



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă  
Biroul Accesare Fonduri Rambursabile

Nr. DGMPF 103245 /19.06.2023

## CAIET DE SARCINI

### I. INFORMAȚII GENERALE

**1.1 Denumirea autorității contractante:** Municipiul București

**1.2 Adresa:** București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, cod poștal 050013

**1.3 Persoană de contact:** Camelia Caracostea, tel. (021) 305 55 00 int. 2099

### II. DESCRIEREA OBIECTULUI ACHIZIȚIEI :

Obiectul achiziției publice îl reprezintă contractarea de servicii de împrumut intern în vederea finanțării unor investiții publice de interes local, în valoare totală de până la 150.000.000 lei (Lot I) și refinanțarea datoriei publice locale provenită din ratele de capital scadente în semestrul II 2023, în valoare totală de până la 156.463.189,10 lei (Lot II), în următoarele condiții:

#### 2.1 Lotul I:

**Contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 150.000.000 lei pentru realizarea unor obiective de investiții de interes local, astfel cum sunt prevăzute în Anexa la HCGMB nr. 38/03.02.2023.**

Principalul obiectiv al administrației publice locale îl reprezintă dezvoltarea Municipiului București. Astfel, atingerea obiectivelor de investiții menite să asigure Municipiului București imaginea de capitală europeană ocupă un loc prioritar. Rolul administrației publice locale este acela de a realiza obiective de investiții de interes local atât din resursele proprii, cât și din alte finanțări atrase, precum finanțări rambursabile de la instituții specializate.

❖ Unul dintre obiectivele de interes major îl reprezintă sistemul de termoficare al Municipiului București, care în ultimii ani a fost afectat de numeroase probleme apărute în funcționarea și exploatarea acestuia. Reabilitarea întregului sistem de termoficare al Municipiului București constituie un element esențial pentru implementarea cu succes a „Strategiei de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București”, însă constrângerile de natură tehnologică și financiară au condus la necesitatea programării lucrărilor în mai multe etape. Proiectul *”Reabilitarea sistemului de*

*termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)”, reprezintă prima etapă din programul de reabilitare prevăzut în strategie.*

Direcția Servicii Integrate implementează proiectul de investiții menționat anterior, aprobat prin HCGMB nr. 216/19.04.2018 și actualizat prin HCGMB NR. 444/13.12.2021 compus din următoarele șapte obiective de investiții:

- **Obiectiv 1** - Magistrala 1 Sud - Pantelimon, tronson CM11'-CP3-CV5/4,
- **Obiectiv 2** - Magistrala II Sud - Bobocica, tronson CS1 ( CET) - CS5,
- **Obiectiv 3** - Magistrala II Sud Mihai Bravu, tronson CM43 - CO2,
- **Obiectiv 4** - Magistrala II-III Grozăvești, tronson C15/20 - CS12,
- **Obiectiv 5** - Magistrala Progresu Berceni, tronson CB4 - CO5,
- **Obiectiv 6** - Magistrala Progresu Ferentari, tronson CF6 - C14S,
- **Obiectiv 7** - Magistrala I-III Vest, tronson CD9 -CD5.

Obiectivele 2, 6 și 7 sunt finanțate exclusiv din bugetul local al municipiului București, lucrările având termen de finalizare în anul 2023.

Pentru obiectivele 1, 3, 4 și 5 s-a obținut finanțarea a unui procent de 85% din valorile aprobate prin HCGMB nr. 444/13.12.2021, în cadrul programului „Termoficare” derulat de către MDLPA, cele patru contracte de finanțare fiind înregistrate în data de 20.12.2022. Diferența de 15% din cheltuielile aferente lucrărilor de investiții reprezintă cofinanțare de la bugetul local al Municipiului București.

Din cele șapte obiective, în prezent se derulează lucrări pe șase obiective aflate în diverse stadii de execuție iar pentru anul 2023, se anticipează că se va deconta de la bugetul local suma de 20.000.000 lei, defalcată astfel:

- Pentru obiectivul 1 - suma de 4.000.000 lei;
- Pentru obiectivul 2 - suma de 3.000.000 lei;
- Pentru obiectivul 4 - suma de 4.000.000 lei;
- Pentru obiectivul 5 - suma de 3.000.000 lei;
- Pentru obiectivul 6 - suma de 5.000.000 lei;
- Pentru obiectivul 7 - suma de 1.000.000 lei.

Pentru asigurarea finalizării în cursul anului 2023 a lucrărilor aferente obiectivelor de investiții menționate este necesară asigurarea unui flux de lichiditate care să acopere sumele scadente la plată, permițând astfel respectarea graficelor de execuție. În acest sens, se estimează un necesar de 20.000.000 lei în completarea surselor de finanțare alocate pentru investiția publică de interes local mai sus menționată.

❖ Un alt obiectiv de interes major îl reprezintă infrastructura rutieră a Municipiului București. În prezent, se află în derulare mai multe proiecte de infrastructură.

Pentru buna desfășurare a acestor proiecte în implementare este necesară asigurarea unui flux de lichidități în vederea respectării obligațiilor contractuale ale Municipiului București, precum și respectarea graficelor de execuție asumate de către antreprenorii obiectivelor de investiții. În acest sens, este necesar să fie respectate atât termenele de plată, pentru evitarea înregistrării de penalități în cazul neachitării facturilor la termenele contractuale, cât și graficul de lucrări planificat.

