

CONSILIUL GEN. AL. MUN. BUC	
ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR	
INTRARE	Nr. 10755
IEȘIRE	
Ziua 11	Luna 04 Anul 2012

**CONTRACT DE SERVICII**  
Nr. 17 Data 11.04.2012

1. În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006, art 19 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

**Între**

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR** cu sediul în București, Strada Domnița Ancuța nr.1, sector 1, telefon/fax 313.81.70, cod fiscal 4433872, cont trezorerie RO62TREZ7015026XXX000361 deschis la Trezoreria Statului Sector 1, reprezentată prin Director General Alina ROMAN și Director Adjunct ec. Ecaterina LAZĂR, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

**SC VERTICAL CIA SRL** cu sediul în București, Strada Soldat Ștefan Velicu, Nr. 27, Sector 2, telefon/fax: 0212520006 număr de înmatriculare J40/8027/2006, cod fiscal RO 18679835, cont RO60TREZ702569XXX008661 deschis la Trezoreria Sectorului 2 reprezentată prin, Director General Ionut PISICA, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obligă să presteze „Service, Întretinere Aparatură de Climatizare” în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract pentru un total de 82 de aparate de climatizare conform Anexei 1 la prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

### 5. Prețul contractului

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului este pentru revizie : **82 buc.x 72,00 lei/buc. = 5.904,00 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **1.416,96 lei** . Pret total cu TVA **7.320,96 lei**.

5.2 – În cazul defecțiunilor survenite la componentele importante ale aparatelor de aer condiționat ale Administrației Străzilor, părțile convin ca prețurile pieselor incluzând manopera de montaj a acestora să fie :

Înlocuire compresor	9000 BTU: 262,00 lei la care se adauga TVA in val de 62,88 lei .	12000 BTU: 322,00 lei la care se adauga TVA in val de 77,28 lei;
Înlocuire ventilator	9000 BTU: 162,00 lei la care se adauga TVA in val de 38,88 lei .	12000 BTU: 202,00 lei la care se adauga TVA in val de 48,48 lei;
Înlocuire condensator	9000 BTU: 76 lei la care se adauga TVA in val de 18,24 lei.	12000 BTU: 100 lei la care se adauga TVA in val de 24 lei;

5.3 – În cazul defecțiunilor survenite la componente ale aparatelor de aer condiționat ale Administrației Străzilor, de la art. 5.2 al prezentului contract, prestatorul va întocmi un deviz de reparatii și nu se va trece la reparatia efectiva decat dupa acceptul Administrației Străzilor si lansarea comenzii de reparație.

5.4 – În cazul în care apar defecțiuni la alte componente decât cele prevazute la art. 5.2 se va proceda în felul următor:

- se va face un deviz estimativ al reparației

- Administrația Străzilor va analiza oportunitatea acestei reparații , va decide dacă se justifică reparația și va acționa în consecință.

### 6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract : pana la data de 31.12.2012 .

### 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performantele prezentate.

7.2 – Prestatorul se obligă să realizeze operațiunile de reparații ori de câte ori achizitorul îi solicită pe baza unei comenzi scrise și aprobate din partea Administrației Străzilor în termen de maxim 24 ore de la transmiterea comenzii.

7.3 - Prestatorul se obligă să realizeze operațiunile de revizie pentru toate aparatele prevazute in Anexa 1, în termen de 1 luna de la semnarea contractului, aceste operații constând în:

- curățat și dezinfectat filtre aer;

- curățat și dezinfectat filtre aer;
- curățat și dezinfectat schimbător căldură unitate internă;
- verificarea funcționării ventilatorului;
- verificarea legăturilor electrice unitate internă și externă;
- verificarea legăturilor frigorifice unitate internă și externă;
- verificarea funcționării telecomenzii;
- curățat și dezinfectat unitate internă;
- curățat și dezinfectat unitate externă;
- verificarea etanșeității furtunului de condens;
- verificare și completare cu freon a unităților externe;
- curățare schimbător căldura unitate externă;
- verificarea fixărilor în perete și eliminarea vibrațiilor existente la unitatea internă și externă;
- refacerea etanșeității și izolației la legăturile frigorifice externe;
- verificarea funcționării în parametri a unității externe (compresor)
- spălat și igienizat unitate externă.

## **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

8.1 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2 - Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termen de 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului.

