

Prospect de admitere la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de Bursa de Valori București S.A. a unui număr de 55.500 obligațiuni municipale emise de Municipiul București



cu o valoare nominală totală de 555.000.000 RON și valoarea nominală unitară de 10.000 RON, denumite în RON, emise în formă dematerializată prin înscriere în cont, negarantate, neconvertibile, cu o rată anuală a dobânzii de 5,60%

Acest document ("**Prospectul**") reprezintă un prospect de admitere la tranzacționare în sensul Articolului 5 din Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2003/71/CE privind prospectul care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau pentru admiterea valorilor mobiliare la tranzacționare și de modificare a Directivei 2001/34/CE ("**Directiva privind Prospectul**") și a fost elaborat în conformitate cu Regulamentul (CE) nr. 809/2004 al Comisiei din 29 aprilie 2004 de punere în aplicare a Directivei privind Prospectul, de către Municipiul București, în calitate de Emitent, exclusiv pentru admiterea la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de Bursa de Valori București S.A. a unui număr de 55.500 obligațiuni nominative, neconvertibile, negarantate, denumite în RON, emise în formă dematerializată prin înscriere în cont, având o valoare nominală totală de 555.000.000 RON și o rată anuală a dobânzii fixă de 5,6% pe an ("**Obligațiunile**"). Obligațiunile au fost emise și vândute în piața primară exclusiv investitorilor calificați în temeiul excepției de la întocmirea și publicarea unui prospect prevăzută la art. 5 alin. (1), litera b) din Legea 24/2017 și ca atare plasamentul primar al Obligațiunilor nu face obiectul acestui prospect.

Prospectul a fost aprobat de către Autoritatea de Supraveghere Financiară din România ("**ASF**"), în calitate de autoritate competentă în vederea aprobării prospectului, conform prevederilor Directivei privind Prospectul și normelor emise în aplicarea acesteia.

Nici Prospectul și nici vreo parte din acesta nu constituie o ofertă adresată unor investitori de a subscrie sau achiziționa Obligațiuni.

A fost obținut acordul de principiu al operatorului pieței reglementate la vedere pe care se intenționează a fi admise la tranzacționare Obligațiunile, respectiv Bursa de Valori București S.A ("**BVB**") privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe respectiva piață. Piața reglementată la vedere administrată de BVB este o piață reglementată în sensul Directivei 2014/65/EU a Parlamentului European și a Consiliului din 15 mai 2014 privind piețele instrumentelor financiare și de modificare a Directivelor 2002/02/CE și 2011/61/UE ("**Directiva privind Piețele Instrumentelor Financiare**").

Acest Prospect trebuie citit și interpretat împreună cu orice amendament la acesta aprobat conform legislației în vigoare.

Agent de plată

Raiffeisen Bank S.A.

Intermediari:

Banca Comercială Română S.A.

BRD - Groupe Societe Generale S.A.

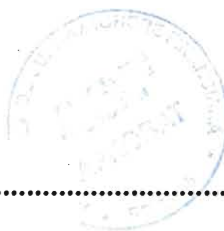
Raiffeisen Bank S.A.

Data Prospectului 24 aprilie 2018

PREZENTUL PROSPECT DE ADMITERE LA TRANZACȚIONARE A FOST APROBAT DE A.S.F.

prin Decizia nr. 512 din data de 24 aprilie 2018

Viza de aprobare aplicată pe Prospect nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a A.S.F. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat cu obligațiunile ce vor fi admise la tranzacționare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea Prospectului în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.



CUPRINS

NOTA CĂTRE INVESTITORI.....	1
REZUMAT	8
PERSOANE RESPONSABILE	23
FACTORI DE RISC	24
TERMENII ȘI CONDIȚIILE OBLIGAȚIUNILOR.....	46
PREZENTAREA EMITENTULUI.....	61
DATE FINANCIARE	95
LITIGII IMPORTANTE.....	160
SUMARUL FINANȚĂRILOR EXISTENTE	173
ALTE INFORMAȚII IMPORTANTE	179
DESTINAȚIA FONDURILOR.....	188
ASPECTE FISCALE	189
DEFINIȚII	195

NOTA CĂTRE INVESTITORI

Orice potențial investitor în Obligațiuni trebuie să citească cu atenție acest capitol înainte de a trece la citirea restului Prospectului. Întreg conținutul acestui Prospect va putea fi evaluat și interpretat de către investitori numai în conformitate cu cele incluse în această Notă către investitori.

Prezentul Prospect este un prospect de admitere la tranzacționare, elaborat conform Regulamentului Comisiei nr. 809/2004 din 29 aprilie 2004 de punere în aplicare a Directivei 2003/71/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește informațiile incluse în prospecte, structura prospectelor, încorporarea de informații prin referință, publicarea prospectelor și difuzarea comunicatelor cu caracter publicitar, cu modificările ulterioare ("**Regulamentul 809/2004**"), utilizându-se conținutul de informații aplicabile prevăzut în Anexa XVI și Anexa V din Regulamentul 809/2004 și respectă cerințele din Legea 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață ("**Legea 24/2017**") și din reglementările ASF emise în aplicarea acestora.

Obligațiunile au fost oferite în România în temeiul excepției prevăzute de art. 5 alin. (1) lit. b) din Legea 24/2017.

Obligațiunile vor fi admise la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB (segmentul principal, categoria obligațiuni municipale).

Informațiile cuprinse în acest Prospect sunt corecte numai la data elaborării acestui Prospect, menționată pe prima pagină, cu excepția cazului în care se specifică altceva în mod expres în acest Prospect. Activitatea și situația financiară ale Emitentului și informațiile incluse în Prospect pot suferi modificări ulterior acestei date. Cu excepția situațiilor menționate în mod expres în prezentul document sau prevăzute de lege, Emitentul nu își asumă nicio obligație de a actualiza sau de a revizui informațiile cuprinse în acest Prospect. Punerea la dispoziție sau transmiterea acestui Prospect, precum și orice decizie de investiții pretins a fi realizată în temeiul acestuia nu implică faptul că nu a existat nicio modificare în activitatea și situația financiară ale Emitentului de la data prezentului Prospect sau ca informațiile incluse în acesta sunt corecte la o dată ulterioară Prospectului.

Fiecare investitor care intenționează să investească în Obligațiuni trebuie să-și facă propria analiză independentă cu privire la situația financiară și activitatea Emitentului și propria evaluare cu privire la bonitatea Emitentului. Acest Prospect nu reprezintă o ofertă sau o invitație din partea Emitentului sau a oricărui dintre Intermediari de a subscrie sau de a cumpăra Obligațiuni, fiind întocmit exclusiv în vederea admiterii la tranzacționare.

Niciunul dintre Intermediari și niciunul din membrii organelor de conducere, afiliații, consultanții sau agenții acestora nu a făcut nicio verificare independentă a informațiilor cuprinse în acest Prospect în legătură cu Obligațiunile și nu dă nicio declarație și nu acordă nicio garanție, expresă sau implicită, cu privire la acuratețea sau caracterul complet al informațiilor cuprinse în acest Prospect. Nimic din conținutul prezentului Prospect nu este, nu va fi interpretat a fi și nu va fi considerat a fi o promisiune, o garanție sau o declarație, din trecut sau din viitor, a niciunui Intermediar și a niciunui membru al organelor de conducere,

afiliat, consultant sau agent al acestuia în nicio privință. Prin urmare, niciunul dintre Intermediari și nici vreunul dintre membrii organelor de conducere, afiliații, consultanții sau agenții acestuia nu își asumă, în limitele permise de lege, vreo răspundere în legătură cu informațiile cuprinse în acest Prospect.

Conținutul acestui Prospect nu este, nu va fi interpretat și nu va fi considerat ca fiind o opinie legală, financiară sau fiscală și fiecare investitor potențial în Obligațiuni ar trebui să își consulte propriii consilieri juridici sau de alt fel pentru consultanță relevantă. Nici Emitentul și niciunul dintre Intermediari nu face nicio declarație în beneficiul vreunui investitor potențial în Obligațiuni cu privire la legalitatea unei investiții în Obligațiuni realizate de respectivul investitor în baza legislației relevante care reglementează investițiile sau a unei legislații similare. Prețul Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere pe care vor fi tranzacționate poate să crească sau să scadă.

Nicio persoană nu este și nu a fost autorizată de Emitent sau de vreunul dintre Intermediari să transmită vreo informație sau să facă vreo declarație în legătură cu Obligațiunile care nu este cuprinsă în, sau nu este conformă cu acest Prospect, și dacă o astfel de informație este transmisă sau o astfel de declarație este făcută, aceasta nu poate fi interpretată ca fiind autorizată de către Emitent sau de către vreunul dintre Intermediari sau de către oricare din membrii organelor de conducere, afiliații, consultanții, agenții sau oricare alt reprezentant al acestora, după caz.

Fiecare Intermediar acționează exclusiv pentru Emitent și, prin urmare, nu acționează pentru nicio altă persoană în legătură cu Obligațiunile și nu va fi ținut răspunzător față de vreo altă persoană pentru protejarea clienților acestuia sau pentru furnizarea de servicii de consultanță în legătură cu Obligațiunile.

Informațiile care se regăsesc pe pagina de internet a Emitentului, pe orice pagină de internet la care se face referire în acest Prospect sau pe orice pagină de internet la care se face trimitere directă sau indirectă de pe pagina de internet a Emitentului nu sunt încorporate prin referință în prezentul Prospect și orice decizie de a investi în Obligațiuni nu ar trebui să se bazeze pe aceste informații.

Acest Prospect nu constituie și nici nu poate fi utilizat în legătură cu vreo ofertă de a vinde, invitație în vederea achiziționării de Obligațiuni sau solicitare a unei oferte de cumpărare a Obligațiunilor.

Persoanele care intră în posesia acestui Prospect sunt rugate de Emitent și de Intermediari să se informeze cu privire la orice restricții privind o investiție în Obligațiuni și, în cazul în care asemenea restricții există, să le respecte. Obligațiunile nu au fost înregistrate la, recomandate sau aprobate de Comisia pentru Valori Mobiliare și Schimb din Statele Unite ("SEC"), și nici de o comisie de stat pentru valori mobiliare din Statele Unite ale Americii ("SUA") sau de vreo altă comisie pentru valori mobiliare sau autoritate de reglementare, și nici SEC, nicio comisie de stat pentru valori mobiliare din SUA și nicio altă astfel de comisie sau autoritate pentru valori mobiliare nu a validat acuratețea sau caracterul complet al acestui Prospect. Obligațiunile nu pot fi oferite, vândute sau transferate către sau pe teritoriul SUA sau către persoane care au cetățenie sau naționalitate americană sau sunt rezidenți în SUA. Nici

Emitentul și nici vreunul dintre Intermediari nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea de către orice persoană a oricăror restricții aplicabile.

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer prezentate mai sus și a restricțiilor convenționale prevăzute în Capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiilor" din acest Prospect, nu există restricții în ceea ce privește transferabilitatea Obligațiilor.

Prospectul v-a fost transmis în baza prezumției rezonabile și a declarației dumneavoastră că sunteți o persoană în posesia căreia Prospectul poate fi transmis în mod legal în conformitate cu legea jurisdicției în care vă aflați sau care vi se aplică și nu aveți dreptul, nici nu sunteți autorizați, să transmiteți Prospectul sau orice alte documente aferente Prospectului, prin mijloace electronice sau în alt mod, niciunei alte persoane.

Cu excepția cazului în care se specifică altceva sau în care contextul impune altceva, referirile la "**România**" sunt referiri la Republica România, referirile la un "**Stat Membru**" sunt referiri la un Stat Membru al Uniunii Europene, referirile la EUR sau € sunt referiri la moneda introdusă la începutul celei de-a treia etape a Uniunii Economice și Monetare Europene conform Tratatului de Înființare a Comunității Europene, cu modificările ulterioare, și conform celor definite la Articolul 2 din Regulamentul Consiliului (CE) Nr. 974/98 din 3 mai 1998 privind introducerea EUR, cu modificările ulterioare, iar referirile la RON sau lei sunt referiri la leul românesc, moneda națională a României. Referirile la "**miliarde**" sunt referiri la mii de milioane.

Anumite valori incluse în acest Prospect au fost supuse unor rotunjiri, prin urmare valorile indicate pentru aceeași categorie prezentată în tabele diferite pot diferi ușor, iar valorile indicate drept total în anumite tabele pot să nu fie o sumă aritmetică a valorilor care le preced.

Termenii care încep cu majuscule în acest Prospect sunt definiți în Capitolul "**Definiții**" din Prospect sau în alte capitole din prezentul Prospect.

DECLARAȚII PRIVIND PERSPECTIVELE

Acest Prospect conține diferite declarații privind perspectivele care se referă la, printre altele, evenimente și tendințe care sunt supuse riscurilor și incertitudinilor care ar putea face ca activitățile și poziția financiară curente ale Emitentului să difere semnificativ de informațiile incluse în prezentul document. Utilizate în prezentul Prospect, cuvintele "poate", "va", "ar urma", "ar trebui", "se așteaptă", "intenționează", "estimează", "prevede", "anticipează", "are în proiect", "crede", "încearcă", "plănuiește", "previzionează", "continuă", "se angajează", "se obligă", "în desfășurare", "potențial", "obiectiv", "ar trebui" și expresiile similare, cu referire la Emitent și conducerea acestuia, au ca scop identificarea unor astfel de declarații privind perspectivele.

Investitorii sunt avertizați să nu își fundamenteze decizia de a investi pe aceste declarații privind perspectivele, care prezintă faptele doar așa cum sunt acestea la data Prospectului. Emitentul nu își asumă nicio obligație de a comunica public rezultatul oricăror revizuiți ale acestor declarații privind perspectivele, astfel încât să reflecte evenimentele sau împrejurările ulterioare datei acestui Prospect sau apariția unor evenimente care nu au fost anticipate.

În plus, investitorii trebuie să ia în considerare cu atenție factorii de risc și alte incertitudini și evenimente, în special în lumina mediului politic, economic, social și juridic în care își desfășoară activitatea Emitentul. Emitentul nu face nicio declarație, nu dă nicio garanție și nu emite nicio previziune că vor interveni factorii anticipați de astfel de declarații privind perspectivele, iar astfel de declarații privind perspectivele reprezintă, în fiecare situație, doar unul din multiplele scenarii posibile și nu trebuie considerate ca fiind scenariul cu cele mai mari șanse de realizare sau scenariul standard.

CHEMAREA ÎN JUDECATĂ ȘI PUNEREA ÎN EXECUTARE A HOTĂRĂRIILOR JUDECĂTOREȘTI ÎN MATERIE CIVILĂ

Din perspectiva competenței instanțelor judecătorești, având în vedere că Emitentul este constituit conform legilor din România, anumite persoane menționate în Prospect sunt rezidenți în România sau sunt entități organizate în conformitate cu legile din România, precum și faptul că toate sau o parte substanțială a activelor acestor persoane și entități se află în România, s-ar putea să nu fie posibil pentru investitori să: (a) cheme în judecată în alte state în afară de România pe oricare dintre persoanele care reprezintă Emitentul sau (b) să pună în executare, în alte state decât România, hotărâri judecătorești obținute în altă jurisdicție decât România împotriva Emitentului sau a oricăreia dintre persoanele care reprezintă Emitentul.

O hotărâre judecătorească a unei instanțe dintr-un stat membru din afara zonei UE pronunțată *in personam* având drept obiect o sumă certă care nu poate fi atacată ca fiind nulă sau anulabilă în temeiul normelor de drept intern ale jurisdicției străine ("**Hotărâre Judecătorească Non-UE**") va fi recunoscută în România, în următoarele condiții: (a) Hotărârea Judecătorească Non-UE este definitivă potrivit legii statului în care a fost pronunțată; (b) instanța care a pronunțat o astfel de Hotărâre Judecătorească Non-UE a avut, potrivit *lex fori*, competența de a judeca litigiul, dar fără a se baza exclusiv pe prezența pârâtului ori a unor bunuri ale sale fără legătură directă cu litigiul respectiv în statul de sediu al respectivei jurisdicții; (c) există reciprocitate în ceea ce privește efectele hotărârilor străine între România și statul instanței străine care a pronunțat Hotărârea Judecătorească Non-UE care se cere a fi recunoscută; (d) atunci când hotărârea a fost pronunțată în lipsă, părții care a pierdut procesul i-au fost înmânate în timp util citația pentru termenul de dezbateri în fond și actul de sesizare a instanței și i s-a acordat posibilitatea de a se apăra și de a exercita calea de atac împotriva Hotărârii Judecătorești Non-UE. Recunoașterea unei Hotărâri Judecătorești Non-UE poate fi refuzată în oricare dintre următoarele cazuri: (a) Hotărârea Judecătorească Non-UE este manifest contrară ordinii publice de drept internațional privat român; (b) Hotărârea Judecătorească Non-UE este pronunțată într-o materie în care persoanele nu pot dispune în mod liber de drepturile lor și a fost obținută exclusiv pentru a sustrage cauza de sub incidența legii care ar fi fost altfel aplicabilă potrivit dreptului internațional privat român; (c) procesul a fost soluționat între aceleași părți, printr-o hotărâre judecătorească, chiar nedefinitivă, a instanțelor române sau se află în curs de judecare în fața acestora la data sesizării instanței străine care a pronunțat Hotărârea Judecătorească Non-UE; (d) Hotărârea Judecătorească Non-UE este ireconciliabilă cu o hotărâre pronunțată anterior ei în străinătate și susceptibilă de a fi recunoscută în România; (e) instanțele române au avut competența exclusivă să judece cauza care face obiectul Hotărârii Judecătorești Non-UE, în baza legilor de procedură civilă din România; (f) dreptul la apărare a fost încălcat; și (g) Hotărârea Judecătorească Non-UE poate face obiectul unei căi de atac în statul în care a fost pronunțată. Cererea de recunoaștere în fața instanțelor române trebuie formulată în mod corespunzător, în conformitate cu normele de procedură din România și trebuie să conțină toate documentele necesare în acest scop. În plus, recunoașterea unei Hotărâri Judecătorești Non-UE nu poate fi refuzată numai pe motivul că instanța care a pronunțat respectiva hotărâre a aplicat o altă lege decât cea care ar fi fost determinată de dreptul internațional privat român, cu excepția situației în care procesul se referă la starea civilă și capacitatea unui cetățean român, iar soluția adoptată diferă de cea care ar fi fost dată în conformitate cu legea română.

O Hotărâre Judecătorească Non-UE poate fi pusă în executare în România în baza unei decizii definitive de încuviințare a executării date de o instanță competentă română, numai în cazul în care: (i) sunt îndeplinite cerințele menționate mai sus pentru procedura de recunoaștere în România a Hotărârilor Judecătorești Non-UE; (ii) Hotărârea Judecătorească Non-UE este executorie potrivit legii statului de sediu al instanței care a pronunțat-o; (iii) în cazul în care Hotărârea Judecătorească Non-UE stabilește o obligație care izvorăște dintr-o lege fiscală străină, există reciprocitate cu privire la efectele hotărârilor străine în materia fiscală respectivă între România și jurisdicția străină în care s-a pronunțat Hotărârea Judecătorească Non-UE a cărei recunoaștere și punere în executare se au în vedere; (iv) dreptul de a solicita executarea silită nu este prescris, potrivit prevederilor privind prescripția dreptului de a cere executarea silită din legea română; și (v) cererea de încuviințare a executării în fața instanțelor române a fost formulată în mod corespunzător, în conformitate cu normele procedurale din România și conține toate documentele necesare în acest scop.

O hotărâre pronunțată într-un stat membru al UE altul decât România ("**Hotărâre Judecătorească UE**") este recunoscută de drept în România, fără a urma o procedură specială. Recunoașterea este refuzată la cererea oricărei părți interesate, în următoarele situații: (a) recunoașterea este vădit contrară ordinii publice din România; (b) dacă Hotărârea Judecătorească UE a fost pronunțată în lipsă, dacă actul de sesizare a instanței sau un act echivalent nu a fost notificat sau comunicat părâtului în timp util și într-o manieră care să îi permită acestuia să își pregătească apărarea, cu excepția cazului în care părâtul nu a introdus o acțiune împotriva hotărârii atunci când a avut posibilitatea să o facă; (c) Hotărârea Judecătorească UE este ireconciliabilă cu o hotărâre pronunțată într-un litigiu între aceleași părți în România; (d) Hotărârea Judecătorească UE este ireconciliabilă cu o hotărâre pronunțată anterior într-un stat membru al UE (altul decât România) sau într-un stat terț între aceleași părți, având același obiect și aceeași cauză, **cu condiția ca** hotărârea pronunțată anterior să îndeplinească condițiile necesare pentru a fi recunoscută în România; (e) Hotărârea Judecătorească UE contravine dispozițiilor din Regulamentul (UE) nr. 1215/2012 al Parlamentului European și al Consiliului privind competența judiciară, recunoașterea și executarea hotărârilor în materie civilă și comercială ("**Regulamentul nr. 1215/2012**"), în legătură cu competența în materie de asigurări, competența în materia contractelor cu consumatorii și contractele individuale de muncă și competența exclusivă.

O Hotărâre Judecătorească UE poate fi pusă în executare în România în temeiul Regulamentului nr. 1215/2012 fără a fi necesară o decizie a unei instanțe române competente care să încuviințeze punerea în executare, numai dacă: (i) aceasta este executorie în statul membru al UE în care a fost pronunțată; (ii) se depune la instanța română competentă o copie a Hotărârii Judecătorești UE care întrunește condițiile necesare pentru stabilirea autenticității; (iii) se depune la instanța română competentă un certificat în original eliberat de instanța din statul membru UE respectiv care să aibă forma stabilită în Anexa I a Regulamentului nr. 1215/2012 și niciuna dintre condițiile de mai sus care nu permit recunoașterea unei Hotărâri Judecătorești UE nu este incidentă; (iv) în situația în care prin Hotărârea Judecătorească UE se dispune plata unor penalități (inclusiv, însă fără a se limita la, dobânzi de întârziere), suma respectivelor penalități a fost stabilită în mod definitiv de instanțele din statul membru UE de origine; și (v) punerea în executare se face conform aceluiași condiții ca în situația unei hotărâri date în România.

RATELE DE SCHIMB

Rate de schimb Leu/EUR

Următorul tabel prezintă media ratelor de schimb, precum și ratele de schimb la sfârșit de perioadă publicate de către Banca Națională a României ("BNR") pentru tranzacțiile de schimb valutar Leu/EUR în perioadele respective. Pentru valorile anuale, coloana intitulată "Mediu" din tabelul de mai jos reprezintă media aritmetică simplă a ratelor lunare pentru perioada respectivă. Pentru valorile lunare, coloana intitulată "Mediu" din tabelul de mai jos reprezintă media aritmetică simplă a ratelor zilnice de referință pentru perioada respectivă. Cu toate acestea, nu putem garanta că valoarea efectivă în Lei corespunde valorii date în EUR sau că ar fi putut corespunde sau a fost transformată în EUR la rata menționată sau la orice altă rată de schimb.

	<u>Mediu</u>	<u>La final de perioadă</u>
2016	4,4908	4,5411
2017	4,5681	4,6597
<i>Ianuarie 2018</i>	4,6500	4,6582
<i>Februarie 2018</i>	4,6555	4,6625
<i>Martie 2018</i>	4,6605	4,6576

Sursa: Banca Națională a României

Rata de schimb Leu/USD

Următorul tabel prezintă media ratelor de schimb și ratele de schimb la sfârșit de perioadă publicate de către BNR pentru tranzacțiile de schimb valutar Leu/USD în perioadele respective. Pentru valorile anuale coloana intitulată "Mediu" din tabelul de mai jos reprezintă media aritmetică simplă a ratelor lunare pentru perioada respectivă. Pentru valorile lunare, coloana intitulată "Mediu" din tabelul de mai jos reprezintă media aritmetică simplă a ratelor zilnice de referință pentru perioada respectivă. Cu toate acestea, nu putem garanta că valoarea efectivă în Lei corespunde valorii date în USD sau că ar fi putut corespunde sau a fost transformată în USD la rata menționată sau la orice alta rată de schimb.

	<u>Mediu</u>	<u>La final de perioadă</u>
2016	4,0592	4,3033
2017	4,0525	3,8915
<i>Ianuarie 2018</i>	3,8121	3,7442
<i>Februarie 2018</i>	3,7675	3,8133
<i>Martie 2018</i>	3,7784	3,7779

Sursa: Banca Națională a României

REZUMAT


Acest rezumat ("**Rezumatul**") este compus din cerințe de publicitate cunoscute sub denumirea de elemente ("**Elementele**"). Aceste elemente sunt numerotate în secțiunile A – E (A.1 – E.7).

Rezumatul conține toate Elementele cerute a fi incluse într-un rezumat pentru acest tip de valori mobiliare și pentru acest tip de emitent. Având în vedere că pentru unele Elemente nu trebuie incluse informații, pot exista decalaje în succesiunea numerotării Elementelor.

Chiar dacă un Element ar trebui inclus în Rezumat având în vedere tipul de valori mobiliare și emitent, este posibil ca nicio informație relevantă să nu poată fi furnizată pentru respectivul Element. În acest caz, o scurtă descriere a Elementului este inclusă în rezumat cu specificarea "Nu se aplică".

A. Introducere și Atenționări

A.1	Atenționări	<p>Acest Rezumat trebuie citit ca o introducere la prospect ("Prospectul") întocmit în legătură cu admiterea la tranzacționare a unor obligațiuni municipale emise de Municipiul București cu o valoare nominală totală de 555.000.000 RON ("Obligațiunile").</p> <p>Orice decizie a unui investitor de a investi în obligațiuni ar trebui luată de către investitor cu luarea în considerare a Prospectului în integralitatea acestuia.</p> <p>În cazul în care se inițiază o procedură judiciară într-o instanță de judecată în legătură cu informațiile cuprinse în Prospect, există posibilitatea ca, potrivit legislației aplicabile, investitorul reclamant să suporte costurile aferente traducerii Prospectului înaintea inițierii procedurilor judiciare.</p> <p>Răspunderea civilă aparține doar persoanei care a întocmit Rezumatul, inclusiv orice traducere a acestuia, însă doar în cazul în care Rezumatul induce în eroare, este incorect sau contradictoriu cu alte părți ale Prospectului sau în cazul în care nu include, atunci când este citit împreună cu alte părți ale Prospectului, informațiile cheie, pentru a ajuta investitorii în evaluarea de către aceștia a posibilității de a investi în aceste Obligațiuni.</p>
A.2	Acordul Emitentului sau al persoanei responsabile pentru întocmirea Prospectului privind utilizarea Prospectului pentru re-vânzarea ulterioară sau plasamentul final al valorilor mobiliare de către intermediari financiari. Indicarea	<p>Nu se aplică. Emitentul nu își dă acordul pentru utilizarea Prospectului pentru re-vânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor niciunui intermediar financiar.</p> <p>Prospectul poate fi furnizat potențialilor investitori doar împreună cu amendamentele publicate înainte de a fi astfel furnizat. Orice amendament la Prospect va fi disponibil pentru vizualizare în formă electronică pe pagina de internet a Bursei de Valori din București (www.bvb.ro).</p>

<p>perioadei de ofertă în cadrul căreia revânzarea ulterioară sau plasamentul final al valorilor mobiliare de către intermediari financiari poate avea loc și pentru care se dă acordul pentru utilizarea Prospectului.</p>	
<p>Indicarea perioadei de ofertă în care poate fi efectuată o revânzare ulterioară sau un plasament final al Obligațiunilor prin intermediari financiari și în care este valabil acordul pentru utilizarea Prospectului.</p>	<p>Nu se aplică. Emitentul nu a dat acordul pentru utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare intermediar financiar.</p>
<p>Orice alte condiții clare și obiective asociate acordului care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului.</p>	<p>Nu se aplică. Emitentul nu a dat acordul pentru utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare intermediar financiar.</p>
<p>Mențiune prin care investitorii sunt informați cu privire la faptul că informațiile privind termenii și condițiile ofertei derulate de un intermediar financiar vor fi furnizate în momentul în care va fi derulată oferta de către intermediarul</p>	<p>Nu se aplică. Emitentul nu a dat acordul pentru utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare intermediar financiar.</p>

	financiar.	
--	------------	--

B. Emitentul

B.17	Ratingul atribuit Emitentului sau Obligațiunilor, la cererea acestuia sau cu colaborarea sa în procesul de atribuire a ratingului	<p>În ianuarie 2018, agenția de rating de credit Fitch Ratings Ltd ("Fitch"), având sediul în 30 North Colonnade, Canary Wharf London E14 5GN England a anunțat printr-un comunicat de presă (https://www.fitchratings.com/site/pr/1035037) că Emitentului i-au fost acordate următoarele rating-uri de credit:</p> <table border="1" data-bbox="502 459 1252 828"> <tr> <td>credite in moneda străina pe termen lung</td> <td>credite in moneda străina pe termen scurt</td> <td>credite in lei pe termen lung</td> <td>Perspectivă vă credite in moneda străina pe termen lung</td> <td>Perspectivă vă credite in lei pe termen lung</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BBB-</td> <td>F3</td> <td>BBB-</td> <td>stabilă</td> <td>stabilă</td> </tr> </table> <p>Nicio agenție de rating nu a atribuit niciun rating Obligațiunilor</p>	credite in moneda străina pe termen lung	credite in moneda străina pe termen scurt	credite in lei pe termen lung	Perspectivă vă credite in moneda străina pe termen lung	Perspectivă vă credite in lei pe termen lung						BBB-	F3	BBB-	stabilă	stabilă
credite in moneda străina pe termen lung	credite in moneda străina pe termen scurt	credite in lei pe termen lung	Perspectivă vă credite in moneda străina pe termen lung	Perspectivă vă credite in lei pe termen lung													
BBB-	F3	BBB-	stabilă	stabilă													
B.47	Descrierea Emitentului, inclusiv:																
	Denumirea legală a Emitentului și descrierea poziției sale în cadrul administrației naționale	<p>Denumirea legală a Emitentului este "Municipiul București". Municipiul București este organizat și funcționează potrivit prevederilor Legii administrației publice locale 215/2001. Municipiul București este capitala României. Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în comune, orașe și județe. În condițiile legii, anumite orașe sunt declarate municipii. Emitentul are un statut special în țară, fiind singurul oraș care nu aparține nici unui județ. Autoritățile administrației publice locale sunt împărțite în (i) autorități deliberative, respectiv consiliul local, consiliul județean, consiliul general al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și (ii) autorități executive, respectiv primarii comunelor, orașelor, municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al Municipiului București și președintele consiliului județean.</p>															
	Forma juridică a Emitentului	<p>Unitate administrativ teritorială. Ca unitate administrativ-teritorială, Municipiul București se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al României. Din punct de vedere al organizării administrative, Municipiul București este organizat în 6 subdiviziuni administrativ-teritoriale, numite sectoare. Fiecare dintre sectoarele Municipiului București are câte un primar și un viceprimar, iar Municipiul București are un primar general și 2</p>															

		viceprimari.																																								
	Evenimente recente relevante pentru evaluarea solvabilității Emitentului	Emitentul declară că nu au avut loc evenimente recente care sunt importante pentru evaluarea solvabilității Emitentului.																																								
	O descriere a economiei Emitentului, inclusiv structura acesteia, cu detalii despre principalele sale sectoare	<p>Structura economică a Municipiului București reflectă întreaga paletă de activități fiind reprezentate toate ramurile industriei și serviciilor inclusiv cele ce derivă din funcția de centru administrativ al României. Municipiul București este cel mai important centru politic, economic, financiar-bancar, comercial, cultural-științific, educațional, de transport, informațional, sportiv și turistic al țării. De asemenea, este un important nod feroviar, rutier și aerian.</p> <p>Economia Municipiului București este în principal axată pe comerț și servicii, acestea din urmă crescând în importanță în special în ultimii ani. Orașul are peste 100.000 de unități locale active (firme), inclusiv sediile sociale pentru aproape toate marile companii care își desfășoară activitatea în România.</p>																																								
B.48	O descriere a finanțelor publice sau a evenimentelor importante din finanțele publice și informații comerciale din ultimele două exerciții fiscale anterioare datei prospectului. O descriere a oricăror modificări semnificative ale acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal.	<p>Venituri Bugetare</p> <p>Principalele surse de venit ale Municipiului București sunt detaliate în tabelul următor:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2016 mii lei</th> <th>2017 mii lei</th> <th>Buget 2018 mii lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Venituri buget local, din care:</td> <td>3.715.912</td> <td>3.857.068</td> <td>5.707.728</td> </tr> <tr> <td>Venituri fiscale</td> <td>3.443.947</td> <td>3.680.533</td> <td>3.587.275</td> </tr> <tr> <td>Venituri nefiscale</td> <td>148.731</td> <td>118.924</td> <td>716.102</td> </tr> <tr> <td>Venituri din capital</td> <td>7.147</td> <td>9.449</td> <td>6.000</td> </tr> <tr> <td>Operațiuni financiare</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>140.000</td> </tr> <tr> <td>Subvenții</td> <td>69.441</td> <td>40.225</td> <td>662.119</td> </tr> <tr> <td>Sume primite de la UE/alți donatori</td> <td>46.646</td> <td>7.936</td> <td>596.232</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018</i></p> <p>Venituri fiscale</p> <p>Veniturile fiscale înregistrate de Municipiul București în bugetul local se compun din trei categorii importante: (i) impozite pe venit, profit și câștiguri din capital; (ii) impozite și taxe pe bunuri și servicii și (iii) alte taxe și impozite fiscale.</p> <p>Evoluția valorică a veniturilor fiscale ale Municipiului București este ilustrată în tabelul următor:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>2016</th> <th>2017</th> <th>Buget 2018</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2016 mii lei	2017 mii lei	Buget 2018 mii lei	Venituri buget local, din care:	3.715.912	3.857.068	5.707.728	Venituri fiscale	3.443.947	3.680.533	3.587.275	Venituri nefiscale	148.731	118.924	716.102	Venituri din capital	7.147	9.449	6.000	Operațiuni financiare	-	-	140.000	Subvenții	69.441	40.225	662.119	Sume primite de la UE/alți donatori	46.646	7.936	596.232		2016	2017	Buget 2018				
	2016 mii lei	2017 mii lei	Buget 2018 mii lei																																							
Venituri buget local, din care:	3.715.912	3.857.068	5.707.728																																							
Venituri fiscale	3.443.947	3.680.533	3.587.275																																							
Venituri nefiscale	148.731	118.924	716.102																																							
Venituri din capital	7.147	9.449	6.000																																							
Operațiuni financiare	-	-	140.000																																							
Subvenții	69.441	40.225	662.119																																							
Sume primite de la UE/alți donatori	46.646	7.936	596.232																																							
	2016	2017	Buget 2018																																							

	mii lei	mii lei	mii lei
Venituri fiscale din care :	3.443.947	3.680.533	3.587.275
(i) Impozit pe venit, profit și câștiguri de capital, din care:	3.390.764	3.629.217	3.494.150
Cote defalcate din impozit pe venit, profit și câștiguri de capital	3.339.168	3.556.425	3.344.150
Impozitul pe venit din transferul proprietăților imobiliare	51.596	72.792	150.000
(ii) Impozite și taxe pe bunuri și servicii , din care:	46.651	43.319	65.125
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată	24.581	21.736	21.105
Taxe pentru utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfășurarea de activități	22.070	21.583	44.020
(iii) Alte taxe și impozite fiscale	6.532	7.998	28.000

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Venituri nefiscale

Contribuția fiecărei categorii de venituri nefiscale este prezentată în tabelul de mai jos:

	2016 mii lei	2017 mii lei	Buget 2018 mii lei
Venituri nefiscale din care :	148.731	118.924	716.102
Venituri din proprietate, din care:	105.949	89.090	185.000
Venituri din concesiuni și închirieri	64.411	67.465	185.000
Venituri din dividende și dobânzi	41.538	21.474	-
Venituri din prestări servicii și alte activități	4.137	2.527	497.979
Amenzi, penalități și confiscări	3.718	3.845	5.000
Venituri diverse	32.620	21.170	25.823
Transferuri voluntare, altele decât subvențiile	2.307	2.291	2.300

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Totalul veniturilor nefiscale a înregistrat o scădere de aproximativ 20,04% în anul 2017 față de anul 2016. Sumele bugetate pentru anul 2018 ca venituri nefiscale înregistrează o creștere substanțială comparativ cu 2017, majorările fiind așteptate din zona veniturilor obținute din prestări de servicii și alte activități.

Venituri din capital

Evoluția veniturilor din capital obținute de Municipiul București este ilustrată mai jos:

	2016	2017	Buget 2018
	mii lei	mii lei	mii lei
Venituri din capital din care:	7.147	9.449	6.000
Venituri din valorificare unor bunuri aparținând instituțiilor publice	450	110	400
Venituri din vânzare locuințelor construite din fondurile statului	863	2.135	3.000
Venituri din vânzare unor bunuri din domeniul privat al statului	3.075	4.407	-
Depozite speciale pentru construcții de locuințe	2.758	2.798	2.600

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Deși ponderea acestor venituri este foarte mică în totalul veniturilor realizate de Municipiul București, se remarcă majorarea sumelor de la valoarea de 7.147 mii lei în 2016 la valoarea de 9.449 mii lei în 2017, respectiv o scădere potrivit bugetului pe 2018 la 6.000 mii lei, sumă mai mică chiar decât valoarea din 2016. Această fluctuație a sumelor este cauzată de caracterul neuniform și dificil de prognozat al încasărilor aferente acestui tip de venituri, întrucât nu poate fi determinat cu exactitate când și/sau dacă vor fi valorificate astfel de bunuri. Depozitele speciale pentru construcția de locuințe reprezintă rate încasate din vânzarea locuințelor conform Legii Locuinței nr. 114/1996 și Ordonanței de Guvern nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe.

Subvenții

În aceasta categorie se includ două tipuri de venituri:

- subvențiile primite de la bugetul de stat reprezintă transferuri acordate pentru finanțarea spitalelor, policlinicilor și altor obiective din domeniul sănătății, finanțarea activităților de reducere a riscului seismic a clădirilor cu destinație de locuință, cofinanțări pentru derularea unor proiecte susținute din fonduri externe nerambursabile, post-aderare, finanțarea programelor de mediu și gospodărire a apelor, etc.;
- sume primite de la Uniunea Europeană și alți donatori în contul plăților efectuate de Municipiul București din fonduri proprii, în decursul anului curent sau al celor anteriori, pentru implementarea unor proiecte cu finanțare europeană.

2016	2017	Buget 2018
mii lei	mii lei	mii lei

Subvenții de la bugetul de stat	69.441	40.225	662.119
Sume primite de la UE/alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări	46.646	7.936	596.232

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

În 2017, subvențiile de la bugetul de stat au scăzut cu aproximativ 42,07% comparativ cu anul 2016 pe fondul diminuării subvenției de la bugetul de stat pentru achiziția de aparatură medicală în sănătate. În 2016, Municipiul București a primit de la bugetul de stat o subvenție în valoare de 69.441 mii lei. Bugetul anului 2018 prevede încasări suplimentare din subvenții de la bugetul de stat, care se ridică la valoarea totală de 662.199 mii lei, provenind din subvenții pentru diverse acțiuni.

Sume primite de la Uniunea Europeană sau alți donatori reprezintă recuperarea unor sume cheltuite în anii anteriori precum și prefinanțări primite de la Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune și Fondul Social European în legătură cu proiectele derulate de Municipalitate în domeniile cultură, social și infrastructură.

Cheltuieli Bugetare

În funcție de clasificarea economică, cheltuielile Municipiului București se împart în: (i) cheltuieli curente, (ii) cheltuieli de capital, (iii) rambursări de credite și (iv) plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent. Tabelul de mai jos prezintă cheltuielile Municipiului București pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017 și cheltuielile bugetate pentru anul 2018.

	2016	2017	2018 Buget
	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Cheltuieli buget local, din care:	3.030.892	4.271.819	6.267.728
Cheltuieli curente	2.619.550	3.014.645	4.476.842
Cheltuieli de capital	288.268	1.024.734	1.583.954
Rambursări de credite externe aferente datoriei publice externe locale	123.074	236.029	206.932
Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent	-	(3.589)	-

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Cheltuieli curente

Cheltuielile curente au cea mai mare pondere în totalul cheltuielilor Municipiului București, de 86,42% în 2016, respectiv 70,57% în 2017 și

71,43% potrivit cheltuielilor curente bugetate pentru 2018.
 Tabelul următor prezintă cheltuielile curente ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017 și cheltuielile curente bugetate pentru anul 2018.

	2016 Mii lei	2017 Mii lei	2018 Buget Mii lei	Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr.54/22.0 2.2018 astfel cum a fost acesta
Cheltuieli curente, din care:	2.619.550	3.014.645	4.476.842	
Cheltuieli de personal	103.247	167.997	377.194	
Bunuri și servicii	316.305	347.496	589.920	
Dobânzi	119.835	116.327	117.667	
Fonduri de rezervă	-	-	313.386	
Subvenții	1.310.268	1.288.848	766.757	
Transferuri către instituții publice	658.289	910.898	1.248.182	
Alte transferuri	20.328	13.177	290.983	
Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare	55.227	32.782	24.072	
Asistență socială	1.789	50.009	403.956	
Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	-	11.650	255.290	
Alte cheltuieli	34.260	75.462	89.435	

modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Cea mai mare pondere în cadrul cheltuielilor curente în anii 2016 și 2017 o dețin subvențiile (50,02% în 2016, respectiv 42,75% în 2017), urmate de transferuri către instituții publice (25,13% în 2016, respectiv 30,22% în 2017) și de bunuri și servicii (12,07% în 2016, respectiv 11,53% în 2017).

Potrivit bugetului pentru anul 2018, cea mai mare pondere în cadrul cheltuielilor curente va fi deținută de transferuri către instituții publice 27,88%, urmate de subvenții 17,13% și de bunuri și servicii 13,18%. Scăderea ponderii subvențiilor de la 42,75% în 2017 la 17,13% în 2018 se datorează intenției Municipiului București de a delega serviciile publice de transport și de termoficare către operatori economici și implicit bugetarea parțială a acestora până la data estimată a delegării, anticipată a avea loc în semestrul II al anului 2018.

Cheltuieli de capital

Cheltuielile de capital reprezintă cheltuieli cu investițiile realizate de Municipiul București. Acestea au avut o valoare de 1.025 milioane lei în 2017, în creștere cu aproximativ 737 milioane lei sau 255,48% față de nivelul de 288 milioane lei înregistrat în 2016. În anul 2017, au fost



înregistrate cheltuieli cu participarea la capitalul social al societăților municipale nou înființate precum și cu împrumuturi acordate societăților, aceasta fiind cauza semnificative a cheltuielii de capital în anul 2017. Cheltuielile de capital bugetate pentru anul 2018 au o valoare totală de 1.584 milioane lei, în creștere cu aproximativ 559 milioane lei sau 54,57% față de nivelul de înregistrat în 2017.

Execuția Bugetului

Tabelul următor prezintă rezultatul execuției bugetare înregistrat de Municipiul București în anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017.

	2016	2017
	Mii lei	Mii lei
Venituri (încasări)	3.715.912	3.857.068
Cheltuieli (plăți)	3.030.892	4.271.819
Rezultatul exercițiului – excedent/(deficit)	685.020	(414.751)

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate

În 2016 Municipiul București a înregistrat un excedent în valoare de 685 milioane RON în contul de execuție al bugetului local. Acesta cuprinde disponibilul bugetului local la trezoreria Municipiului București, fără influența rezultatului din anii precedenți.

În anul 2017 Municipiul București a înregistrat un deficit în valoare de 415 milioane RON, reprezentând rezultatul execuției bugetului local (fără influența veniturilor din anii precedenți). Prin hotărârea consiliului general al Municipiului București nr. 14 din data de 17.01.2018, s-a aprobat acoperirea definitivă din excedentul bugetului local din anii anteriori a deficitului secțiunii de dezvoltare a bugetului local a anului curent (fără influența veniturilor din anii precedenți)

Nu a intervenit nicio schimbare semnificativă a acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal.


C. Valori Mobiliare

C.1	Descrierea naturii și categoriei valorilor mobiliare care fac obiectul ofertei publice și/sau sunt admise la tranzacționare, inclusiv orice număr de identificare a valorilor mobiliare:	Natura și Categoria Obligațiunile sunt instrumente de datorie și au o dobândă fixă. Valoarea nominală: 10.000 lei Numere de Identificare a Valorilor Mobiliare ISIN: ROPMBUDBL053 CFI: DNFPFR FISN: PMB/5.60 MUN BD 20280423 UNSEC
C.2	Moneda emisiunii de valori mobiliare:	Obligațiunile au fost emise în RON.
C.5	Descrierea oricărei restricții asupra liberei transferabilități a	Obligațiunile nu pot fi oferite, vândute sau transferate către sau pe teritoriul SUA sau către persoane care au cetățenie sau naționalitate americană sau sunt rezidenți în SUA. De asemenea, legislația din



	valorilor mobiliare:	România ar putea impune restricții legale cu privire la tranzacționarea Obligațiunilor. În afară de excepțiile menționate mai sus, Obligațiunile sunt liber transferabile.
C.8	Descrierea drepturilor conferite de valorile mobiliare:	Obligațiunile dau deținătorilor acestora la anumite date de referință dreptul la plata dobânzii aferente și dreptul la rambursarea valorii nominale a Obligațiunilor la scadența Obligațiunilor. Deținătorii de Obligațiuni pot declara scadența anticipată a Obligațiunilor în următoarele cazuri de neexecutare: (a) neplata valorii nominale, (b) neexecutarea altor obligații, (c) neplata altor datorii financiare, cu condiția ca suma totală de plată aferentă respectivei obligații să fie cel puțin echivalentul în lei a 15.000.000 EUR, (d) criză financiară sau insolvență, (e) executare silită, cu condiția ca suma totală de plată aferentă obligației neexecutate să depășească anual 10% din veniturile totale ale Emitentului pentru exercițiul financiar anterior celui în care se inițiază procedura de executare, (f) hotărâre judecătorească neachitată, dacă suma reprezintă cel puțin 10% din veniturile totale ale Emitentului pentru exercițiul financiar anterior celui în care se pronunță hotărârea, (g) modificare legislativă, în conformitate cu termenii și condițiile aplicabile fiecărui caz conform prevederilor din Prospect. Se poate aplica clauza de majorare a plăților în anumite circumstanțe fiscale survenite, cu anumite excepții, în conformitate cu prevederile Prospectului (<i>tax gross up</i>). Dreptul la acțiune privind plata Dobânzii/Valorii Nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.
	Inclusiv rangul de preferință al Obligațiunilor:	Rangul de preferință Obligațiunile au fost create și sunt emise în baza legislației aplicabile din România și reprezintă obligații directe, , necondiționate, negarantate și neconvertibile ale Emitentului și, cu excepțiile prevăzute de legea aplicabilă, vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni negarantate, prezente sau viitoare.
	Inclusiv restricțiile aplicabile acestor drepturi:	Plata dobânzii aferente Obligațiunilor și rambursarea valorii nominale se va efectua către persoanele care sunt înregistrate în registrul deținătorilor de obligațiuni la o anumită dată de referință a plății (dată de înregistrare).
C.9	Rata nominală a dobânzii:	Valoarea Dobânzii plătită pentru Perioada de Dobândă și la Data de Plată a Dobânzii se calculează în baza următoarei formule: $D = (d \times N \times VN) / \text{numărul de zile din anul respectiv}$


	<p>unde</p> <p>"D" reprezintă Valoarea Dobânzii plătită la Data de Plată Dobândă pentru o Obligațiune;</p> <p>"d" reprezintă Rata Dobânzii;</p> <p>"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă;</p> <p>"VN" reprezintă valoarea nominală a unei Obligațiuni.</p> <p>Valoarea rezultată a dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un RON), iar suma astfel obținută va reprezenta suma brută a Valorii Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul, pentru fiecare Obligațiune.</p> <p>În situația în care se impune ca Valoarea Dobânzii să fie calculată pentru o perioadă de mai puțin de un an, aceasta va fi calculată pe baza zilelor din cadrul unei perioade de calculare a dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (și incluzând) data la care dobânda începe să curgă până la (excluzând însă) data la care aceasta devine scadentă, la numărul de zile din anul respectiv.</p> <p>Perioada care începe la, și inclusiv, data începerii acumulării Dobânzii și se încheie la, dar excluzând, prima dată de plată a dobânzii și fiecare perioadă succesivă care începe la, și inclusiv, o dată de plată a dobânzii și care se încheie la, dar excluzând, următoarea dată de plată a dobânzii, se numește "Perioada de Dobândă".</p>
Data de la care se calculează dobânda și data scadenței dobânzilor:	<p>Obligațiunile sunt purtătoare de dobândă la rata dobânzii de 5,60% pe an, începând de la și inclusiv data emisiunii Obligațiunilor ("Data Începerii Acumulării Dobânzii") și până la, dar excluzând, data scadenței Obligațiunilor, cu excepția cazului în care se declară scadența anticipată.</p> <p>Dobânda acumulată se plătește anual la data de plată a dobânzii a fiecărui an, începând cu prima dată de plată a dobânzii. Dacă data de plată a dobânzii nu este o zi lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este data de plată a dobânzii, deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.</p>
Dacă rata dobânzii nu este fixă, descrierea elementelor subiacente pe baza cărora se calculează:	Nu se aplică.
Data Scadenței și modalitățile de	Data Scadenței Data Scadenței Obligațiunilor este 23 aprilie 2028.

	amortizare a împrumutului, inclusiv procedurile de rambursare/răscumpărare :	Emitentul va rambursa integral valoarea nominală la Data Scadenței. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii Nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare. Obligațiunile nu vor putea fi răscumpărate anticipat de Emitent. În cazul în care Emitentul cumpără Obligațiuni din piața secundară, Obligațiunile astfel achiziționate vor fi anulate.
	Randamentul:	Randamentul anual brut la emisiune al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii fără a lua în calcul costurile aferente achiziționării Obligațiunilor sau prețul plătit de fiecare investitor.
	Numele reprezentantului deținătorilor titlurilor de împrumut:	Nu se aplică.
C.10	În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), explicații clare și exhaustive care să permită investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente:	Nu se aplică. Obligațiunile nu au o componentă derivată în structura de plată a dobânzii. 
C.11	Se indică dacă valorile mobiliare oferite fac sau vor face obiectul unei solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată sau pe piețe echivalente, caz în care se indică piețele în cauză:	A fost obținut acordul de principiu al operatorului pieței reglementate la vedere pe care se intenționează a fi admise la tranzacționare Obligațiunile, respectiv Bursa de Valori București S.A (" BVB ") privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de BVB.

D. Riscuri

D.2	Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice Emitentului	Riscuri referitoare la Emitent ✓ Organizarea și activitatea Emitentului este guvernată de un cadru rigid de reglementare ✓ Veniturile bugetului local al Emitentului depind și de veniturile încasate la bugetul de stat
------------	---	---

- ✓ Există posibilitatea ca bugetul local sau bugetul de stat să nu fie aprobat în termenele legale
- ✓ Este posibil ca între nivelul veniturilor și cheltuielilor prevăzute de Municipiul București prin bugetul anual aprobat și nivelul efectiv al veniturilor încasate sau al cheltuielilor angajate să existe variații
- ✓ Este posibil să existe variații între nivelul estimat și cel efectiv al cheltuielilor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor angajate de Municipiul București
- ✓ Lipsa unei strategii integrate la nivelul Municipiului București sau eventualele inconsecvențe în aplicarea strategiilor aprobate poate duce la întârzierea proiectelor de investiții sau la o dezvoltare neunitară a Municipiului București
- ✓ Restructurarea serviciilor publice de transport, utilități și energie, entităților care le prestează, precum și modalității de susținere a acestora de către Emitent necesită restructurări majore, a căror nerealizare ar putea genera în viitor creșterea costurilor aferente Emitentului în viitor
- ✓ Unele entități aflate în subordinea Municipiului București sunt în procedură de insolvență
- ✓ Municipiul București s-ar putea să nu reușească să achiziționeze Electrocentrale București S.A. de la Ministerul Energiei/Ministerul Economiei și Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A.
- ✓ Emitentul execută obligațiile de plată ale RADET și RATB care decurg din contractele de împrumut sau de garantare aferente acestor împrumuturi contractate de respectivele entități
- ✓ Înființarea de către Municipiul București a celor 22 de societăți pentru prestarea diferitelor servicii de interes public constituie obiectul unor contestații
- ✓ Este posibil să existe anumite deficiențe cu privire la respectarea de către Municipiul București a regulilor de guvernare corporativă la numirea membrilor în organele de conducere ale entităților aflate sub autoritatea sa sau în care deține participații de control
- ✓ Alocarea de credite bugetare suficiente pentru plata serviciului datoriei sau a altor obligații de plată în legătură cu Obligațiunile ar putea să nu fie suficientă
- ✓ Executarea obligațiilor de plată împotriva Emitentului, în calitate de instituție publică, este supusă unui regim legal special aplicabil executării obligațiilor împotriva instituțiilor publice
- ✓ Emitentul este supus riscului de contraparte
- ✓ Emitentul are o capacitate limitată de a contracta credite sau alte finanțări rambursabile a căror sursă de finanțare este asigurată exclusiv de fondurile proprii
- ✓ Emitentul este angrenat într-o număr mare de litigii

		<ul style="list-style-type: none"> ✓ Emitentul poate fi expus riscului reputațional ✓ Împotriva Emitentului ar putea fi deschisă procedura insolvenței sau ar putea fi declarată starea de criză financiară a Emitentului ✓ Conturile Emitentului ar putea fi poprite ✓ Emitentul poate fi expus riscului valutar ✓ Agențiile de rating ar putea suspenda, retrograda sau retrage ratingul Emitentului ✓ Producerea unor catastrofe naturale sau a unor avarii ale infrastructurii în Municipiul București ar putea impacta capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile ✓ Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Român ✓ Emitentul ar putea întâmpina dificultăți în a se conforma pe deplin cu măsurile și cerințele legale privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia integral neregulile constatate de anumite instituții publice de control <p>Riscuri referitoare la România</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și România generează anumite riscuri care pot fi mai mari decât riscurile inerente investițiilor în piețe mai dezvoltate ✓ Contextul geopolitic internațional ar putea genera riscuri și pentru România ✓ Dificultățile legate de post-integrarea în Uniunea Europeană ar putea avea un impact negativ asupra investițiilor în România ✓ Incertitudinile politice și modificările frecvente ale legislației ar putea afecta încrederea investitorilor în România ✓ Instabilitatea legislativă și deficiențele în aplicarea normelor juridice, precum și în sectorul administrației publice pot afecta negativ valoarea investițiilor realizate în România ✓ Sistemul judiciar prezintă anumite deficiențe ceea ce poate afecta încrederea investitorilor ✓ Reprezentanții și/sau personalul din cadrul administrației publice centrale sau locale se pot confrunta cu diverse plângeri, inclusiv penale, contestații și alte acțiuni similare ✓ Corupția poate afecta mediul investițional din România ✓ Trecerea României la moneda EUR ar putea avea efecte negative asupra investiției în Obligațiuni ✓ Cursul de schimb și rata inflației ar putea înregistra un nivel crescut de volatilitate în România
<p>D.3</p>	<p>Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice valorilor mobiliare:</p>	<p>Riscuri referitoare la investiția în Obligațiuni</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii ✓ Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni ✓ Nu există o piață activă pentru Obligațiuni ✓ Prețul de piață al Obligațiunilor ar putea înregistra evoluții

		<p>adverse</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Emitentul s-ar putea să nu finalizeze cu succes procesul de admitere la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de BVB ✓ Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare ✓ Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital românești sau de intermediari ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană
--	--	--

E. Oferta

E.2b	Motivele ofertei și utilizarea fondurilor obținute, dacă este vorba de alte motive decât realizarea unui beneficiu și/sau acoperirea anumitor riscuri:	Nu se aplică. Prospectul este întocmit numai în vederea admiterii la tranzacționare a Obligațiunilor.
E.3	Descrierea termenilor și condițiilor ofertei:	Nu se aplică. Prospectul este întocmit numai în vederea admiterii la tranzacționare a Obligațiunilor.
E.4	Descrierea tuturor intereselor care ar putea influența emisiunea/oferta, inclusiv a intereselor conflictuale:	Nu se aplică. Prospectul este întocmit numai în vederea admiterii la tranzacționare a Obligațiunilor.
E.7	Estimarea cheltuielilor percepute de la investitor de către Emitent sau ofertant:	Nu se aplică.

PERSOANE RESPONSABILE

Municipiul București, cu sediul în România, București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47 sector 5 cod poștal 050013, telefon: 021.305.55.00, 021.305.55.50, cod de înregistrare fiscală 4267117, reprezentat legal cu puteri depline prin și de către Dna. Gabriela Firea, în calitate de Primar General, în calitate de Persoana Responsabilă, declară pe propria răspundere că, după cunoștințele sale și după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, informațiile incluse în Prospect sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului.

FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, precum și celelalte informații prezentate în prezentul Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil asupra activității și/sau a situației financiare a/ale Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care derivă din Obligațiuni, precum și prețul de piață al Obligațiunilor, caz în care există riscul ca investitorii să își piardă integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

Riscuri referitoare la Emitent

Organizarea și activitatea Emitentului este guvernată de un cadru rigid de reglementare

Emitentul, în calitate de instituție publică locală și unitate administrativ-teritorială, este supus unui cadru amplu de reglementare care include, fără a se limita la: (i) reguli stricte privind bugetarea, angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor din fonduri publice; (ii) reguli și proceduri detaliate de achiziții publice, care implică o procedură complexă și adesea de lungă durată; (iii) o structură organizatorică, proceduri și reguli de funcționare complexe; (iv) limite maxime de îndatorare a Emitentului, atât prin raportare la nivelul veniturilor proprii ale Emitentului, cât și prin raportare la nivelurile maxime de îndatorare stabilite la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale conform reglementărilor privind datoria publică și la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale; (v) reguli specifice privind procesul de aprobare a oricăror finanțări și trageri, inclusiv din perspectiva procedurii de avizare de către Comisia de autorizare a împrumuturilor locale; (vi) limitarea în ceea ce privește rambursarea oricăror finanțări sau datorii publice locale (inclusiv a Obligațiunilor) exclusiv din veniturile proprii ale Emitentului și în limita creditelor bugetare aprobate și (vii) reguli specifice privind executarea silită a obligațiilor de plată împotriva instituțiilor publice.

Totodată, cadrul de reglementare amplu aplicabil Emitentului conține ambiguități, neclarități și aspecte contradictorii între normele juridice naționale și cele europene, ceea ce duce la riscul apariției de interpretări diferite ale Emitentului, ale altor autorități publice sau ale instanțelor de judecată. Astfel, spre exemplu, o serie de norme contradictorii se regăsește în ceea ce privește legislația aplicabilă fondurilor europene, cele mai multe manifestându-se în ceea ce privește lipsa de corelare între normele adoptate în România și normele europene; această situație generează deopotrivă dificultăți în aplicarea normelor în cauză, dar reprezintă și o sursă de risc în ceea ce privește interpretările adverse și, implicit, măsurile sancționatorii dispuse de autoritățile naționale și europene cu atribuții în acest domeniu.

Riscul de interpretare și ambiguitățile din cadrul normativ aplicabil Emitentului pot genera contestări ale diverselor măsuri întreprinse la nivelul Emitentului ceea ce poate îngreuna derularea în condiții optime a activității Emitentului. Respectarea tuturor acestor reglementări, restricții și cerințe poate limita acțiunile și măsurile întreprinse de Emitent (inclusiv timpul de implementare a acestora) ceea ce ar putea întârzia sau suspenda derularea de către Emitent a unor proiecte de dezvoltare, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Veniturile bugetului local al Emitentului depind și de veniturile încasate la bugetul de stat

Veniturile bugetului local al Emitentului se constituie din venituri provenite din mai multe surse, precum, printre altele, venituri proprii (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit), dar și sume defalcate din unele venituri de la bugetul de stat și subvenții primite de la bugetul de stat. Potrivit Bugetului General Centralizat Propriu al Municipiului București pe anul 2018, peste 60% din suma veniturilor totale aferente bugetului general (de circa 7,36 miliarde de RON) provine din cote defalcate din impozitul pe venit și subvenții de la bugetul de stat. Astfel, veniturile proprii ale Emitentului depind, într-o mare măsură, de gradul de colectare a veniturilor reprezentând impozitul pe venit la bugetul de stat, de cotele de impozitare, precum și de procentul stabilit din unele venituri ale bugetului de stat, care se alocă bugetelor locale, dar și de nivelul subvențiilor care sunt alocate Municipiului București de la bugetul de stat și de la alte bugete. Potrivit Legii finanțelor publice locale, plățile care vor fi efectuate de către Municipiului București Deținătorilor de Obligațiuni în baza Obligațiunilor care reprezintă datorie publică locală vor fi realizate din veniturile proprii ale Municipiului București, respectiv din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit.

Factori socio-economici și demografici precum deteriorarea situației economice, inflația, scăderea demografică, precum și factori specifici precum scăderea procentului stabilit din unele venituri ale bugetului de stat, care se alocă bugetului local al Municipiului București sau a subvențiilor alocate de la bugetul de stat care constituie bugetul general al Municipiului București ar putea duce la o scădere a veniturilor proprii ale Municipiului București. De asemenea, având în vedere că o parte din veniturile bugetare ale Municipiului București este formată din impozite sau contribuții plătite de societăți care au sediul sau puncte de lucru în București sau care își desfășoară activitatea în București, o eventuală decizie a acestor societăți de a-și muta activitatea sau sediul din Municipiul București (din variate motive, precum nerentabilitatea investițiilor, majorarea taxelor și impozitelor, înrăutățirea contextului economic sau atractivitatea comercială și fiscală a altor zone) ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului.

Numeroasele modificări de politică fiscală pot determina o scădere a veniturilor proprii ale Emitentului.

