



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 80; tel.centrală: 305 55 00, int. 1255; fax:
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 se aduc la cunoștință publică următoarele proiecte de acte normative :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Calea Moșilor, nr. 86, sector 3
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Doamnei nr. 7-9, sector 3
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Musetesti, nr. 29, sector 1
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Str. Temișana, nr.14 și nr. 36-38, sector 1
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ - B-dul Iuliu Maniu nr. 141, sector 6
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ - Șos Chitilei, nr. 16, sector 1

Proiectele de acte normative, mai sus amintite, cu documentația de bază pot fi consultate:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro
- la sediul PMB, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 (panou afișaj)
- la Centrul de Informare, B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5

Proiectele de acte normative se pot obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **03.04.2009** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative, se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
- prin poștă pe adresa P.M.B. – B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5 – Directia Asistență Tehnică și Juridică a C.G.M.B.;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;
- B-dul Regina Elisabeta nr. 16, sector 5.

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând avizele obținute de la :

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : Aviz de urbanism nr. 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008/R/04.02.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română : Aviz nr. 25452/1500/2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței : Aviz nr. 298/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: Aviz nr. 6235/513/2008;
- Comisia de coordonare rețele a PMB: Aviz nr. 732938/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație : Aviz nr. 17030/2007;

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată ;
PUG – Municipiul București aprobat prin HCGMB nr. 269/21.12.2000.
- În temeiul prevederilor art. 45 alin. 2 lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6" - pentru o suprafață studiată S-16801,94 mp teren proprietate persoană fizică.

Terenul studiat se află în partea de vest a Municipiului București, sector 6.

Conform documentației de urbanism «PUZ Coordonator Sector 6» aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, terenul se încadrează în Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construcție continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3.

Condiții de construcție aprobate :

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =50-80%, CUTmax =5,5.
RmaxH =P+5E...P+20E .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : birouri, servicii/comert, hotel, locuire .

Art. 2: Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu da dreptul la construcție.

Art. 3 : Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art. 4 : Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Această hotărâre a fost aprobată în Ședința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