Pentru ca derularea proiectelor să nu fie afectată de posibilele goluri de casă determinate de perioadele de decontare și eventualele disfuncționalități procedurale care pot apărea, rezultând astfel întârzieri generatoare de costuri suplimentare municipalității, se estimează un necesar de 130.000.000 lei în completarea sursei de finanțare de la bugetul local pentru următoarele investiții publice de interes local:

• Pentru obiectivul de investiții **Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblu Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție** (indicatori tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate aprobați prin HCGMB nr. 41/10.02.2022) – propunerea pe credite interne este de **5.000.000 lei**

Se propune amenajarea urbană coerentă a spațiului care definește cele două clădiri istorice – Palatul de Justiție și biserica Domnița Bălașa și conectarea acestuia la activitățile și fluxul de pietoni din Centrul Istoric, Piața Unirii și bulevardul Unirii. Strategia de regenerare a acestei zone se construiește pe baza oportunităților existente, creând un cadru integrat și bine coordonat pentru transformarea ei. Astfel, intervenția va atrage atât locuitori din întreg orașul, cât și turiști și va crește valoarea imobiliară a zonei.

Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori. În valoarea de investiție se includ lucrările:

- lucrări de construire și lucrări de instalații aferente construcțiilor (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (Podul Calicilor; amenajare accese în parcaje subterane)

- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: construcții pentru instituții publice și servicii, subcategoriile - comerț și servicii; (Podul Calicilor; Parcaj subteran cu două niveluri)

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

- Pentru obiectivul de investiții **Cheul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii –Pod Izvor** (indicatori tehnico-economici aferenți SF aprobați prin HCGMB nr. 36/10.02.2022) – propunerea pe credite interne este de **10.000.000 lei**

În perspectiva creării unui circuit pietonal turistic al orașului, intervențiile propuse pentru zona studiată ar crea condiții pentru integrarea acesteia în circuitul în cauză, dar și pentru dezvoltarea zonei ca o placă turnantă de legătură între Centrul Vechi, Podul Unirii, Calea Victoriei și Parcul Izvor. Reconfigurările trecerilor de pietoni din zona podului Națiunile Unite va favoriza circulația pietonală și ciclistă. Acest proces ar avea multiple efecte benefice, îmbunătățind calitatea vieții urbane, încurajând interacțiunile și activitățile recreative, facilitând accesibilitatea zonei și stimulând turismul. Pe termen lung, efectul scontat constă în creșterea economică și oportunitățile create pentru investitori.

Principalele lucrări propuse prin documentația tehnico-economică:

- lucrări de construcții și lucrări de instalații aferente construcțiilor (construirea unor platforme pietonale așezate în continuarea actualului trotuar, acum folosit numai ca pistă de bicicliști; aceste platforme vor ieși în consola aproximativ 2 m deasupra malurilor existente; construirea unei platforme de belvedere în zona Izvor; restaurarea podului pietonal; reconfigurarea pistei de bicicliști)

- lucrări de modificare privind căile de comunicație, rețelele și dotările tehnico-edilitare (lucrări de modificare a rețelelor de iluminat public)

- împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, alte lucrări de amenajare a spațiilor publice

- categoria construcțiilor: amenajări exterioare, subcategoriile – amenajarea și consolidarea terenului; străzi, alei, platforme, parcaje, garaje; spații libere și mobilier exterior; spații verzi, împrejurimi.

- Pentru obiectivul de investiții **Pasaj Doamna Ghica** (indicatori tehnico-economici aprobați prin HCGMB nr. 633/14.11.2019) – propunerea pe credite interne este de **31.500.000 lei**

Proiectul Pasaj Doamna Ghica se încadrează în strategia de dezvoltare a infrastructurii de transport a municipiului București având ca obiectiv îmbunătățirea și modernizarea infrastructurii rutiere, prin decongestionarea traficului urban. Investiția se realizează la intersecția străzilor Șoseaua Colentina cu Strada Doamna Ghica.

Proiectul tehnic cuprinde lucrări de eliberare amplasament (defrișări arbori, devieri și reamplasări rețele edilitare, sistematizare la sol), precum și lucrări de infrastructură și suprastructură pasaj și rampe de acces.

• Pentru obiectivul de investiții **Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41** (indicatori tehnico-economici aprobați prin HCGMB nr. 525/29.09.2022) – propunerea pe credite interne este de **20.000.000 lei**

Proiectul se încadrează în strategia națională pentru siguranța și fluidizarea circulației având ca scop principal îmbunătățirea infrastructurii rutiere împreună cu toate componentele conexe acesteia. Prin modernizarea acestei artere se estimează un impact benefic semnificativ asupra rețelei rutiere a Municipiului București.

Proiectul cuprinde următoarele categorii de lucrări și obiective:

- eliberare amplasament, lucrări de demolare;
- lărgire la 4 (patru) benzi de circulație a străzii Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și strada Mărăcineni;
- realizarea pistelor pentru biciclete;
- amenajare trotuare;
- modernizarea sistemului de iluminat;
- modernizarea și extinderea rețelei de apă și canal;
- realizare cale dublă de tramvai pe strada Prelungirea Ghencea, între strada Brașov și Park&Ride, după ce va fi executat de către C.N.A.I.R., tronsonul de drum situat între strada Mărăcineni și centura Municipiului București. Municipiul București va dezvolta pe zona mediană a drumului modernizat, linia de tramvai;
- protejare și relocare rețele de utilități;
- lucrări bazine de retenție;
- construirea unui nod intermodal cu parcare supraetajată la capătul străzii Prelungirea Ghencea, în zona nodului rutier de la Domnești;
- lărgire la 4 (patru) benzi de circulație și păstrarea liniei de tramvai existente pe B-dul. Ghencea până la capătul liniei 41. Dublarea liniei de tramvai în zona terminalului tramvai 41;
- lucrări semaforizare, etc.;
- creșterea siguranței traficului auto și pietonal, în vecinătatea arterelor de circulație existente;
- diminuarea efectelor poluării aerului asupra mediului și sănătății populației, cauzate de emisiile de gaze de eșapament de la autovehicule;
- încadrarea emisiilor în valorile limită admise la nivelul european, pentru aerul ambiental;
- reducerea timpului de călătorie și creșterea vitezei medii de deplasare.

• Pentru obiectivul de investiții **Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement** (indicatori tehnico-economici aferenți studiului de fezabilitate aprobați prin HCGMB nr. 640/10.11.2022), propunerea pe credite interne este de **10.000.000 lei**

Pentru a răspunde unei necesități stringente de amenajări sportive publice, Municipiul București și-a propus refacerea și modernizarea Patinoarului Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa, atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent.