Astfel, o scădere semnificativă a veniturilor Emitentului ar putea avea un impact negativ semnificativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Există posibilitatea ca bugetul local sau bugetul de stat să nu fie aprobat în termenele legale

Neaprobarea bugetului local al Emitentului sau a legii bugetului de stat în termenele prevăzute de lege ar putea avea temporar un impact negativ asupra bugetului Emitentului. Ca regulă, proiectul bugetului local al Municipiului București trebuie să fie aprobat de către Consiliul General al Municipiului București în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României. În cazul în care bugetul local nu este aprobat în acest termen, direcțiile generale ale finanțelor publice dispun sistarea alimentării cu cote, respectiv sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și cu transferuri consolidabile, până la aprobarea acestuia, caz în care din bugetul local se pot efectua plăți numai în limita celorlalte venituri încasate. Menționăm în acest sens că, în anul 2018, bugetul Municipiului București a fost aprobat cu o mică depășire a termenului legal de 45 zile de la publicarea legii bugetului de stat.

De asemenea, în cazul în care legea bugetului de stat nu este adoptată cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea exercițiului bugetar, se aplică în continuare bugetele anului precedent, până la aprobarea noilor bugete, limitele lunare de cheltuieli neputând depăși, de regulă, 1/12 din sumele prevăzute în bugetele anului precedent, cu excepția cazurilor deosebite, temeinic justificate de către ordonatorii de credite sau, după caz, 1/12 din sumele propuse în proiectul de buget, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent. Legea bugetului de stat pentru anul 2018 a fost adoptată de către Parlamentul României în data de 3 ianuarie 2018.

Neaprobarea bugetului local al Emitentului sau a legii bugetului de stat în termenele prevăzute de lege pot avea temporar un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Este posibil ca între nivelul veniturilor și cheltuielilor prevăzute de Municipiul București prin bugetul anual aprobat și nivelul efectiv al veniturilor încasate sau al cheltuielilor angajate să existe variații

Întocmirea bugetului propriu al Municipiului București necesită realizarea unor estimări pe baza unor ipoteze de lucru realiste, estimări care sunt caracterizate printr-un grad înalt de incertitudine, complexitate și judecată profesională, chiar dacă există un cadru normativ detaliat cu privire la sursele și fundamentarea veniturilor, respectiv ale cheltuielilor care pot fi incluse în bugetul propriu al Municipiului București. Insuficiența fundamentare a exercițiului de bugetare derivată din ipoteze nerealistice sau incomplete poate face ca estimările să fie nerealistice și să afecteze valoarea efectivă a activelor și datoriilor, respectiv a veniturilor și cheltuielilor pentru o anumită perioadă. Rezultatele efective pot fi substanțial diferite de estimările prevăzute în buget, din cauze precum: incertitudini cu privire la gradul de încasare a veniturilor, fundamentele previzionării unor sume pentru anumite surse de venituri comparativ cu anii precedenți și diferențele de ipoteze, lipsa informațiilor sau informații limitate, incidente în derularea contractelor de realizare a investițiilor, variații ale condițiilor economice, inclusiv în ceea ce privește prețurile și altele. Prin urmare, bugetul Municipiului București pentru anul 2018 prezentat în prezentul Prospect, precum și analiza comparativă între bugetul pentru anul 2018 și execuțiile bugetare aferente anilor bugetari 2016 și 2017

reprezintă o declarație privind perspectivele, astfel cum este descrisă în Capitolul "Declarațiile privind Perspectivele" din prezentul Prospect. Prin urmare, eventuale devieri substanțiale ale realizării veniturilor în raport cu veniturile bugetate ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Este posibil să existe variații între nivelul estimat și cel efectiv al cheltuielilor necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor angajate de Municipiul București

Nivelul costurilor și cheltuielilor necesare pentru sau în legătură cu (i) realizarea proiectelor de investiții, inclusiv costuri și cheltuieli conexe, precum plata despăgubirilor pentru exproprieri pentru cauză de utilitate publică; și/sau (ii) asigurarea și menținerea serviciilor publice sau a altor servicii de care beneficiază populația Municipiului București (utilități, transport, iluminat public, serviciul de pompieri etc.); și/sau (iii) suportarea de către Emitent a costurilor și/sau datoriiilor regiilor autonome, instituțiilor publice de interes local sau ale altor entități; și/sau (iv) alte obligații financiare ale Emitentului, ar putea depăși estimările inițiale, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Lipsa unei strategii integrate la nivelul Municipiului București sau eventualele inconsecvențe în aplicarea strategiilor aprobate poate duce la întârzierea proiectelor de investiții sau la o dezvoltare neunitară a Municipiului București

Lipsa unei strategii integrate de dezvoltare a Municipiului București care să abordeze atât toate palierele în care se impun reorganizări, îmbunătățiri, dezvoltări prin investițiile avute în vedere, cât și interdependențele dintre acestea în vederea eficientizării și dezvoltării cursive de ansamblu ar putea genera sincope sau întârzieri în realizarea unor proiecte de investiții, precum și anumite deficiențe în privința utilizării resurselor. Totodată, lipsa unei astfel de strategii integrate poate determina o dezvoltare neunitară a Municipiului București.

Astfel, nu există o certitudine cu privire la implementarea corespunzătoare și/sau la termen a tuturor obiectivelor strategice aprobate, ceea ce ar putea determina întârzieri în realizarea unor proiecte de investiții sau ar determina dezvoltarea Municipiului București într-un ritm mai lent decât cel anticipat prin strategiile în cauză.

Inexistența unei strategii de dezvoltare integrate sau întârzierile înregistrate în implementarea obiectivelor strategice aprobate ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Restructurarea serviciilor publice de transport, utilități și energie, entităților care le prestează, precum și modalității de susținere a acestora de către Emitent necesită restructurări majore, a căror nerealizare ar putea genera în viitor creșterea costurilor aferente Emitentului în viitor

Serviciile publice de transport, utilități și alimentare cu energie termică ce deservește Municipiul București ar putea beneficia de restructurări și investiții suplimentare, pentru modernizarea acestora și reducerea pierderilor și a cheltuielilor de exploatare. De asemenea, RADET, RATB, precum și celelalte entități care asigură aceste servicii publice necesită ample restructurări, atât din perspectiva operațiunilor pe care le desfășoară, cât și a structurii juridice și contractuale pe baza cărora își desfășoară activitatea. În vederea eficientizării și a reducerii, inclusiv pe termen lung, a sarcinilor de plată ale Emitentului, este necesară restructurarea modalității de susținere de către Municipiul București a acestor servicii.

De asemenea, având în vedere nivelul ridicat al datoriilor respectivelor entități către diverși furnizori de servicii și dificultatea de a-și îndeplini, în viitor, obligațiile de plată către aceștia, în lipsa unei restructurări eficiente, există riscul ca împotriva respectivelor entități să fie inițiate proceduri de insolvență, respectiv procedurile de insolvență inițiate împotriva unora dintre acestea (de ex. RADET) să conducă la încetarea activității acestora.

Nerealizarea acestor restructurări sau insolvența entităților care asigură aceste servicii publice ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Unele entități aflate în subordinea Municipiului București sunt în procedură de insolvență

RADET este administratorul celui mai mare sistem de termoficare din România (40% din piață), furnizând energie termică pentru aproximativ 562.000 de apartamente, reprezentând peste 8.200 de blocuri de locuințe și aproximativ 300 imobile, în care trăiesc 1,21 milioane locuitori, precum și pentru aproximativ 5.100 de instituții, obiective sociale și agenți economici. RADET se află integral în subordinea Municipiului București și are ca obiect de activitate transportul, producerea, distribuția și furnizarea de energie termică, pe bază de licențe.

În ședința din data de 5 octombrie 2016, Tribunalul București a pronunțat o hotărâre de deschidere a procedurii de insolvență împotriva RADET, numind RomInsolv SPRL administrator judiciar. Astfel, regia autonomă este supusă unui plan de reorganizare a instituției, ceea ce implică soluționarea problemelor existente în întregul sistem de termoficare. Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 233 din 21 septembrie 2016 s-a acordat mandat expres către CA RADET de a lua măsurile de redresare economică și juridică prin procedura de insolvență așa cum prevede Legea nr. 85/2014, în vederea asigurării continuității activității RADET și a garantării livrării agentului termic pentru populație și instituțiile racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică. Orice eveniment care ar duce la sistarea asigurării serviciului de termoficare ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Municipiul București s-ar putea să nu reușească să achiziționeze Electrocentrale București S.A. de la Ministerul Energiei/Ministerul Economiei și Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A.

Electrocentrale București S.A. ("ELCEN") este cel mai mare producător de energie termică din România (40%) și din București (90%), având drept obiect de activitate producția și vânzarea energiei termice, dar și producția și vânzarea energiei electrice. În prezent, ELCEN este deținut de Statul Român, prin Ministerul Energiei/Ministerul Economiei, în proporție de 97,51%. RADET este operatorul sistemului public de alimentare cu energie termică, asigurând 72% din necesarul de energie termică al Municipiului București. RADET se află în subordinea Municipiului București. Atât ELCEN cât și RADET se află în procedura insolvenței din 2016. Municipiul București și-a exprimat disponibilitatea pentru a achiziționa participația Statului Român în RADET, intenționând-se ca după achiziție RADET să fuzioneze prin absorbirea ELCEN. Conform Planului de Reorganizare Judiciară a RADET emis în februarie 2018 de RomInsolv SPRL (ce urmează a fi discutat în cadrul ședinței de judecată din 19.09.2018 în vederea aprobării de judecătorul sindic), transferul acțiunilor ELCEN din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Municipiului București se află în derulare. Totodată, în cadrul Programului de guvernare 2017-2020 la Capitolul "*Economie. Politici industriale. Politici în domeniul resurselor minerale neenergetice. Comerț și relații internaționale. Protecția consumatorului*" se prevede faptul că ELCEN va fi transferată în patrimoniul Municipiului București, dacă autoritatea publică va solicita acest lucru. De asemenea, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 255 din 30.06.2017, a fost aprobată de principiu achiziționarea la valoarea nominală de către Municipiul București a pachetului de acțiuni deținut de Ministerul Energiei/Ministerul Economiei și Societatea Națională de Gaze Naturale Romgaz S.A. la ELCEN. În plus, prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 261/2014 a fost aprobată transmiterea solicitării Municipiului București către Guvernul României de emiteră a unui act normativ cu privire la transferul acțiunilor ELCEN, în aplicarea Memorandumului aprobat de Guvernul României la data de 27 martie 2013 cu tema realizarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică prin sistem de alimentare centralizată cu energie termică integrat (SACET) în Municipiul București și Municipiul Constanța, etapă finalizată în urma adoptării Ordonanței de Urgență Guvernului nr. 61/2017 pentru aprobarea unor măsuri privind mandatarea Ministerului Energiei pentru transferul unor pachete de acțiuni deținute de către Statul Român la societățile producătoare de agent termic la unitățile administrației publice locale în vederea înființării și organizării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat. Ca urmare a fuziunii RADET cu ELCEN, pretențiile totale ale ELCEN față de RADET la data de 9 ianuarie 2018 de 4,85 miliarde lei (din care suma acceptată de administratorul judiciar este de 3,7 miliarde lei plus suma de 47,95 milioane lei acceptată sub condiție) urmează a fi stinse.

Pe de altă parte, în funcție de termenii achiziției care vor fi agreeți de către Municipiul București cu Ministerul Energiei pentru achiziționarea ELCEN, nu este exclus ca Municipiul București să preia anumite datorii ale ELCEN față de creditori, care vor greva bugetul Municipiului București. În plus, Emitentul subvenționează în continuare prețul gigacaloriei pentru energia termică livrată în București (i.e. diferența dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețurile locale de facturare). Toți acești factori ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul execută obligațiile de plată ale RADET și RATB care decurg din contractele de împrumut sau de garantare aferente acestor împrumuturi contractate de respectivele entități

RADET și RATB au contractat împrumuturi având, la data de 31 Decembrie 2017, o valoare agregată, în moneda contractelor, a totalului serviciului datorie estimat până la scadență de 12.764.322,28 EUR, care sunt înscrise în registrul de evidență a garanțiilor locale acordate de Municipiul București.

Deși sunt înscrise în registrul de evidență a garanțiilor locale acordate de Emitent, conform acordurilor de împrumut contractate de RADET și RATB, serviciul datoriei aferent acestor împrumuturi (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de către RADET și respectiv de RATB din alocații bugetare prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București.

În cazul în care entitățile care beneficiază de garanții din partea Municipiului București nu își vor mai respecta obligațiile de plată către creditori, Emitentul, în calitate de garant, va fi obligat să execute obligațiile acestora, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Înființarea de către Municipiul București a celor 22 de societăți pentru prestarea diferitelor servicii de interes public constituie obiectul unor contestații

În anul 2017, Municipiul București a înființat un număr de 22 de societăți pe acțiuni, al căror obiect de activitate vizează prestarea diferitelor servicii de interes public și al căror capital social inițial a fost de 120.000 RON per societate. Municipiul București deține 99,9% din capitalul social și drepturile de vot în respectivele societăți. Potrivit legislației administrației publice locale, consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii. Unul dintre partidele politice din România, o serie de persoane fizice, precum și ofertanți în cadrul unor proceduri de achiziție publică privind serviciile care urmează a fi prestate de aceste societăți (e.g. Coral Impex SRL – servicii de salubritate-dezinsecție, deratizare și efectuarea de tratamente fitosanitare) au formulat acțiuni în suspendarea executării hotărârilor Consiliului General al Municipiului București pentru înființarea celor 22 societăți, care au fost respinse ca neîntemeiate prin hotărâre definitivă de instanțele judecătorești competente, cât și acțiuni în anularea actelor administrative prin care au fost înființate cele 22 societăți sau unele dintre acestea, acțiuni care a fost respinse ca neîntemeiate în prima instanță de Tribunalul București și care se află pe rolul Curții de Apel București, care va judeca recursul împotriva hotărârilor pronunțate de Tribunalul București. De asemenea, Sindicatul Liber Semnale Rutiere Administrația Străzilor, a cărui activitate urmează a fi preluată de unele dintre societățile nou înființate, a formulat cereri de anulare a actelor administrative privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. și societății pe acțiuni Compania Municipală Parking București S.A., care se află în curs de judecată în primă instanță.

Deși până la data Prospectului, Emitentul a obținut soluții favorabile în fața instanțelor judecătorești împotriva contestațiilor respective, în funcție de stadiul procesual în care acestea se află, nu este exclus ca prin contestarea înființării și funcționării operatorilor economici constituiți de către Municipiul București pentru prestarea diverselor servicii de interes public să se producă blocaje sau întârzieri ale serviciului public prestat sau în derularea investițiilor avute în vedere de Municipiul București, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Este posibil să existe anumite deficiențe cu privire la respectarea de către Municipiul București a regulilor de guvernare corporativă la numirea membrilor în organele de conducere ale entităților aflate sub autoritatea sa sau în care deține participații de control

Emitentul deține participații într-un număr de societăți și are sub autoritatea sa un număr de alte entități juridice, precum regii autonome de interes local, astfel cum sunt prezentate în prezentul Prospect. Selecția/numirea membrilor organelor de conducere în respectivele entități trebuie realizată cu respectarea normelor juridice incidente, inclusiv dar fără a se limita la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice ("**OUG 109/2011**") și Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București din 8 iunie 2017 au fost numiți administratorii provizorii în consiliul de administrație al RATB, până la finalizarea procedurii de selecție a administratorilor prevăzute în OUG 109/2011.

O eventuală selectare și numire a unor persoane fără respectarea strictă a procedurii de selecție instituită de legislația aplicabilă, ar putea afecta negativ activitatea respectivelor societăți și/sau entități și implicit, serviciile publice prestate de acestea în beneficiul Emitentului și/sau veniturile Emitentului din dividendele plătite de acestea, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Alocarea de credite bugetare suficiente pentru plata serviciului datoriei sau a altor obligații de plată în legătură cu Obligațiunile ar putea să nu fie suficientă

Conform principiilor de drept bugetar, orice cheltuială din fonduri publice nu poate fi angajată decât după ce s-au rezervat prin buget fondurile necesare. În cazul acțiunilor/programelor multianuale, se înscriu în buget, distinct, credite de angajament (reprezentând limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate de Emitent și care pot genera plăți și în exerciții viitoare) și credite bugetare (reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele contractate, în anul respectiv și/sau în exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale).

Având în vedere că îndeplinirea obligațiilor de plată asumate prin Prospect implică o planificare bugetară multianuală, plata aferentă angajamentelor asumate de Emitent față de Deținătorii de Obligațiuni depinde de bugetarea creditelor de angajament corespunzătoare și

de alocarea de credite bugetare, prin bugetele anuale, în limita angajamentelor contractuale asumate și a creditelor de angajament bugetate.

Nealocarea unor credite bugetare suficiente pentru plata serviciului datoriei sau a altor obligații de plată ale Emitentului în legătură cu Obligațiunile (e.g. costuri de menținere la tranzacționare sau costuri majorate ca urmare a unei modificări a legislației fiscale) sau în caz de declarare anticipată a scadenței obligațiilor de plată față de Deținătorii de Obligațiuni ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Executarea obligațiilor de plată împotriva Emitentului, în calitate de instituție publică, este supusă unui regim legal special aplicabil executării obligațiilor împotriva instituțiilor publice

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, obligațiile de plată ale Emitentului pot fi executate numai în limita sumelor incluse în buget cu destinația respectivă și cu excluderea sumelor aprobate prin buget pentru acoperirea cheltuielilor de organizare și funcționare care nu pot fi executate. Ordonatorii principali de credite bugetare (i.e. Primarul General) au obligația să dispună toate măsurile necesare, pentru a asigura în buget creditele bugetare necesare pentru efectuarea plății sumelor stabilite prin titluri executorii. În cazul lipsei de fonduri a Emitentului, legea prevede un termen legal de grație de 6 luni de la data primirii somației în care Emitentul trebuie să facă toate demersurile necesare pentru a-și îndeplini obligația de plată. Mai mult, pentru motive temeinice, instanțele judecătorești pot acorda la cererea Emitentului un termen de grație și/sau aproba eșalonarea obligației respective, iar până la soluționarea definitivă a cererii, instanța poate dispune la cererea instituției publice debitoare suspendarea începerii sau continuării executării silite.

Având în vedere cele de mai sus, în cazul executării silite a obligațiilor asumate de Emitent prin Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni pot întâmpina dificultăți și întârzieri semnificative în realizarea creanțelor acestora dacă Emitentul nu are suficiente fonduri alocate în buget pentru a își executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul este supus riscului de contraparte

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent, inclusiv pentru derularea proiectelor de investiții avute în vedere de către Emitent, sau riscul ca împotriva acestora să fie inițiate procedurile de insolvență, pot afecta realizarea proiectelor de investiții derulate de Emitent sau activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

De asemenea, nerespectarea obligațiilor asumate de către Emitent față de terți, inclusiv înregistrarea unor întârzieri la plată, din diverse motive, sau nerespectarea oricăror altor obligații impuse de lege în sarcina Emitentului, poate antrena răspunderea Emitentului pentru prejudicii, penalități sau dobânzi penalizatoare sau după caz, plata unor amenzi sau altor obligații/sanctiuni (inclusiv restricții de ordin bugetar privind contractarea de angajamente sau

angajarea de cheltuieli de către Emitent), ori poate duce la executarea silită a activelor Emitentului, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul are o capacitate limitată de a contracta credite sau alte finanțări rambursabile a căror sursă de finanțare este asigurată exclusiv de fondurile proprii

Municipiul București are o capacitate limitată de a contracta credite sau alte finanțări rambursabile, legea interzicând accesul unităților administrativ-teritoriale la contractarea de împrumuturi sau acorduri de garantare pentru împrumuturi, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășesc limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată. În cazul împrumuturilor pentru refinanțarea datoriei publice locale, precum emisiunea de Obligațiuni, totalul datoriilor anuale, reprezentând rate scadente de capital, dobânzi și comisioane aferente împrumuturilor refinanțate, nu se ia în considerare la determinarea încadrării în limita prevăzută mai sus. Totalul datoriilor anuale, reprezentând rate scadente de capital, dobânzi și comisioane aferente împrumuturilor contractate și/sau garantate de unitățile administrativ-teritoriale pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și postaderare de la Uniunea Europeană, nu se ia în considerare la determinarea încadrării în limita de contractare de credite și alte finanțări rambursabile.

Verificarea încadrării în limita de 30% se realizează de către Comisia de autorizare a împrumuturilor locale anterior aprobării contractării, pe baza unor estimări multianuale ale veniturilor Emitentului pe toată durata serviciului datoriei, conform reglementarilor în vigoare, estimări care pot să nu corespundă cu veniturile efectiv realizate sau cu nivelul cheltuielilor înregistrate în exercițiile bugetare respective.

De asemenea, unitățile administrativ-teritoriale care au înregistrat plăți restante la data de 31 decembrie a anului anterior, neachitate până la data solicitării avizului Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, sau care au înregistrat deficit al secțiunii de funcționare la sfârșitul anului anterior solicitării nu au dreptul la contractarea sau garantarea de împrumuturi.

Prin urmare, impunerea unei limite maxime a gradului de îndatorare a Emitentului ar putea limita capacitatea Emitentului de a dezvolta anumite proiecte de investiții importante ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul este angrenat într-un număr mare de litigii

Emitentul este implicat în peste 10.000 litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată în diverse stadii procesuale sau care au fost recent finalizate, având diverse obiecte. Majoritatea acestora

o reprezintă litigii având obiect plata unor sume de bani cu titlu de preț sau despăgubiri în legătură cu executarea sau neexecutarea unor contracte, lipsa de folosință asupra unor proprietăți imobiliare și anularea unor contracte sau acte administrative, precum și privind cereri de revendicare imobiliară în natură. Emitentul a fost parte, în calitate de reclamant sau de pârât, în ultimele 12 luni anterioare datei acestui Prospect într-un număr de 21 proceduri judiciare sau arbitrale importante care au ca obiect, exprimat prin capetele de cerere principale sau accesorii, plata unei sume de bani de peste 5 milioane lei. Litigiile aflate sub acest prag nu sunt prezentate în acest Prospect.

În afară de aceste litigii, există și alte litigii care au ca obiect pretenții patrimoniale sau obligații de a da, de a face, sau de a nu face, cu privire la care nu au fost stabilite la nivel procesual sume de bani care să corespundă obiectului acestor cereri (nu au fost cuantificate nici de către reclamant și nici printr-o eventuală expertiză judiciară), o parte dintre acestea putând, teoretic, să depășească suma de 5 milioane de lei. Emitentul nu dispune de proceduri și evidențe interne exhaustive sau organizate corespunzător care să îi permită să ofere o situație detaliată și exhaustivă a tuturor litigiilor, pretențiilor și tipurilor de răspundere, curente sau potențiale, în care este implicat Emitentul sau care ar putea afecta activitatea, situația financiară sau capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Cel mai notabil dintre litigiile în care este implicat Emitentul este litigiul dintre soții Constanda și Municipiul București, privind rezoluțiunea contractului de schimb de terenuri încheiat între soții Constanda și Municipiul București. La data Prospectului, litigiul este în curs de judecată, dosarul urmând a fi trimis Curții de Apel București pentru rejudecarea apelului. În cazul unei soluții nefavorabile în acest dosar, Municipiul București ar putea fi obligat, printre altele, la plata sumelor de: (i) 109.216.400 EUR, reprezentând contravaloarea terenului din zona Parcului Bordei pe care soții Constanda l-au oferit spre schimb; (ii) 6.417.669 EUR, reprezentând sulta plătită de soții Constanda în temeiul contractului de schimb; (iii) 29.757.210 EUR, reprezentând despăgubiri conform contractului de schimb (din care 17.757.210 EUR reprezentând despăgubiri stabilite prin decizia Curții de Apel București nr. 1146/2007 din dosarul 48908/3/2005 și 12.000.000 EUR reprezentând despăgubiri calculate de părți la momentul încheierii contractului de schimb); și (iv) dobânzile legale plătibile la sumele indicate mai sus, de la data de 15.03.2008 până la plata efectivă a acestor sume.

Deopotrivă, există posibilitatea ca Emitentul să nu reușească să recupereze în litigiile inițiate sau pe care intenționează să le inițieze sumele pe care le-a înregistrat contabil drept creanțe de recuperat de la terți debitori. Nerecuperarea acestor creanțe sau pronunțarea unor hotărâri prin care instanțele obligă terții debitori la plata unor sume care sunt substanțial mai mici față de creanțele pe care Emitentul le-a prevăzut și înregistrat în contabilitatea proprie ar putea afecta bugetul Emitentului și execuția bugetară.

Pronunțarea unor hotărâri judecătorești prin care Emitentul este obligat la plata unor sume de bani substanțiale sau să îndeplinească anumite obligații de a da sau a face cu impact asupra activelor sau pasivelor, respectiv asupra veniturilor și cheltuielilor Emitentului, precum și nerecuperarea de către Emitent a sumelor previzionate drept creanțe de la terți debitori ar

putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul poate fi expus riscului reputațional

Anumite divergențe de opinii din cadrul consiliului general al Municipiului București, precum și eventualele contestări ale măsurilor întreprinse de Municipiul București pot induce întârzieri în realizarea unor proiecte.

Articolele negative despre activitatea Emitentului ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Împotriva Emitentului ar putea fi deschisă procedura insolvenței sau ar putea fi declarată starea de criză financiară a Emitentului

În cazul în care Emitentul ar întâmpina dificultăți financiare semnificative de natură a conduce la neachitarea obligațiilor de plată ce reprezintă un anumit procent din bugetul general al Emitentului pe o anumită perioadă de timp, ar putea fi declarată starea de criză financiară sau deschisă procedura de insolvență împotriva Emitentului, după caz. Planul de redresare financiară adoptat în cadrul acestor proceduri cuprinde o planificare economică-financiară și bugetară a perioadei supuse redresării, planificare care poate include anumite măsuri de restabilire a viabilității financiare a Emitentului care ar putea avea un impact negativ asupra drepturilor Deținătorilor de Obligațiuni. Planul de redresare din cadrul procedurii insolvenței ar putea stabili defavorizarea anumitor creanțe, prelungirea datei scadențelor și modificarea ratei dobânzii, a penalităților sau a oricăror altor prevederi contractuale. În plus, există o practică limitată a instanțelor din România în materie de insolvență sau criză financiară a unei municipalități, ceea ce este de natură să crească gradul de incertitudine cu privire la rezultatele unei astfel de proceduri.

Astfel, o eventuală declarare stării de criză financiară sau deschiderea procedurii de insolvență ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Conturile Emitentului ar putea fi poprite

Măsura popririi conturilor este o procedură de executare general aplicabilă, inclusiv în cazul Emitentului. Astfel, și Emitentul se poate afla în situația în care conturile sale pot fi blocate prin instituirea măsurii popririi, în cazul în care un creditor al Emitentului cere aplicarea măsurii în vederea recuperării creanței sale în baza unui titlu executoriu (de exemplu, o hotărâre judecătorească definitivă). Poprirea conturilor Emitentului atrage indisponibilizarea sumelor din conturile poprite și poate atrage implicit imposibilitatea acestuia de a mai face plăți sau de a-și executa obligațiile de plată, fapt care ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul poate fi expus riscului valutar

Moneda operațională a Emitentului este Leul. Însă unele dintre obligațiile de plată ale Emitentului sunt exprimate în alte valute. În ultimii ani, volatilitatea cursurilor de schimb EUR/RON și USD/RON a fost relativ scăzută. Cu toate acestea, nu există nicio garanție că această tendință va continua.

În plus, Emitentul nu utilizează instrumente de management a riscului valutar având o serie de limitări legale în această materie.

Orice eventuale fluctuații semnificative adverse ale cursurilor de schimb valutar pentru monedele care sunt relevante pentru activitatea Emitentului ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Agențiile de rating ar putea suspenda, retrograda sau retrage ratingul Emitentului

Ratingul de credit al Emitentului este important pentru condițiile de finanțare/refinanțare ale Emitentului. O agenție de rating poate suspenda sau retrage ratingul acordat Emitentului dacă acesta ar înceta contractul cu respectiva agenție de rating sau dacă nu ar furniza informațiile financiare necesare agenției; totodată ratingul poate fi afectat negativ de percepția agenției de rating asupra Emitentului, asupra României în general sau asupra altor autorități ale administrației publice din România. O eventuală suspendare, retragere sau retrogradare a ratingului României sau al Emitentului este de natură să submineze încrederea investitorilor și să genereze un cost crescut al finanțării, precum și o limitare a accesului la finanțare, circumstanțe care ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Producerea unor catastrofe naturale sau a unor avarii ale infrastructurii în Municipiul București ar putea impacta capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile

Producerea unor catastrofe naturale, precum fenomene meteorologice extreme (inundații, furtuni, secetă, îngheț, etc.), dar și fenomene geologice distructive (cutremure, alunecări de teren etc.) sau avarii ale infrastructurii Municipiului București (inclusiv în rețeaua de distribuție a apei, energiei termice etc.) pot avea importante consecințe economice și sociale, cu impact negativ major asupra populației Municipiului București, precum și asupra bunurilor aflate în patrimoniul Emitentului, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Român

Datoria publică locală rezultată din emisiunile de titluri de valoare sau acordurile de împrumut încheiate de unitățile administrativ-teritoriale se suportă exclusiv de la bugetele locale respective sau din sumele obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea acestora. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și nu reprezintă datorie publică guvernamentală. Prin urmare, în cazul în care

Emitentul nu își execută obligațiile de plată față de Deținătorii de Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni nu au la îndemână niciun mijloc de a se îndrepta împotriva Statului Român.

Emitentul ar putea întâmpina dificultăți în a se conforma pe deplin cu măsurile și cerințele legale privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia integral neregulile constatate de anumite instituții publice de control

Emitentului îi este aplicabil un cadru legal foarte amplu și strict în ceea ce privește utilizarea fondurilor publice și administrarea bunurilor din domeniului public și privat al Municipiului București. În vederea monitorizării respectării acestui cadru de reglementare, Curtea de Conturi întreține misiuni de audit financiar, audit al performanței și acțiuni de control atât în vederea auditării situațiilor financiare anuale ale Municipiului București, cât și pentru verificarea modului de utilizare a fondurilor publice și gestionarea patrimoniului Emitentului. În principal, Curtea de Conturi urmărește modul de realizare a veniturilor, angajarea, lichidarea, ordonanțarea și efectuarea de plăți din bugete, organizarea și ținerea la zi a contabilității și a evidenței patrimoniului, sistemele de derulare a programelor de achiziții publice și a programelor de investiții publice.

De-a lungul timpului, Curtea de Conturi a constatat o serie de deficiențe în administrarea resurselor financiare locale, abateri de la exactitatea și realitatea datelor raportate în situațiile financiare, abateri susceptibile să genereze prejudicii, nestabilirea sau neevidențierea în mod corespunzător, precum și neurmărirea încasării unor venituri cuvenite bugetului local. De asemenea, Curtea de Conturi a constatat faptul că s-au derulat anumite asocieri neeconomice și ineficiente și că există situații în care nu s-a respectat pe deplin obligația de raportare a achizițiilor directe realizate. Raportul Curții de Conturi indică faptul că, deși Municipiul București are implementat parțial controlul intern managerial, acesta nu funcționează eficient în toate cazurile, neîndeplinindu-și în totalitate obiectivele de prevenire sau descoperire a erorilor, de conformitate a operațiunilor efectuate de Municipiul București cu reglementările legale.

În plus, Curtea de Conturi a precizat că "datorită efectelor denaturărilor semnalate și prezentate în raport, situațiile financiare în ansamblul lor nu prezintă fidel performanța financiară a Municipiului București la data de 31.12.2016 și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată în perioada auditată". Pentru mai multe detalii cu privire la concluziile Curții de Conturi și la măsurile adoptate pentru îndreptarea neregulilor, a se vedea explicațiile din Capitolul "*Date Financiare*" din prezentul Prospect.

O eventuală nerespectare a recomandărilor Curții de Conturi sau o amplificare a neregulilor și a neconformărilor cu legislația aplicabilă ar putea determina incapacitatea Emitentului de a recupera în totalitate sau parțial creanțe sau de a corecta anumite cheltuieli necorespunzătoare, fapt ce ar duce la scăderea abilității Emitentului de a-și diminua costul resurselor sau de a-și spori rezultatele financiare și, implicit, ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscuri referitoare la România

Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și România generează anumite riscuri care pot fi mai mari decât riscurile inerente investițiilor în piețe mai dezvoltate

România a aderat la Uniunea Europeană în 2007, însă este încă o piață emergentă, generând riscuri mai mari pentru investitori decât investițiile în economii dezvoltate. Potrivit Băncii Naționale a României ("BNR"), un risc sistemic important la adresa stabilității financiare din România, similar celui la nivelul UE, este cel de ajustare abruptă a primei de risc aferente economiilor emergente. Alte riscuri identificate de BNR în Raportul din decembrie 2017 privind stabilitatea financiară includ: tensionarea echilibrelor macroeconomice interne prin derapaje și incertitudini în politica fiscal-bugetară și creșterea îndatorării populației, riscurile fiind amplificate de corelația acestor factori. Astfel, riscul deteriorării rapide a încrederii investitorilor în economiile emergente se situează la un nivel ridicat, în contextul în care incertitudinile privind consolidarea ratei de creștere a economiei globale și a comerțului internațional rămân semnificative, pe fondul riscurilor din politicile economice și monetare, acumulării unor dezechilibre structurale la nivelul economiilor emergente și intensificării tensiunilor geopolitice. O ajustare abruptă a primei de risc aferentă țărilor emergente poate avea efecte negative importante asupra mediului intern, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Contextul geopolitic internațional ar putea genera riscuri și pentru România

Situația internațională și escaladarea de conflicte la nivel global și regional pot influența evoluția economică a României.

În SUA, politicile monetare stricte implementate de Consiliul Rezervei Federale din SUA începând din decembrie 2015 au determinat creșterea gradului de incertitudine privind revenirea economică globală.

Creșterea economică în Europa a fost redusă în ultimii ani și multe economii europene continuă să se confrunte cu provocări structurale, inclusiv cu un nivel ridicat al șomajului și al datoriei structurale. În plus, propagarea și tipul efectelor Brexit către țările din regiune, inclusiv România, vor depinde de înțelegerea la care vor ajunge Marea Britanie și Uniunea Europeană în domenii esențiale precum regulile de acces al cetățenilor din țările Uniunii Europene în Marea Britanie, comerțul cu bunuri și servicii între Marea Britanie și Uniunea Europeană și securitate, în perioada de tranziție și, ulterior, expirării acestei perioade. Brexit ar putea avea un efect negativ asupra piețelor economice europene sau mondiale și ar putea contribui la instabilitatea din piețele financiare și de schimb din lume. Europa este, totodată, afectată de criza din ce în ce mai mare a imigranților, absorbită inegal de țările care fac parte din aceasta, menținerea unor niveluri ridicate de alertă datorită actelor teroriste, dar și de problemele persistente din sectorul bancar în anumite țări din Zona euro, care cresc gradul de incertitudine privind o creștere viitoare.

Economia din China se confruntă cu propriile incertitudini semnificative, inclusiv un grad ridicat de îndatorare (în special al companiilor din afara sectorului financiar) alimentat de un sistem financiar din ce în ce mai opac. Alte tensiuni geopolitice, în special cele din Orientul Mijlociu, Coreea de Nord și Africa adaugă și mai multă incertitudine perspectivelor de

creștere globale, precum recursul recent la politicile comerciale protecționiste care ar putea restricționa comerțul internațional.

Nu există nicio garanție că disfuncționalitățile din piețele globale nu se vor răspândi și afecta economia din România, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Dificultățile legate de post-integrarea în Uniunea Europeană ar putea avea un impact negativ asupra investițiilor în România

România a aderat la UE în ianuarie 2007, sub condiția îndeplinirii unor obiective post-aderare mandatate de Comisia Europeană prin instituirea Mecanismului de Cooperare și Verificare ("MCV"), menit a ajuta România să abordeze problemele ce țin de reforma judiciară și lupta împotriva corupției. MCV va înceta atunci când vor fi îndeplinite în mod satisfăcător toate obiectivele referitoare la România.

Pe 15 noiembrie 2017, Comisia Europeană a publicat cel mai recent raport despre progresul României în cadrul MCV, marcând cel de-al zecelea an de când România a fost supusă MCV. Raportul arată, printre altele că, în ultimul an, au existat o serie de cazuri care au dat naștere unor preocupări cu privire la transparența și predictibilitatea procesului legislativ, indiferent dacă acesta este inițiat de Guvern sau de Parlament. Parlamentul a adoptat mai multe măsuri și modificări cu privire la care nu s-au organizat consultări sau dezbateri publice sau oportunitatea de a contribui la acestea a fost redusă. Au fost introduse alte propuneri problematice și necoordonate, și, deși multe nu înregistrează niciodată progrese în cadrul procesului parlamentar, faptul că acestea rămân pe agenda discuțiilor parlamentare introduce un grad important de incertitudine: printre exemplele în acest sens se numără Legea privind grațierea sau cea privind răspunderea magistraților.

Dacă România nu se conformează în mod corespunzător recomandărilor făcute de către Comisia Europeană cu privire la acțiunile ce trebuie întreprinse de către Statul Român, UE are dreptul de a aplica sancțiuni împotriva României, inclusiv suspendarea obligației statelor membre UE de a recunoaște și a aplica, în baza condițiilor cuprinse în legislația UE, hotărârile judecătorești ale instanțelor din România. Aplicarea oricăror sancțiuni menționate mai sus poate avea efecte negative asupra încrederii investitorilor în România, ceea ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Incertitudinile politice și modificările frecvente ale legislației ar putea afecta încrederea investitorilor în România

Situația politică din România își continuă tendința volatilă din ultimii ani. În iunie 2017, cabinetul condus de Sorin Grindeanu a fost demis prin adoptarea unei moțiuni de cenzură depusă de partidul de guvernământ (PSD – Social Democrați), fiind succedat de cabinetul condus de Mihai Tudose care a demisionat din această funcție în ianuarie 2018, ca urmare a retragerii încrederii partidului de guvernământ. Cabinetul curent a fost investit în ianuarie 2018, având Prim Ministru pe Viorica Dăncilă.

Schimbările dese înregistrate pe scena politică, inclusiv la nivel guvernamental, pot genera dificultăți în implementarea structurată și efectivă a reformelor structurale. Deși România a pus bazele unor instituții și ale unui cadru de reglementare similare celor din alte democrații parlamentare, aceste instituții nu funcționează întotdeauna la fel de eficient ca în alte state mai dezvoltate. Procesul de restructurare și de privatizare a companiilor deținute de stat s-a desfășurat într-un ritm relativ lent. Evoluțiile economice și ritmul general de dezvoltare economică depind de factori economici și politici care se află dincolo de controlul Emitentului.

Fluctuațiile economice și inconsistența în implementarea unor politici guvernamentale, respectiv incertitudinile politice și economice ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Instabilitatea legislativă și deficiențele în aplicarea normelor juridice, precum și în sectorul administrației publice pot afecta negativ valoarea investițiilor realizate în România

În principiu, legislația României este armonizată cu legislația Uniunii Europene reflectând recomandările impuse și transpunând liniile directe și principiile acquis-ului comunitar. Totuși, instabilitatea legislativă caracterizată prin modificarea frecventă și, în multe cazuri, prin procedură de urgență, a legislației adoptate poate afecta încrederea investitorilor, ceea ce restricționează investițiile acestora în România. Potrivit raportului Grayling AcTrend 2017¹, România se situează pentru al patrulea an consecutiv pe primul loc în topul regional al modificărilor legislative, cu peste un sfert (280 legi) din totalul de 1.040 legi adoptate între 1 august 2016 – 1 august 2017 în șase țări din Europa Centrală și de Est ("ECE"), respectiv Bulgaria, Polonia, Republica Cehă, România, Slovacia și Ungaria. De asemenea, România înregistrează cel mai mare procent de legi adoptate prin procedură extraordinară (49%).

Una dintre cele mai modificate legi este cea privind Codul Fiscal. Astfel, este posibil ca pentru anumite categorii de investitori veniturile din dobânzi generate de sau din tranzacționarea cu Obligațiuni, care în prezent sunt scutite de impozit, să devină impozabile în viitor ca urmare a unor schimbări legislative.

Întrucât cadrul de reglementare aplicabil Emitentului este amplu și divers, modificările legislative frecvente obligă Emitentul să se adapteze rapid la noile cerințe, aspect care ar putea să genereze amplificarea riscului de conformitate. În plus, cadrul normativ existent este deseori deficitar din cauza lipsei de claritate a cerințelor legale și a necorelărilor dintre diverse acte normative, aspecte care ar putea să inducă dificultăți suplimentare cât privește conformarea la prevederile legale.

¹ Grayling este agenția de comunicare cu cea mai extinsă prezență în Europa, are 31 de birouri în 22 de țări europene și peste 500 consultanți. Grayling face parte din Huntsworth Plc., un grup internațional de consultanță cu sediul în Londra și cotate la Bursa de Valori din Londra. Grayling dezvoltă soluții de comunicare creative, integrate, ce pot fi extinse rapid astfel încât să creeze avantaje măsurabile pentru clienți

O consecință suplimentară a deficiențelor cadrului normativ constă în aceea că acesta nu este pus în aplicare sau nu este interpretat în mod uniform de către destinatarii acestuia, inclusiv de către instanțele judecătorești.

În plus, administrația publică din România se află într-un proces amplu și continuu de reformă și modernizare și se confruntă constant cu problema eficientizării aparatului administrativ, precum și a recrutării și menținerii de resurse umane cu experiență în gestionarea resurselor publice și management.

Astfel, instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice ar putea crea condiții mai restrictive pentru investitori în ceea ce privește realizarea investițiilor și/sau executarea creanțelor aferente Obligațiunilor sau ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Sistemul judiciar prezintă unele deficiențe, ceea ce poate afecta încrederea investitorilor

Deficiențele sistemului judiciar românesc ar putea avea efecte negative asupra economiei și pot genera un climat de incertitudine pentru mediul de afaceri și pentru investiții. În România, hotărârile judecătorești nu au valoare de precedent, ceea ce înseamnă că instanțele judecătorești pot pronunța hotărâri diferite în circumstanțe similare. Astfel, există inconsecvențe în practica judecătorească și, implicit, în aplicarea legii.

De-a lungul timpului au existat diverse reforme menite să îmbunătățească activitatea și independența sistemului judiciar, reforme care, deși au marcat unele progrese, sunt departe încă de a asigura un sistem judiciar eficient. Astfel, codurile de procedură conțin prevederi de natură să asigure o uniformizare a jurisprudenței, însă mai sunt necesare măsuri de implementare efectivă pentru atingerea acestui rezultat. Sincopel sistemului judiciar nu fac altceva decât să accentueze problemele cadrului de reglementare de natură să genereze ambiguități, neclarități și implicit interpretări și aplicări neuniforme ale prevederilor legale. De asemenea, este posibil ca remediile legale prevăzute de cadrul normativ să nu poată fi obținute într-un interval rezonabil de timp, date fiind duratele încă relativ lungi ale procedurilor judiciare dar și numărul mare de dosare aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Lipsa unui sistem judiciar pe deplin funcțional și eficient poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Reprezentanții și/sau personalul din cadrul administrației publice centrale sau locale se pot confrunța cu diverse plângeri, inclusiv penale, contestații și alte acțiuni similare

Reprezentanții și/sau personalul din cadrul administrației publice centrale sau locale se pot confrunța cu diverse plângeri, inclusiv penale, contestații și alte acțiuni similare în raport cu activitatea desfășurată, ceea ce poate afecta negativ mediul investițional și poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Corupția poate afecta mediul investițional din România

România, alături de Grecia, Slovacia, Croația, Ungaria și Bulgaria sunt percepute ca fiind printre cele mai corupte state din Uniunea Europeană în conformitate cu Transparency International Corruption Perception Index din 2017. Totuși, în ultima perioadă se remarcă un număr din ce în ce mai mare de cazuri de corupție anchetate de organele de urmărire penală, de cazuri de corupție trimise în judecată și de condamnări ale unor persoane care au ocupat funcții importante în administrația publică centrală și locală. În mod deosebit se remarcă creșterea substanțială a cazurilor de urmărirea penală a unor reprezentanți ai administrației publice locale.

În cazul în care nivelul de corupție sau percepția asupra nivelului de corupție în cadrul administrației publice centrale sau locale nu se diminuează, respectiv nu se îmbunătățește, scade încrederea investitorilor în mediul investițional din România, aspect ce poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Trecerea României la moneda EUR ar putea avea efecte negative asupra investiției în Obligațiuni

Deși este o țară membră a Uniunii Europene, România nu a adoptat încă moneda EUR, dar își propune ca, în viitor, această monedă să devină moneda națională. Data țintă pentru trecerea la EUR a fost amânată succesiv de-a lungul anilor. Potrivit ultimilor estimări și promisiuni făcute de partidul de guvernământ, România intenționează să adopte moneda EUR până în 2024. În situația în care maturitatea unor Obligațiuni ar fi atinsă după adoptarea de către România a monedei EUR, modalitățile de calcul și plată ale dobânzii aferente Obligațiunilor și a principalului s-ar putea modifica, acestea urmând să se efectueze cu respectarea prevederilor legale aplicabile la momentul scadenței obligațiilor de plată a dobânzii, respectiv a principalului, prevederi care ar putea intra în contradicție cu mecanismele de plată și calcul descrise în prezentul Prospect, fapt ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Cursul de schimb și rata inflației ar putea înregistra un nivel crescut de volatilitate în România

Regimul actual al cursului de schimb al Leului este cel de flotare controlată, acesta fiind în concordanță cu utilizarea țintelor de inflație ca ancoră nominală a politicii monetare și permițând un răspuns flexibil al acestei politici la șocurile neprevăzute ce pot afecta economia. BNR nu țintește un anumit nivel sau interval pentru rata de schimb. Abilitatea BNR de a limita volatilitatea Leului depinde de o serie de factori economici și politici între care se numără disponibilitatea rezervelor în monedă străină sau fluxurile de investiții străine directe, precum și evoluțiile în ceea ce privește percepțiile asupra piețelor sau apetitul la risc al investitorilor. Eventuale deteriorări ale acestor factori precum și ale perspectivelor economice globale pot determina deprecierea Leului. O depreciere semnificativă a Leului poate afecta negativ condiția economică și financiară a României. Înregistrarea unui nivel mai crescut al inflației față de așteptări ar putea genera o diminuare a puterii de cumpărare și o

eroziune a încrederii consumatorilor, toate acestea putând afecta negativ mediul investițional din România și implicit ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Riscuri referitoare la investiția în Obligațiuni

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii dacă aceștia nu au suficientă înțelegere și/sau experiență în piețele financiare și/sau acces la informație și/sau acces la resurse financiare adecvate și/sau suficientă înțelegere a termenilor și condițiilor Obligațiunilor și/sau suficientă capacitate de a evalua posibile scenarii referitoare la starea economiei, rata de schimb și alți factori care pot afecta investiția în Obligațiuni.

Fiecare potențial investitor în Obligațiuni trebuie să determine caracterul adecvat al investiției raportat la circumstanțele personale. În special, fiecare potențial investitor trebuie:

- să aibă o înțelegere și experiență suficiente pentru a face o evaluare adecvată a investiției în Obligațiuni, a avantajelor și riscurilor investiției în Obligațiuni, precum și a informației incluse în Prospect;
- să aibă acces la instrumente de analiză adecvate pentru a evalua în contextul situației financiare proprii investiția în Obligațiuni și impactul pe care o astfel de investiție l-ar putea avea asupra ansamblului portofoliului propriu de investiții;
- să aibă resurse financiare și lichidități suficiente pentru a-și asuma toate riscurile aferente investiției în Obligațiuni, inclusiv în cazul în care moneda investiției este diferită de moneda națională a investitorilor în cauză;
- să aibă o înțelegere amplă a termenilor și condițiilor Obligațiunilor și să fie familiarizat cu practicile și comportamentul indicilor de piață relevanți și a piețelor financiare relevante; și
- să aibă capacitatea de a evalua (fie singur fie cu ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți) scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricăror altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului investitor de a-și asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni.

Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni

Obligațiunile sunt emise și vor fi tranzacționate în RON. Prin urmare, investitorii în Obligațiuni a căror monedă de investiție este alta decât RON sunt expuși riscului de schimb valutar și funcție de fluctuațiile acesteia este posibil să nu își poată recupera integral valoarea investiției inițiale. În plus, BNR ar putea impune anumite restricții cu privire la operațiunile valutare derulate în România.

Nu există o piață activă pentru Obligațiuni

Obligațiunile sunt valori mobiliare care s-ar putea să nu beneficieze de o distribuție amplă și pentru care s-ar putea să nu se dezvolte o piață de tranzacționare activă. În consecință, este posibil ca investitorii să nu poată vinde Obligațiunile deținute. Lipsa de lichiditate a pieței secundare a Obligațiunilor poate genera și un nivel crescut de volatilitate a prețului, circumstanțe care pot afecta negativ semnificativ prețul de piață al Obligațiunilor.

Prețul de piață al Obligațiunilor ar putea înregistra evoluții adverse

Prețul de piață al Obligațiunilor ar putea fi afectat negativ de creșterea riscului de țară al României sau a riscului de credit al Emitentului. O eventuală creștere a dobânzilor ar putea determina un trend similar pentru randamentul din piața secundară al Obligațiunilor prin scăderea prețului de tranzacționare al Obligațiunilor.

În consecință, este posibil ca investitorii să nu poată vinde Obligațiunile deținute la un preț care să le genereze randamentul așteptat sau avut în vedere la momentul investiției inițiale.

Emitentul s-ar putea să nu finalizeze cu succes procesul de admitere la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de BVB

Deși Emitentul a inițiat demersurile pentru admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de BVB pe baza acestui Prospect aprobat de ASF și, deși există un acord preliminar al BVB cu privire la admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor, nu există nicio garanție că procedurile de admitere la tranzacționare vor fi finalizate cu succes. Dacă Obligațiunile nu vor fi admise la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB, informațiile cu privire la Emitent sau la Obligațiuni vor fi mai dificil de obținut, aspect de natură să aibă un impact negativ asupra lichidității Obligațiunilor. Într-o piață cu lichiditate redusă, investitorul nu va putea să își vândă la orice moment Obligațiunile la un preț de piață.

Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare

Atât ASF, cât și BVB au abilitarea legală ca, în anumite circumstanțe, să decidă suspendarea tranzacționării Obligațiunilor sau chiar retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor. Perioade lungi de suspendare de la tranzacționare sau retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor determină imposibilitatea investitorilor de a-și vinde cu ușurință și la un preț de piață echitabil Obligațiunile.

Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital românești sau de intermediari ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană

Piața de capital românească se caracterizează uneori printr-un nivel mai ridicat al comisioanelor și tarifelor percepute investitorilor pentru anumite operațiuni comparativ cu cele percepute în alte piețe mai dezvoltate. Un exemplu în acest sens ar fi cazul transferurilor directe de valori mobiliare operate de Depozitarul Central (spre exemplu, ca urmare a

absorbirii Deținătorului de Obligațiuni de către o altă entitate) care se operează în schimbul unui comision fix plus comision procentual aplicat la valoarea obligațiunilor transferate. Costurile mari pentru investitori generate de instituțiile pieței de capital din România ar putea avea un impact negativ asupra randamentului avut în vedere de investitorii potențiali la momentul investiției în Obligațiuni.



TERMENII ȘI CONDIȚIILE OBLIGAȚIUNILOR



1. Prevederi Generale

Municipiul București ("**Emitentul**") a emis un număr de 55.500 obligațiuni de aceeași clasă, în formă nominativă, dematerializată prin înscriere în cont, având o valoare nominală totală de 555.000.000 RON și o valoare nominală unitară de 10.000 RON ("**Obligațiunile**"), care au fost vândute în România și au fost subscrise integral de un număr de 24 de investitori calificați, astfel cum sunt definiți în art. 2 alin. (1) pct. 21 din Legea 24/2017, în temeiul excepției prevăzută la art. 5 alin. (1), litera b) din Legea 24/2017, toate Obligațiunile fiind alocate investitorilor fie integral, fie pro-rata, în funcție de prețul licitat ("**Plasamentul**"). Plasamentul nu face obiectul prezentului Prospect și nu a fost întocmit niciun prospect pentru Plasament. În urma Plasamentului (bookbuilding-ului) care a avut loc data de 18 aprilie 2018, Obligațiunile au fost subscrise la prețuri diferite (preț multiplu), respectiv la 100% din Valoarea Nominală Unitară și la mai mult de 100% din Valoarea Nominală Unitară.

Obligațiunile sunt liber transferabile, în conformitate cu prevederile legale și cu prevederile specifice ale Sistemului de Decontare al tranzacțiilor pe piața secundară.

În acest Capitol, următorii termeni vor avea următoarele înțelesuri:

Agentul de Plată	Raiffeisen Bank S.A. sau un alt agent de plată, astfel cum ar putea fi desemnat de Emitent
BVB	Bursa de Valori București S.A., operatorul pieței reglementate la vedere, având sediul social în Bulevardul Carol I nr. 34-36, etaj 14, sector 2, București, România
Cod CFI	DNFPFR
Cod FISN	PMB/5.60 MUN BD 20280423 UNSEC
Cod ISIN	ROPMBUDBL053
Cod LEI	529900V5NUSUYNC7R358
Data Emisiunii	23 Aprilie 2018
Data de Înregistrare	data calendaristică care servește la identificarea Deținătorilor de Obligațiuni care au dreptul la încasarea Valorii Dobânzii și/sau a Valorii Nominale, astfel cum este detaliată în <i>secțiunea 7.3 – Data de Înregistrare</i> de mai jos
Data de Plată a Dobânzii	înseamnă data de 23 aprilie a fiecărui an calendaristic începând cu anul 2019 (inclusiv) și terminând cu anul 2028 (inclusiv) cu excepția (i) anului 2022 când va fi data de 26 aprilie 2022, (ii) a anului 2023 când va fi data de 24 aprilie 2023 și (iii) a anului 2028 când va fi data de 24 aprilie 2028
Data Începerii Acumulării Dobânzii	23 aprilie 2018
Data Scadenței	23 Aprilie 2028
Data Scadenței Anticipate	data de rambursare anticipată a Obligațiunilor în cazurile



	prevăzute în secțiunea 9.2 – Scadența Anticipată din cadrul acestor Termeni și Condiții
Depozitarul Central	Depozitarul Central S.A., entitatea care operează sistemul de compensare, decontare, custodie, depozitare și înregistrare a instrumentelor financiare admise la tranzacționare pe BVB, cu sediul în Bulevardul Carol I nr. 34 - 36, etajele 3, 8 și 9, sector 2, cod poștal 020922, București, România
Deținător de Obligațiuni	persoana care este înregistrată în Registrul Deținătorilor ținut de Depozitarul Central
Dobânda Penalizatoare	dobânda aplicabilă pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor de plată către Deținătorii de Obligațiuni a cărei rată este egală cu rata dobânzii pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor de plată către bugetul de stat, astfel cum este în vigoare la data de Data Emisiunii
Legea în temeiul căreia au fost create Obligațiunile	legea română
Maturitate	10 ani
Modul de Plată a Dobânzii	anual
Perioada de Dobândă	perioada care începe la, și incluzând, Data Începerii Acumulării Dobânzii și se încheie la, dar excluzând, Prima Dată de Plată a Dobânzii și fiecare perioadă succesivă care începe la, și incluzând, o Dată de Plată a Dobânzii și care se încheie la, dar excluzând, următoarea Dată de Plată a Dobânzii
Prima Dată de Plată a Dobânzii	23 aprilie 2019
Rambursarea Valorii Nominale la Scadență	integrală
Randamentul calculat prin raportare la termenii și condițiile Obligațiunilor*	5,60%/an
Rata dobânzii	5,60%/an
Registrul Deținătorilor	registru deținătorilor de Obligațiuni ținut ulterior Plasamentului de către Emitent și, apoi, transferat către Depozitarul Central imediat anterior admiterii Obligațiunilor la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB
Sistemul de Decontare al tranzacțiilor pe piața secundară	Depozitarul Central și orice succesori ai acestuia având această capacitate sau un alt depozitar ce are o legătură directă sau indirectă cu Depozitarul Central, precum și Clearstream cu sediul în Bulevardul JF Kennedy 42, L-1855, Luxembourg
Tipul Dobânzii Obligațiunilor	fixă
Ultima Dată de Plată a Dobânzii	24 aprilie 2028
Valoare Nominală Totală	valoarea nominală a tuturor Obligațiunilor, respectiv 555.000.000 lei

Valoare Nominală Unitară	valoarea nominală a unei Obligațiuni, respectiv 10.000 lei
Valoarea Dobânzii	în legătură cu o Perioadă de Dobândă, valoarea dobânzii datorate cu privire la o Obligațiune pentru respectiva Perioadă de Dobândă, calculată în conformitate cu secțiunea 5.4 – <i>Calculul Valorii Dobânzii</i> , de mai jos

* În determinarea randamentului nu au fost luate în calcul elemente specifice fiecărui investitor, cum ar fi, dar fără a se limita la, prețul plătit pe o Obligațiune sau costurile aferente achiziționării unei Obligațiuni

2. Moneda, Denominare, Forma și Natura Juridică

2.1. Moneda. Denominarea

Obligațiunile emise de Emitent sunt denumite în lei, având Valoarea Nominală Totală de 555.000.000 lei și Valoarea Nominală Unitară de 10.000 lei.

2.2 Tip. Clasă. Formă

Obligațiunile sunt obligațiuni de aceeași clasă, emise în formă nominativă, dematerializată prin înscriere în cont.

La Data Emisiunii, evidența Obligațiunilor este realizată de către Emitent prin ținerea Registrului Deținătorilor. Imediat anterior admiterii Obligațiunilor la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB, Emitentul va transfera Registrul Deținătorilor către Depozitarul Central, în baza contractului încheiat între Emitent și Depozitarul Central. Plata principalului, a dobânzii și a oricăror alte sume în legătură cu Obligațiunile se realizează către persoanele înregistrate în Registrul Deținătorilor ca Deținători de Obligațiuni la Data de Înregistrare.

2.3 Rangul Obligațiunilor și legislația în baza căreia au fost create

Obligațiunile au fost create și sunt emise în baza legislației aplicabile din România și reprezintă obligații directe, necondiționate, negarantate și neconvertibile ale Emitentului și, cu excepțiile prevăzute de legea aplicabilă, vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni negarantate, prezente sau viitoare.

2.4 Interdicție de Grevare (Garanție Negativă)

Atât timp cât există orice Obligațiune pentru care nu a fost rambursată valoarea nominală și/sau nu a fost plătită dobânda aferentă, inclusiv orice costuri și dobânzi penalizatoare aplicabile, Emitentul nu va crea și nu va permite (și se va asigura că niciuna dintre entitățile aflate sub autoritatea Emitentului nu va crea și nu va permite) existența vreunui acord de garantare și/sau vreunei Ipoteci Mobiliare asupra tuturor sau a unei părți din active, bunuri sau venituri prezente sau viitoare, care să garanteze orice Datorie Relevantă, fără: (a) ca, în același timp sau anterior, Obligațiunile să fie garantate în mod egal cu acestea și (b) a fi constituite

aceleași garanții (precum o garanție mobilă, acordarea unor drepturi de despăgubire sau orice alt angajament privind Obligațiunile care să le ofere rang echivalent) pentru Obligațiuni.

În scopul acestei secțiuni 2.4:

"Ipotecă Mobilă" înseamnă orice garanție, ipotecă, grevare, gaj, drept de retenție sau altă garanție mobilă.

"Datorie Relevantă" înseamnă orice obligație de plată sub formă de sau care este reprezentată prin orice obligațiune, titluri de valoare sau orice alt instrument similar.

3. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor se transferă în conformitate cu prevederile legale aplicabile, inclusiv cu reglementările emise de BVB și de Depozitarul Central.

Dreptul de proprietate al Deținătorilor de Obligațiuni asupra Obligațiunilor a fost dobândit la Data Începerii Acumulării Dobânzii prin înscrierea dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor în Registrul Deținătorilor ținut, la Data Emisiunii, de către Emitent. Imediat anterior admiterii Obligațiunilor la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB, Emitentul va transfera Registrul Deținătorilor către Depozitarul Central. Ulterior transferului Registrului Deținătorilor către Depozitarul Central, dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor este atestat de extrasul de cont ce poate fi eliberat de către Depozitarul Central sau de către participantul la sistemul Depozitarului Central la cererea Deținătorilor de Obligațiuni sau de către un alt depozitar ce are o legătură directă sau indirectă cu Depozitarul Central.

4. Drepturile Deținătorilor de Obligațiuni

O Obligațiune dă Deținătorului de Obligațiuni dreptul la plata Valorii Dobânzii la fiecare Dată de Plată a Dobânzii și dreptul la rambursarea Valorii Nominale Unitare la Data Scadenței sau la data Scadenței Anticipate, împreună cu toate accesoriile aferente respectivelor plăți, dacă este cazul.

5. Dobânda

5.1 Rata Dobânzii

Obligațiunile sunt purtătoare de dobândă la Rata Dobânzii de 5,60% pe an, începând de la și incluzând Data Începerii Acumulării Dobânzii și până la, dar excluzând, Data Scadenței (cu excepția cazului în care se declară Scadența Anticipată, conform *secțiunii 9.2 – Scadența Anticipată* din cadrul acestor Termeni și Condiții), fără a aduce atingere prevederilor *secțiunii 5.2 – Data de Plată a Dobânzii* de mai jos.

5.2 Data de Plată a Dobânzii

Dobânda acumulată se plătește anual la Data de Plată a Dobânzii din fiecare an, începând cu Prima Dată de Plată a Dobânzii. Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o Zi Lucrătoare plata se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este data de plată a dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății Valorii Dobânzii conform acestei reguli.