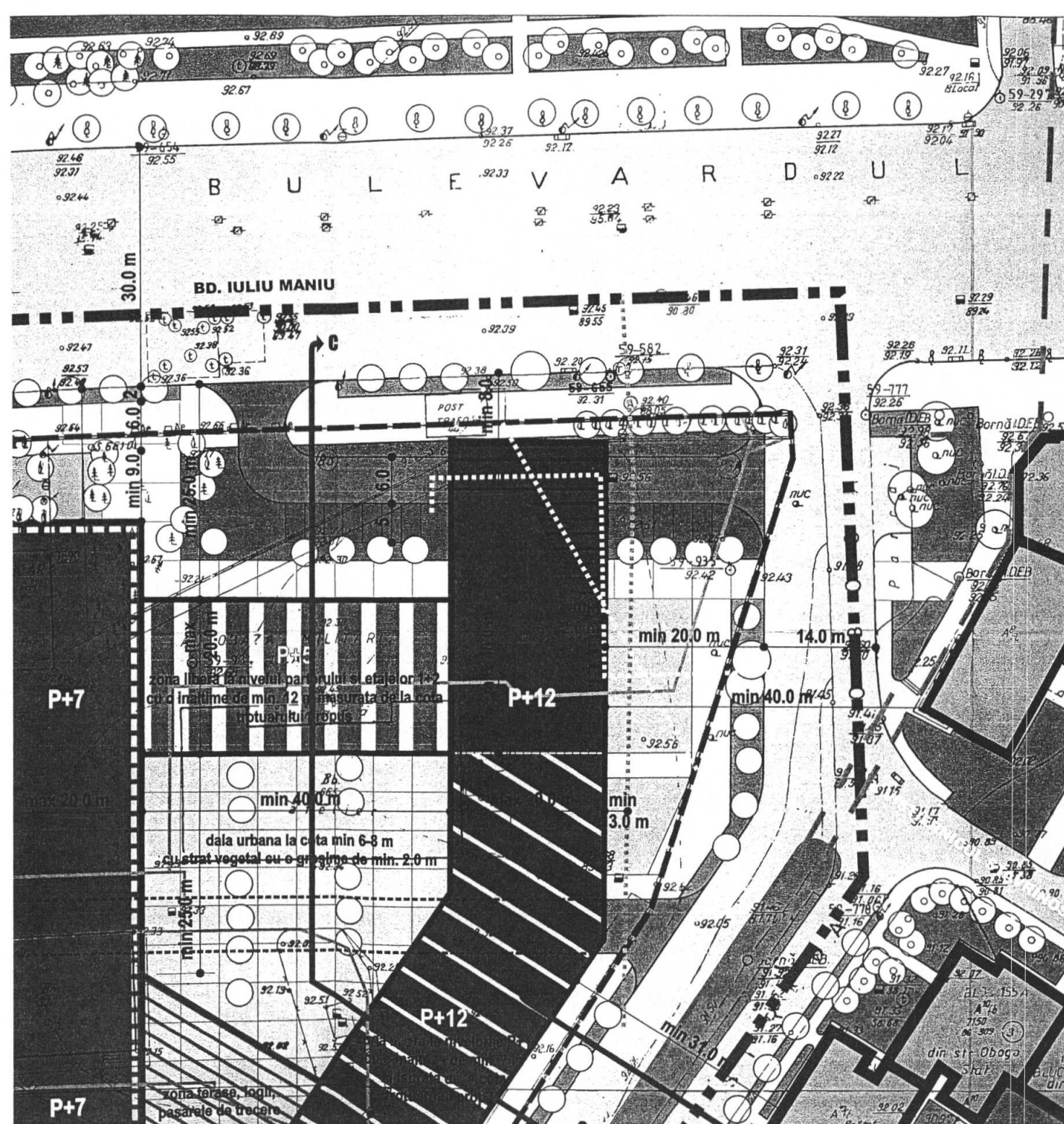
București ,2009

Contrasemnează,




SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA

PLAN URBANISTIC ZONAL BD. IULIU MANIU NR. 141 SECTOR 6, BUCURESTI









PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/500

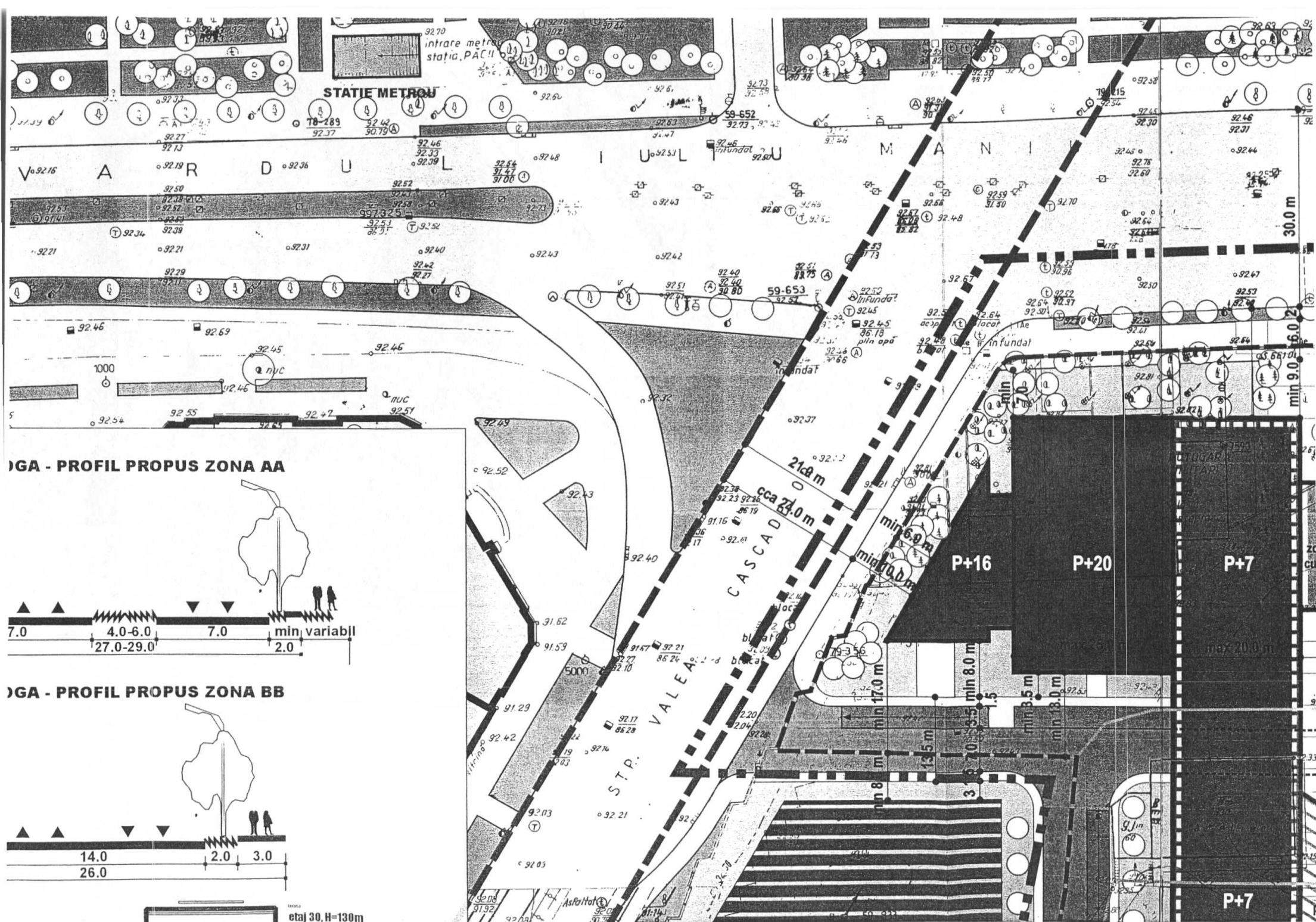


LIMITE

-  LIMITA PUZ
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
-  LIMITE PARCELE

PROPUNERI SI REGLEMENTARI

-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+20 = max 85.00 m
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+16 = max 70.00 m
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+12 = max 50.00 m
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+12, cu zona libera de min 7.0 m pe nivelul parterului și etajului 1
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+11 = max 45.00 m
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+11, cu zona libera de min 7.0 m pe nivelul parterului și etajului 1
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+7 = max 35 m
-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+5 = max 25 m, cu zona libera

