

Prospect de bază pentru Programul de Emisiune de Obligațiuni emise de Municipiul București



Valoarea nominală totală maximă a obligațiunilor care vor fi emise de Municipiul București, în cadrul unei sau mai multor emisiuni este de 2.220.100.000 RON, obligațiunile fiind denumite în RON, emise în formă dematerializată prin înscriere în cont, negarantate, neconvertibile

Acest document ("**Prospectul**") reprezintă un prospect de bază în sensul Articolului 5.4 din Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2003/71/CE privind prospectul care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau pentru admiterea valorilor mobiliare la tranzacționare și de modificare a Directivei 2001/34/CE ("**Directiva privind Prospectul**") și a fost elaborat de către Municipiul București, în calitate de Emitent, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, emisiunea și oferta, în baza unui program ("**Programul**"), oricând într-o perioadă de douăsprezece luni de la data aprobării de către ASF a acestui document ("**Data de Aprobare**"), a unor obligațiuni nominative, neconvertibile, negarantate, denumite în RON, emise în formă dematerializată prin înscriere în cont, având o valoare nominală totală de 2.220.100.000 RON și dobândă fixă ("**Obligațiunile**"). În temeiul Programului, Emitentul este îndreptățit, cu respectarea legislației aplicabile în vigoare, să emită din când în când obligațiuni având caracteristicile prevăzute în termenii finali ("**Termenii Finali**"). Prospectul de bază a fost aprobat de către Autoritatea de Supraveghere Financiară din România ("**ASF**"), în calitate de autoritate competentă în vederea aprobării prospectului, conform prevederilor Directivei privind Prospectul și normelor emise în aplicarea acesteia.

A fost obținut acordul de principiu al operatorului pieței reglementate la vedere pe care se intenționează a fi admise la tranzacționare Obligațiunile aferente fiecărei emisiuni, respectiv Bursa de Valori București S.A ("**BVB**") privind admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe respectiva piață. Piața reglementată la vedere administrată de BVB este o piață reglementată în sensul Directivei 2004/39/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 aprilie 2004 privind piețele instrumentelor financiare, de modificare a Directivelor 85/611/CEE și 93/6/CEE ale Consiliului și a Directivei 2000/12/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivei 93/22/CEE a Consiliului ("**Directiva privind Piețele Instrumentelor Financiare**").

Acest Prospect trebuie citit și interpretat împreună cu orice amendament la acesta aprobat conform legislației în vigoare. În ceea ce privește oricare Emisiune de Obligațiuni (astfel cum este definită în Prospect), acest Prospect trebuie citit și interpretat inclusiv împreună cu Termenii Finali (astfel cum sunt definiți în Prospect).

O investiție în Obligațiuni în baza Programului implică anumite riscuri, care ar trebui să fie avute în vedere de investitori. O detaliere a acestor riscuri este prezentată în secțiunea intitulată "**Factori de Risc**".

Agent de plată

Raiffeisen Bank S.A.

Intermediari:

Raiffeisen Bank S.A.

BT Securities S.A.

Data Prospectului [...] aprilie 2015

PREZENTUL PROSPECT DE BAZĂ A FOST APROBAT DE ASF

prin Decizia nr. [...] din data de [...]



Viza de aprobare aplicată pe Prospect nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a A.S.F. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea Prospectului în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

Viza de aprobare aplicată pe Prospect nu are valoare de garanție și nici nu reprezintă o altă formă de apreciere a A.S.F. cu privire la oportunitatea, avantajele sau dezavantajele, profitul ori riscurile pe care le-ar putea prezenta tranzacțiile de încheiat prin acceptarea ofertei publice obiect al deciziei de aprobare. Decizia de aprobare certifică numai regularitatea Prospectului în privința exigențelor legii și ale normelor adoptate în aplicarea acesteia.

CUPRINS

NOTA CĂTRE INVESTITORI.....	1
REZUMAT	12
PERSOANE RESPONSABILE	30
FACTORI DE RISC.....	31
DESCRIEREA GENERALĂ A PROGRAMULUI	49
TERMENII ȘI CONDIȚIILE OBLIGAȚIUNILOR	51
FORMA TERMENILOR FINALI	70
PREZENTAREA EMITENTULUI.....	79
DATE FINANCIARE.....	99
ALTE INFORMAȚII IMPORTANTE.....	165
DESTINAȚIA FONDURILOR.....	173
ASPECTE FISCALE	174
DEFINIȚII.....	178



NOTA CĂTRE INVESTITORI

Orice potențial investitor trebuie să citească cu atenție această secțiune înainte de a trece la citirea restului Prospectului. Întreg conținutul acestui Prospect va putea fi evaluat și interpretat de către investitori numai în conformitate cu cele incluse în această Notă către investitori.

Prospectul este un prospect de bază, elaborat conform Regulamentului Comisiei nr. 809/2004 din 29 aprilie 2004 de punere în aplicare a Directivei 2003/71/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește informațiile incluse în prospecte, structura prospectelor, incorporarea de informații prin referință, publicarea prospectelor și difuzarea comunicatelor cu caracter publicitar, cu modificările ulterioare ("**Regulamentul 809/2004**"), utilizându-se conținutul minim de informații prevăzut în Anexa XVI, Anexa V, Anexa XX și Anexa XXII din Regulamentul 809/2004 și respectă cerințele din Legea privind piața de capital și ale Regulamentului 1/2006.

Obligațiunile vor fi oferite în:

- a. România în temeiul excepțiilor de la obligația de a întocmi și publica un prospect de ofertă prevăzute la art. 183 alin. (3), litera (a), pct. 1 și 2 din Legea privind piața de capital și art. 15 alin (1) pct. 1, 2 și 3 din Regulamentul 1/2006: (i) investitorilor calificați, astfel cum sunt definiți în art. 2 alin. (1) pct. 15 din Legea Pieței de Capital și/sau (ii) la mai puțin de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitorii calificați și/sau (iii) investitorilor care achiziționează fiecare Obligațiune în valoare de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 EUR, pentru fiecare ofertă distinctă; și/sau
- b. în afara Statelor Unite ale Americii, către investitori care achiziționează Obligațiuni în cadrul unei tranzacții de tip Offshore (astfel cum este definită în regulamentul S "**Regulamentul S**") reglementat prin Legea privind Valorile Mobiliare din Statele Unite ale Americii din 1933, astfel cum a fost modificată ("**Legea privind Valorile Mobiliare**") și care sunt fie (a) "investitori calificați" (astfel cum sunt definiți în Directiva privind Prospectul) din Spațiul Economic European ("**SEE**") sau (b) persoane din afara SEE care, potrivit legislației aplicabile în domeniul valorilor mobiliare, pot investi în Obligațiuni, fără a genera obligația Emitentului sau a Intermediarilor de a îndeplini orice formalitate în legătură cu o astfel de subscriere sau achiziție.

Se intenționează ca fiecare emisiune de Obligațiuni să fie admisă la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB (segmentul principal, categoria municipale).

Conform cunoștințelor Emitentului, informațiile cuprinse în acest Prospect sunt corecte numai la data elaborării acestui Prospect, menționată pe prima pagină, cu excepția cazului în care se specifică altceva în mod expres în acest Prospect. Activitatea și situația financiară ale Emitentului și informațiile incluse în Prospect pot suferi modificări ulterior acestei date. Cu excepția situațiilor menționate în mod expres în prezentul document sau prevăzute de lege,

Emitentul nu își asumă nicio obligație de a actualiza sau de a revizui informațiile cuprinse în acest Prospect.

Oferta de Obligațiuni nu a fost recomandată de nicio comisie pentru valori mobiliare sau de autorități de reglementare din România sau din altă țară. Nici Emitentul și nici unul dintre Intermediari nu a întreprins nicio acțiune și nici un demers cu intenția de a permite o oferta publică a Obligațiunilor sau distribuția acestui Prospect în oricare jurisdicție în care este necesară realizarea unor formalități în acest scop..

Fiecare investitor care intenționează să investească în Obligațiuni trebuie să-și facă propria analiză independentă cu privire la situația financiară și activitatea Emitentului și propria evaluare cu privire la bonitatea Emitentului. Acest Prospect nu reprezintă o ofertă sau o invitație din partea Emitentului sau a oricărui dintre Intermediari de a subscrie sau de a cumpăra Obligațiuni.

Nici unul dintre Intermediari și niciunul din administratorii, afiliații, consultanții sau agenții acestora nu a făcut nici o verificare independentă a informațiilor cuprinse în acest Prospect în legătură cu vreo emisiune sau vreo ofertă de Obligațiuni și nu dă nicio declarație și nu acordă nicio garanție, expresă sau implicită, cu privire la acuratețea sau caracterul complet al acestor informații cuprinse în acest Prospect. Nimic din conținutul prezentului Prospect nu este, nu va fi interpretat a fi și nu va fi considerat a fi o promisiune, o garanție sau o declarație, din trecut sau din viitor, a niciunui Intermediar și a niciunui membru, director, afiliat, consultant sau agent al acestuia în nicio privință. Prin urmare nici Intermediarul și nici vreunul dintre membrii acestuia nu își asumă, în limitele permise de lege, vreo răspundere în legătura cu informațiile cuprinse în acest Prospect.

Conținutul acestui Prospect nu este, nu va fi interpretat și nu va fi considerat ca fiind o opinie legală, financiară sau fiscală și fiecare investitor potențial în Obligațiuni ar trebui să își consulte propriii consilieri juridici sau de alt fel pentru consultanță relevantă. Nici Emitentul și nici unul dintre Intermediari nu face nicio declarație în beneficiul vreunui destinatar sau cumpărător ori subscriitor de Obligațiuni cu privire la legalitatea unei investiții în Obligațiuni realizate de respectivul destinatar, cumpărător sau subscriitor în baza legislației relevante care reglementează investițiile sau a unei legislații similare. Prețul Obligațiunilor, precum și venitul aferent acestora, dacă există, pot să crească sau să scadă.