5.3 Dobânda Penalizatoare

Obligațiunile nu vor mai fi purtătoare de dobândă începând de la expirarea datei calendaristice care precede Datei Scadenței. Dacă Emitentul nu își îndeplinește obligația de a:

- (a) plăti Valoarea Dobânzii la o Dată de Plată a Dobânzii corespunzătoare (fără a aduce atingere regulilor prevăzute la *secțiunea 5.2 – Data de Plată a Dobânzii* de mai sus),
- (b) rambursa Valoarea Nominală Unitară la Data Scadenței, cu excepția aplicabilității prevederilor *secțiunii 9.2 – Scadența Anticipată* de mai jos,

fiecare Obligațiune va continua să fie purtătoare de dobândă:

- (i) în cazul plății Valorii Dobânzii, de la, și incluzând Data de Plată a Dobânzii, până la, dar excluzând, data la care se plătește efectiv Valoarea Dobânzii respective;
- (ii) în cazul rambursării Valorii Nominale Unitare, de la, și incluzând Data Scadenței, până la, dar excluzând, data la care se rambursează efectiv Valoarea Nominală Unitară.

la rata de Dobândă Penalizatoare. În acest caz, data la care se plătește efectiv Valoarea Dobânzii, respectiv se rambursează efectiv Valoarea Nominală Unitară, este data la care respectivele sume datorate în legătură cu fiecare Obligațiune sunt primite de Agentul de Plată sau de orice altă entitate care, conform reglementărilor aplicabile, asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni.

5.4 Calculul Valorii Dobânzii

Valoarea Dobânzii plătibile pentru Perioada de Dobândă și la Data de Plată a Dobânzii se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/Actual**"):

$$D=(d \times N \times VN) / \text{numărul de zile din anul respectiv}$$

unde

"D" reprezintă Valoarea Dobânzii plătabilă la Data de Plată Dobândă pentru o Obligațiune;

"d" reprezintă Rata Dobânzii;

"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă;

"VN" reprezintă valoarea nominală a unei Obligațiuni.

Valoarea rezultată a dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un RON), iar suma astfel obținută va reprezenta suma brută a Valorii Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul, pentru fiecare Obligațiune.

În situația în care se impune ca Valoarea Dobânzii să fie calculată pentru o perioadă de mai puțin de un an, aceasta va fi calculată pe baza zilelor din cadrul unei perioade de calculare a dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (și incluzând) data la care dobânda începe să curgă până la (excluzând însă) data la care aceasta devine scadentă, la numărul de zile din anul respectiv.

5.5 Randamentul la emisiune

Randamentul anual brut la emisiune al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii. Pentru calculul randamentului anual brut la emisiune al Obligațiunilor nu au fost luate în considerare elemente specifice fiecărui investitor precum prețul plătit pentru achiziționarea unei Obligațiuni la momentul emisiunii sau costurile asociate acestei achiziții.

6. Rambursarea Valorii Nominale

Emitentul va rambursa integral Valoarea Nominală la Data Scadenței pentru fiecare Obligațiune. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii Nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare.

7. Plata Valorii Dobânzii și a Valorii Nominale

7.1 Plata Valorii Dobânzii și a Valorii Nominale

Plata Valorii Dobânzii și a Valorii Nominale aferente fiecărei Obligațiuni se va realiza prin intermediul Agentului de Plată sau oricărei alte entități care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni, în conturile Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor la Data de Înregistrare, conform secțiunii 7.3 – *Data de Înregistrare* de mai jos.

7.2 Agentul de Plată

Agent de Plată în legătură cu Obligațiunile este Raiffeisen Bank S.A., instituție de credit, persoană juridică română, cu sediul social în clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, București, Cod poștal 014476, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/44/1991, cod unic de înregistrare 361820, cod de înregistrare în scopuri de TVA RO361820, înscrisă în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-009/1999.

7.2.1 Schimbarea sau modificări în datele de identificare ale Agentului de Plată

Emitentul își rezervă dreptul să înlocuiască la orice moment Agentul de Plată și să desemneze un alt Agent de Plată. Emitentul va notifica Deținătorii de Obligațiuni, în conformitate cu

secțiunea 10 – Notificări de mai jos cu privire la schimbarea Agentului de Plată anterior datei la care schimbarea devine efectivă și se va asigura că toate informațiile transmise de Deținătorii de Obligațiuni Agentului de Plată care a fost înlocuit vor fi transferate în mod corespunzător către noul Agent de Plată.

Agentul de Plată acționează exclusiv ca agent al Emitentului și nu are niciun fel de obligații și/sau răspundere față de Deținătorii de Obligațiuni. Agentul de Plată are dreptul să își modifice datele de identificare, inclusiv sediul, urmând ca Deținătorii de Obligațiuni să fie notificați în mod corespunzător cu privire la aceste schimbări în conformitate cu *secțiunea 10 – Notificări* de mai jos.

7.2.2 Documentele Deținătorilor de Obligațiuni

Agentul de Plată nu răspunde față de Deținătorii de Obligațiuni dacă în activitățile proprii s-a bazat cu bună credință pe informațiile/documentele și/sau instrucțiunile primite în mod valabil de la Emitent, Depozitarul Central și/sau Deținătorii de Obligațiuni.

7.3 Data de Înregistrare

Agentul de Plată sau orice altă entitate care, conform reglementărilor aplicabile, asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni va realiza, în numele Emitentului, plățile aferente Valorii Dobânzii și Valorii Nominale pentru fiecare Obligațiune, către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor la data de referință a plății ("**Data de Înregistrare**") stabilită după cum urmează: (i) Ziua Lucrătoare care precede cu 6 Zile Lucrătoare Data de Plată a Dobânzii sau Data Scadenței, după caz sau (ii) în legătură cu plățile realizate în conformitate cu *secțiunea 9.2 – Scadența Anticipată* de mai jos, dată la care orice notificare prin care Obligațiunile sunt declarate scadente anticipat este realizată de un Deținător de Obligațiuni în conformitate cu *secțiunea 10 – Notificări* de mai jos.

Toate plățile realizate în conturile bancare indicate de Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor la Data de Înregistrare reprezintă o executare validă a respectivelor obligații de plată a Valorii Dobânzii/Valorii Nominale sau a oricăror alte sume datorate de Emitent Deținătorilor de Obligațiuni pentru fiecare Obligațiune.

Orice persoană care dobândește Obligațiuni, prin înscrierea în Registrul Deținătorilor, în intervalul cuprins între Ziua Lucrătoare imediat anterioară Datei de Înregistrare și Data de Plată a Dobânzii nu este îndreptățit să primească plata Valorii Dobânzii aferentă fiecărei Obligațiuni la Data respectivă de Plată a Dobânzii, chiar dacă persoana în cauză figurează ca Deținător de Obligațiuni la Data de Plată a Dobânzii.

Nu se pot realiza transferuri de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor începând cu și incluzând Ziua Lucrătoare imediat anterioară Datei de Înregistrare imediat anterioară Datei Scadenței și până la Data Scadenței.

Realizarea plăților aferente Valorii Dobânzii și Valorii Nominale pentru fiecare Obligațiune se va realiza de către Agentul de Plată, în numele Emitentului, cu respectarea prevederilor

legale aplicabile, inclusiv în ceea ce privește rolul și responsabilitățile Depozitarului Central și ale participanților la sistemul Depozitarului Central în realizarea plăților.

7.4 Logistica Plăților

Plata Valorii Dobânzii și/sau a Valorii Nominale pentru fiecare Obligațiune se va realiza în RON prin transfer bancar, astfel:

- a) în contul participantului la sistemul de compensare decontare al Depozitarului Central pentru investitorii care, la Data de Înregistrare, aveau înregistrate Obligațiunile în contul deschis la participantul respectiv;
- b) în contul deschis în RON, astfel cum a fost comunicat Depozitarului Central de către Deținătorul de Obligațiuni înregistrat în Registrul Deținătorilor la Data de Înregistrare, cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice anterioare Datei de Plată a Dobânzii și respectiv, Datei Scadenței.

Emitentul, Depozitarul Central, Agentul de Plată sau orice altă entitate care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni, nu are obligația de a face plata Valorii Dobânzii și/sau a Valorii Nominale pentru fiecare Obligațiune, în cazul în care Deținătorul de Obligațiuni nu a furnizat informațiile necesare și adecvate cu privire la contul bancar în care să i se plătească Valoarea Dobânzii și/sau Valoarea Nominală, după caz, în conformitate cu acest capitol. Emitentul, Depozitarul Central, Agentul de Plată sau orice altă entitate care, conform reglementărilor aplicabile, asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni nu datorează niciun fel de dobândă (inclusiv Dobânda Penalizatoare) sau alte penalități suplimentare pentru situația în care plata Valorii Dobânzii și/sau a Valorii Nominale se realizează cu întârziere exclusiv din cauza faptului că Deținătorul de Obligațiuni nu a furnizat detaliile adecvate și suficiente cu privire la contul bancar în care să i se facă plata Dobânzii și/sau a Valorii Nominale, după caz.

În cazul Deținătorilor de Obligațiuni care nu aveau la Data de Înregistrare înregistrate Obligațiunile într-un cont deschis la un participant la sistemul de compensare, decontare și depozitare al Depozitarului Central, aceștia trebuie să se asigure că Depozitarul Central deține toate detaliile necesare pentru procesarea plăților aferente Valorii Dobânzii și/sau Valorii Nominale, după caz, incluzând, dar fără a se limita la: contul bancar (format IBAN), denumirea instituției de credit la care a fost deschis contul, indicarea măsurii în care titularul contului este persoană fizică sau persoană juridică și (i) pentru persoanele fizice – nume, prenume, cod personal de identificare (dacă există), cetățenie, rezidență fiscală, seria și numărul actului de identitate, adresa și (ii) pentru persoanele juridice (cu sau fără personalitate juridică) – denumire, sediul social, cod unic de identificare, numere de înregistrare la autoritățile naționale, rezidența fiscală.

Nu se vor realiza niciun fel de plăți pentru Valoarea Dobânzii și/sau Valoarea Nominală pentru fiecare Obligațiune prin plata în numerar, cec, mandat poștal sau orice altă modalitate cu excepția transferului bancar.

Orice comisioane bancare percepute de băncile implicate în procesarea plăților pentru Valoarea Dobânzii și/sau Valoarea Nominală pentru fiecare Obligațiune vor fi suportate de Deținătorii de Obligațiuni.

7.5 Redenominare

În cazul în care România devine stat membru participant la Uniunea Economică și Monetară Europeană ("**Aderarea**"), adoptând EUR ca monedă națională, în baza Tratatului privind funcționarea Uniunii Europene ("**Tratatul**") înainte de Data Scadenței, la orice Dată de Plată a Dobânzii ulterioară Aderării, Emitentul poate re-denomina toate Obligațiunile în EUR și poate ajusta valoarea nominală a fiecărei Obligațiuni în mod corespunzător ("**Redenominarea**") și cu respectarea prevederilor legale aplicabile. Redenominarea se va realiza ca urmare a unei notificări, în conformitate cu *secțiunea 10 – Notificări* de mai jos, adresate Deținătorilor de Obligațiuni cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care Redenominarea produce efecte. Redenominarea Obligațiunilor se va realiza prin conversia Valorii Nominale și, respectiv, a Valorii Dobânzii a fiecărei Obligațiuni din RON în EUR folosind mecanismul de conversie RON/EUR aplicabil stabilit de Consiliul Uniunii Europene și Parlamentul European conform Tratatului și, dacă nu se prevede altfel în cadrul acestui mecanism de conversie, cu rotunjirea sumei rezultate la valoarea cea mai apropiată de 0,01 EUR (valoarea de 0,005 EUR rotunjindu-se în plus). Orice diferență rezultată în urma Redenominării cu o valoare mai mare de 0,01 EUR se va plăti cu titlu de ajustare în numerar rotunjită la valoarea cea mai apropiată de 0,01 EUR (valoarea de 0,005 EUR rotunjindu-se în plus). Astfel de ajustări de numerar se vor plăti de către Emitent în EUR la prima Dată de Plată a Dobânzii după Redenominare, în condițiile notificării Deținătorilor de Obligațiuni.

7.6 Moneda Plății

Toate plățile aferente Valorii Dobânzii și/sau Valorii Nominale, după caz, se vor realiza în RON.

Deținătorii de Obligațiuni acceptă irevocabil că Emitentul are dreptul ca, în cazul în care România adoptă EUR ca moneda sa națională, să convertească Valoarea Dobânzii și Valoarea Nominală aferente fiecărei Obligațiuni conform *secțiunii 7.5 - Redenominare* de mai sus.

Ulterior Redenominării orice referire în cadrul acestor Termeni și Condiții la RON va fi considerată a fi făcută la EUR.

Nici Emitentul, nici Agentul de Plată nu au vreo responsabilitate către Deținătorii de Obligațiuni sau către orice alte persoane pentru niciun fel de comisioane, costuri, pierderi sau alte cheltuieli în legătură cu sau rezultând din conversia Valorii Nominale sau a Valorii Dobânzii a fiecărei Obligațiuni în EUR, din transferuri bancare a fondurilor denumite în EUR sau rotunjirile realizate în legătură cu Redenominarea.

8. Răscumpărarea Anticipată

Obligațiunile nu vor putea fi răscumpărate anticipat de Emitent. În cazul în care Emitentul cumpără Obligațiuni din piața secundară, Obligațiunile astfel achiziționate vor fi anulate.

9. Cazuri de Neexecutare

9.1 Următoarele situații reprezintă cazuri de neexecutare de către Emitent a obligațiilor asumate ("**Cazuri de Neexecutare**"):

- (a) Emitentul nu a executat obligația de plată a Valorii Dobânzii și/sau obligația de rambursare a Valorii Nominale și o astfel de neexecutare continuă timp de 15 (cincisprezece) Zile Lucrătoare de la Data de Plată a Dobânzii, respectiv de la Data Scadenței; sau
- (b) Emitentul nu execută oricare dintre obligațiile sale asumate prin acești Termeni și Condiții și o astfel de neexecutare nu este remediată în termen de 90 de Zile Lucrătoare de la notificarea de către oricare Deținător de Obligațiuni despre neexecutare, în conformitate cu *secțiunea 10 – Notificări* de mai jos; sau
- (c) Emitentul nu a plătit la scadență sau la expirarea oricărui termen de grație aplicabil (inclusiv ca urmare a declarării unei scadențe anticipate) o Îndatorare Financiară, către o terță parte, cu condiția ca suma totală de plată aferentă respectivei obligații să fie cel puțin echivalentul în lei a 15.000.000 EUR la cursul de schimb publicat de BNR la data declarării scadenței anticipate a respectivei obligații sau a expirării termenului de grație aplicabil, dacă este cazul; sau
- (d) Emitentul este declarat în stare de criză financiară sau este deschisă procedura de insolvență împotriva Emitentului; sau
- (e) sunt încuviințate, și nu sunt suspendate (fiind investite cu formulă executorie titlurile executorii aferente), proceduri de executare silită împotriva Emitentului pentru o obligație de plată către un terț, cu condiția ca suma totală de plată aferentă respectivei obligații să depășească anual 10% din veniturile totale ale Emitentului pentru exercițiul financiar anterior celui în care se inițiază procedura de executare; sau
- (f) O instanță judecătorească sau arbitrală emite o hotărâre definitivă prin care Emitentul este obligat la plata unei sume reprezentând cel puțin 10% din veniturile totale ale Emitentului pentru exercițiul financiar anterior celui în care se pronunță hotărârea, iar respectiva plată nu este efectuată în termen de 6 luni de la data care intervine cel mai târziu dintre: (i) data comunicării respectivei hotărâri sau (ii) orice altă dată scadență ca urmare a aplicării oricărui termen de grație sau oricărei reșalonări sau rescadențări aplicabile; sau
- (g) A intervenit o modificare legislativă care face imposibilă executarea obligațiilor de plată ale Emitentului în legătură cu Obligațiunile.

În scopul prezentei secțiuni, "Îndatorare Financiară" înseamnă o datorie reprezentând obligațiuni (sau alte titluri similare) sau împrumuturi contractate cu instituții financiare, împreună cu garanțiile asociate acestor împrumuturi.

9.2 Scadența Anticipată

În situația apariției oricărui Caz de Neexecutare, în conformitate cu *secțiunea 9.1. – Cazuri de Neexecutare*, de mai sus, orice Deținător de Obligațiuni poate să declare obligațiile asumate de Emitent prin Obligațiunile deținute de acesta (respectiv obligația de a plăti Valoarea

Dobânzii acumulate până la acea dată și neplătită încă și obligația de a rambursa Valoarea Nominală, pentru fiecare Obligațiune) ca fiind scadente și plătibile imediat ("**Scadența Anticipată**"), prin notificare scrisă transmisă Emitentului, în conformitate cu *secțiunea 10 – Notificări* de mai jos.

Deținătorul de Obligațiuni care a transmis către Emitent o notificare privind Scadența Anticipată nu mai are dreptul să transfere, prin nicio metodă, Obligațiunile deținute de la data transmiterii notificării.

10. Notificări

10.1 Notificări către Deținătorii de Obligațiuni

Notificările către Deținătorii de Obligațiuni vor fi considerate valabile dacă vor fi publicate pe pagina de internet a Emitentului (www.pmb.ro) și pe pagina de internet a BVB (www.bvb.ro). Orice asemenea notificare va fi considerată ca fiind realizată la data primei publicări.

10.2 Notificări către Emitent

Toate notificările către Emitent vor fi considerate valabile dacă vor fi trimise Emitentului în scris și depuse la registratura Emitentului sau transmise prin scrisoare recomandată la următoarea adresă: România, București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013, sau la orice altă adresă notificată de Emitent Deținătorilor de Obligațiuni, conform *secțiunii 10.1 – Notificări către Deținătorii de Obligațiuni* de mai sus, în cazul în care Emitentul își schimbă sediul.

10.3 Notificări către Agentul de Plată

Notificările către Agentul de Plată se vor realiza prin modalitatea stabilită de Agentul de Plată și comunicată prin publicare pe pagina de internet a Agentului de Plată.

11. Aspecte Fiscale

Fiecare plată aferentă Valorii Dobânzii sau Valorii Nominale în legătură cu fiecare Obligațiune (o "**Plată**") se va efectua de către sau pentru Emitent fără a reține la sursă sau a deduce vreo taxă, impozit, sarcină, impunere sau altă obligație fiscală percepută de Statul Român sau orice autoritate publică având capacitatea de a impune obligații fiscale ("**Deducere Fiscală**"), cu excepția cazului în care o Deducere Fiscală este prevăzută de lege. În cazul în care conform legii, Emitentul este obligat să efectueze o Deducere Fiscală în legătură cu o Plată, valoarea sumei datorate pentru acea Plată va fi majorată astfel încât suma primită de către Deținătorii de Obligațiuni să fie egală cu suma pe care ar fi primit-o în legătură cu acea Plată, în cazul în care nu ar fi fost aplicabilă nicio Deducere Fiscală, mai puțin în cazul în care Plata este datorată unui Deținător de Obligațiuni:

- (a) în legătură cu care Deducerea Fiscală este aplicabilă ca urmare a unei legături a Deținătorului de Obligațiuni respectiv cu România (inclusiv calitatea de rezident), alta decât simpla deținere a unei Obligațiuni sau simpla încasare a unei Plăți; sau

- (b) care nu a solicitat efectuarea Plății în termen de 30 de zile de la data la care obligația de a efectua Plata a devenit scadentă.

Fiecare Deținător de Obligațiuni va coopera cu bună-credință cu Emitentul pentru a îndeplini orice formalitate și va furniza orice documente și informații aplicabile sau necesare, pentru a beneficia de prevederile acestei secțiuni 11 - Aspecte fiscale, astfel încât suma plătită de Emitent în conformitate cu această secțiune 11 - Aspecte fiscale să nu fie în exces față de cea care ar fi fost aplicabilă dacă formalitățile respective ar fi fost îndeplinite, sau documentele și informațiile necesare ar fi fost furnizate.

12. Prescripție

Dreptul la acțiune privind plata Valorii Dobânzii/Valorii Nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.

13. Legea aplicabilă și jurisdicția

Obligațiunile și orice aspecte în legătură cu acestea sunt guvernate de legea română.

Instanțele judecătorești competente din România vor avea jurisdicție exclusivă pentru soluționarea oricăror dispute în legătură cu Obligațiunile.

14. Rating de credit

În ianuarie 2018, agenția de rating de credit Fitch Ratings Ltd ("**Fitch**"), având sediul în 30 North Colonnade, Canary Wharf London E14 5GN England a anunțat printr-un comunicat de presă (<https://www.fitchratings.com/site/pr/1035037>) că Emitentului i-au fost acordate următoarele rating-uri de credit:

credite în moneda străină pe termen lung	credite în moneda străină pe termen scurt	credite în lei pe termen lung	perspectivă credite în moneda străină pe termen lung	perspectivă credite lei pe termen lung
BBB-	F3	BBB-	Stabilă	Stabilă

Fitch a declarat că se așteaptă ca performanța Municipiului București să rămână stabilă în perioada 2018-2019.

Fitch este înregistrat potrivit Regulamentului (CE) Nr. 1060/2009 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 septembrie 2009 privind agențiile de rating de credit, astfel cum a fost modificat ("**Regulamentul CRA**") ca agenție de rating. Autoritatea Europeană a Piețelor și Valorilor Mobiliare ("**ESMA**") publică pe pagina de internet (www.esma.europa.eu) o listă cu agențiile de rating de credit înregistrate conform Regulamentului CRA.

Conform definițiilor de rating, astfel cum au fost publicate de Fitch (www.fitchratings.com) la data Prospectului, rating-urile menționate mai sus au următoarea semnificație:

"BBB" – calitate bună de rambursare a creditului. Rating-urile "BBB" indică faptul că așteptările privind riscul de neîndeplinire a obligațiilor (*default*) este scăzut în prezent. Capacitatea de plată a angajamentelor financiare este considerată a fi adecvată, însă condițiile economice și de afaceri nefavorabile cel mai probabil ar avea afecta negativ o astfel de capacitate.

Calificativele "+" sau "-" pot fi adăugate la un rating pentru a arăta poziția relativă în cadrul categoriilor mari de rating.

"F3": calitate relativ bună (*fair*) de rambursare a creditului pe termen scurt – capacitatea intrinsecă privind plata la scadență a angajamentelor financiare este adecvată.

"Perspectivă Stabilă" – Perspectivele de rating indică direcția în care un rating ar putea cel mai probabil să se modifice într-o perioadă de 1 până la 2 ani. Perspectivele reflectă tendințele financiare sau de altă natură care încă nu au ajuns la nivelul la care ar genera necesitatea unei reanalizări a ratingului, dar care ar putea avea acest efect dacă tendințele continuă. Majoritatea Perspectivelor sunt Stabile, consistent cu experiența privind evoluția istorică a ratingurilor într-o perioadă de 1 până la 2 ani. Perspectivele Pozitive sau Negative nu implică faptul că o schimbare a ratingului este inevitabilă și, de asemenea, ratingurile cu Perspectivă Stabilă pot fi promovate la un nivel superior sau retrogradate fără revizuirea prealabilă a Perspectivelor, în cazul în care circumstanțele impun o astfel de acțiune. Uneori, dacă tendința esențială denotă elemente atât pozitive cât și negative puternic conflictuale, Perspectiva de Rating poate fi descrisă ca În dezvoltare.

Informații generale privind semnificația ratingurilor, precum și limitările, restricțiile și atenționările care trebuie luate în considerare în legătură cu ratingurile de credit atribuite se regăsesc, în mod informativ și fără a fi informații încorporate prin referință în acest Prospect, pe pagina de internet a agenției de rating Fitch Ratings Ltd (www.fitchratings.com).

15. Autorizarea Emisiunii și aprobarea Prospectului

Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 624 din data de 19 Decembrie 2017 a fost aprobată contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare totală de până la 555.000.000 lei, cu scopul de a refinanța o parte din datoria publică locală provenită din emisiunea de obligațiuni realizată de Municipiul București în anul 2015, cod ISIN ROPMBUDBL012, cod LEI 529900V5NUSUYNC7R358.

Prin aceeași hotărâre a Consiliului General a fost mandatată Dna. Gabriela Firea, în calitate de Primar General al Municipiului București, să negocieze și semneze, în numele și pe seama Municipiului București contractul/contractele de împrumut, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern sau extern.

Pentru ca autoritățile administrației publice locale să poată contracta sau garanta împrumuturi, precum cele aprobate prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București 624 din data de 19 Decembrie 2017, este necesar avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor

locale, Comisia de autorizare a împrumuturilor locale fiind cea care avizează împrumuturile locale care urmează a fi contractate precum și tragerile ce se pot efectua din finanțările contractate sau care urmează a fi contractate.

Prin hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr. 5306 din data de 16 aprilie 2018, a fost avizată favorabil contractarea de către Municipiul București a unei finanțări rambursabile interne în valoare de 555.000.000 lei, sub forma unei emisiuni de Obligațiuni, pentru refinanțarea emisiunii de obligațiuni emisă în anul 2015, cod ISIN ROPMBUDBL012.

Potrivit hotărârii Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr. 5306 din data de 16 aprilie 2018, responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțărilor rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțărilor rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite, respectiv Primarului General al Municipiului București.

Acest Prospect a fost aprobat prin Dispoziția Primarului General nr. 648 din 20.04.2018.

16. Restricții cu privire la transferabilitatea Obligațiunilor

Distribuirea prezentului Prospect în anumite jurisdicții poate fi restricționată prin lege și, în consecință, persoanele care intră în posesia prezentului Prospect ar trebui să se informeze cu privire la aceste restricții și să le respecte. Nerespectarea acestor restricții poate constitui o încălcare a legii valorilor mobiliare a oricărei astfel de jurisdicții.

Prezentul Prospect nu reprezintă o ofertă pentru subscriere sau achiziționare a oricărui Obligațiuni.

Nu a fost întreprinsă și nu se va întreprinde nicio acțiune care ar putea permite posesia ori distribuția către public a prezentului Prospect (sau a oricărui material publicitar în legătură cu Obligațiunile sau cu Emitentul) în orice țară sau jurisdicție în care este solicitată orice acțiune în acest scop sau în care o astfel de acțiune ar putea fi restricționată prin lege.

17. Modul de reprezentare a Deținătorilor de Obligațiuni

Având în vedere că legislația în vigoare în România nu conține prevederi care să reglementeze vreo procedură sau mecanism de reprezentare a deținătorilor de obligațiuni emise de autorități ale administrației publice, precum Emitentul, prezentul Prospect nu conține prevederi privind modul de reprezentare a Deținătorilor de Obligațiuni.

18. Admiterea la Tranzacționare

Obligațiunile vor fi admise la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB (segmentul principal, categoria obligațiuni municipale).

Data estimată pentru admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor: la data de sau în jurul datei de 26 aprilie 2018.

Decontarea tranzacțiilor cu Obligațiuni încheiate pe piața secundară se va putea realiza prin intermediul oricărui Sistem de Decontare a tranzacțiilor pe piața secundară.

Estimarea cheltuielilor totale legate de admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor: 298.650 RON, fără TVA.

Piețele reglementate sau piețele echivalente pe care, după cunoștințele Emitentului, sunt deja tranzacționate valori mobiliare aparținând categoriei din care fac parte și cele care urmează a fi admise la tranzacționare: nu este cazul.

19. Alte informații

Rating: Obligațiunile nu au fost evaluate de nicio agenție de rating.

Conflicte de interese: Nu există interese (inclusiv conflicte de interese) care ar putea influența semnificativ admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de BVB. Unii dintre Intermediari și/sau afiliații lor respectivi au furnizat, ocazional, în trecut și ar putea furniza în viitor servicii de investiții, consultanță financiară și servicii bancare și comerciale, către Emitent, în legătură cu activitatea curentă pentru care au primit sau ar putea să primească onorarii și comisioane specifice. De asemenea, în scopul Plasamentului, Intermediarii s-au obligat prin contractul încheiat cu Emitentul la plasamentul garantat al Obligațiunilor la preț de 100% din Valoarea Nominală Unitară și la o dobândă fixă de 5,60% pe an.

Informații din terțe surse

Emitentul confirmă că orice informații extrase din surse publice care au fost incluse în prezentul Prospect au fost preluate în mod corect și că, după cunoștințele sale și în măsura în care poate să își dea seama din sursele din care a extras respectivele informații, niciun aspect nu a fost omis, care ar fi făcut ca informația preluată să fie incorectă sau să inducă în eroare.



PREZENTAREA EMITENTULUI

Denumirea legală a Emitentului este Municipiul București. Municipiul București este organizat și funcționează potrivit prevederilor Legii administrației publice locale.

Municipiul București are sediul în România, București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013, telefon: 021.305.55.00, 021.305.55.50. Codul de înregistrare fiscală a Municipiului București este 4267117.

Istoric

Dovezile arheologice descoperite în zona în care este amplasat Bucureștiul astăzi atestă o vechime de 150.000 ani a așezărilor omenești în această zonă, însă prima atestare documentară a Bucureștiului datează din secolul al XV-lea, respectiv din anul 1459, fiind reprezentată de un act prin care domnitorul Vlad Țepeș confirmă o donație făcută unor mici feudali.

Cercetările istorice și în principal cele arheologice au scos la iveală vestigiile unei cetăți, probabil prima, databilă încă din a doua jumătate a veacului al XIV-lea. Atunci se nasc Bucureștii și în jurul acelei prime fortificații de 160 metri pătrați, vor fi ctitorite rând pe rând Curtea Domnească, biserica lui Mircea Ciobanul (1558-1559), ulițele negustorilor și meseriașilor.

Stabilirea reședinței domnești la București în perioada domnitorului Vlad Țepeș a avut un rol determinant în evoluția Bucureștiului. Recensământul din 1811 consemna în București un număr de 2.981 de persoane care se ocupau cu meșteșugurile și comerțul.

În 1659 Bucureștiul devine definitiv capitala Țării Românești. Orașul se dezvoltă, apar numeroase biserici, hanuri mari fortificate și prima arteră pavată cu bârne din lemn, Podul Mogoșoaiei (1692), ulterior redenumită Calea Victoriei în 1878. Este construită mănăstirea Văcărești (1724), capodoperă a arhitecturii brâncovenești, aceasta fiind însă dărâmată în ultimii ani ai regimului comunist.

În anul 1830 se înființează "Sfatul Orășenesc", echivalentul administrației publice locale de azi și are loc o primă împărțire a orașului în zone (sectoare), iar în anul 1846 este elaborat de către primărie primul plan de cadastru al Bucureștiului.

În veacul al XIX-lea orașul se modernizează. Bucureștiul devine capitala României prin proclamarea independenței de stat în 1877, ceea ce marchează începutul unei perioade susținute de dezvoltare economico-socială a orașului.

În acea perioadă, Bucureștiul este considerat cel mai mare oraș din sud-estul Europei după Istanbul. Apar pavajul, mai întâi din lemn, apoi din granit de Scoția și Sicilia, iluminatul, canalizarea și parcurile publice. Spre sfârșitul secolului se trasează cele două axe, nord-sud și est-vest care structurează orașul. De altfel, domnia lui Carol I (1866-1914) este timpul marilor edificii reprezentative pentru urbea lui Bucur: Ateneul Român (1888), Fundația Carol I (1891), Ministerul Agriculturii (1894), Palatul de Justiție (1890-1895), Palatul Poștelor (1894-

1900), Palatul Sturdza (1899), Palatul CEC (1900), Palatul Patriarhiei (1907), Cercul Militar (1912), Hotelul Athenee Palace (1914) etc.

După primul război mondial, Bucureștiul devine una dintre cele mai frumoase capitale europene, strălucirea vieții culturale și sociale, atmosfera și arhitectura aducându-i pe bună dreptate denumirea "micul Paris", Bucureștiul devenind principalul centru industrial, comercial și financiar al României.

După planul de sistematizare din februarie 1926, Bucureștiul a fost împărțit din punct de vedere administrativ, într-o zonă centrală și o zonă periferică. Zona centrală avea patru sectoare, fiecare dintre ele având un consiliu local. Zona periferică a fost constituită în restul teritoriului până la limita forturilor. Comunele cuprinse în această zonă au primit statutul de comunități suburbane. Interesele orașului și ale comunelor suburbane erau administrate de consiliul general care era format din primarii și consilierii aleși de cetățenii celor patru sectoare prin vot universal și secret, din primarii comunelor suburbane și din consilierii de drept prevăzuți de Legea nr. 167/1929 care aveau numai un vot consultativ. Conducerea administrației era asigurată de Primarul General, ales de consiliul general.

Instaurarea după al doilea Război Mondial a "puterii populare" creează condițiile apariției regimului comunist, care s-a menținut până în decembrie 1989.

Un rol deosebit în această perioadă în economia orașului l-a avut industria de construcții-montaj, numărul de salariați crescând de la 39.700 în 1950 la peste 97.000 în 1983.

Dacă până în anul 1950, principalele ramuri industriale dezvoltate în București erau industria ușoară și alimentară (57,9%) și industria chimică (24,1%), în 1982 industria chimică a atins un nivel de 55% din totalul structurii industriale. După anul 1950, sectorul industrial a înregistrat un ritm mediu anual de creștere susținut, asigurând astfel supremația capitalei în ceea ce privește nivelul producției, prin raportare la producția înregistrată la nivelul întregii țări.

În 1993, respectiv la trei ani după căderea regimului comunist (1989), în București se concentra 12,7% din populația activă a țării cuprinzând 385 societăți mijlocii cu o medie de 1.000 angajați. Societățile cu mai mult de 5.000 de salariați reprezentau la acel moment numai 1,8% din total.

În prezent, Municipiul București este principalul centru politico – administrativ al țării, aici aflându-se sediul președinției, parlamentului, guvernului, sediile centrale ale celor mai multe partide politice, instituții culturale și de învățământ, instituții financiare, societăți și sediul celor mai multe bănci.

Bucureștiul are statut de unitate administrativ-teritorială aparte (asemănător județului) și este cel mai important centru politic, economic, financiar-bancar, comercial, cultural-științific, educațional, de transport, informațional, sportiv și turistic al țării. De asemenea, Bucureștiul este un important nod feroviar, rutier și aerian. La 1 iulie 2017, erau înregistrați cu domiciliul în București 2.104.967 locuitori (9% din populația țării), rezultând o densitate a populației de

8771 locuitori pe kilometru pătrat. Potrivit Institutului Național de Statistică, populația cu domiciliu în București, de peste două milioane de locuitori, îl poziționează pe locul șase în ierarhia capitalelor din Uniunea Europeană, după numărul populației, în timp ce potrivit Eurostat, București este a șaptea capitală din UE după numărul locuitorilor, după Londra, Paris, Berlin, Madrid, Roma, Atena.

Date geografice

Potrivit Institutului Național de Statistică, Municipiul București are o suprafață de 240 km pătrați (0,1% din suprafața României), fiind cel mai mare oraș al României.

Municipiul București se află situat în sud, sud-estul României, în Câmpia Vlăsiei, câmpie care face parte din Câmpia Română.

Altitudinea maximă a Bucureștiului atinge 90 metri. Orașul este poziționat la o distanță de 60 km nord de fluviul Dunărea, la 120 km sud de Munții Carpați, și 226 km vest de Marea Neagră. Față de alte capitale europene, Bucureștiul se află la 425 km de Sofia, 735 km de Belgrad, 1.730 km de Berlin, 1.140 de Viena, 1.285 km de Atena, 2.040 km de Roma și 2.460 km de Paris.

Bucureștiul este traversat de două râuri, Dâmbovița și Colentina, cele două văi formate în jurul râurilor împărțind orașul în câteva zone, sub formă de platouri cu meandre și terase. Luncile acestor râuri au fost modificate de-a lungul timpului prin lucrări de canalizare.

Clima Municipiului București este temperat - continentală, cu ușoare nuanțe excesive și cu unele diferențieri ale temperaturii aerului cauzate de încălzirea suplimentară a rețelei stradale din interiorul său, de arderile de combustibili industriali și casnici, de radiația exercitată de zidurile clădirilor etc.

Municipiul București are un statut special în administrația românească, în sensul că este singurul municipiu care nu aparține niciunui județ.

Orașul are o formă circulară, axele sale măsurând circa 24 km pe direcția N-S și circa 22 km E-V, fiind dispuse radial (în sensul acelor de ceasornic) astfel încât, fiecare să aibă în administrație o parte a centrului orașului. Între aceste limite, municipiul București cuprinde **șase sectoare administrative** (numerotate cu cifre arabe, de la 1 la 6). Fiecare sector are propriul consiliu local format din 27 consilieri aleși prin vot, propria primărie și un primar.

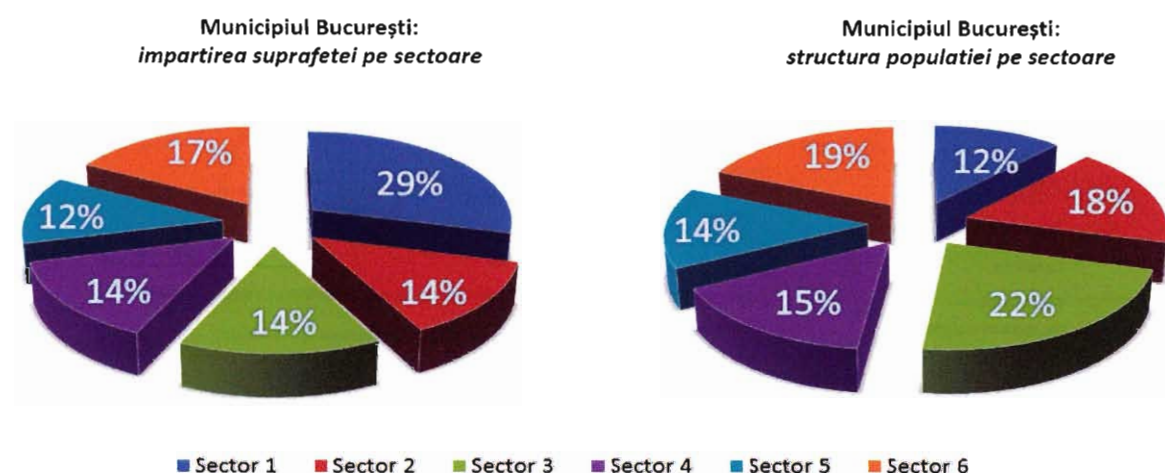
Primăria Municipiului București administrează orașul și este condusă de un Primar General, iar deciziile sunt aprobate de Consiliul General alcătuit din 55 de consilieri aleși.

Pe sectoare administrative, situația la 1 iulie 2017 se prezenta astfel:

	Populația după domiciliu, la 1 iulie 2017	Suprafața – kilometri pătrați	Densitatea - locuitori/kilometru pătrat
Municipiul București	2.104.967	240	8.771

Sector 1	248.353	70	3.548
Sector 2	371.329	32	11.604
Sector 3	473.114	34	13.915
Sector 4	323.032	34	9.501
Sector 5	299.325	29	10.322
Sector 6	389.814	41	9.508

Sursa: Institutul Național de Statistică



Sursa: Institutul Național de Statistică

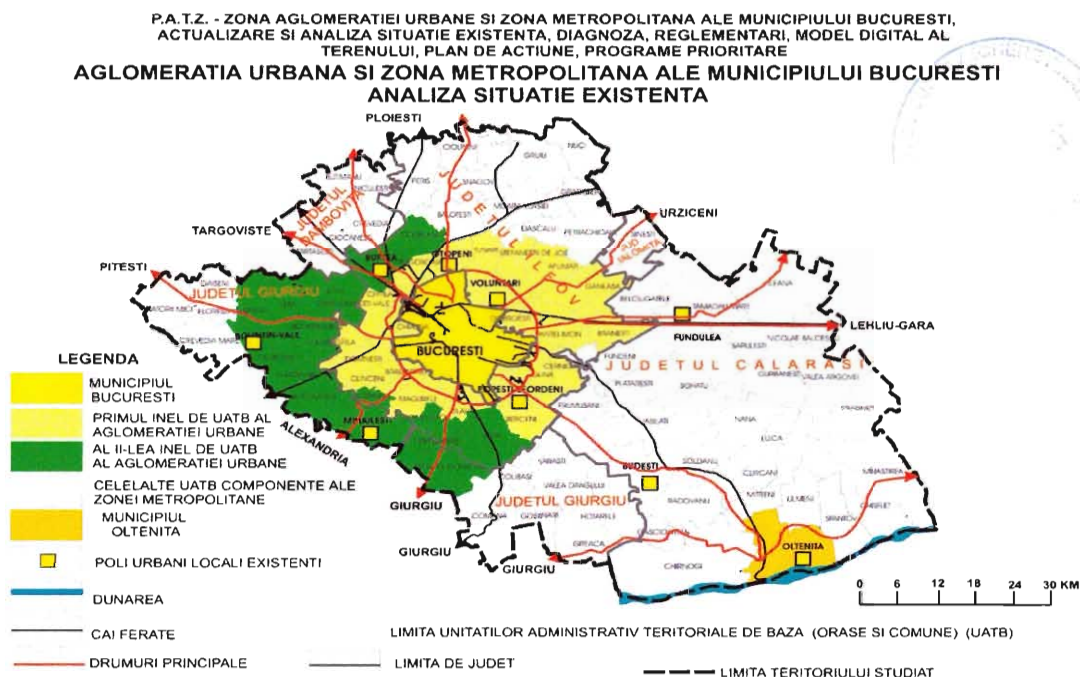
Zona Metropolitană și Aglomerația Urbană București

Aglomerația Urbană București are o suprafață de circa 1.730 km² (din care 13% este suprafața Municipiului București) și include (i) din județul Ilfov, orașul Buftea, 28 de comune din jumătatea de sud a județului și (ii) din județul Giurgiu, orașele Bolintin Vale, Mihăilești și 8 comune din partea de nord-est a județului ("Aglomerația Urbană București").

Aglomerația Urbană București este inclusă în Zona Metropolitană, ocupând, în principal, partea de sud-vest a acesteia. Suprafața totală a Zonei Metropolitane a Municipiului București este de 5.046,1 km², din care teritorii urbane sunt în suprafață de 722,70 km² și Municipiul București, în suprafață de 240 km². Zona Metropolitană are în centrul său Municipiul București și se desfășoară la limita următoarelor unități administrativ-teritoriale:

- **spre Nord:** comunele Butimanu, Periș, Ciolpani, Gruiu, Nuci;
- **spre Nord-Est:** comunele Grădiștea, Petrăchioaia, Sinești, Belciugatele, Fundulea, Ileana;
- **spre Est și Sud-Est:** comunele Nicolae Bălcescu, Valea Argovei, Frâsinet, Mănăstirea;
- **spre Sud:** fluviul Dunărea, mal stâng;
- **spre Sud-Vest și Vest:** comunele Chirnogi, Greaca, Goștinari, Comana, Adunații - Copăceni, Mihăilești, Buturugeni, Grădinari, Ogrezeni, Crevedia Mare, Vânătorii Mici;

- spre Vest și Nord-Vest: comunele Găiseni, Florești - Stoenști, Ulmi, Joița, Tărtășești, Ciocănești, Butimanu, Niculești.



Sursa: Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 232/2012.

Date demografice

Municipiul București este cel mai populat oraș al României.

Recensământul populației și locuințelor din România 2011

Conform ultimului recensământ al populației și locuințelor din România realizat în anul 2011, populația Municipiului București număra 1.883.425 de persoane, înregistrând o scădere a populației stabile cu 2,2% față de precedentul recensământ al populației și locuințelor din România realizat în 2002. Scăderea populației între anii 2002 și 2011 s-a datorat, în principal, migrației populației dinspre Municipiul București înspre localitățile limitrofe acestuia din cadrul județului Ilfov. Dintre Sectoarele Municipiului București, Sectorul 3 a fost, potrivit datelor recensământului din 2011, cel mai mare sector din punct de vedere al populației stabile (385,4 mii persoane). Repartizarea populației stabile în celelalte 5 sectoare ale Municipiului București a fost următoarea: Sectorul 1 (225,4 mii persoane), Sectorul 2 (345,4 mii persoane), Sectorul 4 (287,8 mii persoane), Sectorul 5 (271,6 mii persoane) și Sectorul 6 (367,8 mii persoane). Potrivit aceluiași recensământ realizat în anul 2011, raportat la numărul de bărbați și femei, Municipiul București înregistra cel mai mare ecart dintre numărul de femei și bărbați din țară, ponderea bărbaților în Municipiul București fiind de 46,3% față de media pe țară care era de 48,6%.

În ceea ce privește distribuția populației stabile pe grupe de vârstă în Municipiul București, ponderile pe medii de vârstă erau de 12,4% pentru grupa de vârstă 0-14 ani, 12% pentru grupa de vârstă 15-24 ani, 61,1% pentru grupa de vârstă 25-64 ani și de 14,5% pentru grupa de vârstă 65 de ani și peste. Persoanele în vârstă de 85 ani și peste dețineau o pondere de 1,5% din totalul populației stabile.

Cu privire la distribuția populației după etnie, potrivit informațiilor furnizate de persoanele care au dorit să facă disponibile aceste informații, din 1.663,4 mii de persoane (celelalte persoane până la populația totală a Municipiului București au refuzat să dea declarații în acest sens), 1.618,9 mii s-au declarat români (97,3%), 3,4 mii de persoane s-au declarat de etnie maghiară (0,2%) și 24 mii de persoane s-au declarat romi (1,4%). Alte grupuri etnice pentru care s-a înregistrat un număr de peste 1.000 persoane au fost: turci (2,3 mii persoane), evrei (1,3 mii persoane), germani (1,2 mii persoane) și chinezi (1.000 de persoane). Față de recensământul din anul 2002, în Municipiul București, nu au rezultat diferențe semnificative în ceea ce privește distribuția populației stabile după etnie. S-a înregistrat o ușoară creștere a ponderii populației de etnie română (de la 97,0% la 97,3%) și o descreștere foarte mică a ponderii populației de etnie maghiară (de la 0,3% la 0,2%), iar ponderea populației de etnie romă a rămas aceeași (de 1,4% din totalul populației stabile care și-a declarat etnia).

Structura confesională, rezultată în urma declarațiilor date de 1.661,2 mii de persoane în cadrul recensământului din 2011 din totalul populației stabile (celelalte persoane până la populația totală a Municipiului București au refuzat să dea declarații în acest sens sau au fost persoane pentru care datele au fost colectate din diverse surse administrative), arată că 95,6% dintre persoanele care și-au declarat religia sunt de religie ortodoxă, 1,3% s-au declarat de religie romano-catolică, 0,5% de religie musulmană, iar 0,3% penticostală. Persoanele de altă religie decât cele prezentate mai sus reprezintă 1,6% din totalul celor care au dat declarații în acest sens. Din totalul populației stabile, 0,7% s-au declarat "fără religie" și ateii.

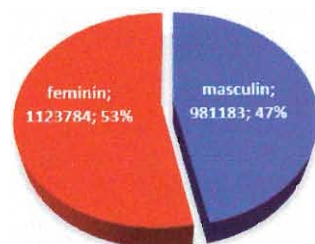
Prin prisma nivelului de instruire absolvit, conform recensământului din 2011 din totalul populației stabile, 23,0% au nivel scăzut de educație (primar, gimnazial sau fără școală absolvită), 43,3% nivel mediu (postliceal, liceal, profesional sau tehnic de maiștri) și 33,7% nivel superior. La 20 octombrie 2011, din persoanele care nu aveau nicio școală absolvită, 3.342 erau analfabete.²

Date demografice curente

Potrivit datelor provizorii ale Institutului Național de Statistică, la 1 iulie 2017, erau înregistrați cu domiciliul în București 2.104.967 locuitori (9% din populația țării), din care 981.183 de sex masculin și 1.123.784 feminin, rezultând o densitate a populației de 8.771 locuitori pe km pătrat.

² Comunicat de presă - 5 iulie 2013 privind rezultatele definitive ale Recensământului Populației și al Locuințelor – 2011 (caracteristici demografice ale populației) în Municipiul București;

Persoane cu domiciliul în Municipiul București, la 1 iulie 2017



Sursa: Institutul Național de Statistică

Relația Municipiului București cu alte orașe

Bucureștiul este oraș înfrățit cu Atena – Grecia, Atlanta – SUA, Pretoria –Africa de Sud, Ankara – Turcia, Amman – Iordania, Chișinău – Republica Moldova, Nicosia – Cipru și Beijing – Republica Populară Chineză.

Economia

Bucureștiul este cel mai prosper oraș din România, fiind unul dintre principalele centre comerciale și noduri de transport din Europa de Est, aici producându-se începând cu 2006 peste 20% din Produsul Intern Brut ("**PIB**"), potrivit datelor Institutului Național de Statistică. Tendința este de creștere, în anul 2016 ponderea PIB a Municipiului București ajungea la cca. 25% din PIB-ul total pe țară, cu aprox. 10% mai mare față de valoarea din anul anterior.

Structura economică a Municipiului București reflectă întreaga paletă de activități, fiind reprezentate toate ramurile industriei și serviciilor inclusiv cele ce derivă din funcția de centru administrativ al României.

Economia Municipiului București este în principal axată pe comerț și servicii, acestea din urmă crescând în importanță în special în ultimii ani. Orașul are peste 100.000 de unități locale active (firme), inclusiv sediile sociale pentru aproape toate marile companii care își desfășoară activitatea în România. De exemplu, în București, numai în anul 2017 s-au înregistrat peste 2.300 de înmatriculări de societăți cu participare străină la capitalul social subscris.

Resurse naturale

Municipiul București împreună cu Aglomerația Urbană București beneficiază de următoarele resurse naturale:

- (a) fond forestier pentru exploatarea lemnului și a fructelor de pădure;
- (b) fond piscicol;

- (c) rețea hidrografică bine definită compusă din două râuri principale, Dâmbovița și Colentina. Pe lângă Argeș, Dâmbovița reprezintă a doua sursă importantă de apă potabilă pentru București, prin stația de tratare Arcuda, cu un debit prelucrat de 7,5 mc/s. Pe lângă cele două râuri mai sus menționate, rețeaua hidrografică a Bucureștiului mai cuprinde și un număr de 20 de lacuri de agrement;
- (d) fond funciar agricol;
- (e) peisaj favorabil dezvoltării turismului cu bogat potențial cinegetic, precum pădurile Snagov, Băneasa, Buftea, Mogoșoaia, Pustnicul, Cernica, Râioasa, Căldărușani;
- (f) resurse ale subsolului precum (i) petrol și gaze în Periș, Popești-Leordeni și Bragadiru, (ii) petrol în Cățelu, Jilava, Dumitrana și Domnești, (iii) gaze în Moara Vlăsiei, Pasărea, Cozieni și Copăceni, (iv) argile comune în Buftea și Pantelimon, (v) nisipuri și pietrișuri în Grădiștea, Brănești și toate luncile și terasele râurilor, (vi) ape mezotermale cu valoare balneară în Băneasa și Balotești;
- (g) rezervații naturale precum pădurea și lacul Snagov și pădurea Căldărușani.

Forța de muncă. Resursele de muncă și populația activă civilă

La începutul anului 2017, resursele de muncă reprezentau 1.229,3 mii persoane, cu 4,7 mii persoane mai puțin față de începutul anului 2016. Repartiția pe sexe este următoarea: 49,6% femei și 50,4% bărbați. În Municipiul București, la 1 ianuarie 2017, se regăsea 13,7% din total populație activă civilă din România, situându-se pe primul loc la nivel național.

- mii persoane -

MUNICIPIUL BUCUREȘTI	Efectiv la 1 ianuarie 2017			Date medii 2016
	Total	Bărbați	Femei	
a. resurse de muncă (02-03-04+05+06±07)	1.229,3	619,9	609,4	1.231,7
populația în vârstă de muncă ¹⁾	1.217,8	608,0	609,8	1.219,2
b. populația ocupată civilă - total	1.174,5	600,8	573,7	1.063,4
agricultură, silvicultură și pescuit	2,4	1,4	1,0	2,3
industria extractivă - total	4,3	2,4	1,9	4,4
industria prelucrătoare - total	119,9	57,3	62,6	110,0
producția și furnizarea de energie electrică și termică, gaze, apă caldă și aer condiționat - total	10,4	6,5	3,9	10,0
distribuția apei; salubritate, gestionarea deșeurilor, activități de decontaminare - total	15,6	11,9	3,7	14,6
construcții - total	149,0	105,5	43,5	140,0
comerț cu ridicata și cu amănuntul; repararea autovehiculelor și motocicletelor - total	216,5	103,3	113,2	190,9



transport și depozitare - total	63,0	48,5	14,5	59,5
hoteluri și restaurante - total	36,8	16,7	20,1	31,0
informații și comunicații - total	89,6	54,6	35,0	80,8
intermedieri financiare și asigurări - total	48,0	14,7	33,3	43,3
tranzacții imobiliare - total	8,3	4,9	3,4	7,5
activități profesionale, științifice și tehnice - total	77,8	32,7	45,1	68,7
activități de servicii administrative și activități de servicii suport - total	117,1	73,9	43,2	98,4
administrație publică și apărare; asigurări sociale din sistemul public - total	41,7	15,9	25,8	40,6
învățământ - total	47,7	14,4	33,3	46,6
sănătate și asistență socială - total	63,7	13,0	50,7	56,7
activități de spectacole, culturale și recreative - total	26,2	10,9	15,3	23,4
alte activități de servicii - total	36,5	12,3	24,2	34,7
c. șomeri	18,6	8,6	10,0	19,7
d. populația activă civilă (b+c)	1.193,1	609,4	583,7	1.083,1
e. populația în pregătire profesională și alte categorii de populație în vârstă de muncă (a-d)	36,2	10,5	25,7	148,6

Sursa: Institutul Național de Statistică

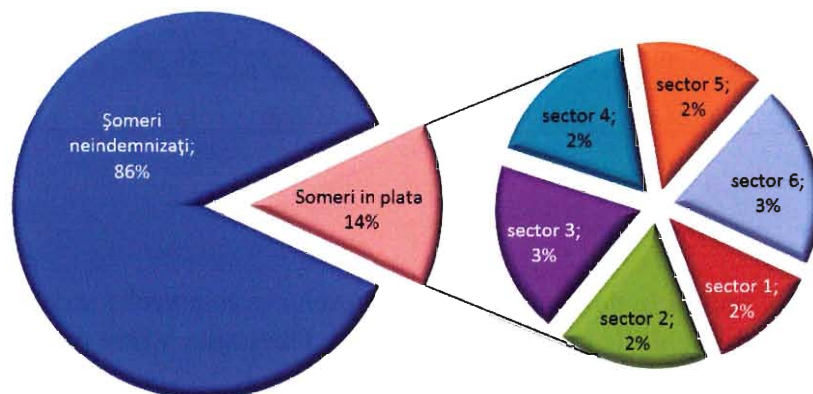
La data de 31 decembrie 2017, raportat la persoanele aflate în evidența Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă, s-a înregistrat o rată a șomajului în Municipiul București (număr șomeri/număr populație având vârstă de muncă (16-64 de ani) exprimat procentual) de 1,53%, raportat la o populație civilă activă de 1.193.100 locuitori.

Numărul șomerilor înregistrați - la sfârșitul perioadei

	Anul 2016				Anul 2017			
	trim.I	trim.II	trim.III	trim.IV	trim.I	trim.II	trim.III	trim.IV
	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total
MUNICIPIUL BUCUREȘTI								
Numărul total al șomerilor înregistrați	20.483	20.047	19.433	18.619	18.527	18.422	18.410	18.275
- Șomeri în plată	4.106	3.724	3.353	3.204	3.101	2.816	2.658	2.503
din care: absolvenți	185	17	84	172	77	12	103	169
- Șomeri neîndemnizați	16.377	16.323	16.080	15.415	15.426	15.606	15.752	15.772

Sursa: Institutul Național de Statistică

**Structura numărului de șomeri înregistrați,
în Municipiul București, la sfârșitul anului 2017**



Sursa: Institutul Național de Statistică

Reprezentativitatea vastă a diverselor sectoare ale economiei în București determină un produs intern brut local per capita (cca. 24.000 EUR/locuitor în 2017) de peste două ori mai mare decât media națională și mai mare decât media la nivelul Uniunii Europene, conform datelor Eurostat. Fiind capitala României, Municipiul București are un număr mare de angajați nu numai în sectorul privat, dar și în administrația publică ceea ce determină o rată a șomajului de aproximativ 1,53% (decembrie 2017), fiind una dintre cele mai scăzute rate din țară.

Câștigul salarial nominal net în luna decembrie 2017, la nivelul Municipiului București, a fost de 3.545 RON/persoană (conform Institutului Național de Statistică). Câștigul salarial nominal net se obține prin scăderea din câștigul salarial nominal brut a: impozitului, contribuției salariaților pentru asigurările sociale de sănătate, contribuției individuale de asigurări sociale de stat și a contribuției salariaților la bugetul asigurărilor pentru șomaj.

Corelând numărul mediu de pensionari de asigurări sociale de stat cu populația după domiciliu, se constată că în anul 2017, în Municipiul București, 23% din populație o constituie pensionarii. Sectorul cu cea mai mare pondere a numărului de pensionari din total populație este sectorul 2, unde peste 26% din locuitori sunt pensionari, urmat de sectorul 1 cu aproape 25%. Sectorul care înregistrează cei mai puțini pensionari este sectorul 5 cu 20%.

Repartizarea efectivului de pensionari de asigurări sociale de stat (inclusiv beneficiarii de ajutor social), pe grupe de pensii, în luna decembrie 2017

-persoane-

Grupe de pensii	Municipiul	Sector 1	Sector 2	Sector 3	Sector 4	Sector 5	Sector 6
	București						
Total pensionari	485.545	61.366	96.880	98.524	74.039	60.180	94.556



din care, cu pensia:							
sub 500 lei	31.135	3.879	6.012	5.899	4.498	6.202	4.645
501 – 1000 lei	141.625	15.033	28.010	28.917	21.794	22.230	25.641
1001 – 1500 lei	155.503	16.089	30.341	33.294	25.039	18.887	31.853
peste 1500 lei	157.282	26.365	32.517	30.414	22.708	12.861	32.417

Sursa: Institutul Național de Statistică

Educație

Municipiul București are vechi tradiții în domeniul învățământului, cea mai veche școală fiind considerată cea care a funcționat în chiliile din jurul bisericii Sf. Gheorghe Vechi din secolul al XVI-lea.

Ca urmare a apariției "Legii Instrucțiunii" din anul 1866, în București iau ființă noi școli primare, gimnaziale, liceale, în jurul anului 1880 la aproape 175.000 de locuitori existând 35 școli primare, 3 școli gimnaziale, 2 licee (Sf. Sava și Matei Basarab). În anul 1869 a fost deschisă oficial, prin decret semnat de Al. I. Cuza, Universitatea din București. În anul 1913 se înființează Academia de Înalte Studii Comerciale și Industriale, în 1920 Politehnica București (prin transformarea Școlii Naționale de Poduri și Șosele), iar în anul 1922 Institutul Național de Educație Fizică. În anul 1955 se generalizează învățământul obligatoriu de 7 ani, iar 10 ani mai târziu, învățământul de 8 ani.

La data Prospectului, Municipiul București este cel mai mare centru universitar din țară, concentrează 31% din numărul de facultăți și personal didactic. Numărul instituțiilor de învățământ superior s-a dublat față de anul 1990, ajungând la 33 de unități în anul 2017. În anul universitar 2016-2017 erau înscriși 126.709 studenți, majoritatea studenților optând pentru facultăți cu specializări din profilele universitar (filologie, pedagogie, matematică-fizică etc), economic sau tehnic.

Unitățile școlare pe niveluri de educație din București

	Anul școlar 2015/2016	Anul școlar 2016/2017
Total	570	568
Învățământ antepreșcolar (creșe)	9	18
Învățământ preșcolar	216	203
Învățământ primar și gimnazial (inclusiv învățământul special)	188	190
<i>Învățământ primar și gimnazial</i>	<i>174</i>	<i>176</i>
<i>Învățământ primar și gimnazial special</i>	<i>14</i>	<i>14</i>

Învățământul secundar ciclul 2 (liceal, profesional și de maiștri, inclusiv învățământul special)	125	124
Învățământ superior – licență	32	33

Sursa: Institutul Național de Statistică

Sănătate

Municipiul București ocupă locul întâi în ierarhia națională din punct de vedere al numărului de spitale și policlinici, concentrând aproape 16% din spitalele și 54% din policlinicile din România.

Categoriile de unități sanitare București	Forme de proprietate	2016	2017
Spitale	Total	92	93
	Proprietate publică	51	50
	Proprietate privată	41	43
Ambulatorii de specialitate	Total	17	21
	Proprietate publică	7	8
	Proprietate privată	10	13
Ambulatorii integrate spitalului	Total	44	42
	Proprietate publică	43	41
	Proprietate privată	1	1
Policlinici	Total	6	6
	Proprietate privată	6	6

Sursa: Institutul Național de Statistică

Societățile din București

Economia Bucureștiului este în principal axată pe comerț și servicii, acestea din urmă crescând în importanță în special în ultimii ani. Orașul are peste 100.000 de unități locale active (firme), inclusiv sediile sociale pentru aproape toate marile companii care își desfășoară activitatea în România.

