un leu.

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

Este excesiv, nu face obiectul acestui Regulament. Putem să facem o precizare pentru fotografiere, nu ne oprește nimeni să adăugăm.....unele dintre ele se află în această cameră



Domnul Dan Trifu – Eco Civica

Trebuie să reglementăm art.4 cu ce înseamnă complexitatea asta , eu am propus ca PUG-ul și PUZ-urile să fie declarate complexe pentru că un PUZ intervine asupra PUG-ului care e destul de grav, iar PUD-urile să rămână într-o fază , sau anumite PUZ-uri care nu modifică ...trebuie să stabilim pe criteriul ăsta.

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nu vă interesează să știți despre un PUZ care se încadrează în prevederile altui PUZ, care se încadrează și acela în prevederile PUG-ului.

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

Am făcut precizarea , PUZ-ul este un act complex indiferent ce reglementează , dacă modifică sau nu indicatorii urbanistici, funcțiuni și toate celelalte, și PUD-urile să rămână....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Lăsați-ne să ne gândim, că nu putem decide acum...

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

V-am dat o sugestie. De asemenea art.18 alin 2 , care spune că informarea și consultarea publicului pentru PAT – planurile de organizarea teritoriului, vor fi organizate în corelare cu cele prevăzute de legislația de mediu prin colaborarea cu autoritățile responsabile cu protecția mediului.Când o documentație ajunge la mediu , este deja avizată urbanistic de autoritate, este depășită faza aceasta premergătoare, aici trebuie să facem o separare ...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

În urma modificării legii, noi nu mai emitem un aviz ci un aviz preliminar sau prealabil, în general. Vreau să mai comentez în legătură cu informarea și consultarea pe documentații de urbanism, este o mare problemă în România pentru că se suprapune peste consultarea de mediu și ar trebui să nu se întâmple acest lucru.Din activitatea mea anterioară , pot să spun că a fost o mare problemă colaborarea cu mediul, și este în continuare,profităm de faptul că mediul are o reglementare europeană și urbanismul nu, dar asta înseamnă din punct de vedere al cetățeanului o îngreunare a procedurii, și a elaboratorilor. Nu există țară în Europa în care această consultare să fie separată de cea a mediului, este o prevedere unitară , aici ar trebui umblat în România în primul rând.

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

Exact asta am precizat, că la faza când dosarul este prezentat comisiei de mediu are o reglementare , are un aviz sau un certificat de urbanism , am trecut de faza premergătoare și aici trebuie să vedem dacă acest alineat 2 poate fi aplicat de autoritatea locală sau nu. Art.18 alin. 2 „... informarea și consultarea publicului pentru planurile de amenajare ale teritoriului vor fi organizate în corelare cu cele prevăzute de legislația de mediu ” , dar vin deja reglementate acolo ...

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Nu cred că va mai fi elaborat în viitorii zece ani un PAT în București, pentru că autoritatea primăriei este în momentul ăsta numai sub teritoriu administrativ și nu mai este nevoie de PAT, va fi competența ministerului ...

Nicușor Dan – Președinte Asociația Salvați Bucureștiul

O chestiune tehnică pe art. 55 care contravine art.3 din Ordin, nu din norma metodologică aferentă Ordinului, pentru că art. 3 din Ordin spune că pentru documentațiile aflate în curs de elaborare sau avizare se va informa și consulta publicul în funcție de etapa în care se află, fără a relua integral întreaga procedură , iar art.55 din Regulament spune că se aplică Legea 52, nu se mai face nici o etapă intermediară ci se face numai dezbaterea publică așa cum prevede Legea nr.52 dezbaterea publică finală pe site și în ședință publică dacă o cere cineva .

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

E adevărat, numai că această prevedere din Ordin încalcă un principiu juridic, am discutat și la minister , eu cred că va fi modificată pentru că nu poți să aplici retroactiv un act legislativ, ori dacă respectiva inițiativă este făcută înainte , pe baza unui certificat trebuie să respecti procedura la data inițierii actului. Prevederea asta este destul de ambiguă...

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

Aici eu propun să corelați cu procedura de mediu , am putea să le corelăm, și să mergeți în continuare pe aceste anunțuri publice ale Agenției de mediu pentru cele care sunt deja într-o anumită fază de elaborare....