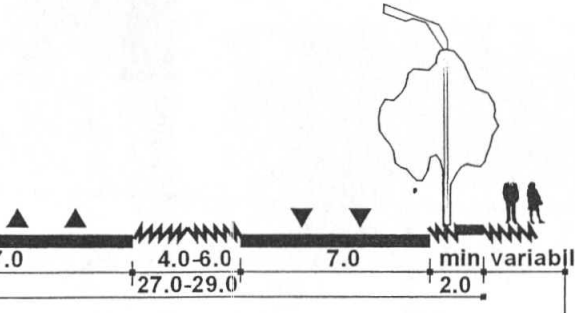


STATION METRO

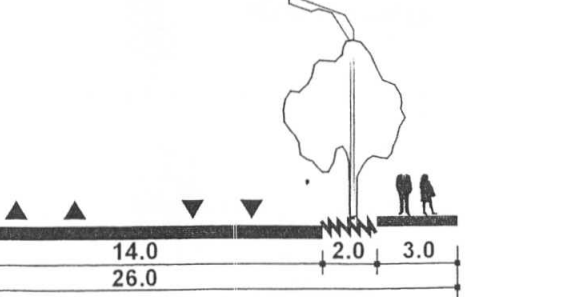
intrare metrou
statiua PACII

V. 92.16 A R D U L I U L M A N I N

ZONA AA - PROFIL PROPUS ZONA AA



ZONA BB - PROFIL PROPUS ZONA BB



etaj 30, H=130m

CASCAD
21.2 m
cca 27.0 m
min 6.9 m

P+16

P+20

P+7

P+7

ST. P. VALEA

30.0 m

min 9.0 m

max 20.0 m

min 8.0 m

min 3.5 m

min 3.5 m

min 3.5 m

min 3.5 m

min 3.5 m

min 3.5 m

min 3.5 m

min 3.5 m

min 3.5 m

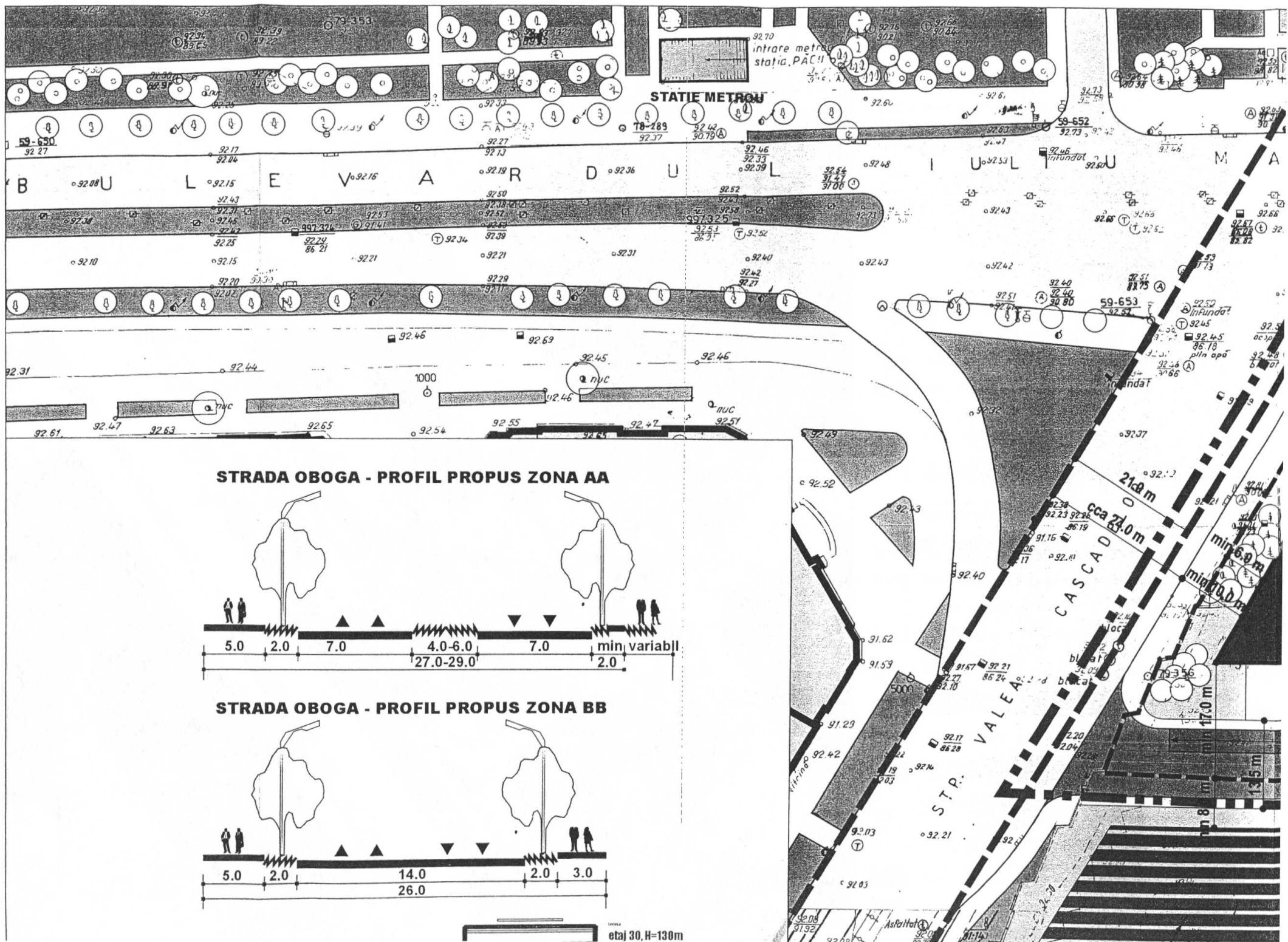
min 3.5 m

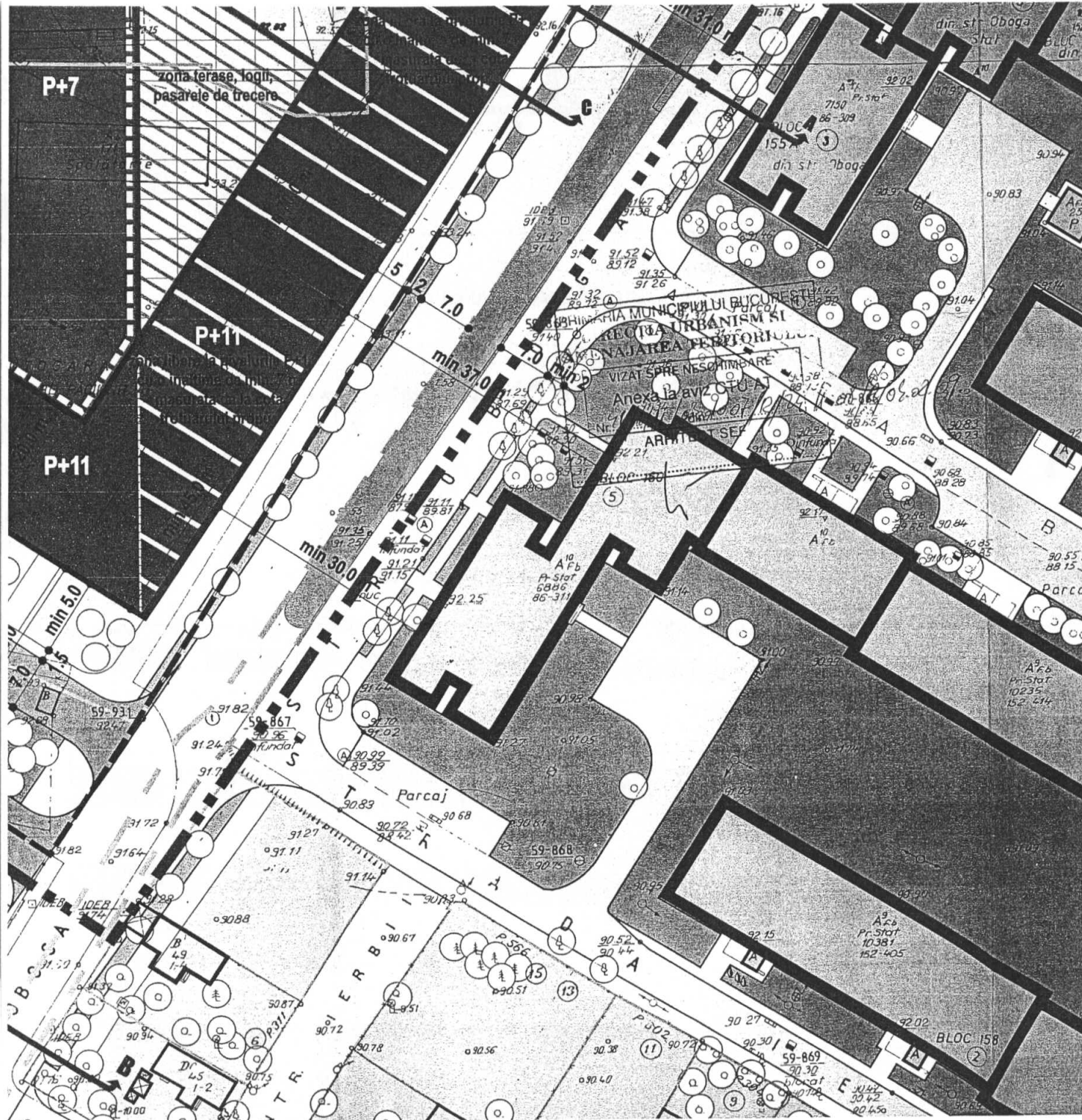
min 3.5 m

min 3.5 m

min 3.5 m

min 3.5 m





- EDIFICABIL PROPUS, H = P+11, cu zona libera de min 7.0 m pe nivelul parterului si etajului 1
- EDIFICABIL PROPUS, H = P+7 = max 35 m
- EDIFICABIL PROPUS, H = P+5 = max 25 m, cu zona libera de min 12.0 m pe nivelul parterului si etajelor 1-2
- ZONA TERASE, LOGII, PASARELE DE TRECERE
- DALA URBANA INVERZITA la cota min. 6-8 m, cu strat vegetal de min. 2,0 m
- EDIFICABILE CU CARACTER ORIENTATIV AMPLASATE PE PARCELELE INVECINATE
- RAMPE ACCES / IESIRE PARCAJ SUBTERAN