Nicio persoană nu este și nu a fost autorizată de Emitent să transmită vreo informație sau să facă vreo declarație care nu este cuprinsă în, sau nu este conformă cu acest Prospect, în legătură cu emisiunea și oferta de Obligațiuni și dacă o astfel de informație este transmisă sau o astfel de declarație este făcută, aceasta nu poate fi interpretată ca fiind autorizată de către Emitent sau de către vreunul dintre Intermediari sau de către oricare din administratorii, membrii consiliului general, afiliații, consultanții, agenții sau oricare alt reprezentant al acestora, după caz.

Fiecare Intermediar acționează exclusiv pentru Emitent și, prin urmare, nu acționează pentru nicio altă persoană în legătură cu oferta de Obligațiuni și nu va fi ținut răspunzător față de vreo altă persoană pentru protejarea clienților acestuia sau pentru furnizarea de servicii de consultanță în legătură cu oferta de Obligațiuni.

Punerea la dispoziție sau transmiterea acestui Prospect, precum și orice vânzare realizată în temeiul acestuia nu implică faptul că nu a existat nicio modificare în activitatea și situația financiară ale Emitentului de la data prezentului Prospect sau ca informațiile incluse în acesta sunt corecte la o dată ulterioară Prospectului.

Informațiile care se regăsesc pe pagina de internet a Emitentului, pe orice pagină de internet la care se face referire în acest Prospect sau pe orice pagină de internet la care se face trimitere directă sau indirectă de pe pagina de internet a Emitentului nu sunt încorporate prin referință în prezentul Prospect și orice decizie de a subscrie sau de a cumpăra Obligațiunile nu ar trebui să se bazeze pe aceste informații.

Acest Prospect nu constituie și nici nu poate fi utilizat în legătură cu vreo ofertă de a vinde, invitație în vederea achiziționării de Obligațiuni sau solicitare a unei oferte de cumpărare a Obligațiunilor din partea niciunei persoane în nicio jurisdicție în care este ilegal să fie făcută o astfel de ofertă, invitație sau solicitare sau în care este necesară îndeplinirea oricărei formalități pentru distribuirea, transmiterea sau prezentarea prezentului Prospect, ori pentru vânzarea, oferirea, plasamentul ori subscrierea sau achiziția de Obligațiuni. Atât distribuirea acestui Prospect, cât și oferirea sau vânzarea Obligațiunilor în anumite jurisdicții sunt restricționate prin lege. Prospectul nu poate fi utilizat pentru, sau în legătură cu, și nu reprezintă o ofertă către, sau o solicitare făcută de, o persoană într-o jurisdicție sau într-o împrejurare în care o astfel de ofertă sau solicitare nu este autorizată sau este ilegală.

Persoanele care intră în posesia acestui Prospect sunt rugate de Emitent și de Intermediari să se informeze cu privire la astfel de restricții și, în cazul în care asemenea restricții există, să le respecte. Obligațiunile nu au fost și nu vor fi înregistrate în conformitate cu Legea Valorilor Mobiliare sau de alte autorități de reglementare a valorilor mobiliare dintr-un stat sau teritoriu inclus în jurisdicția Statelor Unite ale Americii ("SUA"). Cu excepția anumitor tranzacții permise de reglementările fiscale din SUA și de Legea Valorilor Mobiliare din SUA, Obligațiunile nu pot fi oferite, vândute sau transferate pe teritoriul Statelor Unite ale Americii sau către persoane care au cetățenie sau naționalitate americană. Nici Emitentul și nici vreunul dintre Intermediari nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea de către orice persoană, indiferent dacă este sau nu un cumpărător potențial al Obligațiunilor, a oricăror restricții aplicabile.

Obligațiunile nu au fost înregistrate la, recomandate sau aprobate de Comisia pentru Valori Mobiliare și Schimb din Statele Unite ("SEC"), și nici de o comisie de stat pentru valori mobiliare din Statele Unite sau orice altă comisie pentru valori mobiliare sau autoritate de reglementare, și nici SEC, nicio comisie de stat pentru valori mobiliare din Statele Unite și

nicio altă astfel de comisie sau autoritate pentru valori mobiliare nu a validat acuratețea sau caracterul complet al acestui Prospect.

Acest Prospect a fost întocmit în baza faptului că orice ofertă de Obligațiuni în oricare Stat Membru al SEE, altul decât România, care a implementat Directiva privind Prospectul (fiecare, un "Stat Membru Relevant") va fi realizată doar în strictă conformitate cu cerințele aplicabile din Directiva privind Prospectul, astfel cum a fost implementată în Statul Membru Relevant sau în temeiul uneia sau mai multor excepții de la cerința de a publica un prospect pentru oferta de Obligațiuni, prevăzute în Directiva privind Prospectul, astfel cum a fost implementată în Statul Membru Relevant. Astfel, orice persoană care derulează sau intenționează să deruleze o ofertă de Obligațiuni în Statul Membru Relevant o poate face doar: (i) dacă a fost aprobat un prospect pentru respectiva ofertă de către autoritatea competentă din respectivul Stat Membru Relevant sau, dacă este cazul, din alt Stat Membru Relevant și notificat autorității competente din respectivul Stat Membru Relevant și, în orice caz, publicat, în conformitate cu Directiva privind Prospectul sau (ii) în cazurile în care nu există sau nu este creată în sarcina Emitentului obligația de a publica un prospect potrivit Articolului 3 din Directiva privind Prospectul sau un supliment la prospect, conform Articolului 16 din Directiva privind Prospectul, în legătură cu respectiva ofertă. Emitentul nu a autorizat și nici nu autorizează derularea vreunei oferte de Obligațiuni în cazurile în care se creează în sarcina Emitentului obligația de a publica un prospect sau un supliment la prospect pentru respectiva ofertă.

Sub rezerva restricțiilor de vânzare și transfer prezentate mai sus și a restricțiilor convenționale prevăzute în Capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiilor" din acest Prospect, nu există restricții în ceea ce privește transferabilitatea Obligațiilor.

Prospectul v-a fost transmis în baza prezumției rezonabile și a declarației dumneavoastră că sunteți o persoană în posesia căreia Prospectul poate fi transmis în mod legal în conformitate cu legea jurisdicției în care vă aflați sau care vi se aplică și nu aveți dreptul, nici nu sunteți autorizați, să transmiteți Prospectul sau orice alte documente aferente Prospectului, prin mijloace electronice sau în alt mod, niciunei alte persoane.

Orice decizie de a investi în Obligațiuni trebuie să se bazeze exclusiv pe evaluarea proprie a fiecărui investitor cu privire la relevanța informațiilor incluse în acest Prospect (și în orice amendament al Prospectului sau document aferent Prospectului, inclusiv Termenii Finali), luând în considerare faptul că orice rezumat sau descriere a prevederilor legale prevăzute în prezentul Prospect, a activității specifice Emitentului, a principiilor contabile sau a comparării acestor principii, a structurii administrative sau a relațiilor contractuale este numai în scop informativ și nu ar trebui să fie interpretate ca fiind consultanță juridică, contabilă sau fiscală cu privire la interpretarea sau punerea în aplicare a acestor prevederi, informații sau relații contractuale. Niciunul dintre Intermediari nu și-a asumat vreo obligație de a revizui sau de a analiza condiția financiară sau activitatea Emitentului în perioada de valabilitate a obligațiilor create prin prezentul Prospect și nici de a acorda consultanță vreunui investitor în general sau

vreunui investitor în Obligațiuni cu privire la informațiile care ar putea să-i fie aduse la cunoștință.

Cu excepția cazului în care se specifică altceva sau în care contextul impune altceva, referirile la "**România**" sunt referiri la Republica România, referirile la un "**Stat Membru**" sunt referiri la un Stat Membru al Uniunii Europene, referirile la EUR sau € sunt referiri la moneda introdusă la începutul celei de-a treia etape a Uniunii Economice și Monetare Europene conform Tratatului de Înființare a Comunității Europene, cu modificările ulterioare, și conform celor definite la Articolul 2 din Regulamentul Consiliului (CE) Nr. 974/98 din 3 mai 1998 privind introducerea EUR, cu modificările ulterioare, iar referirile la RON sau lei sunt referiri la leul românesc, moneda națională a României. Referirile la "**miliarde**" sunt referiri la mii de milioane.

Anumite valori incluse în acest Prospect au fost supuse unor rotunjiri, prin urmare valorile indicate pentru aceeași categorie prezentată în tabele diferite pot diferi ușor, iar valorile indicate drept total în anumite tabele pot să nu fie o sumă aritmetică a valorilor care le preced.

Termenii care încep cu majuscule în acest Prospect sunt definiți în Capitolul "**Definiții**" din Prospect.

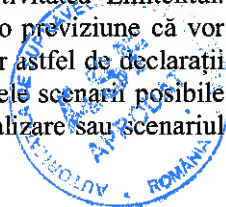


DECLARATII PRIVIND PERSPECTIVELE

Acest Prospect conține diferite declarații privind perspectivele care se referă la, printre altele, evenimente și tendințe care sunt supuse riscurilor și incertitudinilor care ar putea face ca activitățile și poziția financiară curente ale Emitentului să difere semnificativ de informațiile incluse în prezentul document. Utilizate în prezentul Prospect, cuvintele "estimează", "planifică", "intenționează", "anticipează", "crede", "se așteaptă", "ar trebui" și expresiile similare, cu referire la Emitent și conducerea acestuia, au ca scop identificarea unor astfel de declarații privind perspectivele.

Investitorii sunt avertizați să nu își fundamenteze decizia de a investi pe aceste declarații privind perspectivele, care prezintă faptele doar așa cum sunt acestea la data Prospectului. Emitentul nu își asumă nicio obligație de a comunica public rezultatul oricăror revizuri ale acestor declarații privind perspectivele astfel încât să reflecte evenimentele sau împrejurările ulterioare datei acestui Prospect sau apariția unor evenimente care nu au fost anticipate.