Domnul Stelian Constantinescu – Șef Serviciu Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Asta nu presupune nici un fel de modificare a procedurilor noastre de până acum , pentru că toate PUZ-urile merg la Mediu și urmează procedura ...

Domnul Dan Trifu – Eco Civica

La Mediu procedura este foarte ambiguă, se dă un anunț în ziar, pe care de obicei nu îl citește nimeni.... , aici primăria poate să intervină ... nu mai afectăm nici durata.....

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Vreau să ne dați mai multe explicații, pe un exemplu, adică pe un plan de urbanism aflat în curs de elaborare, de ce nu se poate respecta Ordinul, din etapa pregătirii propunerilor ?

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

În principiu , orice act de autoritate are o dată de declanșare și principiul juridic spune că pe parcursul elaborării actului respectiv se aprobă legislația în momentul inițierii , cu excepția, numai dacă este prevăzut în lege altfel .

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Considerați data inițierii, data certificatului de urbanism?

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Încercăm să evităm și reacția inversă , pentru că avem o grămadă de sesizări prealabile în sensul asta ,.... avem vreo trei- patru procese de tipul asta din partea solicitanților.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Considerăm data începerii, data anunțului ,și atunci va respecta întreaga procedură.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Dacă ați remarcat, mai ales pe PUZ-urile primăriei și care au fost mai mari , s-a început procedura în spiritul Ordinului. Mai este o problemă, este o specificare în Legea nr.350 modificată ,, se aplică de la data ”, nu ai putea printr-un ordin de ministru , este o problemă delicată juridic prin Legea nr.350, prin Ordonanța șapte .

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Care sunt pașii următori legați de elaborarea acestui Regulament local , ce întrevedeți mai departe cu observațiile care le-am trimis, în urma comentariilor făcute azi ? Înaintați Consiliului propunerea inițială de Regulament local împreună cu observațiile noastre , sau mai modificați din nou?

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Se face un raport, noi o să modificăm ce considerăm că se poate modifica și o să propunem Consiliului, putem să și îl amânăm, eventual,dar nu știu dacă este cazul, poate fi contestat în ședință , dar nu este bine să îl amânăm.El poate fi modificat și după ce a fost aprobat, cred că trebuie să treacă o perioadă de experiență pentru ca să se identifice toate spețele posibile, pentru că sunt foarte multe și diferă foarte mult, astfel încât să ajungi la o modificare care să fie cât mai aproape de ce trebuie.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Noi vom face o solicitare în acest sens, și anume, să puneți toate observațiile noastre pe site în mod public la Regulament împreună cu răspunsul la acestea și varianta următoare a Regulamentului, și asta trebuie să se întâmple cu toate etapele consultării, pentru că discutați mai devreme în legătură cu raportul consultării ,Ordinul prevede modul în care trebuie informați cetățenii și cu privire la rezultatul consultării cam în fiecare etapă. Putem avea pe site public toate observațiile noastre și modul în care le-ați luat în considerare aceste comentarii , și documentele depuse de noi ?

Doamna Gabi Florea – Direcția Asistență Tehnică și Juridică

După această ședință, vom încheia procesul verbal , îl vom redacta și îl vom afișa pe site . Acest proces verbal va cuprinde discuția de aici , documentele trimise de dumneavoastră în format electronic , dacă accesați site-ul pmb la acest proiect de hotărâre puteți vizualiza la secțiunea ,, proiecte ieșite din termen ”, dacă le-ați comunicat în format electronic în baza Legii nr.52. Ați făcut comentarii la proiect , pe site ? De asta dispunem la momentul acesta...

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

Am făcut comentarii și le-am trimis pe e-mail.Vreau să facem încă odată rugămintea, putem să o facem și în scris , ca toate comentariile noastre primite, asupra acestui Regulament local să fie publicate pe site împreună cu toate opiniile acestei dezbateri și cu comentariile privind modul în care ați luat în considerare aceste observații.

Doamna Gabi Florea – Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Cu privire la modul în care aceste observații au fost acceptate sau nu , există o prevedere în Legea nr.52, iar direcția de specialitate vă va răspunde obiectiv la toate aceste recomandări , dacă sunt pertinente sau nu, așa prevede legea.

