



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Serviciul Transparență Decizională
Nr. 3426/10.06.2020

Proces-Verbal
al ședinței de dezbatere publică
din data de 09.06.2020, ora 11,00, cu privire la "Proiectul de hotărâre
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 5 -
București"

Ședința de dezbatere publică s-a desfășurat prin mijloace electronice, prin intermediul platformei online de videoconferință WebEx.

Ședința de dezbatere publică a fost moderată din sediul Primăriei Municipiului București situat în Bd. Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, etaj 3, sala de ședințe nr. 301.

La ședință au participat:

- domnul Aurelian Bădulescu – Viceprimar al municipiului București;
- doamna Mariana Brod - Director executiv - Direcția Asistență Tehnică și Juridică;
- domnul Ștefan Călin Dumitrașcu - Arhitect șef al municipiului București;
- domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5
- domnul Alexandru Valeriu Gădiuță - consilier din cadrul C.G.M.B.;
- domnul Cosmin Smighelschi - consilier din cadrul C.G.M.B.;
- domnul Marius Adrian Pavel - consilier din cadrul C.G.M.B.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Bună dimineața! Haideti să începem! Bună dimineața! În conformitate cu prevederile Legii 52 din 2003 privind transparența decizională în



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

administrația publică, astăzi, 9 iunie 2020, punem în dezbatere publică proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 5 - București. Potrivit articolului 7 alin. 2 din Legea 52, au fost depuse în termen, avizele au fost verificate și sunt depuse la documentație cu o singură rugămintă ca și data trecută, fiecare persoană care s-a înscris pentru luare de cuvânt are 3 minute la dispoziție. Până la acest moment avem 28 de persoane care s-au înscris. La sfârșit reprezentantul elaboratorului își va nota problemele pe care dumneavoastră le ridicați iar în cuvântul de final acesta va putea răspunde punctual raportat la fiecare problemă ridicată de dumneavoastră. Prima... doamna Oana Poenaru, este? Ne auziți?

Doamna Oana Poenaru – Asociația Salvați Bucureștiul

Da! Bună ziua, eram pe mut, scuze.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Ne auziți, da?

Doamna Oana Poenaru – Asociația Salvați Bucureștiul

Da, da, vă aud.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Bună dimineața, doamna Oana Poenaru aveți cuvântul, vă rog !

Doamna Oana Poenaru – Asociația Salvați Bucureștiul

Mulțumesc! Bună ziua! Ok, PUZ sector 5 și aici vorbim de articolul 71, celebru deja, din OUG 195/2005 Legea mediului și articolul 171 interzice diminuarea spațiilor verzi care, fie sunt amenajate ca atare, fie sunt prevăzute în documentații de urbanism, cum e în cazul nostru în PUG. Că asta e ultima documentație de urbanism la care ne raportăm și am observat în acest PUZ sector 5 că zone care în PUG sunt prevăzute ca spații verzi primesc altă încadrare acum, deci e schimbat UTR-ul. Cu alte cuvinte, se reduc spațiile verzi, exact ceea ce interzice articolul 71, pe care, mă rog,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

instanțele l-au interpretat de nenumărate ori în felul în care spunem și noi că nu ai voie să mai reduci spațiu verde în oraș. Bun, și avem două situații punctuale și o să dau și exemple, situații în care se reduce acest spațiu verde prin PUZ. Fie avem situații în care deja s-a construit pe un spațiu verde prevăzut ca atare în PUG. Probabil, și intuim fără altă documentație de urbanism, nici nu ne zice PUZ sector 5 că ar fi existat, și, în situațiile astea, efectiv schimbarea UTR-ului prin acest PUZ sector 5 operează ca un fel de intrare în legalitate a unor chestiuni construite ilegal, și aici dau exemplu, în Strada Tudor Vladimirescu, și așa vrea să își noteze exemplele asta domnul întocmitor, în Strada Tudor Vladimirescu în PUG apare un scuar V1A pe care acum se observă cum sunt construite... niște... benzinărie, niște case, în fine și evident, în acest PUZ sector 5, aceste case sunt introduse în zone M3, CB1 parcă, mă rog, și astea sunt. Mai avem un exemplu, în parcul Sebastian, care iarăși în PUG apare ca zonă V1A și în PUZ sector 5 o bucățică din el, pe care există deja o construcție, cum am zis, e trecută în CB1.

A doua situație prin care PUZ-ul ăsta sector 5 reduce spațiul verde este situația în care spații verzi care nu sunt nici în prezent construite, sunt libere de construcții sunt trecute în UTR-uri construibile și aici dau două exemple, zona de sud, în sudul Stadionului Ghencea, care în PUG apare ca pădure de agreement V6 și acum se transformă în L-uri, M-uri, CB-uri și așa mai departe, acolo se construiește și o stradă, nu e un lucru greșit ăsta. Deci, iată, marele amplasament V6, acum e transformat în bucăți construibile și mai e o zonă, un exemplu, o bucată din zona în spatele, din spatele hotelului Marriott pe Dr. Alexandru Vitzu, care e trecută fără înțeles într-o zonă CB3 1, zona polilor urbani. Am niște întrebări punctuale legate de aceste exemple și la întrebările acestea așa vrea să ne răspundă domniile care au întocmit documentația. În primul rând, care este argumentul lor pentru a schimba încadrarea, încadrarea în zonele în care s-a construit deja pe spațiu verde? Care e justificarea? Și exemplele v-am zis, Tudor Vladimirescu și Parcul Sebastian. A doua întrebare: care este temeiul pentru a reduce spațiu verde prevăzut ca atare în documentațiile de urbanism? Ce temei folosesc ei care să combată acel articol 71, pe care noi spunem că îl încalcă? Atât. Sigur vor mai fi alte observații despre spațiile verzi, sunt multe discuții, aceeași discuție



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

despre calculul fictiv al spațiilor verzi, dar vor vorbi și alți oameni și vreau să îi las și pe ei să discute. Mulțumesc !

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Și noi vă mulțumim! Domnul Dan Milea! Domnul Dan Milea! Domnul Dan Trifu! Domnul avocat Cristinel Laurențiu Preda! Domnul Nicușor Dan! Domnul Gabriel Kolbay! Domnul Gabriel Waspusch! Doamna Ioana Maria Rusu! Doamna Oana Iordăchescu! Doamna Luiza Manolea! Domnul Constantin Tarnaud! Domnul Alexandru Moldoveanu! Domnul Constantin Muraru! Domnul Alexandru Paul Dimitriu! Domnul Mihai Munteanu!

Domnul Alexandru Paul Dimitriu - cetățean

Sunt prezent, domnule Bădulescu.

Domnul Viceprimar - Aurelian Bădulescu

Da, domnule Dimitriu, sunteți?

Domnul Alexandru Paul Dimitriu - cetățean

Da, da!

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Bună dimineața! Vă vedem!

Domnul Alexandru Paul Dimitriu - cetățean

Bună dimineața! Eu am întrebare tehnică, din punct de vedere juridic. Avem o reglementare foarte clară în art. 18 din Normele metodologice de punere în aplicare a Legii 350/2001 care spune foarte, foarte clar: planul urbanistic zonal trebuie să cuprindă planul de acțiune pentru implementarea investițiilor propuse prin plan. Cu alte cuvinte, acest text de lege impune să se stabilească și implicit să se dezbată public, care vor fi cheltuielile efectuate de către autoritățile locale pentru a implementa toate investițiile publice. Aici mă refer la școli, grădinițe și alte obiective de interes public. Din păcate în documentația pusă la dispoziție, nu avem îndeplinită această



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Administrație și Relația cu CGMB

Directia Asistență Tehnică și Juridică

obligatie și anume să ni se pună la dispoziție acest plan, plan care, mare atenție, trebuie să fie avizat în baza articolului 32 alineatul 3 din Legea 350/2001 de către Consiliul General. Cum putem să ne spunem o opinie în legătură cu acest PUZ dacă nu știm cât va costa implementarea sa? Nu știm, totodată, când și cum se vor construi aceste obiective de interes public și mă refer, și repet, grădinițe, școli, secții de poliție, astfel încât în zonele în care se propune dezvoltarea urbană prin construirea unor turnuri de clădiri locuibile, astfel încât oamenii să poată să viețuiască bine, nu doar normal, ci bine. Deci, întrebarea clară și concretă este: de ce nu ni s-a pus la dispoziție inclusiv acest plan de investiții, mai ales că în baza Ordinului 2701/2010, este obligat cel care propune PUZ-ul să informeze cu privire la absolut toate actele ce fac parte sau care stau la baza PUZ-ului. Avem articolul 3 din Ordinul 2701, care impune această comunicare și dezbatere inclusiv a acestui plan de acțiune. Asta este o întrebare, iar a doua întrebare este subsecventă: de unde știm că se vor construi toate investițiile acestea și obiectivele de investiții publice dacă nu avem nici costuri! Vă mulțumesc!

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Da. Domnul Dimitriu, punctual, vreau doar să vă spun că aceste aspecte pe care dumneavoastră le-ați subliniat, și anume chestiuni legate de înzestrarea zonelor care urmează a fi edificate. Le-am adresat nu numai o singură dată, de mai multe ori, inclusiv tuturor ministerelor de resort, pentru că dacă vă uitați, parte din preambulul hotărârii sunt înșirate o sumedenie de instituții care și-au dat avizul. Vedeți dumneavoastră, la avizul Ministerului Afacerilor Interne, noi ne-am fi așteptat, de exemplu, așa cum ați sesizat și dumneavoastră, dar și mai departe, că este și Ministerul Sănătății, mai toată lumea, să vină să spună, domne, obligați prin PUZ să ne asigurați stații mixte de securitate comunitară. Adică, să fie Jandarmeria, Poliția...așa, Evidența Populației sau ceea ce cred dâșii că pentru comunitatea care urmează să se dezvolte acolo este necesar. O să aveți surprinderea că aceștia își dau un aviz în care spun că sunt de acord și atât. Dâșii din păcate de multe ori noi tragem de dumnealor să vină să spună, domne dar nu îți trebuie stație de pompieri, nu îți trebuie stație de poliție? Eu nu am înțeles niciodată această



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

atitudine. Sigur că da, s-a reținut, o să răspundă elaboratorul punctual. Dar voiam doar să vă spun, ca exemplu, că sunt și aceste situații. Deci, de nenumărate ori, ba mai mult decât atât, aș vrea să vă spun că, din comisile de specialitate, după ce a ieșit din dezbatere, am impus, cel puțin la Sectorul 1, la unul din dezvoltatori am obligat, prin... mă rog, sub condiție să lase loc de școală, loc pentru punctul de securitate comunitară, adică Pompieri, Poliție, Jandarmerie. Asta prin intervenția și grija noastră, dar, mă rog, probabil că sunt alte considerente, au probabil alte planuri de dezvoltare și nu au nevoie de aceste spații. Vă mulțumesc!

Domnul Alexandru Paul Dimitriu – cetățean

Scuze, domnule Președinte, intervin și eu un pic. Din păcate, lăsând la o parte problemele pe care le-ați semnalat, pe mine mă interesează inclusiv aspectele ce țin de Primăria Sectorului 5. Ce a propus Primăria Sectorului 5 în legătură cu creșe, grădinițe? A propus ceva? Pentru că noi nu știm dacă nu am fost informați cu privire la acest lucru, noi presupunem că nu a propus absolut nimic și atunci îmi pun întrebarea, cum poate să treacă un PUZ coordonator în condițiile în care o să se construiască sălbatic? Nu e rău că se construiește. Ar trebui să se construiască astfel încât oamenii care locuiesc acolo să aibă tot ce trebuie.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Am înțeles! Am spus că, separat de punctul dumneavoastră de vedere, doar am vrut să vă informez raportat la situații de genul ăsta. Ceea ce spuneți dumneavoastră, da, este pertinentă întrebarea și așteptăm răspunsul elaboratorului, dar nu știu dacă dânsul va putea da pentru că, așa cum ați spus și dumneavoastră, acesta este atributul autorității locale, grija să aducă în zonele care vor avea densitate, prezență umană toate aceste instrumente. Bun, haideți să trecem mai departe, am rămas la domnul Dimitriu care a luat cuvântul, domnule Munteanu.

Domnul Mihai Munteanu – cetățean

Bună ziua!



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Bună dimineața, domnule Munteanu.

Domnul Mihai Munteanu – cetățean

Bună dimineața.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Nu mai este dimineață.

Domnul Mihai Munteanu – cetățean

Da, eu am o serie de întrebări, sunt oarecum similare cu cele pe care le-am discutat și la PUZ-ul Sectorului 2. Eram sigur că tot aici o să ajungem, din păcate nu am primit încă niciun răspuns.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Pentru că nu am terminat, domnule Munteanu, încă nu am terminat transcrierea, deci trebuie să înțelegeți că...

Domnul Mihai Munteanu – cetățean

A, am înțeles, perfect.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Fiecare, această ședință, tot ce vorbim noi aici, trebuie întâi transcris, pus în stenogramă și abia după aceea.

Domnul Mihai Munteanu – cetățean

Super. Mulțumesc frumos!

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Sigur.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Mihai Munteanu – cetățean

Atunci, o să reiau câteva dintre ele. Unu la mână, așa avea o întrebare care la PUZ-ul Sectorului 2 nu am pus-o: ce anume reprezintă PUZ-ul coordonator și unde este el menționat în lege, care este scopul și conținutul său conform legii?

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Corect.

Domnul Mihai Munteanu – cetățean

Acest termen de coordonator nu există, eu nu l-am găsit și așa vrea ca întocmitorul să mă ajute să-mi spună unde anume îl putem găsi și ce trebuie el să facă. Întrebarea a doua este aceeași, ca și la sectorul 2, dacă a fost convocată ședința Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanismului, așa cum este ea cerută prin normele metodologice de aplicare a Legii 350 și cum anume avizul Arhitectului Șef este emis fără ca el să respecte forma din normele metodologice de aplicare a Legii 350 și lipsește un paragraf foarte critic, care este următorul, vi-l citez: în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din data de puncte, puncte, se avizează favorabil, cu condiții sau nefavorabil, planul urbanistic zonal. Această formulare lipsește din avizul Arhitectului Șef și așa vrea să știu de ce și dacă această ședință, dacă comisia tehnică a văzut acest PUZ și l-a avizat așa cum este cerut prin lege. Punctul trei, revin la aceeași problemă, a spațiilor verzi, cu stilul autohton de calcul a raportului de metri pătrați de spațiu verde pe cap de locuitor. Din nou, avem aceeași problemă, în loc să se respecte prevederile Legii, scuze, Legea 24 din 2007 a spațiilor verzi, unde acestea sunt enumerate și o să trec foarte scurt prin ele, spații verzi publice cu acces nelimitat, parcuri, grădini, scuaruri, spații verzi publice cu folosință specializată, grădini botanice, zoologice, cele aferente dotărilor publice, creșe, grădinițe, școli, unități sanitare, etc., baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului, spații verzi pentru agrement, spații verzi pentru protecția lacurilor, culoare de protecție față de infrastructură tehnică, păduri de agrement,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

pepiniere și sere, acestea sunt singurele spații verzi recunoscute de către lege ca spații verzi. În modalitatea de calcul pe care ne-o propun din nou aceeași întocmitori, ignoră această definiție stabilită prin legea spațiului verde și o extind, incluzând în această definiție de spațiu verde și spațiile verzi din incintele parcelelor private. Aș vrea să înțeleg, din nou, care este încadrarea legală prin care se face acest calcul, unu la mână, doi la mână, de ce anume în avizul de mediu este menționat faptul că spațiile verzi, într-una dintre pagini, deci, este menționat faptul că există spații verzi în suprafață de 219,77 hectare, când, în realitate, aceasta este suprafața UTR-ului funcțional verde, suprafața de spațiu verde efectivă din aceste UTR-uri este, cum reiese și din raportul de mediu, de 171 de hectare, deci în 219 hectare sunt incluse alei, sunt incluse clădiri, sunt incluse o grămadă de alte chestii. Spațiu verde efectiv sunt 171 de hectare și aș vrea să vă ofer ca exemplu, modul de calcul a spațiilor verzi în PUG-ul municipiului Arad, în care este menționat foarte clar, conform măsurătorilor făcute odată cu elaborarea nomenclatorului de spații verzi în municipiul Arad, suprafața totală de spații verzi este de 1467 de hectare. Această suprafață este calculată pentru spațiile verzi inventariate conform Legii 24/2007, suprafața reală măsurată este de 1267 de hectare, prin suprafața reală se înțelege acea suprafață plantată efectiv din cadrul unei incinte care deține funcțiunea de spațiu verde, conform legii. Deci, de ce acei proiectanți sunt capabili să citeze legea și să respecte legea și noi, la București, nu reușim acest lucru? Știu că primăria are o problemă, nu este în mod special a primarilor de acum, ea este o problemă care s-a accentuat în ultimii douăzeci de ani legată de spațiile verzi, conform legii, dar să mințim, ignorând definițiile legii, nu este o soluție. Nu rezolvăm niciun fel de problemă, dacă nu o conștientizăm în primul rând. Și, revin cu aceeași întrebare legată de prezentarea, de ce anume nu fac parte din documentația pusă la dezbatere planșele vizate spre neschimbare ale Comisiei tehnice de circulație și a Ministerului Apărării Naționale, cu aceeași observație legată de faptul că la PUZ-ul de sector 1, planșele vizate spre neschimbare, de către aceste două organizații sunt altele decât planșa pusă în dezbaterea finală, iar acest lucru nu este legal. Nu aș spune că este ilegal, că nu sunt avocat, dar sigur nu este legal și există, pentru a evita eventuale probleme de genul acesta, ele ar fi



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

trebuie, mă gândesc să apară publice, cu atât mai mult cu cât consilierii trebuie să-și bazeze votul și pe ele. Mulțumesc!

