



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Secretar General

~~Directia Asistență Tehnică și Juridică~~

Serviciul Transparență decizională

Nr. 4280/11/12.10.2015

ANUNȚ

**referitor la varianta îmbunătățită a
proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale
în municipiul București, începând cu anul 2016**

Având în vedere adresa cu nr. 14214/09.10.2015 a Direcției Venituri, înregistrată la Direcția Asistență Tehnică și Juridică cu nr. 4280/09.10.2015, prin care se transmit modificările la **proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2016**, se aduc la cunoștință publică modificările survenite.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază, poate fi consultat:

- pe site-ul P.M.B. – www.pmb.ro;
- la sediul PMB, str. Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6.

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Centrul de Informare.

DIRECTOR EXECUTIV
GEORGIANA ZAMFIR



Sef serviciu,
Gabi Florea

Întocmit, Cons. Jur. E. L. Miu
12.10.2015





PRIMĂRIA MUNICIPIUL BUCUREȘTI

Direcția Generală Economică

Direcția Venituri



09 OCT. 2015

Către: DIRECȚIA ASISTENȚĂ TEHNICĂ ȘI JURIDICĂ

Pentru o mai bună înțelegere a dispozițiilor prevăzute în proiectul de hotărâre privind stabilirea nivelurilor impozitelor și taxelor locale în municipiul București, începând cu anul 2016, vă adresăm rugămintea de a efectua următoarele modificări:

A. prima pagină de la Anexa nr. 1

“Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. ____/____2016”

se înlocuiește cu

“Anexa nr. 1 la H.C.G.M.B. nr. ____/____2015”

B. pct. 3.8 alin. 3) de la Anexa nr. 2 a la H.C.G.M.B. nr. ____/____2015

“Taxa eliberarea de copii de pe fișa tehnică imobiliară și de pe reconstituire plan se achită integral, anticipat eliberării copiilor de pe fișa tehnică imobiliară sau de pe reconstituire plan și se face venit la bugetul local administrat de către autoritatea sau instituția publică care deține planurile respective. l acces la informațiile de interes public.”

se înlocuiește cu

“Taxa eliberarea de copii de pe fișa tehnică imobiliară și de pe reconstituire plan se achită integral, anticipat eliberării copiilor de pe fișa tehnică imobiliară sau de pe reconstituire plan și se face venit la bugetul local administrat de către autoritatea sau instituția publică care deține planurile respective.”

C. pct. 3.19 alin. 1) de la Anexa nr. 2 a la H.C.G.M.B. nr. ____/____2015

“Prin cale de acces se va înțelege acel spațiu public utilizat atât pentru intrare în imobile cât/și sau pentru ieșire din imobile, pietonal, în mod suplimentar față de intrarea/ieșirea absolut obligatorie prin actele normative în vigoare sau cu mijloace de transport și prin intermediul căreia se asigură accesul la o locație unde se desfășoară o activitate economică sau se obține un venit.”



se înlocuiește cu

“Prin cale **suplimentară** de acces se va înțelege acel spațiu public utilizat atât pentru intrare în imobile cât/și sau pentru ieșire din imobile, pietonal, în mod suplimentar față de intrarea/ieșirea absolut obligatorie prin actele normative în vigoare sau cu mijloace de transport și prin intermediul căreia se asigură accesul la o locație unde se desfășoară o activitate economică sau se obține un venit.”

Având în vedere cele de mai sus, atașăm paginile ce urmează a fi înlocuite.

Cu stimă și mulțumiri pentru colaborare.

DIRECTOR EXECUTIV,

LENUTA BONCOTĂ

Șef serviciu,
Victor Coman



**Nivelurile impozitelor și taxelor locale a căror valoare
se află situată între marje de valori**

Nr. Crt.	Denumirea impozitului/taxei	Nivelurile prevăzute începând cu anul 2016
1.	Cota de impozit pe clădiri datorat de persoanele fizice - pe clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice - pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice	0,1% 0,2%
2.	Cota de impozit/taxă pe clădiri datorat de persoanele juridice - pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice - pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice	0,2% 1,5%
3.	Calculul impozitului/taxei pe teren - intravilan	- lei/ha-
	Zona în cadrul localității	
	A	10.353
	B	8.597
	C	6.499
	D	4.447
	- extravilan	-lei/ha-
	Categoria de folosință	
	1 Teren cu construcții	27
	2 Teren arabil	46
	3 Pășune	24
	4 Fâneată	24
	5 Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1	52
	5.1 Vie până la intrarea pe rod	0
	6 Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1	52
	6.1 Livadă până la intrarea pe rod	0
	7 Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la 7.1	12
	7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol	0