Vechiul Patinoar 23 August va fi transformat într-un centru sportiv multifuncțional, destinat, nu doar competiției, cât mai ales utilizării permanente de către public, pentru activități sportive, recreative și de agrement.

Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9500 mp, cu o capacitate de 3100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub

formă de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber pentru aproximativ 82 autoturisme.

Capacitățile obiectivului sunt:

- locuri patinoar: 3.100, inclusiv VIP;
- locuri parcare: 77 public/31 sportivi și VIP;
- centru spa: 1.200 clienți/zi.

• Pentru obiectivul de investiții **Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km** (indicatori tehnico-economici faza SF aprobați prin HCGMB nr. 196/30.03.2022) – **36.100.000 lei**

Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București face parte din „Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București” elaborată de către Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice, aprobată prin H.C.G.M.B. nr.260/30.06.2017.

Sistemul de alimentare centralizată cu energie termică a Municipiului București (SACET) este alcătuit dintr-un ansamblu tehnologic și funcțional unitar constând din construcții, instalații, echipamente, dotări și mijloace de măsurare destinat producerii, transportului, distribuției și furnizării energiei termice.

Proiectul vizează reabilitarea a cinci tronsoane din cadrul magistrelor de termoficare ce alimentează cu apă fierbinte consumatorii racordați la SACET București, are ca obiectiv general reducerea pierderilor de căldură și a emisiilor de gaze cu efect de seră, îmbunătățirea stării de sănătate și a calității vieții populației deservită de sistemul de termoficare centralizat din București.

Obiectiv 1 - Magistrala I Vest - Bd. Timișoara între căminele CL4 - CFB4

Obiectiv 2 - Magistrala I Sud - CP3 - FPC27'

Obiectiv 3 - Magistrala I Sud - CM1-CM11

Obiectiv 4 - Magistrala I Sud - CC7-CG9

Obiectiv 5 - Magistrala III Sud - CS1-CL5

• Pentru obiectivul de investiții **Modernizare sistem rutier și linii de tramvai – Reabilitare unică Bulevardul Aerogării între Șos. București – Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu** (documentație tehnico-economică și indicatori aprobați prin HCGMB nr.121/25.02.2022), propunerea pe credite interne este de **7.400.000 lei**

Prin H.C.G.M.B. nr.195/13.09.2007 au fost aprobați indicatorii tehnico – economici aferenți proiectului "Modernizare sistem rutier și linii de tramvai", pentru mai multe artere principale din București, printre care și B-dul. Aerogării între Șos. București - Ploiești și str. Alexandru Șerbănescu.

Pentru acest obiectiv, Municipiul București a încheiat contractul de proiectare și execuție nr. 327/02.06.2022 cu STB S.A. Lucrările proiectate includ următoarele:

- **lucrări de realizare a infrastructurii căii de rulare:** executarea săpăturii până la adâncimea de fundare (~90cm), compactarea terenului de fundare, executarea zidurilor de separație, așternerea geotextilului pe fundul săpăturii, așternerea stratului de nisip, așternerea în straturi succesive a balastului , așternere georgile cu noduri rigide, turnarea stratului de BAD 22.4 – 6cm;

- **lucrări de realizare a suprastructurii căii de rulare:** montarea plasei sudate și a traverselor bibloc precum și calarea acestora, înglobarea traverselor bibloc din beton cu armătură, montarea amortizoarelor de zgomote și vibrații, așternerea stratului de legătura și uzură.

- **Peroane** - lungimea totală a peroanelor va fi între 43m și 46m din care 40m zona de îmbarcare/debarcare călători și 3m rampa pentru persoane cu dizabilități cu o lățime a peroanelor de minim 2m.

• Pentru obiectivul de investiții **Traseu prioritar pietonal și de bicicliști** (indicatori tehnico-economici aprobați prin HCGMB nr. 358/08.11.2021 și prin HCGMB. nr. 40/10.02.2022), propunerea pe credite interne este de **10.000.000 lei**



Obiectivele specifice ale Planului Integrat de Dezvoltare Urbană pentru centrul Bucureștiului, din care face parte și acest proiect, urmăresc crearea unui țesut urban accesibil și eficient, reabilitarea infrastructurii publice de servicii, revigorarea rețelei de spații publice și punerea în valoare a potențialului ridicat al zonei. Aceste acțiuni vor avea ca efect sporirea atractivității, creșterea calității vieții locuitorilor zonei și ai întregului oraș, creând un centru vibrant, dinamic pentru București. Propunerea urmărește creșterea potențialului de promenadă, prioritizând pietonii și bicicliștii, printr-o serie de intervenții ce păstrează și întăresc caracterul locului.

Investiții publice de interes local finanțate:

Nr. crt.	Denumire investiții publice de interes local*	HCGMB aprobare investiție	Cheltuieli estimate din finanțarea rambursabilă
1.	Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (șapte obiective însumând o lungime de traseu de 31,621 km)	HCGMB nr. 216/2018, HCGMB nr. 444/2021	20.000.000 lei
2.	Spațiu public urban Podul Calicilor – Ansamblu Urban Domnița Bălașa, parcaj subteran, amenajare urbană Palatul de Justiție	HCGMB nr. 41/2022	5.000.000 lei
3.	Cheul Dâmboviței Unirii – Izvor, Splaiul Independenței, Pod Unirii – Pod Izvor	HCGMB nr. 36/2022	10.000.000 lei
4.	Pasaj Doamna Ghica	HCGMB nr. 633/2019	31.500.000 lei
5.	Penetrație Prelungirea Ghencea – Domnești și Supralărgire Bulevardul Ghencea între strada Brașov și Terminal Tramvai 41	HCGMB nr. 525/2022	20.000.000 lei
6.	Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement	HCGMB nr. 640/2022	10.000.000 lei
7.	Modernizare magistrale de termoficare aparținând SACET București, obiectiv 1 + obiectiv 5 – 9,17 km	HCGMB nr. 196/2022	36.100.000 lei
8.	Modernizare sistem rutier și linii de tramvai – Reabilitare unică Bulevardul Aerogării între Șos. București – Ploiești și Str. Alexandru Șerbănescu	HCGMB nr.121/2022	7.400.000 lei
9.	Traseu prioritar pietonal și de bicicliști	HCGMB nr. 358/2021, HCGMB nr. 40/2022	10.000.000 lei
<b>TOTAL</b>			<b>150.000.000 lei</b>

