



STELIAN BUJDUVEANU
CONSILIER GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

RAPORT ANUAL DE ACTIVITATE - 2021 STELIAN BUJDUVEANU - CONSILIER GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Stimați bucureșteni,

Anul 2021 - an de început de mandat - ne-a oferit oportunitatea de a învăța din erori și de a regândi modul în care putem să lucrăm eficient, în folosul orașului și al locuitorilor săi. În acest sens, am decis să utilizăm resursele orașului pentru a crea venituri noi, nu cheltuieli inutile. Să arătăm respect în relația Primăriei cu populația și cu mediul de afaceri, nu să generăm birocrație. Să stabilim reglementări clare și echitabile în privința furnizării serviciilor publice.

Toate aceste măsuri sunt în sarcina legislativului Capitalei - Consiliul General al Municipiului București - din care fac parte.

În cele de mai jos, vă voi prezenta raportul activității mele din anul 2021, anul în care am pus piatra de temelie pentru o nouă abordare asupra administrației publice locale a municipiului București. O abordare care să genereze venituri noi, digitalizare, reglementări clare și echitabile pentru servicii publice de calitate. Adică creștere economică, respect, predictibilitate, sănătate publică.

Atribuții:

- *Membru în Comisia Juridică a Consiliului General al Municipiului București*
- *Membru în Comisia Patrimoniu a Consiliului General al Municipiului București*
- *Viceprimar 1 al Municipiului București*

Activitate 2021:

- *Am participat la toate ședințele Consiliului General al Municipiului București, unde am avut intervenții punctuale pe decizii privind finanțele, regimul juridic, patrimoniul și sănătatea publică a orașului*
- *Am coordonat, în calitate de viceprimar al Municipiului București, activitățile următoarelor structuri din Primăria Municipiului București, conform Dispoziției Primarului General nr. 171/19.02.2021:*



STELIAN BUJDUVEANU

CONSILIER GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

1. Direcția Transporturi
2. Direcția Patrimoniu
3. Direcția Urmărire Investiții din cadrul Direcției Generale Investiții
4. Serviciul Învățământ Turism din cadrul Direcției Cultură, Învățământ, Turism în ceea ce privește partea de turism
5. Administrația Străzilor București
6. Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane
7. Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București
8. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană București
9. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov
10. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Deratizare, Dezinsecție și Dezinfecție București
11. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Termoenergetica București- Ilfov
12. Societatea de Transport București (STB)

- *Am organizat săptămânal întâlniri cu cetățenii și lunar cu mediul de afaceri, principala problemă semnalată fiind birocrăția excesivă și blocajul instituțional. Urmare acestor discuții, am inițiat următoarele acțiuni:*
 - Programul de Digitalizare a instituției
 - Regulamentul-cadru pentru parteneriatul public-privat
 - Programul de asfaltare și refacere a marcajelor rutiere
 - Deblocarea unor proiecte de investiții
 - Optimizarea unor rute de transport public
- *Am coordonat, din partea Primăriei Capitalei, activitățile și negocierile cu Guvernul României pentru:*
 - Eliminarea TVA-ului pentru subvenția alocată de Primăria Capitalei pentru transportul public (măsură care a adus 411 milioane de lei în bugetul municipiului București)
 - Compensarea, prin SWAP, a unor datorii - reprezentând contribuții către bugetul de stat - acumulate de Primăria Capitalei către Termoenergetica și STB (măsură care a adus 761 milioane de lei în bugetul Capitalei)
 - Includerea în proiectul comun PMB - CJ Ilfov - Ministerul Transporturilor a 10 (zece) drumuri expres care vor realiza legături utile între București și viitoarea A0.



Toate aceste activități sunt detaliate mai jos.

Raport de activitate:

Activitatea pe care am desfășurat-o în cadrul administrației București s-a concentrat în principal pe identificarea de noi soluții pentru creșterea veniturilor orașului, pentru implementarea unui management eficient al serviciilor publice și a unor măsuri de sănătate publică, dar și pe crearea de predictibilitate în activitățile curente.

Am început mandatul de consilier general și apoi de viceprimar al Municipiului București cu un obiectiv clar: să aduc bani în bugetul Capitalei, pentru a putea genera investiții pentru oraș. Nu invers - să promitem investiții sau cheltuieli pentru care nu avem bani să le susținem.

I. Venituri noi

Într-un an nu am făcut minuni, ci doar pași spre normalitate! A discuta despre investiții noi fără să generezi resurse financiare noi, înseamnă demagogie. Vă prezint, în cele ce urmează, parte din soluțiile financiare identificate și implementate deja:

- **Am adus peste UN MILIARD de lei în bugetul Bucureștiului.**

Sunt bani guvernamentali, obținuți de București prin SWAP, folosind mecanisme și instrumente financiare moderne. Este o sumă importantă – echivalentul bugetelor pe un an de zile ale unor municipii din România - dar mică, raportat la nevoile Bucureștiului!

