



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal



PUZ - SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 319 - PARCELA SEMANATOAREA, SECTOR 6

Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 319 - PARCELA SEMANATOAREA, se află în zona de vest a Municipiului București pe malul sudic al Râului Dâmbovița în segmentul cuprins între Sos. Virtuții și Institutul Politehnic București, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ - SOS VIRTUTII - SPLAIUL INDEPENDENTEI - PARCELA SEMANATOAREA, aprobat prin HCGMB nr. 213/ 29.09.2005 amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **M2** - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte; caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 60%; CUT max. = 3; Rh. max.= P+4-8E cu accente verticale P+12-14E

Funcțiunea avizată: BIROURI P+4-8E cu accente verticale P+12-14E

Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 60%; CUTmax.= 3; H max.= 60 m cornișă/ 63 m totală.

Se mențin reglementările urbanistice aprobate prin PUZ - „SOS. VIRTUTII - SPLAIUL INDEPENDENTEI - PARCELA SEMANATOAREA” conform avizului de urbanism nr.18/ 29 /31.08.2005 aprobat prin HCGMB nr. 213/ 29.09.2005.

Prin prezentul PUZ, întocmit conform condițiilor din PUZ-ul aprobat, se detaliază și se supune aprobării conformarea volumetrică a edificabilului.

Indicatorii urbanistici se raportează la întreaga suprafață cuprinsă în PUZ - în cazul în care capacitatea de ocupare și utilizare a terenului va fi epuizată (prin utilizarea la maxim a POT și CUT) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau a divizării parcelelor.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT-CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului.

Certificăm că documentația prezentată spre aprobare conține toate avizele solicitate prin avizul CTUAT nr. 9/ 14/ 1/ 04.04.2007.

În scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
ARH. ADRIAN BOLD



PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 319 - PARCELA SEMANATOAREA, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localitatea, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora.

Amplasamentul care face obiectul documentației de urbanism PUZ - SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 319 - PARCELA SEMANATOAREA, se află în zona de vest a Municipiului București pe malul sudic al Râului Dâmbovița în segmentul cuprins între Sos. Virtuții și Institutul Politehnic București, pe teritoriul administrativ al sectorului 6.

Conform PUZ - SOS VIRTUTII - SPLAIUL INDEPENDENTEI - PARCELA SEMANATOAREA, aprobat prin HCGMB nr. 213/ 29.09.2005 amplasamentul este cuprins în subzona funcțională M2 - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte, caracterizată de următorii indicatori urbanistici: POT max. = 60%; CUT max. = 3; Rh. max.= P+4-8E cu accente verticale P+12-14E

Funcțiunea avizată: BIROURI P+4-8E cu accente verticale P+12-14E - se aprobă conformarea volumetrică a edificabilului conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

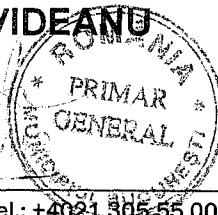
Indicatori urbanistici avizați: POTmax.= 60%; CUTmax.= 3; H max.= 60 m cornișă/ 63 m totală.

Planul Urbanistic Zonal, având avizele Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT -PMB), Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului (CUAT - CGMB), și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, și art. 36 alin. 2, lit. c și art. 36 alin. 5, lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentăm spre aprobare alăturatul proiect de hotărâre .

PRIMAR GENERAL,

ADRIEAN VIDEANU





Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr. ____ din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 319 - PARCELA SEMANATOAREA, SECTOR 6

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 9/ 14/ 1/ 04.04.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: Aviz nr. 127/ 2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 2458/ 171/ 26.07.2007;
- Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB: Aviz nr. 608067/ 02.03.2007;
- Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București: Avizul tehnic nr. Th6908/ 34802/ 22.11.2007
- Comisia Tehnică de Circulație: Aviz nr. 629450/ 8578/ 10.10.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: Aviz nr. 10139/ 528/ 2007

Ținând seama de prevederile:

Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului MTCT nr. 22/2007 privind stabilirea unor competențe pentru avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism în municipiul București;

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;

PUG – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269 /21.12.2000;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2, lit. c, art. 36 alin. 5, lit. c și art. 45 alin. 2, lit. e din Legea administrației publice locale nr. 215 /2001, republicată;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – SOS. VIRTUTII - SPLAIUL INDEPENDENTEI - PARCELA SEMANATOAREA, sector 6, pentru o suprafață studiată de 6 ha. din care suprafața terenului care a generat documentația S = 56.700 mp. - proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUZ - SOS VIRTUTII - SPLAIUL INDEPENDENTEI - PARCELA SEMANATOAREA, aprobat prin HCGMB nr. 213/ 29.09.2005 - subzona M2 - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte: POT max. = 60%; CUT max. = 3; Rh. max.= P+4-8E cu accente verticale P+12-14E.

Condiții de construire aprobate: BIROURI P+4-8E cu accente verticale P+12-14E - se aprobă conformarea volumetrică a edificabilului conform planului de reglementări vizat spre neschimbare.

POTmax.= 60%; CUTmax.= 3; H max.= 60 m cornișă/ 63 m totală.

Indicatorii urbanistici se raportează la întreaga suprafață cuprinsă în PUZ. În cazul în care capacitatea de ocupare și utilizare a terenului va fi epuizată prin utilizarea la maxim a POT și CUT, restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația divizării parcelelor.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

București, 2007

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

TUDOR TOMA

**DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA
TERITORIULUI**

etaj: 2, cam. 203

tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203

fax: 305 55 68

e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Nr. 620066/2007

AVIZ DE URBANISM nr. 9/14/ 1/ 04.04.2007

PUZ - SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 319 - PARCELA SEMANATOAREA, SECTOR 6

BENEFICIAR: S.C. SEMA PARC S.A.

PROIECTANT: S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.A. - BUCUREȘTI

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: Terenul care a generat PUZ ST = 56700 mp. proprietate privată persoană juridică (SEMANATOAREA S.A.) compus din: LOT 2469/ 15/ 1 (S = 11693.01mp.); LOT 2469/ 15/ 2 (S = 14893.47mp.); LOT 2469/ 15/ 5 (parțial); LOT 2469/ 15/ 13/2 (S = 1705.69mp.); LOT 2469/ 15/ 13/3 (S = 2276.46mp.); LOT 2469/ 10 (parțial)

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în zona de vest a Municipiului București pe malul sudic al Râului Dâmbovița în segmentul cuprins între Sos. Virtuții și Institutul Politehnic București.

PREVEDERI P.U.G.: Conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București, aprobate cu HCGMB nr. 269/ 2000, amplasamentul se află în subzona funcțională **A2b** - subzona unitatilor industriale și de servicii.

PREVEDERI P.U.Z.:

- Conform PUZ COORDONATOR SECTOR 6, aprobat prin HCGMB nr. 213/ 29.09.2005 amplasamentul se află în subzona funcțională **M2** - subzonă mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte;
- Conform PUZ - SOS VIRTUTII - SPLAIUL INDEPENDENTEI - PARCELA SEMANATOAREA, aprobat prin HCGMB nr. 213/ 29.09.2005 amplasamentul este cuprins în subzona funcțională **M2**
Indicatori urbanistici reglementați (AVIZ DE URBANISM NR.18/ 29 /31.08.2005): POT = 60%*; CUT max. = 3; Rh. max.= P+4-8E cu accente verticale P+12-14E;

**SE AVIZEAZA PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI REGULAMENTUL AFERENT
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE.**

FUNCTIUNEA AVIZATA:

BIROURI

RETRAGERI EDIFICABIL:

Conform planșei de reglementari vizată spre neschimbare.

INDICATORI URBANISTICI:

UTR	FUNCTIUNE	SUPRAFATA	POT%	CUT	Rh. Max.	H max.
M2	BIROURI	56700 mp.	60%	3	2SP+4-8E 2S+8-14E+E.teh	60 m. cornișa 63 m. totala

SE MENTIN REGLEMENTARILE URBANISTICE APROBATE PRIN PUZ - „SOS. VIRTUTII - SPLAIUL INDEPENDENTEI - PARCELA SEMANATOAREA” CONFORM AVIZULUI DE URBANISM NR.18/ 29 /31.08.2005.

INDICATORII URBANISTICI SE RAPORTEAZA LA INTREAGA SUPRAFATA CUPRINSA IN PUZ - IN CAZUL IN CARE CAPACITATEA DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI VA FI EPUIZATA (PRIN UTILIZAREA LA MAXIM A POT SI CUT) RESTUL TERENULUI RAMANE NECONSTRUIBIL CHIAR SI IN SITUATIA INSTRAINARII ACESTUIA SAU A DIVIZARII PARCELELOR.

CIRCULATII, ACCESE: Rețeaua stradală din zonă se va dezvolta și moderniza conform propunerii cuprinse în planșa de reglementari. Parcarea și gararea autovehiculelor se va asigura în afara spațiilor publice, preponderent în subteran, conform normelor aprobate prin HCGMB nr. 66/06.04.2006. Pentru vizitatori se pot amenaja parcaje la nivelul solului.

SPATII VERZI SI PLANTATE: Este obligatorie amenajarea a min. 10% din suprafață ca spațiu verde și plantarea de arbori de talie mare în raport de 1 pentru fiecare 100 mp. de teren liber; terenul amenajat ca spații de joc, de odihnă și grădini de față decorative va reprezenta cel puțin 50% din suprafața totală a terenului liber; parcajele vor fi realizate din dale ecologice (înierbate) și vor fi plantate cu un arbore de talie mare la fiecare 4 locuri de parcare;

ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA: Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Se va asigura colectarea și evacuarea rapidă a apelor meteorice; racordarea burlanelor la canalizarea pluvială se va face obligatoriu îngropat;

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de precoordonare rețele, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, aviz de mediu, avizul MTCT, Avizul Autorității Aeronautice Civile alte avize conform legislației în vigoare.

Prezentul aviz de urbanism modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea prin hotărâre a CGMB a documentației de urbanism.

Certificatul de Urbanism se va elibera respectând datele tehnice impuse prin PUZ și cuprinse în acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
ARH. ADRIAN BOLD

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV CF. ORDIN MTCT NR.22/2007- COMISIA TEHNICA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Șerban Sturdza, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR
Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 1017/14.06.2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1
Telefon/fax : 021.319.61.02

Către,

S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L.
B-dul N. Titulescu nr. 4-8, sector 1, București

AVIZ nr. 127 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Birouri – SPLAIUL INDEPENDENȚEI nr. 319 – PARCELA
SEMĂNĂTOAREA” sector 6, București
Proiectant: S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.A.
Beneficiar: S.C. SEMA PARC S.A.

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii
350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea
nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de
urbanism,

Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind
procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu
modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005,

Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Birouri – SPLAIUL INDEPENDENȚEI nr. 319 – PARCELA
SEMĂNĂTOAREA” sector 6, București - cu condițiile pe verso



Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost
preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici: Hmax. = 63,00 m
POT max. = 60%, CUTmax.= 3 mp. ADC/mp teren
 $R_{max.h} = 2S + P + 4 - 8E$; $R_{max.h} = 2S + P + 8E - 14E + E.tehnic$
2. Obținerea avizul Autorității Aeronautice Civile Române.
3. Circulațiile, accesele și parcarile vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

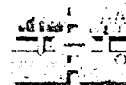
CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU





AGENTIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 2458 / 171 / 26.07.2007

CATRE,

S.C. SEMA PARC S.R.L.

Bucuresti, sector 6, str. Splaiul Independentei, nr. 319

REFERITOR: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. – Imobil birouri, Bucuresti, sector 6, str. Splaiul Independentei, nr. 319, parcela Semanatoarea**

Ca urmare a notificarii adresate de S.C. SEMA PARC S.R.L. cu sediul in Bucuresti, sector 6, str. Splaiul Independentei, nr. 319 inregistrata la A.R.P.M. Bucuresti cu nr. 2458/171/10.05.2007, a completarilor ulterioare inregistrate cu nr. 3761/13.07.2007,

in urma analizarii documentelor transmise si a verificarii,

in urma parcurgerii etapei de incadrare,

in baza HG nr. 368/2007 privind organizarea si functionarea Ministerului Mediului si Dezvoltarii Durabile si a Ordonantei de Urgenta nr. 195/2005 privind protectia mediului aprobata si modificata prin Legea 265/2006, in conformitate cu H.G. nr. 1076/2004 (art. 13), urmeaza ca Planul Urbanistic Zonal – Imobil birouri, Bucuresti, sector 6, str. Splaiul Independentei, nr. 319, parcela Semanatoarea, sa fie supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede' solutionarea si reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului in suprafata studiata prin P.U.Z. in suprafata totala de 56700 mp, suprafata terenului generator – proprietate privata persoana juridica (S.C. SEMANATOAREA S.A.), compus din LOT 2469/15/1 (S=11693.01 mp), LOT 2469/15/2 (S=14893.47), LOT 2469/15/5 (partial), LOT 2469/15/13/2 (S=1705.69 mp), LOT 2469/15/13/3 (S=2276.46 mp), LOT 2469/10 (partial), (conform Avizului de Urbanism nr. 9/14/1/04.04.2007, emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrarii il constituie realizarea a trei imobile de birouri, avand regim de inaltime 2S+8-14E+E teh. Conform P.U.Z. coordonator "Sector 6" aprobat cu HCGMB nr. 213/2005 si PUZ "Soseaua Virtutii Splaiul Independentei – Parcela Semanatoarea", aprobat cu HCGMB nr. 213/29.09.2005, imobilul se afla in subzona functionala M 2 (conform Avizului de Urbanism nr. 9/14/1/04.04.2007 emis de Primaria Municipiului Bucuresti - Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului).