Tabelul următor prezintă numărul de societăți înmatriculate în București în anii 2016 și 2017:

Tip societate	2016	2017
Societate cu răspundere limitată (SRL)	16.050	19.953
Societate pe acțiuni (SA)	39	81
Grup de interes economic	0	2
Persoană fizică autorizată (PFA)	1.879	2.063
Întreprindere individuală	77	96



Tip societate	2016	2017
Întreprindere familială	15	11
Societate în comandită pe acțiuni	0	1
Societate în nume colectiv	0	1
Grup European de interes economic	0	2
Societate cooperativă	1	2
Cooperativă agricolă	1	3
Societate în comandită simplă	0	1
Total	18.062	22.216

Sursa: Registrul Comerțului

În București, numai în anul 2017 s-au înregistrat peste 2.300 de înmatriculări de societăți cu participare străină la capitalul social subscris:

Societăți -număr-	Valoarea capitalului social total subscris exprimat în:			
	Moneda națională - lei -	Valută		
		- Dolari SUA -	- EURO -	
Municipiul București^{*)}	2.373	109.005.000,6	26.972.921	23.954.023

Sursa: Institutul Național de Statistică. ^{*)} date provizorii

Cei mai mari 10 agenți economici care contribuie la bugetul local al Municipiului București

Nr. crt.	Denumire agent economic	Total sume achitate în 2016 (lei)	Total sume achitate în 2017 (lei)
1.	Necity Telecom SRL	4.524.242	4.725.677
2.	Complex Multifuncțional Victoria	2.452.929	2.516.198
3.	City Gate Bucharest SRL	2.117.443	2.110.630
4.	Euromedia Group SA	1.758.969	1.861.217
5.	REBU SA	1.718.402	1.398.221
6.	OMV Petrom Marketing SRL	1.262.787	1.241.777
7.	Mol România Petroleum Products SRL	966.297	1.348.933
8.	Banca Română de Dezvoltare – Groupe Societe Generale SA	475.790	461.080
9.	Telekom România Communications SRL	302.429	308.741
10.	Rompetrol Downstream SRL	240.106	245.403

Sursa: Evidențele Primăriei Municipiului București

Cei mai mari 10 agenți economici care au înregistrat datoriile către bugetul local al Municipiului București

Nr. crt.	Denumire agent economic	Motivație	Total sume restante in 2016 (lei)	Total sume restante in 2017 (lei)
1.	Bucharest Financial Piazza SRL (actual B.C.R.)	Litigiu	99.291.265	102.577.121
2.	World Trade Center București	Insolvență	65.247.332,76	65.247.332,76
3.	Bomax Imobiliare SRL	Insolvență	17.568.078,53	17.568.078,53
4.	Mol Retail Comerț SRL	Litigiu	3.239.027,82	2.704.184,16
5.	Dragomir Daniel	Litigiu	3.616.719,71	3.821.714,5
6.	Premier Restaurants Romania SRL	Litigiu	1.737.282,10	2.253.516,94
7.	Ministerul Finanțelor Publice	Litigiu	1.292.163,20	1.294.510,07
8.	Oberlehner Hermann	Litigiu	937.415,72	937.415,72
9.	S.C. Macons &Co SRL	Insolvență	908.493,36	967.565,11
10.	O.T.P. Bank Romania S.A.	Litigiu	792.202,64	792.202,64

Sursa: Evidențele Primăriei Municipiului București

Primii 10 parteneri economici ai Municipiului București în funcție de valoarea contractelor încheiate

Nr. crt.	Contract	Executant / Beneficiar	Direcția inițiatoare	Obiectul Contractului	Valoarea contractului (fără TVA)	Durata Contractului
	Data					
1	03.05.2016	ASOCIEREA TAHAL CONSULTING ENGINEERS LTD și TRIADA PROD IMPEX SRL / MUNICIPIUL BUCURESTI	Direcția Generala Management Proiecte Cu Finanțare Externa / Serviciul Uip Faza 2 Glina	Reabilitarea colectoarelor principale de canalizare A0 și B0 - CL 3	63.779.648,46 lei	19.05.2019
2	15.06.2007	SC DELTA ACM 93 & SC EUROVIA CONSTRUCT INTERNATIONAL - SEARCH CORPORATIONS SRL, SC DELTA ACM 93 SRL / MUNICIPIUL BUCURESTI	Direcția Generala Infrastructura	Lucrări de construcții și proiect tehnic "Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu-Splai Dudescu"	74.788.994,77 lei	31.12.2018
3	17.06.2014	ASOCIEREA ROTARY CONSTRUCTII și BREXXON DDS SA / MUNICIPIUL BUCURESTI	Direcția Generala Management Proiecte Cu Finanțare Externa / Serviciul Uip Faza 2 Glina	Construirea sistemului de drenare pe partea dreaptă a casei și alte lucrări la sistemul de evacuare din lacuri - CL 2	80.264.154,63 lei	16.05.2019
4	30.12.2013	ASOCIEREA CO.GE.FA SPA - S.IMC.O SRL - SCT BUCURESTI SA - SC AECOM INGINERIA SRL - LUCA WAY - SCSCIT IMPEX SRL - EnergoBit SA /	Direcția Generala Servicii Publice/ Direcția Utilități Publice	Realizarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, iluminat	81.636.522,76 lei	(s-a prelungit cu 265 zile lucrătoare începând cu 15.03.2018)



		MUNICIPIUL BUCURESTI		public si a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă, lot II		
5	08.05.2014	ASOCIERIA ASTALDI SPA - EUROCONSTRUCT TRADING SRL - RCV GLOBAL GROUP SRL / MUNICIPIUL BUCURESTI	Direcția Generală Infrastructură	Modernizare Infrastructură rutieră Piața Sudului	88.073.947,44 lei	31.12.2018
6	29.12.1997	SC LUXTEN LIGHTING COMPANY SA / MUNICIPIUL BUCURESTI	Direcția Generală Servicii Publice/ Direcția Servicii Integrate	Contract delegare serviciu iluminat public in Municipiul București	104.788.000 lei / pentru anul 2018	30.06.2018
7	30.12.2013	ASOCIERIA CO.GE.FA SPA - S.IMC.O SRL - SCT BUCURESTI SA - SC AECOM INGINERIA SRL - LUCA WAY - SC SCIT IMPEX SRL - EnergoBit SA / MUNICIPIUL BUCURESTI	Direcția Generala Servicii Publice/ Direcția Utilități Publice	Realizarea rețelelor de alimentare cu apa, canalizare, iluminat public si a drumurilor aferente ansamblului Henri Coandă, lot I	117.752.231,16 lei	prelungit prin Act adițional nr. 771/06.10.2017 (s-a prelungit cu 129 zile lucrătoare de la data ordinului de începere din 09.10.2017)
8	04.08.2011	ASOCIERIA SC TECHNOLOGICA RADION SRL - SC TAIB SA - SC VIA PROIECT SRL / MUNICIPIUL BUCURESTI	Direcția Generală Infrastructură	Reabilitare sistem rutier cu linii de tramvai pe Sos. Pantelimon si Sos. Iancului	247.830.519,66 lei	31.12.2018
9	02.10.2007	ASOCIERIA SJV BOGL ASTALDI - EUROCONSTRUCT - TECHNOLOGICA - PROIECT BUCURESTI / MUNICIPIUL BUCURESTI	Direcția Generală Infrastructură	Lucrări de execuție și proiect tehnic aferent obiectivului de investiții "Penetrație și racord Splaiul Independentei - Ciurel - Autostrada București-Pitești"	487.269.910,65 lei	estimat 2021
10	22.06.2017	ASOCIERIA FCC CONSTRUCCION & AQUALIA INTECH SA & SC SUEZ INTERNATIONAL SAS / MUNICIPIUL BUCURESTI	Direcția Generală Management Proiecte Cu Finanțare Externă / Serviciul Uip Faza 2 Glina	Extindere Stație de Epurare a apelor Uzate și construcție incineratorului de nămol - CL 1	505.965.000,00 lei	26.11.2020

Sursa: Datele interne ale Municipiului București

Turism

Prin funcțiile sale complexe, prin poziția în cadrul țării și prin numeroasele obiective cu valoare istorică și arhitectonică, Bucureștiul reprezintă unul dintre principalele centre turistice ale României. Capitala dispune de o apreciabilă bază materială, în continuă extindere. Activitatea turistică din București și din întreaga țară este coordonată de către Ministerul Turismului și susținută de mai multe societăți de turism.

Cele mai importante obiective turistice ale Municipiului București sunt: Casa Poporului (Palatul Parlamentului), Ateneul Român, Arcul de Triumf, Palatul Băncii Naționale, Teatrul Național, Universitatea, Parcul Cișmigiu, Grădina Botanică, Parcul Regele Mihai I al României (fostul Parc Herăstrău), Muzeul Satului, Muzeul Național de Artă a României, Muzeul Național de Istorie a României.

Datele prezentate în următoarele tabele sunt obținute din cercetarea statistică referitoare la "Frecventarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare" care se adresează tuturor structurilor de primire cu o capacitate de cazare turistică de minim 10 locuri-pat.

Număr sosiri în principalele structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică în București

Tipuri de structuri de primire turistică	Anul 2017											
	ian.	feb.	mar.	apr.	mai	iun.	iul.	aug.	sep.	oct.	nov.	dec.
Total	123.909	137.850	169.362	158.925	190.832	188.770	181.938	175.745	199.641	197.471	171.328	148.199
din care:												
Hoteluri	118.895	131.632	161.822	151.497	182.072	180.199	171.700	164.592	189.373	187.251	163.036	141.721

Sursa: Institutul Național de Statistică

În anul 2017 au fost cazați în unitățile de primire turistică din București 2.043.970 turiști, în creștere cu 6,1% față de anul precedent. Din aceștia, peste 95% s-au cazat în hoteluri.

Înnoptări în principalele structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare turistică

Tipuri de structuri de primire turistică	Anul 2017											
	ian.	feb.	mar.	apr.	mai	iun.	iul.	aug.	sep.	oct.	nov.	dec.
Total	198.771	220.958	272.551	267.593	311.597	307.187	297.703	293.667	324.232	327.522	285.072	253.392
din care:												
Hoteluri	188.496	208.953	259.032	252.982	295.718	290.515	279.402	274.310	305.285	308.223	267.985	240.181

Sursa: Institutul Național de Statistică

Înnoptările înregistrate în 2017 în structurile de primire turistică din București au însumat 3.360.245, în creștere cu 6,7% față de cele din anul 2016. Durata medie a șederii în anul 2017 a fost de 1,6 zile.

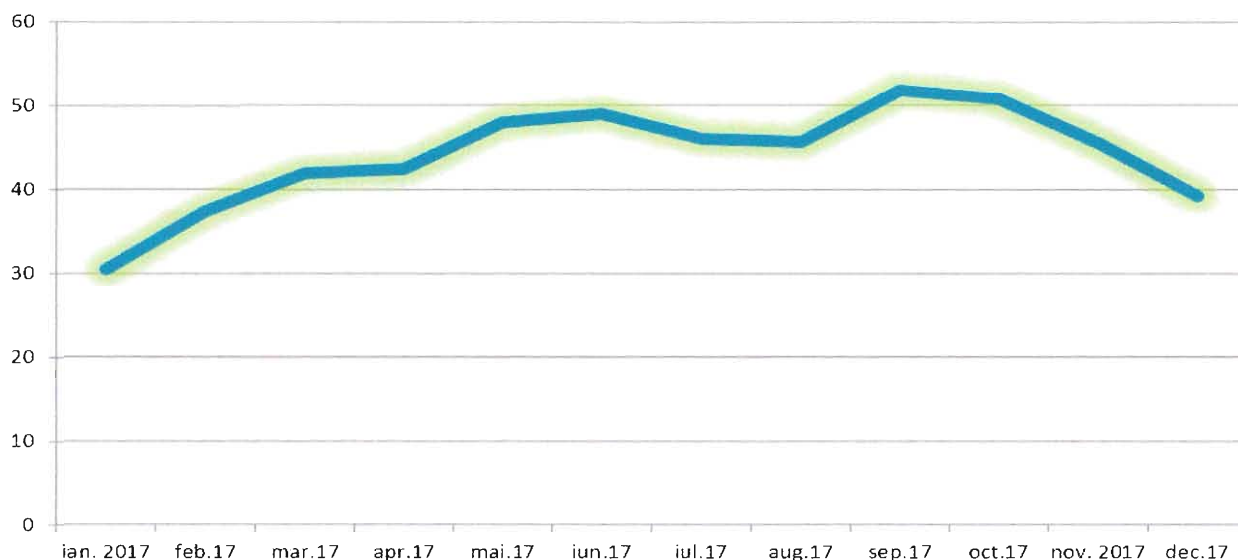
Indicele de utilizare netă a locurilor de cazare în total unități de cazare din București (%)

	Anul 2017											
	ian.	feb.	mar.	apr.	mai	iun.	iul.	aug.	sep.	oct.	nov.	dec.
Indicele de utilizare netă a locurilor de cazare	30,6	37,5	41,9	42,5	48,0	49,0	46,1	45,6	51,8	50,8	45,5	39,2

Sursa: Institutul Național de Statistică

Indicele de utilizare netă a locurilor de cazare din București, calculat ca raport între numărul de înnopțări și capacitatea turistică în funcțiune exprimată în locuri-zile, a înregistrat cea mai mare valoare în luna septembrie 2017 (51,8%).

Indicele de utilizare netă a locurilor de cazare - % -




Sursa: Institutul Național de Statistică

Reforma sectorului de alimentare cu energie termică

Serviciile publice de transport, utilități și energie, entitățile care le asigură, precum și modalitatea de susținere a acestora de către Emitent necesită restructurări majore, a căror nerealizare ar putea genera în viitor creșterea costurilor Emitentului.

În legătură cu serviciul public de alimentare cu energie termică, este necesară restructurarea sistemului energetic care deservește Municipiul București și realizarea unor investiții tehnologice masive pentru modernizarea rețelelor de transport și distribuție a energiei termice, pentru reducerea pierderilor și a cheltuielilor de exploatare.

În anul 2012, Municipiul București a propus Guvernului României o serie de măsuri pentru realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul București, prin



intermediul unui sistem de alimentare centralizată cu energie termică ("SACET") integrat, având ca obiectiv creșterea performanței acestui serviciu public, precum și rezolvarea problemei datoriilor acumulate de Regia Autonomă de Termoficare București ("RADET"), față de furnizorul său de energie termică, societatea Electrocentrale București S.A ("ELCEN").

ELCEN este cel mai mare producător de energie termică din România (40%) și din București (90%), având drept obiect de activitate producția și vânzarea energiei termice, dar și producția și vânzarea energiei electrice. În prezent, ELCEN este deținut de Statul Român, prin Ministerul Energiei, în proporție de 97,51%. RADET este operatorul sistemului public de alimentare cu energie termică, asigurând 72% din necesarul de energie termică al Municipiului București. RADET se află în subordinea Municipiului București.


Atât ELCEN cât și RADET se află în procedura insolvenței din 2016.

În ședința din data de 5 octombrie 2016, Tribunalul București a pronunțat o hotărâre de deschidere a procedurii de insolvență împotriva RADET, numind RomInsolv SPRL administrator judiciar. Astfel, regia autonomă este supusă unui plan de reorganizare a instituției. Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 233 din 21 septembrie 2016 s-a acordat mandat expres către consiliul de administrație RADET pentru a lua măsurile de redresare economică și juridică prin procedura de insolvență așa cum prevede Legea nr. 85/2014, în vederea asigurării continuității activității RADET și a garantării livrării agentului termic pentru populație și instituțiile racordate la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică.

Pretențiile totale ale ELCEN față de RADET la data de 9 ianuarie 2018 erau de 4,85 miliarde lei și reprezintă peste 91% din totalul creanțelor reclamate de creditorii RADET, iar suma acceptată de administratorul judiciar, respectiv de 3,7 miliarde lei (plus suma de 47,95 milioane lei acceptată sub condiție), are o pondere de aproape 97% în valoarea totală a creanțelor acceptate de administratorul judiciar al RADET.

Municipiul București și-a exprimat disponibilitatea pentru a achiziționa participația Statului Român în RADET, intenționându-se ca, după achiziție, RADET să fuzioneze prin absorbirea ELCEN. Ca urmare a fuziunii, datoria pretinsă de RADET către ELCEN de 4,85 miliarde lei la data de 9 ianuarie 2018 urmează a fi stinsă.

În sensul fuziunii, Guvernul României aprobase deja din anul 2013 un memorandum privind realizarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică SACET integrat în Municipiul București și Municipiul Constanța ("**Memorandumul**"). Conform acestui Memorandum, pentru ca serviciul public în Municipiul București să se realizeze prin intermediul unui SACET integrat precum și pentru a crea condițiile rezolvării problemelor financiare dintre ELCEN și RADET, se are în vedere fuzionarea segmentului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice gestionat de RADET cu segmentul de producție a energiei termice din cadrul ELCEN prin reorganizarea RADET în societate comercială, transferul acțiunilor ELCEN din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Municipiului București și fuziunea dintre ELCEN și societatea rezultată în urma



reorganizării RADET. Conform Memorandumului, noua entitate care va rezulta în urma fuziunii RADET și ELCEN se va afla în subordinea Municipiului București, iar implementarea acestei fuziuni va avea ca efect stingerea datoriei RADET față de ELCEN prin confuziune. Până la data Prospectului, termenele stabilite în baza Memorandumului pentru implementarea acestei fuziuni au fost depășite. Mai mult, transferul acțiunilor emise de ELCEN din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Municipiului București nu poate fi realizat cu titlu gratuit, întrucât un astfel de transfer a fost declarat neconstituțional prin Decizia nr. 574/2014 a Curții Constituționale, iar cadrul legal aplicabil, respectiv Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 68/2014 prin care s-a completat Legea nr. 51/2006, a fost abrogat prin Legea nr. 225/2016.

În data de 30 iunie 2017, Consiliul General a aprobat achiziționarea participației Statului Român în RADET de către Municipiul București, intenționând-se ca după achiziție RADET să fuzioneze prin absorbirea ELCEN. Pentru a putea realiza fuziunea, RADET (în prezent, regie autonomă) va trebui transformată în societate.

În ceea ce privește serviciile publice de transport, investițiile în domeniul serviciilor publice de transport constau în îmbunătățirea parcului de autobuze, troleibuze și tramvaie, continuarea procesului de modernizare a infrastructurii de transport, introducerea unor sisteme moderne precum sistemele inteligente de trafic pentru gestionarea activității de transport public la nivelul Municipiului București, etc. Necesitatea restructurării derivă din aplicarea în integralitate a prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului, astfel cum a fost modificat prin Regulamentul (UE) nr. 2338/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 14 decembrie 2016.

Prezentare Generală a Organizării și Funcționării Administrației Publice Locale

Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în comune, orașe și județe. În condițiile legii, anumite orașe sunt declarate municipii. Municipiul București are un statut special în țară, fiind singurul oraș care nu aparține niciunui județ.

Autoritățile administrației publice locale sunt împărțite în (i) autorități deliberative, respectiv consiliul local, consiliul județean, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și (ii) autorități executive, respectiv primarii comunelor, orașelor, municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al Municipiului București și președintele consiliului județean.

Potrivit Legii administrației publice locale, administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale consiliilor locale și primarilor, precum și ale consiliilor județene și președinților acestora de a soluționa și de a

gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii. La nivel de județ funcționează un consiliu județean ca autoritate a administrației publice locale pentru coordonarea activității consiliilor locale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și consiliul județean, pe de o parte, precum și dintre consiliul local și primar, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare.

Primarii, membrii consiliilor locale și ai consiliilor județene precum și președinții acestora sunt aleși prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani.

În cadrul politicii economice naționale, comunele, orașele, municipiile și județele au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii. Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii.

La data prezentului Prospect, organismele prestatoare de servicii publice și de interes local al Municipiului București sunt:

- 1 Teatrul de Comedie
- 2 Teatrul de Revistă "Constantin Tănase"
- 3 Teatrul "C.I.Nottara"
- 4 Teatrul Evreiesc de Stat
- 5 Teatrul Ion Creangă
- 6 Teatrul Municipal "Lucia Sturdza Bulandra"
- 7 Teatrul Mic
- 8 Teatrul Odeon
- 9 Teatrul de Animație "Țândărică"
- 10 Teatrul Tineretului "Metropolis"
- 11 Teatrul "Excelsior"
- 12 Teatrul "Masca"
- 13 Circul Metropolitan București
- 14 Opera Comică pentru Copii
- 15 Teatrul "Stela Popescu"
- 16 Teatrul Dramaturgilor Români
- 17 Muzeul Municipiului București
- 18 Muzeul National al Literaturii Române
- 19 Biblioteca Metropolitană București
- 20 Casa de Cultură "Friedrich Schiller"
- 21 Universitatea Populară "Ioan I.Dalles"



- 22 Școala de Artă București
 - 23 Centrul de Cultură “Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului”.
 - 24 Administrația Monumentelor și Patrimoniului Turistic
 - 25 Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București-ARCUB
 - 26 Centrul de Creație, Artă și Tradiție al Municipiului București
 - 27 Administrația Străzilor București
 - 28 Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane
 - 29 Administrația Fondului Imobiliar
 - 30 Administrația Grădina Zoologică
 - 31 Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București
 - 32 Autoritatea pentru Supravegherea și Protecția Animalelor
 - 33 Centrul de Protecție a Plantelor București
 - 34 Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București
 - 35 Direcția Generală de Evidență a Persoanelor a Municipiului București
 - 36 Direcția Generală de Poliție Locală și Control a Municipiului București
 - 37 Centrul de Proiecte Educaționale și Sportive București - PROEDUS
 - 38 Centrul pentru Tineret al Municipiului București
 - 39 Clubul Sportiv Municipal București
 - 40 Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București
 - 41 Administrația Municipală pentru Consolidarea Clădirilor cu Risc Seismic
 - 42 Centrul pentru Seniori al Municipiului București
 - 43 Casa Artelor „Dinu Lipatti”
 - 44 Centrul Cultural LUMINA
-

45 Autoritatea Municipală de Reglementare a Serviciilor Publice
(instituție publică autonomă)

- 46 Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București (R.A.D.E.T.) R.A.
(regie autonomă în insolvență)
 - 47 Regia Autonomă de Transport București - R.A. (R.A.T.B.)
(regie autonomă)
-

Sursa: Evidențele Primăriei Municipiului București

Municipiul București

Municipiul București este capitala României și, în același timp, cel mai populat oraș și cel mai important centru industrial și comercial al țării.

Din punct de vedere al organizării administrative, Municipiul București este organizat în 6 subdiviziuni administrativ-teritoriale, numite sectoare. Fiecare dintre sectoarele Municipiului București are câte un primar și un viceprimar, iar Municipiul București are un Primar General și 2 viceprimari.

La Data Prospectului, structura executivă de conducere a Municipiului București este formată din Gabriela Firea - Primar General; Aurelian Bădulescu - viceprimar; Tomnița Michaela Florescu - viceprimar; Sorin Chiriță - administrator public. Secretarul general al Municipiului București este Georgiana Zamfir.

Atribuțiile Primarului General sunt cele prevăzute, în principal, de Legea administrației publice locale. Viceprimarii sunt subordonați Primarului General, atribuțiile acestora fiind cele delegate de Primarul General.

Conducerea activităților locale ale Municipiului București este asigurată de către Consiliul General al Municipiului București ("**Consiliul General**") și consiliile locale ale sectoarelor, ca autorități deliberative și de Primarul General al Municipiului București și de primarii sectoarelor în calitate de autorități executive.

Ca unitate administrativ-teritorială, Municipiul București se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al României.

Organigrama aparatului propriu al Municipiului București este anexată ca Anexa 1 la prezentul Prospect.


Consiliul General al Municipiului București

Consiliul General este organul deliberativ al Municipiului București și exercită atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al Primarului General, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și ale societăților și regiilor autonome de interes local. De asemenea, Consiliul General are atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu, administrarea domeniului public și privat, gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni și atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

În exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul General aprobă statutul Municipiului București, precum și regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului General și exercită, în numele Municipiului București, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Tot în exercitarea atribuțiilor sale, la propunerea Primarului General, Consiliul General aprobă:

- (a) înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului General, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local;
- (b) bugetul local, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;
- (c) contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele Municipiului București;
- (d) alegerea viceprimarilor din rândul consilierilor generali;

- 
- (e) documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Pe lângă cele menționate mai sus, printre atribuțiile Consiliului General se mai numără:

- (a) stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale;
- (b) aprobarea strategiilor privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a Municipiului București;
- (c) asigurarea realizărilor lucrărilor și luarea măsurilor necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor;
- (d) adoptarea deciziilor privind darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică ale Municipiului București, precum și serviciile publice de interes local, în condițiile legii;
- (e) adoptarea deciziilor privind vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată ale Municipiului București, în condițiile legii;
- (f) avizarea sau aprobarea, în condițiile legii, a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism a Municipiului București;
- (g) atribuirea sau schimbarea, în condițiile legii, a denumirilor de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- (h) asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, privind sănătatea, cultura, tineretul, sportul, ordinea publică, situațiile de urgență, protecția și refacerea mediului, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale, dezvoltarea urbană, evidența persoanelor, podurile și drumurile publice, servicii comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, serviciile de urgență de salvamont, salvamar și de prim ajutor, activitățile de administrație social-comunitară, locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea Municipiului București sau în administrarea sa, punerea în valoare, în interesul comunității locale, a resurselor naturale de pe raza Municipiului București, precum și alte servicii publice stabilite prin lege;
- (i) adoptarea deciziilor privind acordarea unor sporuri și a altor facilități, potrivit legii, personalului sanitar și didactic și sprijinirea, în condițiile legii, a activității cultelor religioase;
- (j) aprobarea construirii locuințelor sociale, a criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea Municipiului București;
- (k) adoptarea deciziilor privind cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine sau cu alte unități administrativ teritoriale din țară sau din străinătate, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes

public local sau în vederea promovării unui interes comun, precum și cele privind înfrățirea Municipiului București cu unități administrativ-teritoriale din alte țări, în condițiile legii;

- (l) adoptarea deciziilor privind conferirea persoanelor fizice române sau străine cu merite deosebite titlul de cetățean de onoare al Municipiului București, în baza unui regulament propriu. Prin acest regulament, se stabilesc și condițiile retragerii titlului conferit.

Consiliul General poate solicita informări și rapoarte specifice de la Primarul General și de la șefii organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local.

Consiliul General are un număr de 55 de membri, el se întrunește lunar, în ședințe ordinare la convocarea Primarului General sau oricând, în ședințe extraordinare și de îndată (în caz de forță majoră și de maximă urgență), la cererea Primarului General sau a cel puțin o treime din numărul membrilor Consiliului General.

La data prezentului Prospect, membrii Consiliului General sunt:

NUME ȘI PRENUME

Amzăr Gheorghe	Gherghiceanu Florentina
Ardeleanu Mircea	Grigorescu Florin
Arsu Alin – Ionuț	Iliescu Cătălin Lucian
Artimon Marian	Ionescu Andrei George
Bădulescu Aurelian	Ionescu Tudor – Tim
Berceanu Octavian Alexandru	Ivan Florin
Bîrdeanu Andreea Raluca	Kansou Hazem
Bujduveanu Stelian	Marinescu Sorin Dumitru
Bumbar Marian	Maxim Marius Cătălin
Catana Claudiu- Daniel	Mărgărit Nicolae – Sorin
Chirică Petre	Mocanu Georgiana
Ciceală Ana-Maria	Munteanu Cristian Mihai
Circa Honorius - Edward – Adrian	Neațsu Ioana Mihaela
Ciucu Ciprian	Neațsu Lazăr
Ciudomirov Mihai Anton	Olteanu Cristian – Marian
Comănescu Mihai	Pavel Marius Adrian
Coțofană Liviu – Alin	Poșircaru Ion
Culea Marian Orlando	Radu Elena
Deaconescu Cătălin – Ionuț	Radu Ion
Doicin Cristian Vasile	Raiciu Anca Daniela
Dragne Ileana Daniela	Rogin Marius
Florea Ancuța Doina	Săndulescu Nina
Florescu Adrian Constantin	Sebeșan Mircea Radu



Florescu Michaela – Tomnița	Stroe Bogdan- Cristian
Gâdiuță Alexandru – Valeriu	Șuhan Valeriu Nicolae
Teodor Raluca- Nicoleta	Voicu Ion Valentin
Țugui Matei Ion	Wring Roxana – Sanda
Țuțu Radu-Cristian	

Potrivit legislației administrației publice locale, Consiliul General este compus din consilieri aleși prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat, în condițiile stabilite de Legea administrației publice locale.

Cei 55 de consilieri generali care compun Consiliul General au fost aleși prin votul cetățenilor Municipiului București în cadrul alegerilor locale din anul 2016, în baza listelor întocmite de partidele sau alianțele politice conținând candidați pentru funcția de Primar General și pentru posturile de consilieri generali.

Mandatul celor 55 de consilieri generali este de 4 ani, respectiv din 2016 până în 2020.

Conform Legii nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, Primarul General, Viceprimarii și consilierii generali ai Municipiului București sunt obligați să completeze declarații de interese care se depun în termen de 30 de zile de la data numirii sau a alegerii în funcție ori de la data începerii activității. Aceștia au obligația să actualizeze declarațiile de interese anual, cel mai târziu la data de 15 iunie a fiecărui an. Primarul General, Viceprimarii și consilierii generali ai Municipiului București au completat și semnat declarații de interese. Conform aceleiași legi, aceste declarații reprezintă informații publice și se regăsesc pe pagina de internet a Emitentului. Conform declarațiilor de interese, există consilieri generali ai Municipiului București care au, direct sau indirect, relații contractuale cu autorități sau instituții publice locale, respectiv (i) domnul consilier general Munteanu Cristian-Mihail care a încheiat un contract de colaborare cu Asociația pentru Conservarea Diversității Biologice din Focșani, județul Vrancea și (ii) domnul consilier general Ionescu Andrei George care a încheiat mai multe contracte de prestări servicii cu unități administrativ teritoriale (primării) din circumscripția județelor Galați și Tulcea și cu școala gimnazială Ecaterina Teodoroiu din județul Brăila.

Ședințele Consiliului General se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor în funcție iar, cu excepția cazurilor în care legea sau regulamentul de funcționare al Consiliului General prevede o altă majoritate, hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți. Hotărârile Consiliului General cu privire la patrimoniu se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție iar cele privind (i) bugetul local, (ii) contractarea de împrumuturi, (iii) stabilirea de impozite și taxe locale, (iv) participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră, (v) organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului și (vi) asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

Prin urmare, este în atribuția Consiliul General să aprobe contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții

publice de interes local sau pentru refinanțarea datoriei publice locale. Consiliul General hotărăște la propunerea Primarului General contractarea sau garantarea de împrumuturi, cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul consilierilor în funcție, însă împrumutul poate fi contractat sau garantat doar cu avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale ("CAIL").

Consiliul General poate fi dizolvat de drept sau prin referendum local. Dizolvarea de drept a Consiliului General operează în situațiile în care acesta (i) nu se întrunește timp de două luni consecutiv, deși a fost convocat conform prevederilor legale, (ii) nu a adoptat în 3 ședințe ordinare consecutive nicio hotărâre sau (iii) numărul consilierilor se reduce sub jumătate plus unu și nu se poate completa prin supleanți. În cazul în care Consiliul General se află în vreuna dintre situațiile ce atrag dizolvarea de drept, Primarul General, viceprimarii, secretarul Municipiului București, prefectul sau orice altă persoană interesată poate sesiza instanța de contencios administrativ cu privire la aceasta, urmând ca instanța după analizarea situației de fapt să se pronunțe cu privire la dizolvarea Consiliului General. Hotărârea instanței este definitivă și se comunică prefectului.

În cazul în care un consilier declarat ales renunță la mandat înainte de validare sau refuză să depună jurământul, se supune validării mandatul primului supleant înscris pe lista partidului politic, a alianței politice sau a alianței electorale respective, dacă până la validarea mandatului partidele și alianțele politice confirmă în scris apartenența la partid. În cazul în care locurile rămase vacante nu pot fi completate cu supleanți, conform legii, iar numărul de consilieri locali se reduce sub jumătate plus unu, se vor organiza alegeri parțiale pentru completare, în termen de 90 de zile.

Consiliul General poate fi dizolvat și prin referendum local. Referendumul se organizează ca urmare a cererii adresate în acest sens prefectului de cel puțin 25% din numărul cetățenilor cu drept de vot înscrși pe listele electorale ale Municipiului București. Referendumul este valabil dacă se prezintă la urne cel puțin jumătate plus unu din numărul total al locuitorilor cu drept de vot din Municipiul București. Activitatea Consiliului General încetează înainte de termen dacă s-au pronunțat în acest sens cel puțin jumătate plus unu din numărul total al voturilor valabil exprimate.

După dizolvarea Consiliului General, Guvernul, la propunerea prefectului Municipiului București stabilește data pentru organizarea alegerii noului Consiliu General. Alegerile se organizează în termen de maximum 90 de zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești prin care s-a constatat dizolvarea acestuia sau, după caz, de la validarea rezultatului referendumului.

Până la constituirea noului Consiliu General, Primarul General sau, în absența acestuia, secretarul Municipiului București, va rezolva problemele curente ale Municipiului București, conform competențelor și atribuțiilor care îi revin, potrivit legii.

Prin prisma apartenenței politice, Consiliul General are următoarea structură la data de Prospectului:



Nr. crt.	Partid politic	Număr reprezentanți în Consiliul General
1.	PSD - UNPR	24
2.	PNL	8
3.	PMP	4
4.	USR	15
5.	ALDE	4
	TOTAL	55

Sursa: Datele interne ale Municipiului București

Comisiile Consiliului General

Consiliul General organizează comisii de specialitate, care analizează și avizează proiectele de hotărâre din domeniul lor de activitate. În cadrul Consiliului General funcționează 17 comisii de specialitate, fiecare având între 5 și 11 membri, respectiv (i) Comisia Juridică și de Disciplină, (ii) Comisia pentru Credite Externe și Monitorizarea Derulării Acestora, (iii) Comisia pentru Relația cu Uniunea Europeană, (iv) Comisia Economică, Buget, Finanțe, (v) Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, (vi) Comisia pentru Utilități Publice, (vii) Comisia Patrimoniu, (viii) Comisia pentru Igienizare și Salubritate, (ix) Comisia de Transporturi și Infrastructură Urbană, (x) Comisia Cultură și Culte, (xi) Comisia Sănătate și Protecție Socială, (xii) Comisia de Ecologie și Protecția Mediului, (xiii) Comisia pentru Comerț, Turism și Protecția Consumatorului, (xiv) Comisia pentru Relații Internaționale, Cooperare și Asociere cu Alte Autorități Publice, (xv) Comisia pentru Relații cu Organizații Neguvernamentale și alți Parteneri Sociali (xvi) Comisia pentru Învățământ, Tineret, Sport și Educație Civică și (xvii) Comisia pentru Identificarea Barrierelor Birocratice în Relația cu Administrația Publică Locală a Municipiului București.

Membrii comisiilor de specialitate pot fi numai consilierii din cadrul Consiliului General. Comisiile de specialitate își aleg câte un președinte și un secretar. Comisiile se întrunesc ori de câte ori este nevoie, de regulă înaintea ședinței Consiliului General, pe principalele domenii de activitate, lucrează în plen și iau hotărâri cu votul majorității membrilor lor. Organizarea, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialitate sunt prevăzute și stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, respectându-se configurația politică rezultată în urma alegerilor locale.

Consiliul General poate hotărî organizarea, la propunerea consilierilor sau la propunerea Primarului General, după caz, a unor comisii speciale de analiză și verificare, pe perioadă determinată. Componenta comisiei speciale de analiză și verificare, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acesteia se stabilesc prin hotărâre a Consiliului General. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre. Pe perioada mandatului 2016 – 2020, până la data Prospectului, nu au fost organizate comisii speciale de analiză și verificare.

La ședințele comisiilor Consiliului General pot participa președinții comisiilor de specialitate ale consiliilor locale de sector. Președinții comisiilor de specialitate ale consiliilor locale de sector au dreptul să intervină la discuții, fără a avea drept de vot.

Consiliile locale ale Sectoarelor Municipiului București

Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții specifice:

- (a) aleg, din rândul consilierilor un consilier care să conducă ședințele consiliului și un viceprimar, aceștia păstrându-și calitatea de consilieri;
- (b) aprobă regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;
- (c) aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice zonale și de detaliu ale sectoarelor, pe care le comunică Consiliului General;
- (d) aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al Municipiului București și ale regulamentului aferent;
- (e) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local și urmăresc și controlează activitatea acestora;
- (f) contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;
- (g) contribuie la asigurarea ordinii publice, analizează activitatea poliției comunitare și propun măsuri de îmbunătățire a acesteia;
- (h) acționează pentru protecția și refacerea mediului în scopul creșterii calității vieții și contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;
- (i) contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare, aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;
- (j) înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora;
- (k) asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii;
- (l) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase.

În baza unei împuterniciri exprese date prin hotărâre a Consiliului General, consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București mai pot exercita următoarele atribuții:

- (a) avizarea studiilor, prognozelor și programelor de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de

dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General;

- (b) aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, a virărilor de credite și a modului de utilizare a rezervei bugetare;
- (c) aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar, stabilirea de impozite și taxe locale, precum și de taxe speciale, în condițiile legii;
- (d) aprobarea, la propunerea primarului, în condițiile legii, a organigramei, a statului de funcții, a numărului de personal și a regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate și ale serviciilor publice de interes local;
- (e) administrarea, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului București, de pe raza sectorului respectiv;
- (f) adoptarea de hotărâri cu privire la concesionarea sau închirierea serviciilor publice de sub autoritatea lor, în condițiile legii;
- (g) înființarea de instituții, societăți și servicii publice, instituirea, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, a normelor de organizare și funcționare pentru instituțiile și serviciile publice, precum și pentru societățile, pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor și numirea și eliberarea din funcție, în condițiile legii, a conducătorilor instituțiilor publice și ai serviciilor publice de interes local;

În afară de aceste atribuții consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții delegate de Consiliul General.

Hotărârile Consiliului General și dispozițiile cu caracter normativ ale Primarului General sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice locale organizate în sectoarele Municipiului București, deci inclusiv pentru consiliile locale ale sectoarelor.

Primarul General

Primarul General este organul executiv al Municipiului București, îndeplinind o funcție de autoritate publică. Primarul General este șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează. Primarul General are un mandat de 4 ani și este ales prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat. Actualul Primar General este Gabriela Firea, care a fost aleasă la alegerile locale din 2016.

Dna. Firea are 46 de ani și a absolvit Facultatea de Litere a Universității din București, specializarea Științele Comunicării. A urmat de asemenea studii postuniversitare și academice la Academia de Studii Economice: Mecanisme valutare și fiscale internaționale, Management bancar și bursier, precum și un curs de brokeraj.

Dna. Firea și-a început cariera în presă în anul 1990, fiind reporter la săptămânalul „Pur și simplu“ din Bacău, iar apoi la cotidianul "Azi" din București, în perioada 1991-1992. În anii 1992-1993 a fost redactor-prezentator la Radio Contact. În perioada 1993-1999 a lucrat la Televiziunea Română ca realizator de reportaje economice, în special financiar-bancare,

editor-prezentator al emisiunii „Jurnal”, realizator-moderator al emisiunii „Ediție Specială” și Realizator-moderator al rubricii „Știrea Zilei”. Din anul 2001, a fost redactor și prezentator al emisiunii „Observator”, până în iulie 2009, precum și realizator al emisiunii „Săptămâna Financiară” și al emisiunii „Știrea Zilei”. Din septembrie 2008, a ocupat poziția de director general al revistei Săptămâna Financiară, după ce anterior fusese director editorial al publicației, de la înființarea acesteia, în martie 2005.


Dna. Firea și-a început cariera politică în anul 1999 dar, după o scurtă perioadă, a renunțat la aceasta și a revenit în presă, reintrând în scena politică în anul 2012. Membră a Partidului Social Democrat din august 2012, a candidat pentru un loc în Senat, în Colegiul 1 - Ilfov, la alegerile din 9 noiembrie 2012, fiind aleasă de 74,65% dintre cei care au votat. A fost membră a Comisiei pentru Cultură și Media a Senatului, vicepreședinte a Comisiei Comune a Camerei Deputaților și Senatului pentru relația cu UNESCO și purtător de cuvânt al grupului senatorilor PSD.

În 24 februarie 2013, a fost aleasă în funcția de președinte al organizației județene Ilfov a PSD, iar la Congresul din 20 aprilie 2013 a fost aleasă vicepreședinte al partidului la nivel național, fiind propusă de Organizația Femeilor Social-Democrate. Din 2014 a fost desemnată purtător de cuvânt al partidului, iar la alegerile prezidențiale din 2-16 noiembrie 2014 a îndeplinit funcția de purtător de cuvânt al candidatului PSD Victor Ponta.

La 10 februarie 2016 Dna. Firea a fost desemnată de către Comitetul Executiv Național al PSD să coordoneze filiala București, în calitate de președinte interimar, în vederea pregătirii alegerilor locale. Pe 18 martie 2016 a fost desemnată să candideze pentru funcția de primar general al Municipiului București, post pe care l-a câștigat în urma alegerilor din 5 iunie 2016.

În exercitarea funcției sale, Primarul General îndeplinește următoarele atribuții principale:

- (a) asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției României, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor și ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, precum și a hotărârilor consiliului județean;
- (b) asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor Consiliului General. În situația în care apreciază că o hotărâre este ilegală îl sesizează pe prefect în termen de 10 zile de la adoptare;
- (c) îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă și de autoritate tutelară și asigură funcționarea serviciilor publice locale de profil, atribuții privind organizarea și desfășurarea alegerilor, referendumului și a recensământului;
- (d) prezintă Consiliului General, în primul trimestru, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului București;
- (e) prezintă, la solicitarea Consiliului General, alte rapoarte și informații;

- 
- (f) elaborează proiectele de strategii privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului București și le supune aprobării Consiliului General;
 - (g) exercită funcția de ordonator principal de credite;
 - (h) întocmește proiectul bugetului local al Municipiului București și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare Consiliului General;
 - (i) inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele Municipiului București;
 - (j) verifică, prin compartimentele de specialitate, corecta înregistrare fiscală a contribuabililor la organul fiscal teritorial, atât a sediului social principal, cât și a sediului secundar;
 - (k) coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
 - (l) ia măsuri pentru prevenirea și, după caz, gestionarea situațiilor de urgență;
 - (m) ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților, hotărârilor și măsurilor luate de către Consiliul General, în condițiile legii;
 - (n) ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al Municipiului București;
 - (o) numește, sancționează și dispune suspendarea, modificarea și încetarea raporturilor de serviciu sau, după caz, a raporturilor de muncă, în condițiile legii, pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate, precum și pentru conducătorii instituțiilor și serviciilor publice de interes local;
 - (p) asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării Consiliului General și acționează pentru respectarea prevederilor acestora;
 - (q) emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege și alte acte normative;
 - (r) asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

Primarul General îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege sau de alte acte normative, precum și însărcinările date de Consiliul General.

În desfășurarea atribuțiilor descrise mai sus, pot exista întârzieri în executarea lor, respectiv îndeplinirea lor în afara termenelor prevăzute de legislația aplicabilă. De exemplu, rapoartele anuale privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului București pentru anii 2016 și 2017 nu au fost prezentate Consiliului General de către Primarul General în primul trimestru al anului 2017, respectiv 2018.

În exercitarea atribuțiilor sale, Primarul General emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.

Primarul General al Municipiului București, fiind asimilat demnitarului, este îndreptățit prin lege să înființeze, în limita numărului maxim de 13 posturi aprobate, cabinetul Primarului General. Acesta este un compartiment distinct, care cuprinde următoarele funcții de execuție de specialitate: director de cabinet, asistent de cabinet, consilier personal, secretar personal și curier personal.

În caz de vacanță a funcției de Primar General, precum și în caz de suspendare din funcție a acestuia, atribuțiile sale vor fi exercitate de drept de unul dintre viceprimari, desemnat de Consiliul General cu votul secret al majorității consilierilor în funcție, cu respectarea drepturilor și obligațiilor corespunzătoare funcției.


Suspendarea de drept a mandatului Primarului General sau a unui viceprimar intervine în cazul în care acesta a fost arestat preventiv și durează până la încetarea acestei măsuri. Măsura arestării preventive se comunică de către instanță prefectului care, prin ordin, în termen de maxim 48 de ore de la comunicare, constată suspendarea mandatului, iar acest ordin se comunică de asemenea și Primarului General sau viceprimarului, după caz. Dacă Primarul General sau viceprimarul suspendat din funcție a fost găsit nevinovat, acesta are dreptul, în condițiile legii, la plata drepturilor salariale corespunzătoare perioadei în care a fost suspendat.

În situația în care sunt suspendați din funcție, în același timp, atât Primarul General, cât și viceprimarii, Consiliul General delegă un consilier care va îndeplini atât atribuțiile Primarului General, cât și pe cele ale Viceprimarilor, până la încetarea suspendării, cu respectarea drepturilor și obligațiilor corespunzătoare funcției de Primar General.

Primarul General, împreună cu primarii sectoarelor Municipiului București se întrunesc cel puțin o dată pe lună, la convocarea Primarului General sau la propunerea a cel puțin 3 primari de sectoare. La ședințe se analizează modul în care sunt duse la îndeplinire hotărârile Consiliului General și dispozițiile cu caracter normativ ale Primarului General și se prezintă informări reciproce privitoare la activitatea consiliilor locale de sector, avându-se în vedere corelarea unor activități necesare în vederea bunei funcționări a administrației Municipiului București. La ședințe participă de drept și prefectul Municipiului București. La ședințele comisiilor Consiliului General pot participa președinții comisiilor de specialitate ale consiliilor locale de sector; aceștia au dreptul să intervină la discuții, însă fără a avea drept de vot.

La data prezentului Prospect, primarii celor 6 sectoare ale Municipiului București sunt:

Sectorul 1	Daniel Tudorache - PSD
Sectorul 2	Mihai Mugur Toader - PSD
Sectorul 3	Robert Sorin Negoită - PSD



Sectorul 4	Daniel Băluță - PSD
Sectorul 5	Daniel Florea - PSD
Sectorul 6	Gabriel Mutu - PSD

Viceprimarii Municipiului București

Municipiul București este condus de 2 viceprimari, aleși de către Consiliul General din rândul membrilor săi, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție. Viceprimarii sunt subordonați Primarului General și sunt înlocuitorii de drept ai acestuia, Primarul General putând să le delege din atribuțiile sale.

La data prezentului Prospect, viceprimarii Municipiului București sunt Tomnița Michaela Florescu și Aurelian Bădulescu.


Dna. Tomnița Michaela Florescu are 71 de ani și este de profesie arhitect, absolvind în anul 1972 Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București. La aceeași universitate a urmat ulterior și cursurile de masterat cu specializare în urbanism, precum și stagiul de doctorat, obținând în anul 1993 titlul de doctor în arhitectură. Și-a început activitatea în anul 1972 în calitate de arhitect proiectant la Institutul de Cercetări pentru Agricultură și Industrie Alimentară. Din 1978 și până în prezent, Dna. Florescu desfășoară activitate didactică în cadrul Universității de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu" București, fiind din anul 2013 profesor doctor arhitect. Între anii 2008 și 2016, Dna. Florescu a activat în domeniul serviciilor de arhitectură în cadrul biroului individual TOMDESIGN S.R.L. și a fost implicată în numeroase proiecte publice și private de restaurări, consolidări, amenajări și reamenajări de imobile.

Domnul Aurelian Bădulescu are 43 de ani și este de profesie avocat, absolvind în anul 2004 Facultatea de Drept a Universității București. De asemenea, domnul Bădulescu a obținut titlul de doctor în anul 2012, urmând cursurile de doctorat în domeniul psihologiei terorismului cu instrumente specifice, terorismul sponsorizat de stat și drepturile omului la Universitatea Națională de Apărare Carol I din București și este autorul mai multor publicații în care abordează problema terorismului. În perioada 1998-2005, domnul Bădulescu a ocupat funcții de conducere administrativă în mediul privat, iar între anii 2005 și 2016 a profesat ca avocat în cadrul Biroului individual de Avocat "Bădulescu Aurelian". Din anul 2016, domnul Bădulescu este unul din vice-primarii Municipiului București.

Secretarul General

Secretarul general al Municipiului București este funcționar public de conducere, cu studii superioare juridice sau administrative și se bucură de stabilitate în funcție. El nu poate fi membru al unui partid politic, sub sancțiunea destituirii din funcție.

Secretarul general al Municipiului București îndeplinește următoarele atribuții:

- 
- (a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile Primarului General și hotărârile Consiliului General;
 - (b) participă la ședințele Consiliului General;
 - (c) asigură gestionarea procedurilor administrative privind relația dintre Consiliul General și Primarul General, precum și între aceștia și prefect;
 - (d) organizează arhiva și evidența statistică a hotărârilor Consiliului General și a dispozițiilor Primarului General;
 - (e) asigură transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a dispozițiilor Primarului General și hotărârilor Consiliului General;
 - (f) asigură procedurile de convocare a Consiliului General, efectuarea lucrărilor de secretariat, comunică ordinea de zi, întocmește procesul-verbal al ședințelor Consiliului General și redactează hotărârile Consiliului General;
 - (g) pregătește lucrările supuse dezbaterii Consiliului General și comisiilor de specialitate ale acestuia;
 - (h) alte atribuții prevăzute de lege sau însărcinări date de Consiliul General sau de Primarul General, după caz.

În prezent, secretarul general al Municipiului București este Georgiana Zamfir. Dna. Zamfir are 41 de ani și este licențiată a Academiei de Poliție Al. I. Cuza București în anul 2002. În anul 2008 a absolvit și cursurile Facultății de Drept și Științe Administrative ale Universității „Ovidius” Constanța. Dna. Zamfir a urmat numeroase cursuri de specializare postuniversitare între anii 2006-2010 în domeniul securității naționale la Universitatea Națională de Apărare Carol I București și în domeniul administrației publice la instituții precum Georgetown University, Universitatea Ovidius Constanța și Academia de Studii Economice București. În perioada 1996-2005, Dna. Zamfir a ocupat pe rând posturile de inspector, consilier și șef serviciu în cadrul Primăriei Municipiului București, iar din 2015 și până în luna mai 2016 a ocupat poziția de Director Executiv al Direcției Asistență Tehnică și Juridică din cadrul Emitentului. Începând cu luna iunie 2016, Dna. Zamfir este Secretarul General al Municipiului București.

DATE FINANCIARE

Bugetul Local al Municipiului București

Bugetul local reprezintă documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile unităților administrativ-teritoriale, exprimate în sume brute în monedă națională.

Baza legală pentru întocmirea bugetelor locale și a execuției bugetelor locale o constituie prevederile Legii finanțelor publice locale, Legii finanțelor publice, OUG privind datoria publică, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale.

Bugetele locale sunt întocmite cu respectarea unor reguli și principii specifice. Un prim principiu ar fi acela al universalității, potrivit căruia veniturile bugetare nu pot fi afectate în mod direct unei cheltuieli bugetare anume. Excepție de la acest principiu fac veniturile ce provin din donații și sponsorizări, care atunci când sunt făcute cu o destinație specifică, sunt atribuite în mod direct respectivei cheltuieli bugetare.

Veniturile și cheltuielile bugetare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare exercițiului bugetar, care începe la data de 1 ianuarie și se finalizează la data de 31 decembrie. Toate încasările și plățile efectuate în decursul unui an bugetar în contul unui buget aparțin exercițiului corespunzător de execuție a bugetului respectiv. Veniturile și cheltuielile bugetare se înscriu și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respectiv pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

Structura și conținutul bugetului

Toate veniturile și cheltuielile bugetare sunt înscrise într-un singur document, astfel asigurându-se utilizarea eficientă a fondurilor și monitorizarea folosirii fondurilor publice locale. Orice reținere și utilizare a veniturilor în regim extrabugetar și constituirea de fonduri publice în afara bugetului fiind interzise, cu excepțiile prevăzute expres în lege.

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificăției bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor Publice. Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz. Cheltuielile de capital se cuprind la fiecare capitol bugetar, în conformitate cu creditele de angajament și cu duratele de realizare a investițiilor.

Veniturile

Veniturile bugetului local se constituie din: (i) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (ii) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat; (iii) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete; (iv) donații și sponsorizări; (v) sume primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și pre-finanțări.

La rândul lor, impozitele și taxele locale includ: (i) impozitul pe clădiri; (ii) impozitul pe teren; (iii) impozitul pe mijloacele de transport; (iv) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor; (v) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate; (vi) impozitul pe spectacole; (vii) taxe hoteliere; (viii) taxe speciale; (ix) alte taxe locale.

În cazul Municipiului București, principalele categorii de venituri proprii conform modului de înregistrare în bugetul local sunt: (i) venituri fiscale; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din capital; (iv) subvenții și (v) alte venituri.

Astfel, bugetul local al Municipiului București se constituie din următoarele surse de venit:

- (a) cotă din impozitul pe venit;
- (b) impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;
- (c) sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată ("TVA");
- (d) cotă de 40% din impozitul asupra autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- (e) taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare;
- (f) taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru filmare, desfășurarea de evenimente, desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier;
- (g) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- (h) concesiuni și închirieri;
- (i) amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale;
- (j) taxe pentru înregistrarea vehiculelor neînmatriculabile;
- (k) taxă privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone;
- (l) taxe autorizare servicii de dezinsecție, deratizare și dezinfecție;
- (m) taxa pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale;
- (n) vânzarea locuințelor construite din fondurile statului.

La nivelul Municipiului București, conform legislației aplicabile, sumele încasate din impozitul pe clădiri, impozitul pe mijloacele de transport și impozitul pe teren se fac venit la bugetul sectoarelor Municipiului București.

Principalele surse de venit ale Municipiului București sunt detaliate în tabelul următor:

	2016 mii lei	2017 mii lei	Buget 2018 mii lei
Venituri buget local, din care:	3.715.912	3.857.068	5.707.728
Venituri fiscale	3.443.947	3.680.533	3.587.275

Venituri nefiscale	148.731	118.924	716.102
Venituri din capital	7.147	9.449	6.000
Operațiuni financiare	-	-	140.000
Subvenții	69.441	40.225	662.119
Sume primite de la UE/alți donatori	46.646	7.936	596.232

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Venituri fiscale

Veniturile fiscale înregistrate de Municipiul București în bugetul local se compun din trei categorii importante: (i) impozite pe venit, profit și câștiguri din capital; (ii) impozite și taxe pe bunuri și servicii și (iii) alte taxe și impozite fiscale.

Evoluția valorică a veniturilor fiscale ale Municipiului București este ilustrată în tabelul următor:

	2016 mii lei	2017 mii lei	Buget 2018 mii lei
Venituri fiscale din care :	3.443.947	3.680.533	3.587.275
(i) Impozit pe venit, profit și câștiguri de capital, din care:	3.390.764	3.629.217	3.494.150
Cote defalcate din impozit pe venit, profit și câștiguri de capital	3.339.168	3.556.425	3.344.150
Impozitul pe venit din transferul proprietăților imobiliare	51.596	72.792	150.000
(ii) Impozite și taxe pe bunuri și servicii , din care:	46.651	43.319	65.125
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată	24.581	21.736	21.105
Taxe pentru utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfășurarea de activități	22.070	21.583	44.020
(iii) Alte taxe și impozite fiscale	6.532	7.998	28.000

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Cote defalcate din impozitul pe venit, profit și câștiguri de capital

Potrivit Legii finanțelor publice locale, din cota de 71,5% din impozitul pe venit încasat la bugetul de stat la nivelul Municipiului București, cu excepția veniturilor din pensii, o cotă de 20% se alocă bugetelor locale ale sectoarelor Municipiului București, o cotă de 44,5% se alocă bugetului local al Municipiului București și o cotă de 7% se alocă într-un cont distinct,

deschis pe seama Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București la Trezoreria Municipiului București, pentru echilibrarea bugetelor locale ale sectoarelor, precum și a bugetului local al Municipiului București.

Potrivit Legii 2/2018 a bugetului de stat pe anul 2018, prin derogare de la prevederile Legii finanțelor publice locale prezentate mai sus, în anul 2018 din impozitul pe venit estimat a fi încasat la bugetul de stat la nivelul fiecăruia dintre sectoarele Municipiului București, o cotă de 30% se alocă bugetelor locale ale sectoarelor Municipiului București, o cotă de 55% se alocă bugetului local al Municipiului București și o cotă de 5% se alocă într-un cont distinct, deschis pe seama Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București la Trezoreria Municipiului București. Din cota de 5% alocată într-un cont distinct (i) o cotă de 25% se repartizează bugetului local al Municipiului București în completarea veniturilor proprii, în vederea asigurării unui buget minim de funcționare calculat prin înmulțirea numărului de locuitori ai Municipiului București cu suma de 250 lei, (ii) se constituie un fond la dispoziția Consiliului General al Municipiului București, calculat prin înmulțirea numărului de locuitori ai Municipiului București cu suma de 25 lei, care se repartizează integral în anul 2018 sectoarelor Municipiului București, prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pentru achitarea arieratelor provenite din neplata cheltuielilor de funcționare și/sau de capital, în ordinea cronologică a vechimii arieratelor, pentru susținerea programelor de dezvoltare locală și pentru susținerea proiectelor de infrastructură care necesită cofinanțare locală și (iii) diferența rămasă se utilizează pentru echilibrarea bugetelor locale ale sectoarelor Municipiului București, în completarea veniturilor proprii, în vederea asigurării unui buget minim de funcționare la nivelul sumei de 750 lei/locuitor, dar nu mai puțin de 5.000.000 lei.

Impozitul pe venit se colectează de către Ministerul Finanțelor Publice prin structurile sale teritoriale, iar apoi este virat lunar de către Ministerul Finanțelor Publice prin Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București către Municipiul București.

Cota din impozitul pe venit care este reglementată de Legea privind finanțele publice locale reprezintă cea mai importantă sursă de venit a Municipiului București.

Componenta principală a venitului Municipiului București, cota defalcată de la bugetul de stat din impozitul pe venit, profit și câștigul de capital, a înregistrat o creștere în 2017 comparativ cu 2016 de aproximativ 6,51%, în timp ce bugetul anului 2018 prevede o scădere de aproximativ 5,97% a acestei componente față de anul 2017.

O variație în valoare relativă a înregistrat suma din impozitul pe venit din transferul proprietăților imobiliare, crescând cu aproximativ 41,08% în 2017 față de 2016. Pentru anul 2018, bugetul prevede o majorare substanțială de aproximativ 106,07% a acestei sume față de cea înregistrată în anul precedent. Conform Codului Fiscal, la transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit din care o cotă de 50% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află bunurile imobile ce au făcut obiectul înstrăinării.



Sume defalcate din Taxa pe Valoarea Adăugată

TVA reprezintă un venit al bugetului de stat, din categoria impozitelor indirecte, care se aplică asupra livrărilor de bunuri și prestărilor de servicii, cât și asupra operațiunilor asimilate acestora realizate de persoane impozabile din anumite activități economice prevăzute de lege, cu condiția ca locul de livrare a bunurilor sau de prestare a serviciilor să fie în România.

Cota standard a TVA este de 19% iar pentru anumite livrări de bunuri și prestări de servicii prevăzute de lege, se aplică cotele reduse de 9%, respectiv 5%.

Sumele defalcate din TVA se aprobă anual prin legea bugetului de stat și au ca destinație finanțarea cheltuielilor instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, a creșelor și grădinițelor, susținerea sistemului de protecție a copilului și subvenționarea energiei termice livrate populației.

În 2016, suma alocată Municipiului București de la bugetul de stat din TVA a fost de 24.581 mii lei, iar în 2017 această sumă a scăzut cu aproximativ 11,57% până la valoarea de 21.736 mii lei.

Suma alocată de la bugetul de stat din TVA în 2018 va fi de 21.105 mii lei, menținându-se astfel apropiată de suma alocată în 2017.

Taxe pentru utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfășurarea de activități

Această categorie cuprinde, în special, impozitul asupra mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone plătit de persoanele fizice și juridice colectat la nivel de sector și transferat către bugetul Municipiului București în proporție de 40%.

De asemenea, această categorie cuprinde și taxele și tarifele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor de funcționare.

Veniturile Municipiului București provenite din colectarea acestor taxe au înregistrat o ușoară scădere de 2,21%, în 2017 față de 2016, ca urmare a fluctuației adverse în 2017 a bazei impozabile pentru aceste categorii de taxe.

La acest capitol, bugetul anului 2018 prevede o majorare substanțială de aproximativ 103,96% față de suma încasată în anul precedent. Această majorare este generată de creșterea impozitului pentru anul 2018 pentru autovehiculele mai mari de 12 tone conform Ordonanței de Urgență nr. 79/2017 privind modificarea și completarea Codului fiscal.

Alte taxe și impozite fiscale

În această categorie se înregistrează venituri provenind din taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, taxa pentru ocuparea domeniului public pentru activități de comerț cu caracter sezonier, taxa pentru utilizarea locurilor publice cu terase de vară, taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru filmare, taxa pentru utilizare locurilor publice cu mijloace publicitare,

taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru staționarea temporară de autovehicule, taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare de evenimente, 2% din taxa pentru utilizarea domeniului public pentru filmare percepută de Ministerul Culturii, reprezentând cuantumul timbrului monumentelor istorice, instituit în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, taxa aviz traseu, taxa aviz pre-coordonare rețele, taxa aviz coordonare rețele, taxa pentru eliberarea autorizației de construire, taxa acord Primar General pentru străzi modernizate, taxa anuală pentru vehicule lente, taxa pentru reclamă și publicitate, taxa jocuri artificii, taxa acces auto parc, taxa aviz urbanism.

Venituri nefiscale

Categoria veniturilor nefiscale ale Municipiului București se compune cu precădere din: (i) venituri din proprietate reprezentând, în cea mai mare parte, venituri din concesiuni și închirieri, dividende și dobânzi, (ii) vânzări de bunuri și servicii, (iii) amenzi penalități și confiscări (iv) venituri diverse provenind, în principal, din recuperarea cheltuielilor efectuate în cursul procesului de executare silită, precum și veniturile din restituirea sumelor alocate pentru reducerea riscului seismic, dar și din taxe speciale și (v) venituri provenind din transferuri voluntare, altele decât subvențiile.

Contribuția fiecărei categorii de venituri nefiscale este prezentată în tabelul de mai jos:

	2016 mii lei	2017 mii lei	Buget 2018 mii lei
Venituri nefiscale din care :	148.731	118.924	716.102
<i>Venituri din proprietate, din care:</i>	<i>105.949</i>	<i>89.090</i>	<i>185.000</i>
Venituri din concesiuni și închirieri	64.411	67.465	185.000
Venituri din dividende și dobânzi	41.538	21.474	-
<i>Venituri din prestări servicii și alte activități</i>	<i>4.137</i>	<i>2.527</i>	<i>497.979</i>
<i>Amenzi, penalități și confiscări</i>	<i>3.718</i>	<i>3.845</i>	<i>5.000</i>
<i>Venituri diverse</i>	<i>32.620</i>	<i>21.170</i>	<i>25.823</i>
<i>Transferuri voluntare, altele decât subvențiile</i>	<i>2.307</i>	<i>2.291</i>	<i>2.300</i>

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Totalul veniturilor nefiscale a înregistrat o scădere de aproximativ 20,04% în anul 2017 față de anul 2016.

