



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismul și Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6 - Centrul de Informare (panou afișaj).

Proiectul de act normativ se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

În conformitate cu prevederile art. 6, alin. 4 din Legea 52/2003 până la data de **15.11.2010** se pot trimite în scris, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectele de acte normative se vor transmite:

- prin site-ul www.pmb.ro;
 - prin poștă pe adresa P.M.B. – str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6
- Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- depuse la Centrul de Informare – P.M.B.;

Materialele transmise vor purta mențiunea:

„Recomandare la proiect de act normativ”

P.M.B.
București
01.11.2010



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

Nr.: ___ din ___

**privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei
Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanismului și Procedura privind avizarea
și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru
Municipiul București**

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului General și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbana – Direcția Urbanism:

Luând în considerare Raportul Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Avizul Comisiei Juridice și de Disciplina din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Ținând seama de prevederile :

- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.C.G.M.B. nr. 241/2009;
- Legii nr. 24/2000 – Art. 62, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1) și alin. (9) și art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune aprobării Consiliului General al Municipiului :

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1: Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București, conform ANEXELOR NR. 1-2.

Art. 2 : Se abroga prevederile H.C.Ĝ.M.B. nr. 66/24.03.2005.

Art. 3 : Directia Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General, Comisia Tehnica de Amenajarea Teritoriului și Urbanism-PMB și Secretariatul Consiliului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost aprobată în Sedința a Consiliului General al Municipiului București din data de

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
București,2010

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
TUDOR TOMA



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București

Legea 350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată prin Legea nr. 289/2006, prevede:

"Art. 37

(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal, orașenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef."

Prin H.C.G.M.B. nr. 241/2009 s-a aprobat componenta nominală a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – P.M.B.

În conformitate cu prevederile Art. (3) și (4) din Hotărârea sus-menționată, a fost elaborat Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, și procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului.

Conform prevederilor art. 45- alin. 2-lit. e, art. 36-alin. 2-lit. c și art. 36-alin. 5-lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbatere alăturatul proiect de hotărâre.

PRIMAR GENERAL,

Prof. Dr. SORIN MIRCEA OPRESCU





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Dezvoltare Urbană

Direcția Urbanism

RAPORT

privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism și Procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului pentru Municipiul București

Legea 350/2001 – Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificata și completata prin Legea nr. 289/2006, prevede:

"Art. 37

(1) În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București, se constituie Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.

(2) Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism este formată din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, secretariatul comisiei fiind asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului-șef.

(3) Componenta nominală a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism și regulamentul de funcționare se aprobă de consiliul județean, consiliul local municipal, orășenesc, respectiv de Consiliul General al Municipiului București, la propunerea președintelui consiliului județean, a primarului, respectiv a primarului general al municipiului București, pe baza recomandărilor asociațiilor profesionale din domeniul amenajării teritoriului, urbanismului, construcțiilor, instituțiilor de învățământ superior și ale arhitectului-șef."

Prin H.C.G.M.B. nr. 241/2009 s-a aprobat componenta nominală a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului – P.M.B.

În conformitate cu prevederile Art. (3) și (4) din Hotărârea sus-menționată, a fost elaborat Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, și procedura privind avizarea și aprobarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, care se supune dezbaterii Consiliului General al Municipiului București.

Arhitect Șef al municipiului București,

Arh. Gheorghe Patrascu



REGULAMENTUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE AL COMISIEI TEHNICE DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

A. GENERALITĂȚI

1. Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (denumită în CTATU) este un organism tehnic cu funcțiune consultativă cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.
2. CTATU funcționează pe lângă Direcția de Urbanism.
3. Componenta CTATU este aprobată de Consiliul General al Municipiului București la propunerea Primarului General al municipiului București.

B. ATRIBUȚII

1. CTATU este constituită în scopul îmbunătățirii calitatii deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București, ca organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță.
2. CTATU fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnata să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare.