Printed on recycled paper - Imprimat pe hârtie reciclată

Obiectivul propus de prezentul P.U.Z. se va realiza cu respectarea tuturor conditiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de institutiile competente, conform legii.

Suprafata de spatii verzi in procent de 25 % din suprafata totala a terenului generator va fi amenajata si intretinuta, iar parcajele se vor amenaja conform P.U.G.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 31.05.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publice date de titular in datele de 11.05.2007, 14.05.2007 si respectiv 16.07.2007, Planul Urbanistic Zonal – Imobil birouri, Bucuresti, sector 6, str. Splaiul Independentei, nr. 319, parcela Semanatoarea, urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inregistrurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce au stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare, conform H.G. 1076/2004.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,
Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,
Jurist, Veronica Grigre



Primăria Municipiului Bucureș

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel. 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 653405/21.09.2007

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA AVIZAREA DOCUMENTAȚIILOR DE PRECOORDONARE

Din P.V. nr. 38 / 21.09.2007 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M. Municipiului București

SEMA PARC SA

Nr. 14: ~~SC TOWER CENTER INTERNATIONAL~~ Municipiul în București, prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U. ~~ZONĂ DE ÎNCADRARE~~ PLANUL INDEPENDENȚEI NR. 319-PARCELA SEMANATOAREA, SECTOR 6, cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va obține de la RADET avizul de deviere al rețelei de termoficare ce se afla pe amplasament; în cazul în care avizul este negativ, prezentul aviz își pierde valabilitatea
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE,

ALEXANDRU DUMITRU RADU

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT

DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/6



REGIA AUTONOMA DE DISTRIBUTIE A ENERGIEI TERMICE BUCURESTI

Str. Cavafii Vechi nr. 15, Sector 3, Bucuresti, Cod 70456,
Telefon 314.76.00 (centrala); 313.99.06 (secretariat); Fax: 312.30.18; Telex 10.883
Nr. R.C. J40/195/1991; Cod fiscal R361218; Cont 25336E1 - 2.278/ROL B.C.R. - Filiala sector 3

Nr. Th. 6908 / 34802
Destinatar: WESTFOURTH ARCHITECTURE SRL
Adresa: Sos. Titulescu nr. 4-8, sector 1
In atentia:
SUBIECT: Aviz tehnic
Data: 22. 11. 2007

Urmare adresei dumneavoastra înregistrata la RADET privind devierea rețelei de termoficare, circuit primar de pe terenul din Str. Splaiul Independentei nr. 319 – parcela Semanatoarea, sector 6, va comunicam acordul de principii in urmatoarele conditii:

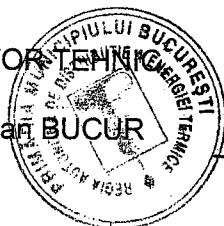
- Terenul situat la adresa mentionata mai sus, este echipat cu retea de termoficare, circuit primar, trasata informativ pe planul cadastral 1:500 atasat avizului.
- In conformitate cu Legea 213/1998 art. 3 pct. III – retelele de termoficare cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente fac parte din domeniul public.
- In completarea acestui text de lege, la art. 3 din Legea 326/2001 privind serviciile publice de gospodarie comunală, se precizeaza ca acestea se realizeaza prin intermediul unui ansamblu de constructii, instalatii tehnologice, echipamente functionale si dotari specifice care apartin impreuna cu terenurile aferente, prin natura lor sau potrivit legii, domeniului public privat al unitatilor administrativ-teritoriale.
- Avand in vedere cele mentionate mai sus, rețeaua de distributie a agentului termic se afla in administrarea Regiei de Termoficare Bucuresti, care stabileste conditiile obligatorii de deviere.
- In acest scop se va intocmi un proiect de deviere care va fi prezentat la RADET pentru avizare. Nu se va trece la executia lucrarilor prevazute in documentatie decat dupa avizarea acestuia de catre CTE RADET (furnizorul de utilitati). Pentru aceasta documentatia se va prezenta la RADET in trei exemplare.
- Solutia tehnica (pentru un traseu bine ales care sa indeplineasca conditiile de compensare si dimensionare ale rețelei de termoficare nou proiectate) se va stabili de catre proiectant tinand cont de celelalte utilitati din zona si de schema termomecanica a traseului existent. Proiectul trebuie sa contina si planul de coordonare cu traseul nou proiectat, cu distantele minime ce trebuie respectate in plan orizontal, coroborate cu SR 8591/1-97, fata de celelalte utilitati .
- Terenul pe care urmeaza a se amplasa noua rețea de termoficare trebuie sa apartina domeniului public sau in cazul in care este domeniu privat, obligatoriu trebuie sa obtineti acordul scris al proprietarului.
- Costurile pentru proiectarea si executia lucrarilor vor fi suportate de catre dvs. si se vor face cu firme autorizate in instalatii, cu agreement ISCIR.
- Avand in vedere importanta obiectivelor alimentate din aceasta rețea, se impune ca lucrarea sa se execute dupa terminarea sezonului de incalzire.

Nerespectarea conditiilor impuse atrage anularea prezentului aviz.

Avizul are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

DIRECTOR TEHNIC

Ing. Adrian BUCUR



SEF SERV. TEHNIC,

Ing. Dimitrie POPA

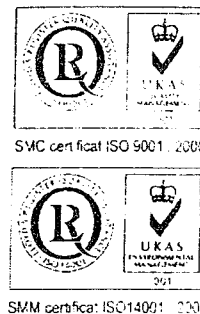
COLECTIV AVIZE,
Ing. L. STOIAN



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel/fax: 305 55 35; tel.centrală : 305 55 00, int. 1252
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

oct04121

8578/10 10 2007

Către

S.C. WESTFOURTH ARCHITECTURE S.R.L.

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 04.10.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – privind realizarea unor clădiri de birouri, în regim de înălțime 2S+P+14E-etaj tehnic, pe terenul proprietate particulară situat în Splaiul Independenței nr. 319 – parcela Semănătoarea", conform avizului de urbanism nr.9/14/1, eliberat de D.U.A.T., cu nr. 620066 și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni după obținerea certificatului de urbanism, la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECȚIA GENERALĂ

Gheorghiu Gheorghiu



**AUTORITATEA AERONAUTICA
CIVILA ROMANA**

Membra JAA

Tel: +40.21.208.15.08
+40.21.233.40.33
Fax: +40.21.208.15.72
+40.21.233.40.62



**ROMANIAN CIVIL
AERONAUTIC AUTHORITY**

JAA Member

AFTN: LBYYAYA
SITA: BUHTOYA
www.caa.ro
e-mail: dir.gen@caa.ro

Nr. 10139 / 528 din:

S.C. SEMA PARC S.A.

București, Str. Splaiul Independenței nr.319, sector 6

În baza prevederilor din Codul Aerian al României, cu modificările și completările ulterioare și art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

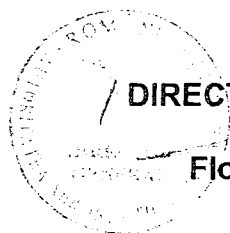
AVIZ DE PRINCIPIU

pentru promovarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) în vederea construirii unei clădiri cu spații pentru birouri pe terenul din strada Splaiul Independenței nr. 319, din sectorul 6 al municipiului **BUCUREȘTI**. Amplasamentul lotului este situat la 5193,7m sud axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 3844,0 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 75,70 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va ține seama de următoarele:

1. Respectarea amplasamentului construcției și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Respectarea înălțimii maxime a clădirii de 63,65 m, respectiv cota absolută maximă de 139,35 m (75,70 m cota maximă a terenului față de nivelul Mării Negre + 63,65 m înălțimea maximă a construcției);
3. Documentația pentru avizul final al AACR va cuprinde toate detaliile de construcție pentru clădire (cota terenului amenajat și înălțimea maximă, inclusiv soclul, cosul de fum, instalațiile de climatizare și alte antene sau tija de paratrasnet), precum și locațiile macaralelor. Toate obiectele din cadrul lotului vor fi poziționate prin coordonatele geografice în sistemul WGS-84, determinate numai de agenți geodezi autorizați de AACR;
4. Documentația va cuprinde date privind înălțimea maximă a macaralelor necesare pentru realizarea construcției;
5. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementărilor aeronautice aplicabile;
6. Obligația beneficiarului de a solicita un nou aviz al AACR, dacă se efectuează modificări ale caracteristicilor constructive față de datele prezentate spre avizare.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV ȘI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL AACR.



DIRECTOR GENERAL

Florea GEICĂ

PLAN URBANISTIC ZONAL

SPLAIUL INDEPENDENTEI
SECTOR 6 BUCURESTI
BENEFICIAR SEMANATOAREA

PLAN REGULAMENTARI
scara 1:1000



LEGENDA

- REGULAMENTARI CONFORM P.U.Z.
SOS VIRTUTII-SPLAIUL INDEPENDENTEI
PARCELA SEMANATOAREA SECTOR 6
AVIZ DE URBANISM NR.18/29.01.AUGUST 2005
APROBAT CU HCGMB NR.213/29.09.2005
- LIMITA PUZ
 - LIMITA PROPRIETATE SEMA PARC.
CONF. NUMERE CADASTRALE
 - CIRCULATII PIETONALE
SI VEGETATIE INALTA
 - SPATII VERZI DE PROTECTIE
 - M2 - SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND
REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU
SAU DISCONTINUU
Hmax=R+14
 - PLATFORMA
CU PARCAJ SUBTERAN H=1m
 - PASAJ DENIVELAT CAROSABIL
 - CLADIRI P+14
 - CLADIRI P+8
 - CLADIRI P+5
 - CLADIRI P
 - RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - EDIFICABIL PROPUZ CU PARTER LIBER
PE INALTIMEA DE Hmin=6.00m SI CU
LATIMEA MAX.20 m,
AMPLASAT ORIENTATIV
ACCENTE VERTICAL Hmax=P+12-14 E
 - CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
 - CIRCULATII CAROSABILE IN INCINTA
SEMANATOAREA
 - PARCAJE PROPUSE

S TEREN CARE AGENERAT PUZ= 50700.00m²
PROPRIETATE SEMA PARC S. A.
POTmax = 60.0%
CUTmax = 3.0
Regim max inaltime= P+14 E+Etetnic
Hmax=60m
Hmax=63m

PROIECTANT
GRIGORIE RALIU
STEFAN

PROIECTANT GENERAL
WESTFOURTH
ARCHITECTURE SA
SOS. MITULESCU 4-B SECT 1 BUCURESTI
TEL: 021-311.1481 / FAX: 021 - 311.1570