Sumele bugetate pentru anul 2018 ca venituri nefiscale înregistrează o creștere substanțială comparativ cu 2017, majorările fiind așteptate din zona veniturilor obținute din prestări de



servicii și alte activități. Această majorare bugetată pentru 2018 a veniturilor obținute din prestări de servicii și alte activități se așteaptă a fi generată de sumele provenite din recuperări ale cheltuielilor de judecată, aferente litigiilor câștigate de Emitent în vederea cărora au fost introduse cereri în fața instanțelor judecătorești competente, imputații și despăgubiri.

Veniturile diverse sunt constituite din venituri aferente aplicării prescripției extinctive, venituri din restituirea sumelor alocate pentru reducerea riscului seismic și taxe speciale reprezentate de taxe avize urbane, taxa înregistrare vehicule neînmatriculabile, taxă pentru eliberarea planurilor cadastrale, taxă dezinsecție, dezinfecție și deratizare, etc. Cea mai mare pondere o reprezintă (i) încasările din taxa specială colectată de Apa Nova București S.A. de la populație pentru serviciul de epurare a apelor uzate, (ii) veniturile din restituirea sumelor alocate pentru reducerea riscului seismic și (iii) încasările efectuate de către Administrația Străzilor București din exploatarea locurilor de parcare ale Municipiului București.

Suma de 2.307 mii lei înregistrată la poziția bugetară "Transferuri voluntare, altele decât subvențiile" în anul 2016 reprezintă sume primite de la Administrația Fondului Cultural Național pentru finanțarea unui proiect la Biblioteca Metropolitană. Suma de 2.291 mii lei, ce apare la aceeași poziție în anul 2017, reprezintă sume primite de la Administrația Fondului Cultural Național pentru finanțarea unui proiect la Biblioteca Metropolitană, în valoare de 43 mii lei și sume încasate de la Apa Nova București S.A. în valoare de 2.248 mii lei, reprezentând contribuții pentru ajutorarea populației defavorizate în baza Actului Adițional nr. 10 la contractul de concesiune încheiat cu Apa Nova București S.A.. Suma de 2.300 mii lei, bugetată pentru anul 2018 reprezintă sume estimate a fi încasate de la Apa Nova București S.A., în baza Actului Adițional nr. 10 la contractul de concesiune încheiat cu Apa Nova București S.A..

Venituri din capital

Veniturile din capital se referă, în principal, la venituri din valorificarea unor bunuri aparținând unor instituții publice și domeniului privat al statului, precum și din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului.

Evoluția veniturilor din capital obținute de Municipiul București este prezentată mai jos:

	2016	2017	Buget 2018
	mii lei	mii lei	mii lei
Venituri din capital din care :	7.147	9.449	6.000
Venituri din valorificare unor bunuri aparținând instituțiilor publice	450	110	400
Venituri din vânzare locuințelor construite din fondurile statului	863	2.135	3.000
Venituri din vânzare unor bunuri din domeniul privat al statului sau al unităților administrative-teritoriale	3.075	4.407	-
Depozite speciale pentru construcții de locuințe	2.758	2.798	2.600

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost

acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Deși ponderea acestor venituri este foarte mică în totalul veniturilor realizate de Municipiul București, se remarcă majorarea sumelor de la valoarea de 7.147 mii lei în 2016 la valoarea de 9.449 mii lei în 2017, respectiv o scădere potrivit bugetului pe 2018 la 6.000, sumă mai mică chiar decât valoarea din 2016. Această fluctuație a sumelor este cauzată de caracterul neuniform și dificil de prognozat al încasărilor aferente acestui tip de venituri, întrucât nu poate fi determinat cu exactitate când și/sau dacă vor fi valorificate astfel de bunuri.

Depozitele speciale pentru construcția de locuințe reprezintă rate încasate din vânzarea locuințelor conform Legii Locuinței nr. 114/1996 și Ordonanței de Guvern nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe.

Operațiuni financiare

În bugetul pentru anul 2018 sunt prevăzute venituri provenind din operațiuni financiare, în valoare de 140.000 mii lei. Această categorie de venituri include încasările provenind din rambursarea împrumuturilor acordate în anul 2017 de Municipiul București către Companiile Municipale, la încheierea unui an de la acordarea acestora.

Subvenții

În aceasta categorie se includ două tipuri de venituri:

- a) subvențiile primite de la bugetul de stat reprezintă transferuri acordate pentru finanțarea spitalelor, policlinicilor și altor obiective din domeniul sănătății, finanțarea activităților de reducere a riscului seismic a clădirilor cu destinație de locuință, cofinanțări pentru derularea unor proiecte susținute din fonduri externe nerambursabile, post-aderare, finanțarea programelor de mediu și gospodărire a apelor, etc.;
- b) sumele primite de la Uniunea Europeană și alți donatori în contul plăților efectuate de Municipiul București din fonduri proprii, în decursul anului curent sau al celor anteriori, pentru implementarea unor proiecte cu finanțare europeană.

	2016 mii lei	2017 mii lei	Buget 2018 mii lei
Subvenții de la bugetul de stat	69.441	40.225	662.119
Sume primite de la UE/alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări	46.646	7.936	596.232

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost

acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

În 2017, subvențiile de la bugetul de stat au scăzut cu aproximativ 42,07% comparativ cu anul 2016 pe fondul diminuării subvenției de la bugetul de stat pentru achiziția de aparatură medicală în sănătate.

În 2016, Municipiul București a primit de la bugetul de stat o subvenție în valoare de 69.441 mii lei pentru (i) achiziția de aparatură medicală în sănătate, (ii) acțiuni privind reducerea riscului seismic, (iii) subvenții pentru finanțarea sănătății și (iv) rambursări contribuție buget stat pentru proiecte finanțate din Fondul Ecologic Național.

Sume primite de la Uniunea Europeană sau alți donatori reprezintă recuperarea unor sume cheltuite în anii anteriori, precum și prefinanțări primite de la Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune și Fondul Social European, în legătură cu proiectele derulate de Municipiul București în domeniile cultură, social și infrastructură.

În 2016, sumele primite de la Uniunea Europeană sau alți donatori, în valoare de 46.646 mii lei au fost încasate în urma decontării cererilor de rambursare depuse în cursul anului în urma lucrărilor executate pentru proiecte prin Programul Operațional Regional 2007-2013, precum (i) consolidarea, restaurarea și conservarea Arcului de Triumf, (ii) consolidarea, restaurarea și conservarea Casa Cesianu, (iii) consolidarea, restaurarea și conservarea Observatorului Astronomic Vasile Urseanu, (iv) reabilitarea și consolidarea Muzeului Dr. Nicolae Minovici, (v) reabilitarea, modernizarea și echiparea ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu, (vi) amenajarea circuitului turistic pe lacurile Floreasca și Tei precum și zona adiacentă acestora, (vii) reabilitarea infrastructurii rutiere Piața Sudului și pentru proiectul finanțat prin Programul Operațional Sectorial Mediu – Finalizarea Stației de Epurare Glina, reabilitarea principalelor colectoare de canalizare și a canalului colector Dâmbovița (CASETA) în Municipiul București. Diminuarea acestor sume în 2017, până la valoarea de 7.936 mii lei, a fost cauzată de finalizarea unor proiecte finanțate din Fondul Ecologic Național aferente perioadei programatice 2007-2013 și de demararea unor proiecte cu finanțare nerambursabilă în cadrul perioadei programatice 2014-2020.

Bugetul anului 2018 prevede încasări suplimentare din subvenții de la bugetul de stat, care se ridică la valoarea totală de 662.199 mii lei, provenind din subvenții pentru acțiuni privind reducerea riscului seismic, subvenții pentru finanțarea sănătății și rambursări constând în contribuția bugetului de stat pentru proiecte finanțate din Fondul Ecologic Național, în principal sume aferente proiectului parte a Programului Operațional Infrastructura Mare "Finalizarea Stației de Epurare Glina, reabilitarea principalelor colectoare de canalizare și a canalului colector Dâmbovița (Casetă) în Municipiul București – Etapa II".

Sumele bugetate la capitolul sume primite de la UE/alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări sunt previzionate a se majora de la suma de 7.936 mii lei în 2017 la suma de 596.232 mii lei în 2018 pe seama decontărilor realizate de autoritățile de management pentru cererile de rambursare aferente proiectelor europene în curs de implementare sau în curs de aprobare, precum proiectul parte a Programului Operațional Infrastructura Mare "Finalizarea

Stației de Epurare Glina, reabilitarea principalelor colectoare de canalizare și a canalului colector Dâmbovița (Caseta) în Municipiul București – Etapa II".

Cheltuieli

Cheltuielile bugetare au destinații precise și limitate și se acoperă integral din veniturile bugetului respectiv, inclusiv excedentul anilor precedenți. Dacă nu există bază legală pentru o anumită cheltuială, aceasta nu poate fi înscrisă în buget și, prin urmare, nu poate fi nici angajată și nici efectuată din acesta. Nicio cheltuială din fondurile publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată sau plătită dacă nu este aprobată și nu are prevederi bugetare și surse de finanțare.

Cheltuielile bugetului local al Municipiului București au următoarele destinații:

- (a) autorități publice și acțiuni externe;
- (b) fondul de rezervă bugetară la dispoziția autorităților administrației publice locale;
- (c) fondul de garantare a împrumuturilor externe, contractate/garantate de stat;
- (d) fondul pentru garantarea împrumuturilor externe, contractate/garantate de autoritățile administrației publice locale;
- (e) servicii publice comunitare de evidență a persoanelor;
- (f) dobânzi;
- (g) transferuri cu caracter general între diferite niveluri ale administrației;
- (h) apărare națională (centre militare), ordine publică și siguranță națională (poliție comunitară și protecție civilă și protecția contra incendiilor);
- (i) învățământ (preșcolar, primar, secundar, postliceal), internate și cantine pentru elevi;
- (j) sănătate;
- (k) servicii culturale: biblioteci, muzee, instituții publice de spectacole și concerte, consolidarea și restaurarea monumentelor istorice etc.;
- (l) servicii recreative și sportive;
- (m) servicii religioase;
- (n) asigurări și asistență socială;
- (o) locuințe (dezvoltarea sistemului de locuințe și alte servicii în domeniu), servicii și dezvoltare publică (alimentare cu apă, iluminat public, alimentare cu gaze naturale);
- (p) protecția mediului (salubritate și gestionarea deșeurilor, canalizare și tratarea apei reziduale);
- (q) acțiuni economice, comerciale și de muncă: prevenirea și combaterea inundațiilor și ghețurilor, stimularea întreprinderilor mici și mijlocii;
- (r) combustibil și energie;
- (s) agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare;

(t) transporturi (drumuri și poduri, transport în comun, străzi);

(u) turism și proiecte de dezvoltare multifuncțională.

În funcție de clasificarea economică, cheltuielile Municipiului București se împart în: (i) cheltuieli curente, (ii) cheltuieli de capital, (iii) rambursări de credite și (iv) plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent. Tabelul de mai jos prezintă cheltuielile Municipiului București pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016, 31 decembrie 2017 și cheltuielile bugetate pentru anul 2018.

	2016 Mii lei	2017 Mii lei	2018 Buget Mii lei
Cheltuieli buget local, din care:	3.030.892	4.271.819	6.267.728
Cheltuieli curente	2.619.550	3.014.645	4.476.842
Cheltuieli de capital	288.268	1.024.734	1.583.954
Rambursări de credite externe și interne	123.074	236.029	206.932
Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent	-	(3.589)	-

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Cheltuieli curente

Cheltuielile curente au cea mai mare pondere în totalul cheltuielilor Municipiului București, de 86,42% în 2016, respectiv 70,57% în 2017 și 71,43% potrivit cheltuielilor curente bugetate pentru 2018.

Tabelul următor prezintă o detaliere a cheltuielilor curente ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017 și cheltuielile curente bugetate pentru anul financiar 2018.

	2016 Mii lei	2017 Mii lei	2018 Buget Mii lei
Cheltuieli curente, din care:	2.619.550	3.014.645	4.476.842
Cheltuieli de personal	103.247	167.997	377.194
Bunuri și servicii	316.305	347.496	589.920
Dobânzi	119.835	116.327	117.667
Fonduri de rezervă	-	-	313.386
Subvenții	1.310.268	1.288.848	766.757
Transferuri către instituții publice	658.289	910.898	1.248.182
Alte transferuri	20.328	13.177	290.983
Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) postaderare	55.227	32.782	24.072

Asistență socială	1.789	50.009	403.956
Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile aferente cadrului financiar 2014-2020	-	11.650	255.290
Alte cheltuieli	34.260	75.462	89.435

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr.54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Cea mai mare pondere în cadrul cheltuielilor curente în anii 2016 și 2017 o dețin subvențiile (50,02% în 2016, respectiv 42,75% în 2017), urmate de transferuri către instituții publice (25,13% în 2016, respectiv 30,22% în 2017) și de bunuri și servicii (12,07% în 2016, respectiv 11,53% în 2017).

Potrivit Bugetului pentru anul 2018, cea mai mare pondere în cadrul cheltuielilor curente va fi deținută de transferuri către instituții publice 27,88%, urmate de subvenții 17,13% și de bunuri și servicii 13,18%. Scăderea ponderii subvențiilor de la 42,75% în 2017 la 17,13% în 2018 se datorează intenției Municipiului București de a delega serviciile publice de transport și de termoficare către operatori economici și implicit bugetarea parțială a acestora până la data estimată a delegării, anticipată a avea loc în semestrul II al anului 2018.

Cheltuielile curente destinate asistenței sociale s-au situat la un nivel de 1,7 milioane de lei în 2016 și au crescut cu aproximativ 48,3 milioane lei în anul 2017, ajungând la suma de 50 milioane lei. Potrivit bugetului pe anul 2018, cheltuielile curente destinate asistenței sociale sunt estimate a crește la suma de aproximativ 404 milioane lei, respectiv o creștere de aproximativ 8, ori comparativ cu nivelul din anul 2017, această creștere semnificativă este justificată de implementarea la nivelul administrației publice prin Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București a unor programe sociale care se referă la persoanele cu handicap (copii și adulți) și stimulent pentru nou născuți.

Potrivit Ordonanței Guvernului nr. 36/2006 privind unele măsuri pentru funcționarea sistemelor centralizate de alimentare cu energie termică a populației, subvențiile se acordă RADET pentru acoperirea diferențelor dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare și prețul de facturare la populație pentru energia termică furnizată către populație. De asemenea, potrivit Legii 92/2007 a serviciilor de transport public local, Consiliul General al Municipiului București stabilește subvenția acordată de la bugetul local pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de operatorul de transport rutier (i.e. RATB) pentru efectuarea serviciului și sumele efectiv încasate ca urmare a efectuării transportului.

În anul 2017, subvențiile către RADET și RATB au scăzut cu 1,6% sau 21 milioane lei, de la 1.310 milioane lei în 2016, la 1.289 milioane lei în 2017, ca urmare a scăderii subvenției plătite pentru transportul public în comun cu 3,88%, de la 593 milioane lei în 2016 la 570 milioane lei în 2017, și a creșterii subvenției plătite pentru energia termică cu 0,28%, de la 717 milioane lei în 2016 la 719 milioane lei în 2017.

Potrivit bugetului pe anul 2018, subvenția aprobată pentru RATB va fi în valoare aproximativ 370 milioane lei, în timp ce subvenția aprobată pentru RADET va fi de aproximativ 397 milioane lei.

Consiliul General al Municipiului București stabilește cuantumul subvenției acordate de la bugetul local, pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de operatorul de transport rutier pentru efectuarea serviciului și sumele efectiv încasate ca urmare a efectuării transportului. Pentru perioada 2016-2018, subvenția aprobată și, după caz, plătită către RATB este prezentată în tabelul următor:

An	Subvenție aprobată (mii lei)	Subvenție plătită (mii lei)
2016	593.000	593.000
2017	573.000	569.700
2018	369.593	172.500*

**Subvenția plătită până la data de 02.04.2018*

Tabelul următor prezintă situația subvenției aprobate și, după caz, plătite în perioada 2016-2018 către RADET:

An	Subvenție aprobată (mii lei)	Subvenție plătită (mii lei)
2016	717.272	717.268
2017	719.148	719.148
2018	397.164	174.320*

**Subvenția plătită până la data de 02.04.2018*

În anul 2017, cheltuielile cu bunuri și servicii au crescut cu 31 milioane lei sau 9,86%, de la 316 milioane lei în 2016, la 347 milioane lei în 2017. Această creștere a avut loc în principal la nivelul Municipiului București pentru serviciile de iluminat public și salubritate. Pentru anul 2018, bugetul Municipiului București prevede un nivel de 590 milioane lei pentru aceste cheltuieli.

În anul 2017, transferurile către instituții publice au crescut cu 253 milioane lei, sau 38,37%, de la 658 milioane lei în 2016, la 911 milioane lei în 2017. Transferurile către instituții publice cuprind transferurile din bugetul local către instituțiile finanțate parțial din venituri proprii și parțial din transferuri de la bugetul local. Pentru anul 2018, bugetul Municipiului București prevede un nivel de 1.248 milioane lei pentru aceste cheltuieli. Creșterea

înregistrată la transferurile către instituțiile publice înscrisă în bugetul pe anul 2018 se localizează în principal la capitolele cultură, sănătate, servicii publice și ordine publică.


În anul 2017, cheltuielile de personal au crescut cu 65 milioane lei, sau 62,71%, de la 103 milioane lei în 2016, la 168 milioane lei în 2017. Creșterea acestor cheltuieli din anul 2017 a fost cauzată de majorarea salariului minim pe economie, promovarea salariaților în grade profesionale, acordarea de drepturi salariale convenite pentru încadrarea în tranșe de vechime, acordarea de drepturi câștigate de salariați în instanță plătibile în anul 2017. Pentru anul 2018, sumele alocate acestui capitol sunt cu 209 milioane lei mai mari față de 2017, respectiv cu 124,52% mai mult față de cheltuielile de personal înregistrate în anul 2017. Această majorare semnificativă a cheltuielilor de personal pentru anul 2018 este generată de aplicarea prevederilor Legii cadru 153/2017 privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice pentru aparatul propriu al Primăriei Municipiului București și instituțiile de interes local finanțate integral de la bugetul local. Începând cu anul 2018, se finanțează integral de la bugetul local o nouă instituție, respectiv Centrul pentru Seniori al Municipiului București.

Cheltuielile cu alte transferuri includ transferuri pentru investițiile RATB și RADET, precum și transferuri către Agenția pentru Dezvoltare Regională București – Ilfov și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară București – Ilfov. Aceste cheltuieli au scăzut cu 7 milioane lei, sau 35,18%, de la 20 milioane lei în 2016, la 13 milioane lei în 2017 ca urmare a nivelului scăzut al investițiilor efectuate de RADET și RATB având ca sursă de finanțare bugetul local. Pentru capitolul alte transferuri sunt prevăzute cheltuieli curente în suma de 291 milioane lei pentru anul 2018, cu 278 milioane lei sau cu 2.108,26% mai mult față de cheltuielile cu alte transferuri înregistrate în anul 2017. Această majorare a cheltuielilor cu alte transferuri a fost generată de faptul că în bugetul pe anul 2018, cheltuielile cu alte transferuri includ suplimentar față de anul 2017 sume aferente persoanelor cu handicap neîncadrate, în cuantum de 2.265 mii lei precum și de cheltuielile pentru investiții aprobate de Consiliul General al Municipiului București pentru RADET și RATB.

Categoria "alte cheltuieli" include despăgubirile civile și contribuția Municipiului București la salariile personalului neclerical. Acestea au crescut cu 41 milioane lei, sau cu aproximativ 121% în 2017, de la 34 milioane lei în 2016, la 75 milioane lei în 2017. Aceste cheltuieli sunt prevăzute să crească la un nivel de 89 milioane lei în 2018. Comparativ cu execuția anilor precedenți, în bugetul pe anul 2018 sunt incluse 10 milioane lei pentru programe pentru tineret, iar cheltuielile cu personalul neclerical au fost și ele influențate de modificările legislative în legătură cu salarizarea personalului din fonduri publice.

Tabelul următor prezintă cheltuielile curente ale Municipiului București în funcție de destinația acestora pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016 și la 31 decembrie 2017 și cheltuielile de capital bugetate pentru anul 2018.

	2016 Mii lei	2017 Mii lei	2018 Buget Mii lei
Cheltuieli curente, din care:	2.619.550	3.014.645	4.476.842
Autorități publice și acțiuni externe	90.901	157.846	319.622
Alte servicii publice generale	8.252	12.263	339.517
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	120.363	116.371	118.285
Apărare	148	226	375
Ordine publică și siguranță națională	36.245	47.987	95.082
Învățământ	31.430	41.328	51.972



	2016 Mii lei	2017 Mii lei	2018 Buget Mii lei
Sănătate	145.168	174.478	345.903
Cultură, recreere și religie	475.821	693.588	899.348
Asigurări și asistență socială	53.782	117.426	500.559
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	176.207	160.959	275.257
Protecția mediului	60.276	56.595	343.210
Combustibili și energie	725.563	723.894	469.072
Agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare	3.625	4.092	9.350
Transporturi	691.769	707.592	709.290

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Cea mai mare pondere în cheltuielile curente au avut-o în anul 2016 și 2017 cheltuielile pentru combustibili și energie (27,70% în 2016 și 24,01% în 2017), urmate de cheltuielile destinate transporturilor (26,41% în 2016 și 23,47% în 2017) și de cheltuielile pentru cultură, recreere și religie (18,16% în 2016 și 23,01% în 2017).

Cheltuielile aferente capitolului transporturi cuprind, în principal, subvenția acordată RATB, precum și cheltuieli pentru lucrări de reparații derulate pentru zonele stradale și sunt bugetate la un nivel de 709 milioane lei în anul 2018.

În anul 2017, cheltuielile curente pentru cultură, recreere și religie au crescut cu 218 milioane lei sau 45,77%, de la aproximativ 476 milioane lei în 2016, la aproximativ 694 milioane lei în 2017, ca urmare a alocării în 2017 unor sume suplimentare față de 2016. Pentru anul 2018, aceste cheltuieli sunt bugetate la un nivel de aproximativ 899 milioane lei, fiind bugetată o creștere de 29,67% față de 2017. Cheltuielile pentru lăcașurile de cult și Catedrala Mântuirii Neamului s-au situat în anul 2016 la 29 milioane lei, în anul 2017 la 51 milioane lei, iar în anul 2018 sunt bugetate la 45 milioane lei.

Cheltuielile aferente capitolului combustibil și energie cuprind subvenția acordată RADET. În anul 2017, cheltuielile aferente capitolului combustibil și energie au scăzut cu 1 milion de lei, sau 0,23%, de la 726 milioane lei în 2016, la 724 milioane lei în 2017. Pentru anul 2018, aceste cheltuieli sunt bugetate la un nivel de aproximativ 469 milioane lei, în scădere cu aproximativ 255 milioane lei sau 35,20%, acest lucru fiind posibil datorita scăderii subvenției aprobate a fi acordată RADET de la 719 milioane lei în 2017, la 397 milioane lei în 2018.

Cheltuielile pentru protecția mediului au scăzut în anul 2017 cu 4 milioane lei sau 6,11% față de anul 2016, ca urmare a scăderii cheltuielilor pentru serviciul de salubritate și pentru proiectul de reabilitare și modernizare a stației de epurare a apelor uzate Glina. Cheltuielile curente pentru protecția mediului sunt bugetate la o sumă de aproximativ 343 milioane lei pentru 2018. Creșterea de 6,06 ori față de anul 2017 se datorează implementării pe anul 2018 a Programului Bicicliști în București, precum și derulării unui proiect cu finanțare din fonduri nerambursabile - Programul Operațional Infrastructura Mare "Finalizarea Stației de Epurare

Glina, reabilitarea principalelor colectoare de canalizare și a canalului colector Dâmbovița (Caseta) în Municipiul București – Etapa II".

Cheltuielile curente pentru capitolul locuințe, servicii și dezvoltare publică au scăzut în anul 2017 cu 8,65% sau 15 milioane lei, față de anul 2016. Aceste cheltuieli sunt prevăzute să crească în anul 2018 la aproximativ 275 milioane lei, ca urmare a bugetării fondurilor necesare în vederea dezvoltării sistemelor de locuințe sociale și de urgență și pentru locuințe destinate medicilor rezidenți.

În anul 2017, cheltuielile privind asigurările și asistența socială au crescut cu 64 milioane lei sau 118,34%, de la 54 milioane lei în 2016, la 117 milioane lei în 2017, ca urmare a implementării la nivelul Direcției Generale de Asistență Socială și Centrului de Tineret al Municipiului București a programelor sociale pentru nou născuți și persoane cu handicap adulți și copii. Pentru anul 2018, aceste cheltuieli sunt bugetate la un nivel de aproximativ 501 milioane lei fiind bugetată o creștere de 327,04% față de 2017, urmare a aprobării de către Consiliul General al Municipiului București a acordării de stimulente financiare pentru persoane cu handicap (500 lei/lunar), nou născuți (2.500 lei net/nou născut) și tinerii care se căsătoresc (1.500 lei net/familie).

Cheltuielile curente pentru alte servicii publice generale au crescut în 2017 de la valoarea de 8 milioane lei în 2016 la valoarea de 12 milioane lei în 2017, creșterea cu 4 milioane lei sau 48,61% a acestor cheltuieli curente în anul 2017 se datorează finanțării Direcției de Evidență a persoanelor și transferurilor către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară București Ilfov și Agenția pentru Dezvoltare Regională București Ilfov. În 2018, aceste cheltuieli sunt bugetate la suma de aproximativ 340 milioane lei, în creștere cu aproximativ 2.668,63% față de suma din anul 2017, această majorare este justificată de înscrierea la capitolul fond de rezervă la dispoziția autorităților locale a sumei de 313 milioane lei.

Cheltuieli de capital

Cheltuielile de capital reprezintă cheltuieli cu investițiile realizate de Municipiul București. Acestea au avut o valoare de 1.025 milioane lei în 2017, în creștere cu aproximativ 737 milioane lei sau 255,48% față de nivelul de 288 milioane lei înregistrat în 2016. În anul 2017, au fost înregistrate cheltuieli cu participarea la capitalul social al societăților municipale nou înființate precum și cu împrumuturi acordate societăților, aceasta fiind cauza semnificative a cheltuielii de capital în anul 2017. Cheltuielile de capital bugetate pentru anul 2018 au o valoare totală de 1.584 milioane lei, în creștere cu aproximativ 559 milioane lei sau 54,57% față de nivelul de înregistrat în 2017. Tabelul următor prezintă cheltuielile de capital ale Municipiului București în funcție de destinația acestora pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016 și la 31 decembrie 2017 și cheltuielile de capital bugetate pentru anul 2018.

	2016 Mii lei	2017 Mii lei	2018 Buget Mii lei
Cheltuieli de capital, din care:	288.268	1.024.734	1.583.954
Autorități publice și acțiuni externe	16.588	18.115	22.360
Alte servicii publice generale	0	157.852	120
Apărare	143	93	565

	2016 Mii lei	2017 Mii lei	2018 Buget Mii lei
Ordine publică și siguranță națională	4.228	56	66.933
Învățământ	4.591	869	50.611
Sănătate	80.106	88.963	204.201
Cultură, recreere și religie	10.101	65.465	103.704
Asigurări și asistență socială	419	1.320	9.065
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	10.253	169.606	264.178
Protecția mediului	7.341	4.368	21.331
Combustibili și energie	1.220	301.008	73.686
Agricultură, silvicultură și vânătoare	205	816	3.471
Transporturi	153.071	216.202	762.604
Alte acțiuni economice	0	0	1.124

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

În anul 2016, cea mai mare pondere în cheltuielile de capital o au cheltuielile destinate transporturilor (53,10% în 2016 față de 21,10% în 2017), iar în anul 2017 cea mai mare pondere în cheltuielile de capital o au cheltuielile pentru combustibili și energie (29,37% în 2017 față de doar 0,42% în 2016). Cheltuielile de capital bugetate pentru anul 2018 sunt destinate finanțării lucrărilor în curs de execuție cu termenul de punere în funcțiune în anul 2018 și/sau în anul 2019.

Cheltuielile de capital aferente capitolului autorității publice și acțiuni externe au crescut cu 1,5 milioane lei sau 9,21% în 2017 față de 2016 ca urmare a creșterii cheltuielilor aferente lucrărilor de reabilitare și modernizare a sediului Municipiului București și sistemului de management al situațiilor de urgență. Cheltuielile de capital pentru acest capitol sunt bugetate la un nivel de 22 milioane lei în 2018.

Cheltuielile de capital destinate învățământului au scăzut cu aproximativ 3,7 milioane lei sau 81,07%, în 2017 față de 2016, respectiv de la valoare de 4,6 milioane lei la 0,9 milioane lei, ca urmare a programului "Reabilitarea infrastructurii educaționale" cofinanțat de BEI. Bugetul Municipiului București pentru anul 2018 prevede o creștere a acestor cheltuieli la aproximativ 50,6 milioane lei, ca urmare a dezvoltării infrastructurii educaționale (reabilitare/modernizare instituții de învățământ) și construcția de noi săli de sport pentru unitățile școlare.

În anul 2017, cheltuielile de capital pentru sănătate au crescut cu aproximativ 9 milioane lei sau 11,6%, față de 2016, ca urmare a creșterii investițiilor realizate la spitale și achizițiilor de aparatură medicală. Bugetul Municipiului București pentru anul 2018 prevede o creștere a acestor cheltuieli la aproximativ 204 milioane lei, destinate finanțării a 6 spitale și realizării de expertize tehnice cu privire la imobilele în care își desfășoară activitatea 16 spitale. Din suma aceasta aproximativ 34,75 milioane lei sunt destinați finanțării reconstrucției, reamenajării, modernizării și echipării Spitalului Clinic de Ortopedie, traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor", precum și pentru achiziția de aparatură medicală.

În 2017, cheltuielile de capital pentru protecția mediului au scăzut cu aproximativ 3 milioane lei sau 40,5% față de 2016, ca urmare a reducerii ritmului de lucru la investițiile în derulare din cauze obiective, conform graficului de execuție lucrări. Pentru anul 2018, este prevăzută o creștere a acestor cheltuieli la aproximativ 21 milioane lei, generată de faptul că au fost prevăzute credite bugetare pentru reluarea investițiilor și începerea unor proiecte noi, conform listei de investiții aferente bugetului pentru anul 2018.

Cheltuielile de capital pentru cultură, recreere și religie au crescut în anul 2017 față de anul 2016 cu 55 milioane lei sau 548%, ca urmare a achiziției de imobile cu destinație culturală. Pentru anul 2018, este prevăzută o creștere a acestor cheltuieli la aproximativ 104 milioane lei pentru că au fost prevăzute credite bugetare pentru achiziția de noi imobile cu destinație culturală, precum săli de teatru.

Cheltuielile de capital pentru combustibil și energie includ investițiile în infrastructura de termoficare atât prin RADET cât și prin bugetul propriu al Municipiului București. Acestea au crescut în anul 2017 la 301 milioane lei, respectiv cu aproximativ 24,57% mai mult față de anul 2016 în principal ca urmare a participării Municipiului București la capitalul social al societății Compania Municipală Energetică București S.A. Pentru anul 2018, cheltuielile de capital pentru acest capitol sunt bugetate la un nivel de aproape 74 milioane lei.

Rambursări de credite externe

Tabelul următor prezintă rambursările de credite ale Municipiului București, în funcție de destinația acestora pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016 și la 31 decembrie 2017 și cheltuielile bugetate pentru anul 2018.

	2016 Mii lei	2017 Mii lei	2018 Buget Mii lei
Rambursări de credite, din care:	123.074	100.756	206.932
Învățământ	27.781	28.256	30.792
Sănătate	2.034	-	51
Cultură, recreere și religie	14.739	109	9.548
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	21.957	15.950	-
Protecția mediului	10.344	10.836	11.288
Combustibili și energie	25.582	24.572	13.390
Transporturi	20.638	21.033	23.192
Alte acțiuni economice	-	-	118.671

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2018, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 astfel cum a fost acesta modificat prin Hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018 și prin Hotărârea Consiliului General nr. 235/19.04.2018

Cea mai mare pondere în rambursările de credite o au cheltuielile pentru învățământ (22,57% în 2016, respectiv 28,04% în 2017), urmate de cheltuielile pentru combustibili și energie (20,79% în 2016, respectiv 24,39% în 2017), de cheltuielile pentru locuințe, servicii și dezvoltare publică (17,84% în 2016, respectiv 15,83% în 2017) și de cheltuielile pentru transporturi (16,77% în 2016, respectiv 20,88% în 2017).



Pentru anul 2018, la capitolul "alte acțiuni economice" a fost bugetată suma de aproximativ 119 milioane lei, suma alocată în mod prudential în bugetul local pentru rambursări de credite aferente datoriei publice interne, până la finalizarea emisiunii de Obligațiuni și plata integrală a datoriei publice scadente în 4 mai 2018, respectiv a refinanțării emisiunii de obligațiuni din anul 2015, cu data scadență în 04.05.2018, maturitate de 3 ani și cod ISIN ROPMBUDBL012.

Plățile efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent

Plățile efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent reprezintă sumele plătite în exercițiile anterioare și recuperate în anul curent. Tabelul următor prezintă aceste plăți în funcție de destinația acestora pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016 și la 31 decembrie 2017.

	2016 Mii lei	2017 Mii lei
Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, din care:	0	(3.589)
Autorități publice și acțiuni externe	0	(1.781)
Învățământ	0	(634)
Sănătate	0	(736)
Cultură, recreere și religie	0	(15)
Asigurări și asistență socială	0	(39)
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	0	(79)
Protecția mediului	0	0
Combustibili și energie	0	(5)
Agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare	0	0
Transporturi	0	(300)

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate

În anul 2016, urmare a modificării legislației, plățile efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent s-au reportat în categoria încasări. În anul 2017, plățile recuperate din anii precedenți au fost de 3.589 mii lei și au fost raportate cu semnul "-". În anul 2017, cea mai mare pondere din plățile efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent o deține categoria Autorități publice și acțiuni externe, respectiv 49,62% din aceste plăți.

Rezultatul execuției bugetare

Tabelul următor prezintă rezultatul execuției bugetare înregistrat de Municipiul București în anii financiari încheiați la 31 decembrie 2016 și la 31 decembrie 2017.

	2016 Mii lei	2017 Mii lei
Venituri (încasări)	3.715.912	3.857.068
Cheltuieli (plăți)	3.030.892	4.271.819
Rezultatul exercițiului – excedent/(deficit)	685.020	(414.751)

Sursa: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate

În 2016, Municipiul București a înregistrat un excedent în valoare de 685 milioane RON în contul de execuție al bugetului local. Acesta cuprinde disponibilul bugetului local la Trezoreria Municipiului București, fără influența rezultatului din anii precedenți.

În anul 2017, Municipiul București a înregistrat un deficit în valoare de 415 milioane RON, reprezentând rezultatul execuției bugetului local (fără influența veniturilor din anii precedenți). Deficitul provine de la secțiunea de dezvoltare, în sumă de aproximativ 631 milioane RON, ca urmare a aplicării Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3244/2017 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2017. Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 14 din data de 17.01.2018, s-a aprobat acoperirea definitivă din excedentul bugetului local din anii anteriori a deficitului secțiunii de dezvoltare a bugetului local a anului curent (fără influența veniturilor din anii precedenți).

Bilanț

Bilanțul contabil este documentul financiar care prezintă situația patrimoniului Municipiului București la sfârșitul fiecărui an financiar. Municipiul București întocmește bilanțul contabil în conformitate cu reglementările în vigoare pentru acest domeniu.

Tabelul de mai jos prezintă bilanțul Municipiului București 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017.

	31 decembrie 2016 Mii lei	31 decembrie 2017 Mii lei
ACTIVE		
Active fixe necorporale	28.869	24.574
Instalații tehnice, mijloace de transport, animale, plantații, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale	830.508	875.034
Terenuri și clădiri	29.061.441	33.439.768
Active financiare necurente (investiții pe termen lung) peste un an	20.484	854.128



	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
	Mii lei	Mii lei
Creanțe necurente - sume ce urmează a fi încasate după o perioadă mai mare de un an	1.004.144	867.810
Total active necurente	30.945.446	36.061.314
Stocuri	361.539	388.121
Creanțe din operațiuni comerciale, avansuri și alte decontări	227.330	142.968
Creanțe bugetare	16.067	15.390
Creanțe din operațiuni cu fonduri externe nerambursabile și fonduri de la buget	2.251	2.077
Împrumuturi pe termen scurt acordate	100	59
Conturi la trezorerie, casa în lei	1.104.633	749.578
Dobânda de încasat, alte valori, avansuri de trezorerie	9.654	12.501
Conturi la instituții de credit, BNR, casa în valută	22.796	19.001
Cheltuieli în avans	1.243	1.421
Total active curente	1.745.612	1.331.117
Total active	32.691.058	37.392.431
Datorii		
Sume necurente - sume ce urmează a fi plătite după o perioadă mai mare de un an	8.733	9.191
Împrumuturi pe termen lung	2.874.270	2.819.162
Provizioane	0	0
Total datorii necurente	2.883.003	2.828.353
Datorii comerciale, avansuri și alte decontări	110.954	155.784
Datorii către bugete	881.792	640.846
Datorii din operațiuni cu Fonduri externe nerambursabile și fonduri de la buget, alte datorii către alte organisme internaționale	2.562	2.077
Salariile angajaților	37.188	45.904
Alte drepturi cuvenite altor categorii de persoane (pensii, indemnizații de șomaj, burse)	30	59
Venituri în avans	103.295	102.353
Provizioane	559	421
Total datorii curente	1.136.380	947.446
Total datorii	4.019.383	3.775.799



	31 decembrie 2016	31 decembrie 2017
	Mii lei	Mii lei
Capitaluri proprii		
Rezerve, fonduri	25.418.397	29.517.562
Rezultatul reportat	2.549.129	3.359.858
Rezultatul patrimonial al exercițiului	704.150	739.212
Total capitaluri proprii	28.671.675	33.616.632

Sursa: Bilanțul Municipiului București – situații consolidate

*Active **

La 31 decembrie 2017, activele totale ale Municipiului București aveau un sold de 37.392 milioane lei, în creștere cu 4.701 milioane lei față de 31 decembrie 2016 (când însumau 32.691 milioane lei), această evoluție fiind explicată prin creșterea cu 5.116 milioane lei a soldului activelor necurente și prin scăderea cu 414 milioane lei a soldului activelor curente.

Terenuri și clădiri

Terenurile și clădirile aveau un sold de 29.061 milioane lei la 31 decembrie 2016, reprezentând circa 88,90% din totalul activelor la data de 31 decembrie 2016. Soldul a crescut de la 29.061 milioane lei la 31 decembrie 2016, la 33.440 milioane lei la 31 decembrie 2017, ca urmare a reevaluării construcțiilor, terenurilor și amenajărilor de terenuri de către Municipiul București și instituțiile subordonate acestuia, precum Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București sau Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale București. În 2017, soldul Terenurilor și clădirilor reprezenta 89,43% din totalul activelor la data de 31 decembrie 2017.

Soldul poziției bilanțiere "instalații tehnice, mijloace de transport, animale, plantații, mobilier, aparatură, birotică și alte active corporale" a crescut de la 831 milioane lei la 31 decembrie 2016 la 875 milioane lei la 31 decembrie 2017.

Creanțe necurente

Creanțele necurente au un sold de aproximativ 868 milioane lei la 31 decembrie 2017, care provine în mare parte de la Administrația Fondului Imobiliar, reprezentând debite și majorări de întârziere cote aport, chirii spații cu altă destinație, taxe concesiunare, debite chirii populație și de la Primăria Municipiului București. Față de anul 2016, în anul 2017 se înregistrează o scădere de 136 milioane lei a creanțelor necurente, provenind din raportările anterioare, datorită raportării mai recente a Administrației Fondului Imobiliar ca urmare a reconsiderării debitorilor insolvabili din anii anteriori.

Stocuri



Stocurile aveau un sold de 388 milioane lei la 31 decembrie 2017, în creștere cu aproximativ 26 milioane lei, de la 362 milioane lei la 31 decembrie 2016. Creșterea s-a datorat achiziției de bunuri la nivelul celor 64 de instituții de interes local cu personalitate juridică de sub autoritatea Municipiului București prin achiziționarea de materiale de natura stocurilor pentru instituții de interes local precum Opera Comică pentru Copii, Teatrul Excelsior, Muzeul Municipiului București, Teatrul Ion Creangă și Centrul de Creație, Artă și Tradiție al Municipiului București.

Creanțe din operațiuni comerciale, avansuri și alte decontări

Creanțe din operațiuni comerciale, avansuri și alte decontări cuprind avansuri acordate pentru active fixe corporale, avansuri acordate pentru active fixe necorporale, furnizori – debitori, clienți, debitori, dobânzi de încasat, etc. La 31 decembrie 2017, aceste creanțe aveau un sold de 143 milioane lei, în scădere cu 37,11% sau 84 milioane lei față de soldul de 227 milioane lei înregistrat la data de 31 decembrie 2016. Scăderea soldului este determinată în principal de reglări efectuate în cadrul Primăriei Municipiului București, conturi Clienți, în urma unor revizuri, provenind din încasarea creanțelor curente aflate în sold la 31.12.2016 și din trecerea acestor creanțe curente evidențiate la 31.12.2016 în creanțe necurente evidențiate la 31.12.2017.

Creanțe bugetare

Poziția "creanțe bugetare" este compusă din contribuții sociale și alte asigurări sociale.

La 31 decembrie 2017, creanțele bugetare aveau un sold de 15 milioane lei, în scădere cu 1 milion de lei față de soldul de 16 milioane lei înregistrat la data de 31 decembrie 2016. Soldul din cei doi ani include în principal creanțe ale Administrației Cimitirelor și Crematoriilor Umane și ale Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale. Scăderea creanțelor bugetare în anul 2017 față de anul 2016 provine în special de la Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane și de la Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale ca urmare a încasărilor creanțelor din anii precedenți.

Conturi la trezorerie

Conturile la trezorerie, în lei, prezintă un sold de 750 milioane lei la 31 decembrie 2017, în scădere cu aproximativ 32,14%, sau 355 milioane lei, față de soldul de 1.105 milioane lei la 31 decembrie 2016. Soldul la 31 decembrie 2017 este compus din disponibilul bugetului local la Trezorerie, în sumă de 561 milioane lei, fonduri externe nerambursabile și alte disponibilități (fond de risc, garanții și altele).

Datorii

Datorii necurente

Datoriile necurente se referă la sume de plată pe o perioadă mai mare de un an către furnizori de active fixe, creditori, împrumuturi pe termen lung și provizioane.

La 31 decembrie 2017, datoriile necurente aveau un sold de 2.828 milioane lei, în scădere cu 55 milioane lei sau 1,9% față de soldul de 2.883 milioane lei la 31 decembrie 2016.

Cea mai mare parte a datoriilor necurente este reprezentată de împrumuturi pe termen lung cu un sold de 2.819 milioane lei la 31 decembrie 2017 și se referă la următoarele finanțări:

	Sold la 31 decembrie 2017 (mii lei)
împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	2.220.100
împrumuturi externe garantate de stat / unitățile administrativ – teritoriale	393.208
împrumuturi contractate de autoritățile administrației publice locale	193.978
alte împrumuturi interne și datorii asimilate derulate prin Primăria Municipiului București	11.863

Suma de 2.220.100 mii lei, reprezentând împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, include tranșa de obligațiuni scadente în data de 04.05.2018, în valoare de 555.000.000 lei.

Sumele din tabelul de mai sus nu includ soldul sub-împrumuturilor RADET și RATB prezentate în capitolul "Sumarul finanțărilor existente" din Prospect.

Împrumuturile externe garantate de stat / unitățile administrativ – teritoriale și cele contractate de autoritățile administrației publice locale din tabelul de mai jos se referă la următoarele:

- a) proiecte finanțate de BEI: Reabilitare Stație de Epurare a Apelor Uzate București – faza I și Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București;
- b) proiect finanțat de BERD: Reabilitare Stație de Epurare a Apelor Uzate București – faza I;
- c) cofinanțarea proiectelor Municipiului București care au beneficiat de finanțare nerambursabilă prin POR 2007-2013;
- d) finanțarea cheltuielilor curente pentru asigurarea furnizării energiei termice în sezonul rece 2015-2016;
- e) refinanțarea emisiunii de euroobligațiuni din anul 2005.

SITUAȚIA CENTRALIZATĂ A ÎMPRUMUTURILOR CONTRACTATE ȘI/SAU GARANTATE DE MUNICIPIUL BUCUREȘTI la data de 31.12.2017³

I. Împrumuturi contractate de Municipiului București

Contract de împrumut / proiect finanțat	Valoare împrumut (în valuta de contract)	Perioada de grație / Perioada de rambursare	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018	Total serviciu datorie estimat până la scadențe (rate capital+dobânzi+comisioane)
Contract de Credit nr. 34.842/08.02.2006 încheiat între BERD și Municipiul București pentru finanțarea proiectului „Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București – faza I” - Procent Trageri 100%	10.000.000 €	2006-2010 / 2010-2020	2.801.239,22 €	2.925.414,52 €
Contract de credit nr. 108/11.11.2013 între Municipiul București și BRD - Groupe Societe Generale pentru cofinanțarea proiectelor Municipiului București care beneficiază de finanțare nerambursabila prin POR 2007-2013 Procent trageri la 31.12.2017 - 26,14%	140.000.000 lei ⁴	2014-2018/ 2018-2023	11.863.043,66 lei	58.972.918,06 lei
Emisiune de obligațiuni la data de 04.05.2015, cu maturitate 3 ani, pentru refinanțare emisiune de euroobligațiuni	555.000.000 lei	- / 04.05.2018	555.000.000 lei	570.540.000 lei

³ Informațiile din tabelele de mai jos se vor corela cu cele prevăzute în capitolul *Sumarul Finanțărilor Existente*.

⁴ Pentru anul 2018 sunt autorizate trageri în valoare de 40.673.000 lei, cu termen limită de trageri 13.05.2018.

în anul 2005 - Procent Trageri 100%				
Emisiune de obligațiuni la data de 04.05.2015, cu maturitate 5 ani, pentru refinanțare emisiune de euroobligațiuni în anul 2005 - Procent Trageri 100%	555.000.000 lei	- 04.05.2020	555.000.000 lei	614.607.000 lei
Emisiune de obligațiuni la data de 04.05.2015, cu maturitate 7 ani, pentru refinanțare emisiune de euroobligațiuni în anul 2005 - Procent Trageri 100%	555.000.000 lei	- 04.05.2022	555.000.000 lei	677.932.500 lei
Emisiune de obligațiuni la data de 04.05.2015, cu maturitate 10 ani, pentru refinanțare emisiune de euroobligațiuni în anul 2005 - Procent Trageri 100%	555.100.000 lei	- 04.05.2025	555.100.000 lei	781.580.800 lei
Contract de Credit nr. MFP 549101/11.12.2015; nr. MB 5205/09.12.2015, încheiat între MFP și Municipiul București pentru finanțarea cheltuielilor curente pentru asigurarea furnizării energiei termice în sezonul rece, conf. OUG 46/2015 - Procent Trageri 100%	248.000.000 lei	14.12.2015- 13.03.2016- 14.03.2016- 14.12.2035	193.978.606,61 lei	267.060.919,64 lei
Contract de finanțare FI N° 82.478/3/8.11.2017 (Serapis N° 2012-0391) HCGMB nr. 261/21.09.2016 HCGMB nr. 344/30.08.2017 dintre BEI și PMB cu perioadă de utilizare (trageri) de maxim 36 luni de la data semnării, în maxim 15 tranșe, în valoare de minim 5.000.000 Euro / tranșă - Procent Trageri la 31.12.2017 - 0%	75.000.000 €	Stabilită de Bancă pentru fiecare tranșă, în funcție de opțiunea Mun. București din fiecare Cerere de trageri: <i>minim 60 de zile și maxim 5 ani de la data tragerii tranșei</i>	0,00 €	87.406.000 €
TOTAL EUR	85.000.000,00 €	-	2.801.239,22 €	90.331.414,52 €
TOTAL LEI	2.608.100.000 lei	-	2.425.941.650,27 lei	2.970.694.137,70 lei
TOTAL USD	20.567.726,28 \$	-	0,00 \$	0,00 \$

II. Împrumuturi contractate de Statul Român de la instituții financiare internaționale și sub-împrumutate Municipiului București				
Contract de împrumut / proiect finanțat	Valoare împrumut (in valuta de contract)	Perioada de grație / Perioada de rambursare	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018	Total serviciu datorie estimat până la scadențe (rate capital+dobânzi+comisioane)
Contractul de finanțare nr. 22.214 între Romania, BEI și Municipiul București, încheiat la București la 1.10.2003 / Luxemburg 7.10.2003, pentru finanțarea proiectului Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București - Procent trageri 100%	112.200.000 €	2004-2009/ 2009-2028	64.478.345,52 €	77.925.688,47 €
Contractul de finanțare nr. 23486/ 29.05.2006 încheiat între România, BEI și Municipiul București pentru finanțarea proiectului Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București - Procent Trageri 100%	25.000.000 €	2006-2012/ 2012-2030	17.105.263,12 €	21.785.336,47 €
TOTAL EUR	137.200.000 €	-	81.583.608,64 €	99.711.024,94 €

III. Sub-împrumuturi ale RADET și RATB a căror rambursare este asigurată de RADET și RATB din alocații bugetare prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București aprobat				
Contract de împrumut / proiect finanțat	Valoare împrumut (in valuta de)	Perioada de grație / Perioada de	Capital tras și nerambursat la data de	Total serviciu datorie până la scadențe estimat (rate capital+dobânzi+comisioane)

	contract)	rambursare	01.01.2018	
Acordul de împrumut nr. 1.259 din 4 iunie 1998 dintre România, Fondul de Dezvoltare Socială al Consiliului Europei (BDCE) Ratificat prin OG nr. 100/27.08.1998, pentru finanțare proiect <i>Reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare din București</i> , Procent trageri final 97,60%	9.760.000 €	1998-2005 / 2005-2023	2.206.000,00 €	2.462.392,90 €
Contract de finanțare nr. 20.327 dintre România, BEI și RATB, semnat la Luxemburg la 16.11.1999 și București la 19.11.1999, ratificat prin OG nr. 19 din 27.01.2000 pentru finanțare proiect „Reabilitare Transport Urban în București - A” (<i>Modernizarea infrastructurii rețelei de tramvai în zona de S-V</i>) Procent trageri 100%	63.000.000 €	2000-2005 / 2005-2019	8.452.000,00 €	8.951.143,42 €
Contract de finanțare nr. 20.778 /06.11.2000 dintre România, BEI și RATB, ratificat prin legea 490/01.10.2001 pentru finanțare proiect „Reabilitare Transport Urban în București - B” (<i>Modernizarea sistemului de taxare</i>) - Procent Trageri 100%	6.342.718 €	2001-2006 / 2006-2020	1.273.617,76 €	1.350.785,96 €
TOTAL EUR	114.102.718 €	-	11.931.617,76 €	12.764.322,28 €

SITUAȚIE CENTRALIZATĂ A ÎMPRUMUTURILOR CONTRACTATE ȘI/SAU GARANTATE DE MUNICIPIUL BUCUREȘTI la data de 31.12.2017

- I. Împrumuturi contractate de Municipiul București
- II. Împrumuturi contractate de Statul Român de la instituții financiare internaționale și sub-împrumutate Municipiului București
- III. Sub-împrumuturi ale RADET și RATB a căror rambursare este asigurată de RADET și RATB din alocații bugetare prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București aprobat.

	Valoare împrumut (in	Capital tras și nerambursat la	Total serviciu datoric până la scadențe estimat (rate
--	----------------------	--------------------------------	---

	valuta de contract)	data de 01.01.2018	capital+dobânzi+comisioane)
TOTAL GENERAL EUR	301.302.718 €	96.316.465,62 €	202.806.761,74 €
TOTAL GENERAL USD	2.608.100.000 lei	2.425.941.650,27 lei	2.970.694.137,70 lei
TOTAL GENERAL LEI	0,00 \$	0,00 \$	0,00 \$
*TOTAL GENERAL GLOBAL LEI⁵	4.012.080.275 lei	2.874.747.485,12 lei	3.915.712.805,38 lei

⁵ Calculat în lei pe baza unui curs de 1 leu =4,6597 Euro = 3,8915 USD valabil la 31.12.2017

Autoritățile administrației publice locale pot contracta sau garanta împrumuturi interne sau externe, pe termen scurt, mediu și lung, sau alte finanțări, pentru realizarea de investiții publice de interes local precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale, numai cu avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale.

Municipiul București are o capacitate limitată de a contracta credite sau alte finanțări rambursabile, legea limitând accesul autorităților publice de a contracta împrumuturi, finanțări sau acorduri de garantare pentru orice împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășesc limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată. Calcularea încadrării în limită se realizează după cum urmează:

$Suma = (C_c + C_n)$ trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 30% din: $([V_p(t-3) - V_c(t-3)] + [V_p(t-2) - V_c(t-2)] + [V_p(t-1) - V_c(t-1)]) / 3$

unde:

C_c - (Rată credit + dobândă + comisioane) (credite contractate);

C_n - (Rată credit + dobândă + comisioane) (credit nou);

$V_p(t-3)$ - veniturile proprii realizate în cel de-al 3-lea an anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;

$V_p(t-2)$ - veniturile proprii realizate în cel de-al 2-lea an anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;


$V_p(t-1)$ - veniturile proprii realizate în anul anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;

$V_c(t-3)$ - veniturile din valorificarea unor bunuri, prin vânzarea în condițiile legii a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, în cel de-al 3-lea an anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;

$V_c(t-2)$ - veniturile din valorificarea unor bunuri, prin vânzarea în condițiile legii a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, în cel de-al 2-lea an anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;

$V_c(t-1)$ - veniturile din valorificarea unor bunuri, prin vânzarea în condițiile legii a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, în anul anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea.

În sensul acestui Prospect, prin "venituri proprii" ale Emitentului sau Municipiului București se înțeleg veniturile din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cotele



defalcate din impozitul pe venit conform legii. Pentru ilustrare, în anul 2016, veniturile proprii ale Emitentului au fost în valoare de 3.572.936.970 RON și în anul 2017 veniturile proprii ale Emitentului au fost în valoare de 3.784.879.699 RON.

Verificarea încadrării în limita de 30% se realizează de către Comisia de autorizare a împrumuturilor locale anterior aprobării contractării, pe baza unor estimări multianuale ale veniturilor unității administrativ-teritoriale pe toată durata serviciului datoriei, conform reglementarilor în vigoare, estimări care pot să nu corespundă cu veniturile efectiv realizate sau cu nivelul cheltuielilor înregistrate în exercițiile bugetare respective.

Pentru împrumuturile contractate cu scopul de a refinanța datoria publică locală, totalul datoriilor anuale, reprezentând rate scadente de capital, dobânzi și comisioane aferente împrumuturilor refinanțate, nu se ia în considerare la determinarea încadrării în limita prevăzută mai sus; de asemenea nu se ia în considerare la încadrarea în această limită nici totalul datoriilor anuale, reprezentând rate scadente de capital, dobânzi și comisioane aferente împrumuturilor contractate și/sau garantate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale pentru asigurarea pre-finanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și post aderare de la Uniunea Europeană.

În cazul în care o unitate administrativ teritorială care solicită avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale înregistrează plăți restante la data de 31 decembrie a anului anterior, plăți neachitate până la data solicitării avizului, sau a înregistrat un deficit al secțiunii de funcționare la sfârșitul anului anterior solicitării, aceasta nu are dreptul la contractarea sau garantarea de împrumuturi. Excepție de la această regula fac unitățile administrative care se află în procedură de criză financiară sau insolvență și care solicită împrumuturi sau garanții pentru refinanțarea datoriei publice locale potrivit planului de redresare a crizei financiare sau insolvenței, după caz.

Pentru încadrarea în nivelul anual al deficitului bugetului general consolidat, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice, până la data de 1 noiembrie a fiecărui an, se aprobă, prin hotărâre a Guvernului, limitele anuale pentru finanțările rambursabile care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale și pentru tragerile ce se pot efectua din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate, pe o perioadă de 3 ani următori anului în care se aprobă.

Comisia de autorizare a împrumuturilor locale autorizează finanțările rambursabile care urmează a fi contractate/garantate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, precum și tragerile ce se pot efectua din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate, în limita cărora se pot efectua plăți, cu încadrarea în limitele anuale prevăzute mai sus. Conform Legii nr. 269/2017, pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2018, plafoanele privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale în anul 2018, precum și cele privind tragerile în anul 2018 din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt în sumă de 1.200 milioane lei fiecare. În anul 2018, valoarea aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială, este de maximum 100 milioane lei anual. Aceste plafoane nu cuprind finanțările rambursabile destinate refinanțării

datoriei publice locale și nici finanțările rambursabile destinate proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană și nici pe cele destinate proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la donatori europeni în cadrul programelor interguvernamentale. Plafonul privind emiterea de garanții de către Guvern, prin Ministerul Finanțelor Publice, și de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, pentru anul 2018, este de 6.000,0 milioane lei.

Totalul datoriilor anuale ale Municipiului București, aferente finanțărilor rambursabile contractate și / sau garantate (mai puțin emisiunile de obligațiuni din anul 2015) reprezentând ratele scadente ale împrumuturilor contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv cele aferente finanțărilor rambursabile reprezentate de emisiunea de Obligațiuni potrivit prezentului Prospect nu depășește 30% din limita prezentată mai sus pe fiecare an din întreaga durată a serviciului datoriei publice locale a finanțărilor respective. Rata de capital și dobânda scadente în anul 2018, aferente emisiunii de obligațiuni din anul 2015, care va fi refinanțată din fondurile bănești nete obținute prin vânzarea Obligațiilor, nu se iau în considerare la determinarea încadrării în această limita de 30%, conform prevederilor legislației în vigoare privind finanțele publice locale.

Serviciul datoriei publice locale a Municipiului București și nivelul de îndatorare al acestuia pentru anii 2016 și 2017 este prezentat în tabelul de mai jos în mii lei:

Anul	A	B	C%
2016	243.437.045 lei	3.569.861.556 lei	6,82%
2017	217.126.900 lei	3.780.473.010 lei	5,74%

**A - serviciul anual al datoriei publice locale, reprezentând rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente datoriei publice locale, provenind din finanțările rambursabile contractate și/sau garantate;*

B - veniturile proprii, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri,;

*C - gradul de îndatorare, calculat după următoarea formulă $C=A/B*100\%$.*

Sursa: Situațiile financiare ale Municipiului București aferente anilor 2016 și 2017

La data de 31 decembrie 2017, datoria publică brută a Emitentului a fost de 2.874.747 mii lei iar la data de 31 decembrie 2016, datoria publică brută a Emitentului a fost de 2.960.456 mii lei.

În sensul prezentului paragraf, prin "datorie publică brută a Emitentului" se înțelege soldul datoriei publice locale care trebuie rambursat, conform acordurilor încheiate, din veniturile proprii ale Emitentului, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea finanțelor publice locale, din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale, precum și din veniturile beneficiarilor de împrumuturi garantate de Emitent, după caz. Instrumentele datoriei publice locale sunt: a) titluri de valoare; b) împrumuturi de la băncile comerciale sau de la alte instituții de credit; c) credite furnizor; d) leasing financiar; e) garanție locală.

Datorii curente

Datoriile curente se referă la datorii comerciale, avansuri și alte decontări, datorii către bugete, datorii din operațiuni cu fonduri externe nerambursabile și fonduri de la buget, alte



datorii către alte organisme internaționale, salariile angajaților, alte drepturi cuvenite altor categorii de persoane (pensii, indemnizații de șomaj, burse) și venituri în avans.

La 31 decembrie 2017, datoriile curente aveau un sold de 947 milioane lei, în scădere cu 189 milioane lei sau 16,64% față de soldul de 1.136 milioane lei la 31 decembrie 2016, scădere determinată în principal de reducerea datoriilor către buget, provine în mare parte din raportarea Administrației Fondului Imobiliar, întrucât urmare a diminuării sumelor de încasat s-au diminuat și obligațiile de plată către bugetul local, prin prescripția în 2017 a datoriilor curente înregistrate în sold la 31.12.2016.

Cea mai mare pondere în soldul datoriilor curente o au datoriile către bugete (pondere de 67,64% la 31 decembrie 2017, respectiv 77,60% la 31 decembrie 2016) cu un sold de 641 milioane lei la 31 decembrie 2017 și de 882 milioane lei la 31 decembrie 2016. Datoriile către bugete se referă la TVA de plată, impozitul pe venitul din salarii și din alte drepturi, alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate, sume în curs de clarificare, alte datorii față de buget (incluzând și sume de virat la buget din debite neîncasate de Administrația Fondului Imobiliar din cote aport, chirii locuințe, chirii spații cu altă destinație).

Capitaluri proprii

La 31 decembrie 2017, capitalurile proprii ale Municipiului București erau în valoare de 33.617 milioane lei, fiind formate din rezerve și fonduri (29.518 milioane lei), rezultat reportat (3.360 milioane lei) și rezultatul patrimonial al exercițiului (739 milioane lei).

În rezultatul patrimonial al exercițiului se regăsesc, consolidate, soldurile debitoare sau creditoare ale conturilor de rezultat financiar ale tuturor instituțiilor aflate în subordinea Municipiului București ce întocmesc cont de rezultat patrimonial.

