



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Nr. 4584/28.10.2015

Proces-verbal al ședinței de dezbatere publică din data de 21.10.2015
pentru proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și
taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2016

Doamna Gabi Florea – Șef serviciu, Serviciul Transparență Decizională, Direcția
Asistență Tehnică și Juridică

Bună ziua, numele meu este Gabi Florea, din partea Direcției Asistență Tehnică și Juridică, Serviciul Transparență Decizională. În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, Primăria Municipiului București organizează ședința de dezbatere publică pentru proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2016.

Având în vedere solicitarea Observatorului Urban București și Uniunii Arhitecților din România, am organizat această dezbatere publică pentru lămurirea aspectelor semnalate, pentru formularea recomandărilor cu privire la acest proiect. O să am rugămintea să expuneți ceea doriți dumneavoastră, recomandările și colegii mei de la direcția inițitoare, Direcția Venituri, vă vor explica ce anume vă interesează.

Vă rog, ca de obicei conform procedurii! Am stabilit în anunțul de organizare al ședinței, puteți să veniți să vorbiți la microfon trei minute, dar, având în vedere că sunteți atât de puțini, evident că toată lumea o să aibă posibilitatea să se exprime întru tot.

Domnul Marian Ivan - Asociația O.P.T.A.R

Marian Ivan mă numesc, reprezint Asociația O.P.T.A.R. Am trecut pe site și am văzut că a apărut pe site tot ceea ce am solicitat însă am vrut să vin aici pentru a explica și argumentele pentru care cer acest lucru. Prima dată voi citi ce am scris pe site: solicit mărirea taxei pentru utilizarea locurilor publice cu parcări de reședință la minim un leu pe metru pătrat pe zi. Este necesar ca acesta politică să încurajeze utilizarea modurilor alternative de deplasare pentru a scădea poluarea și congestiile. Această măsură poate convinge Comisia Europeană că administrația din București adoptă măsuri ce pot determina scăderea poluării. Adoptarea de măsuri eficiente pentru scăderea poluării provocate de traficul rutier este o condiție pentru a determina blocarea procedurilor de *infringement* pe care Comisia Europeană le-a început din cauza poluării din București.

Al doilea punct pe care l-am propus: dat fiind că nouăzeci și doi la sută dintre șoferi nu plătesc ocuparea spațiului public, este necesară instituirea unei noi taxe, care să



rezolve acest aspect. Propun ca această taxă să se numească „Taxă pentru utilizare locurilor publice pentru parcuri, altele decât cele de reședință”. Pentru ușurința taxării, propun taxarea pe perioade de o săptămână, o lună, șase luni sau douăsprezece luni. Taxa trebuie plătită de toți posesorii de autovehicule, remorci, rulote, etc. care ocupă spațiul public pe raza municipiului București, indiferent cine utilizează respectivele autovehicule, remorci, rulote etc. Propun ca nivelul acestei taxe să fie de cincizeci la sută din valoarea taxei pentru utilizarea locurilor publice cu parcuri de reședință. Taxa trebuie să se aplice tuturor vehiculelor enumerate mai sus, dacă sunt parcate pe spațiul public, cu excepția locurilor de parcare cu plată. Verificarea plății taxei se poate face automatizat, cu ajutorul cititoarelor plăcuțelor de înmatriculare. Acest tip de cititoare sunt montate pe unele mașini ale Poliției Locale.

Acum aș vrea să vin cu argumentele. În România, în București și peste tot în lume o mașină este utilizată cinci la sută iar nouăzeci și cinci la sută din timpul de utilizare este parcată. Este valabil și pentru București, am luat un studiu făcut de S.N.S.P.A., am calculat în funcție de cifrele care le-au dat ei acolo și la fel în București cinci la sută mașina este pe stradă, restul nouăzeci și cinci la sută este parcată. De aceea, în ianuarie-decembrie 2007 s-a realizat sub asistența Băncii Europene de Construcții și Dezvoltare strategia de parcare și servicii de consultanță pentru parteneriatul public-privat în București. Este încă în vigoare, a fost adoptată la începutul anului 2008, este până în 2017 de a propune niște seturi de măsuri care ar fi trebuit să fie respectate, din păcate nu a fost respectată. În strategie se explică exact ceea ce este de făcut, ce trebuia făcut în această perioadă, ar fi trebuit să fie realizat un anumit număr de locuri de parcare supraetajate și subterane, nu s-a întâmplat lucrul acesta.