C. ORGANIZARE

1. CTATU este compusă din 11 specialiști în domeniul urbanismului desemnați de către instituțiile specializate: Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului (MDRT), Ministerul Culturii și Patrimoniului Național (MCPN), Ministerul Mediului și organizațiile profesionale: Ordinul Arhitecților din România (OAR), Registrul Urbaniștilor din România (RUR), Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu București (UAUIM).
2. La ședințele CTATU sunt invitați permanent Primarul General, membrii Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a CGMB, directori din cadrul PMB implicați în proiectele PMB, arhitecții șefi ai sectoarelor.
3. Ședințele sunt conduse de un președinte, sau un înlocuitor, după caz, aleși din cadrul membrilor comisiei.
4. Secretariatul CTATU este asigurat de structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.

D. FUNCȚIONARE

1. Ședințele CTATU sunt publice.
2. CTATU își desfășoară activitatea în ședințe programate în funcție de necesități.
3. Lista documentațiilor de urbanism, care necesită fundamentarea punctului de vedere tehnic al deciziei structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnata să emită avizul, propuse pentru analiză și dezbateri, va fi transmisă membrilor comisiei și va fi publicată pe pagina de internet a PMB.
4. Convocarea membrilor și a invitațiilor se va face de către structura de specialitate din subordinea Arhitectului Șef.
5. Documentațiile de urbanism vor fi însoțite de o fișă-referat conținând punctul de vedere al Direcției de urbanism.
6. La începutul fiecărei ședințe membrii comisiei vor primi, prin grija secretariatului, fișă-referat a fiecărei documentații în care își vor înscrie propriul punct de vedere.
7. Fișele astfel completate, cu punctul de vedere al membrilor CTATU prezenți asupra soluției urbanistice prezentate, vor fi semnate de către aceștia, și înapoiate Secretariatului pentru a fi atașate dosarului.
8. Ședințele CTATU vor avea loc numai în situația în care sunt prezenți majoritatea membrilor. Adoptarea concluziilor rezultate din analiza documentațiilor se va face prin vot deschis, fiind necesar acordul majorității membrilor prezenți.
9. Membrii CTATU, autori de documentații, nu participă la votarea concluziilor legate de propriile lucrări.
10. Secretariatul comisiei întocmește procesul-verbal al Ședinței.

E. DISPOZIȚII FINALE

1. Schimbarea componenței membrilor CTATU se poate face la propunerea Primarului General cu aprobarea CGMB.
 2. Regulamentul de organizare și funcționare al CTATU, poate fi modificat la propunerea majorității membrilor CTATU și/sau a conducerii DUAT, cu aprobarea CGMB.
-

PROCEDURA PRIVIND AVIZAREA SI PROMOVAREA PE CIRCUITUL DE APROBARE IN CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI A DOCUMENTATIILOR DE URBANISM PENTRU MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1. Documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, vor fi analizate în cadrul Direcției de Urbanism. Documentațiile complete, întocmite conform prevederilor legale în vigoare, care necesita fundamentarea punctului de vedere tehnic al deciziei structurii de specialitate din cadrul autoritatii locale, desemnata sa emita avizul, sunt propuse pentru analiză și dezbateri în Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, iar cele incomplete vor primi un răspuns administrativ în termenul prevăzut de lege.

2. În urma concluziilor dezbaterilor Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, se va emite un Aviz de urbanism favorabil/nefavorabil. Avizul nefavorabil nu se va emite pe parcursul procesului de avizare în situația în care pentru luarea unei decizii este necesar a se reveni în CTATU cu variante și/sau completări .

3. După completarea documentațiilor de urbanism, care au primit aviz tehnic favorabil, cu acordurile/avizele favorabile, solicitate conform prevederilor legale, în baza Raportului de specialitate al Arhitectului Șef al Municipiului București, prin grija Secretariatului Consiliului General al Municipiului București, se va promova Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism în Comisiile de Specialitate – CGMB și în dezbateri C.G.M.B.