Tabelul următor prezintă contul de rezultat patrimonial, consolidat la nivelul Municipiului București:

	2016 mii lei	2017 mii lei
I. Venituri Operaționale din care:	5.289.837	5.834.176
Venituri din impozite, taxe, contribuții de asigurări și alte venituri ale bugetelor	3.443.834	3.680.585
Venituri din activități economice	747.067	868.840
Finanțări, subvenții, transferuri, alocații bugetare cu destinație specială	872.208	1.165.965
Alte venituri operaționale	226.727	118.785
II. Cheltuieli operaționale din care:	4.467.383	4.980.763
Salarii și contribuțiile sociale aferente angajaților	596.699	884.278
Subvenții și transferuri	2.169.653	2.345.075
Stocuri, consumabile, lucrări și servicii executate de terți	1.149.211	1.383.595
Cheltuieli de capital, amortizări și provizioane	536.896	303.916
Alte cheltuieli operaționale	14.923	63.899
III. Rezultat din activitatea operațională	822.454	853.413

IV. Venituri financiare	14.413	1.321
V. Cheltuieli financiare	132.575	124.259
VI. Rezultat din activitatea financiară	(118.162)	(122.938)
VII. Rezultat din activitatea curentă	704.292	730.476
VIII. Venituri extraordinare	7.908	9.744
IX. Cheltuieli extraordinare	8.050	1.007
X. Rezultat din activitatea extraordinară	(142)	8.736
XI. Rezultatul patrimonial al exercițiului	704.150	739.212

Sursa: Contul de rezultat patrimonial al Municipiului București – situații consolidate

Rezervele și fondurile constituite în bilanț sunt formate din fondul activelor fixe necorporale (neamortizabile), fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ – teritoriale, fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale (neamortizabile), rezerve din reevaluare, fondul de risc, alte fonduri (fondul de dezvoltare a spitalului). Soldul acestora a crescut cu 4.100 milioane lei, de la 25.418 milioane lei la 31 decembrie 2016 la 29.518 milioane lei la 31 decembrie 2017.

Elaborarea bugetului

Procesul de elaborare al bugetului este un proces public și transparent, proiectul de buget local și contul anual de execuție al acestuia publicându-se în presa locală, pe pagina de internet a instituției publice sau la sediul autorității administrației publice locale respective. Mai mult decât atât autoritățile administrației publice, prin structurile asociative ale acestora, trebuie să fie consultate asupra procesului de alocare a resurselor financiare de la bugetul de stat către bugetele locale.

Proiectul de buget pentru Municipiul București se elaborează de către Primarul General, în calitate de ordonator principal de credite, avându-se în vedere, printre altele: (i) prognozele principalilor indicatori macroeconomici și sociali pentru anul bugetar următor și pentru următorii 3 ani, elaborate de organele abilitate; (ii) cadrul fiscal-bugetar cu prognozele bugetare și politica fiscal-bugetară și cadrul de cheltuieli pe termen mediu; (iii) prevederile acordurilor de împrumuturi interne sau externe încheiate, ale memorandumurilor de finanțare sau ale acordurilor internaționale, semnate și/sau ratificate; (iv) politicile și strategiile sectoriale și locale și prioritățile stabilite; (v) propunerile de cheltuieli detaliate ale ordonatorilor de credite din subordine; (vi) programele întocmite de către ordonatorii principali de credite în scopul finanțării unor acțiuni sau ansamblu de acțiuni, cărora le sunt asociate obiective precise și indicatori de rezultate și de eficiență; (vii) programele de dezvoltare economico-socială în perspectivă ale unității administrativ teritoriale, în concordanță cu politicile de dezvoltare la nivel național, județean, zonal sau local.

Până la data de 1 iunie a fiecărui an, Ministerul Finanțelor Publice transmite direcțiilor generale ale finanțelor publice, consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului



București, o scrisoare-cadru care va specifica contextul macroeconomic pe baza căruia vor fi întocmite proiectele de buget prognozate, metodologiile de elaborare a acestora, limitele sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și ale transferurilor consolidabile, pe ansamblul județului și Municipiului București, după caz, în vederea elaborării de către ordonatorii de credite a proiectelor de buget.

Ordonatorii principali de credite, pe baza limitelor sumelor primite de la Ministerul Finanțelor Publice, elaborează și depun la direcțiile generale ale finanțelor publice, până la data de 1 iulie a fiecărui an, proiectele bugetelor locale echilibrate și anexele la acestea pentru anul bugetar următor, precum și estimările pentru următorii 3 ani, urmând ca acestea să transmită proiectele bugetelor locale pe ansamblul județului și municipiului București la Ministerul Finanțelor Publice, până la data de 15 iulie a fiecărui an. În termen de 5 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, a legii bugetului de stat, Ministerul Finanțelor Publice transmite direcțiilor generale ale finanțelor publice sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și transferurile consolidabile, aprobate prin legea bugetului de stat. Direcțiile generale ale finanțelor publice județene, respectiv Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București, precum și consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, în condițiile legii, repartizează pe unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, în termen de 5 zile de la comunicare, sumele defalcate și transferurile din unele venituri ale bugetului de stat, în vederea definitivării proiectelor bugetelor locale de către ordonatorii principali de credite. În același termen, direcțiile generale ale finanțelor publice județene, respectiv Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București, comunică unităților administrativ-teritoriale, respectiv subdiviziunilor acestora, după caz, și o estimare a veniturilor din cotele defalcate din impozitul pe venit.

Pe baza veniturilor proprii și a sumelor defalcate din bugetul de stat, ordonatorii principali de credite, în termen de 15 zile de la publicarea legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României, definitivează proiectul bugetului local, care se publică în presa locală sau se afișează la sediul unității administrativ-teritoriale. Locuitorii unității administrativ-teritoriale pot depune contestații la proiectul de buget în termen de 15 zile de la data afișării sau publicării proiectului de buget local. În 5 zile de la expirarea termenului de contestații, proiectul bugetului local împreună cu raportul ordonatorului principal și contestațiile depuse de locuitori este supus spre aprobare autorității deliberative respectiv în cazul Municipiului București, Consiliului General al acestuia.

Aprobarea bugetului

În cazul bugetului local al Municipiului București, Consiliul General, în calitate de autoritate deliberativă, se pronunță asupra contestațiilor și adoptă proiectul bugetului, după ce acesta a fost votat pe capitole, subcapitole, titluri, articole, alineate, după caz, și pe anexe în termen de maximum 10 zile de la data supunerii spre aprobare a proiectului de buget, dar nu mai târziu de 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României.

În cazul în care proiectul de buget nu se aprobă în termenul de 45 de zile menționat mai sus, direcțiile generale ale finanțelor publice dispun sistarea alimentării cu cote și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și cu transferuri consolidabile, până la aprobarea proiectului de buget. În această situație, din buget se pot efectua plăți numai în limita

celorlalte venituri încasate. Excepție de la această regulă face situația în care Consiliul General este dizolvat sau se află în procedură de dizolvare, situație în care direcțiile generale ale finanțelor publice, chiar dacă bugetul nu este aprobat, alocă cote și sume defalcate din bugetul de stat, până la data aprobării bugetului de către noul Consiliu General.

După aprobarea bugetului Municipiului București, acesta se transmite de către Primarul General către Direcția Generală a Finanțelor Publice în termen de 5 zile, care întocmește și transmite, inclusiv în format electronic, Ministerului Finanțelor Publice în termen de 10 zile de la primirea bugetului Municipiului București și ale sectoarelor Municipiului București, pe structura clasificăției bugetare. Bugetul aprobat se transmite în format electronic și către Ministerul Administrației și Internelor.

Dacă legea bugetului de stat nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea exercițiului bugetar, se aplică în continuare bugetele anului precedent, până la aprobarea noilor bugete, limitele lunare de cheltuieli neputând depăși, de regulă, 1/12 din prevederile bugetelor anului precedent, cu excepția cazurilor deosebite, temeinic justificate de către ordonatorii de credite sau, după caz, 1/12 din sumele propuse în proiectul de buget, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent. În acest sens, Direcția Generală a Finanțelor Publice București va acorda Municipiului București sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și transferuri consolidate, cu încadrarea în limita lunară de 1/12 din prevederile bugetare ale anului precedent.


După aprobarea bugetului local al Municipiului București, pot fi aprobate acte normative cu implicații asupra acestuia, dar numai cu precizarea surselor de acoperire a diminuării veniturilor sau a majorării cheltuielilor bugetare aferente exercițiului bugetar pentru care s-a aprobat bugetul.

Execuția bugetară

În cadrul bugetului se cuprind și se aprobă, după caz, veniturile și creditele bugetare în structura clasificăției bugetare. Prin credit bugetar se înțelege suma aprobată prin buget, reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamente contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni. Pentru acțiunile multianuale se înscriu în buget, distinct, creditele de angajament și creditele bugetare. Creditele de angajament reprezintă limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, în limitele aprobate.

Prin venituri bugetare se înțeleg resursele bănești care se cuvin bugetelor locale în baza unor prevederi legale, formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri, cote defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și alte tipuri de venituri. Cheltuielile și veniturile bugetare se repartizează pe trimestre, în funcție de termenele legale de încasare a veniturilor și de perioada în care este necesară efectuarea cheltuielilor.

Virările de credite bugetare de la un capitol la alt capitol al clasificăției bugetare și de la un program la altul se aprobă, în cazul bugetului Municipiului București, de către Consiliul General, pe baza justificărilor corespunzătoare ale Primarului General și se pot efectua înainte



de angajarea cheltuielilor începând cu trimestrul III al anului bugetar. Virările de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar, inclusiv între programele aceluiași capitol care nu contravin normelor aplicabile sunt de competența Primarului General pentru bugetul propriu și pentru bugetele instituțiilor și serviciilor publice subordonate și se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor.

Bugetul este alcătuit din două secțiuni (i) secțiunea de funcționare, care este partea de bază, obligatorie, a bugetelor și, care cuprinde veniturile necesare finanțării cheltuielilor curente pentru realizarea competențelor stabilite prin lege, precum și cheltuielile curente respective și (ii) secțiunea de dezvoltare, care reprezintă partea complementară a bugetelor și cuprinde veniturile și cheltuielile de capital aferente implementării politicilor de dezvoltare la nivel național, regional, județean, zonal sau local, după caz. Nici secțiunea de funcționare și nici secțiunea de dezvoltare nu se aplică bugetelor fondurilor externe nerambursabile.

Veniturile secțiunii de funcționare sunt veniturile proprii formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, cu excepția veniturilor din valorificarea unor bunuri, sumelor reprezentând amortizarea mijloacelor fixe și a sumelor aferente depozitelor speciale pentru construcția de locuințe, veniturile proprii ale instituțiilor publice locale finanțate integral sau parțial din venituri proprii, subvențiile pentru finanțarea cheltuielilor curente, sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru finanțarea cheltuielilor curente, veniturile din împrumuturi acordate instituțiilor și serviciilor publice locale sau activităților finanțate integral din venituri proprii și vărsămintele din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare, care se reflectă cu valoare negativă.

Veniturile secțiunii de dezvoltare sunt reprezentate de vărsămintele din secțiunea de funcționare, sumele rezultate din valorificarea unor bunuri, sumele reprezentând amortizarea mijloacelor fixe și sumele aferente depozitelor speciale pentru construcția de locuințe, subvențiile pentru cheltuieli de capital, sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru finanțarea cheltuielilor de capital și sumele primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări.

Se pot prevedea și aproba vărsăminte din secțiunea de funcționare în secțiunea de dezvoltare numai dacă sunt asigurate integral venituri programate necesare acoperirii cheltuielilor secțiunii de funcționare. Dacă secțiunea de funcționare înregistrează deficit în cursul anului, Primarul General propune Consiliului General rectificarea bugetului Municipiului București, inclusiv prin diminuarea sumelor reprezentând vărsăminte din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare, cu condiția ca sumele respective să nu facă obiectul unor angajamente legale.

În lunile aprilie, iulie și octombrie pentru trimestrul expirat și cel târziu în decembrie pentru trimestrul al patrulea, Primarul General are obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către Consiliul General, execuția bugetului:

- (a) întocmit pe cele două secțiuni, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară, astfel încât, la sfârșitul anului: (i) să nu

se înregistreze plăți restante; iar (ii) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anului anterior utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero; și

- (b) împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile, astfel încât la sfârșitul anului: (i) să nu se înregistreze plăți restante; iar (ii) diferența dintre tragerile autorizate în anul respectiv și suma dintre plățile efectuate și plățile restante să fie mai mare decât zero.

În cursul execuției bugetare, cheltuielile bugetare parcurg următoarele faze:

- (a) angajamentul bugetar – în care sunt afectate fonduri publice unei anumite destinații în limita creditelor bugetare aprobate;
- (b) angajamentul legal - reprezentând orice act juridic din care rezultă sau ar putea rezulta o obligație pe seama fondurilor publice;
- (c) lichidare – în care se verifică existența angajamentelor, se determină sau se verifică realitatea sumei datorate și se verifică condițiile de exigibilitate ale angajamentului, pe baza documentelor justificative care atestă operațiunile respective;
- (d) ordonanțare – în care se confirmă că livrările de bunuri și servicii au fost efectuate sau că alte creanțe au fost verificate și că plata poate fi realizată; și
- (e) plata – reprezentând actul final prin care instituția publică achită obligațiile sale față de terți.

Conform legii, angajamentul bugetar, prin care sunt rezervate fonduri publice unei anumite destinații, trebuie să preceadă angajamentul legal, prin care unitățile administrativ-teritoriale contractează o datorie față de terți.

Proiectele angajamentelor legale din care rezultă cheltuieli pentru investiții publice, inițiate de unitățile administrativ-teritoriale pot fi încheiate numai după ce sunt avizate de către unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului din punctul de vedere al încadrării sumelor în creditele de angajament și bugetare rămase disponibile.

Pentru diminuarea arieratelor, prin OUG 47/2012 s-a prevăzut că ordonatorii de credite pot face noi angajamente legale, în limita prevederilor bugetare aprobate, numai după stingerea plăților restante înregistrate la finele anului anterior, respectiv a arieratelor din execuția anului curent, cu excepția celor provenite din neacordarea sumelor convenite conform contractelor de finanțare a proiectelor derulate prin programe naționale.

De asemenea, ca o măsură pentru eliminarea arieratelor, prin Legea 98/2013 s-a prevăzut obligația ordonatorilor de credite de a notifica prestatorilor, executanților și furnizorilor cu care au încheiate contracte valoarea maximă în limita căreia se pot executa lucrări, presta servicii și livra bunuri, valoare calculată ca diferență dintre creditele bugetare și sumele aferente plăților restante, precum și de a întocmi și de a actualiza, după caz, împreună cu

prestatorii, executanții și furnizorii, graficele de execuție/livrare atât fizice, cât și valorice, aferente anului bugetar, în funcție de această valoare maximă.

Execuția bugetară pentru Municipiul București se bazează pe principiul separării atribuțiilor persoanelor care au calitatea de ordonator de credite de atribuțiile persoanelor care au calitatea de contabil.

Operațiunile specifice angajării, lichidării și ordonanțării cheltuielilor sunt în competența ordonatorilor de credite, respectiv a Primarului General în cazul Municipiului București și se efectuează pe baza avizelor compartimentelor de specialitate. Plata cheltuielilor este asigurată de șeful compartimentului financiar-contabil, în limita fondurilor disponibile. Toate instrumentele de plată trebuie să fie însoțite de documentele justificative. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea serviciilor și altele asemenea, conform angajamentelor legale încheiate. Instrumentele de plată se semnează de către contabil și șeful compartimentului financiar-contabil.

Efectuarea plăților se face numai în limita creditelor bugetare aprobate, și pe bază de acte justificative, întocmite în conformitate cu dispozițiile legale, și numai după ce acestea au fost angajate, lichidate și ordonanțate. Pentru anumite categorii de cheltuieli se pot efectua plăți în avans de până la 30%, în condițiile dispozițiilor legale.

În cazul nelivrării bunurilor, neefectuării lucrărilor și serviciilor angajate, pentru care s-au plătit avansuri, recuperarea sumelor de către instituția publică se face cu perceperea majorărilor de întârziere la nivelul celor existente pentru veniturile bugetare, calculate pentru perioada de când s-au acordat și până s-au recuperat.

Prezentarea și analiza situațiilor financiare pentru ultimii doi ani financiari

Situațiile financiare ale Municipiului București – situații consolidate – se întocmesc prin centralizarea situațiilor financiare ale instituțiilor de interes local cu personalitate juridică de sub autoritatea Municipiului București, respectiv:

- (a) 7 instituții finanțate integral de la bugetul local ai căror conducători sunt ordonatori terțieri de credite în 2017, respectiv: (i) Administrația Fondului Imobiliar, (ii) Administrația Străzilor București, (iii) Biblioteca Metropolitană București, (iv) Centrul de Protecție a Plantelor, (v) Centrul pentru Tineret al Municipiului București, (vi) Municipiul București – situații consolidate și (vii) Centrul pentru Seniori al Municipiului București;
- (b) 2 instituții ai căror conducători sunt ordonatori secundari de credite, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București (care coordonează activitatea Căminului pentru persoane vârstnice "*Academician Nicolae Cajal*" – ordonator terțiar de credite) și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale (care coordonează un număr de 19 spitale ai căror conducători au calitatea de ordonatori terțieri de credite). Ordonatorii terțieri de credite de sub autoritatea celor 2 ordonatori secundari de credite se finanțează din venituri proprii și transferuri de la bugetul local;
- (c) 54 de instituții finanțate parțial din venituri proprii și parțial din transferuri din bugetul local în 2017 (din care 20 raportate indirect, prin intermediul ordonatorului secundar de

credite), respectiv 51 de instituții finanțate parțial din venituri proprii și parțial din transferuri din bugetul local în 2016 (din care 20 raportate indirect, prin intermediul ordonatorului secundar de credite);

- (d) 1 instituție finanțată integral din venituri proprii, respectiv Casa de Cultură "Friedrich Schiller".

În ceea ce privește cei doi operatori care prestează serviciul de alimentare cu energie termică către populație și transportul în comun, respectiv Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București ("**RADET**") și Regia Autonomă Transporturi București ("**RATB**"), acestea nu au statut de instituții publice, ele fiind regii autonome care primesc subvenții și transferuri de la bugetul local al Municipiului București. Cele 2 regii nu prezintă situații financiare către Municipiul București, bugetul lor de venituri și cheltuieli nefăcând parte din Bugetul General al Municipiului București. În Bugetul General al Municipiului București, respectiv în Bugetul Municipiului București - situații consolidate - sunt incluse la poziția "subvenții sume pentru subvenții la populație la energia termică" și la "subvenții pentru diferență preț la transportul în comun" precum și transferuri pentru investiții, plățile efective cu această destinație fiind raportate în contul de execuție la pozițiile corespunzătoare.

Situațiile financiare ale Municipiului București sunt prezentate în monedă națională, respectiv în lei, fără subdiviziunile leului. Situațiile financiare ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la data de 31.12.2017 și 31.12.2016, împreună cu raportul Curții de Conturi ca urmare a auditării situațiilor financiare ale Municipiului București – situații consolidate – pentru anul fiscal încheiat la data de 31.12.2016, sunt incluse în prezentul Prospect în Anexa 2 la Prospect.

Proiecte de investiții

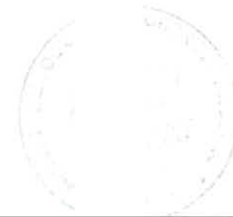
În ultimii ani, Municipiul București a investit în mod susținut pentru îmbunătățirea infrastructurii și calității vieții cetățenilor săi. Investițiile pe termen scurt și mediu se vor concentra pe îmbunătățirea infrastructurii rutiere a orașului, a infrastructurii de mediu, a celei pentru servicii de sănătate, situații de urgență, sociale, culturale, de recreere și sportive.

În scopul creșterii gradului de accesibilitate la nivel local și regional, Municipiul București a inițiat sau are în curs de implementare proiecte de investiții în infrastructura rutieră, printre care se regăsesc următoarele:

1. "Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești"

Scurtă descriere - Penetrația Splaiul Independenței – Autostrada București-Pitești va avea o lungime de 8,3 kilometri, va începe la intersecția Splaiul Independenței cu Sos. Virtuții și se va termina pe A1, la Podul Ciorogârla.

Noua arteră va avea câte trei benzi pe sens și va fi mărginită în anumite zone de străzi colectoare a traficului zonal. Vor fi construite trei pasaje supraterane: la intersecția șoseaua Virtuții cu Splaiul Independenței, la intersecția Penetrația A1 – Bd. Uverturii și la intersecția cu Șoseaua de Centură, în zona Pasajului CFR de la Ciorogârla. Prin realizarea acestei penetrații se va obține o mai facilă intrare în București dinspre autostrada București - Pitești, o redistribuire a traficului în noduri de circulație propuse a se realiza prin pasaje denivelate,



siguranța traficului, susținerea dezvoltării locale și o scădere a emisiilor din trafic.

Valoare: 1.499.865 mii lei (inclusiv exproprieri)

Stadiu: în implementare

Realizat la nivelul anului 2017: 168.031 mii lei

Sursa de finanțare: buget local

2. "Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu"

Scurtă descriere – Investiția este amplasată în zona de sud est a Municipiului București și constă în prelungirea bulevardului Nicolae Grigorescu de la intersecția cu bd. Camil Rescu până în cheiul Dâmboviței (Splai Dudescu) și după traversarea Dâmboviței spre Șoseaua Olteniței până la racordarea cu drumul existent Iuliu Hașeganu. La intersecția dintre bulevardul Nicolae Grigorescu și căile rutiere unidireționale (Splai Dudescu) care fac legătura cu Centura București, Autostrada A2 spre est și cu Piața Unirii spre vest s-a proiectat un nod rutier. Traversarea Râului Dâmbovița se realizează prin două poduri separate adiacente celui din prelungirea bulevardului N. Grigorescu, dar la nivel cu Splai Dudescu cu lungimea suprastructurii de 31,9 m.

Valoare: 330.717 mii lei (inclusiv exproprieri)

Stadiu: în implementare

Realizat la nivelul anului 2017: 161.357 mii lei

Sursa de finanțare: buget local

3. "Reabilitare sistem rutier și linii de tramvai - Bulevardul Liviu Rebreanu"

Scurtă descriere - Bulevardul Liviu Rebreanu face legătura între Bulevardul Camil Rescu, Nicolae Grigorescu și 1 Decembrie 1918, investiția are ca scop realizarea unei rețele de circulație modernă care va permite desfășurarea traficului general și de transport în comun de suprafață în condiții optime de circulație, pe o lungime a străzii de 2,78 km. Principalele categorii de lucrări sunt refacerea structurii rutiere, linia de tramvai, trotuare, reamenajarea intersecțiilor, racordări cu străzile laterale, parcuri, amenajarea unei parcuri de tip park & ride, piste de bicicliști și lucrări edilitare.

Valoare: 118.574 mii lei (inclusiv exproprieri)

Stadiu: în implementare

Realizat la nivelul anului 2017 – 100.333 mii lei

Sursa de finanțare: buget local

4. "Reabilitare sistem rutier și linii de tramvai - Șoseaua Pantelimon"

Scurtă descriere - Lucrările de reabilitare pe o lungime de 3,85 km se desfășoară în limitele amprizelor existente fără modificări de traseu. Lucrările de bază sunt: lucrări de drum, refacere trotuare, refacere racorduri cu străzile adiacente, refacerea sistemului de evacuare ape pluviale, modernizarea liniei de tramvai, terminal multimodal amplasat la intersecția Șoseaua Pantelimon și Șoseaua Vergului prevăzut cu parcaj suprateran de 450 locuri, pasaje pietonale și iluminat public.

Valoarea investiției: 232.943 mii lei

Stadiu: în implementare

Realizat la nivelul anului 2017: 151.226 mii lei

Sursa de finanțare: bugetul local

5. "Reabilitare sistem rutier și linii de tramvai - Șoseaua Iancului"

Scurtă descriere - Lucrările de reabilitare pe o lungime de 1,25 km se desfășoară în limitele amprizelor existente fără modificări de traseu. Lucrările de bază sunt: lucrări de drum, refacere trotuare, refacere racorduri cu străzile adiacente, refacerea sistemului de evacuare ape pluviale, modernizarea liniei de tramvai, parcări la sol și o parcare subterană de aproximativ 200 locuri.

Valoarea investiției: 80.222 mii lei

Stadiu: în implementare

Realizat la nivelul anului 2017: 44.653 mii lei

Sursa de finanțare: bugetul local

6. "Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului"

Scurtă descriere – Intersecția Șos. Olteniței, Calea Văcărești și str. Nițu Vasile constituie un punct nodal de penetrare auto spre centrul Bucureștiului. Reconfigurarea acestei zone și realizarea unui pasaj rutier denivelat subteran direcția Nițu Vasile – Calea Văcărești are ca scop fluidizarea traficului în zona de sud a capitalei.

Obiectivul de investiție cuprinde: Pasaj subteran pe direcția Calea Văcărești - Str. Nițu Vasile, Rampa Nițu Vasile, Rampa Calea Văcărești, 2 pasaje pietonale subterane în intersecție pe direcția Str. Nițu Vasile - Calea Văcărești de o parte și de alta a pasajului rutier propus, Pasaj pietonal prin subteran între stația de metrou Piața Sudului și peroanele stației de tramvai aflate pe Șoseaua Olteniței; Pasaj pietonal subteran la capătul dinspre Str. Nițu Vasile, lucrări de modernizare a carosabilului și trotuarelor în intersecția Calea Văcărești, Șoseaua Olteniței, Str. Nițu Vasile.

Valoarea investiției: 127.141 mii lei

Stadiu: în fază de recepție la terminarea lucrărilor

Realizat la nivelul anului 2017: 62.070 mii lei

Surse de finanțare: buget local, fonduri nerambursabile

7. "Supralărgire Fabrica de Glucoză"

Scurtă descriere – Obiectivul are ca scop lărgirea la 4 benzi de circulație a Șoselei Fabrica de Glucoză pe sectorul cuprins între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani pe o lungime totală de 1,8 km, reconfigurarea intersecțiilor pe care le traversează Șoseaua Fabrica de Glucoză și racordarea la intersecția cu autostrada A3 București – Ploiești – Brașov, asigurarea canalizării pluviale, iluminat stradal, amenajare spații verzi și trotuare.

Valoarea investiției: 267.761 mii lei (inclusiv exproprieri)

Stadiu: în implementare

Realizat la nivelul anului 2017: 66.990 mii lei (exproprieri)

Surse de finanțare: buget local

De asemenea strategia de dezvoltare a rețelei stradale a Municipiului București are ca prioritate, pentru anul 2018 elaborarea unor studii de fezabilitate pentru: (i) Supralărgire șosea București Măgurele, (ii) Prelungire strada Brașov între șoseaua Alexandriei și Prelungirea Ghencea, (iii) Penetrație Prelungirea Ghencea Domnești, (iv) Străpungere bulevardul Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu - intersecția Vitan Bârzești Etapa II, (v) Pod planșeu Piața Unirii, (vi) Pasaj rutier șoseaua Colentina - Dna Ghica, (vii) Întregire Splaiul Unirii-zona Bulevardul Mărășești-Hanul lui Manuc, (viii) Reabilitare sistem rutier bulevardul General Vasile Milea, (ix) Supralărgire Calea Griviței și bulevardul Bucureștii Noi, (x) Străpungere și supralărgire strada Avionului între șoseaua Pipera și Linia de Centură prin Drumul Nisipoasa, strada



Câmpul Pipera și strada Vadul Moldovei cu pasaj denivelat suprateran peste CF București-Constanța pe sub pista Aeroportului Aurel Vlaicu, (xi) Reabilitare Bulevardul Basarabia (între șoseaua Mihai Bravu și șoseaua Dudești Pantelimon), (xii) Supralărgire Calea Călărași și Bulevardul Corneliu Coposu (strada Sfânta Vineri - șoseaua Mihai Bravu), (xiii) Pasaj denivelat șoseaua Petricani - șoseaua București Nord (Voluntari), (xiv) Pasaj denivelat șosea Andronache - bulevardul Eroilor.

Municipiul București a inițiat sau are în curs de implementare proiecte de investiții în infrastructura în domeniul protecției mediului, printre care se regăsesc următoarele:

1. "Planul Integrat de Calitate a Aerului pentru Municipiul București" (P.I.C.A.) și "Planul de Menținere a Calității Aerului pentru Municipiul București (P.M.C.A.)"

Scurtă descriere – Aceste planuri cuprind măsuri pentru următorii cinci ani, menite să asigure încadrarea/menținerea concentrației poluanților atmosferici în valorile limită/țintă, prevăzute de Legea nr.104/2011 privind calitatea aerului înconjurător ce transpune în legislația națională Directiva 2008/50/EC privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa, conformarea cu cerințele Uniunii Europene.

Măsurile propuse au rolul de a reduce concentrația poluanților generați de principalele surse de emisie respectiv, traficul rutier, încălzire rezidențială, activități de construcție, terenuri degradate.

Implementare - Responsabilitatea implementării acestor măsuri revine atât autorităților publice locale respectiv Primăriei Municipiului București, primăriilor de sector cât și altor administrații, autorități, organisme cum sunt: METROREX, RATB, CNAIR, RADET, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară pentru Transport Public București-Ilfov, Direcția de Sănătate Publică a Municipiului București, etc.

Stadiu: în procedura de avizare

2. "Planul de acțiune pentru diminuarea zgomotului în Municipiul București"

Scurtă descriere - Planul cuprinde măsuri și soluții de combatere a zgomotului funcție de sursele de zgomot, de zonele de conflict și/sau de zonele/punctele cu depășiri semnificative ale limitelor indicatorilor acustici.

Sursele de poluare fonică luate în considerare pentru evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant sunt traficul rutier, traficul feroviar-tren, traficul feroviar - tip tramvai, traficul aerian, activitățile industriale.

Stadiu: în derulare

3. "Actualizarea Hărților Strategice de Zgomot pentru Municipiul București conform prevederilor H.G. nr. 321/2005"

Scurtă descriere - Proiectul are ca scop actualizarea hărților de zgomot la nivelul anului 2016 pentru traficul rutier, traficul feroviar - tip tramvai și activitățile industriale conform prevederilor H.G. nr. 944/2016 pentru modificarea și completarea H.G. nr. 321/2005 privind evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant.

Valoare: 206.999 lei fără TVA

Stadiu: în derulare

Termen de implementare: 05.07.2018

Sursa de finanțare: bugetul local

4. "Bicicliști în București"

Scurtă descriere - Proiectul are ca scop încurajarea folosirii mijloacelor de transport alternativ în vederea reducerii poluării aerului, dezvoltării mobilității, încurajării sportului și promovării unui stil de viață activ și sănătos. Proiectul constă în acordarea unui număr de 5.000 de vouchere în valoare de 500 lei/voucher/persoană, folosite exclusiv la achiziționarea de biciclete, biciclete electrice, trotinete electrice și dispozitive de tip Segway/Ninebot.

Având în vedere impactul pozitiv, Consiliul General al Municipiului București a aprobat suplimentarea proiectului cu un număr de maxim 25.000 de vouchere.

Valoare: 15.435.697 lei fără TVA

Stadiu: în derulare

Sursa de finanțare: bugetul local

5. "Realizări urbane – Abordări ale metabolismului urban pentru dezvoltarea managementului de deșuri, metode inovative și strategii"

Scurtă descriere – Acest proiect este un proiect european, finanțat prin programul de cercetare și inovare "Horizon 2020". Scopul acestui proiect este de a studia modul în care orașele utilizează resursele și produsele realizate, precum și modul în care sunt eliminate, tratate și valorificate deșeurile generate, în vederea dezvoltării și testării unor planuri și soluții inovative, în scopul îmbunătățirii metodelor de prevenție și gestionare a deșeurilor municipale.

Proiectul este implementat în 8 orașe-pilot din 6 țări europene – Austria, Italia, Portugalia, România, Suedia și Spania, având ca scop principal elaborarea unui pachet de măsuri care pot fi implementate la nivel municipal în vederea eficientizării managementului deșeurilor.

Valoare: 128.906,25 EUR

Stadiu: în derulare

Durată: 36 luni

Sursa de finanțare: fonduri 100% nerambursabile

6. "Finalizarea Stației de Epurare Glina, reabilitarea principalelor colectoare de canalizare și a canalului colector Dâmbovița (Casetă) în Municipiul București - Faza II "

Scurtă descriere – Proiectul reprezintă o etapă semnificativă în cadrul reabilitării generale și extinderii infrastructurii de canalizare în Municipiul București și are în componență un număr de 6 contracte de lucrări (CL1 - CL6) și trei contracte de servicii (CS1 - CS3), ce se află în stadii diferite de realizare/implementare.

1. Contractul de lucrări pentru extinderea Stației de Epurare Glina și construirea incineratorului de nămol (CL 1), ce are ca scop asigurarea capacității integrale de epurare avansată a apelor uzate din aglomerarea București, precum și asigurarea unei procesări superioare a nămolului prin introducerea treptei finale de incinerare.

2. Contract de lucrări pentru construirea sistemului de drenare de la partea dreaptă a Casetei și alte lucrări la sistemul de evacuare din Lacurile Titan, Tineretului și Carol (CL 2), are ca scop reducerea infiltrațiilor în canalizare provenite din pânza freatică din malul drept al râului

Dâmbovița, precum și reducerea descărcării apelor nedorite din canalizare (apa din preaplinul lacurilor și dirijarea în albia amenajată a râului Dâmbovița).

3. Contract de lucrări pentru reabilitarea colectoarelor principale de canalizare A0 și B0 (CL3) are ca scop reducerea infiltrațiilor în colectoarele principale A0 și B0 provenite din pânza freatică din malul drept și stâng al râului Dâmbovița și consolidarea structurală și etanșarea unor tronsoane slăbite.

4. Contract de lucrări pentru reabilitarea Casetei și a sistemului său principal de drenare pe partea stângă a Casetei (în sectoarele Ciurel-Unirii-Vitan - CL 4) - urmărește reducerea infiltrațiilor în Caseta amplasată sub albia amenajată a râului Dâmbovița pe sectorul menționat, provenite din albia amenajată și din pânza freatică, precum și consolidarea structurală și etanșarea unor tronsoane slăbite.

5. Contract de lucrări pentru reabilitarea Casetei și a sistemului de drenare de pe partea stânga în sectorul Vitan – Glina (CL 5) – urmărește reducerea infiltrațiilor în Caseta amplasată pe malul stâng al albiei amenajate a râului Dâmbovița pe sectorul menționat, provenite din albia amenajată și din pânza freatică (mal stâng) și consolidarea structurală și etanșarea unor tronsoane slăbite.

6. Contract de lucrări pentru reabilitarea / înlocuirea rețelei de canalizare în zonele Cotroceni, Regina Maria și Tineretului (CL 6) – urmărește reducerea infiltrațiilor din rețeaua de canalizare din zonele menționate și reabilitarea structurală / înlocuirea rețelei de canalizare în cele trei cartiere.

Contracte de servicii :

1. Contract de servicii pentru Asistență Tehnică pentru Managementul proiectului (CS 1), are ca scop asigurarea asistenței tehnice pentru managementul întregului proiect

2. Contract de servicii de Asistență Tehnică pentru Supervizarea lucrărilor din cadrul proiectului (CS 2) – are ca scop asigurarea supervizării contractelor de lucrări pentru întregul proiect

3. Contract de Servicii de Audit al proiectului (CS 3) - are ca scop auditarea proiectului, respectiv a cererilor de rambursare întocmite.

De implementarea acestei investiții vor beneficia Municipiul București și alte localități din vecinătatea Municipiului București, incluse în Aglomerarea București, prin considerarea aportului de ape uzate al acestor localități în debitele de dimensionare a Stației de Epurare a Apelor Uzate Glina Faza II. Aceste localități sunt: Glina, Popești-Leordeni, Jilava, Chiajna, Chitila, Mogoșoaia, Voluntari, Dobroești, Pantelimon, Cernica, Căldăraru, Tânganu precum și Aeroportul Henri Coandă din Otopeni.

Valoare: 1.738.198.440 lei (inclusiv TVA)

Stadiu: în derulare

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fondul de coeziune al Uniunii Europene (în cadrul Programului Operațional Infrastructura Mare), împrumut.

Fonduri nerambursabile (fondul de coeziune și buget stat): 1.008.472.953 lei(exclusiv TVA).

7. "Realizarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public și a drumurilor aferente ansamblului de locuințe Henri Coandă, sector 1 - 2Loturi"

Scurtă descriere – Proiectul include proiectarea și execuția rețelei de distribuție a apei

potabile, a rețelei de canalizare a apelor uzate, a rețelei de canalizare a apelor pluviale, a sistematizării verticale și a sistemului rutier și proiectarea și execuția rețelei de iluminat public.

Rețelele de alimentare cu apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială în incinta cartierului sunt executate în proporție de 96%, incluzând aici și bazinele de retenție a apelor pluviale. Artera de apă FD 400 este realizată în proporție de 84% iar artera de FD 600 în proporție de 56%. Canalul colector Dn 1200mm este realizat în proporție de 38%. De asemenea iluminatul public este realizat în proporție de 55%, iar drumurile în proporție de 30%.

Valoare: 119.124.523,04 lei pentru lotul I și 97.963.827,32 lei pentru lotul II

Stadiu: în implementare finalizare a lucrărilor este estimată pentru august 2018

Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene

8. "Execuție bazine de retenție Șufaru Gheorghe pentru deservire zona București Măgurele"

Scurtă descriere – Proiectul presupune realizarea unui bazin de retenție cu un volum util $V_u=4000$ mc. Pentru soluționarea problemei referitoare la preluarea apei pluviale din zona București - Măgurele.

Valoare: 17.265.385,17 lei

Stadiu: în implementare

Surse de finanțare: buget local

9. "Extinderea și reabilitarea infrastructurii de apă și apă uzată în zonele Ghidigeni, Olteniței, Cheile Turzii și Henri Coandă"

Scurtă descriere – Proiectul include următoarele obiective: (i) „Extinderea rețelelor de apă potabilă și canalizare și reabilitare apeducte din zona de Sud – Vest a Municipiului București (Strada Ghidigeni), sector 5”, (ii) "Construire canal interceptor nou pe str. Olteniței între colectoarele A1–A3", (iii) "Canal colector Cheile Turzii fără bazine de retenție" și (iv) "Realizarea rețelelor publice de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public, precum și a drumurilor aferente Ansamblului de locuințe "Henri Coandă"sector 1 - 2 Loturi".

Valoare: 58.438.553 EUR fără TVA

Stadiu: în proces de pregătire aplicație finanțare; data estimată pentru finalizarea implementării proiectului este septembrie 2024

Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene

Pentru creșterea calității serviciilor prestate cetățenilor în domeniul sănătății și situațiilor de urgență și eficientizarea furnizării acestora, Municipiul București are în curs de implementare proiecte de investiții, printre care se regăsesc următoarele:

1. "Realizarea Spitalului Metropolitan"

Scurtă descriere – Scopul proiectului este execuția unui Spital Metropolitan, conform standardelor europene, cu aproximativ 2.000 de paturi. În unitatea medicală se va avea în vedere realizarea de secții pentru care în Municipiul București există deficit de paturi, respectiv secțiile de oncologie, radioterapie, neurologie, terapie intensivă, recuperare medicală etc., generând în același timp numeroase locuri de muncă în domeniul medical. Conform planurilor proiectului, Spitalul Metropolitan se va construi pe un teren în suprafață de aproximativ 47.000 mp situat de-a lungul șoselei Pipera din sectorul 2 al Municipiului



București. Guvernul României a aprobat, printr-o ordonanță de urgență din 21 martie 2018, trecerea acestui teren din domeniul public al statului și administrarea Societății Publice de Televiziune în domeniul public al Municipiului București pentru realizarea Spitalului Metropolitan.

Valoare: 1.700 mii lei (cheltuieli pentru studii și consultanță pentru anul 2018)

Stadiu: în derulare

Sursa de finanțare: Buget local

2. "Sistem de management al măsurilor de protecție civilă și gestionarea situațiilor de urgență pe teritoriul Municipiului București"

Scurtă descriere - Scopul proiectului este de a realiza la nivelul Municipiului București un sistem integrat și unitar de management, menit să asigure informarea în timp real și luarea deciziilor pe timpul producerii unor situații de urgență, criză și sau dezastre, pentru restabilirea rapidă a stării de normalitate, cu consecințe reduse asupra cetățenilor. Proiectul încurajează și susține abordarea globală a managementului situațiilor de risc și promovează cooperarea strânsă între autoritățile responsabile. În cadrul acestui proiect, Direcția Înzestrare Materială și Situații de Urgență din cadrul Emitentului a inițiat următoarele investiții: (i) echiparea taberelor de sinistrați constituite la nivelul Municipiului București pentru situații de urgență în cadrul a 12 școli și a Arenei Naționale, (ii) echiparea cu logistică a Inspectoratului pentru Situații de Urgență București-Ilfov, (iii) achiziționarea a 106 ambulante de urgență pentru Serviciul Ambulanță București-Ilfov, (iv) echiparea și reabilitarea sistemelor de alarmare pentru situații de urgență la nivelul Municipiului București, (v) înzestrarea materială a Serviciului Probleme Speciale al Municipiului București cu centrale alarmare sirene, (vi) realizarea de Subunități de intervenție pompieri/puncte de comandă pentru Inspectoratul pentru Situații de Urgență București Ilfov și (vii) reabilitarea și modernizarea unui imobil cu destinație curentă de activități sociale și culturale pentru a fi utilizat și în vederea preluării sinistraților în caz de calamități.

Stadiu: în curs

Sursa de finanțare: buget local

3. "Reconstrucția, reamenajarea, modernizarea și echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor" "

Scurtă descriere – Finalizarea celei de a doua părți a proiectului "Reconstrucția, reamenajarea, modernizarea și echiparea Spitalului Clinic de Ortopedie, Traumatologie și TBC Osteoarticular "Foișor" ", respectiv corpurile de clădire C+D, are termen de finalizare în anul 2018. Partea a treia a proiectului vizează corpul A al clădirii și are ca dată de finalizare anul 2019.

Valoare: 220.377 mii lei

Stadiu: în implementare

Valoarea realizată până la 31.12.2017: 159.622 mii lei

Sursa de finanțare: buget local

4. "Reabilitarea, modernizarea și echiparea ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie "Foișor" "

Scurtă descriere – Ambulatoriul integrat al spitalului este amenajat într-o clădire diferită de cea a spitalului, el fiind propus spre reabilitare, modernizare și echipare, la această unitate nu au mai fost realizate nici un fel de lucrări majore din anul 2009 și pana la data prezentului

prospect.

Valoare: 21.848 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: 2019

Sursa de finanțare: buget local

5. "Extinderea – Modernizarea și Echiparea Spitalului Clinic de Copii "Doctor Victor Gomoiu""

Scurtă descriere - Proiectul urmărește realizarea a două obiective majore: pe de o parte, creșterea calității serviciilor medicale prestate de către ambulatoriul Gomoiu pacienților săi, iar pe de altă parte creșterea accesibilității pacienților din toată țara la serviciile medicale de specialitate. Proiectul se adresează atât actualilor și potențialilor pacienți cu diverse afecțiuni, copii cu vârste cuprinse între 0 și 18 ani, din București sau din țară, care apelează la serviciile de specialitate furnizate de către ambulatoriul integrat al Spitalului Clinic Gomoiu, cât și de personalul ambulatoriului și personalul medical angajat al spitalului, care va beneficia de condiții optime de muncă. Pe lângă lucrările de reabilitare și modernizare executate asupra clădirii, ambulatoriul va fi dotat cu echipamente și mobilier specific infrastructurii de sănătate.

Valoare: 266.700 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: 2018

6. "Construire Ambulatoriu Spital de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș""

Scurtă descriere - Proiectul urmărește construirea unui ambulatoriu pentru buna desfășurare a actului medical.

Valoare: 7.304 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: 2019

7. "Reabilitare și consolidare Pavilion A – Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș""

Scurtă descriere - Pentru a elimina cauzele care au dus la starea critică, avansată de uzura în timp a clădirii, sunt necesare lucrări de reparații capitale a construcției, reparații la instalația sanitară, instalația electrică, instalația termică și instalația de canalizare, instalații de curenți slabi. În concluzie, în baza expertizei tehnice, rezulta necesitatea consolidării și reabilitării, ce constă în: recompartimentarea, modernizarea, igienizarea, lucrări de izolații, reparații, finisaje interioare și exterioare a pavilionului A cu regim de înălțime S+P+3E.

Valoare: 1.000 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: 2021

8. "Reamenajare și reabilitare etaj 2 Pavilion Casa Doru - Spitalul Clinic de Boli Infecțioase și Tropicale "Dr. Victor Babeș""

Scurtă descriere - Acest pavilion este destinat pacienților bolnavi de HIV/SIDA ce au nevoie de spitalizare în condiții mai bune specifice acestei patologii. Pentru a elimina cauzele care au dus la starea critică, avansată de uzură în timp a clădirii, sunt necesare lucrări de reparații capitale a construcției, reparații la instalația sanitară, instalația electrică, instalația termică și instalația de canalizare, instalații de curenți slabi, precum și extinderea suprafeței construită și

utilizată în prezent, cu două travee și realizarea unui acces secundar pentru pacienți și personalul medical prin construirea unui ascensor alipit clădirii existente. De asemenea este prevăzut a se realiza o scară metalică de evacuare pentru persoanele transportate pe targă.

Valoare: 1.157 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: finalul anului 2019

9. "Reabilitare Bloc Operator Spitalul Clinic "Dr. I Cantacuzino""

Scurtă descriere – Proiectul constă în:

- I. Reabilitarea blocului operator și a saloanelor de anestezie și terapie intensivă și postoperator amplasate la etajul 2 al Pavilionului IX și al Pavilionului V, constând în: (i) realizarea de finisaje la nivelul tavanelor, pereților și pardoselii conform funcțiunii sălilor și în concordanță cu prevederile legale în ceea ce privește actul medical inclusiv dotarea sălilor cu ușă de acces cu senzor pentru acționarea cu cotul sau cu piciorul, (ii) înlocuirea instalațiilor (electrice, sanitare, ventilație, curenți slabi, hidrotehnice) în funcție de cerințele dotărilor și echipamentelor sălilor de operație, (iii) înlocuirea dotărilor vechi și regândirea echipărilor în prisma unor echipamente eficiente și moderne și (iv) realizarea laturii de telemedicina; și
- II. Reabilitarea secției centrale de sterilizare amplasată la etajul 3 al Pavilionului V constând în: (i) refacerea fluxului cu respectarea cerințelor din normele și legile în vigoare, (ii) intervenții la nivelul finisajelor în sensul folosirii de finisaje la nivelul tavanelor, pereților și pardoselilor specifice actului medical, (iii) verificarea/repararea/înlocuirea instalațiilor (electrice, sanitare, ventilație, curenți slabi, hidrotehnice) în funcție de cerințele dotărilor și echipamentelor sălii de sterilizare și (iv) înlocuirea dotărilor vechi și regândirea echipărilor în prisma unor echipamente eficiente și moderne.

Valoare: 12.609 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: finalul anului 2018

10. "Proiectare și execuție lift secundar și scară de evacuare cu targa Spitalul Clinic "Nicolae Malaxa""

Scurtă descriere – Acest proiect este necesar având în vedere normele privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, prin care trebuie respectate circuitele medicale în cadrul unităților sanitare și având în vedere studiu de fezabilitate efectuat privind proiectarea și execuția unui lift secundar și scării de evacuare cu targa.

Valoare de 1.418 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: finalul anului 2018

11. "Bazin de recuperare prin hidrokinetoterapie – Spital Clinic de Bolnavi Cronici și Geriatrie "Sf. Luca""

Scurtă descriere – Spital Clinic de Bolnavi Cronici și Geriatrie "Sf. Luca" este o unitatea sanitară cu profil medical specific în cadrul unităților sanitare din Municipiul București ce oferă servicii medicale pacienților cu boli cronice. În aceste condiții apare necesitatea implementării și diversificării unui program de dezvoltare privind recuperarea multidisciplinara, dar și promovarea sănătății în vederea creșterii calității vieții persoanelor vârstnice.

În cadrul bazei de tratament existent în spital se solicită realizarea unui bazin de recuperare prin hidrokinetoterapie realizat în cadrul unei clădiri independente care să cuprindă bazinul propriu-zis cu instalațiile aferente, vestiar pentru pacienți, zonă de recepție și grupuri sanitare. Investiția va avea beneficii multiple privind creșterea calității vieții (redobândirea/dobândirea mobilității articulare, corectarea deficiențelor/deformărilor coloanei vertebrale, redobândirea/dobândirea coordonării).

Valoare: 2.618, 8 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: finalul anului 2019

12. "Reactualizare studiu fezabilitate "Construire pavilion medical complex pentru chirurgie si anestezie și terapie intensivă" Spitalul Clinic "Dr. I. Cantacuzino"

Scurtă descriere – Studiul a fost realizat în anul 2011 iar de la acea dată au avut loc schimbări în normativele pentru incendii (inclusiv în cazul evacuării pacienților și a personalului medical). Au fost introduse noi reglementări în domeniul sănătății referitoare la construirea unui spital nou cu funcțiuni medicale specifice, astfel pentru a putea fi autorizată construirea unui pavilion medical în condițiile reglementărilor actuale este necesar a fi reactualizat studiul de fezabilitate.

Valoare: 155 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: finalul anului 2018

13. "Studiu de fezabilitate "reabilitare și modernizare clădire veche Spital Clinic "Dr. Victor Gomoiu"

Scurtă descriere – având în vedere finalizarea în luna aprilie a corpului de clădire nou, care se leagă printr-o pasarelă de vechiul corp de clădire, datorită vechimii și degradării (clădire nefuncțională din punct de vedere medical, la baza fiind un conac boieresc) se impune reamenajarea prin consolidare, recompartimentare pentru a putea fi în totalitate un ansamblu spitalicesc, care să corespundă normelor sanitare, incendiu și funcționare.

Valoare: de 155 mii lei

Stadiu: în implementare

Termen de finalizare: finalul anului 2018

14. "Achiziționare de aparatură medicală și echipamente pentru spitalele din subordinea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București"

Scurtă descriere - Scopul proiectului este achiziționarea de aparatură medicală și echipamente, aparatură care constă în diverse tipuri de ecograf, tomograf în coerența optică, paturi pentru Anestezie și Terapie Intensivă și alte tipuri pentru saloane, defibrilatoare, analizoare automate de diverse tipuri și alte echipamente medicale.

Valoare: 72.621 mii lei

Stadiu: în curs pe toata durata exercițiului bugetar 2018

15. "Dotarea noii clădiri a Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu"

Scurtă descriere - Scopul proiectului este achiziționarea de aparatură medicală și echipamente medicale pentru dotarea noii clădiri a Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu.

Valoare: 11.936 mii lei

Stadiu: în curs pe toata durata exercițiului bugetar 2018

16. "Determinarea stării actuale a structurii de rezistență și măsurile necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității imobilelor din cadrul spitalelor aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București"

Scurtă descriere – Se vor elabora expertize tehnice pentru încadrarea imobilelor în clasa de risc seismic atât înainte cât și după consolidare. Expertiza tehnică se va executa în conformitate cu Normativul P100-3/2008 – Cod de evaluare și proiectare a lucrărilor de consolidare la clădiri existente, vulnerabile seismic și Normativul P100-1/2016 – Cod proiectare seismică (partea 1-prevederi de proiectare pentru clădiri). Studiile tehnice vor fi realizate pentru următoarele unități sanitare: Spitalul Clinic Sf. Maria, Spitalul clinic Filantropia, Spitalul Clinic de Chirurgie Oro-Maxilo-Facială Prof. Dr. Dan Theodorescu, Spitalul Clinic de Nefrologie Dr. Carol Davila, Spitalul clinic Colentina, Spitalul Clinic Dr. I. Cantacuzino, Centrul de Boli reumatismale Dr. I. Stoia, Spitalul Clinic de Pneumo-fiziologie Sf. Stefan, Spitalul Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu, Spitalul Clinic de Bolnavi Cronici și Geriatrie Sf. Luca, Spitalul Clinic de Obstetrica Ginecologie Dr. Panait Sarbu, Spitalul de Psihiatrie Titan Dr. Constantin Gorgos, Spitalul Clinic de Psihiatrie Prof. Dr. Alexandru Obregia, Spitalul Clinic Nicolae Malaxa, Spitalul de Boli Infecțioase și Tropicale Dr. Victor Babeș.

Valoare: 2.384 mii lei

Stadiu: în curs pe toata durata exercițiului bugetar 2018

17. "Studii de fezabilitate pentru stațiile de epurare pentru spitalele aflate în administrarea Administrației Spitalelor și Serviciilor Medicale București"

Scurtă descriere - Scopul proiectului este colectarea în sistem separativ a apelor uzate menajere produse pe suprafața domeniului public. Alinierea tuturor statelor Uniunii Europene, inclusiv a României, la această cerință trebuie finalizată în conformitate cu ordinul Ministrului Sănătății nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea ordinului Ministrului Sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

Valoare: 800 mii lei

Stadiu: în curs pe toata durata exercițiului bugetar 2018

18. "Studiu de fezabilitate, extindere și modernizare Spitalul Clinic de Bolnavi Cronici și Geriatrie Sf. Luca – Centru de tratament paleativ pentru boli cornice"

Scurtă descriere - Scopul proiectului este construirea "Centrului de tratament paleativ pentru boli cornice" în care se vor desfășura activități precum tratarea, recuperarea medicală și reeducarea funcțională a pacienților cu patologii diverse: neurologie centrală și periferică, reumatologie inflamatorie cronică și degenerativă pentru pacienții cu boli cardio-circulatorii, metabolice sau respiratorii asociate, inflamatorii post-traumatice și recuperarea neuromotorie după accidente vasculare cerebrale.

Valoare: 155 mii lei

Stadiu: se va realiza până la sfârșitul exercițiului bugetar 2018

Pentru creșterea calității serviciilor de termoficare prestate cetățenilor, Municipiul București a inițiat sau are în plan de inițiere proiecte de investiții, printre care se regăsesc următoarele:

1. "Reabilitare-modernizare rețele termice primare Bulevardul Liviu Rebreanu –

Bulevardul 1 Decembrie 1918, Cămin CV7-Cămin CG5"

Scurtă descriere – lucrările obiectivului de investiții au prevăzut, pe tronsonul de magistrală cuprins între căminul de termoficare CV7 (bdul Liviu Rebreanu intersecție cu bdul Nicolae Grigorescu) și căminul CG5 (bdul 1 Decembrie 1918) înlocuirea conductelor clasice existente 2 Dn 800 cu conducte 2 Dn 600 preizolate, prevăzute cu fire de semnalizare, montate pe traseu existent și nou proiectat, lungimea totală a acestui tronson de magistrală fiind de cca 1100 m. Totodată, lucrările obiectivului de investiție au prevăzut înlocuirea conductelor racordurilor de termoficare de la tronsonul de magistrală la punctele termice din zonă, racorduri cu diferite diametre, (2Dn 65 – 2Dn 300), având o lungime totală de cca 3800 m, lucrări la căminele de termoficare existente și montarea unui sistem automatizat de supraveghere / semnalizare avarii. Lucrările pentru obiectivul de investiție sunt realizate în baza contractului de lucrări nr. 676/2012 încheiat între Municipiul București și asocieria Confort S.A., reprezentată prin Sicor S.R.L..

Valoare: 20.799 mii lei

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: fonduri proprii locale

2. "Reabilitarea sistemului de termoficare în Municipiul București"

Scurtă descriere – este finanțat prin Axa prioritară 7 "Creșterea eficienței energetice la nivelul sistemului centralizat de termoficare în orașele selectate", Obiectivul specific 7.2 "Creșterea eficienței energetice a sistemului centralizat de furnizare a energiei termice în Municipiul București". Municipiul București își propune reabilitarea a 200 km conductă din traseul primar de transport al energiei termice din Municipiul București (100 km de canal), fapt ce va duce la diminuarea pierderilor de căldură și apă de adaos din sistem și scăderea emisiilor de noxe.

Valoare: 176.470.588 EUR

Stadiu: Proiectul este în curs de implementare

Sursa de finanțare: fonduri nerambursabile

3. "Reabilitarea sistemului de termoficare al Municipiului București (7 obiective însumând o lungime de traseu de cca. 31 km)"

Scurtă descriere – reabilitarea rețelelor de agent termic primar având o lungime de traseu de aproximativ 31 km se încadrează în scenariul optim prezentat în "Strategia de alimentare cu energie termică în sistem centralizat a consumatorilor din Municipiul București".

Proiectul vizează promovarea investițiilor în eficiența energetică a sectorului de termoficare din Municipiul București, în vederea: (i) reducerii pierderilor de căldură din cadrul SACET, (ii) reducerii consumurilor specifice de energie, combustibil și apă de adaos, (iii) creșterii eficienței echipamentelor și a instalațiilor din cadrul sistemului, (iv) creșterii gradului de siguranță în exploatare a sistemului, (v) reducerii costurilor de producere a energiei, (vi) creșterii gradului de protecție a mediului înconjurător prin reducerea emisiilor de noxe.


Valoare: 326.664 mii lei

Stadiu: La data Prospectului, studiul de fezabilitate aferent proiectului a fost aprobat de Consiliul General al Municipiului București

Sursa de finanțare: fonduri proprii locale

4. "Adoptarea cogenerării pentru centrala termică din zona Casa Presei"

Scurtă descriere – abordând necesitățile obiective ale sistemului, strategia de termoficare



prevede implementarea cogenerării la actuala centrală termică de zonă Casa Presei, precum și crearea de două noi surse în cogenerare de mică putere în zonele defavorizate de actualul traseu lung al transportului – Aviației și Colentina. Conform celor prevăzute în studiul de fezabilitate, efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții propus, constă în eficientizarea funcționării sursei de energie prin utilizarea unor echipamente care să producă în cogenerare necesarul de apă caldă de consum pentru utilizatorii racordați la centrală, precum și producerea de venituri din vânzarea de energie electrică. Din necesarul total mediu pe timp de iarnă de 45,0 Gcal/oră, noua instalație urmează să acopere un debit de 10,5 Gcal/oră. Astfel, elaboratorul studiului prevede instalarea a trei motoare termice cu putere electrică nominală de 4,4 Mwe pe unitate și respectiv debit termic de 3,5 Gcal/h pe unitate, prin care se va putea asigura debitul termic mediu anual mai sus menționat, necesar preparării apei calde de consum, timp de cel puțin 8.000 ore/an. Pe de altă parte, instalația va produce pe lângă energie termică și energie electrică, care va fi utilizată pentru asigurarea serviciilor interne electrice ale centralei, diferența urmând a fi livrată în Sistemul Energetic Național.

Valoare: 52.176 mii lei fără TVA

Stadiu: Studiul de fezabilitate a fost aprobat de Consiliul General al Municipiului București. Proiectul este preconizat a începe în cursul acestui an.

Durata de execuție: 2 ani

Sursa de finanțare: fonduri proprii locale

5. "Modernizare 11 Centrale Termice-CT Amzei"

Scurtă descriere – modernizarea centralei termice se realizează prin înlocuirea instalațiilor existente cu echipamente performante și urmărește: (i) asigurarea modularității și posibilității livrării agentului termic în funcție de regimul cerut de consumatori (iarnă-vară); (ii) asigurarea necesarului de energie termică pentru consumatorii alimentați din centrala termică; (iii) încadrarea funcționării centralei termice în normele ecologice naționale, din punct de vedere al protecției mediului; (iv) reducerea consumului de combustibil pe gigacalorie produsă; (v) creșterea fiabilității echipamentelor, reducându-se riscul de avarie; (vi) ridicarea gradului de confort oferit consumatorilor, prin reglarea automată a parametrilor agentului termic.

În proiectul de modernizare al centralei termice se propune utilizarea cazanelor de apă caldă cu funcționare în condensare, cu două unități independente, alimentate cu gaze naturale.

Valoare: 4.251 mii lei

Stadiu: obiectivul a fost aprobat de Consiliul General al Municipiului București. Proiectul este preconizat a începe în cursul acestui an.

Sursa de finanțare: fonduri proprii locale

Pentru creșterea calității serviciilor de transport destinate cetățenilor, Municipiul București a inițiat sau are în plan de inițiere proiecte de investiții, printre care se regăsesc următoarele:

1. "Achiziționare unui număr de 400 de autobuze urbane"



Scurtă descriere – Achiziționarea unui număr de 400 de autobuze urbane (320 autobuze din gama 12 m, 50 autobuze din gama de 10 m și 30 autobuze articulate din gama de 18 m).

Valoarea investiției: 607.482 mii lei

Stadiu: licitație finalizată, două contestații în curs de analiză la Consiliul Național pentru Soluționarea Contestațiilor

Surse de finanțare: buget local

2. "Achiziționare unui număr de 100 de troleibuze"

Scurtă descriere – Achiziționare unui număr de 100 de troleibuze din gama de 12 m.

Valoarea investiției: 236.289 mii lei

Stadiu: pregătire documentație achiziție

Surse de finanțare: buget local

3. "Achiziționarea unui număr maxim de 100 de autobuze urbane electrice și infrastructura de încărcare necesară acestora - Etapa I"

Scurtă descriere – Achiziționarea unui număr maxim de 100 de autobuze urbane electrice și infrastructura de încărcare necesară acestora - Etapa I achiziționarea unui număr de 42 autobuze electrice.

Valoarea investiției: 100.464 mii lei

Stadiu: pregătire documentație achiziție

Surse de finanțare: buget local

4. "Modernizarea și dotarea liniei de tramvai nr. 1"

Scurtă descriere – Achiziționarea unui număr de 12 tramvaie (din gama de 36 m) și de echipamente necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe linia 1. Proiectul se intenționează a fi finanțat inclusiv prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – "*Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*", Prioritatea de investiții 4e – "*Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare*", Obiectivul specific 3.2 "*Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă*".

Valoarea investiției: 24.000 mii EUR

Stadiu: pregătire aplicație finanțare nerambursabilă

Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile

5. "Modernizarea și dotarea liniei de tramvai nr. 10"

Scurtă descriere – Achiziționarea unui număr de 12 tramvaie (din gama de 36 m) și de echipamente necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe linia 10. Proiectul se intenționează a fi finanțat inclusiv prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – "*Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*", Prioritatea de investiții 4e – "*Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare*", Obiectivul specific 3.2 "*Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă*".