Pe parcursul derulării finanțării rambursabile, în cazul schimbării priorităților, Municipiul București poate efectua modificări/ înlocuiri/ completări ale investițiilor de interes public local finanțate din împrumut și/ sau ale valorilor acestora, cu aprobarea prealabilă a Consiliului General al Municipiului București, cu respectarea legislației în vigoare.

## 2.2 Lotul II:

**Contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare totală de până la 156.463.189,10 lei pentru refinanțarea datoriei publice locale provenită din ratele de capital scadente în semestrul II 2023, aferente finanțărilor rambursabile contractate direct de Municipiul București, conform Anexei la HCGMB nr. 147/29.05.2023**

Conform prevederilor Legii nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare, finanțările rambursabile reprezintă "obligații ale instituțiilor publice locale provenite din finanțări angajate prin instrumentele datoriei publice locale, pe baze contractuale sau garantate de către autoritățile administrației publice locale". În acest sens, autoritățile publice locale au posibilitatea să contracteze împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale, aceste împrumuturi fiind exceptate de la plafoanele individuale și globale de contractare și trageri pentru unitățile administrativ-teritoriale aprobate anual prin legea plafoanelor.

Situația ratelor de capital scadente în semestrul II 2023, aferente finanțărilor rambursabile contractate direct de Municipiul București, ce urmează a se refinanța:

Nr. crt.	Contract de finanțare rambursabilă	Instituția finanțatoare	Data scadență rate de capital	Valoare rate de capital propuse a fi refinanțate (lei)
1.	Contract de împrumut nr. GRIM/157474/CSC din 21.12.2022 (MB nr. 845/22.12.2022)	UniCredit Bank S.A.	20.07.2023	33.333.333,33
2.	Contract de împrumut nr. GRIM/157474/CSC din 21.12.2022 (MB nr. 845/22.12.2022)	UniCredit Bank S.A.	20.08.2023	31.666.666,67
3.	Contract de credit nr. BRD 199/8130/2021 din 27.09.2021 (MB nr. 1342/05.10.2021)	BRD - Groupe Société Générale S.A	26.08.2023	2.777.777,78
4.	Contract de credit nr. BRD 88/8130/26.08.2020 (MB nr. 420/27.08.2020)	BRD - Groupe Société Générale S.A.	15.09.2023	5.000.000,00
5.	Convenție de împrumut nr. MFP 549101/11.12.2015 (MB nr. 5205/09.12.2015)	Ministerul Finanțelor Publice	14.09.2023	2.694.147,30
6.	Contract de împrumut nr. GRIM/157474/CSC din 21.12.2022 (MB nr. 845/22.12.2022)	UniCredit Bank S.A.	20.09.2023	8.333.333,33
7.	Convenție de împrumut nr. MFP 588.507/20.06.2019 (MB nr. 3511/14.06.2019)	Ministerul Finanțelor Publice	21.09.2023	11.491.548,72
8.	Contract de împrumut nr. GRIM/157474/CSC din 21.12.2022 (MB nr. 845/22.12.2022)	UniCredit Bank S.A.	20.10.2023	16.666.666,67
9.	Contract de împrumut nr. GRIM/157474/CSC din 21.12.2022 (MB nr. 845/22.12.2022)	UniCredit Bank S.A.	20.11.2023	16.666.666,67
10.	Contract de credit nr. BRD 199/8130/2021 din 27.09.2021 (MB nr. 1342/05.10.2021)	BRD - Groupe Société Générale S.A	26.11.2023	2.777.777,78
11.	Contract de credit nr. BRD 108/11.11.2013 (MB nr. 724/30.12.2013)	BRD - Groupe Société Générale S.A.	30.11.2023	2.536.241,50
12.	Convenție de împrumut nr. MFP 549101/11.12.2015 (MB nr. 5205/09.12.2015)	Ministerul Finanțelor Publice	14.12.2023	2.694.147,30

13.	Contract de împrumut nr. GRIM/157474/CSC din 21.12.2022 (MB nr. 845/22.12.2022)	UniCredit Bank S.A.	20.12.2023	8.333.333,33
14.	Convenție de împrumut nr. MFP 588.507/20.06.2019 (MB nr. 3511/14.06.2019)	Ministerul Finanțelor Publice	21.12.2023	11.491.548,72
<b>TOTAL</b>				<b>156.463.189,10</b>

### III. CERINȚE MINIME OBLIGATORII:

#### 3.1 Lotul I:

Obiectul împrumutului:	Finanțare rambursabilă pentru realizarea investițiilor publice de interes local conform descrierii de la punctul 2.1
Valoarea și moneda împrumutului:	150.000.000 RON
Maturitate:	120 luni
Perioada de grație:	12 luni
Perioada de rambursare:	108 luni
Tip rate principal:	rate egale
Frecvență rambursare principal:	trimestrial
Perioada de tragere:	12 luni de la data primei trageri, cu posibilitatea de prelungire
Tip rată dobândă:	Variabilă (ROBOR 3M + marjă)
Frecvență plată dobândă:	trimestrial
Comision de acordare/tragere:	0% (zero)
Comision de administrare/gestiune:	0% (zero)
Comision de neutilizare:	0% (zero)
Comision de rambursare anticipată (din orice sursă):	0% (zero)
Comisioane de cont curent aferente finanțării	0 (zero)
Comisioane aplicate de terți (de ex. RNPM)	0 (zero)