Atunci când se bazează pe declarații privind perspectivele, investitorii trebuie să ia în considerare cu atenție factorii de risc și alte incertitudini și evenimente, în special în lumina mediului politic, economic, social și juridic în care își desfășoară activitatea Emitentul. Emitentul nu face nicio declarație, nu dă nicio garanție și nu emite nicio previziune că vor interveni factorii anticipați de astfel de declarații privind perspectivele, iar astfel de declarații privind perspectivele reprezintă, în fiecare situație, doar unul din multiplele scenarii posibile și nu trebuie considerate ca fiind scenariul cu cele mai mari șanse de realizare sau scenariul standard.



CHEMAREA ÎN JUDECATĂ ȘI PUNEREA ÎN EXECUTARE A HOTĂRĂRILOR JUDECĂTOREȘTI ÎN MATERIE CIVILĂ

Din perspectiva competenței instanțelor judecătorești, având în vedere că Emitentul este constituit conform legilor din România, anumite persoane menționate în Prospect sunt rezidenți în România sau sunt entități organizate în conformitate cu legile din România, precum și faptul că toate sau o parte substanțială a activelor acestor persoane și entități se află în România, s-ar putea să nu fie posibil pentru investitori să: (a) cheme în judecată în alte state în afară de România pe oricare dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul sau (b) să pună în executare, în alte state decât România, hotărâri judecătorești obținute în altă jurisdicție decât România împotriva Emitentului sau a oricăreia dintre persoanele referite în acest Prospect care reprezintă Emitentul.

Conform legislației române, o hotărâre obținută în Statele Unite ale Americii sau în alte state din afara UE ("**Hotărâre non-UE**"), având drept obiect o anumită sumă de bani, care nu este considerată nulă sau anulabilă conform legilor interne ale jurisdicției străine ar putea fi recunoscută în România, în următoarele condiții: (a) Hotărârea non-UE este definitivă, în conformitate cu legislația statului în care a fost pronunțată; (b) instanța care a pronunțat Hotărârea non-UE a avut, în conformitate cu legea forului, competența de a judeca litigiul în cauză, dar fără a se baza exclusiv pe prezența în jurisdicție a pârâtului sau a unora dintre activele sale care nu au legătură directă cu litigiul respectiv; (c) există reciprocitate în ceea ce privește efectele hotărârilor străine între România și jurisdicția străină în care a fost pronunțată Hotărârea non-UE a cărei recunoaștere este solicitată; (d) atunci când Hotărârea non-UE a fost pronunțată în lipsă, partea care a pierdut procesul (i) a primit în timp util citația pentru a se prezenta la termenul în care instanța a analizat fondul cauzei, precum și documentul de sesizare a instanței, și (ii) i s-a acordat posibilitatea de a se apăra și (iii) i s-a acordat posibilitatea de a contesta Hotărârea non-UE; (e) Hotărârea non-UE nu a fost obținută prin fraudă sau într-un mod vădit incompatibil cu sau contrar ordinii publice de drept internațional privat român; (f) în cazul în care Hotărârea non-UE este dată într-o jurisdicție în care persoanele nu pot dispune în mod liber de drepturile lor, Hotărârea non-UE nu a fost obținută exclusiv în scopul de a scoate cauza de sub incidența legii care ar fi fost altfel aplicabilă în conformitate cu normele conflictuale de drept român; (g) procesul să nu fi fost soluționat între aceleași părți printr-o hotărâre, chiar nedefinitivă, a instanțelor române sau să se afle în curs de judecare în fața acestora la data sesizării instanței străine; (h) Hotărârea non-UE nu este inconciliabilă cu o hotărâre pronunțată anterior ei în străinătate și susceptibilă de a fi recunoscută în România; (i) instanțele române nu au avut competența exclusivă să judece obiectul Hotărârii non-UE, în conformitate cu legislația privind procedura civilă din România; (j) dreptul la apărare nu a fost încălcat; (k) Hotărârea non-UE nu poate fi contestată în niciun alt mod în statul în care a fost pronunțată; și (l) cererea de recunoaștere în fața instanțelor române se face în mod corespunzător în conformitate cu normele procedurale românești și cuprinde toate documentele necesare cerute de lege. În plus, recunoașterea Hotărârii non-UE nu poate fi refuzată numai pentru motivul că instanța străină care a pronunțat Hotărârea non-UE a aplicat o altă lege decât legea care ar fi fost aplicabilă în conformitate cu normele conflictuale de drept român, cu excepția cazului în care procesul se referă la starea civilă și

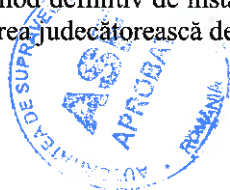
capacitatea unui cetățean român, iar soluția adoptată de către instanța de judecată diferă de soluția care ar fi fost dată în conformitate cu legea română.

O Hotărâre non-UE poate fi pusă în executare în România în baza unei decizii definitive de încuviințare a executării dată de o instanță competentă română, numai în cazul în care: (i) cerințele menționate mai sus pentru recunoașterea în România a Hotărârilor non-UE sunt îndeplinite; (ii) Hotărârea non-UE este executorie potrivit legii jurisdicției în care a fost dată; (iii) în cazul în care Hotărârea non-UE stabilește o obligație care decurge dintr-o lege fiscală străină, există reciprocitate în ceea ce privește efectele hotărârilor străine în materia fiscală respectivă între România și jurisdicția străină care a emis Hotărârea non-UE, a cărei recunoaștere și executare este cerută; (iv) dreptul de a solicita executarea nu a expirat / nu s-a prescris în conformitate cu prevederile privind prescripția dreptului de a cere executarea silită din legea română; și (v) cererea de executare în fața instanțelor române se face în mod corespunzător în conformitate cu normele procedurale românești și sunt depuse toate documentele necesare pentru această acțiune.

Suplimentar, există riscul ca o hotărâre definitivă și irevocabilă pentru plata unor sume de bani pronunțată într-un stat cu care România nu a încheiat tratate bilaterale sau alte tratate privind recunoașterea reciprocă și executarea hotărârilor judecătorești să nu fie recunoscută sau pusă în executare în România. De exemplu, având în vedere că până la data acestui Prospect, între Statele Unite ale Americii și România nu s-au încheiat tratate bilaterale sau alte tratate privind recunoașterea reciprocă și executarea hotărârilor judecătorești (altele decât sentințe arbitrale) în materie civilă și comercială, există riscul ca o hotărâre definitivă și irevocabilă pentru plata unor sume de bani pronunțată de o instanță federală sau de stat în Statele Unite ale Americii, bazată sau nu exclusiv pe legile Statelor Unite ale Americii privind valorile mobiliare, să nu fie recunoscută sau pusă în executare în România.

O hotărâre judecătorească pronunțată într-un stat membru al Uniunii Europene, altul decât România (o "**Hotărâre UE**") este recunoscută de drept în România fără a fi necesară vreo procedură specială. Recunoașterea va fi refuzată la cererea oricărei părți interesate în următoarele cazuri: (a) dacă o astfel de recunoaștere este vădit contrară ordinii publice din România; (b) în cazul în care Hotărârea UE a fost pronunțată în lipsă, pârâtului nu i-a fost notificat sau comunicat actul de sesizare al instanței sau un act echivalent în timp util și într-o manieră care să îi permită să își pregătească apărarea; această cerință nu se aplică dacă pârâtul nu a introdus o acțiune împotriva Hotărârii UE atunci când a avut posibilitatea să o facă; (c) este ireconciliabilă cu o hotărâre pronunțată într-un litigiu între aceleași părți în România; (d) este ireconciliabilă cu o hotărâre pronunțată anterior într-un stat membru al Uniunii Europene (altul decât România) sau într-un stat terț care implică aceeași cauză și este între aceleași părți, cu condiția ca hotărârea anterioară să îndeplinească condițiile necesare pentru recunoașterea sa în România; și (e) hotărârea UE intră în conflict cu dispozițiile Regulamentului (UE) nr. 1215/2012 al Parlamentului European și al Consiliului privind competența judiciară, recunoașterea și executarea hotărârilor în materie civilă și comercială ("**Regulamentul nr. 1215/2012**"), privind competența în materie de asigurări, competența în materia contractelor cu consumatorii și contractele individuale de muncă și competența exclusivă.

O Hotărârea UE poate fi executată în România conform Regulamentului nr. 1215/2012 fără a fi necesară o hotărâre de încuviințare a executării, dacă îndeplinește următoarele condiții: (i) este executorie în statul membru UE în care s-a pronunțat Hotărârea UE; (ii) instanța română competentă primește o copie a Hotărârii UE, care îndeplinește condițiile necesare în vederea stabilirii autenticității sale; (iii) instanța română competentă primește un certificat original emis de către instanța de judecată competentă a statului membru UE în forma stabilită în anexa I a Regulamentului nr. 1215/2012 și niciuna dintre condițiile de mai sus care duc la nerecunoașterea unei Hotărâri UE nu se aplică; (iv) în cazul în care Hotărârea UE dispune plata periodică a unor penalități (inclusiv, dar fără a se limita la dobânzi de întârziere), suma de plata a fost stabilită în mod definitiv de instanțele din statul membru UE de origine; și (v) dreptul de a executa hotărârea judecătorească definitivă nu s-a prescris.



RATELE DE SCHIMB

Rate de schimb Leu/EUR

Următorul tabel prezintă media, maximum și minimumul ratelor de schimb, precum și ratele de schimb la sfârșit de perioadă după cum au fost acestea anunțate de către BNR pentru tranzacțiile de schimb valutar Lei/EUR în perioadele respective. Pentru valorile anuale, coloana intitulată "Mediu" din tabelul de mai jos reprezintă media aritmetică simplă a ratelor lunare pentru perioada respectivă. Pentru valorile lunare, coloana intitulată "Mediu" din tabelul de mai jos reprezintă media aritmetică simplă a ratelor zilnice de referință pentru perioada respectivă. Cu toate acestea, nu putem garanta că valoarea efectivă în Lei corespunde valorii date în EUR sau că ar fi putut corespunde sau a fost transformată în EUR la rata menționată sau la orice altă rată de schimb.