Valoarea investiției: 24.000 mii EUR

Stadiu: pregătire aplicație finanțare nerambursabilă
Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile

6. "Modernizarea și dotarea liniei de tramvai nr. 21"

Scurtă descriere – Achiziționarea unui număr de 12 tramvaie (din gama de 36 m) și de echipamente necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe linia 21. Proiectul se intenționează a fi finanțat inclusiv prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – "*Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*", Prioritatea de investiții 4e – "*Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare*", Obiectivul specific 3.2 "*Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă*".

Valoarea investiției: 24.000 mii EUR

Stadiu: pregătire aplicație finanțare nerambursabilă
Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile

7. "Modernizarea și dotarea liniei de tramvai nr. 25"

Scurtă descriere – Achiziționarea unui număr de 12 tramvaie (din gama de 36 m) și de echipamente necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe linia 25. Proiectul se intenționează a fi finanțat inclusiv prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – "*Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*", Prioritatea de investiții 4e – "*Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare*", Obiectivul specific 3.2 "*Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă*".

Valoarea investiției: 24.000 mii EUR

Stadiu: pregătire aplicație finanțare nerambursabilă
Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile

8. "Modernizarea și dotarea liniei de tramvai nr. 32"

Scurtă descriere – Achiziționare 12 tramvaie (din gama de 36 m) și echipamente necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe linia 32. Proiectul se intenționează a fi finanțat inclusiv prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – "*Sprrijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon*", Prioritatea de investiții 4e – "*Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare*", Obiectivul specific 3.2 "*Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă*".

Valoarea investiției: 24.000 mii EUR

Stadiu: pregătire aplicație finanțare nerambursabilă
Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile

9. "Modernizarea și dotarea liniei de tramvai nr. 40"

Scurtă descriere – Achiziționare 10 tramvaie (din gama de 36 m) și echipamente necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe linia 40. Proiectul se intenționează a fi finanțat inclusiv prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –

"Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 4e – "Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare", Obiectivul specific 3.2 "Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă".

Valoarea investiției: 20.000 mii EUR

Stadiu: pregătire aplicație finanțare nerambursabilă

Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile

10. "Modernizarea și dotarea liniei de tramvai nr. 41"

Scurtă descriere – Achiziționare 20 tramvaie (din gama de 36 m) și echipamente necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe linia 41

Valoarea investiției: 40.000 mii EUR

Stadiu: pregătire aplicație finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – „Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 4e – „Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare”, Obiectivul specific 3.2 „Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă”

Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile

11. "Modernizarea și dotarea liniei de tramvai nr. 55"

Scurtă descriere – Achiziționare 10 tramvaie (din gama de 36 m) și echipamente necesare îmbunătățirii transportului public de călători pe linia 55. Proiectul se intenționează a fi finanțat inclusiv prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – "Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon", Prioritatea de investiții 4e – "Promovarea unor strategii cu emisii scăzute de dioxid de carbon pentru toate tipurile de teritorii, în special pentru zonele urbane, inclusiv promovarea mobilității urbane multimodale durabile și a măsurilor de adaptare relevante pentru atenuare", Obiectivul specific 3.2 "Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă".

Valoarea investiției: 20.000 mii EUR

Stadiu: pregătire aplicație finanțare nerambursabilă

Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile

Pentru creșterea calității serviciilor de învățământ destinat cetățenilor, Municipiul București a inițiat sau are în plan de inițiere proiecte de investiții, printre care se regăsesc următoarele:

1. Grădinițe

- a. Construire corp nou Grădiniță 8 grupe în incinta Școlii Gimnaziale nr. 40;
- b. Construire corp nou Grădiniță 8 grupe în incinta Grădiniței nr. 150;
- c. Construire corp nou Grădiniță 8 grupe în incinta Școlii Gimnaziale nr. 32;
- d. Construire corp nou Grădiniță 8 grupe în incinta Școlii Gimnaziale "Petre Ghelmez";

-
- e. Demolare și construire corp nou grădiniță 3 grupe în incinta Grădiniței nr.135;
 - f. Reabilitare și modernizare clădire Grădinița nr.30, corp B.
-

2. Școli

- a. Extindere Școala Gimnazială nr.56;
 - b. Consolidare, reabilitare și modernizare clădire atelier Liceul Tehnologic "I.C.Brătianu";
 - c. Finalizare lucrări reabilitare la Grup Școlar "Nichita Stănescu";
 - d. Reparații, reabilitare clădire Colegiul Național "Gheorghe Șincai";
 - e. Reparații, reabilitare clădire Colegiul Național "Mihai Eminescu";
 - f. Extindere clădire precum și reparații și reabilitare clădire Colegiul Național de Arte "Dinu Lipatti";
 - g. Extindere clădire precum și reparații și reabilitare clădire Liceul de Coregrafie "Floria Capsali";
 - h. Construire corp anexă extindere clădire Școala Gimnazială nr.79.
-

3. Săli de Sport

- a. Construire sală de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.46;
 - b. Construire sală de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.51;
 - c. Construire sală de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.4;
 - d. Construire sală de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.39;
 - e. Consolidare, reabilitare, modernizare Liceul Teoretic "C.A. Rosetti" și extindere bazin de înot;
 - f. Construire sală sport în incinta Colegiului Tehnic "Dimitrie Leonida" și demolarea sălii existente;
 - g. Construire corp nou extindere Școala Gimnazială nr.27;
 - h. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 92, proiectul este în faza proiectării tehnice, a analizei tehnice și execuție;
 - i. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale "A.I. Cuza" (fosta școală nr. 199), proiectul este în faza proiectării tehnice, a analizei tehnice și execuție;
 - j. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 67, proiectul este în faza proiectării tehnice și a analizei tehnice;
 - k. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale nr. 112, proiectul este în faza proiectării tehnice și a analizei tehnice;
 - l. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale "Leonardo da Vinci" (fostă nr. 75) proiectul este în faza proiectării tehnice, a analizei tehnice și execuție;
 - m. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Liceului "Benjamin Franklin", proiectul este în faza proiectării tehnice și a analizei tehnice;
 - n. Construire complex multifuncțional pentru activități didactice și sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.47, proiectul este în faza proiectării tehnice și a analizei tehnice;
 - o. Construire sală de sport cu bazin de înot inclus în incinta Colegiului Național
-

"Gheorghe Lazăr", proiectul este în faza studiului de fezabilitate;

- p. Construire sală de sport multifuncțională, în incinta Școlii Gimnaziale nr.197 cu bazin de înot inclus;
- q. Construire sală de sport multifuncțională, în incinta Școlii Gimnaziale "Sfinții Constantin și Elena" cu bazin de înot inclus;
- r. Construire sală de sport multifuncțională, în incinta Școlii Gimnaziale nr.167 (fostă 202) cu bazin de înot inclus;
- s. Construire sală de sport multifuncțională, în incinta Liceului Teoretic "Tudor Vladimirescu" cu bazin de înot inclus;
- t. Construire sală de sport multifuncțională, în incinta Colegiului Național "Grigore Moisil" cu bazin de înot inclus.


Programe internaționale, regionale și/sau locale la care participă Municipiul București

Municipiul București face parte din următoarele asociații sau organizații internaționale:

- a. METROPLIS – Asociația Mondială a Marilor Metropole - Primăria Municipiului București este membru activ al METROPOLIS din anul 1991;
- b. AIMF – Asociația Internațională a Primarilor Francofoni - Municipiul București este membru al acestei asociații internaționale din anul 1992;
- c. UCCSEE – Uniunea Capitalelor din Centrul Sudul și Estul Europei - Municipiul București este membru al acestei organizații internaționale din anul 1995, anul fondării sale;
- d. Energie Cites – Asociația autorităților locale europene care promovează politica locală pentru energie sustenabilă - Municipiul București este membru al organizației Energie Cites din anul 2008;
- e. UCUE – Uniunea Capitalatelor din Uniunea Europeană - Municipiul București este membru al acestei organizații internaționale din anul 2009;
- f. WeGO - Organizația mondială a orașelor și administrațiilor locale în domeniul guvernării electronice - Primăria Municipiului București, este membru activ al WEGO din anul 2012;
- g. MCE – Asociația „Orașe de importanță majoră din Europa – grupul utilizatorilor IT”- Primăria Municipiului București, este membru oficial al MCE din anul 2014;
- h. Citta del Bio - Municipiul București este membru Citta del Bio din anul 2014.

Auditarea situațiilor financiare ale Municipiului București

Curtea de Conturi exercită controlul asupra modului de formare, de administrare și de întrebuințare a resurselor financiare ale statului și ale sectorului public, în principal, în conformitate cu Legea 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi. Municipiul București se află printre entitățile prevăzute de lege a căror activitate este auditată de Curtea de Conturi.



Curtea de Conturi desfășoară, cu respectarea normelor proprii, adoptate pe baza standardelor de audit internaționale general acceptate, activitatea de audit public extern care cuprinde, în principal:

- (a) auditul financiar – activitatea prin care se urmărește dacă situațiile financiare ale entității auditate sunt complete, reale și conforme cu legile și reglementările în vigoare, furnizându-se în acest sens o opinie; și
- (b) auditul performanței – evaluarea independentă a modului în care o entitate, un program, o activitate sau o operațiune funcționează din punctele de vedere ale eficienței, economicității și eficacității.

Curtea de Conturi are acces neîngrădit la acte, documente, informații, necesare exercitării atribuțiilor sale, entitățile auditate de Curtea de Conturi fiind obligate să-i transmită actele, documentele, informațiile solicitate, la termenele și în structura stabilite de Curtea de Conturi, și să-i asigure accesul în sediile acestora.


Prin verificările pe care le face, Curtea de Conturi urmărește, în principal: (i) exactitatea și realitatea situațiilor financiare, așa cum sunt stabilite în reglementările contabile în vigoare; (ii) evaluarea sistemelor de management și control la autoritățile cu sarcini privind urmărirea obligațiilor financiare către bugete sau către alte fonduri publice stabilite prin lege, ale persoanelor juridice sau fizice; (iii) utilizarea fondurilor alocate de la buget sau din alte fonduri speciale, conform destinației stabilite; (iv) calitatea gestiunii economico-financiare; și (v) economicitatea, eficacitatea și eficiența utilizării fondurilor publice.

Printre altele, Curtea de Conturi efectuează auditul financiar asupra conturilor anuale de execuție a bugetului local al Municipiului București și certifică acuratețea și veridicitatea datelor din conturile de execuție verificate. Auditorii publici externi desemnați să auditeze conturile, precum și celelalte activități pentru care Curtea de Conturi are competență întocmesc rapoarte în care prezintă constatările și concluziile, formulează recomandări cu privire la măsurile ce urmează a fi luate și își exprimă opinia față de acestea.

În situația în care se constată regularitatea conturilor, se emite certificatul de conformitate și se comunică entității auditate. În situațiile în care se constată existența unor abateri de la legalitate și regularitate, care au determinat producerea unor prejudicii, se comunică conducerii entității publice auditate această stare de fapt. Stabilirea întinderii prejudiciului și dispunerea măsurilor pentru recuperarea acestuia devin obligație a conducerii entității auditate.

Raportul Curții de Conturi asupra situațiilor financiare ale Municipiului București și ale entităților subordonate acestuia pentru perioada 1 ianuarie 2016 – 31 decembrie 2016

În data de 3 noiembrie 2017 Curtea de Conturi a emis un raport de audit financiar asupra situațiilor financiare ale Municipiului București și ale entităților subordonate acestuia pentru perioada 1 ianuarie 2016 – 31 decembrie 2016 ("**Raportul Curții de Conturi pentru 2016**") în care a constatat că: (a) situațiile financiare luate în ansamblul lor nu reprezintă o imagine reală și fidelă a poziției financiare, a performanței sau a modificărilor poziției financiare a



entității și (b) modul de administrare a patrimoniului public și privat al statului și al unităților administrativ teritoriale, precum și execuția bugetului de venituri și cheltuieli nu respectă principiile legalității, regularității, economicității, eficienței și eficacității. În consecință, echipa de audit a exprimat "*opinie contrară*", precizând că datorită efectelor denaturărilor semnalate și prezentate în raport, situațiile financiare în ansamblul lor nu prezintă fidel performanța financiară a Municipiului București la data de 31.12.2016 și a celorlalte informații referitoare la activitatea desfășurată în perioada auditată.

Totodată, în Raportul Curții de Conturi pentru anul 2016 s-a constatat că valoarea tuturor factorilor calitativi, precum valoarea cumulată a erorilor/abaterilor de la legalitate și regularitate constatate cu privire la Municipiul București și la entitățile subordonate acestuia, a fost de 1,26 miliarde lei, din care valoarea abaterilor cu influențe asupra situațiilor financiare a fost de 1,22 miliarde lei, care se situează peste nivelul pragului de semnificație de 77,6 milioane lei. Din această valoare totală cumulată, cu privire la Municipiul București, valoarea erorilor/abaterilor de la legalitate și regularitate a fost de 81 milioane lei, din care valoarea abaterilor cu influențe asupra situațiilor financiare a fost de 44 milioane lei, aflându-se sub nivelul pragului de semnificație de 77,6 milioane lei stabilit în etapa de planificare a auditului.

Astfel, diferența de 1,18 miliarde lei, de la 44 milioane lei până la 1,22 miliarde lei, a valorii cumulate a erorilor/abaterilor de la legalitate și regularitate cu influențe asupra situațiilor financiare constatate în Raportul Curții de Conturi pentru 2016 s-a datorat unor erori/abateri în situațiile financiare ale entităților subordonate Municipiului București, în principal ale Administrației Străzilor București, pentru care Curtea de Conturi a constatat unele erori/abateri de la legalitate și regularitate cu influențe asupra situațiilor financiare în valoare de aproximativ 1,16 miliarde lei (sumă reprezentată, în principal, de valoarea lucrărilor de reabilitare efectuate în perioada 2008-2013 la un număr de 184 de străzi pentru care au fost întocmite procese verbale de recepție, reevaluate la 31.12.2016, dar care nu au fost inițial înregistrate în evidența contabilă). Administrația Străzilor București a procedat, fie în timpul misiunii de audit, fie ulterior, la corectarea erorilor/abaterilor evidențiate mai sus, corectări care au fost reflectate în procesul-verbal al Curții de Conturi din data de 28 iulie 2017 și în Raportul de follow-up al Curții de Conturi din 23 februarie 2018, prin care Curtea de Conturi a constatat că abaterile au fost remediate, fiind evidențiate în mod corespunzător în evidențele contabile.

Participațiile Municipiului București

Municipiul București deține participații în mod direct la diverși operatori economici. Situația acestor dețineri la data de 31 decembrie 2017 era următoarea:

Nr.	Denumirea operatorului economic la care Municipiul București este acționar direct sau indirect					Municipiul București este acționar la operatorul economic	Valoarea acțiunilor/părților sociale din capitalul social al operatorului economic deținute de către Municipiul București (lei)	Pondere în capitalul social (%)
	Codul unic de identificare	Codul CAEN al activității principale a operatorului economic	Denumirea operatorului economic	Tip operator (SRL,SA,ASO,RA,RA S)	Capitalul social al operatorului economic (lei)	în mod Direct	în mod Direct	
1	24689450	4399	WORLD TRADE HOTEL SA	SA	90.080,00	DA	4.630,00	5,1399
2	1562694	6611	SC BURSA ROMÂNĂ DE MĂRFURI SA	SA	8.026.000,00	DA	23.000,00	0,2866
3	13155899	4523	SC ACM LIRTRAC SA	SA	1.086.500,00	DA	1.086.500,00	100,0000
4	37832136	9321	COMPANIA MUNICIPALĂ A GREMENT BUCUREȘTI SA	SA	1.497.000,00	DA	1.496.880,00	99,9920
5	37991409	6120	COMPANIA MUNICIPALĂ MANAGEMENTUL TRANSPORTULUI BUCUREȘTI SA	SA	1.620.000,00	DA	1.619.880,00	99,9926
6	37830640	7990	COMPANIA MUNICIPALĂ TURISTICĂ BUCUREȘTI SA	SA	1.726.000,00	DA	1.725.880,00	99,9930
7	37829351	9311	COMPANIA MUNICIPALĂ SPORT PENTRU TOȚI BUCUREȘTI SA	SA	1.845.500,00	DA	1.845.380,00	99,9935
8	364354	5510	SC WORLD TRADE CENTER BUCUREȘTI SA	SA	78.717.530,00	DA	4.049.685,90	5,1446
9	37992048	6203	COMPANIA MUNICIPALĂ TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI BUCUREȘTI SA	SA	4.650.000,00	DA	4.649.880,00	99,9974
10	9357725	3811	SC RER ECOLOGIC SERVICE BUC. (REBU SA)	SA	9.822.000,00	DA	4.911.000,00	50,0000
11	37938251	6832	COMPANIA MUNICIPALĂ MEDICALĂ BUCUREȘTI SA	SA	6.120.000,00	DA	6.119.880,00	99,9980
12	12276949	3600	SC APA NOVA SA	SA	53.497.460,00	DA	8.723.460,00	16,3063
13	37832144	4321	COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA	SA	9.917.000,00	DA	9.916.880,00	99,9988
14	37764953	7311	COMPANIA MUNICIPALĂ PUBLICITATE SI AFIȘAJ BUCUREȘTI SA	SA	10.200.000,00	DA	10.199.880,00	99,9988
15	37804055	8129	COMPANIA MUNICIPALĂ ECO IGIENIZARE BUCUREȘTI SA	SA	10.734.000,00	DA	10.733.880,00	99,9989
16	11573879	4520	SC SERVICE CICLOP SA	SA	11.572.800,00	DA	11.572.800,00	100,0000
17	37829106	8130	COMPANIA MUNICIPALĂ ÎNTREȚINEREA ARBORILOR SI SPAȚIULUI VERDE BUCUREȘTI SA	SA	13.927.900,00	DA	13.927.780,00	99,9991
18	37832101	4321	COMPANIA MUNICIPALĂ MANAGEMENTUL TRAFICULUI BUCUREȘTI SA	SA	14.995.840,00	DA	14.995.720,00	99,9992
19	37763591	7111	COMPANIA MUNICIPALĂ DEZVOLTARE DURABILĂ BUCUREȘTI SA	SA	18.321.100,00	DA	18.320.980,00	99,9993
20	37832110	8010	COMPANIA MUNICIPALĂ PAZĂ ȘI SECURITATE BUCUREȘTI SA	SA	18.360.000,00	DA	18.359.880,00	99,9993
21	37991310	8424	COMPANIA MUNICIPALĂ PROTECȚIE CIVILĂ ȘI VOLUNTARIAT BUCUREȘTI SA	SA	19.504.000,00	DA	19.503.880,00	99,9994
22	37832152	5221	COMPANIA MUNICIPALĂ PARKING BUCUREȘTI SA	SA	24.000.000,00	DA	23.999.880,00	99,9995
23	37938154	8130	COMPANIA MUNICIPALĂ PARCURI ȘI GRĂDINI BUCUREȘTI SA	SA	30.120.000,00	DA	30.119.880,00	99,9996
24	37764937	4399	COMPANIA MUNICIPALĂ CONSOLIDĂRI BUCUREȘTI SA	SA	36.723.000,00	DA	36.722.880,00	99,9997
25	37992692	4120	SC TRUSTUL DE CLĂDIRI METROPOLITANE SA	SA	37.140.000,00	DA	37.128.000,00	99,9677
26	37764910	6832	COMPANIA MUNICIPALĂ IMOBILIARĂ BUCUREȘTI SA	SA	57.135.000,00	DA	57.134.880,00	99,9998
27	37832160	4211	COMPANIA MUNICIPALĂ STRĂZI PODURI PASAJE BUCUREȘTI SA	SA	70.132.370,00	DA	70.132.250,00	99,9998
28	37752029	3530	COMPANIA MUNICIPALĂ ENERGETICĂ BUCUREȘTI SA	SA	299.745.850,00	DA	299.745.730,00	99,99996
Total general					851.226.930,00		718.771.235,90	

În cazul a două societăți pe acțiuni, respectiv societățile Lirtrac S.A. și Service Ciclop S.A., Municipiul București deține 100% din capitalul social al acestora. Potrivit Legii nr. 31/1990 privind societățile, numărul acționarilor în societatea pe acțiuni nu poate fi mai mic de 2. În

cazul în care societatea are mai puțin de 2 acționari pe o perioadă mai lungă de 9 luni, orice persoană interesată poate solicita instanței dizolvarea societății. Totuși, dizolvarea nu se produce dacă, până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești de dizolvare, numărul minim de acționari este reconstituit.

În anul 2017, Consiliul General a decis înființarea a 22 de societăți (prezentate, printre altele, în tabelul de mai sus). Acestea aveau la începutul anului 2018 un buget estimat de 1,2 miliarde lei. Din această sumă, circa 370 milioane lei au fost bugetate pentru cheltuieli de personal, estimându-se că până la finalul anului 2018, cele 22 de societăți vor avea circa 8.000 de angajați. Pentru investiții, însemnând mașini, calculatoare, echipamente, a fost bugetată suma de 300 milioane lei.

Municipiul București, prin Consiliul General, deține 99,9% din capitalul social ale fiecărei dintre aceste 22 de societăți.


Cele 22 de societăți vor fi finanțate, în principal, din contracte încheiate cu Primăria Municipiului București pentru prestarea de către respectivele societăți a diverselor servicii, de la gestionarea parcarilor publice, iluminat stradal, întreținere spații verzi și cimitire, construcții imobile și străzi, proiectare, până la vânzarea de energie termică. Până acum, de aceste servicii se ocupa fie Primăria Municipiului București prin instituțiile din subordine, fie erau concesionate/prestate de operatori privați.

Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București din 28.03.2018, s-a aprobat delegarea unor servicii publice către 9 dintre cele 22 de societăți municipale, respectiv către Compania Municipală Parking București S.A., Compania Municipală Managementul Traficului București S.A., Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A., Compania Municipală Imobiliară București S.A., Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A., Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A.; Compania Municipală Cimitire București S.A.; Compania Municipală Agreement București S.A. și Compania Municipală Publicitate și Afișaj București S.A..

Cele 22 de societăți înființate de Municipiul București sunt:

1. Compania Municipală Consolidări București S.A. - a demarat deja lucrările la patru clădiri în Centrul Istoric al Bucureștiului, urmând a fi executate alte trei contracte pentru punerea în siguranță a unor clădiri din București.

2. Compania Municipală Medicală București S.A. - pentru că nu există încă în București suficiente locuri disponibile în căminele de persoane vârstnice (cererea depășind cu cel puțin 300% oferta de locuri existente) și nici suficiente servicii de îngrijire la domiciliu pentru acestea, Consiliul General a mandatat Compania Municipală Medicală București S.A. să identifice, împreună cu instituțiile de resort, cele mai eficiente servicii prin raportul calitate cost care să asigure o mai bună protecție a vârstnicilor din București. Astfel, pentru anul 2018, se prevede derularea unui astfel de program, printr-o variantă tehnologizată, pentru 10.000 de persoane vârstnice, cu boli cronice.



3. Compania Municipală Eco Igienizare București S.A. - se va ocupa de deratizarea și dezinfecția la nivelul Municipiului București.

4. Compania Municipală Protecție Civilă și Voluntariat București S.A. - are ca obiect de activitate protecția civilă și situațiile de urgență și se va ocupa, printre altele, de întocmirea documentației în vederea obținerii avizelor emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență, dar și de consultanță privind securitatea în munca.

5. Compania Municipală Parking București S.A. - are ca obiect de activitate construirea de parcuri noi, dar și întreținerea și modernizarea celor existente și va prelua gestiunea serviciului public de administrare a parcajelor aparținând domeniului public și/sau domeniului privat al Municipiului București.

6. Compania Municipală Străzi Poduri Pasaje București S.A. - se va ocupa de construirea, modernizarea, repararea și întreținerea marilor bulevarde și a arterelor din Municipiul București, pasajelor rutiere și pietonale subterane și supraterane, inclusiv a elementelor de mobilier urban

7. Trustul de Clădiri Metropolitane S.A. - are ca obiect de activitate construcția de locuințe pentru tineri, locuințe sociale, cămine de studenți, de bătrâni, extinderi de școli etc.

8. Compania Municipală Dezvoltare Durabilă București S.A. - va realiza studii de oportunitate, fezabilitate și proiecte tehnice pentru obiectivele de investiții ale Municipiului București.


9. Compania Municipală Imobiliară București S.A. - va gestiona serviciile de întreținere, reparații curente și administrare a fondului imobiliar aflat în proprietatea Municipiului București și/sau în administrarea Consiliului General al Municipiului București (domeniul privat al statului).

10. Compania Municipală Managementul Traficului București S.A. - va implementa sisteme moderne pentru fluidizarea traficului în Municipiul București și va prelua gestiunea activităților privind organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale, instalarea, întreținerea și funcționarea sistemelor de semnalizare și dirijare a circulației urbane.

11. Compania Municipală Iluminat Public București S.A. - se va ocupa de modernizarea și întreținerea sistemului de iluminat public din Municipiul București.

12. Compania Municipală Întreținerea Arborilor și Spațiului Verde București S.A. - se va ocupa de administrarea, exploatarea, întreținerea și protejarea arborilor și spațiilor verzi din Municipiul București.

13. Compania Municipală Tehnologia Informației București S.A. - va asigura servicii de mentenanță colectivă și predictivă pentru echipamentele hardware, va dezvolta soluții și aplicații software, pentru Municipiul București și instituțiile subordonate.



14. Compania Municipală Pază și Securitate București S.A. - va asigura servicii de pază și securitate pentru Municipiul București și instituțiile subordonate, dar și pentru alte obiective publice.

15. Compania Municipală Parcuri și Grădini București S.A. - se va ocupa de întreținerea și modernizarea parcurilor și grădinilor publice din Municipiul București.

16. Compania Municipală Publicitate și Afișaj București S.A. - se va ocupa de închirierea spațiilor publicitare de pe domeniul public și privat al Municipiului București.

17. Compania Municipală Agrement București S.A. - are ca obiectiv principal prestarea de activități recreative și distractive de agrement.

18. Compania Municipală Energetică București S.A. - va realiza investiții în sistemul de termoficare al Municipiului București și va construi un nou CET, în zona de nord-est, pentru echilibrarea sistemului de energie termică.

19. Compania Municipală Sport Pentru Toți București S.A. - are ca obiect de activitate activități ale bazelor sportive. Aceasta companie se va ocupa, printre altele, de activități de închiriere sau leasing de bunuri recreaționale și echipament sportiv și va organiza activități sportive, fitness, recreative și distractive.


20. Compania Municipală Turistică București S.A. - se va ocupa de promovarea Municipiului București ca destinație turistică;

21. Compania Municipală Managementul Transportului București S.A. - va desfășura activități de modernizare a transportului public din Municipiul București și din zonele limitrofe capitalei.

22. Compania Municipală Cimitire București S.A. - va administra 15 cimitire și 2 crematorii din Municipiul București, realizând activități de întreținere, modernizare etc.

RATB și RADET

RATB este principala companie de transport public de persoane din București și județul Ilfov. Transportul public de suprafață în București este responsabilitatea RATB, și include un sistem extensiv de autobuze, troleibuze, tramvaie și o linie de metrou ușor, transportând pasageri pe cele 116 linii de autobuz (din care 17 preorășenești), 15 linii de troleibuz și 24 linii de tramvai (incluzând metrourul ușor menționat), având un număr de 1.930 de vehicule și o lungime a traseelor de 1.651 de km (cale dublă). Sistemul RATB trece de la începutul anilor 2000 printr-o fază de reînnoire, caracterizată momentan de convertirea liniilor de tramvai în linii de metrou ușor și de achiziționarea de vehicule noi, mai ales pentru autobuze, dublate de o optimizare a traseelor și a resursei umane. La data de 31.12.2016, RATB avea 10.174 angajați, comparativ cu 31.12.2017 când avea 10.303.



RADET are ca obiect de activitate transportul, producerea, distribuția și furnizarea de energie termică, pe baza de licențe, conform legii. Complementar, desfășoară și alte activități pentru susținerea obiectului de activitate, în conformitate cu statutul propriu și cu legislația în vigoare (mentenanță echipamente, remediere avarii apărute în sistem, proiectare, IT etc.). Sistemul de termoficare al Municipiului București se prezintă ca un ansamblu de instalații termoenergetice bine definit prin care se asigură încălzire și apă caldă de consum. Sistemul de încălzire centralizată asigură 72% din necesarul de energie termică al orașului București, prin sistemul centralizat de termoficare 68% și prin centrale termice de cvartal 4%. Personalul RADET număra la data de 31.12.2017 3.026 salariați, iar numărul mediu în anul 2016 a fost de 3.470 salariați. În anul 2017, RADET a furnizat agent termic pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum către un număr de 8.200 blocuri, 300 imobile și 562.000 apartamente, către 1,21 mil. de persoane, însumând un număr total de 19.801 bransamente, unui număr de 3.490 agenți economici (5.010 puncte de consum) din care 320 contracte au fost încheiate cu instituții publice (525 puncte de consum) și 11 sere, iar restul cu agenți comerciali.

Solvabilitate și evenimente importante pentru evaluarea solvabilității Emitentului

Indicele de solvabilitate calculat în baza situațiilor financiare centralizate ale Municipiului București la 31.12.2017, calculat ca raport între capitaluri proprii și total pasive (totalul pasivelor fiind determinat ca sumă între datoriile totale și capitalurile proprii), era de 89,90%. Totalul capitalurilor proprii la 31.12.2017 a fost de 33.616.632.434 lei, iar totalul datoriilor de 3.775.798.808 lei.

Indicele de solvabilitate calculat în baza situațiilor financiare centralizate ale Municipiului București la 31.12.2016, calculat ca raport între capitaluri proprii și total pasive (totalul pasivelor fiind determinat ca sumă între datoriile totale și capitalurile proprii), era de 87,70%. Totalul capitalurilor proprii la 31.12.2016 a fost de 28.671.675.155 lei, iar totalul datoriilor de 4.019.382.789 lei.

Emitentul declară că nu au avut loc evenimente recente care sunt importante pentru evaluarea solvabilității Emitentului.

Schimbări semnificative

Emitentul declară că, după încheierea anului fiscal 2017, nu au avut loc schimbări semnificative în informațiile cuprinse în capitolul "Date Financiare".

LITIGII IMPORTANTE

În procedurile judiciare, Emitentului i se aplică un regim juridic ca oricărei alte persoane juridice, nebeneficiind de niciun fel de imunitate. Cu toate acestea, în calitate de instituție publică, Emitentul beneficiază de unele facilități în cadrul procedurilor judiciare în ceea ce privește executarea obligațiilor de plată stabilite prin titluri executorii, conform legislației speciale (e.g. posibilitatea de executare numai asupra sumelor aprobate în buget cu această destinație sau după caz, de la titlurile de cheltuieli la care se încadrează obligația de plată respectivă, prevederea unui termen de 6 luni pentru plata unor creanțe stabilite prin titluri executorii în cazul în care executarea nu începe sau continuă din lipsă de fonduri, scutirea Emitentului de taxele judiciare de timbru pentru anumite cereri).

Emitentul a fost în ultimele 12 luni anterioare Prospectului sau este, la data Prospectului, parte în peste 10.000 de litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată în diverse stadii procesuale sau care au fost recent finalizate, având diverse obiecte (precum cereri de restituire în natură sau în echivalent a unor imobile, pretenții, uzucapiuni, acțiuni în contencios administrativ împotriva actelor administrative emise de autoritățile publice locale, contestații în anulare, plata de despăgubiri pentru exproprieri pentru cauza de utilitate publică, obligații de a face sau acțiuni izvorâte din contracte civile și comerciale, acțiuni în contencios administrativ în materia achizițiilor publice, litigii de muncă etc.). Majoritatea acestora o reprezintă litigii privind plata unor sume de bani cu titlu de preț sau despăgubiri în legătură cu executarea sau neexecutarea unor contracte, lipsa de folosință asupra unor proprietăți imobiliare și anularea unor contracte sau acte administrative, precum și cereri de revendicare imobiliară în natură. Emitentul a fost parte în ultimele 12 luni anterioare datei acestui Prospect sau este încă la data Prospectului parte într-un număr de 21 proceduri judiciare sau arbitrale importante care au ca obiect, exprimat prin capetele de cerere principale sau accesorii, plata unei sume de bani de peste 5 milioane lei fiecare (raportat, în cazul cererilor formulate în alte valute, la cursul de schimb publicat de BNR de la data Prospectului). Litigiile aflate sub acest prag nu sunt prezentate în acest Prospect.

Vă prezentăm mai jos o descriere sumară și selectivă a litigiilor importante în care este implicat Emitentul atât în calitate de pârât, cât și în calitate de reclamant:

(1) Soții Constanda împotriva Municipiului București (1011/2/2016)

Litigiul aflat pe rolul Curții de Apel București are ca obiect acțiunea în rezoluțiunea contractului de schimb cu sultă încheiat în anul 2008 între soții Constanda și Municipiul București privind schimbul de proprietăți între terenul aflat în proprietatea Municipiului București (Satul Francez) și terenul soților Constanda (din zona Parcului Bordei).

În 2011, prima instanță a admis acțiunea reclamanților și a dispus rezoluțiunea contractului de schimb din culpa exclusivă a Municipiului București și repunerea părților în situația anterioară, în sensul plății de către Municipiul București a sumelor de: (i) 109.216.400 EUR, reprezentând contravaloarea terenului din zona Parcului Bordei pe care soții Constanda l-au oferit spre schimb; (ii) 6.417.669 EUR, reprezentând sulta plătită de soții Constanda în temeiul contractului de schimb; (iii) 29.757.210 EUR, reprezentând despăgubiri conform contractului de schimb (din care 17.757.210 EUR reprezentând despăgubiri stabilite prin

decizia Curții de Apel București nr. 1146/2007 din dosarul 48908/3/2005 și 12.000.000 EUR reprezentând despăgubiri calculate de părți la momentul încheierii contractului de schimb); și (iv) dobânzile legale plătibile la sumele indicate mai sus, de la data de 15.03.2008 până la plata efectivă a acestor sume.

În apel, Curtea de Apel București a admis în parte cererea formulată de reclamanți împotriva Municipiului București reprezentată prin Consiliul General și a dispus obligarea Municipiului București la plata contravalorii terenului din zona Parcului Bordei și a sulteii plătite de soții Constanda și a dobânzilor legale aferente acestor sume, și a respins ca neîntemeiat capătul de cerere privind acordarea despăgubirilor în sumă de 29.757.210 EUR și a dobânzii legale aferente acestei sume. Decizia pronunțată în apel a fost desființată în 2014 prin decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție care a admis recursul declarat de Municipiul București și a trimis cauza spre rejudecare la aceeași instanță de apel. Totodată, Înalta Curte de Casație și Justiție a anulat ca insuficient timbrat recursul declarat de reclamanți cu privire la plata despăgubirilor în valoare de aproximativ 29,7 milioane de EUR și a dobânzii legale la acestea, precum și cu privire la plata dobânzii legale la celelalte despăgubiri solicitate de la data încheierii contractului, decizia atacată rămânând sub acest aspect irevocabilă. Cu toate acestea, nu excludem posibilitatea ca soții Constanda să solicite plata despăgubirilor de 17.757.210 EUR și a dobânzii legale aferente pe calea executării silite a deciziei 1146/2007 pronunțată de Curtea de Apel București (prin care s-a stabilit irevocabil obligația Municipiului București de a plăti aceste despăgubiri).

În temeiul deciziei pronunțate în apel, soții Constanda au făcut în 2014 o cerere de executare silită prin poprire, dar poprirea a fost suspendată și ulterior desființată ca urmare a desființării hotărârii pronunțate în apel în temeiul căreia s-a început executarea silită.

La data Prospectului litigiul din acest dosar este în curs de judecare, dosarul fiind pe rolul Curții de Apel București pentru rejudecarea apelului.

(2) ***Municipiul București împotriva persoanelor fizice care au avut calitatea de consilieri în cadrul Consiliului General în perioada 2005-2012 (23059/3/2014)***

Litigiul are ca obiect recuperarea prejudiciului suferit de Municipiul București ca urmare a acțiunii ce formează obiectul litigiului dintre soții Constanda și Municipiul București, descris mai sus. Astfel, Municipiul București a solicitat obligarea persoanelor fizice care au avut calitatea de consilieri în Consiliului General la plata următoarelor sume: (i) 17.757.210 EUR, reprezentând suma la care Consiliul General a fost obligat prin decizia nr. 1146/2007 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 48908/3/2005, la care se adaugă dobânda legală și accesoriile ce sunt acordate de instanțele de judecată sau calculate de executorul judecătoresc; (ii) 115.634.069 EUR, compusă din 109.216.400 EUR și 6.417.669 EUR, reprezentând sumele la care Municipiul București a fost obligat prin sentința civilă nr. 1309/05.07.2011, pronunțată de Tribunalul București și a dobânzii legale la aceste sume.

Judecarea cauzei a fost suspendată până la soluționarea definitivă a dosarului nr. 1011/2/2016, pe rolul Tribunalului București. A fost declarat recurs împotriva încheierii de suspendare a cauzei pronunțată de Tribunalul București. Recursul este în curs de judecare pe rolul Curții de Apel București.

(3) **World Trade Center împotriva Municipiului București (45619/3/2011)**

Litigiul are ca obiect recuperarea de către Municipiul București a creanței de 57.460.906 lei, reprezentând suma cu care Municipiul București a fost înscris la masa credală în cadrul insolvenței World Trade Center București.

Conform tabelului preliminar de creanțe publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 3357/22.02.2013, creanța Municipiului București nu este garantată.

În prezent, litigiul se află în curs de judecare, pe rolul Tribunalului București.

(4) **Persoane fizice (Stancu, Călinescu) împotriva Municipiului București (14538/3/2006**)**

Litigiul are ca obiect restituirea în natură a unui teren în suprafață de 38.245 metri pătrați aflat în București, care a făcut obiectul exproprierii de către stat în perioada regimului comunist și în subsidiar, dacă restituirea în natură nu este posibilă, obligarea Municipiului București la plata de despăgubiri evaluate, potrivit expertizei realizate în cauză, la suma de 13.768.200 EUR.

Inițial Curtea de Apel București a constatat că imobilul nu poate fi restituit în natură și a obligat Municipiul București la plata sumei de 13.768.200 EUR, contravaloarea terenului care face obiectul litigiului. Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul declarat de Municipiul București și a casat în parte hotărârea instanței de apel, trimițând cauza spre rejudecare.

Curtea de Apel a admis cererea de despăgubiri în parte și a obligat Municipiul București la plata către reclamante a sumei totale de 7.992.268 EUR în echivalent în lei la data plății, respectiv despăgubiri pentru terenul de 38.245 mp situat în București, fost str. Vergului nr. 22-29, str. Călărași nr. 290.

Curtea de Apel a dispus lămurirea dispozitivului deciziei civile nr. 52A/27.01.2017 în sensul că pârâțul obligat la despăgubiri civile este Municipiul București prin Primarul General. Atât reclamantii cât și Municipiul București au declarat recurs la Înalta Curte de Casație și Justiție, care a respins recursul fiecăruia dintre aceștia ca nefondat.

(5) **Persoană fizică (George Becali) împotriva Municipiului București (62492/3/2010**)**

Litigiul are ca obiect contestarea despăgubirilor datorate reclamantului în urma exproprierii pentru cauza de utilitate publică a unui teren în suprafață de 1.733 metri pătrați (mp). Valoarea despăgubirilor solicitate de reclamant este de 14.869.486 lei (2.000 EUR/mp).

Instanța de fond a stabilit cuantumul despăgubirilor la 4.598.140 lei (595 EUR/mp). Instanța de apel a admis apelul Municipiului București și a stabilit valoarea despăgubirilor la 3.409.000 lei (446 EUR/mp) și cheltuieli de judecată în sarcina lui Becali George.

Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul formulat de George Becali și a trimis apelul spre rejudecare la Curtea de Apel București. Curtea de Apel București a admis apelul și a schimbat în parte sentința civilă nr. 1737/28.09.2012, în sensul că a stabilit cuantumul despăgubirilor la suma de 4.205.798,64 lei și a obligat intimatul reclamant să plătească apelantei pârâte cheltuieli de judecată în sumă de 3.000 lei, reprezentând onorariu de expertiză.

Primăria Municipiului București a declarat recurs la Înalta Curte de Casație și Justiție, iar recursul a fost admis, decizia recurată fiind casată iar cauza trimisă spre rejudecare către Curtea de Apel București.

La data Prospectului, litigiul se află în curs de judecare pe rolul Curții de Apel București.

(6) *Mimir Development S.R.L. împotriva Municipiului București (10307/3/2013*)*

Litigiul are ca obiect o acțiune în constatarea faptului că reclamanta a fost expropriată pentru cauza de utilitate publică de un teren în suprafață de 109.572 metri pătrați, solicitând instanței obligarea Municipiului București la plata sumelor de: (i) 7.450.896 EUR reprezentând prețul achitat pentru teren; (ii) 3.848.083 EUR reprezentând accesoriile prețului vânzării calculate până la data de 01.03.2013; și (iii) plata de daune în cuantum de 2.114.706 EUR reprezentând lipsa de folosință a terenului în perioada 23.11.2007-01.03.2013, respectiv stabilirea în sarcina Municipiului București a unei chirii viitoare în cuantum de 109.572 EUR/lună.

Instanța a admis în parte excepția prescripției dreptului la acțiune, constatând ca fiind prescrise acțiunile referitoare la accesoriile prețului vânzării, plata impozitului și daunele, respectiv lipsa de folosință pentru perioada anterioară datei de 12.03.2010.

Mimir Development S.R.L. a declarat apel la decizia Tribunalului București, iar Curtea de Apel București a admis apelul și a dispus rejudecarea cauzei la prima instanță sau la instanța competentă.

La data Prospectului litigiul este în curs de rejudecare pe fond pe rolul Tribunalului Municipiului București

(7) *Persoane fizice (Jeane Valentine Louise Ghika, Cristopher John Ghika Comănești) împotriva Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Municipiului București, prin Primar General, Consiliului General al Municipiului București, Comunei Mogoșoaia prin Primar, Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești (pârâți) și o persoană fizică în calitate de intervenient în interes propriu - Dosar nr. 12906/3/2010, Tribunalul București*

Litigiul are ca obiect acțiunea în revendicarea Palatului Mogoșoaia și a terenurilor aferente (30 hectare de parc, 8 hectare teren cultivat cu pomi, 3 hectare teren cultivat cu plante de protecție, 8.700 mp teren aferent construcțiilor).

Reclamanții solicita restituirea în natură a imobilelor și, dacă restituirea în natură nu este posibilă, plata valorii de piață a imobilelor. În ce privește capătul de cerere subsidiar, reclamanții au evaluat provizoriu despăgubirile solicitate la suma de 10 milioane de EUR, urmând ca valoarea finală să se stabilească prin expertiză evaluatorie în cadrul procesului.

La data Prospectului, litigiul este în etapa judecătii în primă instanță pe rolul Tribunalului București.

(8) Dosarul privind insolvența Romstrade SRL (92/122/2012)

În cadrul procedurii de insolvență deschise împotriva Romstrade S.R.L, Municipiul București s-a înscris la masa credală cu următoarele sume: (i) suma de 23.713.498,00 lei, în temeiul contractului nr. 344/02.12.2010 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj suprateran Mihai Bravu - Splaiul Unirii", (ii) suma de 11.069.826,70 lei, în temeiul contractului nr. 509/01.08.2011 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj rutier Piața Charles de Gaulle" și (iii) suma de 268.000,00 EUR, în temeiul contractului nr. 752/26.09.2011 de concesiune de lucrări publice în vederea realizării Parcajului Subteran "Piața Charles de Gaulle".

Creanța Municipiului București întemeiată pe Contractul nr. 344/02.12.2010 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj suprateran Mihai Bravu - Splaiul Unirii" se compune din: (i) 16.932.957 lei, reprezentând diferența dintre contravaloarea totală a materialelor evidențiate în situația de lucrări nr. 1 și în factura FDEC 217/10 din 27 decembrie 2010, achitate integral prin ordinele de plată nr. 15297/23.12.2011 și 15298/16.01.2012 și lăsate în custodia Romstrade S.R.L. și contravaloarea materialelor încorporate efectiv în lucrările care fac obiectul contractului și (ii) 6.780.541 lei, reprezentând contravaloarea garanției de bună-execuție pe care Romstrade S.R.L. a constituit-o și în legătură cu care avea obligația de a o menține în vigoare, conform prevederilor exprese ale contractului, până la momentul expirării termenelor de garanție agreeate contractual.

La data acestui Prospect, în tabelul preliminar al creanțelor, Municipiul București este înscris cu o creanță totală în cuantum de 35.998.409,9 lei. Dosarul se află pe rolul Tribunalului Ilfov.

(9) Dosarul privind insolvența APATEL PROPERTIES S.R.L (2863/3/2014)

Apatel Properties S.R.L. a intrat în insolvență la data de 04.02.2014, în urma propriei sale cereri, formându-se dosarul nr. 2863/3/2014 pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă. Municipiul București a solicitat înscrierea la masa credală a Apatel Properties S.R.L. cu următoarele sume:

- a) 5.941.144,23 lei, creanță certă, lichidă și exigibilă compusă din sumă reprezentând creanță născută din contractul de închiriere nr. 8112/2009 și recunoscută de debitoare, cuantumul creanței fiind echivalent cu cel al TVA de restituit de către debitoare pentru perioada decembrie 2009 - august 2011, la care se adaugă dobânda legală calculată până la data de 04.02.2014 (data deschiderii procedurii insolvenței). S-a solicitat astfel, în principal, înscrierea Municipiului București la masa credală cu suma de 5.941.144,23 lei – creanță

bugetară, certă, lichidă și exigibilă. În subsidiar, suma în cuantum de 2.726.250,58 lei urma a fi înscrisă în tabelul creanțelor debitoarei Apatel Properties S.R.L. la categoria creanțelor bugetare, sub condiție, în temeiul art. 64 alin. 4 din Legea nr. 85/2006, având în vedere Nota de compensare de drept ce a operat la data de 03.02.2014.

- b) 55.255.366,69 lei, reprezentând prejudiciul suferit de către Municipiul București ca urmare a refuzului debitoarei de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare cu privire la imobilul situat în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, în urma manifestării de către debitoare la data de 19.09.2013 a opțiunii de cumpărare în temeiul art. 18.5 din Contractul de închiriere nr. 8112/11.12.2009. Acest prejudiciu urmează a fi actualizat pe parcursul derulării procedurii insolvenței. La acesta se adaugă dobândă legală calculată până la data de 04.02.2014, data deschiderii procedurii insolvenței. Suma urma a fi înscrisă la masa credală a debitoarei în principal în categoria creanțelor bugetare – creanță bugetară, certă, lichidă și exigibilă, iar în subsidiar creanță bugetară sub condiție, în temeiul art. 64 alin. 4 din Legea nr. 85/2006.
- c) 4.685.619,98 lei, reprezentând prejudiciul suferit de către Municipiul București, constând în lipsa de folosință a imobilului situat în București, Splaiul Independenței nr. 291-293, sector 6, ca urmare a refuzului debitoarei de încheiere a contractului de vânzare-cumpărare, în urma manifestării de către debitoare la data de 19.09.2013 a opțiunii de cumpărare în temeiul art. 18.5 din Contractul de închiriere nr. 8112/11.12.2009. Acest prejudiciu urmează a fi actualizat pe parcursul derulării procedurii insolvenței. La acesta se adaugă dobândă legală calculată până la data de 04.02.2014, data deschiderii procedurii.

Suma urma a fi înscrisă la masa credală a debitoarei în principal în categoria creanțelor bugetare – creanță bugetară, certă, lichidă și exigibilă, iar în subsidiar creanță bugetară sub condiție, în temeiul art. 64 alin. 4 din Legea nr. 85/2006. La data de 09.04.2014 a fost publicat în BPI nr. 7035 Tabelul preliminar al obligațiilor debitoarei Apatel Properties S.R.L.

Potrivit acestui Tabel, administratorul judiciar a procedat în privința creanțelor pretinse de către Municipiul București după cum urmează:

- deși s-a solicitat înscrierea creanței în cuantum de 65.882.131 lei în categoria creanțelor bugetare, administratorul judiciar a apreciat că sumele nu au natura juridică a unei creanțe bugetare, ci a unei creanțe chirografare;
- creanța în cuantum de 5.941.144,23 lei a fost respinsă, administratorul judiciar apreciind că nu s-a făcut dovada creanței pretinse;
- sumele în cuantum de 55.255.366,69 lei și 4.685.619,98 lei au fost admise în categoria creanțelor chirografare, sub condiția suspensivă a pronunțării unei hotărâri judecătorești împotriva debitoarei care să stabilească: 1. încălcarea de către debitoare a obligațiilor contractuale, existența unui prejudiciu care să fie cuantificat prin hotărârea judecătorească; 2. obligarea Apatel Properties S.R.L. la repararea prejudiciului eventual produs.

Împotriva modului de înscriere a creanței municipalității în Tabelul preliminar al creanțelor Apatel Properties S.R.L., Municipiul București a formulat contestație, aceasta formând obiectul dosarului nr. 2863/3/2014/a6 cu termen de judecată la data de 29.05.2018. În dosar a

fost dispusă efectuarea unei expertize contabile, în curs de întocmire. Apatel Properties S.R.L. și Bancpost S.A. au contestat la rândul lor modul în care Municipiul București a fost înscris în tabelul preliminar al creanțelor, formându-se dosarele nr. 2863/3/2014/a7 și nr. 2863/3/2014/a8. Ambele dosare au fost conexe la dosarul nr. 2863/3/2014/a6, care se află pe rolul Tribunalului București.

(10) Dosarul împotriva Consiliului Județean Ilfov (36391/3/2014)

Litigiul are ca obiect pretenții în cuantum de 33.345.323 lei reprezentând diferența de tarif transport pentru noiembrie 2008 – iunie 2010. Tribunalul București a dispus, în temeiul art. 413 alin. 1 pct. 1 CPC, măsura suspendării judecării cauzei până la soluționarea definitivă a cauzei privind revizuirea exercitată în baza art. 21 din Legea nr. 554/2004 înaintată Curții de Apel București - Secția a VIII-a potrivit Deciziei civile nr. 2644/26.09.2017 a Înalta Curte de Casație și Justiție, sens în care a înaintat dosarul către Curtea de Apel București.

(11) Dosarul arbitral împotriva Bucharest Financial Plaza SRL (ICC 22452/GR)

La data de 01.09.1993, între Municipiul București și Bouygues România S.R.L. s-a încheiat contractul de asociere în vederea construirii și exploatării unui imobil de standing ridicat destinat activităților comerciale și financiare pe terenul proprietatea Municipiului București, situat în București. Pe parcursul derulării contractului de asociere în participațiune, în temeiul convenției de substituie autentificată sub nr. 2850/10.02.1994 de către Notariatul de Stat al Sectorului 1 București, Bucharest Financial Plaza SRL ("BFP") s-a substituit în toate drepturile și obligațiile asumate de Bouygues România S.R.L.

Contractul de asociere în participațiune prevedea condițiile incipiente în baza cărora Municipiul București și BFP se asociau în vederea edificării unui imobil cu destinația de birouri, precum și condițiile de exploatare ale acestui imobil. Pe parcursul derulării contractului, la momentul edificării construcției, părțile urmau să stabilească în concret parametrii financiari în baza cărora urmau să determine procentul din profitul net al asocierii ce trebuia să fie repartizat Municipiului București în baza Contractului de asociere. Prevederile contractuale agreeate inițial de către Municipiul București și BFP în privința modului de stabilire a procentului convenit municipalității din rezultatul net anual realizat de asocierea în participațiune au generat în perioada de executare a contractului de asociere o serie de divergențe vizând componentele formulei de calcul și, astfel, cuantumul procentului datorat Municipiului București.

Aceste divergențe ale Municipiului București și BFP s-au materializat într-o serie de litigii deferite spre soluționare instanțelor de judecată. Prin intermediul acestor litigii, Municipiul București și BFP au urmărit să reglementeze aspectele contractuale (ce au generat interpretări diferite din partea părților) privind procentul convenit Municipiului București din rezultatul net anual al asocierii în participațiune. Pentru lămurirea acestor divergențe ivite în executarea contractului de asociere, pe rolul instanțelor de judecată au fost înregistrate mai multe dosare. În cele din urmă, în dosarul 44214/3/2016, înregistrat pe rolul Tribunalului București, s-a stabilit fiind cu putere de lucru judecat că procentul convenit Municipiului București din asocierea cu BFP este de 7,64% din venitul net al asocierii. Totuși, Tribunalul București a

respins acțiunea Municipiului București, stabilind necompetența generală a instanțelor judecătorești din România de a judeca acest litigiu, întrucât, conform contractului de asociere, orice neînțelegere între părți se realizează exclusiv pe cale arbitrală. Municipiul București a declarat recurs împotriva hotărârii Tribunalului București, însă acesta a fost respins de Curtea de Apel București, făcând astfel ca hotărârea Tribunalului București să rămână definitivă.

Astfel, în prezent, pretențiile Municipiului București împotriva BFP fac obiectul dosarului arbitral nr. 22452/GR aflat în curs pe rolul International Chamber of Commerce Paris. Municipiul București a solicitat ca tribunalul arbitral ICC Paris să pronunțe o hotărâre prin care să oblige pârâtul la plata către Municipiul București a următoarelor sume:

- a) 15.458.507 lei reprezentând debit principal, respectiv diferență cotă parte din profitul asocierii cuvenită Municipiului București pentru perioada 2001-2013, derivând din Contractul de asociere în participațiune din data de 01.09.1993;
- b) accesorii, constând (i) în principal în 40.546.064 lei, reprezentând majorări de întârziere aferente debitului principal, calculate la nivelul accesoriilor fiscale, până la data de 05.09.2016, acestea urmând să fie calculate până la data plății efective și 1.296.558 lei, reprezentând penalități de întârziere aferente debitului principal, calculate la nivelul accesoriilor fiscale pe perioada 2001-2005, acestea urmând să fie calculate, după caz, până la data plății efective, iar (ii) în subsidiar, în 15.186.787 lei, reprezentând dobânzi legale aferente debitului principal, calculate până la data de 05.09.2016, acestea urmând să fie calculate până la data plății efective.

(12) *Asocierea JV Bogl, Astaldi SPA, Euroconstruct, Tehnologica și Proiect București împotriva Municipiului București (47305/3/2015)*

Reclamanții au solicitat Municipiului București încheierea actului adițional la contractul de execuție lucrări nr. 3920/2007 având ca obiect plata sumei de 18.984.921 lei reprezentând valoarea costurilor suplimentare suportate de executant, ca urmare a reducerii ritmului de execuție urmată de suspendarea lucrărilor din culpa beneficiarului.

Tribunalul București a anulat cererea de chemare în judecată admițând excepția lipsei dovezii de reprezentant. Asocierea a declarat recurs împotriva Hotărârii Tribunalului București cu nr. 4876/2016.

La data Prospectului, recursul se află pe rolul Curții de Apel București.

(13) *Asocierea Astaldi SPA, Euroconstruct Trading 98 SRL și Rcv Global Group SRL împotriva Municipiului București (20812/3/2015)*

Reclamanții Astaldi SPA, Euroconstruct Trading 98 SRL și Rcv Global Group SRL au solicitat obligarea Municipiului București la plata unor pretenții de peste 45.000.000 lei rezultate din execuția contractului nr. 183/08.05.2014. La această sumă se adaugă dobânda legală de la data rămânerii hotărârii judecătorești ca definitivă și până la plata efectivă a sumei. Dosarul se află pe rolul Tribunalului București, instanța hotărând și conexarea dosarelor nr. 36945/3/2016, respectiv nr. 17088/3/2016 la dosarul nr. 20812/3/2015.

(14) ***Asocierea Astaldi SPA, Euroconstruct Trading 98 SRL și Rcv Global Group SRL împotriva Municipiului București (48519/3/2017)***

Reclamanții Astaldi SPA, Euroconstruct Trading 98 SRL și Rcv Global Group SRL au solicitat obligarea Municipiului București la plata unor pretenții de 14.875.848,51 lei rezultate tot din execuția contractului nr. 183/08.05.2014. La această sumă se adaugă dobânda legală de la data rămânerii hotărârii judecătorești ca definitivă și până la plata efectivă a sumei. Dosarul se află pe rolul Tribunalului București, acest dosar nefiind conexas dosarului 20812/3/2015 prezentat mai sus.

(15) ***Euroconstruct Trading 98 SRL împotriva Municipiului București (5286/3/2017)***

Reclamantul Euroconstruct Trading 98 SRL a solicitat obligarea Municipiului București la plata sumei de 7.977.955,36 lei reprezentând contravaloarea lucrărilor suplimentare aferente proiectului Străpungere Buzești-Berzei-Uranus ca urmare a executării contractului nr. 3675/2007, sumă indexată cu rata indicelui de inflație, precum și dobânda legală, calculate de la data introducerii acțiunii. Dosarul se află pe rolul Tribunalului București.

(16) ***Dosarul privind falimentul Oriental Shopping Center SRL, prin administrator judiciar Casa de Insolvență Transilvania Filiala București SPRL ("CITR Filiala București SPRL") (62519/3/2011)***

Obiectul dosarului aflat pe rolul Tribunalului București este procedura falimentului societății Oriental Shopping Center SRL ("**Debitorul**"), conform Legii 85/2006 privind procedura insolvenței. Creanța cu care Municipiul București este înregistrată în Tabelul definitiv consolidat al creanțelor Debitorului, publicat în Buletinul Procedurilor Insolvenței nr. 14522/01.08.2016, se compune din:

- suma de 16.328.957,33 lei reprezentând creanță bugetară în procent de 30,91% din masa credală reprezentând contravaloarea taxei de concesiune, indexării și penalităților de întârziere ca urmare a nerespectării de către Debitor a clauzelor contractului de concesiune nr. 3501 încheiat între părți la data de 26.03.2007, sumă aferentă perioadei 2008 – 2011.
- suma de 1.249.751,2 lei reprezentând creanță bugetară înscrisă sub condiție suspensivă, în procent de 2,37% din masa credală, a cărei exigibilitate și quantum depinde de soluționarea acțiunii în răspundere contractuală.

(17) ***Asocierea Bauunternehmung Granit Gedellschaft MBH, Union SA și Procema Engineering SRL împotriva Municipiului București (13054/3/2015)***

Reclamanții Bauunternehmung Granit Gedellschaft MBH, Union SA și Procema Engineering SRL au solicitat obligarea Municipiului București la plata sumei de la plata către reclamant a sumei de 7.734.451,56 lei (exclusiv TVA), reprezentând contravaloarea lucrărilor suplimentare efectuate la parcajul stadionului național din București, în principal în baza răspunderii civile contractuale și în subsidiar în baza principiului îmbogățirii fără just temei. Instanța de judecată a fondului s-a pronunțat nefavorabil față de Municipiul București și a

obligat instituția la plata lucrărilor suplimentare în valoare de 7.734.451,56 RON. În luna martie 2018, Municipiul București a formulat recurs. Dosarul se află pe rolul Tribunalului București, urmând ca recursul să fie judecat la Curtea de Apel București.

(18) Asociația Salvați Bucureștiul împotriva Municipiului București (52796/3/2011)

Asociația Salvați Bucureștiul a solicitat anularea Autorizației de construire/desființare nr. 546/2010 emisă de către Municipiul București și obligarea acestuia la reconstruirea imobilelor demolate de pe str. Berzei. Dosarul se află pe rolul Tribunalului București, în curs de rejudecare după casare.

(19) Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Marie Sklodowska Curie” împotriva Kronos Business Group SRL, Bulai Ana, Lidl România Societate în Comandită, Municipiul București și Primarul General al Municipiului București (33389/3/2011)

Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Marie Sklodowska Curie” a solicitat anularea Dispoziției nr. 12372/21.12.2009 emisă de către Primarul Municipiului București, prin care s-a dispus restituirea în natură, în proprietatea Kronos Business Group SRL, a terenului în suprafață de 4.480,51 mp situat în București, la intersecția Bulevardului Constantin Brâncoveanu cu Drumul Găzarului, Sector 4. Instanța de fond a admis în parte cererea astfel cum a fost precizată și a constatat nulitatea absolută parțială a Dispoziției nr. 12372/21.12.2009 emisă de Primarul Municipiului București în ceea ce privește suprafața de 2759,62 mp și a dispus anularea parțială a contractului de vânzare-cumpărare nr. 411/15.03.2010 încheiat între SC Kronos Business Group SRL și Bulai Ana în ceea ce privește suprafața de teren de 2759,62 mp situată în Drumul Găzarului, nr. 71, sector 4. De asemenea, instanța a dispus repunerea părților în situația anterioară în sensul restituirii de către pârâta Bulai Ana către Municipiul București a suprafeței de 2759,62 mp. În rest cererea a fost respinsă ca neîntemeiată de instanța de fond. Dosarul se află în faza apelului, pe rolul Curții de Apel București.

(20) Societatea Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată Rațiu și Rațiu împotriva Municipiului București (25706/3/2015)

Reclamanta a solicitat obligarea Municipiului București la plata sumei totale de 6.312.003,03 RON, reprezentând 5.919.066,35 RON onorariu de succes aferent dosarului nr. 17452/GZ, soluționat de International Chamber of Commerce Paris, respectiv 392.936,68 RON dobândă legală penalizatoare. În data de 13.12.2017, Tribunalul București a admis în parte pretențiile formulate și a obligat Municipiul București la plata sumei de 620.895,12 EUR, respectiv 68.225 RON cu titlu de cheltuieli de judecată. Sentința pronunțată de Tribunalul București a fost atacată cu recurs de Societatea Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată Rațiu și Rațiu. Recursul nu a fost comunicat Municipiului București până la data Prospectului.

(21) Badea Letiția Marilena împotriva Municipiului București (7488/3/2015)

Dosarul are ca obiect obligarea Municipiului București la plata despăgubirilor aferente lipsei de folosință a terenului proprietatea reclamantei situat în București sector 4, str. Dâmbului nr.