PLAN
REGULAMENTARI

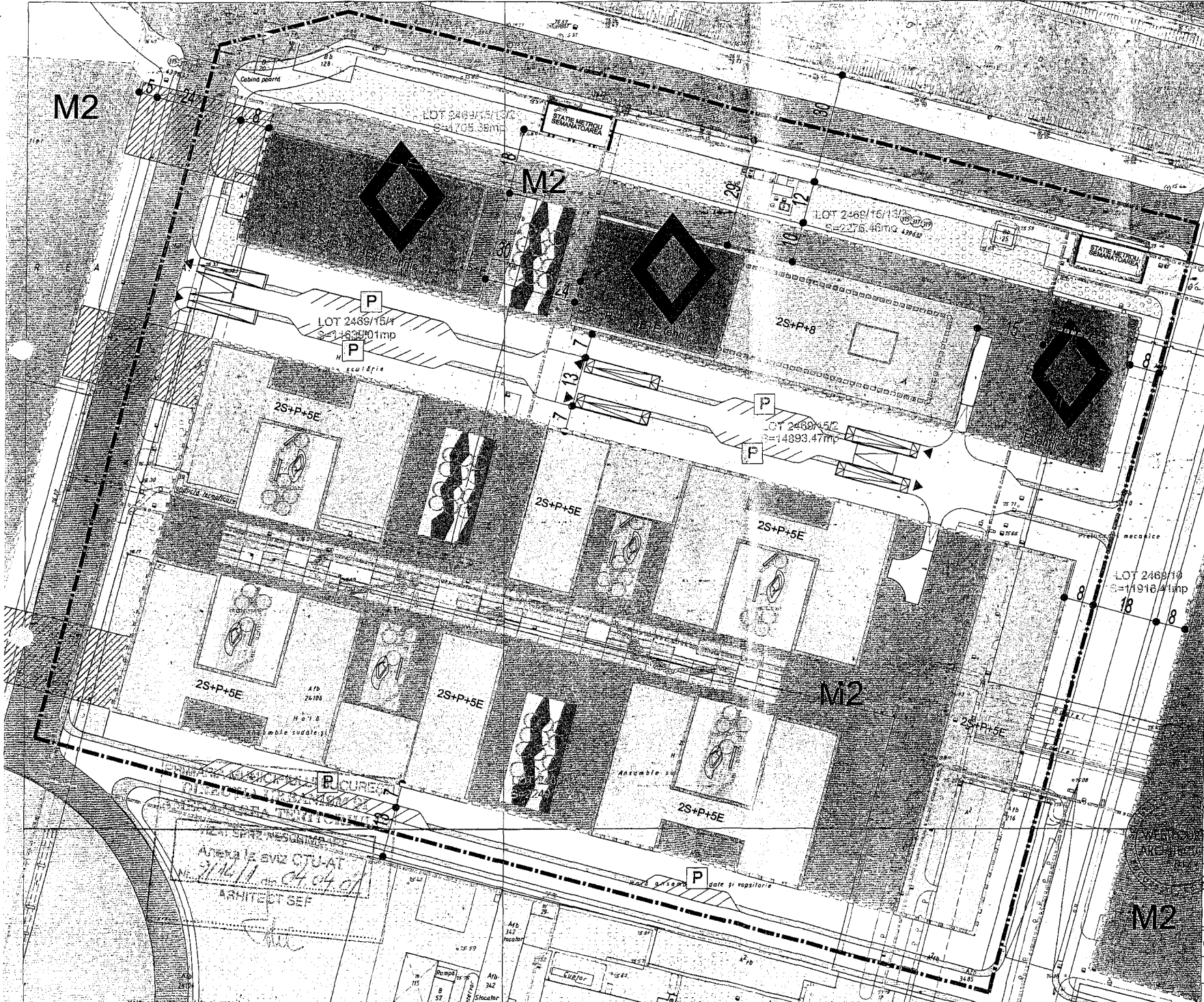
SCARA 1:1000

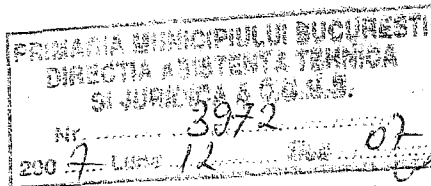
DIRECTOR EXECUTIV
SEF DE PROIECT
INTOCMIT

Auth. Cristiana STEFAN
Auth. Cristiana STEFAN
Auth. Notha Nicolae

PUZ
A.5

WESTFOURTH ARCHITECTURE
03/2007





Handwritten notes:
N
verificat
valabil
07.12.2007
24/9

Catre,
Consiliul General al Municipiului Bucuresti

Subscrisa, SC RFI REAL ESTATE SRL, cu sediul in Bucuresti, str Ion Campineanu nr 11, Union International Center, et 4, birou 25, modul G, sector 1, inregistrata la registrul comertului sub nr J40/12476/2007, CUI 22010412 prin reprezentant legal Nedelcu Pavel Alexandru va solicitam

A- sa ne comunicati daca a fost adoptat pana la aceasta data planul PUZ prezentat de catre SEMANATOAREA SA, cu sediul in sos Virtutii-Splaiul Independentei-Semanatoarea, sector 6, prin care se propune dezvoltarea imobiliara pe o suprafata de 515.818mp sub numele de SEMA PARC, teren situat in incinta fostei intreprinderi Semanatoarea

In cazul in care acest plan PUZ mentionat mai sus nu a fost adoptat pana la acest moment va solicitam

B- in conformitate cu dispozitiile art 57 si urm. din legea 350/2001 modificata prin legea 289/2006 sa ne incunostiintati pentru a participa la momentul dezbaterilor aprobarii acestui PUZ , intrucat aprobarea acestui plan ne intereseaza direct societatea noastra fiind grav prejudiciata daca PUZ-ul va fi adoptat in varianta initiala prezentata de initiatorii acestui PUZ, pentru motivele pe care le vom expune mai jos

Motive

Subscrisa este proprietara imobilului teren in suprafata de teren 4.103,05mp situat in Bucuresti, Splaiul Independentei nr 315-319, sector 6, avand numar cadastral 2469/14 si intabulat conform incheierii nr 1026079 pronuntata de catre OCPI Bucuresti Sector 6; a terenului in suprafata de 736,80mp situat in Bucuresti, Splaiul Independentei nr 315-317-319, avand numar cadastral 2469/3 si intabulat conform incheierii nr 1026088 pronuntata de catre OCPI Bucuresti Sector 6; terenului in suprafata de 1.209,72mp situat in Bucuresti, Splaiul Independentei nr 315-319, sector 6, avand numar cadastral 2469/25 si intabulat conform incheierii nr 1026095 pronuntata de catre OCPI Bucuresti Sector 6, conform contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr 1744/02.102.007 la BNP Elena Simona Datu.

In consecinta subscrisa detine o suprafata totala de 6049,57mp de teren situati in incinta fostei intreprinderi Semanatoarea.

A. Intamplator am aflat despre initiativa Semanatoarea de a propune adoptarea unui PUZ pentru dezvoltarea imobiliara a suprafetei de 515.818,00 mp, cu toate ca aceasta societate detine doar o suprafata de teren de 432.608,00 mp asa cum rezulta din certificatul de proprietate seria MO3 nr 1058.

Va solicitam sa ne comunicati daca acest PUZ a fost adoptat pana la acest moment, intrucat era prevazut o artera de circulatie care trece pe terenul detinut de subscrisa fapt care ar aduce grave prejudicii societatii noastre.

B. In masura in care acest PUZ nu a fost inca aprobat de catre CGMB va solicitam in conformitate cu dispozitiile art 57 din legea 350/2001 modificata prin legea 289/2006 sa ne aduceti la cunostiinta cand au loc dezbateri asupra acestui proiect de PUZ intrucat solicitam sa fie modificat nefiind de acord ca pe terenul subscrisei sa treaca un drum, care ar prejudicia societatea noastra si ne-ar stirbi dreptul de proprietate.

Invederam membrilor CGMB faptul ca acest PUZ este o initiativa particulara, asupra unei proprietati particulare, si nu suntem de acord cu adoptarea unui PUZ abuziv care ar conduce la incalcarea dreptului de proprietate apartinand societatii noastre.

Solicitarea noastra, de a participa la luarea deciziilor de adoptare a acestui PUZ, este si in concordanta cu dispozitiile art 5 din legea 350/2001 modificata care prevede ca *activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism trebuie sa se desfasoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparentei,....., participarii populatiei in procesul de luare a deciziilor, precum si al dezvoltarii durabile, conform carora deciziile generatiei prezente sa asigure dezvoltarea, fara a compromite dreptul generatiilor viitoare la existenta si dezvoltare proprie.*"

Adoptarea acestui PUZ in varianta propusa, fara consultarea subscrisei si prin trecerea unei artere de circulatie pe terenul proprietatea societatii noastre, insemna o grava incalcare a legii 350/2001, dar si a dreptului nostru de proprietate, fiind incalcate flagrant dispozitiile Constitutionale si ale codului civil referitor la proprietatea privata.

Art 2 din legea 350/2001 modificata prevede faptul ca gestionarea spatiului trebuie facuta de asa natura incat sa se asigure o folosinta echitabila a terenului, or trasarea unei artere de circulatie pe terenul apartinand societatii noastre nu ar respecta principiul echitatii impusa de legea privind amenajarea teritoriului.

Aprobarea acestui PUZ in varianta propusa ar incalca dispozitiile art 44 al 2 din Constitutie care prevede c proprietatea privata este garantata si ocrotita in mod egal de lege, indiferent de titular. Pe cale de consecinta, in baza unei propuneri particulare private de adoptare a unui PUZ nu suntem de acord ca pe terenul proprietatea subscrisei sa treaca o artera de circulatie.

Trecerea arterei de circulatie pe terenul apartinand subscrisei ar insemna incalcarea dreptului de proprietate al societatii noastre..

De asemeni, s-ar incalca dispozitiile art 480 c.civ care prevede ca *proprietatae este dreptul ce are cineva de a se bucura si a dispune de un lucru in mod exclusiv si absolut.*

Subscrisa a formulat memorii si la Arhitectul Sef al PMB, Comisia Tehnica de Amenajare a teritoriului si urbanism din cadrul PMB, precum si la Minsiterul Lucrarilor.

Solicitam sa ne fie comunicat daca PUZ propus de catre Semanatoarea a fost aprobat pana la acest moment, in caz contrar solicitam sa fim incunostiintati despre dezbaterele privind aprobarea acestui PUZ solicitand modificarea acestuia cu respectarea dreptului de proprietate al subscrisei, precum si a legilor tarii.

Solicitam ca relatiile sa ne fie comunicate la sediul din Bucuresti, str Ion Campineanu nr 11, Union International Center, et 4, birou 25, modul G, sector 1.

ATASAM PREZENTEI

- contract vanzare cumparare autentificat sub nr 1744/02.10.2007
- incheierea 1026095 a OCPI Bucuresti Sector 6
- incheierea 1026079 a OCPI Bucuresti Sector 6
- incheierea 1026088 a OCPI Bucuresti Sector 6
- plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1:2000
- plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate scara 1:500
- schita plan

SC RFI REAL ESTATE SRL



ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATOARESTI
PE LINGA CURTEA DE APEL BUCURESTI
BIROUL DE EXECUTORI JUDECATOARESTI
"STANESCU SI NEMES"
Buc. B-dul Magheru nr.6-8, cam. 34-35, sector 1

Dosar nr. 877/2007

COMUNICAREA

(NOTIFICARII SOMATIEI, PUBLICATIEI DE VANZARE)

Nr. 877/2007 din data de 10.12.2007

CATRE,

Numele

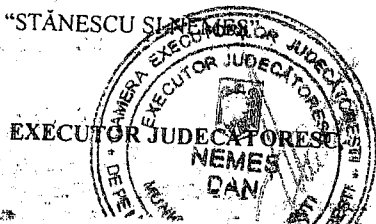
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI (Piaza din zona gării / ADRIEAN YIDENIU)

str. B-dul REGINA ELISABETA nr. 47 bl. sc. et.

ap. sector 5 localitatea/ judetul BUCURESTI va comunicam alaturat, notificarea.

somatia/ publicatia de vanzare nr. 877/2007 din data de 10.12.2007, emisa de catre BIROUL DE

EXECUTORI JUDECATOARESTI "STANESCU SI NEMES"



pentru urmatoarele considerente :

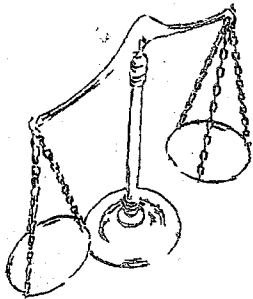
Subscrisa sunt proprietara suprafetei de teren in suprafata de 9966 mp si a constructiei aferente situate in incinta complexului Semanatoarea, dobandit dupa cum urmeaza :

Prin Contractul de vanzare-cumparare cu nr.1508 din 30.03.2000 SC Semanatoarea vinde si SC ICD Romania SRL cumpara suprafata de 9966 mp in incinta complexului Semanatoarea intabulat in Cartea Funciara nr.6027 cu incheierea nr.2999/06.04.200 si numar cadastral 2469/4, situat la nr.317-319 pe splaiul Independentei, sector 6, Bucuresti.

SC ICD Romania SRL si-a modificat denumirea in SC TAPESTRY ROMANIA SRL, care la 30.11.2005 isi modifica denumirea in cea actuala SC LIDER TEX SRL.

In prezent exista un proiect de PUZ pentru acesta zona, initiat la initiativa privata si in scopuri private pentru intreaga suprafata de teren si constructii ce a apartinut fostei Intreprinderi Semanatoarea.

Proiectul de PUZ intocmit, si care principiu are o parte din avizele comisiilor de specialitate ale CGMB si CL Sector 6 Bucuresti, ne incalca in mod grav dreptul de proprietate asupra imobilului compus din teren in



Societatea Civila Profesionala de Avocati

T&T
TEODORESCU & TUGEARU

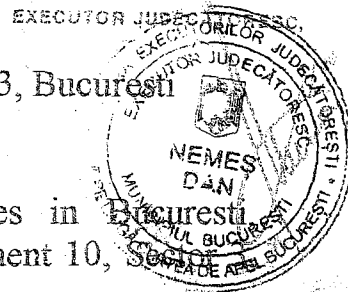
Bucuresti, Bd. Unirii nr. 71, bl. G2C, sc. 1, etaj 3, ap. 10, sect. 3

NOTIFICARE

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIRoul DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STĂNESCU și NEMES
Bd. Magheru 6-S, et. 6, camerele 34-35, sectorul 1

NOTIFICARE Nr. 277 / 2007
Zis... 10 Luna... 12 Anul... 2007

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Dlui primar general **Adrieian Videanu**
Bd. Regina Elisabeta nr.47 sector 5, cod poștal 050013, București



Subscrisa SC LIDER TEX SRL, cu sediul ales in Bucuresti
Bulevardul Unirii nr.71, bloc G2C, scara 1, etaj 3, apartament 10,
la Societatea de Avocati „T&T”- Teodorescu si Tugearu,

Va notific prin prezenta sa luati masuri pentru invalidarea
proiectului de Plan Urbanistic Zonal / PUZ intocmit de serviciile de
specialitate ale CGMB pentru zona Semanatoarea sector 6 Bucuresti,
pentru urmatoarele considerente :

Subscrisa sunt proprietara suprafetei de teren in suprafata de 9966 mp
si a constructiei aferente situate in incinta complexului Semanatoarea,
dobandit dupa cum urmeaza :

Prin Contractul de vanzare-cumparare cu nr.1508 din 30.03.2000 SC
Semnatoarea vinde si SC ICD Romania SRL cumpara suprafata de 9966
mp in incinta complexului Semnatoarea intabulat in Cartea Funciara
nr.6027 cu incheierea nr.2999/06.04.200 si numar cadastral 2469/4, situat la
nr.317-319 pe splaiul Independentei, sector 6, Bucuresti.