#### 3.2 Lotul II:

Obiectul împrumutului:	Finanțare rambursabilă pentru refinanțarea datoriei publice locale provenită din ratele de capital scadente în semestrul II 2023, aferente finanțărilor rambursabile contractate direct de Municipiul București
Valoarea și moneda împrumutului:	156.463.189,10 RON
Maturitate:	60 luni
Perioada de grație:	3 luni
Perioada de rambursare:	57 luni
Tip rate principal:	rate egale
Frecvență rambursare principal:	trimestrial
Perioada de tragere:	corelat cu ratele de capital scadente, maxim 31.12.2023
Tip rată dobândă :	variabilă (ROBOR 3M + marjă)



Frecvență plată dobândă:	trimestrial
Comision de acordare/tragere:	0% (zero)
Comision de administrare/gestiune:	0% (zero)
Comision de neutilizare:	0% (zero)
Comision de rambursare anticipată (din orice sursă):	0% (zero)
Comisioane de cont curent aferente finanțării	0 (zero)
Comisioane aplicate de terți (de ex. RNPM)	0 (zero)

**Aceste cerințe sunt obligatorii pentru toți operatorii economici care vor depune oferte la procedura de achiziție publică inițiată de Municipiul București, pentru cele două loturi și vor constitui clauze obligatorii ale contractului/contractelor de achiziție publică, ce nu vor putea fi modificate, fiind considerate esențiale de către autoritatea contractantă.**

Clauzele contractuale obligatorii nu pot face obiectul negocierii.

NU se acceptă comisioane suplimentare.

Orice operațiuni privind publicitatea mobilă în Registrul Național de Publicitate Mobilă vor fi în sarcina ofertantului/creditorului.

NU se acceptă depunerea de oferte alternative.

Forma finală a contractului de credit va fi stabilită în urma negocierilor cu ofertantul clasat pe locul I în clasamentul final.

**Având în vedere caracterul obligatoriu al acestor cerințe, orice ofertă care nu va îndeplini în mod cumulativ aceste cerințe va fi considerată neconformă și va fi respinsă.**

#### **IV. SURSA DE FINANȚARE**

Bugetul local

#### **V. MODUL DE ÎNDEPLINIRE AL CONTRACTULUI**

Ofertantul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a activităților și obligațiilor descrise în prezentul Caiet de sarcini și în Oferta Financiară prezentată.

#### **VI. RESPONSABILUL DE CONTRACT DIN PARTEA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Municipiul București, prin Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă, este autoritatea responsabilă cu derularea contractelor și coordonează activitățile privind:

1. toate aspectele contractuale aferente fiecărui contract;
2. asigurarea asistenței operatorului economic într-o manieră eficientă;
3. asigurarea unui dialog apropiat și continuu cu operatorul economic;
4. furnizarea de date și informații necesare;
5. orice alte operațiuni necesare pentru îndeplinirea de către operatorul economic a obiectivelor contractului.

#### **VII. ELABORAREA ȘI PREZENTAREA OFERTEI**

**Ofertantii pot depune oferta pentru ambele loturi sau doar pentru unul din cele două loturi; Nu este obligatorie ofertarea ambelor facilități de împrumut.**

### 7.1 Cerințe minime de calificare

**Cerințele de calificare vor fi îndeplinite de către ofertanți pentru fiecare lot pentru care se depune oferta.**

- Ofertantul trebuie să se regăsească înscris în Registrul instituțiilor de credit, PARTEA I - Instituții de credit persoane juridice române - Secțiunea I – Bănci sau PARTEA II - Sucursalele instituțiilor de credit persoane juridice străine - Secțiunea I - Sucursale ale instituțiilor de credit din state terțe sau Secțiunea II - Sucursale ale instituțiilor de credit din alte state membre; Registrul instituțiilor de credit este publicat pe site-ul de internet al Băncii Naționale a României (BNR) la adresele:

[https://www.bnr.ro/files/d/RegistreBNR/InstitCredit/ban1\\_raport.html](https://www.bnr.ro/files/d/RegistreBNR/InstitCredit/ban1_raport.html)

[https://www.bnr.ro/files/d/RegistreBNR/InstitCredit/ban5\\_raport.html](https://www.bnr.ro/files/d/RegistreBNR/InstitCredit/ban5_raport.html)

[https://www.bnr.ro/files/d/RegistreBNR/InstitCredit/ban6\\_raport.html](https://www.bnr.ro/files/d/RegistreBNR/InstitCredit/ban6_raport.html)

- Să îndeplinească criteriile de calificare și selecție privind motive de excludere a ofertantului și respectiv capacitatea ofertantului, prin completarea formularului prevăzut în **Anexa nr. 2**, cu mențiunea că autoritatea contractantă poate solicita documente doveditoare în acest sens;

- Să depună **oferta tehnică** conform formularului prevăzut în **Anexa nr. 3**, **oferta financiară** conform formularului prevăzut în **Anexa nr. 4**, **proiectul de contract de credit** care va face obiectul negocierii, cu respectarea clauzelor contractuale minime obligatorii, însoțit de **graficul de rambursare** al împrumutului (**Model – Grafic rambursare**).

### 7.2 Conținutul ofertei

**În cazul în care se vor oferta ambele loturi, ofertele depuse pentru fiecare lot în parte vor cuprinde:**

- Anexa nr. 1: **Formular INFORMAȚII REFERITOARE LA OPERATORUL ECONOMIC**

- Anexa nr. 2: **Formular DECLARAȚIE PE PROPRIE RĂSPUNDERE PRIVIND ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALIFICARE**

- Anexa nr. 3: **Formular OFERTĂ TEHNICĂ**

- Anexa nr. 4: **Formular OFERTĂ FINANCIARĂ**

- **Proiectul de contract de credit** care va face obiectul negocierii, cu respectarea **clauzelor contractuale minime obligatorii**, însoțit prin semnături de reprezentanții ofertantului, însoțit de **graficul de rambursare al împrumutului (Model – Grafic rambursare)**

### 7.3 Oferta Tehnică

Oferta tehnică se va elabora în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini, prin completarea Anexei nr. 3, denumită Formular OFERTĂ TEHNICĂ și se va prezenta pentru fiecare lot pentru care se depune oferta.