	<u>Mediu</u>	<u>Maxim</u>	<u>Minim</u>	<u>La final de perioadă</u>
2012	4,4560	4,6481	4,3219	4,4287
2013	4,4190	4,5535	4,3072	4,4847
2014	4,4446	4,5447	4,3845	4,4821
Januarie 2015	4,4877	4,5110	4,4424	4,4424
Februarie 2015	4,4320	4,4521	4,4018	4,4381
Martie 2015	4,4330	4,4551	4,4045	4,4098

Sursa: Banca Națională a României

La data de 15 aprilie 2015, rata de schimb pentru Lei/EUR anunțată de BNR a fost de 4,4202 Lei/EUR.

Rata de schimb Lei/USD

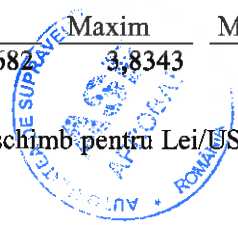
Următorul tabel prezintă media, maximum și minimumul ratelor de schimb și ratele de schimb la sfârșit de perioadă după cum au fost acestea anunțate de către BNR pentru tranzacțiile de schimb valutar Lei/USD în perioadele respective. Pentru valorile anuale coloana intitulată "Mediu" din tabelul de mai jos reprezintă media aritmetică simplă a ratelor lunare pentru perioada respectivă. Pentru valorile lunare, coloana intitulată "Mediu" din tabelul de mai jos reprezintă media aritmetică simplă a ratelor zilnice de referință pentru perioada respectivă. Cu toate acestea, nu putem garanta că valoarea efectivă în Lei corespunde valorii date în USD sau că ar fi putut corespunde sau a fost transformată în USD la rata menționată sau la orice altă rată de schimb.

	<u>Mediu</u>	<u>Maxim</u>	<u>Minim</u>	<u>La final de perioadă</u>
2012	3,4682	3,8343	3,2357	3,3575
2013	3,3279	3,4628	3,2033	3,2551
2014	3,3492	3,6885	3,1799	3,6868
Januarie 2015	3,8690	3,9980	3,7742	3,9157
Februarie 2015	3,9017	3,9515	3,8507	3,9515
Martie 2015	4,0933	4,2107	3,9599	4,1115

	<u>Mediu</u>	<u>Maxim</u>	<u>Minim</u>	<u>La final de perioadă</u>
2012	3,4682	3,8343	3,2357	3,3575

Sursa: Banca Națională a României

La data de 15 aprilie 2015, rata de schimb pentru Lei/USD anunțată de BNR a fost de 4,1720 Lei/USD.



REZUMAT

Acest rezumat ("**Rezumatul**") este compus din cerințe de publicitate cunoscute sub denumirea de elemente ("**Elementele**"). Aceste elemente sunt numerotate în secțiunile A – E (A.1 – E.7).

Rezumatul conține toate Elemente cerute a fi incluse într-un rezumat pentru acest tip de valori mobiliare și pentru acest tip de emitent. Având în vedere că pentru unele Elemente nu trebuie incluse informații, pot exista decalaje în succesiunea numerotării Elementelor.

Chiar dacă un Element ar trebui inclus în Rezumat având în vedere tipul de valori mobiliare și emitent, este posibil ca nicio informație relevantă să nu poată fi furnizată pentru respectivul Element. În acest caz, o scurtă descriere a Elementului este inclusă în rezumat cu specificarea "Nu se aplică".

Acest Rezumat conține opțiuni, caracterizate prin paranteze pătrate sau caractere îngroșate și spații libere în legătură cu Obligațiunile care vor fi emise în baza Programului. Rezumatul emisiunii individuale a Obligațiunilor va include opțiunile relevante pentru această emisiune de Obligațiuni, astfel cum va fi stabilit în Condițiile Finale și va conține informații pentru care au fost lăsate spații libere, astfel cum vor fi completate prin Condițiile Finale aplicabile.

A. Introducere și Atenționări

A.1	Atenționări	Acest Rezumat trebuie citit ca o introducere la prospect (" Prospectul ") întocmit în legătură cu Programul de Emisiune de Obligațiuni (" Programul "). Orice decizie a unui investitor de a investi în obligațiuni care vor fi emise în baza Prospectului (" Obligațiunile ") ar trebui luată de către investitor cu luarea în considerare a Prospectului în integralitatea acestuia. În cazul în care se inițiază o procedură judiciară într-o instanță de judecată în legătură cu informațiile cuprinse în Prospect, există posibilitatea ca, potrivit legislației aplicabile, investitorul reclamant să suporte costurile aferente traducerii Prospectului înaintea inițierii procedurilor judiciare. Răspunderea civilă aparține doar persoanei care a întocmit Rezumatul, inclusiv orice traducere a acestuia, însă doar în cazul în care Rezumatul induce în eroare, este incorect sau contradictoriu cu alte părți ale Prospectului sau în cazul în care nu include, atunci când este citit împreună cu alte părți ale Prospectului, informațiile cheie, pentru a ajuta investitorii în evaluarea de către aceștia a posibilității de a investi în aceste Obligațiuni.
A.2	Acordul Emitentului sau al	În cazul în care nu se dă acordul, inserați: Nu se aplică. Emitentul nu își dă acordul pentru utilizarea Prospectului

	<p>persoanei responsabile pentru întocmirea Prospectului privind utilizarea Prospectului pentru re-vânzarea ulterioară sau plasamentul final al valorilor mobiliare de către intermediari financiari.</p> <p>Indicarea perioadei de ofertă în cadrul căreia re-vânzarea ulterioară sau plasamentul final al valorilor mobiliare de către intermediari financiari poate avea loc și pentru care se dă acordul pentru utilizarea Prospectului.</p>	<p>pentru re-vânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor nici unui dealer sau intermediar financiar.]</p> <p>[[în cazul în care se dă un Acord General, inserați: Fiecare intermediar financiar ulterior] [în cazul în care se dă un Acord Individual, inserați: [inserați denumirea/denumirile și adresa/adresele intermediarului/intermediarilor financiari relevant/relevanți] ("[Intermediarul] [Intermediarii] [Relevant] [Relevanți]]") care revinde ulterior sau plasează final Obligațiunile [este îndreptățit] [sunt îndreptățiți] să utilizeze Prospectul în România și/sau în oricare alt stat membru al Spațiului Economic European ale cărui autorități competente au fost notificate cu privire la aprobarea acestui Prospect, pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor în cadrul perioadei de ofertă pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor, cuprinsă între [●] (inclusiv) și [●] (exclusiv), sub condiția ca Prospectul să fie valabil în conformitate cu Articolul 27 alin. (2) din Regulamentul nr. 1 din 2006 din România privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare care implementează Directiva 2003/71/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 noiembrie 2003 (astfel cum a fost modificată prin Directiva 2010/73/UE a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010).</p> <p>Prospectul poate fi furnizat potențialilor investitori doar împreună cu amendamentele publicate înainte de a fi astfel furnizat. Orice amendament la Prospect va fi disponibil pentru vizualizare în formă electronică pe pagina de internet a Bursei de Valori din București (www.bvb.ro.)</p> <p>[în cazul în care se dă un Acord Individual, inserați: Orice informații noi cu privire la orice intermediari financiari care nu sunt cunoscuți la aprobarea Prospectului sau la transmiterea către autoritatea/autoritățile relevante a Condițiilor Finale relevante vor fi publicate pe pagina de internet [●]].</p>
	<p>Indicarea perioadei de ofertă în care poate fi efectuată o revânzare ulterioară sau un plasament final al Obligațiunilor prin intermediari financiari și în care este valabil acordul pentru utilizarea</p>	<p>[Nu se aplică. Emitentul nu a dat acordul pentru utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare Dealer sau intermediar financiar.]</p> <p>[[●] (inclusiv) până la [●] (exclusiv)]</p> 

	Prospectului.	
	Orice alte condiții clare și obiective asociate acordului care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului.	[Nu se aplică. Emitentul nu a dat acordul pentru utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare Dealer sau intermediar financiar.] [În utilizarea Prospectului, [fiecare intermediar financiar ulterior] și [Intermediarul] [Intermediarii] [Relevant] [Relevanți]] trebuie să se asigure că respectă toate legile și regulamentele aplicabile în vigoare în jurisdicțiile respective.] [În Condițiile Finale, Emitentul a inclus următoarele condiții suplimentare asociate acordului care sunt relevante pentru utilizarea Prospectului: [inserați condițiile].]
	Mențiune prin care investitorii sunt informați cu privire la faptul că informațiile privind termenii și condițiile ofertei derulate de un intermediar financiar vor fi furnizate în momentul în care va fi derulată oferta de către intermediarul financiar.	[Nu se aplică. Emitentul nu a dat acordul pentru utilizarea Prospectului pentru revânzarea ulterioară sau plasamentul final al Obligațiunilor de către oricare Dealer sau intermediar financiar.] [În cazul unei oferte derulate de un intermediar financiar ulterior, intermediarul financiar ulterior va furniza investitorilor informații cu privire la termenii și condițiile ofertei în momentul în care va fi derulată respectiva oferta.]