SC ICD Romania SRL si-a modificat denumirea in SC TAPESTRY
ROMANIA SRL, care la 30.11.2005 isi modifica denumirea in cea actuala
SC LIDER TEX SRL.

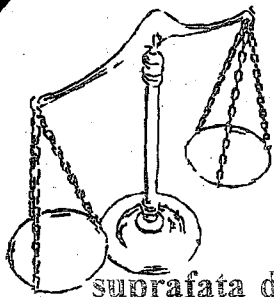
In prezent exista un proiect de PUZ pentru acesta zona, initiat la
initiativa privata si in scopuri private pentru intreaga suprafata de teren si
constuctii ce a apartinut fostei Intreprinderi Semnatoarea.

Proiectul de PUZ intocmit, si care principiu are o parte din avizele
comisiilor de specialitate ale CGMB si CL Sector 6 Bucuresti, ne incalca in
mod grav dreptul de proprietate asupra imobilului compus din teren in

Telefon: 021 320 77 15; Fax: 021 320 77 17; e-mail: tugearu@gmail.com

Cod Fiscal: RO 10520248

Cont: RO45BNRB11000014030 BANCA COMERCIALA ROBANK, BUCUREȘTI - OTB BANK
RO89FNNB000901025451 EUROPA BANK (FINANSBANK)



Societatea Civila Profesionala de Avocati

T&T TEODORESCU & TUGEARU

Bucuresti, Bd. Unirii nr. 71, bl. G2C, sc. 1, etaj 3, ap. 10, sect. 3

suprafata de 9966 mp si constructie. Prin proiectul de PUZ se tinde la o reconfigurare a constructiilor si cailor de acces in sensul ca pe spatiul proprietatii noastre se propune construirea unei artere de circulatie – ceea ce ar duce la imposibilitatea valorificarii suprafetei de teren in viitor de catre noi in calitate de proprietari, ceea ce in mod evident genereaza o diminuare valorica esentiala a imobilului sau obligarea subscrisei la suportarea costurilor si demersurilor pentru elaborarea unui nou PUZ.

Conform certificatului de urbanism eliberat la 12.04.2006 pentru terenul proprietatea subscrisei « conform PUZ Sector 6 aprobat cu HCGMB nr.213/2005 terenul se afla situat in zona mixta M2 subzina mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte ; POT max=70% ; CUT max=3,0. » Evident ca in ipoteza prevazuta de actualul proiect de PUZ niciuna dintre aceste caracteristici nu se mentin.

Proiectul de PUZ este initiat de SC Semanatoarea SA si propune dezvoltarea imobiliara pe o suprafata de 515818mp sub numele de SEMA PARC.

Din acesti 515818 mp doar suprafata de 432608 mp se afla in proprietatea initiatorului proiectului. Diferenta, reprezentand un procent semnificativ se afla in proprietatea privata a unor terte persoane, printre care si subscrisea.

Intrucat acest proiect nu are un scop de utilitate publica, ci este exponentul exclusiv al unor interese private, va solicitam ca la elaborarea si aprobarea PUZ-ului sa tineti cont de interesele tuturor proprietarilor afectati.

In acest sens va solicitam sa aduceti la indeplinire principiile generale impuse de lege in activitatea de elaborare a documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului – legea nr.350/2001:

Art. 3

Activitatea de amenajare a teritoriului trebuie să fie: globală, urmărind coordonarea diferitelor politici sectoriale într-un ansamblu integrat; funcțională, trebuind să țină seama de cadrul natural și construit bazat pe valori de cultură și interese comune; prospectivă, trebuind să analizeze tendințele de dezvoltare pe termen lung a fenomenelor și intervențiilor economice, ecologice, sociale și culturale și să țină seama de acestea în aplicare; democratică, asigurând participarea populației și a reprezentanților ei politici la adoptarea deciziilor.

Art. 5



Societatea Civila Profesionala de Avocati
T&T
TEODORESCU & TUGEARU

Bucuresti, Bd. Unirii nr. 71, bl. G2C, sc. 1, etaj 3, ap. 10, sect. 3

Activitatea de amenajarea a teritoriului și de urbanism trebuie să se desfășoare cu respectarea autonomiei locale, pe baza principiului parteneriatului, transparenței, descentralizării serviciilor publice, participării populației în procesul de luare a deciziilor, precum și al dezvoltării durabile, conform cărora deciziile generației prezente trebuie să asigure dezvoltarea, fără a compromite dreptul generațiilor viitoare la existență și dezvoltare proprie.

Art. 57

(1) Participarea populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează prin:

b) consultarea populației anterior aprobării documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului;

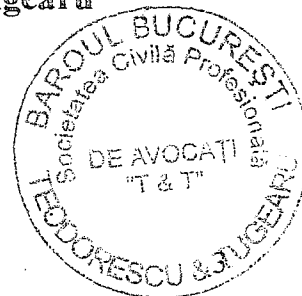
Va invederam faptul ca prezentul proiect propus de SC SEMANATOAREA SA nu numai ca nu respecta interesele celorlalti proprietari dar ne incalca dreptul de proprietate. Astfel, in proiectul pe care il prezinta caile de acces trec numai pe proprietatile tertilor, in timp ce spatiile aflate in proprietatea SC SEMANATOAREA SA raman libere pentru a fi construite.

Acest proiect este elaborat deliberat in scopul valorificarii exclusive a terenului detinut de SC SEMANATOAREA SA si a diminuarii valorii economice a terenului de tinut de ceilalti proprietari din zona afectata.

Va solicitam sa cenzurati abuzul SC SEMANATOAREA SA, sa respectati dispozitiile legale si sa luati in considerare drepturile si interesele tuturor proprietarilor afectati.

In caz contrar aprobarea PUZ-ului propus de SC SEMANATOAREA SA ne va crea prejudicii materiale iminente constand de diminuarea valorii de circulatie a proprietatii noastre, pentru recuperarea carora nu vom ezita sa actionam in justitie persoanele responsabile odata cu supunerea legalitatii actului controlului instantei de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004 (un exemplu recent este cazul Bordei).

SC LIDER TEX SRL
Prin SCA T&T Teodorescu si Tugearu



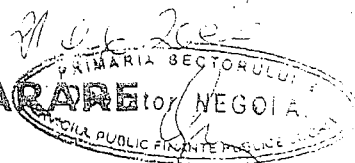
Telefon: 021 320 77 15; Fax: 021 320 77 17; e-mail: tugearu@gmail.com

Cod Fiscal: RO 10520248

Cont: RO45BNRB11000014030 BANCA COMERCIALA ROBANK, BUCURESTI - OTB BANK
RO69FNNB000901025451, EUROPA BANK (FINANSBANK)

1
S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE



Intre subsemnatii:

S.C. SEMANATOAREA SA, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr.317-319, sector 6, inmatriculata la ORC Bucuresti sub nr. J 40/1054/1991, cod fiscal R432084, reprezentata legal de director executiv ing. Birau Liviu, domiciliat in Bucuresti, str. Latea Gheorghe nr.8, bl.52, sc.1, et.1, ap.2 sector 6 si director economic Marin Elena, domiciliata in Bucuresti, str. Virtutii nr.6, bl.R12, sc.2, et.6, ap.60, sector 6, **in calitate de vanzatoare si**

S.C. ICD ROMANIA S.R.L., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Dr. Iacob Felix nr.70, sector 1, inmatriculata la ORC Bucuresti sub nr. J40/2221/2000, cod fiscal R12782741, prin reprezentant legal John Macaulay, **in calitate de cumparatoare,**

a intervenit prezentul contract de vanzare cumparare, in urmatoarele conditii:

S.C. SEMANATOAREA SA reprezentata legal de director executiv ing. Birau Liviu si director economic Marin Elena, vindem **S.C. ICD ROMANIA SRL** reprezentata legal de John Macaulay, **constructia atelier prelucrari mecanice si prelucrari table si profile in suprafata totala de 9361,33 mp, in structura stabilita in documentatia cadastrala aflata pe terenul aferent in suprafata de 9966 mp situate in incinta S.C. SEMANATOAREA SA din Bucuresti, Splaiul Independentei nr. 317-319, sector 6, avand numar cadastral provizoriu 2469/4 conform planului cadastral intocmit de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie ce face parte integranta din prezentul contract.**

Precizam ca suprafata de 9966 mp este rezultata prin dezmembrarea acesteia din suprafata totala de 359.544, 41 mp ce constituie proprietatea vanzatoarei **S.C. SEMANATOAREA SA**, inscrisa in CF cu caracter nedefinitiv 4510 Bucuresti, sector 6 sub numar cadastral 2469 de la I+1.

S.C. SEMANATOAREA SA suntem de acord ca pe **terenul** ce constituie proprietatea noastra, **sa constituim un drept de servitute** in favoarea **SC ICD ROMANIA SRL**, care sa permita accesul acesteia la bunurile imobile individualizate in planul scara 1:1000 din documentatia cadastrala, care face parte integranta din prezentul contract.

Noi, vanzatoarea am dobandit terenul in baza Legii 15/1990 si a Hotararii Guvernului nr.834/1991 si detinut in baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr.1058 din 19.05.1994 eliberat de Ministerul Industriilor, intabulat in CF nr. 4510 cu incheierea nr.1036/2000 de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti, conform celor de sub. II.2 din extrasul de carte funciara. Anterior intabularii certificatul de atestare a dreptului de proprietate a fost transcris in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni imobiliare a Judecatoriei sector 6 sub nr.10031/13.07.1994.

Noi, vanzatoarea am dobandit constructia ce face obiectul prezentului contract in baza in baza Legii 15/1990, a Hotararii Guvernului nr.834/1991 si detinut in baza certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr.1058 din 19.05.1994 eliberat de Ministerul Industriilor, intabulat in CF nr. 4510 cu incheierea nr. 1036/2000 de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti si a sentintei civile nr. 2319/06.03.2000 pronuntata in dosarul nr.2607/2000 de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti ramasa definitiva si irevocabila.

Pretul acestei vanzari, stabilit de comun acord, este echivalentul in lei a **930.000 USD**, la care se adauga echivalentul in lei a **176.700 USD** reprezentand contravaloarea TVA, la cursul de schimb din data platii.

11/11

Din acest pret subscrisa **S.C. SEMANATOAREA SA**, prin reprezentanti, in calitate de vanzatoare am primit de la cumparatoare, **S.C. ICD ROMANIA S.R.L.**, prin reprezentant legal, suma de **9.234.400.000 lei** (noua miliarde doua sute trei zeci si patru milioane patru sute mii lei), echivalentul a **476.000 USD**, la cursul de schimb, de azi data autentificarii, al BANC POST de 1USD=19.400 lei, in contul nr.25.11.1-40.1/ROL deschis la BCR Sector 6.

Restul de **630.700 USD**, reprezentand diferenta de pret ce include TVA, se va plati in termen de 60 de zile de la data incheierii prezentului contract, in conditiile stipulate in contractul escrow incheiat de parti, interval de timp in care vanzatoarea se obliga, pe cheltuiala sa, sa elibereze bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract de toate bunurile mobile afectate la data semnarii prezentului contract conform anexei 2 -parte integranta din contract -(exemplificativ dar nu limitativ: utilaje, tevi, rafturi interne si externe, ziduri metalice etc.).

Pentru restul de pret neachitat noi, **S.C. SEMANATOAREA SA**, prin reprezentanti, solicitam inscrierea privilegiului vanzatoarei prevazut de art.1737 cod civil, conservarea acestuia facandu-se conform art.1740 cod civil si solicitam inscrierea privilegiului in registrul de publicitate imobiliara de la judecatoria competenta.

Noi partile ne obligam sa ne prezentam in fata notarului public pentru a semnati declaratia privind primirea respectiv achitarea restului de pret.

Vanzatoarea se obliga sa garanteze si sa asigure la solicitarea scrisa a cumparatoarei, accesul si racordarea, pe cheltuiala cumparatoarei, la toate utilitatile necesare precum: curent electric, gaze, apa, telefoane etc.

Avem cunostinta de prevederile art.1303 cod civil cu privire la declararea reala a pretului.

Avem cunostinta de sanctiunile legii privind nedeclararea reala a pretului, astfel cum sunt precizate in art.6 din OUG nr.12/1998 privind taxele de timbru pentru activitatea notariala si art.12 din Legea nr.87/1997 pentru combaterea evaziunii fiscale.

Plata TVA-ului se va face in conditiile legii.

Intrarea in stapanirea de drept asupra constructiei si terenului de catre cumparatoare, are loc astazi, data autentificarii prezentului contract, fara nici o alta formalitate.

Intrarea in stapanirea de fapt are loc in termen de 60 zile de la data autentificarii prezentului contract, ca urmare a eliberarii de catre vanzatoare, pe cheltuiala sa, a bunurilor imobile ce fac obiectul prezentului contract de toate bunurile mobile (in conformitate cu anexa 2 ce face parte integranta din prezentul contract).