Oferta tehnică va fi fermă, angajantă, nu poate fi modificată ulterior și va fi valabilă până la realizarea integrală a obiectului contractului.

#### **7.4 Oferta Financiară**

Oferta financiară se va elabora în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de sarcini, prin completarea Anexei nr. 4, denumită Formular OFERTĂ FINANCIARĂ și se va prezenta pentru fiecare lot pentru care se depune oferta.

Prețul propus în Oferta financiară pentru îndeplinirea obiectului contractului va fi ferm, angajant, nu poate fi majorat ulterior și va fi valabil până la realizarea integrală a obiectului contractului.

**Oferta va fi însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul /reprezentanții ofertantului este/sunt autorizat/autorizați să reprezinte instituția de credit/și să semneze în numele acesteia, precum și copii ale actelor de identitate ale acestora și va fi transmisă în termenul și la adresa prevăzute în *Anunțul de participare* și în acest *Caiet de Sarcini*.**

#### **7.5 Perioada de valabilitate a ofertei**

Perioada de valabilitate a ofertei, considerată de la data deschiderii ofertelor, este de 90 de zile. Oferta valabilă pe o perioadă mai scurtă va fi respinsă ca inacceptabilă.

### **VIII.DURATA ȘI FINALIZAREA CONTRACTULUI**

Contractul de servicii de împrumut intern în valoare de până la 150.000.000 lei pentru finanțarea unor investiții publice de interes local (Lotul I), va avea o durată de maximum 120 luni, iar finalizarea acestuia se va realiza odată cu rambursarea integrală a finanțării rambursabile contractate și a tuturor dobânzilor și comisioanelor datorate.

Contractul de servicii de împrumut intern în valoare de până la 156.463.189,10 lei pentru refinanțarea datoriei publice locale provenită din ratele de capital scadente în semestrul II 2023 aferente finanțărilor rambursabile contractate direct de Municipiul București (Lotul II), va avea o durată de maximum 60 luni, iar finalizarea acestuia se va realiza odată cu rambursarea integrală a finanțării rambursabile contractate și a tuturor dobânzilor și comisioanelor datorate.

### **IX. PREZENTAREA OFERTEI**

#### **9.1 PREZENTAREA ȘI DESCHIDEREA OFERTEI**

**Pentru fiecare lot în parte oferta se va prezenta astfel: 1 (un) exemplar original și 1 (un) exemplar în copie.**

Fiecare document va fi semnat de reprezentantul legal al ofertantului. În cazul în care acestea sunt semnate de o altă persoană, aceasta va prezenta o împuternicire.

Documentele emise în altă limbă decât română vor fi însoțite de traducerea autorizată. Ofertantul va întocmi un opis al documentelor și va îndosaria, numerota și semna fiecare pagină a ofertei, atât originalul cât și copia acestuia.

Nu se admite participarea aceleiași instituții de credit cu mai multe oferte pentru același lot.

**Împreună cu Oferta tehnică și Oferta financiară (Anexa nr. 3 și Anexa nr. 4) se vor depune pentru fiecare lot în parte și următoarele documente:**

- Opisul conținând indexul documentelor depuse cu precizarea numărului paginii unde se regăsește fiecare document;
- Informații referitoare la operatorul economic, conform Anexei nr. 1;
  - În cazul unei asocieri, fiecare ofertant asociat va prezenta un formular separat.
- Declarație pe proprie răspundere privind îndeplinirea cerințelor de calificare, conform Anexei nr. 2;
  - În cazul unei asocieri, fiecare ofertant asociat va prezenta un formular separat.
- Proiectul de contract de credit care va face obiectul negocierii, cu respectarea clauzelor contractuale minime obligatorii, însoțit prin semnături de reprezentanții ofertantului. Proiectul de contract va conține în mod obligatoriu graficul de rambursare al împrumutului (conform *Model – Grafic rambursare*), elaborat în conformitate cu ipotezele prezentate la capitolul XI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE, ce va conține modul detaliat și frecvența de calcul a dobânzilor precum și costul total al împrumutului calculat ca sumă a tuturor onorariilor, comisioanelor și dobânzilor percepute de ofertant pe întreaga durată a contractului în ipoteza considerată.
- Acord prealabil de Asociere, dacă este cazul, care să detalieze rolurile și activitățile asumate de fiecare membru din asociere atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere financiar.

Un operator economic poate fi membru doar al unei asocieri care depune ofertă la prezenta procedură de achiziție.

Operatorul economic desemnat câștigător va prezenta la semnarea contractului de servicii de împrumut, în cazul unei asocieri, Acordul de asociere semnat, în copie conformată cu originalul.

### **Modul de prezentare a ofertei**

**Documentele menționate anterior vor fi introduse în plic opac sigilat, separat pentru fiecare lot pentru care se depune ofertă.**

Oferta nu va conține rânduri inserate, sublinieri, ștersături sau cuvinte scrise peste scrisul inițial.

Ofertantul trebuie să sigileze originalul și copia în plicuri separate, marcând corespunzător plicurile cu "ORIGINAL" și "COPIE". Plicurile se vor introduce într-un plic

exterior, închis corespunzător și netransparent, marcat cu denumirea și adresa autorității contractante și a ofertantului și cu inscripția:

**Pentru Lotul I: "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 03.07.2023 ORA 10:10 - Ofertă pentru atribuirea contractului de împrumut intern în valoare de până la 150.000.000 lei pentru finanțarea unor investiții publice de interes local (Lot I) – CONFIDENȚIAL, în atenția Președintelui Comisiei de evaluare"**

**Pentru Lotul II: "A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA 03.07.2023 ORA 10:10 - Ofertă pentru atribuirea contractului de împrumut intern în valoare de până la 156.463.189,10 lei pentru refinanțarea datoriei publice locale provenită din ratele de capital scadente în semestrul II 2023 (Lot II) – CONFIDENȚIAL, în atenția Președintelui Comisiei de evaluare"**

Nu se solicită garanția de participare.