- **Am găsit soluții financiare și am negociat cu Guvernul**, care a alocat timp și resurse pentru propunerile noastre. Bucureștiul a beneficiat, astfel, de:
 - Eliminarea TVA-ului pentru subvenția alocată de Primăria Capitalei pentru transportul public. Este o măsură care va **aduce 411 milioane de lei** în bugetul Capitalei și care a generat deja o **reducere de cheltuieli de peste 130 milioane lei** pe an, tot pentru PMB.
 - Compensarea, prin SWAP, a unor datorii - reprezentând contribuții către bugetul de stat - acumulate de Primăria Capitalei către Termoenergetica și STB.



Este o măsură care a adus **761 milioane de lei în bugetul Capitalei**. Am folosit astfel bani care, inițial, erau destinați către datorii, pentru alte cheltuieli necesare orașului.

- Demersurile începute de noi au stat la baza unor decizii luate de Guvern la nivel național! Astăzi, serviciile publice de furnizare a agentului termic au **TVA plafonat la 5% și datorită Bucureștiului**, care a generat analize financiare suport pentru susținerea în practică a unor astfel de măsuri.

Statul cu mâna întinsă la Stat nu e soluția pentru a rezolva problemele financiare ale Bucureștiului.

Prin crearea de noi surse de venit facem din București un oraș funcțional. Acesta este rolul principal al administrației Capitalei, prezente și viitoare. În acest sens am început, încă din anul 2021, identificarea unor noi surse de venit pentru oraș.

Venituri proprii din patrimoniu: Am accelerat procesul de inventariere și intabulare al domeniului privat al Municipiului București. Odată finalizată evidența patrimoniului, putem încheia parteneriate public-private în domenii cheie pentru dezvoltarea Capitalei:

- 1. București - partener pentru mediul academic privat:** aducem universități de renume.
- 2. București - partener pentru cultură și turism:** aducem festivaluri de renume internațional.
- 3. București - centru de afaceri/deschis pentru afaceri:** aducem multinaționale în România și creăm evenimente economice de talie mondială.
- 4. București - partener pentru mediul de afaceri din sănătate:** aducem firme de renume internațional în domeniul serviciilor medicale.

Punem în valoare patrimoniul Bucureștiului, în interesul orașului: Primăria vine cu facilități fiscale, terenuri sau clădiri, iar mediul de afaceri privat (academic, cultural, turism, multinaționale, sănătate) vine cu investiția! Acest tip de parteneriat contribuie semnificativ la dezvoltarea orașului și la o creștere a calității vieții pentru bucureșteni.

Venituri proprii din eficientizarea serviciilor:

- 1. Transport public:** modernizarea și înnoirea flotei STB (tramvaie și autobuze noi) este un proces care va genera costuri reduse pe kilometrul parcurs, dar și o creștere a



calității serviciului - mijloace de transport moderne, confortabile, cu impact redus asupra mediului.

2. Termoficare: modernizarea rețelelor de termoficare va reduce costurile de transport ale agentului termic și elimină pierderi din rețea.

3. Subvenții: Obiectivul este menținerea unei valori maxime a subvențiilor la 1,1 miliarde lei pe an (600 milioane pentru transport public, 500 milioane pentru termie). Plafonarea la această valoare nu va afecta calitatea serviciului și nici nu va pune presiune financiară pe consumator.

II. Sănătate publică

Sănătatea publică nu se rezumă doar la servicii medicale de specialitate. Sănătate publică înseamnă servicii publice de curățenie, de întreținere a spațiilor verzi, activități de combatere a rozătoarelor și insectelor.

1. Curățenie:

- Regulament nou de salubritate - pentru a crea infrastructură modernă de colectare, transport, tratare și depozitare a deșeurilor municipale
- S-au stabilit reguli clare pentru operatorii de salubritate, dar și pentru populație.
- Colectarea selectivă și transportul separat al deșeurilor este noua regulă, nu proiect pilot! Cine colectează selectiv primește stimulente, cine nu, primește amendă!