74, în perioada ianuarie 2006 - februarie 2012. Prin Sentința civilă nr. 1468 din data de 20.10.2017, Tribunalul București (i) a admis în parte acțiunea reclamantei, obligând în solidar pârâții Municipiul București prin Primar General și Consiliul General al Municipiului București să plătească reclamantei suma de 2.500.000 lei, cu titlu de daune interese, și (ii) a anulat în rest pretențiile reclamantei, ca netimbrate. Municipiul București a formulat apel împotriva sentinței respective, dar încă nu a fost stabilit primul termen de judecată pentru apel. Precizăm că instanța de fond a apreciat valoarea prejudiciului suferit de reclamantă la suma de 7.896.786 lei (conform unuia dintre calculele din raportul de expertiză judiciară evaluatorie efectuată în cauză), acordând reclamantei suma de 2.500.000 lei – pretenții corespunzătoare taxei de timbru achitate. În consecință, nu excludem posibilitatea ca reclamanta să mai formuleze o acțiune pentru diferența de prejudiciu până la suma de 7.896.786 lei. La data Prospectului, litigiul este în etapa judecării în primă instanță pe rolul Tribunalului București.

La data Prospectului, litigiul este în etapa judecării în primă instanță pe rolul Tribunalului București.

În afară de aceste litigii, există și alte litigii care au ca obiect pretenții patrimoniale sau obligații de a da, de a face sau de a nu face, cu privire la care nu au fost stabilite la nivel procesual sume de bani care să corespundă obiectului acestor cereri (nu au fost cuantificate nici de către reclamant și nici printr-o eventuală expertiză judiciară), o parte dintre acestea putând, teoretic, să depășească suma de 5 milioane de lei, precum și litigii care în prezent nu au un obiect patrimonial, evaluabil în bani, dar care ar putea genera în viitor alte litigii patrimoniale sau implicații financiare pentru Emitent, cum ar fi de exemplu cazul litigiului privind Cathedral Plaza (având ca obiect acte administrative ale Municipiului București, autorizații de construire, autorizații de intrare în legalitate, contestări ale executării silite în vederea demolării, care nu sunt evaluabile în bani, dar care ar putea avea implicații financiare pentru Emitent, precum costuri și despăgubiri pentru demolarea clădirii).

În plus, există și litigii administrative cu alte autorități sau cu alte părți care ar putea avea ca efect, direct sau indirect, obligarea Emitentului la plata unor costuri și cheltuieli (precum costuri legate de funcționarea serviciilor publice). Un exemplu în acest sens este litigiul dintre Consiliul Concurenței și Romprest Service S.A., RER Ecologic Service București – Rebu S.A., Rosal Grup S.A., Supercom S.A., Urban S.A., Primarii sectoarelor 1, 2, 3, 4 și 6, Primarul General al Municipiului București, Consiliile locale ale sectoarelor 1, 2, 3, 4 și 6 și Consiliul General al Municipiului București (nr. dosar 6228/2/2010*), având ca obiect acțiunea în anularea contractelor – cadru de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate încheiate pentru sectoarele 1, 2, 3, 4 și 6 ale Municipiului București. La data acestui Prospect, acest litigiu este în curs de judecată pe rolul Înaltei Curți de Casație și Justiție, în etapa recursului ca urmare a hotărârii Curții de Apel București nr. 2774 din data de 28.10.2015, ca instanță de fond prin care s-a dispus (i) încetarea contractelor-cadru de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru sectoarele 2, 3, 4 și 6 și (ii) ca Primarii sectoarelor 2, 3, 4 și 6 și consiliile locale ale sectoarelor 2, 3, 4 și 6 în solidar să asigure manifestarea liberei concurențe în delegarea gestiunii serviciului public de salubritate în baza unor proceduri de achiziții publice prin care să se asigure transparența și egalitatea de tratament.

De asemenea, Emitentul și Consiliul General sunt parte, în calitate de pârâți, într-un litigiu nepatrimonial declanșat de către Partidul Uniunea Salvați România și de două persoane fizice care au solicitat instanței anularea hotărârilor Consiliului General din 29 martie 2017 și din 11.04.2017 prin care s-a decis înființarea a 22 societăți pe acțiuni al căror obiect de activitate vizează prestarea diferitelor servicii de interes public în care Emitentul să fie acționar majoritar. Reclamanții au susținut ilegalitatea înființării acelor societăți. În octombrie 2017, Tribunalul București a respins cererea Partidului Uniunea Salvați România și a celor două persoane fizice, care au declarat recurs în noiembrie 2017. În prezent, litigiul se află pe rolul Curții de Apel București, nefiind acordat niciun termen până la data Prospectului.

Totodată, societatea Coral Impex SRL a solicitat anularea hotărârii Consiliului General nr. 23/30.01.2017 prin care s-a emis acordul de principiu pentru înființarea unei societăți comerciale cu scopul prestării activității de salubritate-dezinsecție, deratizare și efectuarea de tratamente fitosanitare, susținând nelegalitatea acesteia. Această acțiune a fost de asemenea respinsă ca neîntemeiată în prima instanță de Tribunalul București și care se află pe rolul Curții de Apel București care va judeca recursul împotriva hotărârii instanței de fond.

În plus, Sindicatul Liber Semnale Rutiere Administrația Străzilor, a cărui activitate urmează a fi preluată de unele dintre societățile nou înființate, a formulat cereri de anulare a actelor administrative privind aprobarea înființării societății pe acțiuni Compania Municipală Străzi, Poduri și Pasaje București S.A. (hotărârea Consiliului General nr. 96/29.03.2017) și societății pe acțiuni Compania Municipală Parking București S.A. (hotărârea Consiliului General nr. 97/29.03.2017), care se află în curs de judecată în primă instanță la Tribunalul București.

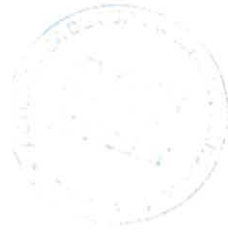
La data acestui Prospect, Emitentul nu dispune de o situație centralizată și completă a tuturor litigiilor, pretențiilor și răspunderilor actuale, iminente sau potențiale, contractuale sau necontractuale, ce ar putea genera obligații de plată în sarcina Emitentului sau o evidență centralizată și exhaustivă a tuturor drepturilor și creanțelor, actuale sau potențiale, ale Emitentului care sunt sau ar putea fi valorificate prin proceduri judiciare, legale sau de arbitraj. Cu toate acestea Municipiul București are în vedere inițierea unei proceduri judiciare împotriva societății 3D România S.A. pentru recuperarea sumei de 28.887.674 lei plătită ca urmare a prestării serviciilor de combatere a țânțarilor și de deratizare.

Popriri

Având în vedere anvergura activităților curente și a proiectelor desfășurate de Emitent, în practică există un volum semnificativ de popriri care au fost instituite asupra conturilor bancare și de trezorerie ale Emitentului.

Pentru referință, sumele plătite din conturile Emitentului cu titlul de despăgubiri civile care au făcut obiectul unei popriri sau au fost plătite în mod voluntar au fost următoarele:

- a) până la 31 decembrie 2016: 15.988.390,47 lei;
- b) până la 31 decembrie 2017: 53.802.871,04 lei;
- c) până la 11 aprilie 2018: 27.207.273,84 lei.



SUMARUL FINANȚĂRILOR EXISTENTE

Acesta este un sumar al finanțărilor la care Emitentul este parte la data acestui Prospect, în calitate de (i) împrumutat, sub-împrumutat sau garant în baza unor contracte de împrumut contractate cu instituții financiare internaționale sau instituții de credit comerciale și (ii) emitent în cadrul emisiunilor de obligațiuni din 2015.

1. Finanțări rambursabile contractate direct de către Municipiul București

1.1. Împrumuturi contractate de la instituții financiare internaționale

*Contractul de împrumut încheiat la data de 08.02.2006 cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare ("**BERD**")*

Municipiul București a contractat un împrumut în valoare de 10.000.000 EUR de la BERD în scopul implementării proiectului privind "Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București – faza I".

Contractul de împrumut încheiat cu BERD impune Municipiului București o serie de obligații și limitări contractuale, precum (i) obligația respectării anumitor indicatori financiari; (ii) obligația de a nu permite niciunei alte datorii externe a Emitentului să aibă prioritate față de împrumut; (iii) obligația să nu constituie nicio garanție reală asupra activelor referitoare la proiectul finanțat.

În cazul nerespectării de către Emitent a obligațiilor din contractul de împrumut, BERD are dreptul să declare scadența anticipată a tuturor sumelor datorate în baza contractului de împrumut, ceea ce ar putea afecta situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Valoarea împrumutului	Perioada de grație/perioada de rambursare	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018 până la data scadenței finale
10.000.000 EUR	2006 - 2010 / 2010 - 2020	28 noiembrie 2020	2.801.239,22 EUR

1.2. Împrumuturi contractate de la instituții de credit comerciale

Contractul de împrumut nr. 108 din data de 11.11.2013 încheiat cu BRD - Groupe Société Générale

Municipiul București a contractat un împrumut de tip revolving în valoare de 140.000.000 lei de la BRD - Groupe Société Générale ("**BRD**") în scopul finanțării fluxului de numerar necesar execuției anumitor proiecte de investiții care beneficiază de finanțare nerambursabilă

prin Programul Operațional Regional 2007-2013 - program finanțat din unul din Fondurile Structurale ale Uniunii Europene - Fondul European pentru Dezvoltare Regională ("**FEDR**").

Pentru a garanta rambursarea împrumutului, Municipiul București a încheiat un acord de garantare prin care se constituie o ipotecă asupra veniturilor proprii ale Municipiului București și o ipotecă mobilă asupra contului curent deschis la BRD pentru derularea contractului.

Contractul de împrumut încheiat cu BRD impune Municipiului București o serie de obligații și limitări contractuale, precum obligația de a notifica BRD cu privire la contractarea unor împrumuturi viitoare și obligația de a notifica BRD cu 30 de zile înainte de constituirea oricărei sarcini asupra activelor constituite în garanție în favoarea BRD.

În cazul nerespectării de către Emitent a obligațiilor din contractul de împrumut, BRD are dreptul să declare scadența anticipată a tuturor sumelor datorate în baza contractului de împrumut, ceea ce ar putea afecta situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Valoarea împrumutului contractat	Perioada de grație/perioada de rambursare	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018 până la data scadenței finale
140.000.000 RON	2014 - 2018 / 2018 - 2023	30 aprilie 2023	11.863.043,66 RON

Contract de finanțare dintre Banca Europeană de Investiții și Municipiul București

Municipiul București a contractat un împrumut în anul 2017 de la Banca Europeană de Investiții prin contractul de finanțare FI N° 82.478/ 3/8.11.2017 (Serapis N° 2012-0391) aprobat de Municipiul București prin hotărârile Consiliului General nr. 261/21.09.2016 și nr. 344/30.08.2017, urmând ca perioada de utilizare (tragerile) să fie de maxim 36 luni de la data semnării și împrumutul să fie folosit în maxim 15 tranșe, în valoare de minim 5.000.000 EUR/tranșă.

Valoarea împrumutului contractat	Perioada de rambursare	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018 până la data scadenței finale
75.000.000 EUR	Este stabilită de BEI pentru fiecare tranșă, în funcție de opțiunea Municipiului București din fiecare cerere de tragere: minim 60 de zile și maxim 5 ani de la data tragerii tranșei	n/a	0 EUR

- 1.3. Contract de credit pentru finanțarea cheltuielilor curente pentru asigurarea furnizării energiei termice în sezonul rece, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului 46/2015

Prin contractul de credit nr. MFP 549101/11.12.2015 și nr. MB 5205/09.12.2015, Ministerul Finanțelor Publice i-a acordat un împrumut Municipiului București pentru finanțarea cheltuielilor curente pentru asigurarea furnizării energiei termice în sezonul rece, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului 46/2015.

Valoarea împrumutului contractat	Perioada de grație/perioada de rambursare	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018 până la data scadenței finale
248.000.000 RON	14.12.2015-13.03.2016 / 14.03.2016-14.12.2035	14 decembrie 2035	193.978.606,61 RON

1.4. Emisiuni de obligațiuni în anul 2015 prin operațiuni de piață de capital

La data de 4 mai 2015, Municipiul București a realizat 4 emisiuni de obligațiuni în baza unui program cu o valoare totală de 2.220.100.000 RON (500 milioane EUR) și o dobândă medie de 3,98% pe an, fiecare emisiune având scadențe diferite. Obligațiunile au fost emise în vederea refinanțării emisiunii de euroobligațiuni de către Municipiul București din anul 2005. Obligațiunile au o valoare nominală de 10.000 RON, fiind admise la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB.

Prospectul de bază pentru programul de emisiune, precum și termenii finali ai fiecărei din cele 4 emisiuni impun Municipiului București o serie de obligații, precum obligația de a nu permite constituirea niciunei garanții asupra bunurilor sau veniturilor sale pentru garantarea unei alte emisiuni de obligațiuni sau instrumente similare, fără a asigura o garanție de rang egal pentru obligațiunile emise.

Valoarea fiecărei emisiunii de obligațiuni	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018 până la data scadenței finale
555.000.000 RON	4 mai 2018	555.000.000 RON
555.000.000 RON	4 mai 2020	555.000.000 RON
555.000.000 RON	4 mai 2022	555.000.000 RON
555.100.000 RON	4 mai 2025	555.100.000 RON

2. Sub-împrumuturi ale Municipiului București aferente unor contracte de împrumut încheiate între Statul Român și instituții financiare internaționale

Municipiul București are calitatea de sub-împrumutat în cadrul unor contracte de finanțare încheiate între Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice, în calitate de împrumutat, și BEI, în calitate de instituție finanțatoare, acordate în scopul finanțării anumitor proiecte de investiții dezvoltate în București. Prin încheierea unor acorduri de împrumut subsidiar,

Ministerul Finanțelor Publice a sub-împrumutat Municipiului București sumele împrumutate de Statul Român în temeiul contractelor de finanțare încheiate cu BEI.

Municipiul București are obligația de a rambursa împrumuturile subsidiare și de a efectua plata serviciului datoriei către Ministerul Finanțelor Publice, iar Ministerul Finanțelor Publice efectuează toate plățile către BEI în conformitate cu acordurile de finanțare. Municipiul București plătește către Ministerul Finanțelor Publice echivalentul în RON al sumelor datorate de Ministerul Finanțelor Publice la BEI.

Contractul de finanțare nr. 22.214 între BEI, România și Municipiul București, încheiat la București 1 octombrie 2003 / Luxemburg 7 octombrie 2003 în valoare de 112.200.000 EUR, ratificat prin Legea nr. 69/2004, cu modificările ulterioare

BEI a acordat Statului Român, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice, un împrumut în valoare de 112.200.000 EUR în scopul finanțării proiectului privind Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București. Ministerul Finanțelor Publice a sub-împrumutat Municipiului București suma de 112.200.000 EUR prin acordul de împrumut subsidiar nr. 306/ 09.06.2004.

Rambursarea împrumutului, achitarea dobânzilor, comisioanelor și a altor costuri aferente împrumutului se asigură din fondurile proprii ale Municipiului București. Municipiul București efectuează plata serviciului datoriei către Ministerul Finanțelor Publice, iar Ministerul Finanțelor Publice realizează toate plățile către BEI în conformitate cu graficele de rambursare incluse în acordul de finanțare.

Valoarea împrumutului	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018 până la data scadenței finale
112.200.000 EUR	20 iunie 2028	64.478.345,52 EUR

Contractul de finanțare nr. 23.486 din 29.05.2006 încheiat între Banca Europeană de Investiții, România și Municipiul București pentru finanțarea parțială a proiectului Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București, în valoare de 25.000.000 EUR, aprobat prin Legea nr.470/2006, cu modificările ulterioare.

BEI a acordat Statului Român, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice, un împrumut în valoare de 25.000.000 EUR în scopul finanțării proiectului privind Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București. Ministerul Finanțelor Publice a sub-împrumutat Municipiului București suma de 25.000.000 EUR prin acordul de împrumut subsidiar nr. 337/ 02.08.2007.

Rambursarea împrumutului, achitarea dobânzilor, comisioanelor și a altor costuri aferente împrumutului se asigură din fondurile proprii ale Municipiului București. Municipiul București efectuează plata serviciului datoriei la Ministerul Finanțelor Publice, iar Ministerul Finanțelor Publice realizează toate plățile către BEI în conformitate cu graficele de rambursare incluse în acordul de finanțare.

Valoarea împrumutului	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
25.000.000 EUR	10 decembrie 2030	17.105.263,12 EUR

3. Sub-împrumuturi acordate RADET și RATB, aferente unor contracte de împrumut încheiate între Statul Român și instituții financiare internaționale și suportate din bugetul Municipiului București

RADET și RATB au contractat sub-împrumuturi de la Ministerul Finanțelor Publice în cadrul unor finanțări în care calitatea de împrumutat o are Statul Român prin Ministerul Finanțelor Publice. Deși sunt înscrise în registrul de evidență a garanțiilor locale acordate de Emitent, conform acordurilor de împrumut contractate de RADET și RATB, serviciul datoriei aferent acestor împrumuturi (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de către RADET și respectiv de RATB, din alocații bugetare prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București.

Acordul de împrumut nr. 1.259 din 4 iunie 1998 dintre România și Fondul de Dezvoltare Socială al Consiliului Europei (Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei "BDCE") ratificat prin OG nr. 100/27.08.1998, pentru finanțarea proiectului Reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare din București

Plata serviciului datoriei aferent acestui împrumut (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de RADET din alocații bugetare primite de la Municipiul București, prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București.

Valoarea împrumutului final	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018 până la data scadenței finale
9.760.000 EUR	2023	2.206.000 EUR

Contract de finanțare nr. 20.327 dintre România, BEI și RATB, semnat la Luxemburg la 16.11.1999 și București la 19.11.1999, ratificat prin OG nr. 19 din 27.01.2000 pentru finanțare proiect "Reabilitare Transport Urban în București - A" (Modernizarea infrastructurii rețelei de tramvai în zona de S-V)

Plata serviciului datoriei aferent acestui împrumut (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de RATB din alocații bugetare primite de la Municipiul București, prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București.

Valoarea împrumutului	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018 până la data scadenței finale
63.000.000 EUR	2019	8.452.000 EUR

Contract de finanțare nr. 20.778 din 06 noiembrie 2000 dintre România, BEI și RATB, ratificat prin Legea 490/01.10.2001 pentru finanțare proiect "Reabilitare Transport Urban în București - B" (Modernizarea sistemului de taxare)

Plata serviciului datoriei aferent acestui împrumut (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de către RATB din alocații bugetare primite de la Municipiul București, prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București.

Valoarea împrumutului final	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2018 până la data scadenței finale
6.342.718 EUR	2020	1.273.617,76 EUR

ALTE INFORMAȚII IMPORTANTE

Documente care pot fi consultate

Emitentul declară că, pe perioada de valabilitate a prezentului Prospect, următoarele documente pot fi consultate de către investitori în format electronic pe pagina de internet a Emitentului, respectiv la adresa www.pmb.ro și pe suport de hârtie, în copie, gratuit, la sediul Emitentului din România, București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013, doar în Zilele Lucrătoare, în cursul programului obișnuit de lucru, respectiv 8:00 – 16:00:

- (a) O copie a acestui Prospect, împreună cu orice amendament la Prospect, dacă este cazul;
- (b) Situațiile financiare ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la data de 31.12.2017 și 31.12.2016, împreună cu raportul Curții de Conturi ca urmare a auditării situațiilor financiare ale Municipiului București – situații consolidate – pentru anul fiscal încheiat la data de 31.12.2016;
- (c) Bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2018, aprobat prin hotărârea Consiliului General nr. 54/22.02.2018 și modificat prin hotărârea Consiliului General nr. 170/28.03.2018.


Amendament la Prospect

Emitentul este obligat prin lege ca, în cazul apariției oricărui fapt nou semnificativ sau a oricărei erori materiale ori inexactități privind informațiile cuprinse în Prospect, care este de natură să influențeze evaluarea Obligațiunilor și survine sau este constatată între momentul aprobării Prospectului și cel al începerii tranzacționării pe o piață reglementată, să întocmească și să supună aprobării ASF un amendament în acest sens la Prospect. Acest amendament este aprobat de ASF în termen de 7 Zile Lucrătoare de la data depunerii acestuia, cu respectarea aceleiași proceduri aplicabile în cazul aprobării Prospectului și este adus la cunoștința publicului în aceleași condiții în care Prospectul a fost adus la cunoștința publicului.

Informații din surse terțe

Anumite informații incluse în acest Prospect sunt preluate din surse terțe. Nici Emitentul și niciunul dintre Intermediari, membrii organelor de conducere, afiliații sau consultanții acestora nu au verificat acuratețea sau caracterul complet al informațiilor preluate din surse terțe și referite în acest Prospect. Astfel de informații, date și statistici pot include aproximări, estimări, date agregate sau cifre rotunjite. Investitorilor potențiali li se recomandă să evalueze informația ce derivă din surse terțe cu atenție, având în vedere că nu a făcut obiectul unei verificări independente în ceea ce privește acuratețea procesării respectivelor date sau a metodologiei în baza căreia informațiile respective au fost compilate.

După cunoștințele Emitentului, astfel de informații din surse terțe au fost reproduse în acest Prospect în mod corect și nu există niciun fapt care să fi fost omis și care ar determina ca informația reprodusă să fie incorectă sau să inducă în eroare. De asemenea, informația din



surse terțe a fost reprodusă în acest Prospect în mod corect la data la care respectivele surse terțe au fost consultate sau la data la care respectiva informație este corectă, astfel cum această dată este referită în Prospect. Prin urmare, unele informații din acest Prospect care au fost extrase din surse terțe ar putea fi neactualizate sau ar putea să nu reflecte starea curentă a faptelor descrise.

Executarea silită a obligațiilor de plată împotriva unei municipalități

Ordonanța de Guvern nr. 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, astfel cum a fost modificată ulterior, prevede că achitarea creanțelor, stabilite prin titluri executorii, în sarcina instituțiilor și autorităților publice (inclusiv o municipalitate) se achită din sumele aprobate cu această destinație prin bugetele acestora sau, după caz, de la titlurile de cheltuieli la care se încadrează obligația de plată respectivă. Astfel de creanțe nu se pot achita din sumele destinate potrivit bugetului aprobat pentru acoperirea cheltuielilor de organizare și funcționare, inclusiv a celor de personal, în scopul îndeplinirii atribuțiilor și obiectivelor legale, pentru care au fost înființate.

În cazul lipsei de fonduri, municipalitatea este obligată să facă demersurile necesare pentru a-și îndeplini obligația de plată, în termen de 6 (*șase*) luni de la data la care a primit somația de plată comunicată de organul competent de executare, la cererea creditorului. În cazul în care municipiul nu își îndeplinește obligația de plată în termenul de 6 (*șase*) luni menționat mai sus, creditorul poate solicita executarea silită în conformitate cu prevederile generale în materie - i.e. Codul de procedură civilă, precum și alte dispoziții aplicabile în materie.

Primarul municipiului are obligația să dispună toate măsurile ce se impun, inclusiv virări de credite bugetare, cu respectarea prevederilor legale, pentru asigurarea în bugetul municipalității a creditelor bugetare necesare pentru efectuarea plății sumelor stabilite prin titluri executorii.

Dacă municipiul nu își poate îndeplini obligația de plată din motive temeinice, acesta poate solicita instanței judecătorești care soluționează cauza acordarea unui termen de grație sau/și stabilirea unor termene de plată eșalonată a obligației respective. Până la soluționarea prin hotărâre definitivă a cererii privind acordarea termenului/termenelor de plată a sumei datorate, instanța judecătorească poate dispune, când este cazul, suspendarea începerii sau continuării executării silite împotriva municipalității, la cererea acesteia. În cazuri urgente, instanța judecătorească, la cererea instituției debitoare, poate dispune, prin încheiere și fără citarea părților, suspendarea provizorie a executării până la soluționarea cererii de suspendare menționate mai sus. Suspendarea se dispune fără plata unei cauțiuni, iar încheierea nu este supusă niciunei căi de atac.

Executarea silită se poate realiza asupra bunurilor proprietatea municipiului, cu excepția bunurilor ce intră în domeniul public. Bunurile proprietate publică sunt inalienabile și insesizabile, astfel că nu pot face obiectul executării silite. Bunurile proprietate publică a unei municipalități care sunt incluse în domeniul public sunt enumerate cu titlu exemplificativ (pe categorii) în anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, și includ, printre altele, drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria și altele asemenea. Suplimentar, anumite bunuri pot intra în proprietatea publică a municipiului în situația în care fac obiectul unei hotărâri de Guvern sau decizii a consiliului general/local al unui municipiu cu acest scop sau prin alte mijloace, inclusiv expropriere, achiziție publică sau donație.

În cazul executării silită prin poprirea conturilor de trezorerie ale municipalității, unitatea teritorială a Trezoreriei Statului este obligată să înștiințeze în scris municipalitatea în legătură cu data primirii adresei de înființare a popririi, suma pentru care se dispune poprirea și situația disponibilităților de fonduri/creditelor bugetare deschise și neutilizate, după caz, existente la data primirii adresei de înființare a popririi. Municipalitatea are obligația de a comunica în scris unității teritoriale a Trezoreriei Statului informații în legătură cu sumele existente în conturi la data primirii adresei de înființare a popririi care se vor indisponibiliza. Sumele care fac obiectul indisponibilizării vor fi stabilite de municipalitate ținând cont de (a) categoriile de sume care nu sunt supuse executării silită conform Codului de Procedură Civilă și (b) de regulile potrivit cărora creanțele stabilite prin titluri executorii în sarcina municipalității: (i) se achită din sumele aprobate cu această destinație prin bugetul acesteia sau, după caz, de la titlurile de cheltuieli la care se încadrează obligația de plată respectivă și (ii) nu se pot achita din sumele destinate potrivit bugetului aprobat pentru acoperirea cheltuielilor de organizare și funcționare, inclusiv a celor de personal, în scopul îndeplinirii atribuțiilor și obiectivelor legale, pentru care au fost înființate. În cazul în care municipalitatea nu transmite situația privind sumele ce se indisponibilizează, în cadrul perioadei de indisponibilizare de 15 zile de la data primirii la Trezoreria Statului a adresei de înființare a popririi, unitatea teritorială a Trezoreriei Statului va vira în conturile indicate de executorul judecătoresc sau de organul fiscal competent în executarea silită sumele care au fost indisponibilizate.

Regimul juridic privind criza financiară și insolvența

Dacă starea patrimoniului unității administrativ-teritoriale este caracterizată prin existența unor dificultăți financiare constând în lipsa acută de disponibilități bănești, ce conduc la neachitarea obligațiilor de plată, lichide și exigibile, pe o anumită perioadă de timp, unitatea administrativ teritorială se poate afla în stare de criză financiară sau în stare de insolvență, pentru ambele situații legea prevăzând un set de reguli aplicabile cu scopul de a redresa starea patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

Criza financiară

Criza financiară este prezumată în două situații: (i) dacă nu se achită obligațiile de plată, lichide și exigibile, mai vechi de 90 de zile, și care depășesc 15% din bugetul general al unității administrativ-teritoriale respective, cu excepția celor aflate în litigiu comercial sau (ii) dacă neachitarea drepturilor salariale prevăzute în bugetul local de venituri și cheltuieli sau în bugetele instituțiilor sau serviciilor publice de interes local sau județean, după caz, se întinde pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la data scadenței.

Situația de criză financiară, în cazul Municipiului București, poate fi sesizată de Primarul General, de conducătorul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, de ordonatorii secundari de credite și de ordonatorii terțiari de credite din cadrul serviciilor publice subordonate Consiliului General, de conducătorii societăților sau ai regiilor autonome din subordinea Consiliului General, de diverși creditori, de directorul direcției generale a finanțelor publice a Municipiului București și de structurile teritoriale ale Curții de Conturi.

Dacă se constată existența situației de criză financiară, sesizarea se face la Primarul General și la direcția generală a finanțelor publice a Municipiului București.

Consiliul General ia act de existența situației de criză financiară, mandatează Primarul General pentru elaborarea planului de redresare financiară și analizează propuneri care să fie cuprinse în planul de redresare financiară. Situația de criză financiară se înregistrează în termen de 5 zile de la declararea situației de criză financiară în registrul local al situațiilor de criză financiară, gestionat de direcția generală a finanțelor publice a Municipiului București.

În termen de 30 de zile de data adoptării hotărârii prin care a fost declarată starea de criză financiară, Primarul General împreună cu ceilalți membri ai comitetului pentru situații de criză financiară (constituit prin ordin al prefectului) pregătesc un plan de redresare financiară a Municipiului București, cu avizul camerei de conturi, care este supus spre aprobare Consiliului General.

Planul de redresare financiară poate fi modificat, la cererea Primarului General, ori de câte ori este necesar, în cazul în care apar date, informații sau fapte necunoscute la momentul aprobării acestuia, dacă acestea pot împiedica procesul de redresare financiară. Noul plan este elaborat de Primarul General împreună cu membrii comitetului pentru situații de criză financiară și se supune aprobării Consiliului General.

Planul de redresare financiară cuprinde planificarea economico-financiară și bugetară pe perioada procedurii de redresare financiară, care presupune: (i) o prezentare a situației economico-financiare a Municipiului București, (ii) măsuri care să asigure prestarea serviciilor publice esențiale de către autoritățile administrației publice locale pe durata aplicării planului de redresare financiară, (iii) măsuri de îmbunătățire a managementului financiar și a mecanismelor de control necesare pentru eficientizarea furnizării serviciilor publice esențiale, (iv) măsuri de creștere a gradului de colectare a veniturilor proprii, precum și de generare de venituri suplimentare, (v) măsuri pentru reducerea cheltuielilor, (vi) planificarea economico-financiară și bugetară pe perioada procedurii de redresare financiară, și (vii) stabilirea sarcinilor pentru îndeplinirea prevederilor din planul de redresare financiară pe obiective, persoane responsabile și termene.

Primarul General are obligația ca în perioada desfășurării procedurii de redresare a crizei financiare să asigure funcționarea eficientă și eficace a serviciilor publice esențiale.

Controlul executării și îndeplinirii măsurilor cuprinse în planul de redresare financiară se realizează de către comitetul pentru situații de criză financiară.

Legislația în materie prevede o serie de limitări pentru perioada de redresare financiară, astfel încât Primarul General nu poate, fără aprobarea emisă de Consiliul General și fără avizul consultativ al comitetului pentru situații de criză financiară: (a) să ia decizii care să conducă la creșterea obligațiilor financiare, (b) să inițieze înființarea de noi servicii publice sau instituții, (c) să angajeze personal suplimentar, (d) să dea curs oricăror obligații financiare contractate și necuprinse în planul de redresare financiară pentru rezolvarea situației de criză financiară, (e) să împrumute fonduri, cu excepția împrumuturilor de refinanțare, să participe la înființarea ori

finanțarea unor asociații de dezvoltare intercomunitară sau orice alte forme de asociere sau g) să participe cu capital social la înființarea de societăți comerciale sau la majorarea capitalului social al celor deja existente.

Încetarea situației de criză financiară se declară printr-o hotărâre a Consiliului General, atunci când evenimentele generatoare ale acestei situații nu s-au mai evidențiat timp de 180 de zile calendaristice sau atunci când Municipiul București este supus procedurii de insolvență.

Insolvența

Starea de insolvență este prezumată: (i) dacă nu se achită obligațiile de plată, lichide și exigibile, mai vechi de 120 de zile și care depășesc 50% din bugetul general al Municipiului București, fără a se lua în calcul cele aflate în litigiu comercial sau (ii) în situația neachitării drepturilor salariale izvorâte din raporturile de muncă și prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli, pe o perioadă mai mare de 120 de zile de la data scadenței.

Orice creditor sau grup de creditori care are una ori mai multe creanțe certe, lichide și exigibile împotriva Municipiului București, cu o valoare însumată care depășește 50% din bugetul acesteia pe o perioadă de 120 de zile consecutive, poate introduce la Tribunalul București o cerere de deschidere a procedurii insolvenței.

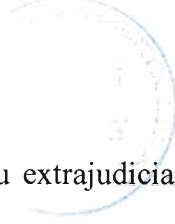
În cazul în care se constată starea de insolvență, Primarul General are obligația să solicite deschiderea procedurii privind insolvența Municipiului București în termen de 15 zile de la constatarea stării de insolvență, prin cerere depusă la Tribunalul București. Primarul General are de asemenea obligația de a notifica deschiderea procedurii de insolvență creditorilor și oricăror persoane interesate.

Judecătorul-sindic, prin hotărârea de deschidere a procedurii de insolvență, va numi un administrator judiciar, care împreună cu Primarul General și cu avizul direcției generale a finanțelor publice a Municipiului București și al camerei de conturi teritoriale în termen de 30 de zile trebuie să elaboreze planul de redresare a insolvenței.

În termen de 5 zile de la data deschiderii procedurii de insolvență, administratorul judiciar transmite o notificare tuturor creditorilor menționați în lista depusă de către Municipiu. Notificarea se publică și într-un ziar local sau național de largă circulație. Pentru a putea participa în procedura de insolvență a Municipiului, creditorii trebuie să depună o cerere de înregistrare în termenul arătat în notificare. Creditorii care nu depun declarații de creanță în termenul indicat, nu își mai pot executa pretențiile față de Municipiu decât după închiderea procedurii. Toate creanțele sunt supuse unei proceduri de verificare de către administratorul judiciar, cu excepția creanțelor constatate prin titluri executorii și apoi sunt înregistrate în tabelul preliminar de creanțe. Creanțele nescadente sau sub condiție la data deschiderii procedurii sunt admise provizoriu în tabelul preliminar al creanțelor.

Ca și efecte, de la data deschiderii procedurii:

- (a) se suspendă toate acțiunile judiciare sau extrajudiciare pentru realizarea creanțelor asupra Municipiului;

- 
- (b) se suspendă orice termene de prescripție a acțiunilor judiciare sau extrajudiciare pentru realizarea creanțelor creditorilor împotriva Municipiului; și
- (c) nicio dobândă, majorare sau penalitate de orice fel ori cheltuială nu poate fi adăugată creanțelor născute anterior și ulterior deschiderii procedurii și negarantate cu ipotecă, gaj sau altă garanție reală mobilă ori drept de retenție de orice fel sau părților negarantate din creanțele garantate cu astfel de garanții.

Planul de redresare a insolvenței va cuprinde măsurile de restabilire a viabilității financiare a Municipiului București, măsurile de continuare a prestării serviciilor esențiale ale Municipiului București pe toată perioada insolvenței acesteia și planul de achitare a debitelor către creditori. Planul de redresare poate defavoriza unele creanțe, poate prelungi data scadențelor și poate modifica rata dobânzii, penalitățile sau oricare alte clauze din cuprinsul contractului ori al celorlalte izvoare ale obligațiilor Municipiului.

Administratorul judiciar sau Primarul General, după caz, are obligația ca în perioada desfășurării procedurii de insolvență să asigure furnizarea eficientă și eficace a serviciilor publice esențiale, în condițiile legii.

Pe perioada în care Municipiul este declarat în stare de insolvență, Primarul și Consiliul General nu pot, fără avizul administratorului judiciar: (a) să emită dispoziții sau să adopte hotărâri, după caz, care pot conduce la o creștere a obligațiilor financiare, cu excepția celor prevăzute prin lege sau să efectueze alte cheltuieli în afara celor necesare furnizării serviciilor publice esențiale; (b) să înființeze noi servicii sau instituții publice de interes local; (c) să răspundă oricăror obligații financiare contractate înainte de inițierea procedurilor, cu excepția obligațiilor aprobate expres în planul de redresare a Municipiului, (d) să împrumute fonduri cu excepția împrumuturilor de refinanțare a datoriei publice sau (e) să angajeze personal suplimentar.

Administratorul judiciar și comitetul creditorilor pot introduce acțiuni pentru anularea actelor frauduloase încheiate de Primarul General, de împuterniciții acestuia sau de autoritățile Consiliului General în numele Municipiului, în dauna drepturilor creditorilor sau cu nerespectarea prevederilor legale în cele 120 de zile anterioare introducerii cererii de deschidere a procedurii de insolvență. Actele frauduloase pot fi anulate dacă: (a) se constituie ori se perfectează o garanție reală pentru o creanță care era chirografară, în cele 120 de zile anterioare introducerii cererii de deschidere a procedurii de insolvență sau (b) se efectuează plăți anticipate ale obligațiilor de plată ale Municipiului, în perioada celor 120 de zile anterioare introducerii cererii de deschidere a procedurii de insolvență, dacă scadența lor fusese stabilită pentru o dată ulterioară deschiderii procedurii.

Suplimentar, în vederea creșterii valorii patrimoniului Municipiului, administratorul judiciar poate să propună Consiliului General rezilierea sau denunțarea unilaterală a oricărui contract, a închirierilor neexpirete sau a altor contracte pe termen lung, atâta timp cât aceste contracte nu sunt executate în totalitate de către toate părțile implicate și nu pot fi executate în cadrul planului de redresare.

Planul de redresare a insolvenței se supune aprobării Consiliului General. În caz de neadoptare în termen de 10 zile, administratorul judiciar va propune judecătorului-sindic emiterea hotărârii de preluare a atribuțiilor Primarului General de către administratorul judiciar.

Planul de redresare este comunicat de administratorul judiciar tuturor creditorilor, în notificare precizându-se și data ședinței adunării creditorilor, ce are pe ordinea de zi deliberarea cu privire la acest plan. Pentru aprobare este necesar votul majorității creditorilor, reprezentând cel puțin 2/3 din valoarea creanțelor. Ulterior, planul este supus aprobării judecătorului-sindic.

După aprobarea planului de redresare a insolvenței, administratorul judiciar va monitoriza respectarea acestuia iar în caz de nerespectare va propune judecătorului-sindic suspendarea atribuțiilor Primarului General, în calitate de ordonator principal de credite și emiterea hotărârii de preluare a atribuțiilor de ordonator de credite de către administratorul judiciar.

Administratorul judiciar organizează procedura de lichidare a activelor aparținând domeniului privat al Municipiului, așa cum este prevăzut în planul de redresare.

Fondurile obținute prin vânzarea bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului, grevate, în favoarea creditorului, de ipoteци, gajuri sau alte garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție de orice fel, sunt distribuite pentru achitarea: (a) impozitelor, taxelor și a altor costuri asociate vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru păstrarea și gestionarea acestor bunuri, precum și plata salariilor angajaților și (b) creanțelor garantate ale creditorilor, inclusiv sumele împrumutate, dobânzile, ratele modificate și orice tip de penalități, precum și a altor cheltuieli asociate. Dacă sumele rezultate din vânzarea acestor bunuri au fost insuficiente pentru plata integrală a respectivelor creanțe garantate, creditorii beneficiază, pentru suma rămasă neplătită, de creanțe chirografare, potrivit ordinii de preferință corespunzătoare categoriei și naturii acestora.

Un creditor cu creanță garantată este îndreptățit să participe la orice distribuire de sumă făcută înaintea vânzării bunului supus garanției lui. Sumele primite din acest fel de distribuiri vor fi scăzute din cele pe care creditorul ar fi îndreptățit să le primească ulterior din prețul obținut prin vânzarea bunului supus garanției sale, dacă aceasta este necesară pentru a împiedica un astfel de creditor să primească mai mult decât ar fi primit dacă bunul supus garanției sale ar fi fost vândut anterior distribuirii.

Creanțele negarantate sunt plătite în ordinea de prioritate stabilită de prevederile generale în materie de insolvență și au aceeași ordine de preferință.

În cazul în care nu mai sunt îndeplinite condițiile stării de insolvență a Municipiului București, judecătorul-sindic pronunță o sentință de închidere a procedurii, chiar dacă nu au fost stinse toate creanțele cuprinse în planul de redresare a stării de insolvență.

După pronunțarea închiderii procedurii de insolvență, dacă este cazul, Municipiul București revine la statutul de criză financiară, iar Primarul General și Consiliul General își reiau

atribuțiile și vor proceda la aplicarea întocmai a planului de redresare financiară pentru ieșirea Municipiului București din criză financiară. Municipiul București revine la statutul de criză financiară, iar Primarul General și Consiliul General își reiau atribuțiile și vor proceda la întocmirea planului de redresare financiară pentru ieșirea Municipiului București din criză financiară.

Restul creanțelor nestinse în procedura de insolvență vor fi cuprinse în planul de redresare a stării de criză financiară. Prin închiderea procedurii insolvenței, administratorul este descărcat de orice îndatoriri sau responsabilități cu privire la aplicarea procedurii față de Primarul General, în calitate de ordonator principal de credite, față de patrimoniul Municipiului București, precum și față de creditori. Între administrator și Primarul General se încheie un proces-verbal de predare-primire cu privire la operațiunile derulate în timpul procedurii insolvenței.

Informații din Regulamentul 809/2004 care nu se aplică prezentului Prospect:

Anexa XVI – punctul 4. d);

Anexa V – punctele: 3.2, 4.5 teza a doua, 4.7 teza a doua și a treia, 5 (5.1-5.4), 6.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.5.

Informații din Regulamentul CNVM 1/2006, Anexa 12, care nu se aplică prezentului Prospect: *Punctul 8 b)*

DESTINAȚIA FONDURILOR

Nu se aplică.



ASPECTE FISCALE

Informațiile cuprinse în acest capitol cu privire la anumite implicații fiscale în România legate de cumpărarea, deținerea sau înstrăinarea Obligațiunilor au caracter general. Scopul nu este acela de a oferi o descriere detaliată a tuturor implicațiilor fiscale care pot fi relevante pentru o decizie de cumpărare a Obligațiunilor. Acest capitol oferă doar informații cu caracter foarte general despre posibilul tratament fiscal al investiției în Obligațiuni. În special, acest capitol nu ia în considerare factori sau situații specifice care se pot aplica unui anumit cumpărător. Acest rezumat se bazează pe legile din România în vigoare la data Prospectului. Pot însă surveni modificări sau interpretări de natură legislativă, judiciară sau administrativă care pot afecta sau modifica comentariile și concluziile prezentate în cele ce urmează. Orice astfel de interpretări pot opera retroactiv și ar putea afecta regimul fiscal aplicabil deținătorilor de Obligațiuni. Modificările intervenite în legislația fiscală nu se aplică retroactiv. Informațiile din prezentul capitol se limitează la aspecte de impozitare, iar potențialii investitori nu trebuie să aplice în alte domenii informațiile prezentate mai jos, inclusiv (dar fără a se limita la) legalitatea tranzacțiilor cu Obligațiuni. Potențialilor investitori li se recomandă să apeleze la consultanți fiscali în ceea ce privește potențialele consecințe fiscale care decurg din cumpărarea, deținerea sau înstrăinarea Obligațiunilor, inclusiv cu privire la incidența și efectul oricăror altor reglementări sau tratate fiscale și la modificările în curs sau la propunerile de modificare a legislației fiscale aplicabile la data prezentului Prospect, precum și în legătură cu orice modificări efective care afectează legislația fiscală aplicabilă ulterior acestei date.

Impozitarea Deținătorilor de Obligațiuni Rezidenți

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ("**Codul fiscal**") și Normelor de aplicare corespunzătoare (aprobată prin Hotărârea de Guvern nr. 1/2016 privind Normele de aplicare a Codului fiscal, cu modificările și completările ulterioare), veniturile rezultate din investiții în obligațiuni sunt, în general, supuse impozitării în România. Cu toate acestea, potrivit Codului fiscal, veniturile persoanelor fizice rezidente din deținerea și transferul obligațiunilor care atestă datoria publică a statului, precum și a unităților administrativ-teritoriale, cum este cazul Obligațiunilor, reprezintă venituri neimpozabile.

În sensul Codului fiscal,

Persoana "rezidentă" înseamnă orice persoană juridică română, orice persoană juridică străină având locul de exercitare a conducerii efective în România, orice persoană juridică cu sediul social în România, înființată conform legislației europene și orice persoana fizică rezidentă.

"persoană juridică română" înseamnă orice persoană juridică care a fost înființată și funcționează în conformitate cu legislația din România;

"persoană juridică înființată potrivit legislației europene" înseamnă orice persoană juridică constituită în condițiile și prin mecanismele prevăzute de reglementările europene; și

"microîntreprindere" înseamnă o persoană juridică română care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- (a) la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent a realizat venituri care nu au depășit echivalentul în lei a 1.000.000 euro; și
- (b) capitalul social al acesteia este deținut de persoane, altele decât statul și unitățile administrativ-teritoriale; și
- (c) nu se află în dizolvare, urmată de lichidare, înregistrată în registrul comerțului sau la instanțele judecătorești, potrivit legii.

"persoană fizică rezidentă" este definită ca o persoană care îndeplinește cel puțin una din următoarele condiții:

- (a) are domiciliul în România, sau
- (b) are centrul intereselor vitale în România, sau
- (c) este prezentă în România pentru o perioadă sau mai multe perioade care depășesc în total 183 de zile pe parcursul oricărui interval de douăsprezece luni consecutive care se încheie în anul calendaristic vizat, sau
- (d) este cetățean român care lucrează în străinătate ca funcționar sau angajat al statului român.

Impozitarea veniturilor din dobânzi

Conform Codului fiscal, dobânda este definită ca "orice sumă ce trebuie plătită sau primită pentru utilizarea banilor, indiferent dacă trebuie să fie plătită sau primită în cadrul unei datorii, în legătură cu un depozit sau în conformitate cu un contract de leasing financiar, vânzare cu plata în rate sau orice vânzare cu plata amânată".

Veniturile din dobânzi obținute din Obligațiuni de către persoane juridice române plătitoare de impozit pe profit sunt supuse impozitului pe profit, cota de impozit aplicabilă fiind de 16%. Obligația de calcul, declarare și plată a impozitului aparține persoanei juridice care realizează venitul.

În cazul persoanelor juridice române, plătitoare de impozit pe veniturile microîntreprinderilor, veniturile din dobânzile obținute din Obligațiuni vor fi incluse în baza impozabilă și se vor impozita cu 1% sau 3% impozit pe veniturile microîntreprinderilor, în funcție de numărul de angajați.

În scopul impozitării persoanelor fizice, veniturile din dobânzi includ veniturile obținute din obligațiuni. Ca regulă generală, dobânzile încasate de la produsele purtătoare de dobânda, inclusiv de la obligațiuni, de către persoane fizice rezidente fac obiectul impozitului de 10%, prin reținere la sursă de către plătitorul de venit. Prin excepție, veniturile realizate de persoanele fizice rezidente din deținerea obligațiunilor care atestă datoria publică a statului,

precum și a unităților administrativ-teritoriale, cum este cazul Obligațiunilor, sunt venituri neimpozabile. Astfel, veniturile din dobânzi obținute din Obligațiuni de către persoanele fizice rezidente nu sunt venituri impozabile în România.

Impozitarea câștigurilor de capital

Câștigul din transferul valorilor mobiliare este calculat ca diferența pozitivă între prețul de vânzare și prețul de achiziție, din care se scad orice comisioane, taxe sau alte sume plătite aferente tranzacționării unor astfel de valori mobiliare.

Conform Codului fiscal, câștigurile de capital rezultate din transferul de Obligațiuni, obținute de persoane juridice rezidente plătitoare de impozit pe profit vor fi incluse în rezultatul impozabil al societății (profit sau pierdere) și vor fi supuse impozitului pe profit în cotă de 16%.

În cazul microîntreprinderilor, veniturile din vânzarea Obligațiunilor vor fi incluse în baza impozabilă a impozitului pe veniturile microîntreprinderilor.

Ca regulă generală, câștigurile de capital obținute de persoane fizice rezidente ca urmare a transferului de obligațiuni se includ în categoria veniturilor din investiții și fac obiectul impozitului pe venit la cota de 10%. Prin excepție, veniturile realizate de persoanele fizice rezidente din deținerea obligațiunilor care atestă datoria publică a statului, precum și a unităților administrativ-teritoriale, cum este cazul Obligațiunilor, nu sunt supuse impozitării. Astfel, veniturile din câștigurile obținute din vânzarea Obligațiunilor de către persoanele fizice rezidente nu sunt venituri impozabile în România.

Fondurile de investiții/pensii, fără personalitate juridică, organizate potrivit legislației din România nu sunt subiect de impozite și taxe în România. Astfel, dobânda și câștigul de capital obținute de aceste fonduri din deținerea/tranzacționarea de obligațiuni emise de o persoană juridică română, nu vor fi impozitate în România nici la nivelul fondurilor respective, nici la nivelul plătitorului de venit.

Impozitarea Deținătorilor de Obligațiuni nerezidenți

Codul fiscal definește ca "nerezident" orice persoană juridică străină sau orice persoană fizică nerezidentă și orice alte entități străine, inclusiv organisme de plasament colectiv în valori mobiliare, fără personalitate juridică, care nu sunt înregistrate în România potrivit legii. "Persoanele fizice nerezidente" înseamnă persoanele fizice care nu îndeplinesc condițiile pentru a fi considerate persoane fizice rezidente și orice persoane fizice cetățeni străini cu statut diplomatic sau consular în România, cetățeni străini care sunt funcționari ori angajați ai unui organism internațional și interguvernamental înregistrat în România, cetățeni străini care sunt funcționari sau angajați ai unui stat străin în România și membrii familiilor acestora.

Tot în sensul Codului fiscal, "persoanele juridice străine" înseamnă orice persoane juridice care nu sunt persoane juridice române și orice persoane juridice înființate potrivit legislației europene, care nu au sediul social în România.

Conform Codului fiscal, anumite tipuri de venituri din surse locale obținute de nerezidenți sunt impozabile în România, indiferent dacă veniturile sunt primite în România sau în străinătate.

Impozitarea veniturilor din dobânzi

Conform Codului fiscal, de regulă, veniturile din dobânzi obținute de nerezidenții din România fac obiectul impozitului de 16% cu reținere la sursă.

Dobânzile plătite către fonduri de pensii, așa cum sunt acestea definite de legislația din statul membru al Uniunii Europene sau de către legislația unui stat membru al Asociației Europene a Liberului Schimb, cu condiția existenței unui instrument juridic în baza căruia să se realizeze schimbul de informații, nu sunt impozabile în România.

Prin excepție, sunt scutite de la impozitul pe veniturile obținute din România de nerezidenți veniturile din dobânzi aferente instrumentelor de datorie publică, cum este cazul Obligațiunilor. Astfel, veniturile din dobânzile obținute din Obligațiuni de către persoanele nerezidente nu sunt venituri impozabile în România.

Impozitarea câștigurilor de capital

Ca regulă generală, câștigurile de capital obținute de persoanele juridice nerezidente din transferul de obligațiuni emise de rezidenți români nu ar trebui să facă obiectul impozitării în România.

Totodată, câștigurile de capital obținute de persoanele fizice nerezidente din transferul de obligațiuni emise de rezidenți români sunt supuse impozitării în România.

Cu titlu de excepție, Codul fiscal prevede scutirea de la impozitare pentru veniturile obținute de nerezidenți, atât persoane fizice cât și persoane juridice din tranzacționarea unor obligațiuni emise de către unitățile administrativ-teritoriale, în lei și în valută, pe piața internă și/sau pe piețele financiare internaționale. Astfel, veniturile din câștigurile obținute din vânzarea Obligațiunilor de către persoanele nerezidente nu sunt venituri impozabile în România.

Alte aspecte fiscale

Considerații privind TVA

Conform Codului fiscal, tranzacțiile cu instrumente financiare (cum ar fi Obligațiunile) sunt în mod normal scutite de TVA fără drept de deducere.

Contribuția de asigurări sociale de sănătate ("CASS")

Următoarele persoane au calitatea de contribuabili la sistemul de asigurări sociale de sănătate, cu respectarea prevederilor legislației europene aplicabile în domeniul securității sociale,

precum și ale acordurilor privind sistemele de securitate socială la care România este parte, după caz:

- a) cetățenii romani cu domiciliul sau reședința în România;
- b) cetățenii străini și apatrizii care au solicitat și au obținut prelungirea dreptului de ședere temporară ori au domiciliul în România;
- c) cetățenii statelor membre ale UE, Spațiului Economic European și ai Confederației Elvețiene care nu dețin o asigurare încheiată pe teritoriul altui stat membru care produce efecte pe teritoriul României, care au solicitat și au obținut dreptul de a sta în România pentru o perioadă de peste 3 luni;
- d) persoanele din statele membre ale UE, Spațiului Economic European și Confederația Elvețiană care îndeplinesc condițiile de lucrător frontalier și desfășoară o activitate salariată sau independentă în România și care rezidă în alt stat membru în care se întorc de regulă zilnic ori cel puțin o dată pe săptămână.

Persoanele prevăzute mai sus, care dețin o asigurare pentru boală și maternitate în sistemul de securitate socială din alt stat membru al UE, Spațiului Economic European și Confederația Elvețiană sau în statele cu care România are încheiate acorduri bilaterale de securitate socială cu prevederi pentru asigurarea de boală-maternitate, în temeiul legislației interne a statelor respective, care produce efecte pe teritoriul României, și fac dovada valabilității asigurării, nu au calitatea de contribuabil la sistemul de asigurări sociale de sănătate.

Persoanele fizice, având calitatea de contribuabili, datorează CASS în situația în care, cumulată, veniturile obținute din:

- venitul net/brut sau norma de venit din activități independente,
- venitul net din drepturi de proprietate intelectuală, stabilit după acordarea cotei de cheltuieli forfetare, precum și venitul net din drepturi de proprietate intelectuală;
- venitul net distribuit din asocieri cu persoane juridice;
- venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din cedarea folosinței bunurilor;
- venitul și/sau câștigul din investiții. În cazul veniturilor din dividende și din dobânzi se iau în calcul sumele încasate;
- venitul net sau norma de venit, după caz, pentru veniturile din activități agricole, silvicultură și piscicultură;
- venitul brut și/sau venitul impozabil din alte surse.

se încadrează în plafonul anual de cel puțin 12 salarii minime brute pe țară.

La încadrarea în plafon nu vor fi luate în considerare veniturile realizate din deținerea și transferul instrumentelor financiare care atestă datoria publică a statului, precum și a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv din operațiunile de tip repo și reverse/repo cu aceste instrumente, indiferent de piața/locul de tranzacționare unde are loc operațiunea.

Cota aplicabilă în stabilirea CASS este de 10%.

DEFINIȚII

Aglomerația Urbană București	are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Prezentarea Emitentului" din prezentul Prospect;
ASF	Autoritatea de Supraveghere Financiară din România, înființată și funcționând potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, cu modificările și completările ulterioare;
BEI	Banca Europeană de Investiții, instituția financiară a Uniunii Europene, înființată în 1958 prin Tratatul de la Roma, cu sediul în Luxemburg;
BERD	Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, înființată în 1991;
BNR	Banca Națională a României;
BVB	Bursa de Valori București S.A. în calitate de operator de piață în sensul Legii Pieței de Capital;
Cazuri de Neexecutare	Cazurile de neexecutare de către Emitent a obligațiilor asumate, astfel cum sunt enumerate în Capitolul "Termenii și condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Codul fiscal	Codul fiscal al României aprobat prin Legea nr.

	227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
Codul de procedură civilă	Codul de procedură civilă al României, aprobat prin Legea nr. 134/2010, cu modificările și completările ulterioare;
Comisia de autorizare a împrumuturilor locale sau CAIL	Comisia de autorizare a împrumuturilor locale, pentru examinarea și avizarea contractării/garantării de către unitățile administrativ-teritoriale, în calitatea acestora de persoane juridice, de împrumuturi interne și externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale;
Consiliul General, Consiliul General al Municipiului București	Organul deliberativ al Municipiului București, care exercită atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și ale societăților și regiilor autonome de interes local;
Convenția de Calcul Actual/Actual	Formula de calcul a cuantumului Dobânzii plătibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată Dobândă, astfel cum este prevăzută în Capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Data Începerii Acumulării Dobânzii	Data de la care Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă, începând de la și inclusiv Data Emisiunii;

Data Redenominării	Data la care redenominarea Obligațiunilor în EUR devine efectivă, în cazul în care România adoptă EUR ca moneda sa națională;
Datorie Relevantă	înseamnă orice obligație de plată sub formă de sau care este reprezentată prin orice obligațiune, titluri de valoare sau orice alt instrument similar;
Deducere Fiscală	are înțelesul atribuit acestui termen în secțiunea " <i>Aspecte Fiscale</i> " din capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Depozitarul Central	Depozitarul Central S.A., instituția care furnizează servicii de depozitare, registru, compensare și decontare în legătură cu tranzacții cu instrumente financiare, precum și alte operațiuni în legătură cu acestea, așa cum sunt definite în Legea nr. 297/2004 privind piața de capital;
Directiva privind Prospectul	Directiva 2003/71/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind prospectul care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau pentru admiterea valorilor mobiliare la tranzacționare și de modificare a Directivei 2001/34/CE, cu modificările și completările în vigoare;
Directiva privind Piețele instrumentelor financiare	Directiva 2014/65/EU a Parlamentului European și a Consiliului din 15 mai 2014 privind piețele instrumentelor financiare și de modificare a Directivelor 2002/02/CE și 2011/61/UE;

Elcen	societatea Electrocentrale București S.A.;
Elementele	Are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Rezumat" din prezentul Prospect;
Emitent, Municipiul, Municipality, Municipiul București	Municipiul București, cu sediul în România, București, B-dul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, cod poștal 050013, telefon: 021.305.55.00, 021.305.55.50. Codul de înregistrare fiscală 4267117;
EUR sau €	Moneda oficială a 19 state ("Zona euro") din cele 28 de state membre ale Uniunii Europene;
Fitch	Agenția de rating de credit Fitch Ratings Ltd având sediul în 30 North Colonnade, Canary Wharf London E14 5GN England;
Hotărâre UE	Orice hotărâre judecătorească pronunțată într-un stat membru al Uniunii Europene, altul decât România;
Hotărâre non-UE	Orice hotărâre obținută în Statele Unite ale Americii sau în alte state din afara Uniunii Europene;
Intermediari	Sindicatul de intermediere format din Raiffeisen Bank S.A., Banca Comercială Română S.A. și BRD - Groupe Societe Generale S.A., constituit în vederea prestării serviciilor de intermediere în legătură cu emisiunea,

	plasamentul și admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor, conform contractului de prestări servicii încheiat între membrii sindicatului și Emitent; referirea la un Intermediar va fi o referire la oricare dintre membrii sindicatului de intermediere;
Legea administrației publice locale	Legea administrației publice locale 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
Legea finanțelor publice	Legea 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
Legea finanțelor publice locale	Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Legea nr. 24/2017	Legea nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață;
Legea privind valorile mobiliare	Legea valorilor mobiliare din 1933 a Statelor Unite ale Americii, astfel cum a fost modificată ulterior;
Ministerul Finanțelor Publice	Ministerul Finanțelor Publice din România, indiferent de denumirea pe care a avut-o de-a lungul timpului;
Obligațiuni	Obligațiunile nominative, neconvertibile, negarantate, denominate în RON, emise în formă dematerializată prin înscriere în cont de către Municipiul București, având o valoare nominală totală de 555.000.000 RON și

	dobândă fixă, descrise în prezentul Prospect;
OUG privind datoria publică	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
Perioada de Dobândă	Perioada care începe la, și incluzând, Data Începerii Acumulării Dobânzii și se încheie la, dar excluzând, prima Dată de Plată a Dobânzii și fiecare perioadă succesivă care începe la, și inclusiv, o Dată de Plată a Dobânzii și care se încheie la, dar excluzând, următoarea Dată de Plată a Dobânzii.
Plată	Orice plată de valoare nominală sau dobândă efectuată de Emitent în legătură cu Obligațiunile;
Primarul General	organul executiv al Municipiului București, îndeplinind o funcție de autoritate publică;
Prospectul	prezentul document, împreună cu anexele, amendamentele (dacă este cazul), întocmit ca prospect în sensul Articolului 5.1 din Directiva privind Prospectul de către Municipiul București, exclusiv în scopul admiterii Obligațiunilor la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB;
RADET	Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București;

RATB	Regia Autonomă de Transport București;
Redenominarea Obligațiunilor	conversia Valorii Nominale și calcularea dobânzii fiecărei Obligațiuni din RON în EUR, în conformitate cu mecanismul de conversie aplicabil potrivit prevederilor legale și în conformitate cu capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiunilor", în cazul în care România adoptă EUR ca moneda sa națională;
Registrul Deținătorilor	registrul deținătorilor de Obligațiuni ținut de Depozitarul Central;
Regulamentul 809/2004	Regulamentul Comisiei nr. 809/2004 din 29 aprilie 2004 de punere în aplicare a Directivei 2003/71/CE a Parlamentului European și al Consiliului în ceea ce privește informațiile conținute în prospecte, structura prospectelor, includerea de informații prin trimiteri, publicarea prospectelor și difuzarea comunicatelor cu caracter publicitar, cu modificările ulterioare;
Rezumatul	Are înțelesul atribuit acestui termen în capitolul "Rezumat" din prezentul Prospect;
Scadența Anticipată	Are înțelesul atribuit acestui termen în secțiunea "Scadența Anticipată" din capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Situațiile Financiare ale Municipiului București	Situațiile financiare ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la data de 31.12.2017 și

	31.12.2016, auditate pentru anul 2016 conform raportului Curții de Conturi de audit asupra situațiilor financiare ale Municipiului București – situații consolidate – pentru anul fiscal încheiat la data de 31.12.2016;
Stat Membru Relevant	Oricare Stat Membru al Spațiului Economic European care a implementat Directiva privind Prospectul;
TVA	Taxa pe valoare adăugată, astfel cum este definită în Codul Fiscal;
USD	Dolar SUA, moneda oficială a Statelor Unite ale Americii și a teritoriilor acesteia;
Zi Lucrătoare	orice zi calendaristică, cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică și a sărbătorilor legale din România, în care băncile, sistemele de compensare-decontare (inclusiv Depozitarul Central și operatorii de piață) desfășoară operațiunile specifice celor care fac obiectul prezentului Prospect.

**Prospect de admitere la tranzacționare
pe piața reglementată la vedere administrată de Bursa de Valori București S.A.
a unui număr de [55.500] obligațiuni municipale emise de Municipiul București**



**Emitent
Municipiul București**

Primar General

Gabriela FIREA








Administrator Public

Sorin CHIRIȚĂ





Direcția Generală Management Proiecte cu Finanțare Externă

Director General

Monica MÎNDRU





p. Șef Birou Accesare Fonduri Rambursabile

Radu MERLĂ

Anexa 2