Intrarea in stapanirea de fapt se realizeaza prin incheierea de catre vanzatoare si cumparatoare a procesului verbal de predare primire a imobilelor ce fac obiectul prezentului contract, in conditiile prevazute in contract, astfel: vanzatoarea se obliga ca in termen de 7 zile calendaristice, anterior implinirii termenului de predare prevazut de parti, sa notifice prin intermediul executorului judecatoresc cumparatoarei indeplinirea conditiilor, conform prevederilor contractului escrow.

Cumparatoarea se obliga ca la data mentionata in convocare sa se prezinte pentru incheierea si semnarea procesului verbal de predare primire.

In cazul in care cumparatoarea nu isi respecta, in mod culpabil, obligatia asumata anterior, vanzatoarea este in drept sa considere absenta sau refuzul nejustificat al semnarii de catre cumparatoare drept acceptare.

In cazul in care vanzatoarea nu isi indeplineste total, partial ori pentru indeplinirea cu intarziere a obligatiei de predare a bunurilor imobile aceasta, adica vanzatoarea, datoreaza cumparatoarei daune interese moratorii in cuantum de

2/11

3
0,75% pe zi , calculate asupra valorii totale a contractului , ce se vor retine din pretul vanzarii ramas de platit .

In cazul in care cumparatoarea nu isi indeplineste total , partial ori pentru indeplinirea cu intarziere a obligatiei de plata a restului de pret aceasta datoreaza vanzatoarei daune interese moratorii de 0,75% pe zi de intarziere , calculate asupra valorii contractului.

Constructia si terenul nu sunt grevate de sarcini , procese sau servituti , nu au trecut in patrimoniul statului prin vreun act normativ , nu au fost instrainate sau ipotecate altor persoane fizice sau juridice , conform celor de sub.III.1,2,3 din extrasul de carte funciara eliberat in copie extras de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti sub nr. 1203/28.03.2000 reactualizat la 30.03.2000 sub nr.1239, completate cu adresa BCR-Sucursala sector 6 nr.6223/30.03.2000 , eu, vanzatoarea garantand pe cumparatoare impotriva oricarei evictiuni totale sau partiale, conform art.1337 cod civil.

Precizam ca ipotecile inscrise in partea III-a 1,2 sub nr.17463/1997 si 21396/1997 din extrasul de carte funciara, preluate din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni a Judecatoriei sectorului 6 Bucuresti, precum si cea de sub III.3 inscrisa sub nr.2115/16.03.2000, nu vizeaza bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract asa dupa cum rezulta si din adresa eliberata de BCR-Sucursala sector 6 cu nr.6223/30.03.2000.

In consecinta, la intabularea suprafetei de 9966,33 mp impreuna cu constructia atelier prelucrari mecanice si prelucrari table si profile in suprafata totala de 9361,33 mp in CF pe numele cuparatoarei aceasta va fi libera de sarcini.

"Impozitele si taxele aferente constructiei si terenului sunt achitate la zi de catre noi, vanzatoarea astfel cum rezulta din certificatul fiscal eliberat la 22.03.2000 reactualizat la 30.03.2000, de Primaria sector 6 Bucuresti- Directia Taxe si Impozite Locale, iar din data autentificarii prezentului contract trec in sarcina cumparatoarei, care suporta si taxa si onorariul privind perfectarea acestui act.

SC ICD ROMANIA SRL , reprezentata de dl.John Macaulay, declaram ca am cumparat de la **S.C. SEMANATOAREA SA** , reprezentata legal de director executiv ing. Birau Liviu si director economic ec. Marin Elena, constructia in starea tehnica de la momentul incheierii contractului si terenul descrise mai sus la pretul si in conditiile mentionate in prezentul contract , achitand pretul acestei vanzari in conditiile si in conturile mai sus mentionate.

Cumparatoarea se obliga sa acorde vanzatoarei, in mod gratuit si neconditionat, drept de acces, in vederea efectuarii interventiilor necesare, in caz de avarie sau pentru lucrari de intretinere a instalatiilor si retelelor ce deservesc vanzatoarea, aflate pe proprietatea cumparatoarei adica pe spatiile adiacente constructiei. Vanzatoarea va efectua aceste interventii in cel mai scurt timp posibil.

Cunoastem situatia juridica si de fapt a constructiei si a terenului obiect al prezentei vanzari , fara a exonera pe vanzatoare de raspunderea pentru evictiuni prev. de art.1337 cod civil.

Documentele ce au stat la baza acestui contract de vanzare cumparare sunt: actele de proprietate, certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO3 nr.1058 din 19.05.1994 eliberat de Ministerul Industriilor , extrasul de carte funciara eliberat in copie extras de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti sub nr. 1203/28.03.2000 reactualizat la 30.03.2000 sub nr.1239, certificatul fiscal eliberat la 22.03.2000 reactualizat la 30.03.2000, de Primaria sector 6 Bucuresti-

3/11

Directia Taxe si Impozite Locale , extrasul procesului verbal nr. 23/17.12.1999
adresa eliberata de Banca Comerciala Romana - Sucursala sector 6 Bucuresti sub nr.
6223/30.03.2000 , sentinta civile nr. 2319/06.03.2000 pronuntata in dosar
nr.2607/2000 de Judecatoria sectorului 6 Bucuresti, delegatia avocatiile
nr.6597/30.03.2000 si documentatia cadastrala.

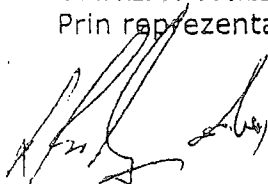
Subscrisea cumparatoare ne obligam sa indeplinim formalitatile privind
intabularea dreptului nostru de proprietate in CF cu caracter nedefinitiv localitatea
Bucuresti, Sector 6 , scutind notarului public de aceasta obligatie .

Subsemnatele parti, declaram ca inainte de semnarea actului , am citit personal
cuprinsul acestuia constatand ca el corespunde vointei si conditiilor stabilite de noi
partile de comun acord , drept pentru care semnam mai jos.

Redactat de av.Manda Maria Cristina conform delegatiei avocatiile
nr.6597/30.03.2000 si dactilografiat , astazi data autentificarii la Biroul Notarilor
Publici Asociati, Georgeta Enciu, Silvia Secula, Dan Tataru, in sapte exemplare din
care sase s-au eliberat partilor.

VANZATOARE

Prin reprezentanti

**CUMPARATOARE**

prin reprezentant



4/11

5
JUDECĂTORIA SECTOR 6 BUCUREȘTI

Prezentul act s-a intabulat în C.F.C.
nr. 6027 cu încheierea nr. 2999
din data de 6.07.2000

ROMANIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCUREȘTI
BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIAȚI
GEORGETA ENCIU-SILVIA SECULA-DAN TATARU
SEDIUL :Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu nr.39, sector 1

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1508
Anul 2000 luna MARTIE ziua 30

În fața mea, **SILVIA SECULA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

BIRAU LIVIU, domiciliat în București, str. Latea Gheorghe nr.8, bl.52, sc.1, et.1, ap.2, sector 6, identificat cu BI seria GV nr.897842 emis la data de 02.01.1997 de către Secția 22 Poliție și **MARIN ELENA**, domiciliată în București, str. Virtutii nr.6, bl.R12, sc.2, et.6, ap.60, sector 6, identificată cu BI seria BC nr.264461 emis la data de 11.09.1980 și prelungit la data de 08.01.1991 de către Secția 14 Poliție, primul în calitate de director executiv, iar cea de a doua în calitate de director economic al **S.C. SEMANATOAREA SA**, persoana juridică română, cu sediul în București, str. Splaiul Independenței nr.317-319, sector 6, înmatriculată la ORC București sub nr. J 40/1054/1991, cod fiscal R432084;

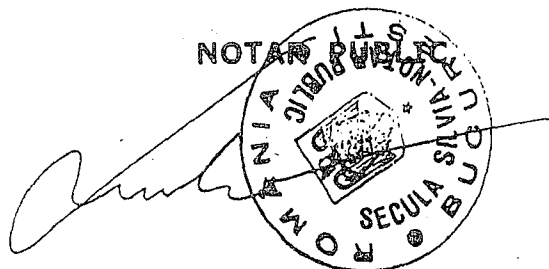
JOHN MACAULAY, cetățean britanic, domiciliat în Marea Britanie, 51 Dove Park Chorley Wood Wrothamshire WD 3 SNY, posesor al pasaportului nr.026337416 emis la data de 29.05.1997 de către autoritățile britanice, în calitate de reprezentant al **S.C. ICD ROMANIA S.R.L.**, persoana juridică română, cu sediul în București, str. Dr. Iacob Felix nr.70, sector 1, înmatriculată la ORC București sub nr. J40/2221/2000 cod fiscal R12782741, conform delegației anexate,

care, după ce au citit actul, au declarat că au înțeles conținutul acestuia și au declarat că sunt de acord cu conținutul lui, au consimțit la autentificarea lui și au semnat toate exemplarele lui.

În temeiul art.8, lit.b din Legea 36/1995, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a taxat cu 9160000 lei, cu chitanța nr. 904/00 eliberată de BANK POST REFRE și s-a plătit timbru judiciar 50.000 lei.

S-a plătit onorariul de 30.000.000 lei cu chit.nr.3004/00 eliberată de Biroul Notarial.



5/11

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

DECLARATIE
(chitanta descarcatoare)

Subscrisele:

-S.C. "SEMNATOAREA" S.A., persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, Splaiul Independentei nr.317-319, sector 6, inmatriculata la ORC bucuresti sub nr.J40/1054/1991, cod fiscal R432084, reprezentata legal de director executiv ing.Birau Liviu, domiciliat in Bucuresti str.Latea Gheorghe nr.8, bl.52, sc.1, et.1, ap.2, sector 6, in calitate de vanzatoare in contractul de de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1508/30.03.2000 de Biroul Notarului Public-Silvia Secula, cu sediul in Bucuresti, str.Grigore Alexandrescu nr.39, sector 1, intabulat in C.F. nr. 6027 cu incheierea nr. 2999 din 06.04.2000 de Judecatoria Sectorului 6 Bucuresti si

-S.C. "ICD ROMANIA" SRL, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str.Iacob Felix nr.70, sectorul 1, inmatriculata la ORC Bucuresti sub nr.J40/2221/2000, cod fiscal R12782741, reprezentata de BUZILA MIHAELA, domiciliata in Bucuresti str. str.Aleea parva nr.6, bl.C37, et.3, ap.192, sector 6, conform procurii data la 23 martie 2000 in Londra, tradusa si legalizata sub nr.4436/24.03.2000 de Biroul Notarului Public-Ioana Gelei, cu sediul in Bucuresti, str.Polona nr.92, bl.17A+B, sc.3, parter, ap.92, sectorul 1, prin prezenta declaram urmatoarele:

Am primit in intregime de la S.C. "ICD ROMANIA" SRL, reprezentata de BUZILA MIHAELA, suma ce reprezinta diferenta de pret ce include TVA, astfel cum a fost mentionat in contractul de vanzare-cumparare mentionat mai sus, nemaiavand nici un fel de pretentii banesti sau de alta natura in legatura cu acest act, fiind de acord si solicitand radierea privilegiului vanzatoarei in scris in Cartea Funciara.


S.C. "ICD ROMANIA" SRL, reprezentata de BUZILA MIHAELA, declaram ca am achitat vanzatoarei S.C. "SEMNATOAREA" S.A., reprezentata legal de director executiv ing.Birau Liviu, suma ce reprezinta diferenta de pret ce include TVA, achitand integral pretul vanzarii, astfel cum a fost mentionat in contractul de vanzare-cumparare mentionat mai sus.

Prezenta declaratie serveste drept chitanta descarcatoare.

Redactata si dactilografiata astazi data autentificarii la Biroul Notarilor Publici Asociati Georgeta Enciu, Silvia Secula, Dan Tataru, cu sediul in Bucuresti str.Grigore Alexandrescu nr.39, sector 1, Bucuresti, in sase exemplare, din care cinci s-au predat partilor.

DECLARANTE,

S.C. "SEMNATOAREA" S.A.
reprezentata
SEMNATOAREA
S.A.
BUCURESTI



S.C. "ICD ROMANIA" SRL
reprezentata
ICD
ROMANIA
SRL
BUCURESTI - ROMANIA



10/11

Anexa 1
Descrierea Imobilelor

Prezenta anexa include descrierea cladirii si terenului care formeaza obiectul Contractului de vanzare-cumparare incheiat intre SEMANATOAREA S.A. si ICD ROMANIA S.R.L. in data de 30 martie 2000.

Imobilele sunt situate in Bucuresti, Strada Splaiul Independentei nr. 315-317-319, sector 6, fiind inregistrate la Oficiul Cadastru, Geodezie si Cartografie Bucuresti cu numarul cadastral provizoriu 2469/4, terenul avand numarul de Cartea Funciara 4510 (Conform Incheierii Judecatoriei Sector 6 Bucuresti nr. 1036 din data de 16.02.2000).

Imobilele includ urmatoarele :

- Hala Atelierului de Prelucrari Mecanice si Prelucrari Table si Profile si terenul aferent, avand o suprafata de 9.349 mp;
- Cladire anexa si terenul aferent, avand o suprafata de 12,33 mp;
- Spatiu verde alaturat, avand o suprafata de 276 mp;
- Spatiu verde alaturat, avand o suprafata de 328,70 mp.