Neprezentarea documentelor solicitate are ca efect descalificarea ofertantului. Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina operatorului economic.

Adresa de depunere a ofertelor: **B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, etaj 2, camera 253, secretariatul Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă.**

**Data limită de depunere a ofertelor pentru ambele loturi:** Ofertele vor fi depuse până la data de **03.07.2023, ora 10:00**. Ofertele pot fi depuse personal sau prin serviciu de curierat la sediul Primăriei Municipiului București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, etaj 2, camera 253, Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă.

Ofertele depuse după termenul limită vor fi marcate cu textul "Ofertă întârziată" și vor fi respinse de Autoritatea contractantă ca oferte întârziate.

**Data, ora și locul deschiderii ofertelor pentru ambele loturi:** **03.07.2023, ora 10:10** la sediul Primăriei Municipiului București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5.

## **X. DESCRIEREA MODULUI DE DERULARE A PROCEDURII DE ATRIBUIRE**

Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice prevede la art. 29 alin. (1) lit. f), că acest act normativ *"nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:.. f) împrumuturi, indiferent dacă sunt sau nu în legătură cu emisiunea, vânzarea, cumpărarea ori transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare"*.

Ca urmare, procedura de atribuire se va desfășura în conformitate cu *"Procedura internă nr. 219/25.01.2018 pentru achiziția publică de servicii care au ca obiect împrumuturi care pot fi contractate de Municipiul București de la instituții de credit românești/străine și instituții financiare internaționale, indiferent dacă sunt sau nu în legătură cu emisiunea, vânzarea cumpărarea sau transferul valorilor mobiliare sau al altor instrumente financiare"*.



## Calendarul estimativ al procedurii de atribuire :

Etapa I: depunere oferte inițiale: 03.07.2023

Etapa II: depunere oferte îmbunătățite/finale: 05.07.2023

- Negociere clauze contractuale cu ofertantul clasat pe primul loc: 05.07 - 07.07.2023

- Obținere Aviz CAÎL: 10.07-14.07.2023

- Semnare contract împrumut: 14.07.2023

Calendarul procedurii este estimativ, acesta putând fi amendat în funcție de derularea efectivă a etapelor procedurii.

Procedura de atribuire include următoarele activități:

- a) primirea și înregistrarea ofertelor în termenul-limită și la adresa prevăzute în *Anunțul de participare*. Ofertele depuse după termenul-limită de depunere sau la o altă adresă se returnează fără a fi deschise;
- b) deschiderea ofertelor la data, ora și adresa indicate în *Anunțul de participare*, organizându-se în acest sens o ședință de deschidere a ofertelor. Orice ofertant are dreptul de a participa prin reprezentanți legali/împuterniciți la ședința de deschidere a ofertelor. Membrii comisiei de evaluare vor semna declarații de confidențialitate și imparțialitate în ziua deschiderii ofertelor;
- c) verificarea îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție referitoare la motive de excludere a ofertantului și respectiv capacitatea ofertantului, în baza informațiilor completate în formularele solicitate;
- d) analiza ofertelor tehnice și stabilirea conformității acestora cu prevederile caietului de sarcini;
- e) analiza ofertelor financiare prin aplicarea criteriului de atribuire și respectiv stabilirea clasamentului ofertelor selectate;
- f) elaborarea solicitărilor de clarificări și/sau completări necesare pe tot parcursul procesului de evaluare a ofertelor;
- g) întocmirea listei scurte, după caz, și solicitarea îmbunătățirii ofertelor depuse inițial;
- h) reanalizarea ofertelor îmbunătățite și stabilirea clasamentului final, în baza căruia se va desemna instituția de credit/asociația declarată câștigătoare, dacă este cazul;
- i) negocierea contractului de împrumut cu instituția de credit/asociația clasată pe locul I în clasamentul final;
- j) elaborarea Raportului procedurii de atribuire sau după caz, a Raportului de anulare a procedurii de atribuire și aprobarea de către Primarul General al Municipiului București;
- k) semnarea contractului de servicii de împrumut.

## **XI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE:**

Criteriaul de atribuire a contractelor de achiziție publică de servicii de împrumut va fi **"prețul cel mai scăzut"** pentru ambele loturi, astfel:

- Lotul I – contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 150.000.000 lei pentru realizarea unor obiective de investiții de interes local, conform Anexei la HCGMB nr. 38/03.02.2023
- Lotul II – contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de până la 156.463.189,10 lei pentru refinanțarea datoriei publice locale provenită din ratele de capital scadente în semestrul II 2023, aferente finanțărilor rambursabile contractate direct de Municipiul București, conform Anexei la HCGMB nr. 147/29.05.2023

Clasamentul ofertelor se face pe baza costului total calculat ca sumă a tuturor onorariilor, comisioanelor și dobânzilor percepute de ofertant pe întreaga durată a contractului, diferențiat pentru cele două loturi.

În acest scop se vor lua în considerare următoarele ipoteze:

- **Pentru Lotul I:** suma de 150.000.000 lei, perioadă de utilizare de 12 luni, rambursarea trimestrială a creditului în 36 de rate de principal egale, cu plata dobânzilor la scadențele trimestriale și perioadă de grație 12 luni.

În vederea comparabilității ofertelor, în graficele de rambursare se va considera că tragerea creditului se va efectua integral la data de 01.09.2023, iar plata dobânzilor și rambursările de principal se vor efectua trimestrial la data de 1 a fiecărei luni aferente trimestrului respectiv (conform *Model – Grafic rambursare*).