Conform graficelor din strategie, în 2016 ar trebui să fie realizată aproximativ șizeci de mii de locuri de parcare din câte țin minte, sunt date inclusiv locurile unde trebuiau construite parcurile din toate locațiile nu au fost realizată decât cea de la Piața Universității dar sunt peste o sută de locuri de..., trebuiau realizate aceste parcuri subterane și supraterane. Trebuia să existe un plan de acțiune care trebuia adoptat de primarul general, este adevărat că imediat după adoptarea strategiei a venit în funcție primarul Sorin Oprescu care nu a ținut cont de această strategie și sumele în loc să se ducă într-o zonă în care specialiștii au afirmat că este nevoie și primăria a adoptat această strategie, a luat cu totul altă cale mergând în zona realizării de pasaje și supralărgiri care de fapt au încurajat traficul. Încurajarea traficului înseamnă inclusiv traficul de tranzit și utilizarea excesivă, în București, a mașinii. Așadar, în 2014, ca urmare acestor măsuri de încurajare a traficului auto în București a ajuns cel mai congestionat oraș din Europa, fiind pe locul opt din lume, conform datelor...

În toamna anului 2014 Comisia Europeană a început procedurile de infringement din cauza poluării din trei orașe, inclusiv Bucureștiul, deoarece s-a considerat că autoritățile nu au măsuri pentru reducerea poluărilor în..., de fapt nu au măsuri de a proteja sănătatea locuitorilor săi.

În momentul de față se află în lucru planul de mobilitate urbană durabilă București – Ilfov care a realizat studiul în București și Ilfov este tot o strategie, iar în unele din cifrele care au rezultat în urma studiilor au fost că doar opt la sută dintre bucureșteni plătesc taxa,



plătesc parcare, restul de nouăzeci și doi nu plătesc. M-am uitat că taxele existente în acest moment în București și am constatat că, de exemplu, orice persoană care vrea să utilizeze spațiul public plătește, singurii care nu plătesc sunt cei care au mașini. Plătesc o sumă modică, modică reprezentând 0,01-0,03, depinde de zona în care parchează, cei care au parcări asigurate, deci au un beneficiu major, faptul că au parcări asigurate, dar plătesc o sumă cam de cincizeci până la o sută și ceva de ori mai mică decât orice altă persoană care plătește taxe pentru utilizarea spațiului public.

În același timp, cei nouăzeci și doi la sută dintre șoferi care utilizează spațiul public nu plătesc absolut nici o taxă, adică zero lei. Aceasta este o măsură care încurajează oamenii să utilizeze absolut fără nici o restricție spațiul public și aici ne referim și la parcările legale, în zona unde nu este interzisă parcare, dar și cele ilegale și aici mă refer la parcare pe trotuar, parcare în stații, parcare pe trecerile de pietoni, parcare în intersecții, și aici știm cu toții despre ce este vorba. La fel, o măsură care să,.... ca urmare de fapt a acestei măsuri de încurajare a traficului, faptul că poți să parchezi oriunde vrei fără să fie pedepsiți și fără să plătești nici o taxă, există foarte multe mașini abandonate pur și simplu pe spațiul public.

În momentul în care se va aplica o taxă, astfel încât să nu fie foarte complicat, în momentul în care începi să taxezi pe anumite zone sau în orice alte proceduri care s-au întâmplat în momentul de față în București, nu au dat rezultate.

În momentul în care toată lumea trebuie să plătească indiferent unde parchează, mă refer în spațiul public, nu în parcări amenajate, atunci toți cei care în momentul de față parchează în fața garajului, în fața oricărei curți, sau își lasă rulotele ani de zile undeva pe spațiul public toate acelea, în momentul în care vor trebui să plătească se vor gândi de două ori dacă merită să o țină în București sau să o ducă undeva la o rudă la țară, sau o bagă în garaj sau o bagă într-o curte, mă refer la acele vehicule.

Este obligatoriu ca Bucureștiul să aplice măsuri de descurajare a traficului motorizat individual pentru că în caz contrar proceduri Comisiei Europene în privința infringementului pe poluare vor continua, iar se va întâmpla ca acum, nu vor plăti cei vinovați și aici mă refer la administrație, pentru că vina este și a administrației, mă refer la primar în primul rând, dar și la Consiliul General care nu a ținut cont că este o strategie adoptată chiar de Consiliul General și erau obligați să țină cont de ea, dar și cei care utilizează în mod excesiv mașina și aici mă refer la modul în care orașul este poluat, la modul în care spațiul public este ocupat. Vreau un răspuns scris la toate argumentele pe care le-am...