Suprafata totala a terenului - teren construit si spatii verzi- este de 9.966 mp.

Documentatia incluzand planurile Imobilelor este inclusa in celelalte anexe ale Contractului de vanzare-cumparare.

Vecinatatile Imobilelor sunt, dupa cum urmeaza :

- la nord: S.C. SEMANATOAREA S.A (Hala de vopsitorie), pe o lungime de 109,27 m;
- la sud : S.C. SEMANATOAREA S.A (Hala de debitare), pe o lungime de 99,95 m;
- la vest : S.C. SEMANATOAREA S.A (drum de acces si Hala de turnatorie), pe o lungime de 129,50 m,;
- la est : S.C. SEMANATOAREA S.A (Postul Trafo si drum de acces) pe o lungime de 81,01 m.

6/11

Anexa 2
Proces-verbal de predare-primire



Incheiat intre:

S.C. **Semanatoarea S.A.** cu sediul in Bucuresti, Independentei nr. 317-319, sector 6, Romania, telefon 638.49.15, fax 312.21.94, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/1054/1991, cod fiscal nr. R432085, reprezentata legal prin imputernicitii Liviu BIRAU si Elena MARIN, cont bancar nr. 2511.1-40./ROL deschis la Banca Comerciala Romana - Sucursala Sector 6,

denumita in continuare "Vanzatorul",

SI

ICD Romania SRL cu sediul in strada Doctor Iacob Felix nr. 70, Sector 1, Bucuresti, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Bucuresti sub nr. J40/2221/2000, cod fiscal nr. R12782741, reprezentata legal de Dl. John Macaulay, Administrator al Societatii, cont bancar nr. 251101.211850007153003003 deschis la Bancpost, Reprezentanta

denumita in continuare "Cumparatorul"


Denumite in continuare in mod colectiv "Partile".

Prin prezentul proces-verbal, Partile constata ca, in conformitate cu dispozitiile Contractului de vanzare-cumparare incheiat in data de 30 martie 2000, Vanzatorul a predat si Cumparatorul a preluat Imobilele situate in Bucuresti, Strada Splaiul Independentei nr. 317-319, sector 6, fiind inregistrate la Oficiul Cadastru, Geodezie si Cartografie Bucuresti cu numarul cadastral provizoriu 2469/4, terenul avand numarul de Cartea Funciara 4510 (Conform Incheierii Judecatoriei Sector 6 Bucuresti nr. 1036 din data de 16.02.2000).

Imobilele includ urmatoarele :

- Hala Atelierului de Prelucrari Mecanice si Prelucrari Table si Profile, avand o suprafata de 9.349 mp;
- Terenul aferent Halei Atelierului de Prelucrari Mecanice si Prelucrari Table si Profile, avand o suprafata de 9.349 mp;

7/11/


- 
- Cladire anexa si terenul aferent, avand o suprafata de 12,33 mp;
 - Spatiu verde, avand o suprafata de 276 mp;
 - Spatiu verde, avand o suprafata de 328,70 mp.

Suprafata totala a terenului - teren construit si spatii verzi- este de 9.966 mp.

Partile constata ca odata cu cladirile ce fac obiectul Contractului de vanzare-cumparare se predau, fara a se plati un pret suplimentar, echipate cu instalatiile enumerate in continuare:

- instalatiile termotehnice, inregistrate in patrimoniul Vanzatorului cu nr. de inventar 1200,22117-22141,22262-22263;
- instalatiile electrice, inregistrate in patrimoniul Vanzatorului cu nr. de inventar 1065,1070,1096,1097,1197,12095,12099,12106;
- instalatiile hidrotehnice (apa si canalizare) inregistrate in patrimoniul Vanzatorului cu nr. de inventar 1052,1086,1090,1199;
- instalatii tehnologice (aer comprimat, gaze, instalatii de ridicat), nr. de inventar 1128,1133,1134,1138,1141,40363-40367,40372-40375,40376,40386,460834,460837.

Partile constata ca, in cadrul actiunii de eliberare a halei de utilaj-depozitul de masini unelte, s-au efectuat urmatoarele dezafectari:

- a fost demontata compartimentarea existenta din constructie metalica aflata in capatul halei dinspre forja;
 - a fost demontat paravanul metalic de despartire dintre depozit si atelierul de prelucrari table; la mijlocul acestei distante se va practica o deschidere intre cele doua spatii prin demolarea soclului dintre cei doi stalpi;
 - la capatul dinspre turnatorie a fost demontat paravanul metalic ce separa atelierul de intretinere SDV-uri, podul rulant nr. inv. 461135 si electropalanul nr. inv. 40098;
 - au fost demontate toate amenajarile improvizate din atelierul de intretinere utilaje, inclusiv baraca metalica din vecinatate;
 - au fost demontate instalatiile exterioare (montate pe pereti), respectiv instalatiile electrice si de incalzire (aeroterme), exhaustoarele, acestea din urma demontandu-se de la prima flansa;
 - a fost demontata structura metalica de consolidare (stalpii vopsiti galben);
 - a fost blocata usa de intrare in grupul social (dinspre atelier debitare).
- 

De asemenea, Partile constata ca, in cadrul actiunii de eliberare a halei de utilaj - atelierul de prelucrari table, s-au efectuat urmatoarele dezafectari :

- au fost demontate instalatiile de ridicat, fara caile de rulare;
- au fost demontata complet instalatia exterioara (montata pe pereti), electrica si de incalzire;
- a fost demontat chioscul metalic pentru desfacerea produselor alimentare, inclusiv paravanul adiacent.

Vanzatorul preda si Cumparatorul preia Imobilele in starea tehnica existenta, cu gradul de uzura constatat si acceptat la data semnarii contractului de vanzare cumparare.

Prezentul Proces-Verbal a fost incheiat in Bucuresti 4 (patru) exemplare originale, fiecare dintre acestea avand aceeasi valoare.

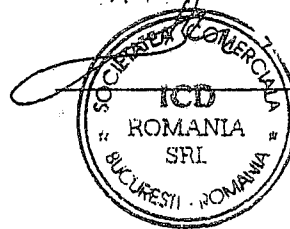
VANZATOR
S.C.SEMANATOAREA S.A.

17.05.2000



CUMPARATOR
ICD ROMANIA SRL

17.05.2000



9/14

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

ACT ADITIONAL RECTIFICATIV

la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1508/30.03.2000 de Biroul Notarului Public-Silvia Secula, cu sediul in Bucuresti, str.Grigore Alexandrescu nr.39, sectorul 1.

Subscrisele:

-S.C. SEMANATOAREA SA, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 317-319, sector 6, Cod fiscal R432084, nr.de ordine in registrul comertului J40/1054/1991, reprezentata de domnul **BALAN DAN**, cetatean roman , avand cod numeric personal 1560605400015 , domiciliat in Bucuresti, str. Baiculesti nr. 13, bl. B9, sc. D, et. 1, ap. 128, sector 1, identificat cu CI seria RD nr.160335 emisa la data de 07.05.2001 de catre Sectia 5 Politie, Presedinte al Consiliului de Administratie, *in calitate de vanzatoare* si

-S.C. TAPESTRY ROMANIA SRL (fosta SC ICD ROMANIA SRL), persoana juridica romana, cu sediul Satu Mare, Drumul Careiului nr. 160, judetul Satu Mare, CUI R1278274, nr.de ordine in registrul comertului J30/154/2000, reprezentata de **avocat MANDA MARIA CRISTINA** ,cetatean roman, avand cod numeric personal 2680304420010, domiciliata in Bucuresti, str. Paris nr.41, sector 1 , identificata cu cartea de identitate seria RX nr.097156 emisa la 02.02.1999 de SEP, in baza delegatiei avocatale nr.144673/2004, *in calitate de cumparatoare*,

in contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1508/30.03.2000 de BNP-Silvia Secula, precizam urmatoarele:

Ca urmare a unor erori strecurate in documentatia cadastrala initiala se va proceda la rectificarea acesteia in sensul completarii cu cele doua incaperi denumite depozit in suprafata construita de **97,81 mp** (din care suprafata utila este de **88,09 mp**), precum si terenul aferent acestora avand aceeasi suprafata respectiv **97.81 mp**, acestea urmand sa fie mentionate in documentatia cadastrala rectificativa si se va proceda la reducerea suprafetei de teren de la **9966 mp** la **9804, 11 mp** si a celei construite de la **9349 mp** la **9170, 46 mp**.

Urmare rectificarii documentatiei cadastrale cu aceste diferente de suprafete , mentionam ca dimensiunile reale ale imobilului sunt urmatoarele :

- o **constructia atelier prelucrari mecanice si prelucrari table si profile are o suprafata totala de 9.268,27 mp, in structura stabilita in documentatia cadastrala ,iar**
- o **terenul aferent are o suprafata totala de 9.901,92 mp ,**

fiind situate in incinta S.C. SEMANATOAREA SA din Bucuresti, Splaiul Independentei nr.317-319, sector 6, avand numar cadastral provizoriu 2469/4, obiect al contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1508/30.03.2000 autentificat de BNP-Silvia Secula cu sediul in Bucuresti, cuprinde si cele doua incaperi denumite depozit in suprafata construita de 97,81 mp (avand o suprafata utila de 43,35 mp si 44,74 mp) precum si terenul aferent acestora, instrainate concomitent si incluse in pretul vanzarii, in valoare de 930.000 USD, asa cum s-a mentionat in contractul de vanzare, pret achitat integral vanzatoarei.

In consecinta, se vor modifica in mod corespunzator numerele cadastrale invecinate: 2469/11; 2469/19; 2469/15; 2469/15/7.

Prezentul act completeaza contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.1508/30.03.2000 autentificat de BNP-Silvia Secula cu sediul in Bucuresti.

Subscrisa vanzatoare declar ca nu mai avem nici un fel de pretentii banesti sau de alta natura, prezente sau viitoare fata de societatea cumparatoare.

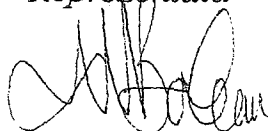
Subscrisa cumparatoare declar ca nu mai avem nici un fel de pretentii banesti sau de alta natura, prezente sau viitoare fata de societatea vanzatoare.

Prezentul act face parte integranta din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1508/30.03.2000 de BNP-Silvia Secula, cu sediul in Bucuresti, str.Grigore Alexandrescu nr.39, sector 1 si urmeaza a fi depus la Judecatoria Sector 6 Bucuresti-Biroul de Carte Funciara.

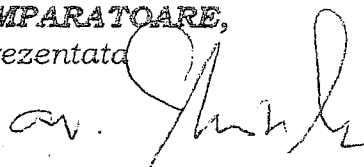
Redactat si dactilografiat de parti si autentificat la Biroul Notarilor Publici Asociati Georgeta Enciu, Silvia Secula, Dan Tataru din Bucuresti, str.Grigore Alexandrescu nr.39, sector 1, in 7 exemplare, din care li s-au inmanat partilor 6 exemplare.

SEMNATURI,

VANZATOARE,
Reprezentata



CUMPARATOARE,
reprezentata





ROMANIA
 CAMERA NOTARILOR PUBLICI BUCURESTI
 BIROUL NOTARILOR PUBLICI ASOCIATI
 GEORGETA ENCIU, SILVIA SECULA, DAN TATARU
 SEDIU: str. Grigore Alexandrescu nr.39,
 Sector 1, Bucuresti.

INCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3229
 Anul 2004, Luna OCTOMBRIE, Ziua 11

Eu, **SILVIA SECULA** notar public, m-am deplasat in Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 317-319, sector 6, la sediul **S.C. SEMANATOAREA SA**, unde am gasit pe :

BALAN DAN, cetatean roman, avand cod numeric personal 1560605400015, domiciliat in Bucuresti, str. Baiculesti nr. 13, bl. B9, sc. D, et. 1, ap. 128, sector 1, identificat cu CI seria RD nr.160335 emisa la data de 07.05.2001 de catre Sectia 5 Politie, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie al S.C. SEMANATOAREA SA, persoana juridica romana, cu sediul in Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 317-319, sector 6, Cod fiscal R432084, nr.de ordine in registrul comertului J40/1054/1991,

avocat **MANDA MARIA CRISTINA**, cetatean roman, avand cod numeric personal 2680304420010, domiciliata in Bucuresti, str. Paris nr.41, sector 1, identificata cu cartea de identitate seria RX nr.097156 emisa la 02.02.1999 de SEP, in calitate de reprezentant al S.C. TAPESTRY ROMANIA SRL (fosta SC ICD ROMANIA SRL), persoana juridica romana, cu sediul Satu Mare, Drumul Careiului nr. 160, judetul Satu Mare, CUI R1278274, nr.de ordine in registrul comertului J30/154/2000, in baza delegatiei avocatale nr.144673/2004,

care, dupa ce au citit actul si au declarat ca au inteles continutul acestuia, au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele lui.

In temeiul art. 8, lit. b din Legea nr.36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

S-a taxat cu 257.000 lei, cu chitanta nr.5614/04 eliberata de Biroul Notarial si timbru judiciar de 1.500 lei.

S-a perceput onorariul de 1.119.000 lei, din care 119.000 lei TVA cu chitanta nr.2938/04 eliberata de Biroul Notarial.