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Domnul Popescu Alexandru, domnule Dan Trifu, văd că sunteți prezent, da?

Domnul Dan Trifu – Fundația Eco Civica

Da, da, da, domnule viceprimar.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Vă rog.

Domnul Dan Trifu – Fundația Eco Civica

Da, bună ziua domnule viceprimar, dumneavoastră, și bună ziua domnilor invitați, îi văd cam pe toți acolo. În primul rând, am o nelămurire în ceea ce privește certificatul de urbanism, acesta nr. 567 din 03.05.2018, care și-a pierdut valabilitatea și nu înțeleg cum a fost PUZ-ul demarat cu certificatul expirat, mie așa îmi apare, poate domnul Arhitect Șef ne precizează lucrul acesta, că, dacă certificatul era expirat, atunci nici nu avem de ce discuta despre promovarea PUZ-ului. Ca să trecem și la probleme mai punctuale, cu toate că valabilitatea certificatului de urbanism este vitală pentru PUZ-ul respectiv. Am văzut aceeași situație, care a atras atenția și colegii mei privind PUZ coordonator, PUZ de sector. În continuare, ne menținem opinia că nu trebuie să existe, ele nu figurează, n-am văzut în nicio legislație, așa cum au spus și antevorbitorii, aceste PUZ-uri de sector, dacă ele vor fi o ilustrare de tema PUG-ului, o detaliere a acestor sectoare de PUG, da, suntem de acord să se facă, cu toate că vom pierde mult timp și mulți bani pe treaba asta, dar ca ele să devină o lege locală peste PUG, nu suntem de acord. După aceea, în ceea ce privește și spațiile verzi, avem acea problemă cu pădurea V7, care am văzut că și schimbă funcțiunea în construibil, ceea ce nu suntem de acord, pentru că sectorul 5, conform PUG-ului, trebuie să respecte acea zonă de V7. De asemenea, trebuie să respecte legislația de mediu, articolul 71, care nu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

permite schimbarea de destinație a spațiilor verzi, indiferent că sunt publice sau private, iar tot ce înseamnă PUG municipiul București este aprobat în anul 2000, ca atare, anterior oricăror modificări ce, hai să spunem, ar aduce unele suspiciuni cu privire la spațiile verzi private. Mă refer aici la articolul 18, alineatul 9, acela cu curți, construcții, ca să le declarăm, trebuie întâi să le expropriem, numai că PUG-ul este întocmit anterior acestei prevederi și tot ce înseamnă instanță a fost clară, iar Deciziile Curții Constituționale, așa cum am mai amintit, sunt foarte clare pe articolul 71, nu încalcă dreptul la proprietate, atât timp, și nici nu-l restrânge atât timp cât mai aveai dreptul la alte două moduri de despăgubiri, teren la schimb sau despăgubiri materiale. Dacă ai optat pentru un teren spațiu verde, îl păstrezi ca atare. Cam aceasta este concluzia generală în cele câteva Decizii ale Curții Constituționale, deci, acel V7 care dispare. De asemenea, spații publice cu acces nelimitat V1 acesta, care în Legea..., am niște probleme la UTR EX 7 de exemplu, în care îmi dă spații plantate cu procent maxim de ocupare al terenului de 80% și CUT de 2,4. Păi, cum să am spații plantate cu procent de 80% și cu CUT de 2,4 când în Planul Urbanistic General se spun clar limitele în care trebuie să se încadreze, din punct de vedere al indicatorilor urbanistici, zonele verzi. De asemenea, se face specificarea că, procentul de ocupare pe spațiile verzi este de 15%. Păi, dacă avem spații verzi conform Legii 24/2007, ele nu mai pot ocupa mai mult de 10% din terenul respectiv, ca atare, trebuie să avem grijă să corelăm. Am văzut că și în PUZ-urile cealalte, la fel, se merge pe 15%, chiar dacă declară, de exemplu Valea Saulei în PUZ Sector 2, zonă verde, el declară cu un POT de 15%, cu toate că legea îl obligă, fiind un spațiu nou, să aibă maxim 10%, procent de ocupare, cu tot ce înseamnă mobilierul necesar unui spațiu verde. Despre acel V7 am vorbit, îl și văd aici cum apare în PUG cu verde, iar în PUZ-ul Sectorului dispare și devine zonă construibilă. Cam, în principiu, același lucru l-am întâlnit și la PUZ-ul Sector 5 ca la cealalte PUZ-uri și am avut discuția cu domnul Arhitect Șef. Iau în considerare 30% pe toate UTR-urile spațiu verde vorbesc, 30% spațiu verde pe toate UTR-urile. Păi, dacă stăm și analizăm, vom vedea că avem UTR-uri, care aproape n-au niciun metru pătrat de spațiu verde, ca atare, generalizarea aceasta, că pe UTR-ul respectiv trebuie să am 30%, ea nu este reală, este, de fapt, de fapt, ce



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

facem? Maschează lipsa spațiilor verzi publice cu acces nelimitat și transformă aceste spații verzi ale blocurilor și curțile oamenilor, în spații verzi cu acces nelimitat, ori lucrul acesta nu este permis de legislație și trebuie să corectăm tot ce înseamnă aceste afirmații. Îmi pare rău că spun, ele sunt mincinoase, pentru că, vedeți, în statisticile și Curții de Conturi și ale noastre, noi am găsit în sectorul 5, 369 de hectare de spațiu verde. Știți cât ar însemna, aici ținând cont și de eventuale cimitire și tot ce am trecut noi pe acolo, în Legea 24 să fim generoși și am ajunge la un procent, undeva la doisprezece metri pătrați de spațiu verde în sectorul 5, nicidecum ceea ce se afirmă în documentație. La fel ca și în celelalte PUZ-uri de sector, nu este corelată dezvoltarea care se preconizează, numărul de locuitori de fapt care vor fi în sectorul 5, cu procentele de spațiu verde, care nu ne ies, și normal că se diminuează. Ați văzut și raportul Uniunii Europene, pe comisia de specialitate avem șapte virgulă și un pic metri pătrați de spațiu verde pe cap de locuitor în București.

Datele sunt certe și nu mai putem să le contrazicem, pentru că ele sunt oficial permise de Uniunea Europeană, ca atare noi vă rugăm să nu promovați un astfel de proiect. El maschează, de fapt, și induce în eroare în ceea ce privește spațiile verzi și niște indicatori urbanistici extrem de generoși. La fel ca și în celelalte PUZ-uri, am constatat că trenele stradale nu au fost executate și probabil nici nu vor fi executate, pentru că valoarea exproprierilor ar fi uriașe, probabil ar trebui bugete întregi ale primăriilor de sector, ale Primăriei Sectorului 5 să putem să facem astfel de lucrări de infrastructură. În principiu, cam atât. Vă mulțumesc și, dacă vom mai descoperi câte ceva noi, vă vom ține la curent.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Vă mulțumim frumos, domnule Trifu!

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Dacă îmi permiteți, domnule Trifu, că m-ați menționat în intervenția dumneavoastră, vreau să vă spun că, din punct de vedere al tehnicității, certificatul de urbanism, în baza căruia acest PUZ a fost întocmit și este promovat către aprobare de către Consiliul General al Municipiului București,



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

este în regulă și este legal. Pe de altă parte, dumneavoastră ați indus o problemă care nu este deloc în regulă, respectiv legalitatea executării unor PUZ-uri care să acopere sectoare ale Municipiului București. Legea nu specifică o dimensiune minimă sau maximă pentru documentații de urbanism de tip PUZ, așa că nu este calitatea nici a dumneavoastră și nici a noastră și a nimănui, de altfel, din această țară de a spune dacă o documentație de urbanism de tip PUZ este prea extinsă sau prea mică. Poate dumneavoastră doriți să se revină sau să se mențină această practică de PUZ-uri pe lot, de PUZ-uri pe parcelă, care a dus la situația actuală în multe zone în București. Nu este așa, de aceea, administrația în ultimii trei ani de zile, patru ani chiar, a decis întocmirea acestor documentații acoperitoare pentru niște sectoare de dimensiunea unui oraș mare în București, tocmai pentru a se evita aceste, s-o citez pe fosta doamnă consilier din partea dumneavoastră, doamna Wring, a se evita aceste PUZ-uri derogatorii și pentru a exista o coerență și o procedură de autorizare a construcțiilor mult mai simplificată și mult mai transparentă și directă. Așa că, vă rog, știu atitudinea dumneavoastră, vă rog să nu induceți ideea că PUZ-urile de sector ar fi cumva ilegale sau nepermise de lege. Este complet fals și este greșit. Vă mulțumesc! Pentru restul problemelor tehnice vă va răspunde proiectantul.

Domnul Dan Trifu – Fundația Eco Civica

O scurtă replică, dacă îmi permiteți domnule viceprimar general?

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Vă rog, aici este scaunul democrației. Sediul democrației e în această sală astăzi și mereu va fi.

Domnul Dan Trifu – Fundația Eco Civica

Știți principiile noastre. Dumneavoastră, fiind arhitectul șef al capitalei, dumneavoastră trebuie să militați pentru un plan urbanistic general, nicidecum pe niște planuri pe felii care fiecare și-l face în funcție de interesele pe care le are. Interesul general trebuie să primeze și, de asemenea, PUZ-urile derogatorii nu sunt obligatorii. Consiliul General poate să aprobe sau nu o



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

derogare, dar numai în cazuri excepțional ar trebui să intervină un PUZ derogatoriu, nicidecum să facem o regulă, cum s-a instituit atâta timp. Deci, dumneavoastră, în calitatea dumneavoastră, ar trebui să militați împotriva acestor Planuri Urbanistice Zonale, pentru că, vedeți, ele dau niște indicatori urbanistici extrem de mari pe niște trame stradale virtuale și cu toții știm...

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Dacă îmi permiteți, e foarte clar că nu cunoașteți legea. Fișa postului, vă rog, dacă o să o citiți, este publică, fișa postului pentru arhitectul șef oricare ar fi el și în orice oraș, este să gestioneze și să promoveze documentații de urbanism. În ceea ce privește Planul Urbanistic General, precum bine știți, după doi ani și jumătate de pauză, acesta a fost reluat și s-au predat deja studiile de fundamentare, inclusiv studiile de fundamentare privitoare la zonele protejate și monumente, prima dată în București, acum mai puțin de jumătate de an. Nu mă învățați dumneavoastră cum să îmi fac meseria și care este fișa postului. Vă mulțumesc!

Domnul Dan Trifu – Fundația Eco Civica

Eu nu am făcut așa ceva, eu am făcut niște precizări, așa, hai să le spunem prietenești și în limita legalului.

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Hai să nu le spunem!

Domnul Dan Trifu – Fundația Eco Civica

Da, da, adică nici sub nicio formă nu aș fi... Eu dacă aș fi arhitect șef, vă spun cum să îmi facă mie alții adică...

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Din păcate nu puteți fi. Vă mulțumesc!



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Dan Trifu – Fundația Eco Civica

Da, dar cum să îmi facă mie alții Planul Urbanistic General? Adică dumneavoastră veți pune cap la cap aceste PUZ-uri și o să ai Planul Urbanistic General sau veți prelua PUZ-urile de sector și asta e Planul Urbanistic General, dar nu asta e viziunea.

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Îmi pare rău, îmi pare rău că nu înțelegeți nimic din știința urbanismului.

Domnul Dan Trifu – Fundația Eco Civica

Nu-mi pică deloc sectoarele între ele cu infrastructuri, pe indicatori urbanistici, pe funcțiuni complementare, dacă vreți să vorbim exact la litera legii. Adică, de ce să accept depozitarea la unul și vecin să îmi vină cu locuire, de ce să am pe malul lacului blocuri cu 14 etaje și chiar cu patru etaje, care numai îmi ventilează orașul și care îmi produc această nenorocire și încălzire în oraș. Deci, sunt niște lucruri tehnice extrem de importante și care toate se reflectă la noi. Asta am vrut să atragem atenția, că nu puteam să îngrădim tot ce e frumos și minunat în București în niște ziduri de beton de patru până la 14 etaje și Primăria Generală se pierde... grup de interese care...

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Domnule Trifu, cred că patinați foarte, foarte rău pe treaba asta, deci să revenim la chestiunile pe care le discutăm aici. Nimeni nu face ziduri de beton, nimeni nu are această intenție. Toate documentațiile de urbanism se dezbate public, ceea ce se întâmplă aici, dar haideți să revenim la normal. Vă mulțumesc, știți bine că apreciez și sunt primul patriot și protector al spațiilor verzi din orașul asta, casa noastră, am realizat fizic, sute de hectare de parcuri și de spații verzi, cel puțin câtă vreme am fost, cât am lucrat la Sectorul 3. Credeți-mă că e toată deschiderea și buna intenție de a face același lucru prin aceste documentații de urbanism. Am reținut chestiunile tehnice, problemele ridicate de dumneavoastră, și proiectantul vă va răspunde cifric, matematic prin aceste situații, dar faptul cu care nu voi fi de acord niciodată este



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

declarația dumneavoastră privitoare la inutilitatea unor documentații PUZ, care să acopere câte un sector al Municipiului București. Nu reprezintă niciun fel de ascundere, niciun fel de tragere a perdelei pentru nerealizarea sau neaprobarea încă a Planului Urbanistic General, reprezintă un pas major înainte în reglementare în București care va exclude această nenorocire introdusă în lege, din păcate, de PUZ-uri pe parcelă, PUZ-uri derogatorii, ca să citez, din nou, o fostă colegă a domnilor consilieri. Vă mulțumesc mult pentru intervenție!

Domnul Dan Trifu – Fundația Eco Civica

Da, domnule arhitect șef, vă mulțumesc și eu! Fac o singură precizare. Ieri și azi, Pro Tv a difuzat un reportaj legat de PUZ-urile de sector și, pe Sectorul 3, chiar directoarea Agenției pentru Protecția Mediului a precizat că dacă ar fi anulat de instanță, ea s-ar bucura și să se revină la forma inițială. Dacă vreți, vă trimit și link-ul, dar întrebarea era de ce a aprobat așa ceva, de ce a avizat? Mulțumesc tare mult!

Domnul Mihai Munteanu - cetățean

Domnule viceprimar, mă iertați. Dacă tot am ajuns și e domnul arhitect aici, domnul arhitect șef la dezbaterea PUZ Sector 2, dânsul a plecat până la sfârșit și nu a apucat să răspundă la aceeași întrebare și, mă rog, cu permisiunea dumneavoastră, aș vrea să o repet, legată de, dacă acest PUZ a fost dezbătut în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, dacă da, ce avize a primit și în care dintre aceste comisii, întrucât, în avizul dumneavoastră, așa cum l-ați emis, nu e menționată această comisie, deși, mă rog, ar fi trebuit să fie menționată. Mulțumesc!

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Da, în data de 10.04.2019 acest PUZ a fost prezentat Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Domnul Mihai Munteanu - cetățean

Deci, înainte de...