B. Emitentul

B17	Ratingul atribuit Emitentului sau Obligațiunilor, la cererea acestuia sau cu colaborarea sa în procesul de atribuire a ratingului	În august 2014, agenția de rating de credit Fitch Ratings Ltd ("Fitch"), având sediul în 30 North Colonnade, Canary Wharf London E14 5GN England a acordat Emitentului următoarele rating-uri de credit:				
		credite in moneda străina pe termen lung	credite in moneda străina pe termen scurt	credite in lei pe termen lung	Perspectivă credite in moneda străina pe termen lung	Perspectivă credite in lei pe termen lung
		BBB-	F3	BBB	stabilă	stabilă

		Nicio agenție de rating nu a atribuit nici un rating Obligațiunilor
B.47	Descrierea Emitentului, inclusiv:	
	Denumirea legală a Emitentului și descrierea poziției sale în cadrul administrației naționale	Denumirea legală a Emitentului este " Municipiul București ". Municipiul București este organizat și funcționează potrivit prevederilor Legii administrației publice locale 215/2001. Municipiul București este capitala României. Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în comune, orașe și județe. În condițiile legii, anumite orașe sunt declarate municipii. Emitentul are un statut special în țară, fiind singurul oraș care nu aparține nici unui județ, fiind o unitate administrativ teritorială separată. Autoritățile administrației publice locale sunt împărțite în (i) autorități deliberative, respectiv consiliul local, consiliul județean, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și (ii) autorități executive, respectiv primarii comunelor, orașelor, municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean.
	Forma juridică a Emitentului	Unitate administrativ teritorială. Ca unitate administrativ-teritorială, Municipiul București se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al României. Din punct de vedere al organizării administrative, Municipiul București este organizat în 6 subdiviziuni administrativ-teritoriale, numite sectoare. Fiecare dintre sectoarele Municipiului București are câte un primar și un viceprimar, iar Municipiul București are un Primar General și 2 viceprimari.
	Evenimente recente relevante pentru evaluarea solvabilității Emitentului	Emitentul declară că nu au avut loc evenimente recente care sunt importante pentru evaluarea solvabilității Emitentului.
	O descriere a economiei	Structura economică a Municipiului București reflectă întreaga paletă de activități fiind reprezentate toate ramurile

	Emitentului, inclusiv structura acesteia, cu detalii despre principalele sale sectoare	industrii și serviciilor inclusiv cele ce derivă din funcția de centru administrativ al României. Telecomunicațiile, intermedierea financiară, educația și cercetarea, transportul și depozitarea, turismul și serviciile culturale, serviciile din domeniul imobiliar, serviciile către întreprinderi (inclusiv software), comerțul sunt cele mai importante sectoare economice ale Municipiului București.																																																							
B48	O descriere a finanțelor publice sau a evenimentelor importante din finanțele publice și informații comerciale din ultimele două exerciții fiscale anterioare datei prospectului. O descriere a oricăror modificări semnificative ale acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal.	<p>Venituri Bugetare Principalele surse de venit ale Municipiului București sunt detaliate în tabelul următor:</p> <table border="1" data-bbox="614 801 1321 1211"> <thead> <tr> <th></th> <th>2012 Mii lei</th> <th>2013 Mii lei</th> <th>2014 Mii lei</th> <th>Buget 2015 Mii lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Venituri buget local, din care:</td> <td>3.201.299</td> <td>3.206.871</td> <td>3.394.595</td> <td>4.184.090</td> </tr> <tr> <td>Venituri fiscale</td> <td>3.055.541</td> <td>3.055.959</td> <td>3.152.794</td> <td>3.373.938</td> </tr> <tr> <td>Venituri nefiscale</td> <td>110.790</td> <td>101.663</td> <td>111.668</td> <td>496.950</td> </tr> <tr> <td>Venituri din capital</td> <td>6.602</td> <td>9.730</td> <td>(756)</td> <td>5.520</td> </tr> <tr> <td>Subvenții</td> <td>26.746</td> <td>31.436</td> <td>117.342</td> <td>139.182</td> </tr> <tr> <td>Sume primite de la UE/alți donatori</td> <td>1.620</td> <td>8.083</td> <td>13.547</td> <td>168.500</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015</i></p> <p>Venituri fiscale Veniturile fiscale înregistrate de Municipiul București în bugetul local se compun din trei categorii importante: (i) impozite pe venit, profit și câștiguri din capital; (ii) impozite și taxe pe bunuri și servicii și (iii) alte taxe și impozite fiscale. Evoluția valorică a veniturilor fiscale ale Municipiului București este ilustrată în tabelul următor:</p> <table border="1" data-bbox="614 1563 1321 1839"> <thead> <tr> <th></th> <th>2012 Mii lei</th> <th>2013 Mii lei</th> <th>2014 Mii lei</th> <th>Buget 2015 Mii lei</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Venituri fiscale din care:</td> <td>3.055.541</td> <td>3.055.959</td> <td>3.152.794</td> <td>3.373.938</td> </tr> <tr> <td><i>(i) Impozit pe venit, profit și câștiguri de capital, din care:</i></td> <td><i>3.014.570</i></td> <td><i>3.014.456</i></td> <td><i>3.056.574</i></td> <td><i>3.320.368</i></td> </tr> <tr> <td>Cote defalcate din impozit pe venit, profit și câștiguri de capital</td> <td>2.963.076</td> <td>2.975.991</td> <td>3.001.861</td> <td>3.250.368</td> </tr> </tbody> </table>		2012 Mii lei	2013 Mii lei	2014 Mii lei	Buget 2015 Mii lei	Venituri buget local, din care:	3.201.299	3.206.871	3.394.595	4.184.090	Venituri fiscale	3.055.541	3.055.959	3.152.794	3.373.938	Venituri nefiscale	110.790	101.663	111.668	496.950	Venituri din capital	6.602	9.730	(756)	5.520	Subvenții	26.746	31.436	117.342	139.182	Sume primite de la UE/alți donatori	1.620	8.083	13.547	168.500		2012 Mii lei	2013 Mii lei	2014 Mii lei	Buget 2015 Mii lei	Venituri fiscale din care:	3.055.541	3.055.959	3.152.794	3.373.938	<i>(i) Impozit pe venit, profit și câștiguri de capital, din care:</i>	<i>3.014.570</i>	<i>3.014.456</i>	<i>3.056.574</i>	<i>3.320.368</i>	Cote defalcate din impozit pe venit, profit și câștiguri de capital	2.963.076	2.975.991	3.001.861	3.250.368
	2012 Mii lei	2013 Mii lei	2014 Mii lei	Buget 2015 Mii lei																																																					
Venituri buget local, din care:	3.201.299	3.206.871	3.394.595	4.184.090																																																					
Venituri fiscale	3.055.541	3.055.959	3.152.794	3.373.938																																																					
Venituri nefiscale	110.790	101.663	111.668	496.950																																																					
Venituri din capital	6.602	9.730	(756)	5.520																																																					
Subvenții	26.746	31.436	117.342	139.182																																																					
Sume primite de la UE/alți donatori	1.620	8.083	13.547	168.500																																																					
	2012 Mii lei	2013 Mii lei	2014 Mii lei	Buget 2015 Mii lei																																																					
Venituri fiscale din care:	3.055.541	3.055.959	3.152.794	3.373.938																																																					
<i>(i) Impozit pe venit, profit și câștiguri de capital, din care:</i>	<i>3.014.570</i>	<i>3.014.456</i>	<i>3.056.574</i>	<i>3.320.368</i>																																																					
Cote defalcate din impozit pe venit, profit și câștiguri de capital	2.963.076	2.975.991	3.001.861	3.250.368																																																					

Impozitul pe venit din transferul proprietăților imobiliare	51.494	38.465	54.713	70.000
(ii) Impozite și taxe pe bunuri și servicii, din care:	31.602	34.215	89.077	43.570
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată	14.179	18.605	71.229	13.300
Taxe pentru utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfășurarea de activități	17.423	15.610	17.849	30.270
(iii) Alte taxe și impozite fiscale	9.370	7.288	7.142	10.000

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Venituri nefiscale

Contribuția fiecărei categorii de venituri nefiscale se poate observa în tabelul de mai jos:

	2012	2013	2014	Buget 2015
	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Venituri nefiscale din care:	110.790	101.663	111.668	496.950
<i>Venituri din proprietate, din care:</i>	<i>72.149</i>	<i>71.344</i>	<i>76.564</i>	<i>117.448</i>
Venituri din concesiuni și închirieri	69.411	68.309	65.870	113.000
Venituri din dividende și dobânzi	2.738	3.035	10.694	4.448
<i>Venituri din prestări servicii și alte activități</i>	<i>1.717</i>	<i>2.113</i>	<i>2.485</i>	<i>251.872</i>
<i>Amenzi, penalități și confiscări</i>	<i>5.068</i>	<i>6.178</i>	<i>7.362</i>	<i>92.490</i>
<i>Venituri diverse</i>	<i>18.859</i>	<i>22.028</i>	<i>22.995</i>	<i>32.940</i>
<i>Transferuri voluntare, altele decât subvențiile</i>	<i>12.997</i>		<i>2.262</i>	<i>2.200</i>

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Deși totalul veniturilor nefiscale a avut o evoluție previzibilă în 2013 și 2014, crescând cu aproximativ 10% în 2014 față de

2013, variații procentuale semnificative s-au înregistrat la nivelul veniturilor din dividende care s-au triplat în 2014 față de 2013, cauza fiind încasarea, în 2014, a unor dividende restante, aferente anilor anteriori.

Venituri din capital

Evoluția veniturilor din capital obținute de Municipiul București este ilustrată mai jos:

	2012	2013	2014	Buget 2015
	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Venituri din capital din care:	6.602	9.730	(756)	5.520
Venituri din valorificare unor bunuri aparținând instituțiilor publice	56	45	26	20
Venituri din vânzare locuințelor construite din fondurile statului	1.198	1.400	1.835	2.000
Venituri din vânzare unor bunuri din domeniul privat al statului	1.216	4.061	(6.314)	-
Depozite speciale pentru construcții de locuințe	4.132	4.223	3.697	3.500

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Deși ponderea acestor venituri este foarte mică în totalul veniturilor realizate de Municipiul București, se remarcă evoluția sumelor de la o valoare pozitivă în 2013 la una negativă în 2014. Cauza variației negative este reprezentată de plata TVA-ului aferent vânzării unui imobil aparținând unității administrativ teritoriale. Suma încasărilor pe parcursul anului 2014 a fost inferioară sumei achitate cu titlu de TVA la bugetul de stat.