3.8 Taxa pentru eliberare copii documente

- (1) Taxa se percepe pentru eliberarea de copii de pe:
 - fișa tehnică imobiliară;
 - reconstituire plan;
 - documentele solicitate în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și în baza altor solicitări
- (2) Taxa prevăzută la alin. (1) se stabilește, în lei/fișă, lei/plan sau lei/pagină.
- (3) Taxa eliberarea de copii de pe fișa tehnică imobiliară și de pe reconstituire plan se achită integral, anticipat eliberării copiilor de pe fișa tehnică imobiliară sau de pe reconstituire plan și se face venit la bugetul local administrat de către autoritatea sau instituția publică care deține planurile respective.
- (4) În categoria documentelor solicitate în baza Legii nr. 544/2001 se regăsesc și documentele existente la dosarele constituite în temeiul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte documente emise și care sunt în legătură strânsă cu aceste dosare.
- (5) În cazul altor solicitări se înțelege eliberarea de copii de pe documentele/înscrisurile aflate în arhiva sau deținute de autoritățile sau instituțiile publice
- (6) Valorile acestora sunt prevăzute în Anexa nr. 2 pct. 3.8. a prezentei hotărâri.
- (7) Taxa nu se datorează de către autoritățile sau instituțiile publice.

3.9 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități de comercializare cu caracter sezonier (ocazional)

- (1) Taxa se percepe pentru următoarele tipuri de activități sezoniere/ocasionale :
 - parcuri de distracții;
 - circuri, menajerii și altele asemenea;
 - comercializare mărțișoare, gablonțuri, brazi de Crăciun, felicitări;
 - comercializare legume-fructe de sezon;
 - alte activități asemenea.
- (2) Taxa se calculează ca produs al suprafeței folosite, în mp, pentru activitatea desfășurată, și valoarea, la prezenta hotărâre, aferentă ultimei zonări teritoriale a municipiului București, aprobată prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.
- (3) Plata se face în baza acordului/autorizației emise de organele de specialitate, pentru perioada solicitată/autorizată, în termen de două zile lucrătoare de la obținerea/prelungirea autorizației.

3.10 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare a produselor alimentare și nealimentare

- (1) Taxa se percepe pentru activitățile de comercializare a produselor alimentare, inclusiv a produselor de panificație și patiserie și nealimentare, inclusiv comercializarea de flori.

3.11 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase de vară

- (1) Taxa se percepe pentru următoarele tipuri de activități:
 - alimentație publică;
 - terase de vară (pentru perioada 01.05 - 30.09) cu sau fără băuturi alcoolice;
 - comercializare produse panificație și patiserie;
 - alte activități asemenea.

destinate montării mijloacelor de publicitate vor fi închiriate/concesionate prin licitație publică organizată în condițiile legii.

3.19 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru cale suplimentară de acces

(1) Prin cale suplimentară de acces se va înțelege acel spațiu public utilizat atât pentru intrare în imobile cât/și sau pentru ieșire din imobile, pietonal, în mod suplimentar față de intrarea/ieșirea absolut obligatorie prin actele normative în vigoare sau cu mijloace de transport și prin intermediul căreia se asigură accesul la o locație unde se desfășoară o activitate economică sau se obține un venit.

(2) Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru cale suplimentară de acces se *percepe* pentru acei contribuabili care dețin spațiul și beneficiază de intrarea și/sau ieșirea în/din spațiile comerciale sau de prestări servicii.

(3) Taxa se calculează în lei/mp/zi și se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(4) Declarația se depune de către contribuabil, la data obținerii autorizației/acordului emis de compartimentele de specialitate.

3.20 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru parcuri de reședință

(1) Taxa se calculează în lei/zi/vehicul și se plătește în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

3.21 Dispoziții generale

(1) În cazul în care taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice calculată este mai mică decât pragul de 15 lei, pentru perioada aprobată corespunzător fiecărei autorizații/aprobări emise, se va percepe suma de 15 lei.

(2) În situația în care ocuparea domeniului public, se prelungește peste perioada autorizată sau suprafața ocupată este mai mare decât cea aprobată, pentru taxele prevăzute în prezenta anexă, se vor aplica sancțiuni impuse de actele normative în vigoare și se va refuza eliberarea altei autorizații de același tip, pe timp de doi ani, pe raza municipiului București.

(3) În acest sens, organele de specialitate ale primăriilor de sector vor transmite pentru publicare pe site-ul Primăriei Municipiului București, lista persoanelor fizice sau juridice cărora li se va refuza eliberarea autorizației pe anul respectiv.

(4) Controlul și aplicarea sancțiunilor se va efectua de către compartimentele de specialitate împuternicite în acest sens.

(5) Plătitorii acestor taxe, persoane fizice sau juridice, au obligația depunerii declarațiilor pentru fiecare taxă prevăzută în prezenta anexă.

(6) Declarațiile prevăzute în Anexele nr. 2.4 și 2.5 la prezentele norme se depun de către fiecare contribuabil, persoană fizică sau juridică, anual, până la 31 ianuarie al fiecărui an.

(7) De asemenea, declarațiile de impunere menționate la alin. (6) se depun în termen de 30 de zile de la începerea /modificarea/încetarea activității.

(8) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute în prezentele norme;
- b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute în prezentele norme.

(9) Contravențiile prevăzute la:

- alin. (8) lit. a) se sancționează persoanele fizice cu amendă de la 70 lei la 279 lei
- alin. (8) lit. b) se sancționează persoanele fizice cu amendă de la 279 lei la 696 lei.

(10) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (9) se majorează cu 300%.