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

...aviz favorabil...

Domnul Mihai Munteanu - cetățean

Da, dar ce spun este înainte de o grămadă de alte avize. Adică avizul de mediu a fost obținut abia anul acesta, dacă nu mă înșel.

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Avizul de mediu este obținut în baza avizului preliminar care se emite pentru orice documentație de urbanism.

Domnul Mihai Munteanu - cetățean

Absolut, de acord, dar ce spun este raportul de mediu în baza căruia a fost emis avizul de mediu, acel raport de mediu care conține metoda nouă de a calcula spațiile verzi care nu e întâlnită decât în București și aici poate și dumneavoastră ne puteți răspunde care e baza legală prin care se calculează așa cu ignorarea spațiilor verzi din lege. Acel raport de mediu a fost făcut după ședința pe care o menționați dumneavoastră din 10.04. El este de la sfârșitul anului și îmi imaginam că asta era întrebarea, că dacă, cumva, totuși în această comisie tehnică în care pe lângă dumneavoastră, mai sunt și o grămadă de alți arhitecți, urbaniști și specialiști, acest raport de mediu a fost văzut și a fost considerat legal și normal.

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

În primul rând, Comisia Tehnică de Urbanism nu este o grămadă, sunt niște intelectuali.

Domnul Mihai Munteanu - cetățean

Îmi cer scuze, un număr, aveți dreptate da, nu a fost cu...nu e peiorativ termenul. Îmi cer scuze! Nu a fost peiorativ termenul.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Am înțeles. Poate mulți v-au fost profesori.

Domnul Mihai Munteanu - cetățean

Absolut, cu siguranță!

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Logic! Pe de altă parte, avizul consultativ, că așa scrie în lege, al Comisiei Tehnice de Urbanism, nu vizează toate aspectele pe care le incumbă o documentație de urbanism. Acordul de mediu este unul dintre sau este avizul aproape final, după el urmează numai acordul Ministerului Dezvoltării, care cumulează prevederile din toate celelalte avize și sunt vreo 36 la număr dacă nu mă înșel, la această documentație. El nu poate fi influențat în niciun fel de către avizul consultativ al CTUAT, al Comisiei Tehnice, pentru că legea, din nou revin la termenul legalitate, legea nu permite acestei comisii și nici primăriei să facă sugestii sau propuneri în ceea ce privește bilanțul de mediu sau orice fel de aspect al acestei categorii de avizare. Ceea ce zicea și domnul Trifu înainte, că o funcționară, la urma urmei, un funcționar spune că nu ar fi emis un aviz sau un document oficial acum un an, doi, trei, 12 ani, este o chestiune, din nou, care ține de continuitatea actului administrativ și de asumarea răspunderii pentru semnătură. Nu este etic, nu este moral și nu este legal. Vă mulțumesc! I-am răspuns domnului Trifu privitor la news-uri propagate prin media. Noi ne facem datoria legal, corect și temeinic. Vă mulțumesc!

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Bun. Domnul Popescu Alexandru, domnul Surcel Cristian, este? Domnul Surcel? Roșca Iustin, Burlacu, doamna Burlacu Laura.

Doamna Burlacu Laura- cetățean

Mă auziți? Bună ziua! Înțeleg că mă auziți. Da. Buna ziua, în primul rând, tuturor participanților!



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Sărut-mâna!

Doamna Burlacu Laura - cetățean

Întrebarea mea vizează strada care este propusă prin acest PUZ a străbate Mihail Sebastian cu strada Progresului. Pun această întrebare în contextul în care nevoia acestei străzi a apărut inițial într-un PUZ al unui interes al unui investitor privat, mă refer la PUZ-ul din Calea Rahovei 286 A, Mihail Sebastian 88. Datorită acestui PUZ, au apărut schimbări de UTR-uri prin zonă, ca să se permită înălțimi de douăsprezece etaje. Dar, legat de această stradă, care străbate, străpunge Mihail Sebastian cu strada Progresului și care expropriează proprietăți private, cum se justifică necesitatea ei în contextul în care există deja o străpungere din care se face prin spațiul Vulcan Center? Strada Progresului nu este o stradă aglomerată, dar, prin această străpungere, s-ar aglomera cele două intersecții, care sunt marcate de PUZ ca aglomerate, și anume: Calea Rahovei și intersecția Panduri cu Calea 13 Septembrie și, nu în ultimul rând, pentru că nu rezultă de nicăieri, și ne-am dori să știm, în cât timp se preconizează implementarea și exproprierile suprafețelor private care sunt propuse prin acest PUZ, pentru această străpungere a străzii, mă refer? Mulțumesc!

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da. Și noi vă mulțumim doamna Burlacu! Domnul Cucu Niculescu Anișoara, Dinu Andrei Valentin, domnul Dinu Andrei Valentin.

Domnul Dinu Andrei Valentin - cetățean

Bună dimineața!

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Bună dimineața!



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Dinu Andrei Valentin - cetățean

Eu voiam să adresez niște întrebări din nou pe spațiul verde.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da, domnul Dinu, vă rog!

Domnul Dinu Andrei Valentin - cetățean

În acest PUZ se...

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Nu are imagine domnul Dinu. Nu?

Domnul Dinu Andrei Valentin - cetățean

Nu, nu am imagine, am doar sunet.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da.

Domnul Dinu Andrei Valentin - cetățean

În acest PUZ, se propune un POT pentru spațiile verzi de 15%, în condițiile în care Legea 24/2007 prevede maxim 10%. Pe de altă parte, calculul asta pe care îl propune, se propune acest PUZ, văd că în 2012 erau 369 de hectare de spațiu verde, la 271 de mii de locuitori, asta înseamnă 13,6 metri pătrați pe locuitor. Văd că, în avizul de mediu din 02.03.2020, rezultă un spațiu verde de 219 hectare la 313 mii de locuitori, conform INS în 2019, în condițiile în care populația crește în Sectorul 5, iar spațiile verzi scad, care este strategia, de fapt, a unității administrativ-teritoriale, dar care este acest spațiu verde de care noi, locuitorii Sectorului 5, nu beneficiem. Sunt cartiere dormitor extrem de dense în Sectorul 5, care nu au niciun fel de grădină. Parcul Sebastian este unicul care, este să zicem în centrul acestor cartiere - dormitor și deservește, să zicem, o populație poate de 90 de mii de oameni. Asta este întrebarea pe care eu vreau să o adresez și proiectantului și unității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

administrativ-teritoriale, care este strategia de creștere a spațiului verde, că pe cifre pare că scădem spațiul verde, asta este strategia, să scădem, să mergem înspre jos.

De asemenea, se și văd că se propune construirea pe spațiul verde a CB-urilor, a M3-urilor, deci, o densificare, care, din nou, prevede creșterea numărului de locuitori și, automat, scăderea spațiului verde. Mulțumesc!

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Adică, dumneavoastră vreți să spuneți că este disproporție între numărul de cetățeni care urmează să populeze și prezența spațiilor verzi, nu s-a ținut cont de chestiunea aceasta.

Domnul Dinu Andrei Valentin - cetățean

Pe statistică, aceasta se vede: 2018 ianuarie existau...datele INS, 303 mii locuitori, în 2019 ianuarie 313 mii locuitori. Deci, se vede o creștere, conform INS, începând din 2012, când erau 271 de mii de locuitori, până în 2019, de aproximativ 7 ani, la 313 mii de locuitori, în condițiile în care spațiul verde era altul în 2012 iar acum, aparent, se dorește construirea, în loc de amenajarea spațiului verde ce există acolo la Antiaeriană, o amenajare, o grădină urbană care să deservească acest cartier dormitor, se dorește pur și simplu o densificare în zona aceea, cu construcții înalte. Despre asta este vorba.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Am înțeles.

Domnul Ștefan Călin Dumitrașcu – Arhitect șef al municipiului București

Scuzați-mă, intervin eu domnul Dinu. Precum am spus și la ultima consultare publică, cea a Sectorului 2, Bucureștiul, și la această oră are un caracter, să zic, care a depășit semiruralul. Nu suntem în vreo metropolă, suntem, mai ales în Sectorul 5, cu tot respectul pentru cetățenii acestui sector. Rolul administrației, oriunde ar fi ea, este să promoveze, ca să-l citez pe



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

profesorul nostru Sorin Vasilescu, nu dezvoltarea, ci devenirea orașului. Pentru a ajunge la un statut de capitală europeană cel puțin, Bucureștiul mai are mult de mers înainte. Nu putem opri, prin documentații sau legi aflulul de populație care vine în capitală, magnetismul acestei zone, asta o făcea Ceaușescu, știți că erau orașe închise în care nu puteai să intri decât cu aprobare de la partid, fie doctor, fie inginer, fie muncitor cu mâinile goale, acest lucru nu trebuie să se întâmple într-o democrație. Facem proiectarea orașului în așa fel încât să fim siguri că putem oferi detentă și spațiu pentru cetățenii României sau ai Europei sau de oriunde, ca să vină în capitala noastră și o facem într-un mod organizat și proiectat, nu în detrimentul spațiului verde, nu în detrimentul confortului urban și a civilizației urbane. O facem în mod deschis, ceea ce vorbim cu dumneavoastră acum, este un prim, sau cel mai important aspect din proiectarea acestor documentații. Nu vom opri orașul, nu vrem să rămânem la stadiul de dezvoltare actual, trebuie să devenim, ca să-l parafrazez din nou pe profesorul Vasilescu, dar să devenim într-un mod curajos, reglementat și civilizat, adaptat secolului în care trăim. Vă mulțumesc!

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da. Doamna Cristina Niculescu, după aceea, Andreea...mă rog, sunt mai mulți, a, reprezentanți ai...cam aceștia suntem, mai este aici, din câte văd eu...Da, nu mai avem. Dacă mai sunt alte persoane care între timp au...

Domnul Dan Milea - Asociația Salvați Cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi

Dan Milea, vă rog frumos! Dan Milea.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Sigur, domnul Milea.

Domnul Gabriel Waspusch

Și Gabriel Waspusch, nu știu dacă m-ați strigat la început.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da, da, sigur că da!

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Și Surcel, dacă m-ați strigat...

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Deci, a venit domnul Waspusch, domnul Dan Milea și domnul Surcel.
Da?

Domnul Dan Milea - Asociația Salvați Cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi

Bună ziua! Sunt Dan Milea, reprezint Asociația Salvați Cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi, care activează în Sectorul 1. Deci, noi avem probleme, în special cu PUZ-ul Coordonator al Sectorului 1, dar privind așa, în ansamblu, aș vrea să atrag atenția domnului arhitect șef, care tot spune că a mărit spațiu verde, per global, la nivel de București, spațiul verde scade cu 28% față de ce a fost inventariat la nivel de anul 2012, când populația era mult mai puțin numeroasă în București.

La nivel de Sectorul 5, spațiul scade cu 41%, cifrele le-au spus și antevorbitorii mei, deci se pare că nu e nicio greșeală aici, este doar o greșeală de explicare și interpretare din partea domnului arhitect șef. Și, față de cei 26 de metri pătrați, cât ar fi fost necesari conform normelor europene, noi aveam în 2012, 23 de metri pătrați, iar, în 2020, conform recensământului Bucureștiului, avem 15 metri de spațiu verde pe locuitor, ținând cont de pierderea celor 1275 de hectare de spațiu verde. Asta referitor la spațiu verde, care, spre deosebire de domnul arhitect șef, care consideră că spațiul verde ne dă, așa, un aer de semirural, i-aș aduce aminte că este principalul factor de reducere a poluării, că poate nu a aflat că este poluare în București peste norme. Și, referitor la PUZ-ul Sectorului 5, aș vrea să spun și ceva de bine. Deci, noi, după ce ne-am fript cu acea firmă dubioasă – VEGO, PUZ-ul Sectorului 5, aproape că e normal, e abordabil, se poate discuta pe el foarte



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

serios. Poate sună ciudat, deci, au păstrat retrageri de jumătate din înălțime, distanțe între aliniament normale și cât de cât...Poate ar mai trebui discutat, dar, probabil cei din Sectorul 5 sunt mai focusați pe treaba asta, regimurile de înălțime pe diferite zone. Dar, din punct de vedere tehnic, o chestie care apare în toate PUZ-urile, și eu am mai spus-o, se referă la staționarea autovehiculelor.

Se bagă, undeva acolo, în general la M-uri și la zonele acestea de afaceri, se zice așa: "În cazul în care nu se pot asigura, în limitele parcelei, locurile de parcare normate, se va demonstra, prin prezentarea formelor legale, realizarea unui parcaj în... ori concesionare a locurilor necesare într-un parcaj colectiv la 250 de metri". Păi, eu am mai zis-o, chestia asta n-a funcționat, că au mai încercat-o și alții, respectivele locuri de parcare vor fi transformate automat în blocuri și în construcții. Cred că ar trebui aici completat ce înseamnă „prin prezentarea formelor legale”? Deci, din punctul meu de vedere, ar trebui, fie înscris în Cartea Funciară pe toată durata existenței construcției, fie terenul să fie cedat către autoritatea locală și atunci n-ar mai fi niciun dubiu. Pentru că, țin să vă amintesc, administrația centrală și administrațiile locale nu reușesc să gestioneze ce se întâmplă cu locurile de parcare, după ce ele sunt aprobate și scutite de taxa aceea de 10 mii de Euro, dacă nu pot fi realizate. Și dacă o să faceți un recensământ, o să vedeți, probabil, o mică parte din ele realizate și funcționale.

Altă problemă, pentru că am văzut că domnii urbanști au fost destul de meticuloși cu abordarea parcărilor. De exemplu, la mansardări, în zona L, unde se dă voie la mansardare, ar trebui specificate expres ca mansardările să fie însoțite de locurile de parcare aferente. Dacă la mansardare se fac două apartamente, să fie trei locuri de parcare. Altă problemă, tot cu locurile de parcare, o chestie care nu funcționează la Hotărârea de Consiliu General 66/2006, locurile de parcare pentru vizitatori, care de multe ori sunt prinse în subsol, devin private și, practic, își pierd menirea de locuri de parcare pentru vizitatori. Deci, spațiile de parcare pentru vizitatori ar trebui să fie înscrise în spațiul comun al blocului, astfel încât...și să fie în curtea blocului, adică să fie



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

favorabil accesului vizitatorilor, pentru că un vizitator nu poate să intre în subsolul blocului care, de cele mai multe ori are un acces controlat.

Și altă problemă: aș dori să ni se comunice cât a costat acest PUZ? Și dacă a costat tot în valorile care se vehiculează 200-300.000. Eu cred că ar trebui să analizați problema asta pentru că în timp ce primăriile dau sute de milioane pe tot felul de prostii supraevaluate, dintr-odată s-a găsit să facă, să facă o procedură care aruncă în derizoriu urbanismul. Deci, o firmă nu poate să facă un PUZ de asemenea complexitate 50.000 de Euro sau 70.000 de Euro sau cum a venit Vego că se sponsorizează pe ea însăși sau la Sectorul 6 că face pe 10.000 de euro. Hai să fim serioși, deci, dumping-ul acesta pe care îl promovează firma Vego și Profeanu care nu știm de unde a apărut așa deodată și, practic, a stabilit tendințele în urbanism în București ceea ce nu este în regulă și cred că este și vina inclusiv a arhitecților șefi de sectoare și a arhitectului șef al capitalei.

Altă problemă referitor la ce a spus domnul arhitect șef și nu e de mirare că urbanismul în București arată cum arată: că a mărit spațiile verzi, că rolul dânsului e să crească orașul nu să îl înverzească deci, că aceste PUZ-uri derogatorii elimină PUZ-urile pe parcelă. Păi, în primul rând, nici nu există termenul de PUZ pe parcelă în lege. Planul urbanistic zonal înseamnă să se fac un plan pe o zonă, nu pe o parcelă. Deci, dacă nu înțelege să citească o lege, măcar să o ia literar ce înseamnă zonal, domnul arhitect șef. Și referitor la spațiile verzi care au fost mărite și nu știm pe unde sunt, probabil că este arhitect șef și într-o realitate virtuală, ceea ce e foarte bine, dar pe noi nu ne încântă treaba asta. Mulțumesc frumos! Cam atât.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Și noi vă mulțumim! Cât aș vrea să vă satisfac o curiozitate, adică asta, amândoi, domnul Milea. Ce-o fi pățit Direcția aceea Națională Anticorupție în ceea ce îl privește pe domnul Profeanu. Altfel, eu am văzut că sunt activi.