Subvenții

În aceasta categorie se includ două tipuri de venituri:

- Subvențiile primite de la bugetul de stat reprezintă transferuri acordate pentru finanțarea spitalelor, policlinicilor și altor obiective din domeniul sănătății, finanțarea activităților de reducere a riscului seismic a clădirilor cu destinație de locuință, cofinanțări pentru derularea unor proiecte susținute din fonduri externe nerambursabile, post-aderare, finanțarea programelor de mediu și gospodărire a apelor, etc.;
- sumele primite de la Uniunea Europeană și alți donatori în contul plăților efectuate de Municipalitate din fonduri

propriu, în decursul anului curent sau al celor anteriori, pentru implementarea unor proiecte cu finanțare europeană.

	2012	2013	2014	Buget 2015
	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Subvenții de la bugetul de stat	26.746	31.436	117.342	139.182
Sume primite de la UE/alți donatori în contul plășilor efectuate și prefinanțări	1.620	8.083	13.547	168.500

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

În 2014, Municipiul București a primit de la bugetul de stat o subvenție în valoare de 85.000 mii lei pentru finanțarea subvențiilor la energia termică acordată populației. Suma a fost acordată la solicitarea RADET ca subvenție în avans pentru iarna 2014-2015, în vederea procurării de combustibil. De asemenea, se observa o ușoară creștere a sumelor primite de la Uniunea Europeană, această creștere fiind datorată, în special, sumelor primite de la Fondul European de Dezvoltare Regională, respectiv 3,164 mii lei în 2014 față de 493 mii lei în 2013.

Cheltuieli Bugetare

În funcție de clasificarea economică, cheltuielile Municipiului București se împart în: (i) cheltuieli curente, (ii) cheltuieli de capital, (iii) rambursări de credite și (iv) plăși efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent. Tabelul de mai jos prezintă cheltuielile Municipiului București pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2013 și cheltuielile bugetate pentru anul 2015.

	2012	2013	2014	2015 Buget
	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Cheltuieli buget local, din care:	3.360.123	3.214.450	3.344.321	4.189.377
Cheltuieli curente	2.299.053	2.327.988	2.547.092	2.915.974
Cheltuieli de capital	938.892	800.033	671.951	1.086.535
Rambursări de credite externe aferente datoriei publice	125.862	127.425	127.775	186.868
Plăși efectuate în anii precedenți și	(3.684)	(40.996)	(2.497)	-

recuperate în anul
curent

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Cheltuieli curente

Cheltuielile curente au cea mai mare pondere în totalul cheltuielilor Municipiului București, de 76% în 2014, respectiv 72% în 2013.

Tabelul următor prezintă cheltuielile curente ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2014 și 31 decembrie 2013 și cheltuielile curente bugetate pentru anul 2015.

	2012	2013	2014	2015 Buget
	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Cheltuieli curente, din care:	2.299.053	2.327.988	2.547.092	2.915.974
Cheltuieli de personal	51.096	69.724	83.713	81.790
Bunuri și servicii	520.353	618.311	663.337	629.465
Dobânzi	132.988	127.169	121.308	126.213
Fonduri de rezervă	-	-	-	16.671
Subvenții	1.003.969	950.308	1.087.065	1.115.600
Transferuri către instituții publice	489.039	454.948	532.518	630.769
Alte transferuri	59.626	37.241	7.141	91.947
Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) post-aderare	5.410	1.135	18.078	198.567
Asistență socială	453	795	816	1.048
Alte cheltuieli	36.120	68.356	33.116	23.904

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Cea mai mare pondere în cadrul cheltuielilor curente o dețin subvențiile (42,68% în 2014, respectiv 40,82% în 2013), urmate de cheltuielile cu bunuri și servicii (26,04% în 2014, respectiv 26,56% în 2013) și de transferuri către instituțiile publice (20,91% în 2014, respectiv 19,54% în 2013).

Cheltuieli de capital

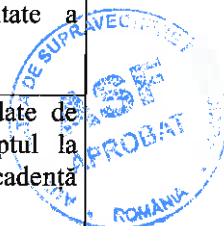
Cheltuielile de capital reprezintă cheltuieli cu investițiile realizate de Municipiul București. Acestea au avut o valoare de 672 milioane lei în 2014, în scădere cu 128 milioane lei sau 16% față de nivelul de 800 milioane lei înregistrat în 2013. Scăderea se datorează scoaterii din uz în cursul anului 2014 a unor active imobilizate.

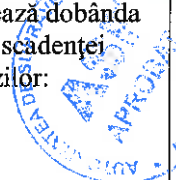
		Execuția Bugetului		
		<p>Tablelul următor prezintă rezultatul execuției bugetare înregistrat de Municipiul București în anii financiari încheiați la 31 decembrie 2012, 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2014.</p>		
		2012	2013	2014
		Mii lei	Mii lei	Mii lei
	Venituri (incasări)	3.201.299	3.206.870	3.394.594
	Cheltuieli (plăți)	3.360.123	3.214.449	3.344.321
	Rezultatul exercițiului – excedent/(deficit)	(158.824)	(7.579)	50.273
		<p><i>Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate</i></p>		
		<p>În 2014 Municipiul București a înregistrat un excedent în valoare de 50 milioane RON în contul de execuție al bugetului local. Acesta cuprinde disponibilul bugetului local la Trezoreria Municipiului București, fără influența rezultatului din anii precedenți.</p>		
		<p>În anul 2013 Municipiul București a înregistrat un deficit în valoare de 7,58 milioane RON, reprezentând rezultatul execuției bugetului local (fără influența veniturilor din anii precedenți) ca urmare a cheltuielilor de investiții înregistrate în cursul anului 2013.</p>		
		<p><i>Nu a intervenit nicio schimbare semnificativă a acestor informații de la încheierea ultimului exercițiu fiscal.</i></p>		

C. Valori Mobiliare

C.1	<p>Descrierea naturii și categoriei valorilor mobiliare care fac obiectul ofertei publice și/sau sunt admise la tranzacționare, inclusiv orice număr de identificare a valorilor mobiliare:</p>	<p>Natura și Categoria Obligațiunile sunt instrumente de datorie și au o dobândă fixă.</p> <p>Emisiune în serii Obligațiunile sunt emise sub numărul de Tranșă [inșerați numărul de Tranșă]. Valoarea nominală: [inșerați]</p> <p>Numere de Identificare a Valorilor Mobiliare ISIN: [inșerați ISIN] [alte: [inșerați alt Număr de Identificare a Valorilor Mobiliare]]</p>
------------	---	---

C.2	Moneda emisiunii de valori mobiliare:	Obligațiunile vor fi emise în RON.
C.5	Descrierea oricărei restricții asupra liberei transferabilități a valorilor mobiliare:	Sub rezerva restricțiilor de vânzare din anumite jurisdicții și transfer și a restricțiilor convenționale din Prospect, nu există restricții în ceea ce privește libera transferabilitate a Obligațiunilor.
C.8	Descrierea drepturilor conferite de valorile mobiliare:	<p>Obligațiunile dau deținătorilor acestora la anumite date de referință dreptul la plata dobânzii aferente și dreptul la rambursarea valorii nominale a Obligațiunilor la scadența Obligațiunilor.</p> <p>Deținătorii de Obligațiuni pot declara scadența anticipată a Obligațiunilor în următoarele cazuri de neexecutare: (a) neplata, (b) neexecutarea altor obligații, (c) neplata altor datorii financiare, (d) criza financiară sau insolvența, (e) executare silită, (f) hotărâre judecătorească neachitată, (g) modificare legislativă, în conformitate cu termenii și condițiile aplicabile fiecărui caz conform prevederilor din Prospect.</p> <p>Clauza de majorare a plăților în anumite circumstanțe fiscale survenite, cu anumite excepții, în conformitate cu prevederilor Prospectului (<i>tax gross up</i>).</p> <p>Dreptul la acțiune privind plata Dobânzii/Valorii Nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.</p>
	Inclusiv rangul de preferință al Obligațiunilor:	<p>Rangul de preferință</p> <p>Obligațiunile au fost create și sunt emise în baza legislației aplicabile din România și reprezintă obligații directe, negarantate, necondiționate și neconvertibile ale Emitentului și, cu excepțiile prevăzute de legea aplicabilă, vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni negarantate, prezente sau viitoare.</p>
	Inclusiv restricțiile aplicabile acestor drepturi:	Plata dobânzii aferente Obligațiunilor și rambursarea valorii nominale se va efectua către persoanele care sunt înregistrate în registrul deținătorilor de obligațiuni la o anumită dată de referință a plății (dată de înregistrare).
C.9	Rata nominală a dobânzii:	Cuantumul Dobânzii plătibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată Dobândă se calculează în