Doamna Gabi Florea – Șef serviciu, Serviciul Transparență Decizională, Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Mulțumim frumos!

Doamna Lenuta Boncotă - Director Executiv Direcția Venituri

Vă rog să-mi întocmiți un material, eu v-am ascultat efectiv, în mare parte am înțeles tot ce reclamați dumneavoastră, dar materialul îl trimiteți în formă scrisă cu siguranță veți primi un răspuns. Mulțumesc și eu!



Doamna Gabi Florea – Șef serviciu, Serviciul Transparență Decizională, Direcția Asistentă Tehnică și Juridică

Mulțumesc, vă rog,...am să vă rog să vă prezentați!

Domnul Florin Bălțeanu - Observatorul Urban București

Florin Bălțeanu - Observatorul Urban București. Vreau să vă spun despre....., ceea ce vreau să vorbesc este despre monumentele istorice. Potrivit noului cod fiscal valabil din 2016, de la 1 ianuarie, monumentele istorice nu mai sunt scutite în mod obligatoriu ca acum de taxa, de impozitul pe clădiri. Scutirea poate exista sau nu, dacă este însușită de administrația locală, printr-o hotărâre de consiliu.

În România, deja în această perioadă sunt mai multe dezbateri pe hotărâri privind impozitele pe 2016. Vă pot spune că în Craiova, Iași, Ploiești, Sibiu, Timișoara, Târgu Mureș, de exemplu, există paragrafe în textul de hotărâre care se referă la scutirea de impozit pentru clădirile monument istoric. În București, potrivit recensământului din 2011 sunt una sută treisprezece mii opt sute șaiszeci și trei de clădiri. Potrivit listei monumentelor istorice din 2010 sunt o mie opt sute cincizeci și opt de monumente istorice clasate individual în afara celor aparținând cultelor care sunt scutite în mod obligatoriu de impozit și de asemenea nu au fost numărate ansamblurile și parcurile și alte construcții care nu sunt supuse impozitării pe clădiri.

Deci sunt în total 1,63 la sută din numărul de clădiri. Noul cod fiscal permite scutirea nu doar a monumentelor ci și a altor clădiri identificate prin P.U.D. sau P.U.Z. zonele construite protejate a fi valoroase. În București există doar P.U.Z.- uri de zonă construită, de zonă protejată din 2009 care identifică astfel de clădiri și sunt în număr de cinci sute unsprezece.

În total ar fi două mii trei sute șaiszeci și cinci imobile, adică 2,08 la sută din numărul total de clădiri. Procentul pentru primărie este de fapt, mai scăzut de atât, pentru că noi ne gândim la suprafața construită care este impozitată nu la numărul de numărul de clădiri, iar monumentele istorice sunt de obicei clădiri parter-parter, sau parter plus doi, nu blocurile de locuință care sunt P plus opt sau clădirile cu birouri, astfel încât procentul este chiar foarte mic. Pe de altă parte, trebuie să nu uităm că până acum au fost scutite de impozit spațiile din clădirile monument care nu erau folosite comercial. Spațiile folosite comercial sunt iarăși foarte mici. Dacă legea permite extinderea și la celelalte pentru că proprietarii care, indiferent dacă folosesc comercial sau nu un spațiu, sunt supuși aceluiași reguli, trebuie să-și avizeze la fel proiectele de restaurare, costuri mai mari și așa mai departe, rezultă faptul că, de fapt, această scutire, cea principală pentru proprietarii de monumente istorice, cumva beneficiul principal oferit de stat ar trebui păstrat în continuare.

Mai aveam de adăugat faptul că Bucureștiul candidează pentru titlul de Capitală europeană culturală, în 2021 și potrivit anexei 3 a Legii nr. 5/2000 privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului național, Bucureștiul este unitate administrativ-teritorială cu concentrare foarte mare a patrimoniului construit cu valoare culturală de interes național, astfel încât, în acest context, chiar dacă există o scădere directă a valorii încasate de municipalitate există beneficii indirecte din turism și nu numai. Pe de altă parte, această scădere, eu n-am avut toate datele, dar în principiu, nu e chiar atât de mare, deoarece în



București cota de impozitare este 0,1 ca și până acum pentru majoritatea clădirilor .proprietatea persoanelor fizice rezidențiale, dar valoarea impozabilă a crescut față de anul trecut deci pentru marea majoritate a clădirilor va fi ceva mai mult, minus șase la sută în plus, deci oricum primăria încasează bani în plus și în acest context, avem în adresa pe care am trimis-o primăriei, înregistrată cu numărul..., o aveți, aveam niște propuneri, între timp am mai ajustat câteva și vi le-aș citi în formă finală.