Domnul Dan Milea - Asociația Salvați Cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi

Eu sper că se lucrează, eu sper că se lucrează.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Eu cred că va fi un mare blat, m-ați înțeles? Dar, să sperăm că nu va fi așa.

Domnul Dan Milea - Asociația Salvați Cartierele Dămăroaia și Bucureștii Noi

Blatul e în curs de cercetare cum se spune, nu?

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Eh, să fie sănătoși. Am văzut noi altele și mai grave. Haideți să vedem, între timp a venit domnul Kolbay, domnul Gabriel Kolbay. Este? Doamna Manolea, doamna Luiza? Haideți, în ce ordine? Domnul Gabriel Waspusch, puteți, interveniți acum, vă rog?

Domnul Gabriel Waspusch – vicepreședinte USR București

Da, pot. Mulțumesc! Bună ziua tuturor participanților la dezbateră, Gabriel Waspusch, vicepreședinte USR București, responsabil cu politici publice. Până la urmă, argumentele pe care le discutăm și pentru PUZ Sector 5 sunt în mare parte aceleași ca și la PUZ Sector 2. Vorbim de spații verzi, dar nu o să revin asupra subiectului. La PUZ Sector 5, avem cea mai mare pierdere procentuală pentru toate PUZ-urile de sector: 41%. Dar, aș vrea să insist un pic pe acea viziune de... Îmi pare rău că domnul arhitect șef a părăsit dezbateră, probabil că a avut niște treburi urgente. Acea viziune de dezvoltare despre care vorbea domnul arhitect șef și spunea să ne uităm bine în jur că de abia părăsim ruralul sau că suntem într-un semirural. Este adevărat, dar, așa cum a spus și domnul Milea anterior, cauza acestei impresii nu este reprezentată de spațiile verzi prea abundente care să ne facă să confundăm cu zona rurală și, mai degrabă, de lipsa infrastructurii specifice mediului urban. Dacă am avea o infrastructură rutieră, dacă am avea rețele edilitare și dacă am avea dotări specifice unui mediu urban de secol 21, cu siguranță nu am avea această impresie de semirural care este adevărată pentru unele zone ale orașului. În aceste condiții, îmi este destul de greu să



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Înțeleg ceea ce spunea data trecută domnul arhitect șef că să ne uităm la Paris care are o densitate de 24.000 de locuitori pe kilometru pătrat. Da, să ne uităm la Paris, dar să ne uităm și la infrastructura Parisului care permite această densitate și pe care noi nu o avem. Dacă ne uităm la proiectele pe care administrațiile locale din București sunt capabile să le facă, ele sunt foarte reduse. Adică un pasaj cu lungimea de 100 de m durează la noi patru-cinci ani până să fie realizat, dacă nu mai mult. Și atunci degeaba ne uităm la Paris care are 24.000 de locuitori și ne uităm la București care are 9.000 de locuitori și vrem să sporim populația și dăm liber la construit fără să prevedem infrastructura, fără să ne facem datoria ca autoritate locală de a prevedea cele necesare pentru amenajarea teritoriului pentru care avem o obligație legală. Deci, infrastructură rutieră nu avem, este total depășită, știm cu toții chestia asta și o constatăm în fiecare zi în București când ne sufocăm în trafic. Rețelele edilitare sunt la pământ, alimentarea cu energie termică e, probabil, exemplul cel mai grăitor, dar avem și probleme și cu infrastructura de salubritate și de management al deșeurilor și cu toate infrastructurile, în general. Dotări nu avem, copiii se înghesuie, uneori și în trei schimburi în școli și sunt zone în care nu avem școli, nu avem creșe, nu avem grădinițe, dar, cu toate astea, noi vrem să mărim populația cu douăzeci la sută, 30%, de trei ori cum se voia în Sectorul 1 și așa mai departe. Cum să facem toate astea dacă Primăria nu își face datoria să prevadă toate aceste lucruri în aceste planuri? Deci, aș crede că aceste PUZ-uri au măcar un rol pozitiv în contextul creat de întârzierea cu ani de zile a PUG-ului dacă ar fi prevăzute aceste mijloace de dezvoltare teritorială, de amenajare a teritoriului pe care nu le vedem, însă, în PUZ-uri. Nu vedem nici măcar Park&Ride-urile pe care se știe că vrem să le realizeze sau care se doresc a fi realizate, nici proiectele care sunt trecute în PMUD nu sunt prinse și așa mai departe. Singurul lucru pe care îl vedem: marcarea de diferite zone cu M-uri și cu CB-uri care să permită cât mai multe etaje, POT-uri și CUT-uri, reducerea spațiului verde și cam atât. Nu vă supărați, dar asta nu este o viziune de dezvoltare în niciun fel, este o viziune de regres. Îmi pare rău și asta vroiam să îi transmit domnului arhitect șef. Girând astfel de PUZ-uri, nu face decât să întoarcă Bucureștiul poate spre, nu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

știu, începutul Secolului 20, sfârșitul Secolului 19 și asta este tot. Nu e niciun
Secol 21. Mulțumesc!

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Și noi vă mulțumim, domnul Waspusch. Și aș vrea să lăsați...Mai
sunteți?

Domnul Gabriel Waspusch – vicepreședinte USR București

Da, sunt, da.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Aș vrea să mă ajutați să înțeleg un fenomen.

Domnul Gabriel Waspusch – vicepreședinte USR București

Sigur.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

După dezbaterea PUZ-ului de la Sectorul 2, am avut o discuție, mă rog,
cât se poate de tehnică, pentru că nu cred că îl pot numi pe interlocutorul meu
un foarte bun tehnician, dar vă pot spune că face parte din inelul de alianță pe
care dumneavoastră, politică pe care dumneavoastră îl promovați, alături de
dumnealor și încerca să mă convingă că PUZ-ul Sectorului 2 este o propunere
foarte bună și că modul de abordare al nostru a fost unul foarte chirurgical și
radical. Practic, ne spunea că poate că și dumneavoastră alături de mine sau
eu alături de dumneavoastră avem o viziune foarte dură. Cum vă explicați
acest lucru?

Domnul Gabriel Waspusch – vicepreședinte USR București

Nu știu la cine vă referiți, cu cine ați discutat la Sectorul 2?

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Cu domnul viceprimar al sectorului 2.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Gabriel Waspusch – vicepreședinte USR București

Cu domnul viceprimar al sectorului 2, cu cine cu domnul Dan Cristian Popescu sau cu cine ați discutat?

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Păi, dânsul este viceprimarul de la Sectorul 2.

Domnul Gabriel Waspusch – vicepreședinte USR București

Păi, și când vi s-a părut că împărtășim noi viziunea domnului Dan Cristian Popescu asupra dezvoltării sectorului și Bucureștiului?

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Păi, nu știu. Că vorbeam de dreapta unită, de-astea. Bun. Vă mulțumesc frumos!

Domnul Gabriel Waspusch – vicepreședinte USR București

Aici nu discutăm politic. Discuția pe care am făcut-o eu este una de administrație locală și de urbanism și de dezvoltare. Deci, nu este o discuție politică și îmi pare rău că aceste discuții se poartă, de obicei, cu demagogie și la nivel politic și nu avem în vedere, până la urmă, binele nostru, al tuturor celor care locuim în București. Dar, până la urmă, tot noi suferim.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Asta i-am spus și eu, asta i-am spus și eu, să știți, dar mă rog. A vrut să fie mai critic atât la adresa dumneavoastră cât și a mea. Vă mulțumesc frumos. O să ne vedem săptămâna viitoare în comisie, domnule Waspusch, cred că o să veniți alături de noi când o să lămurim câteva aspecte ca să putem să venim și cu modificări să le înaintăm elaboratorului.

Domnul Gabriel Waspusch – vicepreședinte USR București

Sigur.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Doamna Manolea, cu scuzele de rigoare, vă rog.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Și ale mele, abia acum am reușit să trec peste...

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Nu e nicio problemă.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Mă scuzați. Am câteva puncte de adus în atenția dumneavoastră. În primul rând, atât arhitectul șef cât și consilierii generali sunt elementele cheie ..., și dumneavoastră aveți pe umeri această decizie foarte importantă, avizul comisiei tehnice de urbanism... încredere cu privire la tehnicitate, deci, această comisie tehnică, chiar din denumirea ei, pe un aviz din punct de vedere tehnic, iar consilierii generali care nu sunt toți arhitecți, doctori în arhitectură și așa mai departe, se sprijină pe ceea ce această comisie spune. Arhitectul șef și comisia tehnică sunt singurii care dau informațiile necesare acestor consilieri, care ei sunt puși în funcții să ia o decizie bună, din punct de vedere tehnic, atenție, nu oportunitate, tehnic. Însă, ce încredere pot avea consilierii generali care trebuie să voteze un asemenea plan urbanistic, în momentul în care comisia tehnică nu a putut să vadă toate elementele necesare?

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Adică, doamna Manolea, dumneavoastră spuneți că Comisia Tehnică de Urbanism nu a adus tot ce trebuie, nu pune la dispoziție. Fiți mai clară. E important. Eu trebuie să transmit. Atâta timp cât invocați Consiliul General, eu am o atenție sporită și am obligația să informez consilierii generali asupra existenței unor probleme pe care oricine, de această dată, le poate semnală. Deci, în concret.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Nu știu dacă am reținut eu, s-ar putea să greșesc, dar dumneavoastră ați spus că pe 10 aprilie 2019, acest PUZ a fost prezentat la comisia de amenajare și urbanism și că avizul consultativ al comisiei tehnice nu vizează toate aspectele pe care le incumbă o documentație de urbanism. Adică, acest aviz consultativ, cum ar veni, ați minimizat rolul acestuia, în sensul că poate fi dat, avizul comisiei tehnice poate fi dat pe niște documente și pe avize, fie preliminar, fie, adică nu finale, nu...

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Aveți perfectă dreptate, doamna Manolea. Domnul Munteanu a sesizat aceeași chestiune, numai că o să vă spun ceva: toți arhitecții din ziua de astăzi sunt specialiști în drept, deci, dâșii cred că acum sunt și specialiști în drept, iar, din punct de vedere al reacției juridice a comisiei juridice a municipiului București, de această dată, vom fi foarte atenți. Noi mai avem, însă, încă, să spunem, o rețută, pe care o avem la îndemână și anume asamblarea acestor felii pe care le-au pus între niște coperti ale unei documentații la aceste sectoare, când vom face PUG-ul. Asta este marele nostru avantaj și cred că atunci va fi cea mai chirurgicală intervenție a noastră alături și de echipa de conducere a PUG-ului, pentru că, le dau o veste proastă: dacă mă mai pune dracul să mă găsească încă 4 ani aici, va trece PUG-ul ăla atunci când toate lucrurile vor intra în normal. Pentru că, uitați, de exemplu și eu am pentru elaborator, care e aici lângă mine, a trecut aici îmi spune la un moment dat și voiam chiar în scris să-i cer, vorbește auziți și dumneavoastră, "măsuri pentru dezvoltarea relației de parcaje de uz public." Mă rog, nu le detaliază.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Vă rog să mă scuzați, dar mai am câteva puncte și nu aș vrea...

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Stați că vă las pe toate să le parcurgeți, acesta este unul și eu am fost foarte atent la ce ați spus dumneavoastră și acuma o să trec la numărul doi în dreptul dumneavoastră următoarea problemă, vă rog.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Aș dori o replică. Ca să temporizăm, să spunem așa. Domnilor consilieri generali, doamnelor consilieri generali, votați acest PUZ Sector 5, pentru că oricum cea mai importantă decizie este atunci când luăm PUG -ul. Greșit. Pentru că, prin lege, PUZ-ul derogă de la PUG, așa că o să fie post-mortem, mă scuzați.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Nu este. Veți vedea.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Mă scuzați, aș dori să explic domnilor consilieri generali. A doua chestiune. S-a pus problema strategiei extinderii spațiului verde. Facem acest plan urbanistic și s-a pus o întrebare. Care este strategia? Nu ați răspuns la asta. Și vă întreb și eu în baza articolului 10 din Legea 24/2007 a spațiilor verzi din intravilan. Citez: "Municipiile de rang zero ... și avem pretenția că capitala este,... au obligația să efectueze până la 1 ianuarie 2011, adică până acum mai bine de 9 ani, auditul suprafeței, calității și accesibilității spațiilor verzi, urmate de elaborarea unei strategii și a unui plan de acțiune privind conservarea și dezvoltarea rețelei de spații verzi. Această strategie are în vedere o distribuție echilibrată în cadrul unui UTR, ceea ce aici prin PUZ se spune că 30%, precum și ... sunt două chestii diferite și cel din UTR și cel din ..., precum și crearea de spații verzi prin transformarea terenurilor neproductive altor categorii de terenuri și prin aplicarea de metode alternative.... această strategie într-un ghid creat de Asociația Peisagistică din România 2017 s-a constatat că nu există o astfel de strategie și, după părerea mea, consilierii atunci când decid, ar trebui să știe înainte. Domne, uitate că s-a gândit lucrul acesta! Iar PUZ nu are rolul de a crea acum strategia. Trebuie să avem o strategie înainte și după aceea PUZ-ul să urmeze. Din punctul acesta de vedere PUZ-ul nu stă pe un fundament. Dacă puteți comenta la existența acestei strategii.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Eu, nu! O să vă răspundă la sfârșit elaboratorul. E adevărat că noi suntem beneficiari, dar asta o să le lămurim noi în cadrul comisiei de urbanism și în comisia juridică. Până atunci, doamna Manolea, în afară de cele două puncte ridicate, mai aveți vreo altă chestiune pe care vreți să o supuneți dezbaterii publice?

Doamna Luiza Manolea -cetățean

Da, cinci chestii. Punctuale.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Vă rog!

Doamna Luiza Manolea -cetățean

S-a spus că spațiul ăsta verde UTR-uri este reglementat ca fiind de 30%.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Așa se spune.

Doamna Luiza Manolea -cetățean

Însă avem un exemplu în care un POT este reglementat la 80%. Deci 100 minus 80 nu prea face 30. Asta, una la mână.

Doi la mână, practic nu ai unde să amenajezi un asemenea spațiu de 30%, iar spațiile plantate, dacă te uiți în regulamentul de urbanism, să te ghidezi, este doar cu titlu de recomandare să amenajezi un asemenea spațiu și mai ales să plantezi un copac la 100 de metri pătrați din teren. Deci, dacă ai un teren liber de 200 de metri, doi copaci. Însă acest teren liber care este?! Este terenul liber lăsat după ce scazi din ce a mai rămas din amprenta construcției, circulațiile și accesele. Da? Și eu am o panoplie de fotografii cu situații în care este zero.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

În sectorul 5 sau la nivelul Bucureștiului?



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Luiza Manolea -cetățean

Doar în sectorul 5.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Și vă putem trimite datele comisiei, să ne trimiteți și nouă, da?

Doamna Luiza Manolea -cetățean

Sigur.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Bun, doamna Manolea!

Doamna Luiza Manolea -cetățean

Pentru că pe toate terenurile sunt clădiri noi. Nu aș fi vorbit de clădiri vechi. Doar clădiri noi, după 2006, în care terenul este acoperit complet de beton pentru că, chiar dacă se respectă PUG, POT-ul, amprenta, bine...balcoanele sunt în consolă, adică cumva ieșite în afară, să înțeleagă consilierii, iar circulațiile și accesele, de fapt, ocupă tot. Pentru că sunt amenajate parcări sub balcoane. Nu ai unde, nu ai efectiv unde să pui un ghiveci.

A doua chestiune este referitoare la parcări. Există o uzanță a dezvoltatorilor care, din păcate, reprezintă un abuz de drept. În momentul în care construiesc un bloc și îl vând, vând separat apartamentele de locul de parcare.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Corect.

Doamna Luiza Manolea –cetățean

Contrațic scopul pentru care a fost adoptată hotărârea Consiliului General, hotărârea dumneavoastră, a consilierilor generali care trebuie să voteze, da? Vin în contra hotărârii dumneavoastră de a stabili un loc de parcare la un apartament. Da?