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE PE PARCELELE STUDIADE PROPUSE CU CARACTER PUBLIC
- CIRCULATIE CAROSABILA LA NIVELUL PARTERULUI ACOPERIT DE DALA URBANA
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ZONA REZERVATA PASAJ RUTIER SUBTERAN - profil 21,00 m
- ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PINA LA DEVIEREA RETELOR EXISTENTE
- CONDUCTA APA RECE Dn 800 mm fata de care edificabilul va pastra o retragere de min. 3.0 m
- CABLURI ELECTRICE fata de care se va pastra o zona de restricti de construire de min. 2.0 m, pina la devierea lor
- CABLURI ELECTRICE 110 VOLTI
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- SPATII VERZI AMENAJATE CA GRADINI DE FATADA
- VEGETATIE DE TALIE INALTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE



FUNCTIONI ADMISE:
 - birouri, servicii / comert, hotel, locuinte
 - parcare / garare - cf. H.C.G.M.B. 66/13.04.2006

BILANT TERITORIAL
SUPRAFATA TEREN = 16 801.94 mp
POT = max 50% pt cladiri cu H > P+4
= max 80% pt cladiri cu H = max 8.0 m
CUT = max 5,5

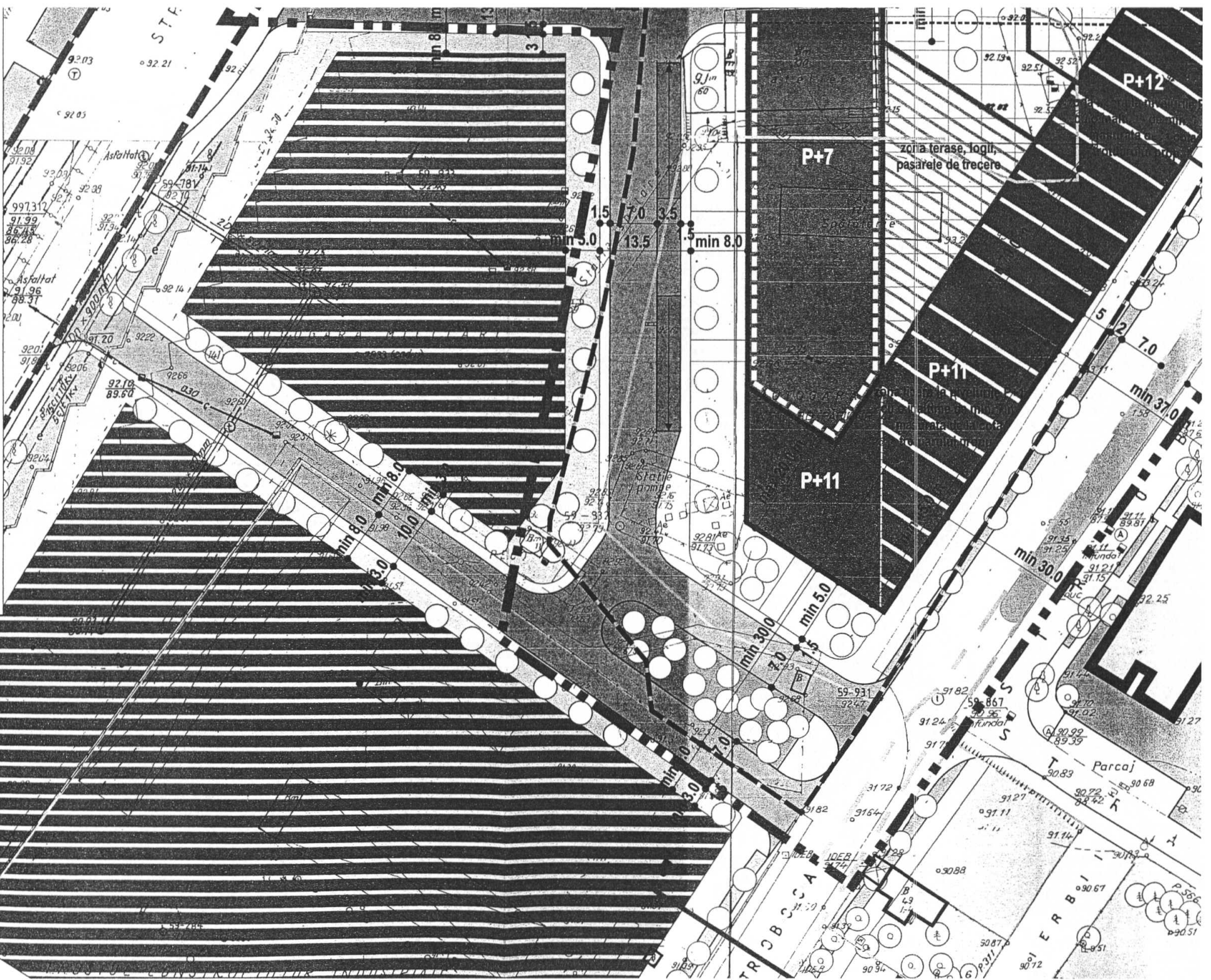
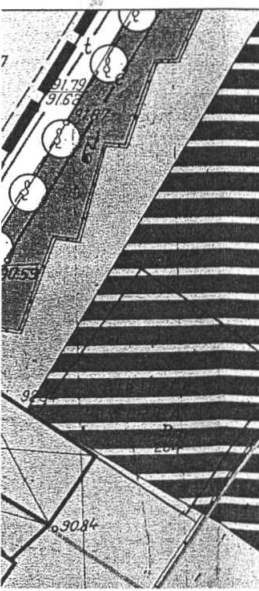
SPATII VERZI = min 30% = cca 5040.00 mp