Doamna Lenuta Boncotă - Director Executiv Direcția Venituri

Puteți să le și citiți, sigur, dar avem rugămintea este să ni le depuneți.

Domnul Florin Bălțeanu - Observatorul Urban București

Sunt scutite de impozitul pe clădire monumentele istorice încadrate la art. 3, lit. a) – aici a fost adăugarea, pentru că am vrut să mă refer doar la monumentele clasate individual, să nu avem probleme, m-am gândit că dacă scutim situri, adică foarte multe monumente, ar trebui făcut un calcul, n-am avut datele necesare. Deci reiau: sunt scutite de impozit pe clădire monumentele istorice încadrate în prevederile art. 3, lit. a) din Legea nr. 422/2001 care fac parte din categoriile 1- Arheologie, 2-Arhitectură, muzeele și casele memoriale, în baza Noului Cod Fiscal, art. 456, alin. 2, lit. a). De asemenea, sunt scutite de impozit clădirile cu grad mare de protecție, pentru care s-a instituit printr-o documentație de urbanism în vigoare regimul de conservare obligatoriu. Mă refer la cele din zonele protejate, iarăși în baza noului Cod Fiscal, art. 456, al. 2, lit. b). De asemenea, - o altă propunere - se reduce impozitul cu 50 la sută pentru suprafețele nou construite ale terenurilor parte a unor imobile având regimul de monument istoric, ce se încadrează în prevederile art. 3, lit. a) și b) din Legea nr. 422/2001 – este în baza art. 464, alin. 2, lit. i). Și încă două scutiri de taxe – e copiat chiar din Codul Fiscal, vă voi zice doar articolul – este vorba de 476, al. 2, lit. a) și cealaltă 476, al. 2, lit. c) – sunt scutiri de taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru restaurări și pentru consolidări antiseismice. Și mai avem o observație, referitor la partea cu mobilitatea și încurajarea transportului alternativ – s-a vorbit înaintea mea – în București sunt cele două zone, zona A și zona B de trafic – restricțiile pentru 5 tone și 7,5 tone –, și am observat faptul că pentru restricțiile din zona A este delimitată la est de Barbu Văcărescu, Tunari, Dacia, Traian, Nerva Traian, Octavian Goga în sud, și propunerea ar fi cumva de analiză împreună cu Direcția de Circulații dacă nu cumva, având în vedere că acolo este limita și zona este aglomerată, n-ar trebui extinsă spre est zona, așa propune pe inelul principal de circulație, adică Mihai Bravu. De asemenea, s-ar putea găsi, dar pentru asta ar trebui un studiu mai amănunțit, dacă nu cumva ar fi nevoie de o zonă de trafic și mai redus, în centru, la 3,5 tone – poate zona A sau o parte din zona A să devină astfel. Și, de asemenea, mă rog, s-ar putea mări taxele respective. Atât am avut de spus, mulțumesc!

Doamna Gabi Florea – Șef serviciu, Serviciul Transparență Decizională, Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Mulțumesc, mulțumim și noi! Mai dorește cineva să ia cuvântul? Mai aveți de făcut o recomandare la acest proiect de act normativ? Vă rog!



Doamna Alexandra Stoica, Uniunea Arhitecților București

Am venit tot din partea Uniunii Arhitecților București. Noi n-am depus în prealabil...Alexandra Stoica, dar am ascultat propunerea colegului de la Uniunea Arhitecților din România și sprijinim scutirea de taxe a monumentelor pe articolele pe care le-a specificat dânsul. Putem să depunem o adresă completă, după încheierea acestei ședințe, la dumneavoastră?

Doamna Lenuța Boncotă - Director Executiv Direcția Venituri

Da, dar aș prefera doar astăzi.

Doamna Alexandra Stoica, Uniunea Arhitecților București

Da, doar astăzi. Bine, mulțumim!

Doamna Gabi Florea – Șef serviciu, Serviciul Transparență Decizională, Direcția Asistentă Tehnică și Juridică

Mulțumim! Mai dorește cineva să facă o recomandare la acest proiect de act normativ? Având în vedere că s-au exprimat toți cei interesați cu privire la acest proiect normativ, declar ședința închisă. Vă mulțumesc !

Ora 12.26

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMPIR



Șef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit,

D. Duca

G. Barcan

L. Mihalache