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Să aloce.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Luiza Manolea –cetățean

Uitați-vă, vă rog frumos, deci toată lumea știe de notorietate. Îți vând un apartament cu 30.000 euro și locul de parcare cu 12.000 euro. Cine plătește atât pentru un loc de parcare? Nimeni. Prin urmare, încă de la început dezvoltatorii se gândesc la lucrul acesta. Spun: „uite, la început vreau să fac o clădire cu subsol.” Parcarea o să fie la subsol. Dacă vă uitați, la subsol nu o să fie nicicând parcare. O să facă frumos un subsol care de fapt e demisol. Că este ridicat. Dar pe hârtie subsolul nu intră la calculul CUT. Deci, mai câștigă un pic de CUT și îl transformă în parcări. Pardon, parcarea, de fapt, o transformă în rezidențial, în locuință. Avem exemple. Și Șoseaua Giurgiului este notoriu, cu toate că este în Sectorul 4. În Sectorul 5 este de notorietate că nu există deloc parcări. Cel mai grav.

De asemenea, o întrebare pentru elaborator. Recent, într-o hotărâre de Guvern s-au adoptat indicatori tehnico-economici pentru extinderea Cimitirului 3 Militar. Dacă au luat acest lucru în considerare și din punctele de vedere pe care le-am transmis cu ocazia înscrierii la cuvânt, aș dori doar să reamintesc chestiunea legată de lipsa de valabilitate a certificatului de urbanism.

Spune-ați dumneavoastră că e în curs de aprobare un certificat de urbanism. Însă certificatul de urbanism pe baza căruia s-au emis deja niște acte nu mai e valabil. Când ați dori să aprobe Consiliul General noul certificat de urbanism?

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

O să vină în comisia juridică și atunci o să ne lămurim cu toate.

Doamna Luiza Manolea –cetățean

Neapărat.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

O să lămurească Primăria Sectorului 5 care este situația.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Administrație și Relația cu CGMB

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Luiza Manolea –cetățean

Și încă două chestiuni finale. S-a avut în vedere, s-a vorbit despre spațiile verzi și aici avem un spațiu verde în spatele noului Dedeman care a fost construit între Brașov și Alexandriei, unde e stadionul Steaua. Ei bine, aici a fost tarla. Nici nu a fost reglementat dacă vă uitați în niște hărți vechi, în planuri urbanistice, e alb. Și nici nu știi ce se putea construi acolo.

Acum nu mai e alb, s-a făcut o propunere...

Domnul Aurelian Bădulescu-viceprimar general

Acum e galben.

Doamna Luiza Manolea –cetățean

În această propunere există UTR pe V6- păduri de agrement. Pentru elaborator și pentru comisia juridică pentru a evalua legalitatea. În ce măsură pot stabili printr-un PUZ elemente atât de vagi? POT maxim conform norme și PUZ. COT maxim conform norme și PUZ pentru o pădure de agrement. Nu vrem să avem pădurea de agrement de la Băneasa în care s-a construit tot. Vrem să fie pădure de agrement. Închipuiți-vă că în toate zonele acestea nu există spațiu verde reglementat, astfel încât să ajungi pe jos în 15 minute, așa cum sunt normele de la Organizația Mondială a Sănătății. Deci, spațiile verzi de proximitate nu există. Nu mai spunem de școli și așa mai departe. Copiii de aici, noroc cu autobuzul. Există doar o singură școală. În rest, trebuie să meargă, să traverseze atât de multe străzi aglomerate ca să ajungă la școală. Gândiți-vă să aveți totul în proximitate. Această pădure de agrement ar trebui păstrată. Și după cum am văzut și în strategia spațiilor verzi, autoritatea publică trebuie să aibă obligația și să pună mâna și banii din buget să regenereze acest spațiu verde. Adică să nu rămână tarla. Să planteze niște copaci. Pentru că o pădure de agrement chiar aduce bani. Uitați-vă la Edenland și împușcați doi iepuri, stimați consilieri. Îi faceți și pe cei ce doresc să aibă aer curat, să tacă și să fie mulțumiți și, doi, câștigă și oamenii bani. Pentru că este important și din punctul acesta de vedere. Uitați-vă la Edenland. De ce să te duci tu cu mașina de aici până la Edenland, când atâția oameni din București ar putea să facă același lucru în această pădure de agrement. Mulțumesc frumos.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Administrație și Relația cu CGMB
Directia Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Aurelian Bădulescu-viceprimar general

Și eu vă mulțumesc frumos. Cine a mai...? 11, domnul Constantin Tarnaud. Este? Mă auziți?

Domnul Constantin Tarnaud-cetățean

Sunt o persoană fizică și sunt proprietarul unui teren care este situat în Drumul Crăițelor 182-192, are numărul cadastral 201853 și este situat la intersecția dintre Strada Cooperativei și Drumul Crăițelor, Drumul Crăițelor fiind drumul care separă Bragadiru de Sectorul 5. Am descoperit că prin noul PUZ care este realizat acum, Strada Cooperativei a fost deviată și trece prin terenul meu și îl împarte în două parcele. Am întrebat care este motivul și răspunsul care mi-a fost dat de către proiectant a fost că a fost făcut la cererea și la propunerea orașului Bragadiru. Ca să se respecte o tramă stradală, nu am înțeles. Nu este suficient de clar, spunându-mi că este necesară asigurarea unui trafic și fluentă și o siguranță a traficului prin acest nou traseu. Am dificultăți să înțeleg de ce un traseu în care strada a fost deviată, trece prin terenul meu, este mai sigur decât un traseu drept care trecea pe lângă terenul meu și ieșea în aceeași stradă la 20 de metri distanță. Acesta este primul lucru pe care l-am remarcat. Al doilea lucru este că...deci strada respectivă împarte, noul traseu împarte terenul în două suprafețe, una de 9.000 și alta de 3.000 metri pătrați. Terenul inițial este în zona A. A fost și este încă în zona L1A. Dintr-o dată terenul de 3.000 de metri pătrați a fost trecut în zona V1A, deci a devenit zonă verde, deci contrar la tot ce se spune până aici. Terenul meu contribuie la zona verde a capitalei, iar cealaltă bucată de teren, deși este în zona L1, am descoperit că în documentația tehnică este propus pentru a fi utilizat pentru realizarea unei stații de epurare a apelor uzate și pentru bazine de retenție. În condițiile acestea, terenul meu nu mai există de fapt.

Domnul Aurelian Bădulescu-viceprimar general

Domnul Constantin Tarnaud, am să vă rog să rămâneți pe loc, pentru ca mi-ați spus niște chestii interesante și am să suspend orice discuție până când elaboratorul vine cu răspuns pe această chestiune. Stați să răspundă, e foarte



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

important. Am reținut de la dumneavoastră, domnule Tarnaud, că ați primit ca răspuns atunci când ați întrebat de ce învecinarea, mă rog, de ce vine strada pe terenul dumneavoastră și ați înțeles că au trebuit să satisfacă nevoia orașului Bragadiru? Am înțeles?

Domnul Constantin Tarnaud-cetățean

Exact.

Domnul Aurelian Bădulescu-viceprimar general

Vă rog să rămâneți în acest moment în acest punct. Dumneavoastră reprezentați..., vă rog să vă identificați...

Domnul Alexandru Moldoveanu- reprezentant proiectant Puz Sector

5

Buna ziua! Alexandru Moldoveanu, din partea elaboratorului.

Domnul Aurelian Bădulescu-viceprimar general

Domnule Moldoveanu, usor! Vreau să îmi răspundeți punctual la următoarea chestiune și foarte atent. Dumneavoastră spuneți aici în documentația depusă la foaia de gardă pe lângă că rușinos, la beneficiar treceți Consiliul Local al Municipiului București da, da spuneți bogdaproste că nu mă dezinvestesc, dumneata ca și mine ești jurist. Vrei să iau asta s-o arunc pe geam? Cum ți-ai permis să notezi așa ceva?

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Nu, nu am observat, îmi pare rău.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Foarte grav. Doi, dumneavoastră spuneți că beneficiarul este Consiliul Local al Municipiului București. Păi care din priorități le aveți dumneavoastră în vedere ale orașului Bragadiru sau să faceți presiune pe mine ca să mulțumiți Bragadiru? Eu să încep să, că știți că un sector nu expropriează pentru utilitate



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Dirrecția Asistență Tehnică și Juridică

publică, tot aici veniți, puneți presiune pe mine, financiară în 2020 că ai dumneata o înțelegere prealabilă domnule, cu Bragadiru? Te rog să îmi răspunzi, altfel suspend în acest moment dezbatere publică și ne vedem peste doi ani cu acest PUZ.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

În prezent..

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Punctual.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Da, în prezent strada Cooperativei nu are un traseu drept este pe un singur fir în zona respectivă și este traficul gâtuit. Strada Cooperativei este în noul PUZ de sector conform studiului de trafic și de circulație și conform dezbaterilor și avizului dat de Comisia

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Dezbaterilor care? Care dezbateri? De unde?

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Dezbaterile care....Comisia de circulație a Primăriei Municipiului București.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Vă rog să articulați. Așa.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

În Primăriei Municipiului București s-a decis corectarea traseului. Este vorba de o corectare a traseului Drumului Cooperativei, care acum se transformă dintr-un vechi drum de exploatare, se transformă într-o arteră de circulație și s-a corectat, astfel încât să se asigure pe această stradă fluiditatea traficului, dar și siguranța circulației. Deci este o corectare a traseului, astfel, potrivit normativelor tehnice din domeniul circulației și infrastructurii rutiere dată de specialiștii din cadrul Primăriei Municipiului București, împreună...

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Nu, nu, nu.....

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

...împreună cu specialiștii noștri. Acesta este un aspect. Al doilea aspect....

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Dar nu puteați să vă duceți pe terenul lui Bragadiru? De ce trebuia să veniți pe terenul omului.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Aici nu este vorba de Bragadiru, aici este vorba de traseul Drumului Cooperativei de pe teritoriul sectorului 5.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Așa!



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

În al doilea rând această documentație de urbanism, nu este o documentație scoasă din context în conformitate cu avizul preliminar emis de Arhitectul Șef al Municipiului București, această documentație de urbanism asigură interconectarea sectorului 5, atât cu celelalte sectoare adică sectorul 6 și sectorul 4 și de asemenea cu orașele din sudul Bucureștiului, din Ilfov.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Asta știm, nu ne spuneți o chestiune de noutate. Întrebare punctuală.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

...și se asigură irigarea și se asigură fluidizarea....

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Întrebare punctuală. Dumnealui vorbește de trecerea în V1A, deși dumnealui are alt regim acum. Ați identificat dumneavoastră și resursa sau mi-o impuneți prin această documentație?

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Pentru problema cu V1A este pentru prima oară când o aud, urmează să o studiem și să revenim cu un răspuns. În ceea ce privește partea de stație de epurare și de bazine de retenție, aceasta potrivit avizului dat de către Comisia de preordonare rețele de la nivelul Primăriei Municipiului București se specifică în mod expres și pe planșă. Acestea sunt indicate cu titlul orientativ pe planșă de la.....

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da, bun, opriți-vă. Credeți că dacă dumneavoastră ați prins în PUZ aici, dacă eu îl trimit acum pe domnul Tarnaud, să își ia un certificat de urbanism



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Administrație și Relația cu CGMB

Directia Asistență Tehnică și Juridică

pentru edificare, credeți că îl mai bagă cineva în seamă la Primăria Sectorului 5?

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Bineînțeles că nu.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Nu, îl întrebam retoric pe reprezentant.

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Îmi permiteți o remarcă la ce a spus domnul reprezentant al proiectantului. Strada Cooperativei și îmi permit să spun, nu cunoașteți probabil zona, dar este în ceea ce privește tronsonul din care vorbind este între capătul Cimitirului Militari și intersecția cu Drumul Crăițelor. Această stradă a fost prevăzută în planul parcelar, care a fost eliberat de Primăria Bragadiru de multă vreme. Deci pe lângă terenul meu este un drum prevăzut pentru această stradă. Drumul prevăzut este îngust, este adevărat, dar nimic nu îl împiedică să fie lărgit chiar pe seama terenului meu și a terenului vecin. Asta nu înseamnă, dar în niciun caz devierea traseului prin terenul meu nu asigură o circulație mai bună și mai fluidă cum afirmă domnul, cum a afirmat înainte. Vă spun eu care este problema. Problema este că s-a prevăzut la nivelul orașului Bragadiru, deschiderea unui drum care, mă rog, în funcție de cadastralele care le iau ei în zona lor și care iese la Drumul Crăițelor și ca din întâmplare traseul care a fost prevăzut pentru această stradă, mă rog, Cooperativei a fost prevăzut să iasă exact în același loc. Acesta este motivul pentru care a fost trasată prin terenul meu și în nici un caz nu asigură o circulație și o siguranță mai bună a circulației.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Bineînțeles acesta este un aspect pe care dacă doriți puteți să îl dezbateți cu specialiștii din cadrul Comisiei de trafic a municipiului București și de la nivelul orașului Bragadiru. În momentul de față pentru această



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

documentație de urbanism punctual vorbind, aceasta a fost soluția identificată pe baza studiilor de specialitate de către specialiști, specialiști numiți în aceste funcții exact ca să aibă în vedere interesul principal al publicului din municipiul București, atât cei care locuiesc în municipiul București, cât și cei care poate locuiesc în județul Ilfov dar vin și lucrează în municipiul București și produc plus valoare în municipiul București. Sunt aspecte care țin de considerente de interes public și care trebuie avute în vedere. Nu sunt în măsură să vin să vă spun eu de ce anume Comisia tehnică de circulație a decis într-un anumit fel sau în altul, nici la nivelul municipiul București, nici la nivelul orașului Bragadiru, dar ceea ce este important, revin încă o dată o documentație de urbanism nu se face cum poate se făcea mai de mult pe o parcelă de parcă ar exista într-o altă țară, ci se face în mod integrat, se au în vedere toate aspectele de interconectare atât cu celelalte sectoare cât și cu celelalte UAT-uri.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Stați un pic. Vă rog eu frumos. Domnule, dumneata crezi că eu sunt doctor ginecolog? Poți să ții cont de chestiunile astea domnule, dar având în vedere și te raportezi la fundamentele și garanțiile constituționale ale unui cetățean. Dumneavoastră spuneți acum că nu mai mă interesează ce drepturi are acela, că vreau eu să fac dezvoltare urbană. Păi eu fac, dar pentru mine, eu vă întreb punctual, că aveți și dreptate ce spuneți acum, dar omul acesta acum era în L1A și acum din ce spune dumnealui este în V1A. L-ați despăgubit pe acest om, pentru că eu mâine, poimâine votez PUZ-ul acesta? Ce faci?

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

L1 nu este V1. Deci de aceea am pus problema...problema V1 urmează să o studiem. Nu pot să vă răspund acum.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Chemați colaboratorii dumneavoastră să deschidă acolo să ne lămurim. Să vedem că poate, stați un pic. Domnul Constantin Tarnaud, poate nu are o intervenție legitimă și atunci dacă dumnealui nu are o intervenție legitimă, închidem subiectul acesta, îl lămurim în interiorul comisiei, dar dacă este o chestiune cum o reclamă dumnealui este bine să nu mai facem domnule, că doar Ceaușescu ridica din mână, ca pe aici trecea și nu știu ce.....Cu interconectarea și cu asta....

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

După cum a spus și domnul Tarnaud, chiar zilele trecute dumnealui a depus o petiție, la care i s-a răspuns chiar zilele trecute, întâmplător știu răspunsul și s-au ridicat doar două probleme.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Care?

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Una traseul Drumului Cooperativei și doi, problema unde a fost amplasată propunerea de stație de epurare pe terenul dumnealui și i s-a răspuns: sunt elemente extrinseci voinței elaboratorului proiectantului documentației de urbanism, care țin de niște avize conforme, avize tehnice emise de către comisiile de specialitate ale Primăriei Municipiului București.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Bun, dar eu...am înțeles. Adică dumneavoastră spuneți așa: că la noi Comisia de utilități a spus să punem pe terenul proprietatea...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

În zona respectivă.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Directia Generală Administrație și Relația cu CGMB

Directia Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da, adică au gândit dânșii, că acolo pe terenul domnului Tarnaud, nu mai poate omul, nu știm ce vrea să mai facă, să doneze Academiei, facem stație de epurare că așa ne-a venit nouă, nu?

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Nu în sectorul 5 prin această documentație având în vedere lipsa de infrastructură tehnică edilitară se propune....