		<p>baza următoarei formule ("Convenția de Calcul Actual/Actual"): $D=(d \times N \times VN) / \text{numărul de zile din anul respectiv}$ unde</p> <p>"D" reprezintă valoarea Dobânzii plătită la fiecare Dată de Plată Dobândă pentru o Obligațiune;</p> <p>"d" reprezintă Rata Dobânzii;</p> <p>"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă;</p> <p>"VN" reprezintă valoarea nominală a unei Obligațiuni.</p> <p>Valoarea rezultată a dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un RON), iar suma astfel obținută va reprezenta valoarea brută a Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul.</p> <p>În situația în care se impune ca Dobânda să fie calculată pentru o perioadă de mai puțin de un an, aceasta va fi calculată pe baza zilelor din cadrul unei perioade de calculare a dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (și inclusiv) data la care Dobânda începe să curgă până la (excluzând însă) data la care aceasta devine scadentă, împărțită la numărul de zile din anul respectiv.</p>
	<p>Data de la care se calculează dobânda și data scadenței dobânzilor:</p> 	<p>Obligațiunile sunt purtătoare de dobândă la rata dobânzii, începând de la și inclusiv data emisiunii Obligațiunilor ("Data Începerii Acumulării Dobânzii") și până la, dar excluzând, data scadenței Obligațiunilor, cu excepția cazului în care se declară scadența anticipată.</p> <p>Dobânda acumulată se plătește anual la data de plată a dobânzii a fiecărui an, începând cu prima dată de plată a dobânzii. Dacă data de plată a dobânzii nu este o zi lucrătoare, plata se va realiza în ziua lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este data de plată a dobânzii, deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății dobânzii conform regulii menționate mai sus.</p> <p>Perioada care începe la, și inclusiv, Data Începerii Acumulării Dobânzii și se încheie la, dar excluzând, prima dată de plată a dobânzii și fiecare perioadă succesivă care începe la, și inclusiv, o dată de plată a dobânzii și care se încheie la, dar excluzând, următoarea dată de plată a dobânzii, se numește "Perioada de Dobândă".</p>
	<p>Dacă rata dobânzii nu este fixă, descrierea elementelor subiacente pe baza</p>	<p>Nu se aplică.</p>

	cărora se calculează:	
	Data Scadenței și modalitățile de amortizare a împrumutului, inclusiv procedurile de rambursare/răscumpărare:	<p>Data Scadenței Data Scadenței Obligațiunilor este [inserați Data respectivă a Scadenței]. Emitentul va rambursa integral valoarea nominală la Data Scadenței. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii Nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare. Obligațiunile nu vor putea fi răscumpărate anticipat de Emitent. În cazul în care Emitentul cumpără Obligațiuni din piața secundară, Obligațiunile astfel achiziționate vor fi anulate.</p>
	Randamentul:	Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.
	Numele reprezentantului deținătorilor titlurilor de împrumut:	Nu se aplică.
C.10	În cazul în care plata dobânzilor generate de valoarea emisă este corelată cu un instrument derivat (mai multe instrumente derivate), explicații clare și exhaustive care să permită investitorilor să înțeleagă modul în care valoarea investiției lor este influențată de cea a instrumentului (instrumentelor) subiacent(e), în special în cazul în care riscurile sunt evidente:	Nu se aplică. Obligațiunile nu au o componentă derivată în structura de plată a dobânzii.
C.11	Se indică dacă valorile mobiliare oferite fac sau vor face obiectul unei	A fost obținut acordul de principiu al operatorului pieței reglementate la vedere pe care se intenționează a fi admise la tranzacționare Obligațiunile aferente fiecărei emisiuni, respectiv Bursa de Valori București S.A ("BVB") privind

	solicitări de admitere la tranzacționare, în vederea distribuirii lor pe o piață reglementată sau pe piețe echivalente, caz în care se indică piețele în cauză:	admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de BVB.
--	---	---

D. Riscuri

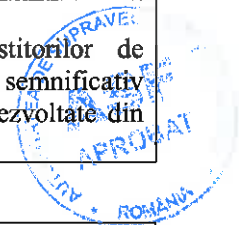
<p>D.2</p>	<p>Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice Emitentului</p> 	<p>Riscuri referitoare la Emitent</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cadrul rigid de reglementare al Emitentului poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului și a capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni ✓ O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni ✓ Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului ✓ Experiența limitată a Emitentului în ceea ce privește emisiunile de obligațiuni ar putea afecta negativ situația financiară a Emitentului precum și investiția în Obligațiuni și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni ✓ Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile ✓ Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile ✓ O soluționare nefavorabilă a litigiilor împotriva Municipiului București ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni ✓ Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind
-------------------	--	---

		<p>utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control;</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Serviciile publice de transport, utilități și energie, entitățile care le asigură, precum și modalitatea de susținere a acestora de către Emitent necesită restructurări majore, a căror nerealizare ar putea genera în viitor creșterea costurilor Emitentului; ✓ Executarea de către Emitent a obligațiilor de plată ale RADET, RATB și Apa Nova care decurg din contractele de împrumut sau de garantare aferente acestor împrumuturi ar putea avea un efect negativ asupra situației financiare a Emitentului și implicit asupra capacității acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni; ✓ Neaprobarea bugetului local sau a legii bugetului de stat în termenele legale poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni; ✓ Deschiderea procedurii de insolvență împotriva Emitentului sau declararea stării de criza financiară a Emitentului poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni ✓ Numirea membrilor în organele de conducere ale regiilor autonome de interes local ale Municipiului București și aflate sub autoritatea Municipiului București (RADET și RATB) și ale societăților la care Emitentul deține participații s-ar putea să nu se realizeze cu respectarea cadrului legal aplicabil; ✓ O eventuală poprire a conturilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea acestuia și capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni ✓ Agențiile de rating pot suspenda, retrograda sau retrage ratingul Emitentului și o astfel de acțiune ar putea afecta negativ Emitentul și deținătorii de Obligațiuni ✓ Producerea unor catastrofe naturale în Municipiul București sau a unor avarii ale infrastructurii ar putea avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni ✓ Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Român; ✓ Nealocarea unor credite bugetare suficiente pentru plata serviciului datoriei sau a altor obligații de plată în legătură cu
--	--	--



		<p>Obligațiunile ar putea limita capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile de plată în legătură cu Obligațiunile</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Executarea obligațiilor de plată împotriva Emitentului, în calitate de instituție publică, este supusă unui regim legal specific aplicabil executării obligațiilor împotriva instituțiilor publice. <p>Riscuri referitoare la România</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și România generează anumite riscuri care pot fi mai mari decât riscurile inerente investițiilor în piețe mai dezvoltate; ✓ Dificultățile legate de post-integrarea în Uniunea Europeană pot avea un impact negativ asupra investițiilor în România; ✓ Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru România anumite riscuri; ✓ Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ valoarea investițiilor realizate în România; ✓ Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ valoarea investițiilor realizate în România; ✓ Sistemul judiciar înregistrează deficiențe care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general; ✓ Reprezentanții și/sau personalul din cadrul administrației publice centrale sau locale se pot confrunta cu diverse plângeri, inclusiv penale, contestații sau alte acțiuni similare; ✓ Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în România ceea ce poate afecta negativ mediul investițional; ✓ Trecerea României la moneda EUR ar putea avea efecte negative asupra investiției în Obligațiuni; ✓ Cursul de schimb și rata inflație pot înregistra un nivel crescut de volatilitate în România.
D.3	<p>Informații de bază privind riscurile principale care sunt specifice valorilor mobiliare:</p>	<p>Factori care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise în cadrul Programului</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii; ✓ Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni. <p>Factori de risc aferenți tranzacționării Obligațiunilor</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Nu există o piață activă pentru Obligațiuni; ✓ Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de Bursa de Valori București; ✓ Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la

		tranzacționare; ✓ Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital românești ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană.
--	--	---



E. Oferta

E.2b	Motivele ofertei și utilizarea fondurilor obținute, dacă este vorba de alte motive decât realizarea unui beneficiu și/sau acoperirea anumitor riscuri:	Fondurile bănești nete obținute de Emitent prin vânzarea Obligațiunilor în cadrul Programului vor fi utilizate pentru executarea obligațiilor de plată a principalului și/sau dobânzii asumate de Emitent prin emisiunea de obligațiuni realizată în data de 22 iunie 2005 având o valoare nominală totală agregată de 500.000.000 EUR, obligațiuni scadente la data de 22 iunie 2015.
E.3	Descrierea termenilor și condițiilor ofertei:	Suma totală a principalului [până la] [<i>inseșiți suma totală a principalului Obligațiunilor</i>] Prețul de emisiune [plus o primă de emisiune] [<i>inseșiți Prețul de emisiune al Obligațiunilor plus prima de emisiune, dacă este cazul</i>] Volumul minim/maxim de subscriere [<i>inseșiți volumul minim/maxim de subscriere</i>] Tipul de distribuire [<i>inseșiți tipul de distribuire a Obligațiunilor</i>] [Data începerii și încheierii perioadei de [marketing] [subscriere]] [<i>inseșiți data începerii și încheierii perioadei de marketing sau de subscriere a Obligațiunilor (dacă este cazul)</i>] [<i>inseșiți orice subscriere sau distribuire de către dealeri sau distribuitori</i>] Alte condiții sau condiții ulterioare [<i>inseșiți alte condiții sau condiții ulterioare care vizează oferta</i>] [Nu se aplică]
E.4	Descrierea tuturor intereselor care ar putea influența emisiunea/oferta, inclusiv a intereselor conflictuale:	Cu excepția [comisioanelor plătibile către Intermediar] [intereselor comerciale ale Intermediarului [Intermediarilor]], din informațiile cunoscute de Emitent, nicio persoană implicată în emisiune sau în oferta de Obligațiuni nu are un interes material în legătură cu emisiunea sau oferta de Obligațiuni. [Nu se aplică; nu există astfel de interese.] [<i>inseșiți descrierea oricărui astfel de interese</i>]
E.7	Estimarea cheltuielilor percepute de la	[Nu se aplică dat fiind faptul că aceste cheltuieli nu vor fi percepute de la investitor de către Emitent [sau ofertant/ofertanți].] [<i>inseșiți descrierea oricărui astfel de</i>]

	investitor de către Emitent sau oferant:	<i>costuri</i>
--	--	----------------





PERSOANE RESPONSABILE

Municipiul București, cu sediul în România, București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, Sector 6, cod fiscal 4267117, reprezentată legal cu puteri depline prin și de către Dl. Prof. univ. Dr. Sorin Mircea Oprescu, în calitate de Primar General, în calitate de Persoana Responsabilă, declară pe propria răspundere că, după cunoștințele sale și după luarea tuturor măsurilor rezonabile în acest sens, informațiile incluse în Prospect sunt conforme cu realitatea și nu a fost făcută nicio omisiune de natură să afecteze semnificativ conținutul Prospectului.