i 30, H=130m

i 7, H=35m

i 5, H=25m

i 1:2, H=12m



zona terase, logii, pasarele de trecere

P+12

P+7

P+11

P+11

min 30.0

min 37.0

TR B C S S A

ER B I

P 306

P 311

P 312

P 313

P 314

P 315

P 316

P 317

P 318

P 319

P 320

P 321

P 322

P 323

P 324

P 325

P 326

P 327

P 328

P 329

P 330

P 331

P 332

P 333

P 334

P 335

P 336

P 337

P 338

P 339

P 340

P 341

P 342

P 343

P 344

P 345

P 346

P 347

P 348

P 349

P 350

P 351

P 352

P 353

P 354

P 355

P 356

P 357

P 358

P 359

P 360

P 361

P 362

P 363

P 364

P 365

P 366

P 367

P 368

P 369

P 370

P 371

P 372

P 373

P 374

P 375

P 376

P 377

P 378

P 379

P 380

P 381

P 382

P 383

P 384

P 385

P 386

P 387

P 388

P 389

P 390

P 391

P 392

P 393

P 394

P 395

P 396

P 397

P 398

P 399

P 400

P 401

P 402

P 403

P 404

P 405

P 406

P 407

P 408

P 409

P 410

P 411

P 412

P 413

P 414

P 415

P 416

P 417

P 418

P 419

P 420

P 421

P 422

P 423

P 424

P 425

P 426

P 427

P 428

P 429

P 430

P 431

P 432

P 433

P 434

P 435

P 436

P 437

P 438

P 439

P 440

P 441

P 442

P 443

P 444

P 445

P 446

P 447

P 448

P 449

P 450

P 451

P 452

P 453

P 454

P 455

P 456

P 457

P 458

P 459

P 460

P 461

P 462

P 463

P 464

P 465

P 466

P 467

P 468

P 469

P 470

P 471

P 472

P 473

P 474

P 475

P 476

P 477

P 478

P 479

P 480

P 481

P 482

P 483

P 484

P 485

P 486

P 487

P 488

P 489

P 490

P 491

P 492

P 493

P 494

P 495

P 496

P 497

P 498

P 499

P 500

P 501

P 502

P 503

P 504

P 505

P 506

P 507

P 508

P 509

P 510

P 511

P 512

P 513

P 514

P 515

P 516

P 517

P 518

P 519

P 520

P 521

P 522

P 523

P 524

P 525

P 526

P 527

P 528

P 529

P 530

P 531

P 532

P 533

P 534

P 535

P 536

P 537

P 538

P 539

P 540

P 541

P 542

P 543

P 544

P 545

P 546

P 547

P 548

P 549

P 550

P 551

P 552

P 553

P 554

P 555

P 556

P 557

P 558

P 559

P 560

P 561

P 562

P 563

P 564

P 565

P 566

P 567

P 568

P 569

P 570

P 571

P 572

P 573

P 574

P 575

P 576

P 577

P 578

P 579

P 580

P 581

P 582

P 583

P 584

P 585

P 586

P 587

P 588

P 589

P 590

P 591

P 592

P 593

P 594

P 595

P 596

P 597

P 598

P 599

P 600

P 601

P 602

P 603

P 604

P 605

P 606

P 607

P 608

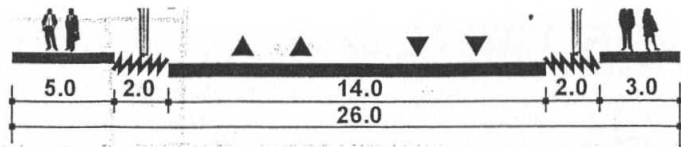
P 609

P 610

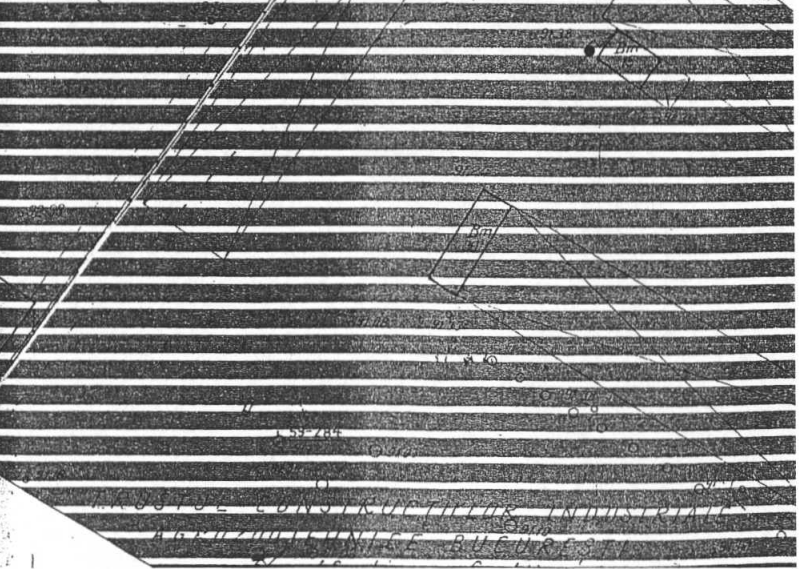
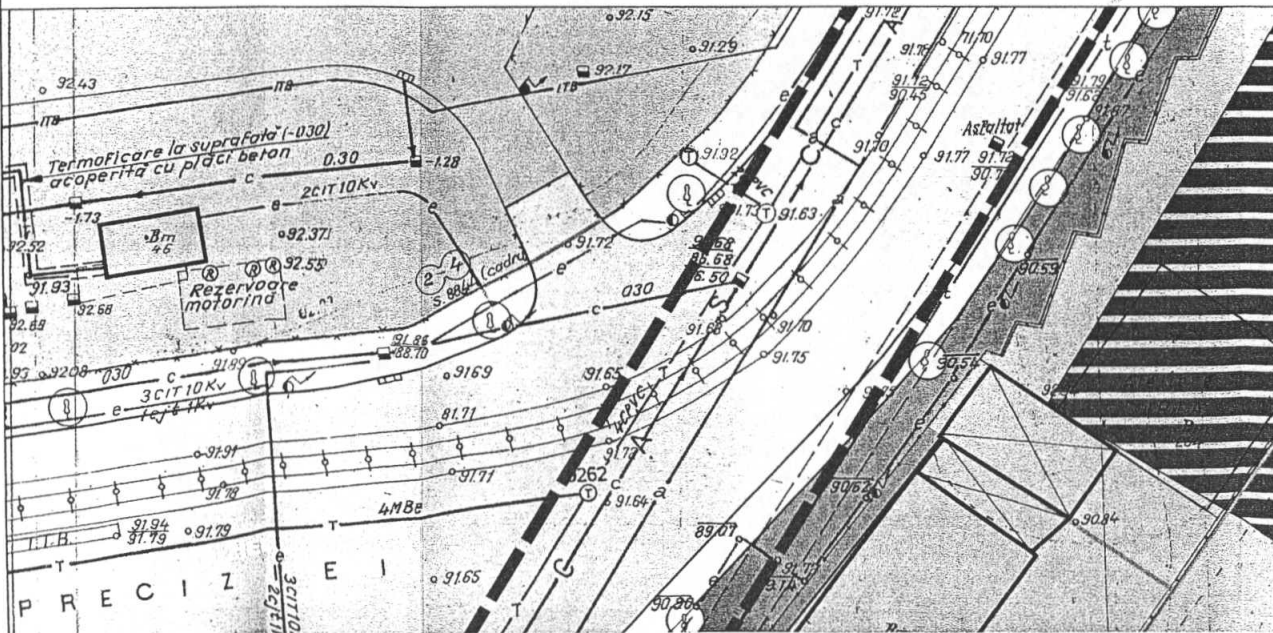
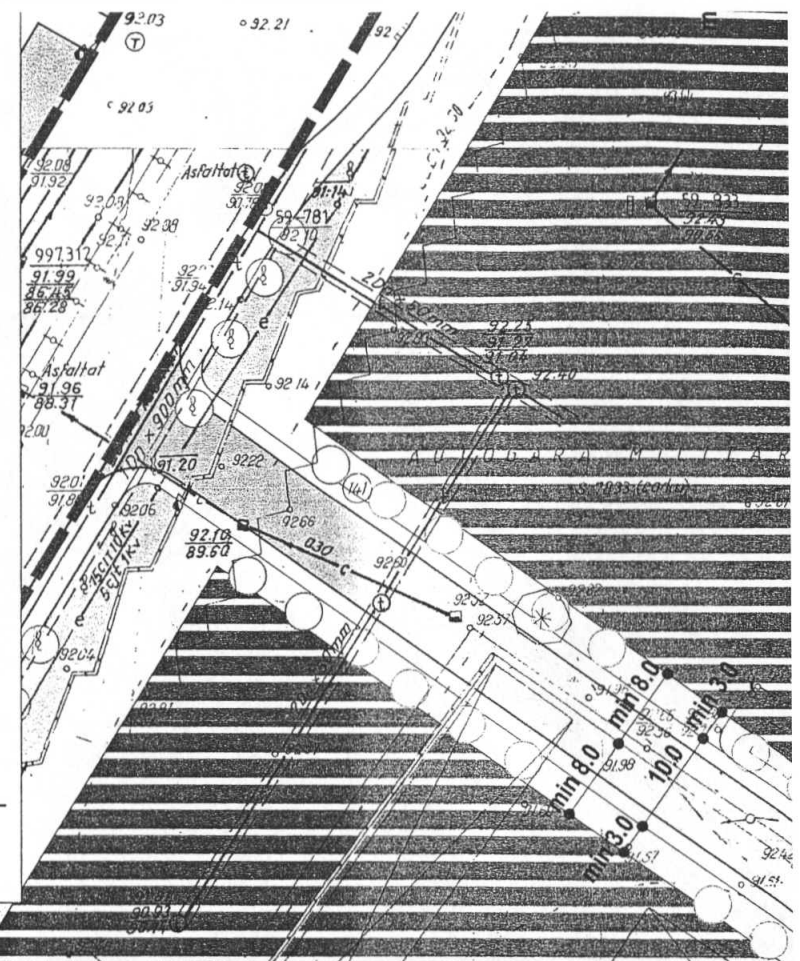
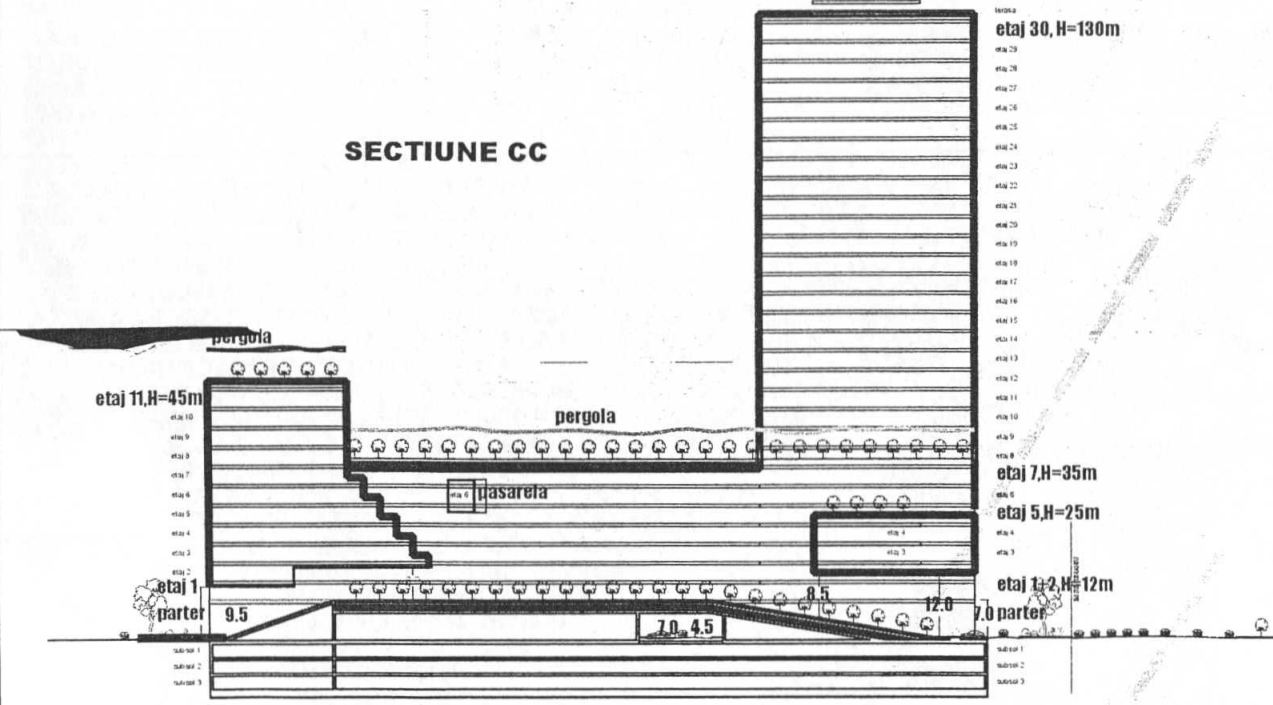
P 611

P 612

P 613



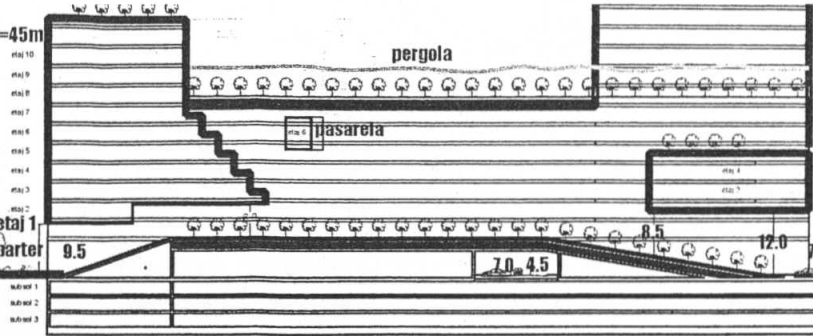
SECTIUNE CC



P R E C I Z E I

PROIECT DE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE
 S.C. PROIECTING BUCUREȘTI