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Asta am înțeles.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

.....o extindere foarte mare...

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Dar cum am ales noi terenul proprietate, de ce nu am ales al municipalității sau eu știu?

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Asta pot să vă răspundă doar specialiștii bineînțeles în rețele, știți că este un domeniu, o specialitate foarte îngustă și chiar sunt puțini specialiști în domeniul acesta.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da, dar cineva ne întreabă și pe noi dacă avem bani să îl despăgubim pe dumnealui?



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Cred că asta ar fi trebuit să se aibă în vedere în momentul în care se emit aceste avize și se fac aceste studii.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Eu vă spun că nu avem nicio solicitare în direcția asta până acum. Mai sunt la nivelul acestui PUZ situații de genul acesta?

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Da. Luiza Manolea. Chiar pe Drumul Cooperativei este necesară exproprierea clădirii noi, care a fost construite, am impresia că este numărul 27F. Este un bloc nou

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Auzi mă!

Doamna Luiza Manolea - cetățean

...dat în folosință pentru că a fost construit foarte aproape de trama stradală actuală

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Nu ne sună deloc cunoscut ceea ce ne spuneți dumneavoastră, dar bineînțeles puteți să ne adresați o petiție în care să ne aduceți aceste argumente și noi o să le studiem.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Nu, lăsați că nu vreau petiție. Ia ziceți-mi și mie unde este clădirea aceasta? Detaliați un pic, că o lămurim imediat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Luiza Manolea - cetățean

De la Prelungirea Ghencea spre terenul domnului Tarnaud, pe partea dreaptă, după strada Îndrumării și până în strada Culturi. Este un bloc nou, extinderea drumului Cooperativei prevăzută în PUZ Sector 5 este prevăzută a fi făcută doar pe partea către acest bloc, deci partea cealaltă, cum ar veni partea de pe stânga cum vii din Prelungirea Ghencea către Bragadiru, locul acesta este pe dreapta și extinderea tramei stradale se face exact doar către dreapta.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Și cine este proprietarul blocului respectiv, ne puteți și nouă spune, că văd că știți foarte bine situația.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Proprietarul puteți să îl aflați, puteți să îl aflați.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Sunteți dumneavoastră? Poate este al dumneavoastră și puteți să ne spuneți să ne notăm și noi adresa, ne mai puteți spune o dată adresa?

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Mi-ar plăcea să dețin un bloc, dar..

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Păi, poate dețineți, dar nu ne spuneți.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Nu, nu, puteți afla.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Laura Burlacu – reprezentant al Real Teco S.R.L.

De la cartea funciară.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Nu, dar răspundeți, doamnă și chiar dacă este al dumneavoastră, să fiți sănătoasă.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Nu, dar este mai bine să fim cinstiți, de ce să ne ascundem?

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Haideți să nu vorbiți peste mine.

Doamna Laura Burlacu – reprezentant al Real Teco S.R.L.

Dar nu aceasta este problema.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

PUZ Sector 5 trebuie cumva să pot pe partea lărgirii acestei trame, trebuie luat în considerare PUZ-ul deja dat la 20B, unde se construiesc două blocuri, unul s-a făcut și unul văd că încă nu se face, pentru că trebuie reglementată această situație.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Aha, deci de la, ia stați puțin doamnă. Deci, doamna Manolea, dumneavoastră știți de existența unui PUZ la 20B și puțin mai încolo am eu o stație de epurare, nu?

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Da.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Acesta de la 20B nu s-a apucat, că nu au stație de epurare și vor să facem noi pe terenul domnului Tarnaud că sunt ei băieți deștepți, să înțeleg, nu?

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Stația este super necesară pentru locuitorii Bucureștiului, nu contează sectorul și aici

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Nu, nu, clar, da ajutați-mă cu datele astea, cum îi zice la acesta? PUZ..la 20B, ce stradă, dați-mi mie strada

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Strada Drumul Cooperativei.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Bun.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Vă rog, luați în considerare și Strada Ghidigeni, nu poate fi asfaltată tocmai pentru că sunt rețele acolo pentru apă, apă pentru noi. Stația aceea de epurare este esențială acolo.

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Domnule președinte, aș vrea să continui, îmi permiteți?

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Stați puțin că am mai aflat niște chestii. Ia, ziceți domnule Tarnaud, haideți să continuăm.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Deci, continui, alături de acest teren, deci separat de strada Cooperativei, pe partea cealaltă a străzii Cooperativei, dețin în coproprietate un alt teren care are adresa deci Drumul Crăițelor 178-180 cu numărul de cadastru 234482. Acest teren a fost inclus în zona V6 încă din anii 2000, ni s-a dat titlu de proprietate, eu l-am luat prin moștenire, a fost de împrumut, ni s-a dat titlu de împrumut pe acest teren. Deci pe un teren în zona V6 ni s-a dat un titlu de proprietate, am descoperit acum ca nu m-am interesat de aceste aspecte până acum și în noul PUZ al Sectorului 5 a rămas în sectorul, a rămas bineînțeles în zona verde V1A, acest teren, dar în schimb, din punct de vedere al rețelelor edilitare, am descoperit că s-a prevăzut pe acest teren instalarea unei stații de gospodărire a apelor, se numește Gatrois, pe o suprafață după cum am văzut eu așa, am apreciat, pentru că nu este specificat, de 9.000 de mp.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Cat?

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

9.000 de metri pătrați. Nu este decât o apreciere domnule președinte, pentru că nu este specificat clar.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Dacă îmi permiteți, tot din cartier, uitați-vă la Parcul Drumul Taberei, o mare parte din el, exact asta are, o stație de gospodărire a apelor.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Au un spatiu de protecție sanitară, foarte mare, cam asta este. Deci prin PUZ Sector 5 se propun în total nouă noi gospodării de apă, care cumulează 9,78 de hectare și care vor asigura o rezervă totală de apă de aproximativ 50000 metri cubi, preponderent în partea de sud a sectorului, care în



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

momentul de față este lipsită aproape în totalitate de infrastructură tehnico-edilitară.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Este justificată, fără doar și poate, acolo trebuie intervenit, pentru că sunt așezări, dar ideea este să nu facem niște avantaje unora pe bani publici, aceasta este ideea, ce acolo în sud este clar, acolo fără doar și poate trebuie să intervenim.

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Dacă îmi permiteți o remarcă, domnule președinte.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Eu nu sunt niciun președinte, eu sunt consilier general și viceprimar, dacă vreți în rest...

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Președintele reuniunii

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da, vă rog, ia ziceți, domnule Tarnaud

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Deci deasupra terenului meu sau vecini cu acest teren de care v-am vorbit, există un alt teren care este lipit de gardul Cimitirului Militar, pe terenul respectiv nu știu care este adresa, dar numărul cadastral este 212451 are zece mii de metri pătrați, în PUG era în Zona Verde, în noul PUZ a devenit Zona L1. Sunt mirat, pentru că pe de o parte, eu am cerut ca terenul meu, e normal așa, să treacă din Zonă Verde în Zonă L1, mi s-a spus nu, nu pentru că e deja, deja așa avea nevoie și așa mai departe, dar un teren care este deasupra mea trece în Zonă L1.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Acela nu a trecut prin PUZ Sector 5, dacă este vorba de terenul cumva de 4751 de metri pătrați, acela a făcut obiectul unui litigiu de anulare a prevederilor PUG privind V6 și printr-o hotărâre

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Este vorba de un teren de zece mii de metri pătrați.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Poftim?

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Mă scuzați, este vorba de un teren de zece mii de metri pătrați, nu vorbim de același lucru.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Nu, în L1 noi avem în fosta zonă V6 din PUG, suprafața L1A este 0,47 hectare. Cred că e probabil o confuzie făcută.

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Nu este deloc o confuzie. Uitați-vă în Planul, în PUZ, în Planul General și o să vedeți că apare, pot să vă trimit, am trimis și o schemă în care apare ...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Și pe dumneavoastră de ce vă..., dar bineînțeles, ca orice intervenție trebuie să ne spuneți exact de ce anume considerați că este nelegal, sau de ce anume va deranjează această modificare, dacă ea există într-adevăr.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Îmi permiteți?

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Da, vă rog.

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Este simplu, terenul care îl am în comun cu ceilalți coproprietari, a fost în Zona Verde, am cerut să treacă în Zona L1, evident poate că dumneavoastră considerați că nu este normal, dar mă rog, am cerut să treacă în Zona Verde, mi s-a refuzat dar și constat că un teren care este lângă mine trece din Zona Verde în Zona L1. Este normal ca întrebare, ca să mi-o pun.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Terenul dumneavoastră este tot lângă cimitir?

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Exact.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Este lipit de cimitir, terenul dumneavoastră, acela...?

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Nu, acela de care va spun că a trecut în Zona L1.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Știți foarte bine și dumneavoastră, în conformitate cu Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 din 2014 privind normele de sănătate publică și de igienă este prevăzută pentru cimitire o zonă de protecție



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Știu.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Și nu cred că v-ați dori dumneavoastră dacă veți construi niște locuințe acolo, ca acestea să fie aprovizionate de la o gospodărire de apă construită lângă zidul cimitirului. Va mulțumesc!

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Dacă îmi permiteți în ajutorul domnului Tarnaud as preciza Decizia Curții Constituționale.....

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Asta eu stabilesc ... va rog.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Care spune ca este neconstituțional prin prisma discriminării pozitive a unei persoane, să aprobi planuri urbanistice derogatorii, în ideea că domnul Tarnaud o să fie discriminat, în favoarea unei alte persoane aflate în aceeași situație, într-un caz de discriminare pozitivă pentru acea altă persoană, iar aceasta a spus-o Curtea Constituțională, acum ...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Rămâne de dovedit ceea ce spuneți dumneavoastră, plus că acum dumneavoastră de fapt vă contraziceți, pentru că dumneavoastră ați spus foarte clar în alocuțiunea de mai devreme, că de ce se schimbă spațiile verzi din PUG. Acum spuneți că, numai pentru domnul Tarnaud ar trebui să schimbăm PUG-ul. Vedeți de aceea eu v-am întrebat exact care este poziția dumneavoastră, schimbăm V6 sau nu schimbăm V6? Sau am putea sa punem



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

bineînțeles un UTR numit UTR Tarnaud care să fie numai pentru terenurile dumnealui.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Am o rugămintă, vă rog frumos.

Doamna Luiza Manolea - cetățean

Hai deți să rămânem la subiect.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Hai deți să nu ducem în derizoriu chestia aceasta, omul a ridicat o problemă, nu trebuie să, am înțeles, dar nu așa, facem un UTR nu știu cum. Domnule Constantin Tarnaud, îmi cer scuze, reprezentantul companiei care a întocmit aceasta, documentația, o să vă trimitem noi adresa de e-mail, prin e-mail să ne comunicați toate aceste chestiuni ca să le luăm la verificat. Eu am înțeles punctul dumneavoastră de vedere spuneți deși sunteți în aceeași zonă ați cerut , nu știu 20 de ani poate mai aveți un pic și plecăm cu toții la pensie, nimeni nu v-a scos din V în L, brusc dar dacă cu condiția de a nu fi lângă gardul cimitirului, la colegul de parcelă se poate, la dumneavoastră nu se poate, cam asta e în pe scurt ceea ce spuneți dumneavoastră. Da?

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Da exact.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Sunteți lângă cimitir?

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Nu.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

La ce distanță se află cimitirul de limita cea mai apropiată care se învecinează cu ... a terenului dumneavoastră?



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Șaptezeci de metri, cel puțin, deci nu sunt în zona de cincizeci.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Am înțeles. Bun, o să vă trimitem un e-mail de la primărie în care o să va rog sa expuneți chestiunile acestea.

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Îmi permiteți domnule președinte al acestei ședințe.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da.

Domnul Constantin Tarnaud - cetățean

Am făcut deja o sesizare, care a fost înregistrată la Direcția Urbanism de la PMB are numărul 1846131/5484/03.06.2020, la care domnii proiectanți mi-au răspuns, dar am adăugat astăzi, am trimis astăzi, sau ieri, am trimis o nouă petiție, în care evocam celelalte aspecte pe care le-am descoperit între timp și anume că o parte din terenul meu, celălalt care a fost tăiat de stradă a fost trecut din L1 în V1A și în același timp am pus întrebarea de adineauri, de ce terenul care este situat lângă cimitir, de deasupra mea a fost trecut din V1 în L1 iar cererea mea de a trece terenul meu din V1 în L1 este refuzată. Eu știu că va fi refuzată, dar, ca principiu așa vrea, să știu de ce pentru acela este posibil și pentru mine nu este posibil.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Asta urmează să aflăm.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

În momentul de față, în care deja în urma dezbaterilor de mediu a fost emis avizul de mediu și ceilalți colegi care participă la dezbateri din public va pot confirma, nu mai se mai poate interveni asupra bilanțului spațiilor verzi.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Păi da, dar dacă este cum zice dânsul, s-ar putea să nu intervenim nici noi în aprobarea PUZ-ului, dacă lucrurile stau așa și nu oferiți o justificare clară, nu nu, stați un pic, nu dați năvală, haideți să închidem discuția și urmează să o continuăm. Nu este așa cum credeți dumneavoastră. Uite ce scrie aici, că ați scris dumneavoastră, cu mâna dumneavoastră, nu, domnul Arhitect Șef a spus o chestie care mi-a plăcut

Domnul Ștefan Călin Dumitrașcu - Arhitect șef al municipiului București

Domnul Arhitect Șef a avizat.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Nu...a zis așa: elaboratorul și beneficiarul PUZ-ului răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ, că așa zice în Legea 350. Da, beneficiarul vedeți că este Consiliul General. Haideți să trecem și peste domnul Tarnaud, probabil că au trecut mulți ani peste dumneavoastră, o să mai treacă câțiva și să vedem poate reușim până votăm acest PUZ dacă se rezolvă și problema dumneavoastră. Următoarea persoană....

Doamna Laura Burlacu – reprezentant al Real Teco S.R.L.

Domnule viceprimar, scuze. Foarte pe scurt, pentru că văd că se acordă foarte multă atenție problemei ridicate de domnul Tarnaud, în contextul în care, Burlacu Laura, am intervenit la un moment dat am ridicat o problemă identică și anume exproprierea a două proprietăți private care se propune prin acest PUZ pentru a se crea o cale de străpungere între artera Mihail Sebastian și Strada Progresului.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Doamna Burlacu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Dirrecția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Laura Burlacu – reprezentant al Real Teco S.R.L.

Da, vă rog.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Am reținut exact ce ați spus dumneavoastră, numai că al doilea exemplu care l-a constatat ceea ce a spus domnul Tarnaud, am vrut să ne asigurăm că nu este un mod de lucru adoptat de elaborator, de aceea am stat mai mult, aici.

Doamna Laura Burlacu – reprezentant al Real Teco S.R.L.

Ok, Mulțumesc.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Vreau să vedem dacă este vreo complicitate în această chestiune, asta e toată ideea. Dar, eu totuși rămân la întrebarea mea, pe noi ne-ați întrebat dacă avem bani să expropriem astea?

Doamna Burlacu Laura – reprezentant al Real Teco S.R.L.

Și când? Pentru că noi de exemplu demaraserăm procedura, noi vroiam să obținem, am depus cereri pentru certificatul de urbanism și am rămas așa pentru că PUZ-ul sector 5 blochează orice mișcare în acest moment.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Foarte grav....

Doamna Laura Burlacu – reprezentant al Real Teco S.R.L.

Păi tocmai și știți foarte bine că practica este.....

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Foarte grav ce am aflat.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Laura Burlacu – reprezentant al Real Teco S.R.L.

O să ne țină ani de zile acum așa, o expropriere în fapt, fără nici o despăgubire.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

După cum a spus și doamna Burlacu mai devreme, acolo s-au produs deja efectele unui PUZ care a fost aprobat.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Domnule eu vă întreb altceva, pentru că suntem avocați, doamna Burlacu sau domnul Bădulescu sau domnul Dumitrașcu sau dumneata. Ai un teren acolo, numai dumneata știi cum l-ai luat, te-ai împrumutat, te-ai dus, ai făcut ce ai făcut și o șleahtă de bandiți nu îi dă ce-i dă acolo, să își construiască, că invoci dumneata astea. Cum rezolvi asta? Cum o rezolvi? Femeia, poate este singura ei posibilitate sau a mea, am și eu doi copii și vreau să îmi fac o casă acolo. Păi, când îmi iau eu banii ? Bun, am înțeles, îți trebuie pentru municipalitate terenul acela, dar cu mine cum rămâne? Câți ani stau așa? Asta vreau eu să îmi răspunzi dumneata, că pe mine m-au trimis bucureștenii aici, nu ca pe dumneata, de mă pui în situațiile acestea. Răspunde-mi te rog frumos, deci de ce nu... doamnă, ați dat adresa de e-mail aici?