2. Spații verzi:

- Spațiile verzi care sunt întreținute sunt dăunătoare rozătoarelor și insectelor! Dincolo de estetica urbană, măsurile de întreținere a spațiilor verzi au o contribuție semnificativă la sănătatea publică a orașului: aer curat, măsură de prevenție a formării coloniilor de rozătoare și insecte.
- Am acționat pentru a reorganiza Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București (ALPAB) iar activitatea de întreținere a spațiilor a redevenit o prioritate a instituției. În anul 2022, principala activitate a acestei structuri se va axa strict pe această componentă



3. **Deratizare, dezinfecție, dezinfecție:**

- Deratizarea și dezinfecția Bucureștiului a început cu stângul, anul trecut. Iar consecințele au fost grave și foarte greu de remediat. Dacă la începutul anului 2021 Primăria **a reacționat** cu întârziere, la sfârșitul anului 2021 CGMB **a acționat** din timp și lucrurile au intrat în normalitate: avem continuitate pentru programul de deratizare și dezinfecție al Capitalei.
- Am promovat proiectul de hotărâre pentru aprobarea Programului Unitar de Acțiune aferent anului 2022, proiect care a fost adoptat prin HCGMB nr. 447/27.12.2021
- Noul Program Unitar de Acțiune înseamnă:
 - Sănătate publică pentru oraș
 - Predictibilitate - ne-am pregătit din anul 2021 pentru anul 2022
 - Eficiență financiară - s-au optimizat modalitățile de intervenție, fapt ce a generat o reducere a costurilor
- Foarte important! Primăria Capitalei asigură deratizarea DOAR în spațiile publice deschise (parcuri, parcări, piețe, spații interioare aparținând domeniului public și privat al Primăriei etc). Adică acele spații care sunt tranzitate de rozătoare.
- Pentru un efect ridicat al combaterii rozătoarelor, intră în obligația tuturor operatorilor economici să înceapă simultan cu Primăria acțiuni de deratizare în spațiile pe care le dețin. Este o obligație legală a operatorilor economici, pe care-i vom înștiința oficial.
- Suntem pregătiți, încă de pe acum, pentru a preîntâmpina eventuale probleme în viitor. Aceasta este abordarea corectă pentru a reveni la normalitate în administrație.

III. **Predictibilitate** - pentru a genera dezvoltare

Aceasta este principala solicitare venită din partea mediului de afaceri. Am început elaborarea următoarelor regulamente-cadru:

Urbanism: Noile reglementări vor genera coerență urbanistică, cu măsuri și soluții integrate în privința regimului de înălțime al construcțiilor, al gradului de ocupare al terenurilor, toate corelate cu analize de impact asupra mediului și al accesibilității.

Parteneriat Public-Privat: Pune bazele unei colaborări cu mediul de afaceri care să genereze venituri suplimentare pentru București.

Prin noua abordare legată de problematica urbanistică a Bucureștiului, începută în anul 2021 se creează premisele unei coerențe în ceea ce privește dezvoltarea, dar mai ales funcționalitatea orașului.



Predictibilitatea în privința liniilor de dezvoltare ale orașului, combinată cu măsuri de optimizare a veniturilor, reprezintă soluția transformării Bucureștiului într-un oraș funcțional. Putem genera astfel o modernizare, dezvoltare și o eficiență a serviciilor publice. Deci o creștere a calității vieții.

IV. Obiective 2022

Măsurile de optimizare a veniturilor, modernizarea serviciilor publice și administrarea eficientă a orașului vor continua și anul acesta cu următoarele proiecte:

1. **București - oraș inteligent:** în anul 2022 vor începe lucrările pentru crearea unui Centru Regional Integrat de Management al Traficului (CRIMT). Programul presupune optimizarea traficului atât prin sistem de semaforizare, dar și prin realizarea de investiții în infrastructura rutieră (poduri, pasaje, supralărgiri).
2. **Investiții** pentru refacerea infrastructurii de transport a agentului termic.
3. **Creșterea veniturilor:**
 - Regulament-cadru pentru parteneriat public-privat;
 - Înființarea unei structuri municipale pentru relația cu mediul de afaceri.
 - Regulament unitar în vederea obținerii anumitor documente emise de autorități, la nivelul Municipiului București (sector 1 - sector 6).
 - Continuarea programelor de sprijin a antreprenorilor (ex: scutirea de taxe pentru ocuparea domeniului public a teraselor) și elaborarea altora noi, în vederea depășirii efectelor pandemiei SARS-CoV-2 la nivelul Capitalei.
 - Înființarea unor structuri de sprijin antreprenorial, la nivelul Municipiului București (incubatoare de afaceri, parcuri tehnologice/industriale, HUB-uri, Clustere, OMD).

Orice activitate publică este încununată de succes dacă o faci în respect pentru locuitorii orașului. Când pui oamenii pe primul loc, apar și rezultatele.

Așa mi-am început activitatea publică, la fel o voi continua și în anul 2022.