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

Cu referire la PUG, la art. 27 alin. 1 pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului sau altor factori interesați precum organizații, societăți s.a.m.d. Din ce am văzut în

PUG-ul din anul 2000 au fost o serie întreagă de sondaje , studii făcute, care ne-au fost foarte utile în cadrul proceselor și a unor discuții pe care le-am avut cu factorii interesați , cei decizionali și cei care erau implicați în povestea asta. Putem avea într-o etapă premergătoare o informare asupra sondajelor făcute pentru următorul PUG, ca să putem avea și noi o reacție?

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Deocamdată, PUG-ul este doar în procedură , nici măcar nu a fost achiziționată entitatea

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

În principiu, de exemplu dacă noi v-am solicita , dumneavoastră considerați în momentul ăsta că sunteți deja în etapa anunțului și de inițiere a PUG-ului într-o etapă în care elaborați acest PUG....

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

PUG-ul nu îl face primăria pentru că nu are structura adecvată, cu toate că ar trebui să o aibă, s-a lansat procedura de achiziție....

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

Vom putea avea acces în timp util la sondaje ca să putem să facem obiecții ?

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Sondajele se fac în momentul în care se întocmește PUG-ul , vor fi trei etape , prima etapă este cu analiza situației , a dezvoltării în momentul respectiv , inventarierea tuturor PUZ-urilor cu efecte juridice asupra PUG-ului anterior , a doua etapă ar fi o analiză a situației existente cu disfuncții s.a.m.d., în etapa aceasta întocmitorul face o metodologie de lucru prin care identifică studiile de fundamentare necesare în afară de cele care sunt prevăzute prin caiet și care există , abia în etapa a doua....

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

Am convingerea că, dacă noi am avea acces la aceste sondaje putem elimina o serie întreagă de disfuncționalități, am vrea înainte de a fi propus proiectul respectiv să avem posibilitatea ..., pe parcursul elaborării propunerilor este recomandată consultarea publicului sau anumitor factori interesați, să avem acces, pe lângă consultare, dacă se poate informare... dar nu informarea sau altceva, dacă venim noi la dumneavoastră....., vor apare discuții în mod sigur când vom avea rezultatul sondajelor

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Nu înțeleg la ce vă referiți, ca sondaje.... nu suntem în etapa asta...., cred că și cel care îl va întocmi va avea interes să consulte cât mai larg pentru a nu avea probleme de avizare

Domnul Președinte executiv Mircea Gheorghiu- Asociația Frontului Negustoresc Obor

Dacă puteți să prevedeați să avem acces la aceste rezultate....., și ce fac mă duc să cer celui care are contractul....avem o problemă aicibine o să vă readuc aminte peste un an și jumătate.

Doamna Claudia Pamfil- Grupul pentru Dezvoltare Locală

O precizare, am simțit că suntem considerați niște factori implicați în tot acest proces ca O.N.G.-uri și așa vrea să vă reamintesc , să vă rog să înțelegeți, că am făcut aceste observații nu din prisma implicării pe parcurs în proces a organizațiilor noastre ,ci a informării și consultării publicului larg, poate că uneori afirmațiile noastre au părut în acest sens ..., dar vorbim despre ușurarea accesului publicului larg, în acest sens am făcut-o și am insistat pe anumite lucruri, nu vorbim de implicarea celor vocali ci de a-i atrage în acest proces pe cei mai pasivi....., pe cei care sunt de acord cu proiectele, pentru că de obicei vin cei care au ceva împotriva.

Domnul Arhitect Șef - Gheorghe Pătrașcu

Aici este o problemă, trebuie discutat serios pentru că dezvoltarea înseamnă și altceva.

Doamna Gabi Florea – Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Dacă nu mai sunt și alte comentarii declar ședința închisă. Vă mulțumim frumos pentru participare.

DIRECTOR EXECUTIV,
/ GEORGIANA ZAMFIR



Șef Serviciu,
Gabi Florea

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gabi Florea', written over the typed name.

Întocmit ,
Consilier Dana DUCA
12.08.2011