- **Pentru Lotul II** suma de 156.463.189,10 lei va fi utilizată (trasă) corelat cu ratele de capital scadente în semestrul II 2023 aferente finanțărilor rambursabile contractate direct de Municipiul București, astfel:

- suma de 33.333.333,33 lei până la data de 20.07.2023
- suma de 31.666.666,67 lei până la data de 20.08.2023
- suma de 2.777.777,78 lei până la data de 26.08.2023
- suma de 5.000.000,00 lei până la data de 15.09.2023
- suma de 2.694.147,30 lei până la data de 14.09.2023
- suma de 8.333.333,33 lei până la data de 20.09.2023
- suma de 11.491.548,72 lei până la data de 21.09.2023
- suma de 16.666.666,67 lei până la data de 20.10.2023
- suma de 16.666.666,67 lei până la data de 20.11.2023
- suma de 2.777.777,78 lei până la data de 26.11.2023
- suma de 2.536.241,50 lei până la data de 30.11.2023
- suma de 2.694.147,30 lei până la data de 14.12.2023
- suma de 8.333.333,33 lei până la data de 20.12.2023
- suma de 11.491.548,72 lei până la data de 21.12.2023

Nu vor exista rambursări parțiale în utilizare, iar împrumutul va fi rambursat în 19 rate trimestriale de principal egale.

În vederea comparabilității ofertelor, în graficele de rambursare se va considera că tragerea creditului se va efectua integral la data de 17.07.2023, iar plata dobânzilor și rambursările de principal se vor efectua trimestrial la data de 1 a fiecărei luni aferente trimestrului respectiv (conform *Model – Grafic rambursare*).

Dobânzile datorate vor fi considerate constante pe întreaga perioadă de derulare a contractelor și vor fi calculate considerând valoarea indicelui ROBOR 3M publicat de B.N.R. în data de 16.06.2023, respectiv data utilizată ca referință pentru cotația ROBOR în vederea stabilirii valorii estimate a achiziției.

Calculul dobânzilor datorate se va efectua prin folosirea formulei de calcul a dobânzii utilizând numărul efectiv de zile calendaristice raportate la 360 zile:

**dobânda de plată,  $D = (S \times d \times N) / 360 \times 100$** , unde:

S = soldul creditului

d = rata anuală a dobânzii, definită mai jos

N = numărul de zile corespunzătoare perioadei pentru care se datorează și plătește dobânda

*rata dobânzii, d = ROBOR la 3 luni + marja (%)*

În urma aplicării criteriilor de selecție și a evaluării ofertelor, se va stabili ofertantul clasat pe locul I în urma clasamentului final, cu care se negociază și agreează clauzele fiecărui contract de servicii de împrumut. În situația în care nu se ajunge la un acord între părți în privința clauzelor fiecărui contract de servicii de împrumut, Municipiul București poate renunța la încheierea contractului cu ofertantul clasat pe primul loc, situație în care se va relua procedura de negociere cu următorul clasat.

## **XII. ETAPA DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A OFERTELOR**

După analiza de către Comisia de evaluare a ofertelor financiare, prin aplicarea criteriului de atribuire și stabilirea clasamentului ofertelor selectate, se va solicita ofertanților astfel selectați, îmbunătățirea ofertelor depuse inițial prin completarea Anexei nr. 4, denumită Formular OFERTĂ FINANCIARĂ în original și copie; ofertele îmbunătățite se vor prezenta separat pentru fiecare lot în parte.

Elementele supuse reofertării în etapa de îmbunătățire a ofertelor vor fi:

- dobânda, respectiv **marja** ofertată în cadrul ofertei financiare

La evaluarea ofertelor îmbunătățite se va lua în calcul aceeași valoare a indicelui ROBOR 3M publicat de B.N.R. în data de 15.06.2023 (6,55% - <https://www.bnr.ro/ROBID-ROBOR-5672-Mobile.aspx>), respectiv data utilizată ca referință pentru cotația ROBOR în vederea stabilirii valorii estimate a achiziției urmare a procesului de consultare a pieței.

Împreună cu elementul supus reofertării, se va depune și graficul de rambursare actualizat (conform *Model – Grafic rambursare*) cu noua marjă de dobândă ofertată, separat pentru fiecare lot pentru care se reofertează. În vederea comparabilității ofertelor, graficele de rambursare se vor elabora având în vedere ipotezele prezentate la capitolul XI. CRITERIUL DE ATRIBUIRE.

Depunerea ofertelor îmbunătățite se face la sediul Primăriei Municipiului București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, etaj 2, camera 253, secretariatul Direcției Generale Management Proiecte cu Finanțare Externă, până la data de **05.07.2023, ora 10:00**.

Ofertele depuse după termenul limită vor fi marcate cu textul "Ofertă întârziată" și vor fi respinse de Autoritatea contractantă ca oferte întârziate.

Data, ora și locul deschiderii ofertelor îmbunătățite: **05.07.2023, ora 10:10**, la sediul Primăriei Municipiului București, B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5.

Perioada de valabilitate a ofertei îmbunătățite va fi de 90 de zile de la data deschiderii ofertelor îmbunătățite. Oferta valabilă pe o perioadă mai scurtă va fi respinsă ca inacceptabilă.

Ulterior primirii ofertelor revizuite se stabilește clasamentul final și câștigătorul. În cazul în care se constată că ofertele clasate pe primul loc au prețuri egale, autoritatea contractantă va solicita reofertarea și depunerea acestora în plic închis, în vederea departajării ofertelor.

Municipiul București va încheia contractul de servicii de împrumut, pentru fiecare lot în parte, cu instituția de credit/asociația declarată câștigătoare, ca urmare a procedurii de atribuire. Clauzele contractului de împrumut vor fi negociate și agreeate între câștigătorul desemnat și Municipiul București, prin Comisia de evaluare. Semnarea contractului de servicii de împrumut se face de către Primarul General al Municipiului București.