



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Primar General

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 722./11544 din 19.12.2019

Ca urmare a cererii adresate de *1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE, cu domiciliul *2)/ sediul în municipiul București, sectorul 5, cod poștal....., bd. Regina Elisabeta, nr. 47, bl.....,sc.....,et.....,ap.....,telefon/fax 021.305.55.00, e-mail....., înregistrată la DGSP-DUP cu nr.4096/12.11.2019 și la DGSP-DSI cu nr.11544/12.11.2019,

conform cu prevederile art. 7, alin. 6 din Legea nr. 50 / 1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată: "*neînceperea lucrărilor ori nefinalizarea acestora în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire, în situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o noua autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism*",

SE AUTORIZEAZĂ :

finalizarea execuției lucrărilor de construire prevăzute în Autorizația de Construire nr.182/2566/11.07.2018 *3) "*Ansamblul de locuințe Henri Coandă. Viabilizare drumuri interioare, sistematizare verticală și utilități apă - canal, iluminat public - Lot 1, sector 1*" - C.U. nr. 63R/1256 din 19.02.2015

Conform art. 54, alin.4, din Ordinul nr. 839/12.10.2009: "*în situația în care termenul de valabilitate a autorizației a expirat, pentru emiterea unei noi autorizații de construire, valabilitatea certificatului de urbanism, precum și a avizelor și acordurilor emise la prima autorizație se menține, cu condiția realizării construcției în conformitate cu prevederile autorizației inițiale*".

Prezenta autorizație menține prevederile Autorizației de Construire nr. 385/9533/12.10.2015

Rest de executat: aprox. 15%

Durată de execuție (finalizare lucrări) = 8 luni de la data începerii lucrării enunțată în comunicarea privind începerea lucrărilor către emitent.

Lucrări în valoare de (rest de executat): 10.000.000 lei.

Refacerea zonei afectate de lucrările de execuție (carosabil și/sau trotuare) se va realiza în conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 126/2004, H.C.G.M.B. nr. 104/2006, H.C.G.M.B. nr. 220/2018.

Lucrări rămase de executat:

Alimentare cu apă (inclusiv artera FD 600 mm):

- legătura FD 600 mm cu PREMO 800 mm;
- punere în conformitate cămine branșament (echipare);
- clorinare și spălare rețea apă pentru alimentare din rețea;
- conductă de serviciu pe str. Nisipoasa;

Canalizare menajeră și pluvială:

- echipare SBR 1 și 2 și SPAU – punere în conformitate/probe;
- canalizare de serviciu pe str. Nisipoasa;
- punere în conformitate cămine de vizitare/inspecție;
- punere în conformitate cămine de racord;
- punere în conformitate guri de scurgere;

Drumuri (infrastructură rutieră și pietonală):

- așternere balast stabilizat/macadam;
- turnare asfalt (17 străzi și intrări);
- trotuare și accese proprietăți;

Iluminat public: legare la rețeaua ENEL;

Colectare deșeuri: realizarea platformelor de colectare selectivă a deșeurilor din cartier.

Lucrările de asfaltare a sistemului rutier se vor realiza după finalizarea execuției rețelelor edilitare subterane.

Lucrările inițiale au constat în:

- **alimentare cu apă:** alimentarea cu apă a ansamblului Henri Coandă se va face pe zona municipiului București:

- printr-o artera Dn 400 mm cu legătură în artera Dn 800 existentă pe str. Ocna Sibiului, subtraversează pasajul Aerogării, continuă pe str. Pechea, str. Biharia până în incinta ansamblului unde se ramifică cu rețele de distribuție pe străzile din ansamblul Henri Coandă; se vor prevedea hidranți stradali;

- printr-o artera Dn 600 mm montată în carosabil str. Nisipoasa, va subtraversa CF Constanța, cu legătură în conducta existentă pe str. Avionului (traseu paralel cu canalizarea menajeră);