etaj 11, H=45m

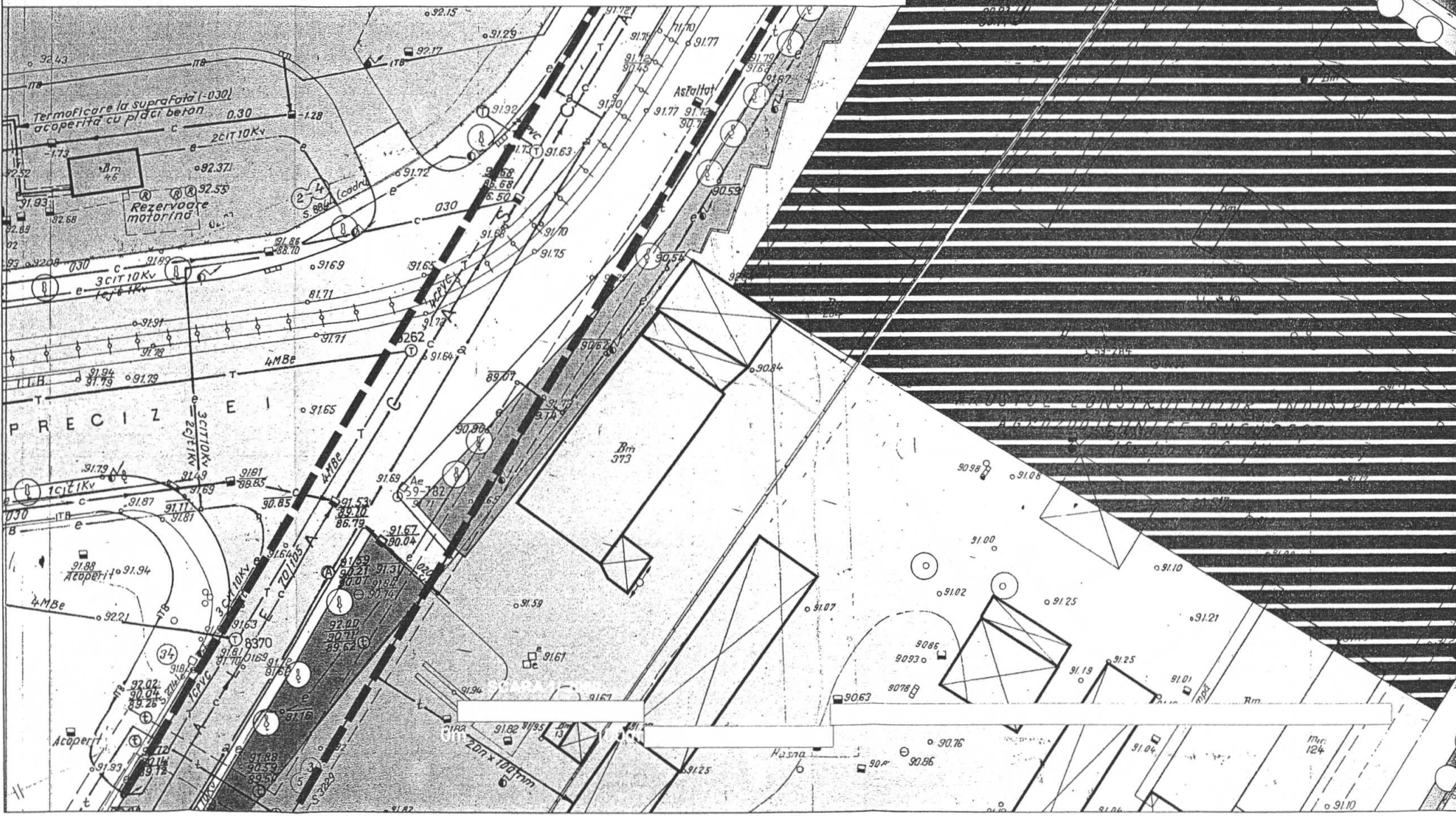
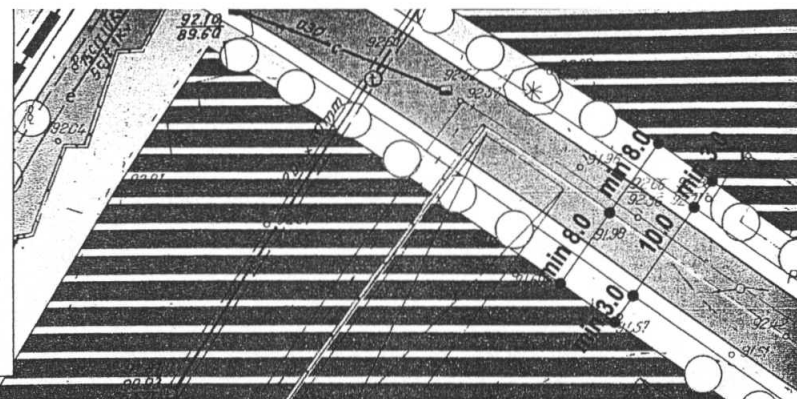