8.3 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei prevăzute, prestatorul are dreptul de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății.

8.4 – Achizitorul va comunica în scris prestatorului necesitatea realizării operațiunilor de reparații printr-o notă de comandă fermă indicând și tipul aparatului de climatizare.

## **9. Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0.05% din prețul contractului pentru fiecare zi de intarziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

9.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile lucrătoare de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,05% din valoarea facturilor neachitate, pe zi calendaristică de întârziere, dar nu mai mult decât valoarea obligației neonorate.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

9.5 – Încetarea contractului

(1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei/unui tribunal/instanțe judecătorești în cazul în care una dintre părți :

- nu își prestează una din obligațiile esențiale din prezentul contract ;
  - este în stare de incapacitate de plata sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea prestării prezentului contract ;
  - își încalcă vreuna din obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, ca o nouă nerespectare a acestora va duce la încetarea prezentului contract sau
  - în termen de 30 zile de la data primirii notificării prin care i s-a adus la cunoștință că nu și-a executat ori își prestează în mod necorespunzător oricare dintre obligațiile ce îi revin.
- (2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel mult 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.
- (3) Rezilierea /încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.
- (4) Prevederile prezentului articol (respectiv 9.5, încetarea contractului) nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## **Clauze specifice**

### **10. Alte responsabilități ale prestatorului**

10.1 (1) Prestatorul are obligația de a executa și supraveghea serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să asigure resursele umane – personal tehnic de specialitate autorizat/certificat care poate efectua aceste servicii conform normelor în vigoare, necesar pe toată perioada desfășurării contractului, precum și aparatura necesară prestării serviciilor de întreținere și reparare.

### **11. Alte responsabilități ale achizitorului**

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații necesare îndeplinirii contractului.

### **12. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

12.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea comenzii ferme.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

12.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

### **13. Ajustarea pretului contractului**

13.1 - Pretul va rămâne ferm pe toată perioada derulării contractului.

### **14. Amendamente**

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.



## 15. Soluționarea litigiilor

15.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## 16. Limba care guvernează contractul

16.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## 17. Comunicări

17.1 -(1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

17.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## 18. Forța majoră

18.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 19. Legea aplicabilă contractului

19.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

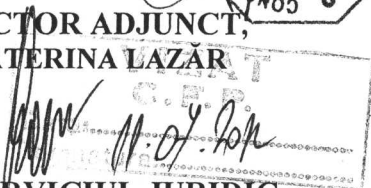
Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 4 (patru) exemplare, trei exemplare pentru achizitor și unul pentru prestator.

ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR,  
BUCUREȘTI

DIRECTOR GENERAL,  
ALINA ROMAN



DIRECTOR ADJUNCT,  
ec. ECATERINA LAZAR



ȘEF SERVICIUL JURIDIC,  
cons. jr. Claudia Tăuzeanu

SC VERTICAL CIA SRL

DIRECTOR GENERAL,  
IONUT PISICA

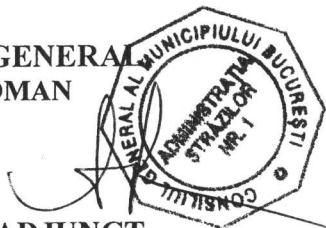


**ANEXA 1 - SERVICE, ÎNTRETINERE APARATURĂ DE CLIMATIZARE**

Nr bucăți	Putere aparat	Marca
17	9000 – 12000 btu	Ferrolli
2	9000 – 12000 btu	Symbio
1	9000 – 12000 btu	Aux
2	9000 – 12000 btu	General
2	9000 – 12000 btu	Fujiko
22	9000 – 12000 btu	Fijitsu
20	9000 – 12000 btu	American cool
15	9000 – 12000 btu	Tojo
1	9000 – 12000 btu	Trane
<b>82</b>	<b>Total</b>	

**ADMINISTRAȚIA STRĂZILOR,  
BUCUREȘTI**

**DIRECTOR GENERAL  
ALINA ROMAN**



**DIRECTOR ADJUNCT,  
ec. ECATERINA LAZĂR**

*11.07.2012*

**ȘEF SERVICIUL JURIDIC,  
cons. jr. Claudia Tăuzeanu**

*[Signature]*

**SC VERTICAL CIA SRL**

**DIRECTOR GENERAL,  
IONUT PISICA**