NOTAR PUBLIC,

ROMÂNIA
JUDECĂTORUL DELEGAT DE TRIBUNALUL Satu Mare
LA OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI AL JUDEȚULUI Satu Mare
DE PE LÂNGĂ CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE SATU MARE

Dosar nr. 2824/09.05.2001

Nr. Inmatriculare: J30/154/2000

Încheierea nr. 651 / 29.05.2001

Judecător delegat: POP GEORGHE
Referent : Pop Ioan

Pe rol fiind soluționarea cererii de înscriere mențiuni înregistrată la O.R.C. Satu Mare sub nr. 2824 din 09.05.2001 formulată de CODAT DORINA în calitate de împuternicit, având ca obiect autorizarea modificării actului constitutiv al societății comerciale ICD ROMANIA SRL cu sediul în Satu Mare, str. DRUM CAREI, nr. 160, modificări prevăzute în actul adițional autentificat sub numărul 1481 din data de 10.04.2001, hotărârea adunării generale a asociaților/acționarilor nr. 1 din data de 10.04.2001.

Examinând înscrisurile depuse la dosar, judecătorul delegat, constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în temeiul art.6 din Legea nr. 26/1990 și a art. 199 alin. (2) din Legea nr. 31/1990,

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea formulată de petentul CODAT DORINA și în consecință dispune înscrierea în registrul comerțului a mențiunii privind :

- schimbare denumire firmă din : ICD ROMANIA SRL în : TAPESTRY ROMANIA SRL
- modificare participare străină la 4641000000 lei echivalentul a 1180153 lei și 2376955 \$ (2376955 dolar s.u.a.)
- majorarea capitalului social subscris cu 46373074000 lei , din care 1180153 lei 2374955 \$, vărsat 46373074000 lei , din care 1180153 lei 2374955 \$. În urma majorării, capitalul social total este de 46410000000 lei divizat în 10000 părți sociale în valoare de 4641000 lei fiecare, fiind repartizat pe asociați astfel :
- CHEVRON OVERSEAS CORP. Valoare aport total : 46410000000 Nr. parti sociale: 10000 Cota de participare la beneficii și pierderi : 100,0000 %
- modificare părți sociale 10000 părți sociale a câte 4641000 lei fiecare;
- majorare aport la capital asociat persoană juridică: CHEVRON OVERSEAS CORP. 46410000000 lei echivalentul a 1180153 lei și 2376955\$ (2376955 dolar s.u.a.) .

Se publică în Monitorul Oficial actul adițional autentificat sub numărul 1481 din data de 10.04.2001.

Cu drept de recurs în termen de 15 zile de la pronunțare.

Data în Camera de Consiliu, astăzi, 29.05.2001

Judecător delegat,



Referent O.R.C.,
Pop Ioan



Redactat: Cordis Hermina
nr. ex. 3

ROMÂNIA
TRIBUNALUL SATU MARE

DOSAR NR. 43520/29.11.2005
Nr.de ordine în registrul comerțului: J30/154/2000
Cod unic de înregistrare: R 12782741

ÎNCHEIERE NR. 5037 / 30.11.2005

ȘEDINȚA DIN 30.11.2005

Judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu
Mare: Pop Viorica
Referent : Pop Ioan

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 43520 din 29.11.2005 formulată de CODAȚ DORINA BOMBONICA in calitate de administrator, având ca obiect autorizarea modificării actului constitutiv pentru societatea comercială TAPESTRY ROMANIA SRL, cu sediul în Satu Mare, str. DRUM CAREI, nr. 160, modificări prevazute în actul adițional cu dare de dată certă nr.3519 din data de 29.11.2005

Examinând înscrisurile depuse la dosar, judecătorul delegat constată că sunt îndeplinite cerințele legale, în temeiul Legii nr. 26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 31/1990, republicată.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE

Admite cererea formulată de petentul CODAȚ DORINA BOMBONICA, domiciliat în SATU MARE si în consecință dispune înscrierea în registrul comerțului a mențiunii privind :

- schimbare denumire firmă din : TAPESTRY ROMANIA SRL în : LIDER TEX SRL

-majorarea capitalului social subscris cu 728000,00 RON(echivalentul a 200.000 euro,echivalentul 234838,70 \$) , vărsat 728000,00 RON (echivalentul a 200.000 euro,echivalentul 234838,70 \$.),prin aportul asociatului SC LA GALEA TRADE SRL

În urma majorării, capitalul social total este de 2856000,00 RON divizat în 28560 părți sociale în valoare de 100,00 RON fiecare, fiind repartizat pe asociați astfel :

- LA GALEA TRADE SRL - Valoare aport total : 2453000,00 Nr. acțiuni : 24530 Cota de participare la beneficii si pierderi : 85,880000 %

- CHEVRON OVERSEAS CORP. Valoare aport total : 403000,00 Nr. acțiuni : 4030 Cota de participare la beneficii si pierderi : 14,120000 %

- modificare părți sociale 28560 părți sociale a câte 100,00 RON fiecare;

- majorare aport la capital asociat persoană juridică: LA GALEA TRADE SRL 2453000,00 RON echivalentul a 837986\$,700000 euro)

- revocare administrator- GIOVANNI ANDREA INNOCENTI
- revocare administrator- JOHN MACAULAY
- revocare administrator- MAZZINI FRANCA
- revocare administrator- GRAMADA FLORIN
- revocare administrator- FRANCO MAZZINI
- revocare administrator- SUSAN KAYE
- revocare administrator- RICHARD ALLAN CARING
- revocare administrator- GARY MITCHELL ISAACS

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului adițional cu dare de dată certă nr.3519 din data de 29.11.2005.

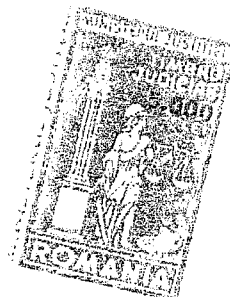
Executorie de drept.

Cu recurs, conform art.6 din Legea nr.26/1990 republicată, cu modificările ulterioare.

Judecător delegat,
Pop Viorica

Referent O.R.C.,
Pop Ioan

Redactat: P.M.
nr. ex. 3



ROMÂNIA
TRIBUNALUL SATU MARE

DOSAR NR. 20418/26.06.2007
Nr.de ordine în registrul comerțului: J30/154/2000
Cod unic de înregistrare: R 12782741

ÎNCHEIERE NR. 3709 / 05-07-2007

ȘEDINȚA DIN 05-07-2007

Judecător delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Satu
Mare: Munkacsi Bela Csaba
Referent : Pop Ioan

Pe rol fiind soluționarea cererii de înregistrare nr. 20418 din 26.06.2007 formulată de CODAȚ
DORINA BOMBONICA in calitate de administrator, având ca obiect autorizarea modificării actului
constitativ si înregistrarea datelor din declarația tip pe proprie răspundere pentru societatea
comercială LIDER TEX SRL, cu sediul în Satu Mare, str. DRUM CAREI, nr. 160, modificări
prevazute în hotărârea adunării generale a asociaților nr. 1 din data de 09.04.2007

Examinând înscrisurile depuse la dosar, judecătorul delegat constată că sunt îndeplinite cerințele
legale, în temeiul Legii nr. 26/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii
nr. 31/1990, republicată, precum și cu prevederile Legii nr. 359/2004 cu modificările și completările
ulterioare.

**PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea formulată de petentul CODAȚ DORINA BOMBONICA, domiciliat în SATU
MARE si în consecință dispune înscrierea în registrul comerțului a mențiunii privind :

- schimbarea sediului din Județ : Satu Mare localitatea: MUNICIPIUL SATU MARE Str. DRUM
CAREI, nr.: 160, cod postal: 3900 , Data exp. sediu: 01.04.2001 în: Județ : Satu Mare localitatea:
MUNICIPIUL SATU MARE Str. B.P.HAȘDEU, nr.: 19-21, telefon: 0261/768503, fax: 0261/768506,
Data exp. sediu: 01.05.2010

Modificare sedii secundare:

-nr.crt:1, radiere ,categorie:alte categorii, denumire:PUNCT DE LUCRU, adresa: , Municipiul
București, localitate:BUCUREȘTI SECTORUL 6, Spl. INDEPENDENTEI, nr.:317-319, sector 6 ,
cod postal 70000

Mod dobândire/transmitere:vinzare-cumparare

Actul privind dovada de sediu pt.punctul de lucru:nr.1508 din data de 30.03.2000

- Alte mențiuni :

-Declarație pe propria răspundere conform art.15 din Legea 359/2004

Dispune preluarea în registrul comerțului a datelor din declarația tip pe proprie răspundere.

Dispune menționarea depunerii la registrul comerțului a actului constitutiv actualizat.

Dispune publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, a actului modificator și a
notificării privind depunerea la oficiul registrului comerțului a actului constitutiv actualizat.

Executorie.

Cu recurs, în termen de 15 zile, în conformitate cu art. 6 din Legea nr. 26/1990, republicată
cu modificările și completările ulterioare.

Judecător delegat,
Munkacsi Bela Csaba

Referent O.R.C.,
Pop Ioan

Redactat: R.M.
nr. ex. 3





CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Denumire: **LIDER TEX S.R.L.**

Sediu social: **SATU MARE, STR. B.P. HAȘDEU, NR. 19-21, JUDEȚUL SATU MARE**

Activitatea principală: **Fabricarea altor articole de îmbrăcăminte (exclusiv lenjeria de corp) - 1822**

Cod Unic de Înregistrare: **12782741** din data de: **16.03.2000**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J30/154/26.05.2000**

Data eliberării: **10-08-2007**

DIRECTOR,

Pop Victor

Seria *B* Nr. **1238239**

**CERTIFICAT
DE INREGISTRARE MENTIUNI**

Cod unic de inregistrare:

12782741

Numar de ordine in registrul comertului:

J30/154/2000

Exemplar nr. 1

Mentiunea nr. 20418 din 26.06.2007, privind inregistrarea modificarii actului constitutiv al

LIDER TEX S.R.L.

cuprinsa in hotararea adunarii generale a asociatilor nr.1 din 09.04.2007 si inregistrarea datelor din declaratia-tip model 2, este inregistrata in registrul comertului la data de 06.07.2007, in baza incheierii judecatorului delegat nr.3709 din 05.07.2007.