- **canalizare menajeră:** rețeaua menajeră proiectată va asigura colectarea apelor menajere din LOT 1 și le va transporta prin intermediul unui canal de serviciu la colectorul de canalizare menajeră prevăzut în zona str. Avionului în colectorul C1 al municipiului București, pe str. cpt. av. Alexandru Șerbănescu (traseul colectorului propus va subtraversa linia de cale ferată București – Constanța, cele două apeducte Roșu – Nord și Arcuda;

- **canalizare pluvială:** rețeaua de canalizare pluvială va colecta apele pluviale aferente zonei Lotului 1 prin guri de scurgere și le va transporta gravitațional spre bazinele de retenție (inclusiv cămine, conducte, stații de pompare, etc.); din aceste bazine de retenție apa pluvială se va dirija în prima etapa spre colectorul C1 din str. cpt. av. Alexandru Șerbănescu, iar în etapa a doua apa pluvială va fi dirijată către Lotul 2 și va fi descărcată în Valea Saulei; amplasarea bazinului de retenție va fi în spațiul verde central; bazinele de retenție din Etapa I vor fi funcționale și în Etapa II, întrucât Valea Saulei nu va putea prelua întregul debit de apă pluvială; ***execuția bazinelor de retenție va avea loc numai după avizarea de către C.T.E. - Apa Nova a soluției tehnice de realizare a lor;***

- **iluminatul public:** sistem tehnologic de iluminat nou; rețeaua va fi montată îngropat în trotuarele noilor străzi, cu stâlpi metalici, stâlpi lampadar, corpuri de iluminat public, sisteme de prindere, blocuri de distribuție, blocuri de măsură și protecție, blocuri de eficientizare consum energie electrică, ce se vor amplasa în interiorul parcelelor, la limita de proprietate, fără depășirea aliniamentului - cu acordul proprietarilor;

- **lucrări de drum:** infrastructura, suprastructura și sistematizarea verticală a străzilor din ansamblu, străzi ce sunt în administrarea Administrației Străzilor conform HCGMB nr.6/2015;

- se va face legătura suprafeței carosabile a străzilor modernizate cu carosabilul străzilor ce le intersectează;

- se va asigura sistematizarea verticală a drumurilor pentru a permite preluarea la canalizare a apelor pluviale, iar pantele de scurgere, de la suprafață, vor dirija apele spre noile guri de scurgere în baza unor măsurători topo în teren;

- se vor realiza accesele auto spre imobile (acolo unde există poartă pentru automobile);

- semnalizarea rutieră: se vor realiza marcajele și semnalizarea rutieră cu avizul Comisiei de Circulație;

- **organizarea execuției lucrărilor;**

- **măsuri de protecție a mediului;**

Amplasarea rețelelor se va face în funcție de cota zero a drumului – teren sistematizat.

Sistematizarea verticală a terenului va fi realizată astfel încât să nu existe pericolul inundării parcelelor adiacente drumului.

Lucrarea se va corela cu:

- cablul de fibra optica aflat in proiectare;

- „Extindere rețea de distribuție a gazelor naturale și branșamente de gaze naturale în cartierul ANL Henri Coandă situat pe str. Nisipoasa nr.123-155” – certificat de urbanism nr. 183R/1235238/13.05.2014;

- investiția PMB: „Închiderea inelului median de circulație la zona de nord” – PUZ aprobat cu HCGMB nr.294/2013; subtraversarea inelului median de circulație se va face la o adâncime corespunzătoare, în tub de protecție

Lucrarea se va executa pe domeniul public al PMB, în administrarea ADP Sector 1, Administrației Străzilor și proprietăți private.

Terenurile aflate în proprietate privată la momentul emiterii autorizației, pentru care există procedură de expropriere sau cedare, vor putea fi afectate de lucrări numai după trecerea lor în domeniul public.

Proprietățile private pot fi afectate numai dacă există expropriere sau acordul notarial al proprietarului de teren.