Doamna Burlacu Laura – Real Teco SRL

Adresa de email, da, în contestație o avem

Domnul Viceprimar - Bădulescu Aurelian

Vă sun eu după ședință, haideți trecem mai departe.

Doamna Burlacu Laura – Real Teco SRL

Sigur că da, mulțumesc.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar - Bădulescu Aurelian

Poziția 4, haideți, domnulavocat Preda.

Domnul avocat Cristinel Laurentiu Preda – reprezentant al Asociației Protecția Lacului Băneasa

Bună ziua. Sunt locuitor al sectorului 5, avocat, dar cu interese pe urbanism, dar astăzi vă sun pentru interesul meu ca locuitor al acestei zone. Problemele mele derivă cumva din ceea ce s-a întâmplat până în prezent în București și ce se va întâmpla probabil în continuare. Într-adevăr una dintre problemele noastre este lipsa spațiilor verzi, scăderea lor. Eu, la dezbaterile publice care a avut loc la Primăria Generală acum câteva luni am venit, la problemele juridice, că am venit cu o propunere zic eu constructivă și care într-adevăr implică bani și anume faptul că în aceste zone, în zonele, mai ales în zona Viilor - Trafic Greu se prevede o creștere urbanistică pe înălțime. Într-adevăr sunt prevăzute acele spații verzi recomandate de 30%, însă propunerea este ca în aceste zone în care sunt fabrici, în care suntem, demolate unele dintre ele sau urmează să fie demolate, primăria să facă rost de bani mai ales că este criză și totuși prețurile la terenuri sunt în scădere și să exproprieze, cu toate procedurile îndeplinite, diverse suprafețe de teren, înainte să se construiască așa cum am aflat că trebuie să expropriați un bloc deja nou construit și se prevedeți

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Lasă domnule că nu expropriează nimeni, pe nimeni. Dumneavoastră vă luați după dânsul, dacă rezultă că trebuie să expropriez o să expropriez. Să evite ca formulă

Domnul avocat Cristinel Laurentiu Preda – reprezentant al Asociației Protecția Lacului Băneasa

Dar acest PUZ trebuie să aibă în vedere interesul general.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Normal.

Domnul avocat Cristinel Laurențiu Preda – reprezentant al Asociației Protecția Lacului Băneasa

Și anume infrastructura, drumuri, apă ș.am.d. canal, dar și partea aceasta de spațiu verde, care poate fi construită cu bani mai puțini astăzi, decât mai târziu poate când nu se va mai putea construi, pentru că toate spațiile acestea vor fi ocupate de blocuri. Cred că este un moment bun ca să analizați varianta în care primăria fie generală, fie de sector pune niște bani deoparte pentru achiziția de terenuri sau expropriere pentru a face parcuri de proximitate, așa cum spunea mai devreme și Luiza. Poate că în acele parcuri veți face și o clădire administrativă, un punct ANAF, ș.a.m.d., nu contează. Ideea este că, lăsând încă zone neconstruite care sunt în proximitate, este fabrica, nu știu, Autobuzul cred, pe Pieptănari stânga, dreapta, Ferentariul nu are nici un parc. Înțelegem că au case, dar totuși zone de agrement nu există, ori este un moment bun în care să analizați varianta în care repeteți, prevedeați în acest PUZ de interes public și infrastructură pentru public. Doi la mână, locurile de parcuri așa cum spunea și Luiza și cred că varianta cea mai bună este condiționare și nu recomandare, ca aceste dezmembrări să se facă prevăzând pe fiecare apartament un loc de parcare, la fel și spațiile verzi pe care le prevedeați dumneavoastră, cu titlul de recomandare, solicitarea mea ar fi să fie cu titlu de obligație și nu de recomandare. În plus, o prevedere specială pentru că vedem din practică faptul că spațiile verzi se transformă în parcuri, se pun mai întâi dale înierbate, după care se betonează și se transformă în câțiva ani în parcuri. Lucrul acesta trebuie interzis prin PUZ, dar în mod explicit astfel încât să nu există aceste variante de transformare a spațiului verde în diverse alte spații cu utilitate exclusivă pentru locatari. Una dintre condiții ar fi ca pe existența clădirii să fie notat în cartea funciară un drept al primăriei, astfel încât să nu poată fi transformat acest teren în parcuri. Multe probleme, am văzut acel parc pe care vreți să îl prevedeați în zona Ghencea, este ok, dar gândiți-vă că, totuși, dacă se dublează, se triplează



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

populația în zona Trafic Greu acei oameni vor supraaglomera Parcul Carol care și așa este aglomerat, parcul Tineretului, sunt singurele parcuri de fapt de aici din zona ori nu putem să deplasăm întreaga populație așa cum vedeți sâmbăta , duminica prin Cișmigiu, prin Drumul Taberei, locuri în care efectiv nu poți să calci, nu poți să te plimbi cu copilul cu căruțul, nu poți să faci nimic pentru că se aglomerează. Suprafața de parcuri pe cap de locuitor este totuși mică. Aveți în vedere interesul public și faceți lucrurile pentru public în viitor, iar acesta este un moment, dacă dumneavoastră dați drumul la construcții, după aceea va fi foarte greu să mai construiți parcuri în zonele în care s-a construit deja, va trebui să expropriați, va trebui să expropriați cu bani mult mai mulți decât ați face-o astăzi.

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Da, vă mulțumim frumos, domnule Preda.

Domnul Ștefan Călin Dumitrașcu - Arhitect șef al municipiului București

Dacă îmi permiteți!

Domnul Viceprimar – Aurelian Bădulescu

Domnul arhitect șef, domnul Dumitrașcu, vă rog.

Domnul Ștefan Călin Dumitrașcu - Arhitect șef al municipiului București

O scurtă precizare. În municipiul București există șapte metri pătrați de parc amenajat pe cap de locuitor. Parcurile, precum ați spus și dumneavoastră, într-adevăr sunt aglomerate în weekend și în zilele de sărbătoare, în rest e cam pustiu, sunt muzee. Nu este în niciun caz intenția primăriei ca prin aceste documentații de urbanism să restrângă aceste suprafețe de spațiu verde cu acces public nelimitat de tip parc, fie el de proximitate între blocuri sau organizat în administrarea ALPAB sau a primăriilor de sector. Soluția exproprierii este o chestiune care implică pecuniar toți locuitorii Bucureștiului, pentru că din banii noștri, ai



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

dumneavoastră și ai mei, ai noștri se fac aceste exproprieri. Evident că propunerile de spații verzi organizate de tip parc sunt făcute pentru terenuri care nu primesc prin documentațiile de urbanism permisivități prea mari pentru a mări prețul de exproprieri. Mai mult decât atât, legea 24 interzice exproprierea unor suprafețe de teren proprietate privată necesare pentru spațiul verde fără o justă și prealabilă despăgubire.

Domnul avocat Cristinel Laurențiu Preda – Asociația Protecția Lacului Băneasa

... este faptul că ... spații verzi care sunt create prin construirea de blocuri înalte, nu sunt securizate din punct de vedere al circuitului civil să nu fie transformate atât poate în drept, nu pot fi transformate, dar în fapt ele se transformă în parcări de obicei, pentru că așa cum spunea și antevorbitorul meu, sunt acele parcă ... blocurile nu prevăd parcări de turnat în spații de locuit ...

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Este o altă problemă pe care voiam s-o ating imediat.

Domnul avocat Cristinel Laurențiu Preda – Asociația Protecția Lacului Băneasa

Ce spun eu este că, chiar și așa, având în vedere suprafața de spații verzi din București, în principiu de parcuri, spuneți dumneavoastră că sunt aglomerate doar în week-end. În week-end sunt oamenii liberi, însă valoarea unui parc nu contează doar atunci când se plimbă omul. Contează și faptul că filtrează aerul și așa mai departe, deci ...

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Absolut. Și asta o face 7 zile pe săptămână, 365 de zile pe an, 24 din 24.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul avocat Cristinel Laurentiu Preda – Asociația Protecția Lacului Băneasa

Gândiți-vă că în toată zona Pieptănari se construiesc blocuri care odată nu au ... bulevardul Pieptanari cu o singură bandă pe sens, nu au unde ...

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Dumneavoastră ați ridicat problema aglomerării din parcuri. La asta am răspuns.

Domnul avocat Cristinel Laurentiu Preda – Asociația Protecția Lacului Băneasa

Aglomerare care va crește pe măsură ce dați voie să se construiască blocuri înalte și veți crește densitatea în anumite zone care acum sunt cât de cât stabile.

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Compensând, conform PUZ-ului sectorului 5 prin aproximativ 150 de hectare de parcuri, dacă ați citit documentația.

Domnul avocat Cristinel Laurentiu Preda – Asociația Protecția Lacului Băneasa

Cel mai, cele mai, nu sunt...vorbiți de zonele verzi de lângă blocuri? Așa cum am spus, alea se vor transforma.

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Vorbesc de parcuri propuse prin aceste documentații, cum zicea domnul ...

Domnul avocat Cristinel Laurentiu Preda – Asociația Protecția Lacului Băneasa

În zona în care locuiesc eu n-am văzut niciun parc.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Arhitect Sef – Ștefan Călin Dumitrașcu

Am înțeles. Uitați-vă, vă rog frumos cu atenție. În ceea ce privește parcările, vreau să spun că Hotărârea Consiliului General numărul 66 din 2006, deci de acum 14 ani și mai bine, este evident caducă. Obligativitatea asigurării unui loc de parcare pentru fiecare apartament sau pentru apartamentele pentru peste o sută de metri pătrați, a două locuri de parcare, este o chestiune care atrage mașini și s-a demonstrat în acești 16 ani că aceste impuneri nu numai că nu reduc traficul sau aglomerarea pe locurile de parcare de pe domeniul public ci dimpotrivă măresc această situație defavorizantă. Suntem în 2020. Prioritatea transportului public în comun în detrimentul transportului individual este una din politicile Primăriei Municipiului București în acești ultimi patru ani. Mărirea flotei S.T.B., crearea de benzi dedicate, descurajarea parcărilor de orice fel este un lucru pe care știința urbanismului și administrației îl anvizajează. Ne gândim pentru următorii 10 ani când este posibil să nu mai avem atâtea mașini pe străzi, să dea Dumnezeu să fie acest lucru și să ne deplasăm cu toții ca în metropole civilizate cu transportul în comun. Nu mai avem nevoie de locuri parcare, nu mai avem nevoie de transformarea... aveți dreptate, de transformarea treptată prin pași mărunți a spațiilor verzi sau a trotuarelor municipiului în locuri de parcare, avem nevoie de un sistem organizat și eficient de transport public în toate zonele Bucureștiului și de descurajarea achiziției de mașini, care sunt într-adevăr aducătoare de bani, de impozite și taxe la nivelul administrației, dar ne transformă orașele în niște peisaje pe care le percepem la nivelul ochiului umplute cu cutii.

Domnul avocat Cristinel Laurentiu Preda – Asociația Protecția Lacului Băneasa

Lucrurile acestea le cunoaștem și noi. Până una alta, eu vă spun de o problemă care există și anume transformarea spațiilor verzi de lângă blocuri în parcări. Nu știu dacă ați făcut vreodată vreun studiu, dacă ați luat toate autorizațiile de construire pe care le-ați dat în ultimii 4 ani spre exemplu, să



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

vizitați să vedeți cum arată astăzi la patru ani de zile după construcție sau poate chiar și la un an, spații verzi nu există. Este important să ...

Domnul Arhitect Șef – Ștefan Călin Dumitrașcu

E tendențios ce spuneți. Spațiile verzi nu există... Nu. E ca și cum am spune toți blonzii sunt ...

Domnul avocat Cristinel Laurențiu Preda – Asociația Protecția Lacului Băneasa

Trebuie să prevedeați norme care să securizeze aceste spații verzi... Scuze...

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Domnul Preda, am reținut. Vă mulțumim frumos pentru recomandările pe care dumneavoastră le-ați adus la acest proiect de act normativ ca și toți cei care s-au înscris la cuvânt. O să vă dăm... Mai e cineva? Doamna Cucu Anișoara! Cine a luat cuvântul, am rugămintea să, cu scuzele de rigoare, să rămânem cu ce am avut până acuma. Doamna Cucu Anișoara, sunteți?

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Bună ziua, tuturor participanților. Sunt persoană fizică, locuiesc în strada Rădiței, sectorul 5.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Unde?

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Strada Rădiței. Este o stradă adiacentă zonei Inox... Voi ridica atenției dumneavoastră o problemă pe care am sesizat-o eu și nu numai eu ci și vecinii noștri de pe strada Rădiței și nu numai Rădiței, chiar și strada Corneliu Popeia, colonel Corneliu Popeia. În proiectul de PUZ, eu așa l-aș numi, proiectul de PUZ Coordonator Sectorul 5, o zonă foarte mare care cuprinde zona fostei fabrici de inox până spre 13 septembrie, piața de flori și așa mai



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

departe, este încadrată în totalitate în zona CB3. Zona străzilor Rădiței, Corneliu Popeia, Axente Sever și așa mai departe este o zonă de case a cărei încadrare este să-i zic așa în categoria L, locuită, fiindcă aici sunt construite case din perioada interbelică, așa preciza și faptul că strada Rădiței împreună cu strada Corneliu Popeia este una din lotizările istorice ale Bucureștiului, respectiv lotizarea Aaron Mayer contemporană cu cea din Vatra Luminoasă și am... considerăm că a fost o scăpare faptul că în PUZ zona străzilor cu locuințe nivel înălțime P izolat P+1, întâmplător P+2 este trecută în zona CB3.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Unde este trecută? În ce?

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

A fost o eroare. Dacă nu ar fi o eroare, o scăpare, așa dori să știm, având în vedere că toate casele sunt făcute loturi mici de teren, care au funcțiunea de locuit, care e raționamentul, fundamentul pentru care noi suntem încadrați brusc în CB3? Având în vedere că sunt zone de locuit, repet, este o zonă istorică, la fel ca și Vatra Luminoasă chiar dacă nu s-a amintit în niciun material sau niciun studiu problema aceasta și, mai mult decât atât, activitățile corespunzătoare zonei CB3 nu prea au de-a face cu locuințele, nu înțeleg, cu spațiile de locuit. Și nu în ultimul rând, cred că și în alte PUZ-uri care au fost reglementate, din păcate la momentul acela nu am aflat, respectiv PUZ-ul Inox, care permite niște ... construirea unor clădiri de nivel 14 etaje ... este dată și o limită de proprietate reglementată, vorbesc de PUZ –ul Inox de 8 metri, dacă am reținut eu exact, de pereții caselor de exemplu din Rădiței, Axente Sever, repet, nivel parter. Probabil că a fost o omisiune ca să zic așa, și în perioada PUZ- ului Inox, să zicem, dar vorbim acum de PUZ-ul sectorului 5.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Vă mulțumim frumos doamna Niculescu Cucu Anișoara! Vă mulțumim frumos. Am să vă rog să răspundeți doamnei punctual prin mail la cele ridicate aici. Având în vedere că nu mai este nimeni înscris la cuvânt închidem...



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Mă scuzați! Am văzut că elaboratorul... am participat la videoconferință până acum și am văzut că elaboratorul...

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Da. Spuneți doamnă!

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

...zonă ar putea să ne dea, evident, așteptăm un răspuns și prin mail, dar poate are și dumnealui un punct de vedere acum. Se poate? Vă rugăm!

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Bună ziua. Prin PUG al municipiului București întreaga zonă a fost reglementată CB3. Având în vedere situația din teren prin PUZ-ul de sector 5 s-a propus o modificare a funcțiunii astfel încât o parte a rămas CB3 exact ca în PUG, o parte a fost schimbată funcțiunea în M3 deci s-a redus densitatea posibilă de construire, iar strada Rădiței este chiar limita dintre cele două zone funcționale CB3 și M3. Se pleacă din PUG.