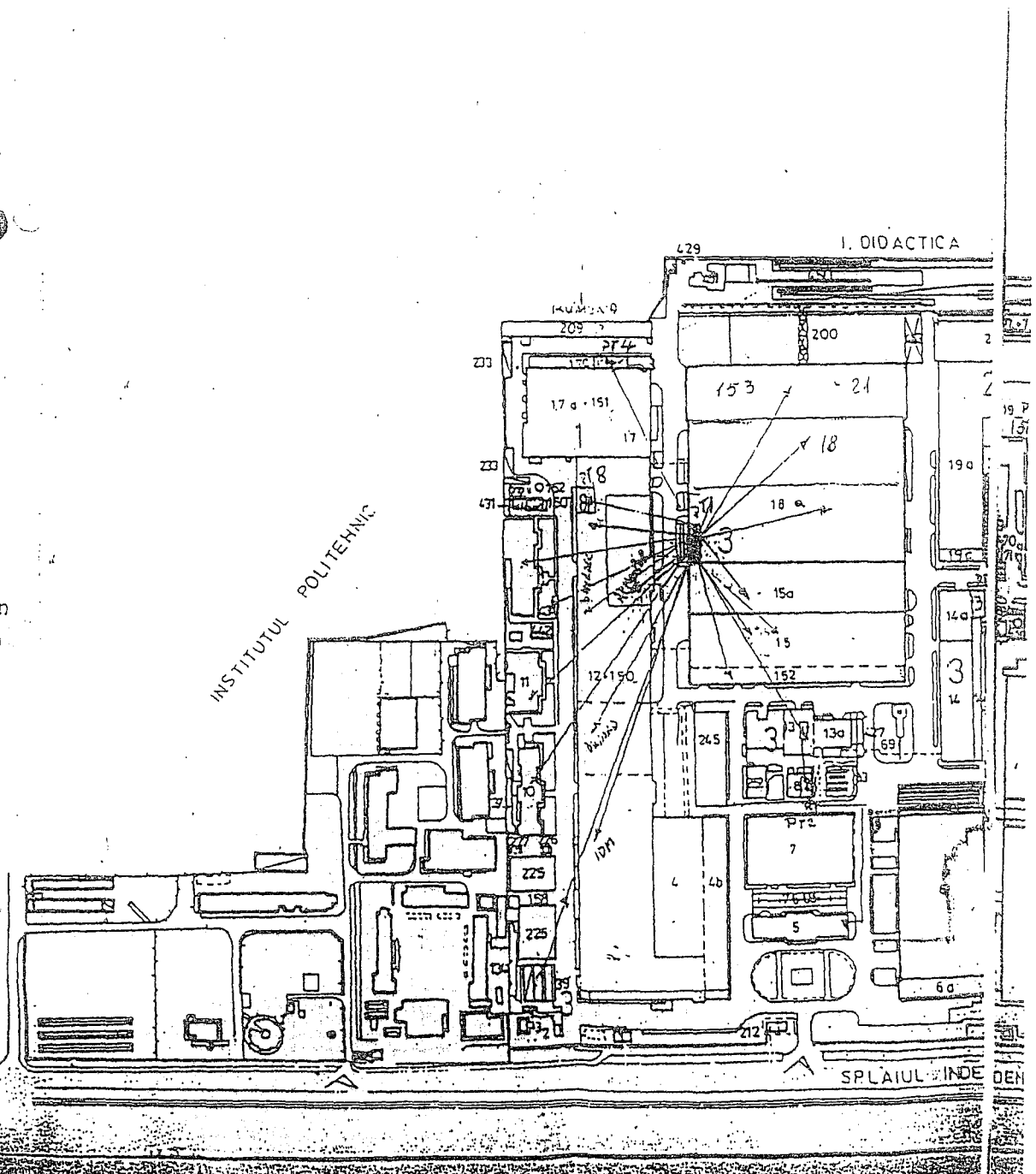
Director,
Pop Victor Petru

Data eliberarii : 11-07-2007

Anexe: Incheiere

1000
1000
1000

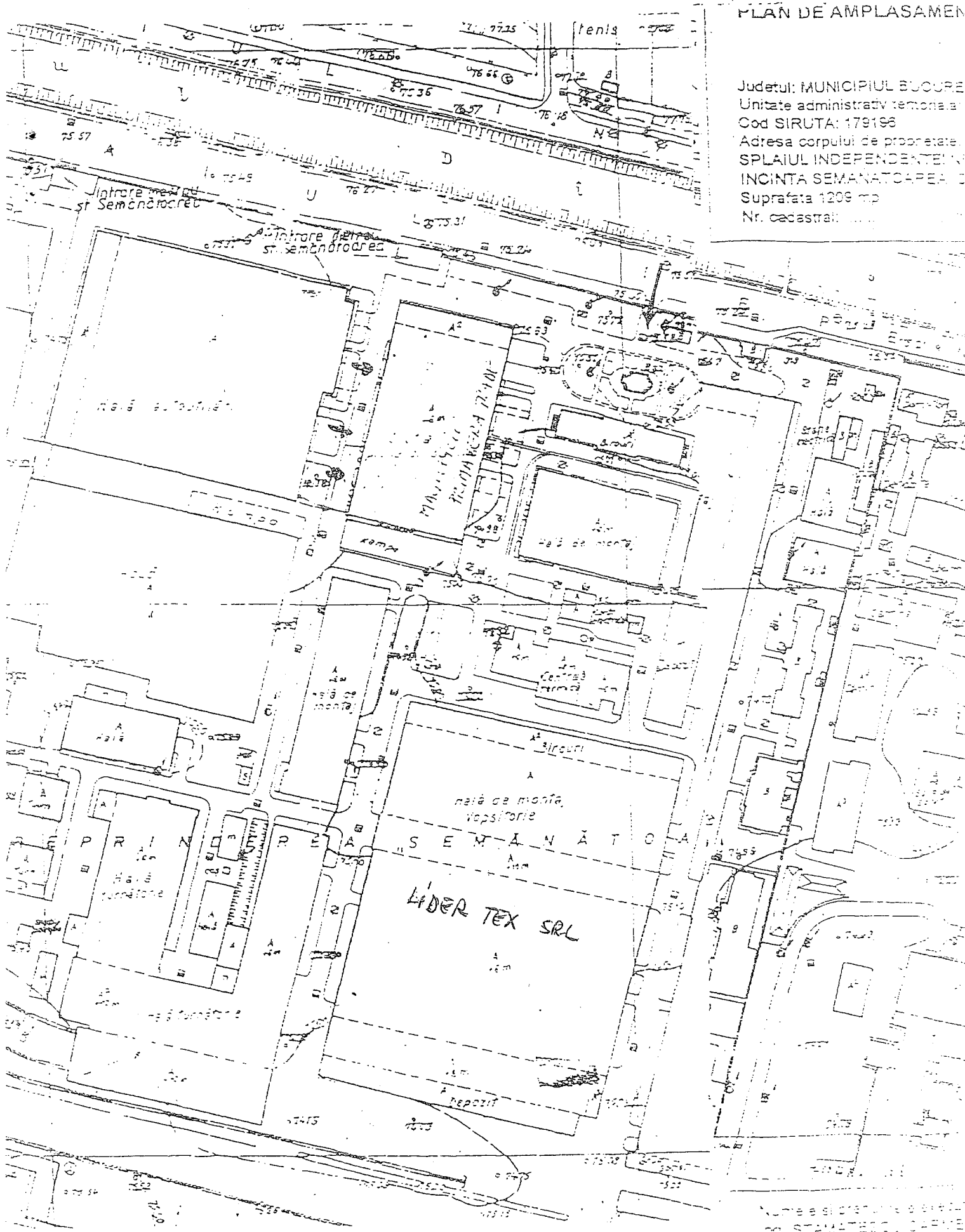
C. SEMANATOAREA S.A.



con

PLAN DE AMPLASAMENT

Judetul: MUNICIPIUL BUCURE
Unitate administrativ teritoriala:
Cod SIRUTA: 179198
Adresa corpului de proprietate:
SPLAIUL INDEPENDENTEI
INCINTA SEMANATOAREA
Suprafata 1209 mp
Nr. cadastral:



Numele si adresa proiectantului
ING. STAMATESCU, GABRIELA

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
PRIMARIA SECTORULUI 6

PRIMAR,
nr. _____ din _____

CERTIFICAT DE URBANISM
nr. 822/171 din 12.04.2006

Ca urmare a cererii adresate de **SC LIDER TEX SRL**
municipiul _____
cu domiciliul in judetul Satu Mare orasul Satu Mare
sediul _____ comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod postal _____ strada Drum Carei nr. 160 bloc _____
scara _____ etaj _____ ap. _____ telefon/fax _____ email _____
inregistrata la nr. 40508 din 29.03.2006

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare, se

CERTIFICA:

Pentru terenul si constructiile situate in judetul _____
municipiul Bucuresti sectorul 6
orasul/comuna _____ satul _____ cod postal _____
strada Splaiul Independentei nr. 315-319 bloc _____ scara _____ etaj _____ ap. _____
sau identificat prin: planuri cadastrale

In temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism faza PUZ Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat in intravilan.

Conform Contractului de vanzare - cumparare autentificat de notar public Silvia Secula sub nr. 1508/30.03.2000 - intabulat in Cartea Funciara nr. 6027 cu incheierea nr. 2999/06.04.2000 - numar cadastral 2469/4. SC LIDER TEX - SRL detine constructii - atelier prelucrari mecanice si prelucrari table si profile - si teren in suprafata de 9966 mp din imobilul pentru care se foloseste nr. 317 - 319 pe splaiul Independentei.

2. REGIMUL ECONOMIC

Existent: imobilul este compus din teren si constructii;

Se solicita: supraetajare, consolidare, modificare, reparare constructie existenta;

Destinatie: conform P.U.Z. Sector 6 aprobat cu HCGMB nr. 213/2005 terenul se afla situat in zona mixta, M2: subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri cu accente inalte; POTmax=70%; CUTmax=3,0.

3. REGIMUL TEHNIC: Autorizatia de construire se va elibera in baza PUZ Sector 6 aprobat de HCGMB nr. 213/2005 si a Legii nr. 50/1991, republicata in 2004.

Se permite consolidarea, supraetajarea, modificarea si repararea constructiei in baza expertizarii prealabile a situatiei existente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru: obtinerea autorizatiei de construire.

1. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE
VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) titlul asupra imobilului (copie legalizata);
b) proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

PAC

PAD

POE

c) fisele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

altele

altele

c.2. avize si acorduri privind

prevenirea si stingerea incendiilor

apararea civila

protectia mediului

sanatatea populatiei

d) avizele/acordurile si alte documente ce se asigura de solicitant

d.1. avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- expertiza tehnica (expert MLPTL); aviz ICMB;
- copie legalizata act proprietate intabulat in Cartea Funciara;
- ridicare topografica completa vizata de Oficiul de cadastru;
- certificat de numerotare;
- certificat de impunere;

d.2. alte avize/acorduri:

d.3. studii de specialitate:

e) documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Constantin Cristian Poteras



SECRETAR,
Gheorghe Florica

ARHITECT SEF,
Ovidiu Cristian Cordoneanu

Red. I.G.-2 ex.

Achitat taxa de 220 100 lei conform chitantei nr. 426/2006 din 29.03.2004
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 17.04.2006.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
cu modificarile si completarile ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ la data de _____

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilitatii _____

Achitat taxa de _____ lei conform chitantei nr. _____ din _____

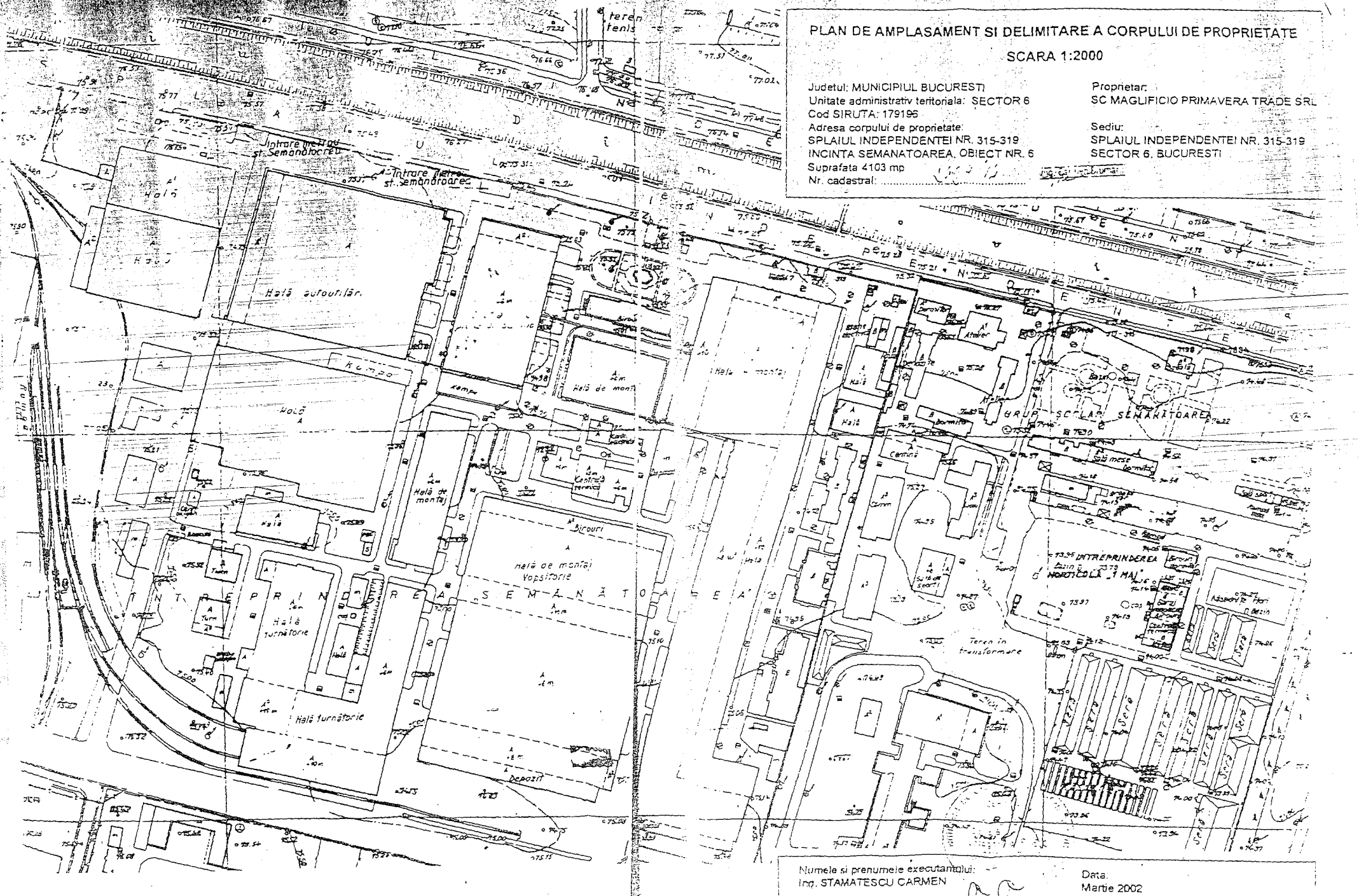
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

SCARA 1:2000

Judetul: MUNICIPIUL BUCURESTI
Unitate administrativ teritoriala: SECTOR 6
Cod SIRUTA: 179195
Adresa corpului de proprietate:
SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 315-319
INCINTA SEMANATOAREA, OBIECT NR. 6
Suprafata 4103 mp
Nr. cadastral: 179195/179195/001

Proprietar:
SC MAGLIFICIO PRIMAVERA TRADE SRL
Sediu:
SPLAIUL INDEPENDENTEI NR. 315-319
SECTOR 6, BUCURESTI



Numele si prenumele executantului:
Inq. STAMATESCU CARMEN

Data:
Martie 2002

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA SECTORULUI 6
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 822/177 din 12.09.2006
ARHITECT ȘEF

LIDER TEX SRL

Hală prelucrării metalice habd și profilat

Afb 25320

Afb 25328
Vopstorie

Afb 24039
Hală producție

PLAN
SCALA