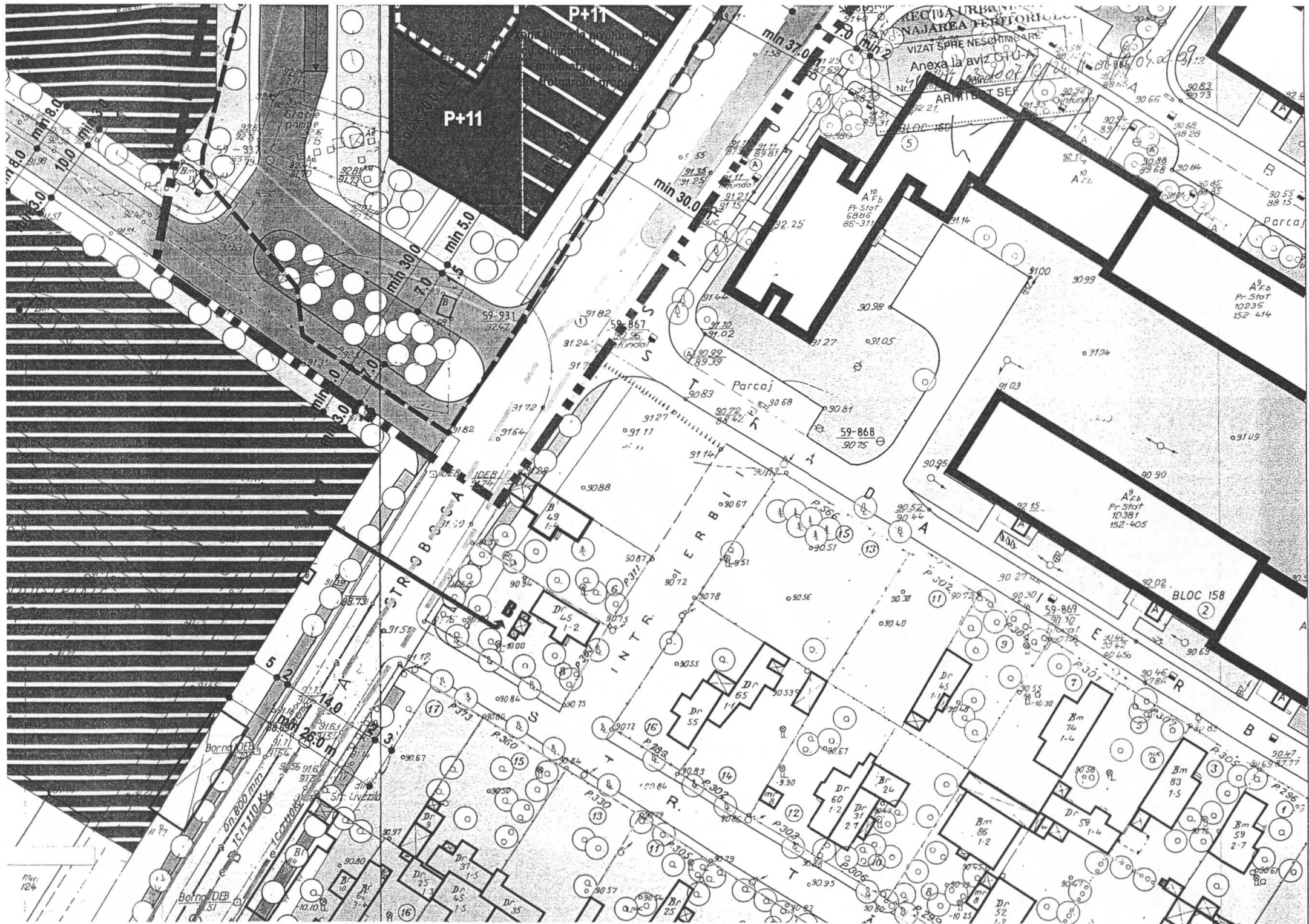
etaj 7, H=35m

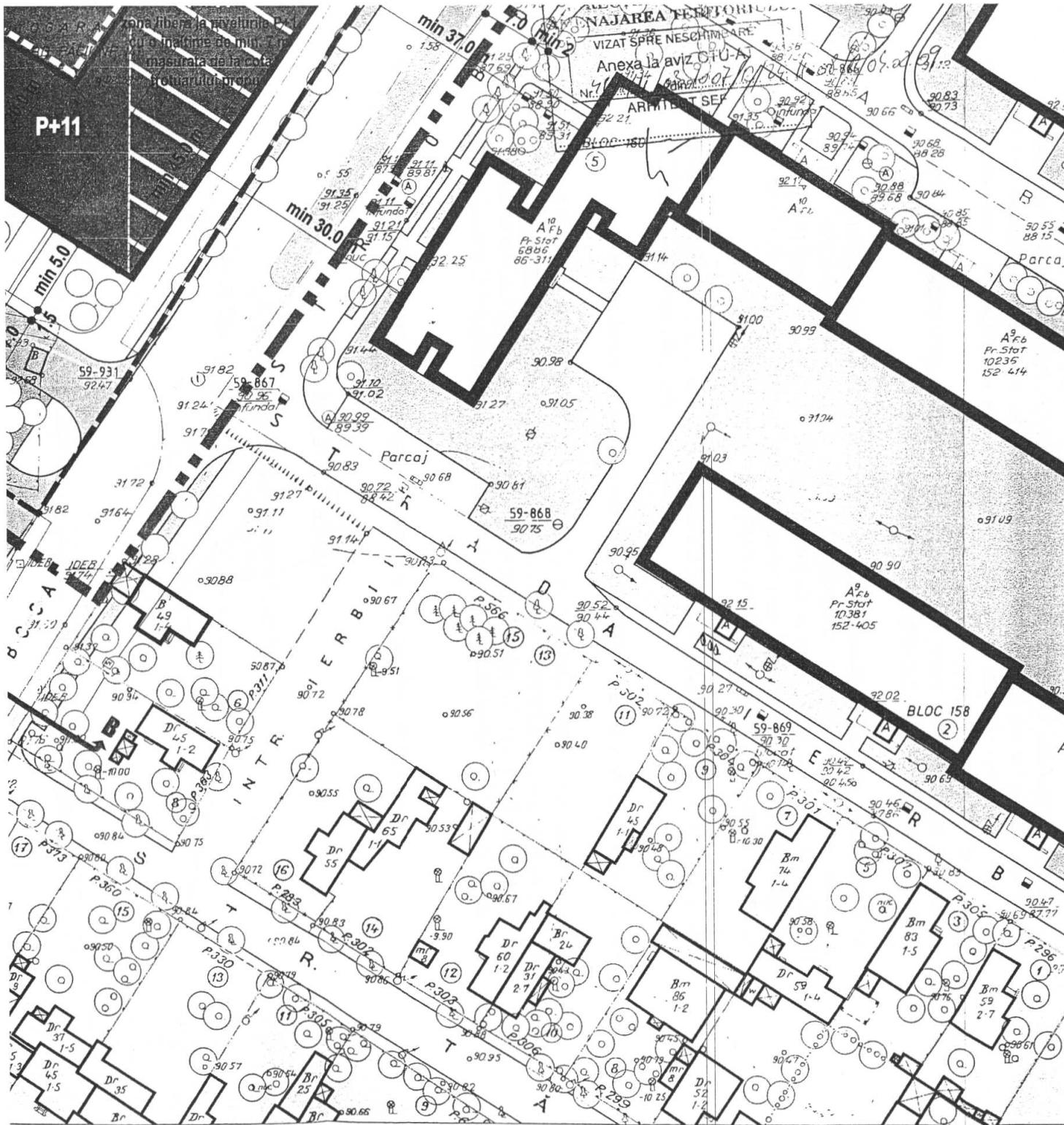
etaj 5, H=25m

etaj 1+2, H=12m

7.0 parter







- CIRCULATIE CAROSABILA LA NIVELUL PARTERULUI ACOPERITA DE DALA URBANA
- CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE
- ZONA REZERVATA PASAJ RUTIER SUBTERAN - profil 21,00 m
- ZONA CU RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PINA LA DEVIEREA RETELOR EXISTENTE
- CONDUCTA APA RECE Dn 800 mm fata de care edificabilul va pastra o retragere de min. 3.0 m
- CABLURI ELECTRICE fata de care se va pastra o zona de restrictie de construire de min. 2.0 m, pina la devierea lor
- CABLURI ELECTRICE 110 VOLTI
- SPATII VERZI DE PROTECTIE
- SPATII VERZI AMENAJATE CA GRADINI DE FATADA
- VEGETATIE DE TALIE INALTA
- CONSTRUCTII EXISTENTE



FUNCTIUNI ADMISE:

- birouri, servicii / comert, hotel, locuinte
- parcare / garare - cf. H.C.G.M.B. 66/13.04.2006

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 16 801.94 mp
POT = max 50% pt cladiri cu H > P+4
= max 80% pt cladiri cu H = max 8.0 m
CUT = max 5,5

SPATII VERZI = min 30% = cca 5040.00 mp
din care - 20% pe teren natural = cca 3360.00 mp
- 10% deasupra dalei urbane - un strat vegetal de min 2,0 m grosime = cca 1680.00 mp



ATELIERUL DE URBANISM URBIS 90 R.C. / 8501/1991		TITLUL PROIECTULUI: P.U.Z. - bd. IULIU MANIU nr. 141 sector 6, BUCURESTI	PROIECT NR. 493/2007
Director	Prof. Dr. Arh. Alexandru Sapdu	TITLUL PLANSEI PROPUNERE REGLEMENTARI	SCARA 1:500
Intocmit	Conf. Dr. Arh. C-tin Enache Arh. A. Dalimon-Florea		
Desenat	Arh. Andreea Dalimon-Florea	octombrie 2007	PLANSA NR.6

PRIMAR GENERAL

Etaj: 1, cam. 101

tel.: 305 55 89; 305 55 90; 305 55 00 int. 1101

fax: 312 00 30

e-mail: primar@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

EXPUNERE DE MOTIVE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea si completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii și unele masuri pentru realizarea locuintelor stipuleaza obligatia administratiei publice locale de a elibera certificate de urbanism si autorizatii de construire pe baza documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului, aprobate dupa cum urmeaza :

- pentru terenuri amplasate in localitati, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate si a regulamentelor aferente acestora .

Terenul studiat se afla in partea de vest a Municipiului Bucuresti, sector 6.
Conform documentatiei de urbanism « PUZ Coordonator Sector 6 » aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, terenul se incadreaza in Zona M2 – zona mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+14 niveluri.
Indicatori urbanistici : POTmax=70% ; CUTmax=3.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POTmax =50-80%, CUTmax =5,5.
RmaxH =P+5E...P+20E .

FUNȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : birouri, servicii/comert, hotel, locuire .

Planul Urbanistic Zonal, avand avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) si alte avize solicitate conform prevederilor legale in vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c si art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, se supune dezbaterei Consiliului General al Municipiului .

In scopul de mai sus, prezentam spre dezbatere alaturatul proiect de hotarare .

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



SMC certificat ISO 9001 : 2000

SMM certificat ISO14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6

Legea nr. 453/2001, pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor stipulează obligația administrației publice locale de a elibera certificate de urbanism și autorizații de construire pe baza documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobate după cum urmează :

- pentru terenuri amplasate în localități, pe baza planurilor urbanistice (PUZ, PUD) aprobate și a regulamentelor aferente acestora .

Terenul studiat se află în partea de vest a Municipiului București, sector 6.

Conform documentației de urbanism « PUZ Coordonator Sector 6 » aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005, terenul se încadrează în Zona M2 – zona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu și înalțimi maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici : POT_{max}=70% ; CUT_{max}=3.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI CTUAT-PMB: POT_{max} =50-80%, CUT_{max} =5,5.

R_{maxH} =P+5E...P+20E .

FUNCȚIUNI AVIZATE CTUAT-PMB : birouri, servicii/comert, hotel, locuire .

Planul Urbanistic Zonal, având avizul Comisiei Tehnice de Urbanism (CTUAT-PMB) și alte avize solicitate conform prevederilor legale în vigoare, conform prevederilor art. 45 alin. 2, lit. e, art. 36 alin. 2 lit. c și art. 36 alin. 5 lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului .

Certificăm faptul că documentația prezentată spre aprobare C.G.M.B. conține toate avizele solicitate prin Avizul de urbanism nr. 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008.

Arhitect șef al municipiului București,
Arh. GHEORGHE PATRASCU



Nr. 25452 / 1500 din 10-12-2007

VASILE RADU TUDOR

București, Bd. Octavian Goga nr.22, bl.M63, ap.29, sector 3

În baza prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.29/1997 privind Codul Aerian al Românie, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 4.13 din Hotărârea Guvernului României nr. 405/1993, Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ DE PRINCIPIU

pentru realizarea obiectivului „PUZ – Ansamblu clădiri”, cu anexele aferente pe terenul din Bd. Iuliu Maniu nr.141, sector 6, București .Amplasamentul lotului este situat la 5328,7 m sud față de axul pistei Aeroportului Internațional București Băneasa Aurel Vlaicu și la 8084,2 m vest față de pragul 07 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 93,1 m.

La elaborarea proiectului tehnic de execuție se va tine seama de următoarele:

1. Respectarea destinației obiectivului și a datelor din documentația prezentată;
2. **Respectarea înălțimii maxime a clădirilor de 130 m, respectiv cota absolută maximă de 223,1 m** (93,1 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 130 m înălțimea maximă a construcției);
3. Furnizarea de coordonate geografice în sistemul WGS-84, precum și a cotei terenului în sistem Marea Neagră 75 determinate numai de agenți geodezi autorizați de A.A.C.R.;
4. Realizarea obiectivului în conformitate cu prevederile legislației naționale în vigoare și ale reglementarilor aeronautice aplicabile.

În conformitate cu RACR-CADT – **Condiții de avizare a documentațiilor tehnice pentru obiectivele aflate în zone cu servituți aeronautice civile**, ediția 02/2003, aprobată prin OMTCT nr. 118/20.08.2003, pentru construirea obiectivului va fi solicitat avizul definitiv al A.A.C.R.

PREZENTUL DOCUMENT ARE CARACTER INFORMATIV SI NU POATE FI FOLOSIT CA AVIZ DEFINITIV AL A.A.C.R.

DIRECTOR GENERAL

Florea GEICA



România

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
LOCUIŢELOR**
**Direcția Generală Dezvoltare
Teritorială**

Nr. 53.306/DGDT/12.01/2007

București, bd. Dinicu Golescu nr. 38 , sector 1
Telefon/fax : 0372.114.521

Către,

S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Str. Academiei nr. 18-20, sector 1, București

AVIZ nr. 298 / 2007

Denumire: „P.U.Z. – Bd. IULIU MANIU nr. 141” sector 6, București
Proiectant: S.C. ATELIERUL DE URBANISM „URBIS '90” S.R.L.
Beneficiar: VASILE RADU TUDOR

Constatând că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată cu Legea nr. 289/2006.

Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism,

– Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 91/1991 privind procedura de autorizare și conținutul documentațiilor prevăzute de Legea 50/ 1991 cu modificările ulterioare și normele metodologice de aplicare nr.1430/2005, Ordinului comun M.L.P.T.L. nr. 6/ 2003 și MAP nr.139/2003

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor

emite următorul

AVIZ

„P.U.Z. – Bd. IULIU MANIU nr. 141” sector 6, București
cu condițiile pe verso

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe PĂTRAȘCU

Înainte de aprobarea documentației de către Consiliul local, acesta are obligația de a verifica modul în care au fost preluate în documentație condițiile impuse prin avize.

CONDIȚII :

1. Indicatori urbanistici pentru supraetajarea imobilului existent:
POT max. = 50 - 80 % , CUTmax.= 6 mp. ADC/mp teren,
Rmax.h = P + 5E P + 30E
2. Se va obține avizul Autorității Aeronautice Civile Române.
3. Circulațiile, accesese și parcările vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006, iar gararea/parcarea se vor asigura exclusiv în incinta proprietății, cu asigurarea numărului minim de locuri de parcare.

**DIRECȚIA GENERALĂ
DEZVOLTARE TERITORIALĂ**



DIRECTOR GENERAL ADJUNCT

Anca Ileana GINAVAR

CONSILIER SUPERIOR D.G.D.T.

Casandra ROȘU 



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



S.M. certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

COMISIA DE COORDONARE

Nr. 732938/16.05.2008

AVIZUL COMISIEI DE COORDONARE

LA UN DOCUMENTAȚIE DE URBANISM

Din P.V. nr. 17 / 16.05.2008 al sesiunii

Comisiei de Coordonare a P.M.B.

Nr. 23. ATELIERUL DE URBANISM URBIS'90 BUCUREȘTI cu sediul/domiciliul în București, Str. Academiei nr. 18 - 20 prezintă spre avizare documentația de precoordonare a P.U.Z. – ului „B-DUL IULIU MANIU NR. 141 SECTOR 6, BUCUREȘTI”, împreună cu avizele scrise ale întreprinderilor edilitare. În conformitate cu Dispoziția Primarului General nr. 433/1996, se avizează favorabil din punct de vedere al rețelelor edilitare planul de precoordonare menționat mai sus cu condițiile:

- devierea rețelei electrice și mutarea postului de transformare, se vor face numai în baza unui proiect tehnic vizat de către SC Electrica SDB;
- se va respecta distanța de min. 3.00 m între edificabil și peretele vertical al rețelei de termoficare existentă în zona;
- în vederea aprobării PUZ-ului, se va obține avizul CTUAT – PMB;
- se vor respecta condițiile impuse prin avizele anexa la documentație;
- se va respecta planul de precoordonare anexat avizului.

PREȘEDINTE – COMISIE

ALEXANDRU DUMITRU RAB

SECRETAR – COMISIE,

ing. ec. DRUMEN CONSTANTIN

ARHITECT ȘEF ADJUNCT AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

arh. LIVIU DOBRE

REPREZENTANT
DUAT-COMISIE,

ing. ANDREI ZAHARESCU

FPS-21-03/1



Primăria Municipiului București

Direcția Generală Infrastructură și Servicii Publice

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel : 305 55 35 ; Fax : 305 55 72; tel.centrală : 305 55 00, int. 1150
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certifica: ISO14001 : 2004

Direcția Transporturi, Drumuri, Sistemizarea Circulației

dec0627

17/03/2007

Către

ATELIERUL DE URBANISM "URBIS 90"

În ședința Comisiei Tehnice de Circulație din data de 06.12.2007 s-a dat acordul de principiu, din punct de vedere tehnic al circulației rutiere, pentru documentația, "P.U.Z. – Ansamblu multifuncțional, în regim de înălțime 2S+P+10E-13E (comerț, servicii, birouri și locuințe) – B-dul Iuliu Maniu nr. 141", conform certificatului de urbanism și planurilor anexate, cu asigurarea unui număr de locuri de parcare în incintă, în conformitate cu H.C.G.M.B. nr. 66/2006.

Pentru avizul comisiei veți reveni la următoarea fază de proiectare, faza P.A.C.

DIRECTOR GENERAL

Gheorghe UDRISTE





Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 653438/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008/R/04.02.2009 PUZ – B-DUL IULIU MANIU NR. 141, SECTOR 6

Prezentul Aviz de urbanism înlocuiește Avizul de urbanism nr. 41/1/11/03.10.2007/R/24.11.2008

BENEFICIAR: D-NUL VASILE RADU TUDOR

ELABORATOR: URBIS 90

SUPRAFAȚA REGLEMENTATA PUZ: S – 16801,94 mp teren proprietate persoana fizica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Vest a Municipiului București, sector 6.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUZ SECTOR 6 aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 213/2005 – Zona M2 – zonă mixta cu cladiri avand un regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+14 niveluri.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =70%; CUTmax =3.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNCȚIUNI AVIZATE : birouri, servicii/comert, hotel, locuinte.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=50-80%; CUTmax=5,5; Rmaxh=P+5E...P+20E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



Referent,
ing. Victor Manea

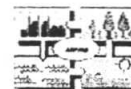
FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BUCUREȘTI



Aleea Lacul Morii, nr. 1, sectorul 6, cod 060841 București

Nr. 6235/513/04.02.2008

Catre,

DI. VASILE RADU TUDOR

București, sect. 1, str. Mr. Alexandru Campeanu, nr. 9 - 11

Referitor: Solicitare aviz de mediu pentru **P.U.Z. - Birouri, comert, servicii, hotel, locuinte** - b-dul Iuliu Maniu, nr. 141, sect. 6, București.

Ca urmare a notificării adresate de **DI. VASILE RADU TUDOR** cu domiciliul în București, sect. 1, str. Mr. Alexandru Campeanu, nr. 9 - 11, înregistrată la A.R.P.M. București cu nr. 6235/513/16.11.2007 și a completărilor ulterioare înregistrate cu nr. 452/25.01.2008

în urma analizării documentelor transmise și a verificării,
în urma parcurgerii etapei de încadrare,
în baza HGR nr. 368/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului și Dezvoltării Durabile și a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată și modificată prin Legea nr. 265/2006, modificată și completată prin OUG nr. 114/2007 în conformitate cu HGR nr. 1076/2004 (art. 13), urmează ca **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, comert, servicii, hotel, locuinte** - b-dul Iuliu Maniu, nr. 141, sect. 6, București să fie supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Planul Urbanistic Zonal prevede soluționarea și reglementarea din punct de vedere urbanistic a arealului în suprafața totală de 16.801, 94 mp (conform Avizului de Urbanism nr. 41/1/11/03.10.2007 emis de Primăria Municipiului București - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului).

Obiectivul lucrării îl constituie realizarea unor imobile cu funcțiuni mixte (birouri, servicii, comert, hotel și locuinte) având regimul de înălțime P+5E.....P+30E.

Obiectivul propus de prezentul PUZ se va realiza cu respectarea tuturor condițiilor impuse prin avizele tehnice de specialitate emise de instituțiile competente, conform legii.

Suprafața de spații verzi în procent de minim 30 % din suprafața totală a terenului generator va fi amenajată și întreținută, iar parcajele se vor amenaja conform PUG.

Se vor respecta prevederile P.U.G. referitoare la utilizari interzise.

Avand in vedere opiniile exprimate de membrii Comisiei Special Constituite in cadrul sedintei din data de 06.12.2007 si in absenta comentariilor din partea publicului ca urmare a celor 3 anunturi publicate de titular datele de 17.11.2007, 20.11.2007 si respectiv 25.01.2008, **Planul Urbanistic Zonal - Birouri, comert, servicii, hotel, locuinte - b-dul Iuliu Maniu, nr. 141, sect. 6, Bucuresti** urmeaza a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.

Elaboratorul si beneficiarul documentatiei de urbanism raspund pentru exactitatea si veridicitatea datelor si inscrisurilor cuprinse in documentatia de urbanism ce a stat la baza emiterii deciziei etapei de incadrare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chim. Simona Mihaela Saceanu



SEF SERVICIU AUTORIZARE SI
CONTROLUL CONFORMARII,

Ing. Roxana Costache

INTOCMIT,

Ing. Laurentiu Constantinescu