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Mă scuzați, eu știu că în PUG –ul din 2000, zona respectivă era L1A....

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Nu. CB3...

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Dacă nu mă înșel, corespunzătoare regimului de înălțime existent. Sunt case făcute pe loturi de 200...



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Colegii mei de la tehnic chiar acum, în timp ce dumneavoastră explicați problema, au verificat. În PUG era CB3...și nu este singurul exemplu din București care în PUG zone de case apar ca CB3 sau terenuri virane sau terenuri de case apar ca fiind păduri urbane, grădini publice și alte asemenea...

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Mă scuzați vă rog, cred că ceea ce spuneți dumneavoastră este, că mai sunt și alte zone, nu este o exemplificare de bună practică. Eu cel puțin așa o interpretez.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

... o să vă răspundem exact cum a spus și domnul președinte de ședință, o să vă răspundem în scris și o să vă dăm extrasele. Chiar acum eu am primit screenshot din PUG în care apare CB3 în mod clar. Dar o să vă răspundem în scris, bineînțeles, vă rog să lăsați o adresă de email.

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Rugămintea este să spuneți fundamentul cum ne va afecta lucrul acesta și de ce este nevoie ca o zonă de locuințe, mai mult decât atât vorbim de lotizarea istorică Corneliu Popeia plus Rădiței care se numește Aron Maier, nu se face nicio trimitere la lucrul acesta.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

În PUZ-ul de sector 5, în primul rând țin să subliniez, nu reglementează zonele construite protejate iar zonele la care vă referiți dumneavoastră, nici de către elaboratorul PUG-ului și nici de către Ministerul Culturii nu a fost considerat o zonă construită protejată. În ceea ce privește monumentele



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

situate în afara zonei protejate prin PUZ sector 5 și studiului de specialitate făcut avizat de către Comisia Națională a Monumentelor Istorice de la nivelul Ministerului Culturii, s-au stabilit norme de protecție și zone de protecție pentru fiecare monument istoric în parte. Prin urmare, nu văd exact dacă aveți vreo obiecțiuni cu privire la acest aspect.

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Obiecțiunea majoră este că regimul pe care îl instituți sau pe care se propune să se instituie într-o zonă clară de țesut urban, pe loturi mici, pe o lotizare preexistentă este cel puțin exagerat și nu vă supărați...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Este inferioară celui...În PUG, CB3 are regim de înălțime nelimitat...refuncționalizarea din CB3 în M3 asigură pe de altă parte pe lângă un regim de densitate mic și adaptat nevoilor locale, asigură și mixitatea funcțională necesară funcționării zonelor, iar aici cred că părțile de pe toate laturile, să zicem urbanismului, sunt de acord că în București este necesară o modificare a structurii funcționale și de renunțare la uniformitate astfel încât să se asigure servicii conexe, servicii complementare, funcțiuni complementare locuirii în zonele de locuit, iar oamenii să aibă de parcurs drumuri mult mai mici între locul de muncă și locuință sau între locuință și zonele de servicii sau zonele comerciale. Doar prin măsuri active de încurajare a mobilității și de scădere a traficului putem pe rezolvăm această problemă; nu doar prin construcția de străzi și de pasaje. Vă mulțumesc!

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Nu vă supărați, ceea ce spuneți eu consider a fi puțin limbaj de lemn sau...deci strict întrebam...



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Dacă dumneavoastră preferați să jigniți...eu v-am oferit o expunere tehnică. Dacă dumneavoastră considerați că meritați să fiți nepoliticoasă și să mă jigniți, este o altă problemă. Eu încetez să vă mai dau un răspund. Mulțumesc.

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Eu ofer informații referitoare la situația de fapt din teren. Casele sunt făcute în anii 1930 și sunt case care nu au cum să aibă regim nelimitat. Nu au cum pentru că pe 200 metri poți să faci un P+ 14 sau P+7, sau P+9. Mai mult decât atât, limitele caselor noastre, de exemplu de pe strada Rădiței, reprezintă limitele de proprietate cu aceste zone în care într-adevăr sunt suprafețe mai mari, Fabrica de Inox și așa mai departe. Nu vedem raționamentul sau fundamentarea. Practic noi avem acces, locuim acolo, avem acces către toate direcțiile pe o infrastructură existentă.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Am reținut, doamna Cucu Niculescu Anișoara.

Doamna Oana Poenaru – Asociația Salvați Bucureștiul

Nu vă supărați, domnule președinte, pot să intervin 30 de secunde?

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Nu... vă rog frumos, haideți că...

Doamna Oana Poenaru – Asociația Salvați Bucureștiul

E pe cazul ăsta... al doamnei... pentru că am discutat, adică doamna a discutat cu domnul întocmitor foarte mult. Ar fi mai simplu să ne puneți pe ecran planșa de reglementări. Într-adevăr, ce zice doamna la faza avizului de mediu era CB3, zona ei. Noi, Salvați Bucureștiul am sesizat acum în planșa de reglementări din faza de acum, că au modificat-o. A rămas M3 zona de la



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Mihail Sebastian și CBI zona de case de care vorbește doamna. Puneți pe ecran planșa și suntem toți lămurii, în felul ăsta.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Dar cine sunteți dumneavoastră?

Doamna Oana Poenaru – Asociația Salvați Bucureștiul

Oana Poenaru, Salvați Bucureștiul.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Am înțeles, dar dacă nu am văzut imaginea...

Doamna Oana Poenaru – Asociația Salvați Bucureștiul

Vă dau și video. Făceam sugestia să puneți planșa de reglementări pe ecran, sharescreen, să vorbim punctual nu doar vorbe, vorbim pe imagini.

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Nu știam că o să se discute acest aspect. Dacă știam, veneam pregătiți bineînțeles cu planșele...

Doamna Oana Poenaru – Asociația Salvați Bucureștiul

Vi le dau eu dacă îmi dați voie. Pun eu planșa de reglementări, că nu e greu.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Nu sunt niciun președinte, domne! Președintele de ședință uitate-l acolo! Te rog să-mi spui pe nume, nu mă mai tot zăpăci! Așa. Cât mai stau, lasă-mă așa, nu mă mai tot președinti atâta. Măi oameni buni, haideți să ne vedem săptămâna viitoare, dar eu vreau până pe 16 să intrăm în ședință de consiliu... Se vede?

Doamna Oana Poenaru – Asociația Salvați Bucureștiul

E mai jos un pic...



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Da. Din păcate, doamna Oana Poenaru, vă rog frumos, raportat la planșa care a fost pusă, doamna Cucu Niculescu Anișoara, iată că susținerile elaboratorului sunt întemeiate, motiv pentru care am rugămintea ca acolo unde e, e, dar aici nu e. Asta e viața. Deci lăsați-mă că văd și eu cu ochii mei și vedeți și dumneavoastră.

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Aș dori... pe ceea ce s-a publicat era CB3 tot.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Am înțeles. Da. Uitați, asta e situația acum.

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Să fundamenteze mai mult felul în care ne va afecta pe noi această schimbare de categorie. S-a vorbit de infrastructură. OK. Noi avem strada Rădiței, atât strada Rădiței, cât și Corneliu Coposu...Popeia... Sunt străzi de legătură între Tudor Vladimirescu și Rahova. Deci nu există o altă...

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Da. Domnul Surcel, sunteți?

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Da. Bună ziua!

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Ne auziți?

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Vă aud. Mă auziți și dumneavoastră?

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Da, vă aud bine. Vă rog, domnule Surcel.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Haideți să bag și puțină imagine...deci așa vrea, în primul rând, să ridic câteva chestiuni de ordin juridic, începând de la o întrebare foarte generală, și anume, uitându-mă prin Legea 350/2001, la alineatul 1 care definește ce e un plan urbanistic zonal, teza a II-a, se spune că planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Dar noi avem un PUG din anul 2000 care este evident învechit, putem spune chiar depășit, dar nu avem niciun PUG nou la care acest PUZ coordonator să se raporteze. Deci cum rezolvăm această problemă, astfel încât să respectăm și legea? Pe lângă faptul că chiar denumirea de PUZ coordonator eu în lege nu am găsit-o, sincer. Îmi dau seama că e cumva adăugat acest adjectiv ca să deosebească acest PUZ pe întregul sector, pe toate sectoarele Bucureștiului, de PUZ-urile clasice pe care le inițiază diverși dezvoltatori imobiliari, dar totuși, repet, e o problemă de legalitate și orice am face, cred că sunteți de acord cu mine, domnule viceprimar, trebuie să rămânem în limitele legalității.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Este singurul...

Domnul Cristian Surcel - cetățean

De asemenea...

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Pot să fiu de acord cu dumneavoastră că această inginerie juridică va fi sancționată, în scurt timp, i-am avertizat pe colegii mei și pe maestrii elaboratori în chestii de genul ăsta, dar nu e treaba mea. Mă rog, sper ca până la urmă...

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Da, dar în cazul acestei dezbateri eu cred că problema trebuia ridicată.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Corect. Așa este.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Cristian Surcel - cetățean

De asemenea, cum a menționat și reprezentantul companiei care a elaborat documentația acestui PUZ, partea tehnică... domnia sa nu a inclus în PUZ măsuri specifice pentru zonele construite protejate și pentru protecția monumentelor istorice, deși în sectorul 5 există așa ceva...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Am spus că au fost tratate monumentele istorice din afara limitelor zonei protejate...în baza unui studiu care a fost avizat de Comisia Națională a Monumentelor Istorice.

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Da, dar uitați, o să vă dau și exemple concrete. Nu cred că partea de Centru Vechi care ține de sectorul 5 poate fi tratată așa, doar câte o clădire aici, câte o clădire colo. La fel, un alt exemplu pe care pot să vi-l dau este zona dintre... practic din spatele Casei Academiei cu Palatul Bragadiru, fosta fabrică, tot complexul fostei fabrici de bere Bragadiru, continuând până spre piața de flori, plus zona unde s-a aflat Uranus ș.a.m.d. Sunt acolo... Acea, practic, este o zonă protejată, nu știu în secunda asta dacă are acest regim sau numai diverse obiective de acolo au regim de monument istoric, dar în mod evident...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

În acea zonă dacă vă uitați pe planșa specifică sunt propuse mai multe... e propusă spre protecție specială și a fost studiată, după cum v-am spus, în cadrul unui studiu făcut de unul dintre cei mai buni specialiști din România pe monumente istorice, a fost discutată în Comisia Națională a Monumentelor Istorice, asta țin să subliniez, nu este nicio...

Domnul Cristian Surcel - cetățean

...dezvoltarea Bucureștiului și a sectorului 5, în mod special...



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Nu este un PUG, este un plan urbanistic zonal făcut pe un teritoriu determinat, pe planșe cadastrale vizate de OCPI. Bineînțeles că fiecare dintre noi și-ar dori să fie altceva sau și-ar dori să se numească altceva, dar aceasta este realitatea pe care am supus-o dezbaterii.

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Păi dacă dumneavoastră ați încadrat zona aceea în nu știu ce categorie în care se pot trânti acolo nu știu ce blocuri...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Păi spuneți-mi dumneavoastră, nu știu ce... nu cred că este o exprimare foarte tehnică. Ne-ați putea spune dumneavoastră la ce vă referiți? Le-am zis CB3, M3, nu le-am zis nu știu ce.

Doamna Cucu (Niculescu) Anișoara - cetățean

Dacă îmi permiteți să intervin...

Domnul Cristian Surcel - cetățean

O secundă, stați așa să termin. Și mai am la zonele...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Dacă vă uitați la zonele la care vă referiți, este marcată special și a fost propusă spre protecție, ca să fie declarată zonă construită protejată.

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Mă bucur să aud asta. Sper să se și aprobe, nu să rămână doar propus. Și legat de spațiul verde, subiectul care a fost cel mai invocat aici, nu s-a menționat deloc și pe mine m-a surprins lucrul acesta și înțeleg că această documentație ați început să lucrați la ea de acum doi ani, bănuiesc, oricum primele avize au fost obținute prin 2019 și certificatul de urbanism înțeleg că este din 2018, dar totuși a intervenit o hotărâre a Curții de Justiție a Uniunii Europene, care a condamnat România fix pentru poluarea din București și



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB

Direcția Asistență Tehnică și Juridică

care chiar face niște mențiuni și o să vă dau două citate din decizie. De exemplu: De asemenea, s-ar prevedea măsuri pentru ameliorarea transportului în comun în centrul orașului București, construirea unor parcări... este asta o dată, întreținerea și extinderea spațiului verde, menționat clar. Mai avem: În mod vădit România nu a adoptat în timp util măsuri potrivite care să permită asigurarea unui termen de depășire a valorilor limită în cauză, în cel mai scurt timp cu putință în zona București. Astfel, depășirea acestor valori limită a rămas sistematică și persistentă cel puțin patru ani, deci hotărârea este totuși bazată pe niște studii făcute în niște ani de zile, și, respectiv, mai mult de șase ani în zona respectivă, în pofida obligației care incumbă acestui stat membru de a lua toate măsurile potrivite și eficiente pentru a se conforma cerinței conform căreia termenul de depășire trebuie să fie cât mai scurt cu putință. Existând, de altfel, o decizie a... o directivă europeană 2008/50, pe care România a încălcat-o. Și în baza acestui lucru, noi ne-am judecat niște ani de zile și am pierdut. Și este vorba fix de problema poluării din București, unde spațiul verde contează extrem de mult, și părerea mea e că toate aceste PUZ-uri coordonatoare, dacă rămânem pe această variantă și după ce am făcut și un plan de urbanism general, adică ce ar trebui să facem, ar trebui să fie revizuite, astfel încât... și revăzute înainte de a fi propuse spre aprobarea consiliului general, astfel încât să fie introduse în ele toate măsurile care trebuie să ducă la redresarea situației semnalate de Curtea de Justiție a Uniunii Europene, înainte ca România să înceapă să plătească și amenzi în baza acestei decizii pentru că nu se supune ei. Deci aș vrea să știu cum veți rezolva această problemă, având în vedere că dumneavoastră vreți să treceți acum foarte rapid la aprobarea acestui PUZ coordonator. Și dacă discutăm de spații verzi, eu știu că în spațiul public este în dezbatere de mai multă vreme un proiect propus la un moment dat de o echipă de tineri arhitecți privind amenajarea unui parc de mari dimensiuni care ar putea fi al treilea parc, dacă nu greșesc, al treilea parc, ca mărime, din capitală, cuprinzând terenurile acelea care în prezent sunt cu ceva iarbă și boscheți din jurul Palatului Parlamentului și din fața Casei Academiei împreună cu Parcul Izvor...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Vă referiți chiar la tânăra echipă de arhitecți care a proiectat PUZ sector 5 și care a propus acest parc, dacă vă uitați chiar pe planșa care este acum... iar echipa la care faceți referire sunt toți cei pe care i-ați denigrat un pic mai devreme și care au proiectat și care, sunt într-adevăr, sunt chiar o echipă de



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Administrație și Relația cu CGMB
 Direcția Asistență Tehnică și Juridică

tineri, sub îndrumarea celor mai buni profesori din cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu.

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Hai deți să păstrăm limitele discuției. Nu cred că am denigrat pe nimeni. Vă rog frumos. Deci nu vă imaginați...

Domnul Alexandru Moldoveanu – reprezentant Proiectant general al PUZ-ului Sector 5

Ați spus că au încălcat legea proiectanții sectorului 5...

Domnul Cristian Surcel - cetățean

Hai deți să păstrăm limitele bunului simț. Bun. Asta am avut deocamdată de zis și aștept răspunsurile.

Domnul Viceprimar- Aurelian Bădulescu

Mulțumesc, domnule Surcel!

Având în vedere că toate persoanele și-au spus punctul de vedere vis-a-vis de proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Coordonator Sector 5 - București, declar închise dezbaterile publice, azi 09.06.2020. Vă mulțumesc frumos! O zi bună!

Ora 13.38

Director Executiv,
Mariana Brod



Șef Serviciu
Nicoleta Sunică

Întocmit:

Tiberiu Pârvu
Reza Constanța Bitlan
Andreea Mihaela Voicilă
Lucia Lazăr
Reluța Elena Alexandru
Elena Liliana Miu
Floarea Vasilescu
Mioara Vuculescu
Nicoleta Mirea
Emanuel Cristian Dancă
Mirela Anghel
Vilma Gabriela Tîrîșcă