~~Lucrările se vor executa etapizat și tronsonat fără întreruperea circulației auto și pietonale din zonă.~~

- lucrări definitive: realizarea lucrărilor propuse, cu refacerea pavajelor în forma inițială;

- lucrări provizorii: desfacerea pavajelor și săparea șanțului pentru pozarea rețelei.

Autoritatea emitentă a autorizației nu este responsabilă pentru eventualele prejudicii cauzate de existența, la momentul emiterii actului, a unor litigii aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind imobilul - teren și/sau construcții - aparținând exclusiv solicitantului.

Emitentul prezentei autorizații nu este responsabil de eventualele prejudicii produse terților de către titularul de autorizație și/sau constructorul care execută lucrările prin încălcarea prevederilor prevăzute în autorizație.

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

Titularul autorizației cât și constructorul sunt obligați să respecte prevederile Legii 61/1991 (*republicată*), "pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice".

- pentru imobilul - teren și/sau construcții-, situat în municipiul București, **sectorul 1**, cod poștal..., **str. Nisipoasa**, nr..., bl...,sc..., et., ap.....,

Cartea funciară* 4) /.....Fișa bunului imobilsau nr. cadastral.....

- **lucrări în valoare de (rest de executat) * : 10.000.000 lei**

- în baza documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) nr. *6) :din....., a fost elaborată de Asocieria CO.GE.FA. S.P.A. – S.IM.CO. S.R.L. – S.C.T. București S.A., S.C. AECOM INGENIERIA S.R.L. - LUCA WAY - S.C. SCIT IMPEX S.R.L., Energo Bit S.A., lider de asociere CO.GE.FA. S.P.A cu sediul în Torino, sectorul .., cod poștal....., via Pianezza, nr. 17, bl. sc.et.ap., respectiv dearhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001, privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale.....a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR, SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare -, împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 17, aliniatul (1), din Ordinul nr. 839 din 12.10.2009, având în vedere caracterul de urgență al execuției lucrărilor, urmează ca documentația D.T.A.C. să fie completată până la finalizarea lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor legale.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

- B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul în construcții al municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației și formularului-model F.16 la inspectoratul în construcții al municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție; din comisia de recepție va face parte un reprezentant al direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.
4. să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la depozitele autorizate cu firme agrementate materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții;
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Titularul prezentei Autorizații de construire, precum și executantul, sunt obligați să respecte și următoarele prevederi :

1. Să asigure înainte de ieșirea pe căile publice curățirea și spălarea mijloacelor de transport și/sau utilajelor, a pneurilor sau șenilelor utilizând mijloace

corespunzătoare, inclusiv stații cu rampe de spălare amplasate în incinta zonei de lucru sau a organizării de șantier.

2. Să asigure încărcarea și etanșarea corespunzătoare, inclusiv acoperirea cu prelată și să preîntâmpine poluarea mediului și degradarea căilor publice, pentru activitatea de transport marfă, deșeurile urbane, industriale și menajere cu mijloace de transport proprii sau deținute cu orice titlu.

3. Accesul în zona de lucru sau în șantier se va efectua pe trasee marcate pe planul de situație, scara 1 :500, în funcție de categoria de drum și tonajul mijloacelor de transport avizat de direcția de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București.

- Panoul de identificare a investiției trebuie să conțină toate datele specificate în Anexa 8 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

- Semnalizarea și împrejmuirea lucrărilor de execuție a investiției conform Normelor legale în vigoare este obligatorie pe toată durata desfășurării lor.

- În zona afectată de organizarea de șantier se vor lua toate măsurile necesare astfel încât materialul depozitat, utilajele staționate și orice alte activități în perimetrul de lucru, să nu afecteze în vreun fel sau să polueze mediul înconjurător.

- Constructorul este obligat pe toată durata lucrărilor execuției investiției să respecte Normele de protecție a muncii.

- Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare.

Se va respecta Hotărârea CGMB nr. 212/2017 privind regulamentul pentru instalarea /aducerea la cotă/întreținerea capacelor, gurilor de acces la rețelele edilitare subterane, răsuflătoarelor de gaz și a grătarelor gurilor de scurgere a apelor meteorice aflate pe domeniul public al municipiului București și pentru abrogarea Hotărârii CGMB nr. 306/2002 și Hotărârii CGMB nr. 103/2006.

Vor fi respectate în mod obligatoriu prevederile din HCGMB nr. 205/30.06.2009 privind Brevetul Verde, modificată și completată prin HCGMB nr. 176/2017, HCGMB nr. 120/2010 privind aprobarea Normelor de salubritate și igienizare ale Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare, 126/21.07.2004, privind "condițiile de refacere a sistemului rutier și pietonal de pe teritoriul municipiului București", cu modificările și completările ulterioare, nr. 134/26.08.2004 privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone în municipiul București, cu modificările și completările ulterioare, nr. 105/04.05.2006 privind amplasarea pe domeniul public a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente, HCLMB nr. 3/26.01.1995 privind modificarea HCLMB nr. 88/27.08.1993, în caz contrar, titularii de autorizații cât și executanții vor fi sancționați conform actelor normative în vigoare.

Se va respecta Dispoziția Primarului General nr. 279/2011 pentru modificarea DPG nr. 233/2002 privind măsurile necesare întocmirii și urmăririi derulării Programului Coordonator Anual de execuție pentru lucrări tehnico-edilitare și de drumuri pe teritoriul municipiului București.

Titularul autorizației cât și constructorul au obligația de a invita atât la predarea de amplasament cât și la recepția la terminarea lucrării, delegatul administratorului domeniului public (Administrația Străzilor, ADP-urile de sector sau direcțiile de specialitate din primăriile de sector, după caz), delegatul direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București și delegații administratorilor de rețele, după caz.

Un exemplar al proceselor verbale de predare – primire a amplasamentului și de recepție la terminarea lucrărilor vor fi înaintate direcției de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului București ca structură de specialitate.

- Începerea lucrărilor de investiții se va face în conformitate cu Anexa 1 din Legea 50/91 cu modificările și completările ulterioare și va include Avizul Brigăzii Poliției Rutiere.

C. Durata de execuție a lucrărilor este de 8 luni, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil).

- **Lucrările de execuție vor începe numai după înștiințarea autorității emitente a autorizației de construire. Nefinalizarea lucrărilor conform duratei de execuție stabilite prin autorizația de construire duce la pierderea valabilității autorizației de construire;**
- **În cazul în care constatați că nu puteți finaliza lucrările conform duratei de execuție, veți depune documentația pentru prelungirea autorizației de construire cu minimum 15 zile lucrătoare înaintea expirării duratei de execuție.**

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

Gabriela FIREA



SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,

Ștefan Călin DUMITRAȘCU

Întocmit: expert Dan FLORESCU
2 ex/15.11.2019

În conformitate cu prevederile art. 476, alin. (1), lit. (e) din Legea 227/2015, "sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local."

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de, însoțită de(.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Autorizației de construire
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,
Gabriela FIREA

SECRETAR GENERAL,
Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ȘEF,

Întocmit :/2ex.

Data prelungirii valabilității
Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

-
- *1) Numele și prenumele solicitantului.
 - *2) Adresa solicitantului.
 - *3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.
 - *4) Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
 - *5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - *6) Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.
 - *) Se completează, după caz:
 - Consiliului județean;
 - Primăria Municipiului București;
 - Primăria Sectorului al Municipiului București;
 - Primăria Municipiului
 - Primăria Orașului
 - Primăria Comunei
 - ***) Se completează, după caz:
 - președintele consiliului județean;
 - primarul general al municipiului București;
 - primarul sectorului al municipiului București;
 - primar.
 - ***) Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.
-