FACTORI DE RISC

Orice investiție în obligațiuni implică anumite riscuri. Înainte de a lua decizia de a investi în Obligațiuni, se recomandă ca Investitorii să citească și să ia în considerare următorii factori de risc, precum și celelalte informații prezentate în prezentul Prospect. Materializarea unuia sau a mai multor riscuri prezentate mai jos poate avea un impact nefavorabil semnificativ asupra activității și/sau a situației financiare a/ale Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care derivă din Obligațiuni, precum și prețul de piață al Obligațiunilor, caz în care investitorii își pot pierde integral sau parțial investiția. Ordinea în care sunt descrise riscurile nu reflectă o gradare a probabilității de materializare sau a importanței acestora. Investițiile în Obligațiuni pot fi afectate și de alte riscuri sau incertitudini pe care Emitentul nu le cunoaște în acest moment sau le consideră, în urma unei evaluări diligente, ca nefiind semnificative și care pot avea efectele descrise mai sus.

Astfel, potențialii investitori ar trebui să manifeste o grijă deosebită atunci când evaluează riscurile implicate și trebuie să decidă, în mod individual, dacă o astfel de investiție este potrivită în lumina acestor riscuri.

Riscuri referitoare la Emitent

Cadrul rigid de reglementare al Emitentului poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Emitentul, în calitate de instituție publică locală și unitate administrativ-teritorială, este supus unui cadru de reglementare strict și unui set de reguli specifice instituțiilor publice locale și utilizării fondurilor publice, inclusiv, fără a se limita la: (i) reguli stricte privind bugetarea, angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor din fonduri publice; (ii) reguli și proceduri de achiziții publice reglementate într-un grad ridicat de detaliu și care implică o procedură complexă și adesea de lungă durată; (iii) o structură organizatorică, proceduri și reguli de funcționare complexe; (iv) limite maxime de îndatorare a Emitentului, atât prin raportare la nivelul veniturilor proprii ale Emitentului, cât și prin raportare la nivelele maxime de îndatorare stabilite la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale conform reglementărilor privind datoria publică și la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale; (v) reguli specifice privind procesul de aprobare a oricăror finanțări și trageri, inclusiv din perspectiva procedurii de avizare de către Comisia de autorizare a împrumuturilor locale; (vi) posibilitatea rambursării oricăror finanțări sau datorii publice locale (inclusiv a Obligațiunilor) exclusiv din veniturile proprii ale Emitentului menționate la art. 5 alin (1) litera (a) din Legea finanțelor publice locale și în limita creditelor bugetare aprobate sau (vii) reguli specifice privind executarea silită a obligațiilor de plată împotriva instituțiilor publice.

Respectarea tuturor acestor reglementări, restricții și cerințe impuse de cadrul legal aplicabil Emitentului pot limita acțiunile și măsurile ce pot fi întreprinse de Emitent (inclusiv timpul de



implementare a acestora) și pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, inclusiv asupra proiectelor derulate de Emitent și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

O eventuală scădere a veniturilor la bugetul Emitentului, precum și dependența bugetului Emitentului de bugetul de stat ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Având în vedere faptul că veniturile bugetului local al Emitentului se constituie din venituri provenite din mai multe surse, precum, printre altele, venituri proprii (impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate), dar și sume defalcate din unele venituri de la bugetul de stat, o eventuală diminuare a acestor impozite, taxe, contribuții sau sume (inclusiv de la bugetul de stat) sau scăderea ratei de încasare a veniturilor din aceste surse ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului.

Astfel, o eventuală deteriorare a situației economice în România sau o schimbare a politicii fiscale a guvernului român sau a Emitentului ar putea genera o scădere a sumelor colectate la bugetul Emitentului. De asemenea, din aceleași motive, întrucât o parte semnificativă a veniturilor Emitentului este formată din sume defalcate de la bugetul de stat (de exemplu, o cotă din impozitul pe venit), o eventuală scădere a ratei de colectare a impozitelor la bugetul de stat ar duce implicit și la scăderea sumelor transferate către bugetul Emitentului de la bugetul de stat.

Având în vedere dependența bugetului Emitentului de sumele alocate de la bugetul de stat, sistarea alimentării cu cote defalcate de la bugetul de stat, din diverse motive (precum modificări de politică fiscală, neaprobarea bugetului local în termenul legal sau neplata de către Emitent a diferenței dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice livrate populației și prețurile locale de facturare) ar putea avea un impact semnificativ asupra veniturilor Emitentului și asupra activității și situației sale financiare și capacității acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

De asemenea, având în vedere că o parte din veniturile bugetare ale Emitentului este formată din impozite sau contribuții plătite de societăți românești sau străine având sediul sau puncte de lucru în București sau care își desfășoară activitatea în București, o eventuală decizie a acestor companii de a-și muta activitatea sau sediul din Municipiul București (din motive variate, precum nerentabilitatea investițiilor, mărirea taxelor și impozitelor, înrăutățirea contextului economic sau atractivitatea comercială și fiscală a altor zone) ar putea duce la diminuarea veniturilor Emitentului și, implicit ar putea afecta capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

În mod similar, continuarea descreșterii populației Municipiului București ar putea conduce la diminuarea veniturilor încasate la bugetul Emitentului. Astfel, dacă în 1992, potrivit recensământului efectuat atunci, populația era de 2.064.000 de locuitori, conform

recensământului efectuat în 2002, populația Municipiului București a scăzut la 1.926.334 de locuitori, iar potrivit recensământului din 2011, aceasta ajunsese la 1.883.425 de locuitori. În cazul în care numărul populației din Municipiul București ar continua să scadă, sumele colectate de Emitent la bugetul local se pot diminua, fapt ce ar putea avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, și implicit, asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni.

Municipiul București are o capacitate limitată de a contracta credite sau alte finanțări rambursabile, legea limitând accesul autorităților publice la a contracta împrumuturi, finanțări sau acorduri de garantare pentru orice împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășesc limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată.

Verificarea încadrării în limita de 30% se realizează de către Comisia de autorizare a împrumuturilor locale anterior aprobării contractării, pe baza unor estimări multianuale ale veniturilor Emitentului pe toată durata serviciului datoriei, conform reglementarilor în vigoare, estimări care pot să nu corespundă cu veniturile efectiv realizate sau cu nivelul cheltuielilor înregistrate în exercițiile bugetare respective.

Prin urmare, veniturile Emitentului, și, implicit, capacitatea sa de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni, depind, printre altele, de politica fiscală, nivelul de colectare a veniturilor la bugetul local al Emitentului și la bugetul de stat, sumele defalcate de la bugetul de stat precum și de o serie de factori, inclusiv factori economici și demografici; modificările acestor factori ar putea avea un efect negativ asupra activității și situației financiare ale Emitentului, și implicit asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni.

Subestimarea nivelului de cheltuieli necesare pentru realizarea proiectelor de investiții sau pentru plata obligațiilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului

Creșterea costurilor și cheltuielilor necesare pentru sau în legătură cu (i) realizarea proiectelor de investiții, inclusiv costuri și cheltuieli conexe, precum plata despăgubirilor pentru exproprieri pentru cauză de utilitate publică; și/sau (ii) asigurarea și menținerea serviciilor publice sau altor servicii de care beneficiază populația Municipiului București (utilități, transport, iluminat public, serviciul de pompieri etc.) și/sau (iii) suportarea de către Emitent a costurilor și/sau datoriilor regiilor autonome, instituțiilor publice de interes local sau ale altor entități și/sau (iv) plata altor obligații financiare ale Emitentului ar putea depăși substanțial estimările inițiale, ceea ce ar putea afecta negativ realizarea proiectelor de investiții sau activitatea, situația financiară a Emitentului sau capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Experiența limitată a Emitentului în ceea ce privește emisiunile de obligațiuni ar putea afecta negativ situația financiară a Emitentului precum și investiția în Obligațiuni și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni

Emitentul are o experiență limitată privind contractarea și administrarea datoriilor financiare complexe și o experiență limitată în ceea ce privește instrumentele de tipul obligațiunilor și managementul riscurilor asociate, inclusiv de administrare a riscului valutar sau de rată a dobânzii, experiență limitată care poate avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți față de Emitent ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile

Nerespectarea obligațiilor asumate de terți fata de Emitent, inclusiv pentru derularea proiectelor de investiții avute în vedere de către Emitent, sau riscul de insolvență cu privire la aceștia, pot afecta realizarea proiectelor de investiții derulate de Emitent sau activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor asumate de Emitent față de terți ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile în legătură cu Obligațiunile

Nerespectarea obligațiilor asumate de către Emitent fata de terți, inclusiv înregistrarea unor întârzieri la plată, din diverse motive, sau a oricăror obligații impuse de lege în sarcina Emitentului, poate antrena răspunderea Emitentului pentru prejudicii, penalități sau dobânzi penalizatoare sau după caz, plata unor amenzi sau altor obligații/sanctiuni (inclusiv restricții de ordin bugetar privind contractarea de angajamente sau angajarea de cheltuieli de către Emitent), ceea ce poate afecta activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Nerespectarea obligațiilor contractuale sau legale ale Emitentului ar putea conduce la executarea silită a activelor Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

O soluționare nefavorabilă a litigiilor împotriva Municipiului București ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni

Emitentul este implicat în peste 10.000 de litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată în diverse stadii procesuale sau care au fost recent finalizate, având diverse obiecte. Marea majoritate a acestora o reprezintă litigii privind cereri de revendicare imobiliară în natură. Emitentul a fost parte în ultimele 12 luni anterioare datei acestui Prospect într-un număr de 14 proceduri judiciare sau arbitrale importante care au ca obiect, exprimat prin capetele de cerere principale sau accesorii, plata unei sume de bani peste 4,5 milioane lei (raportat, în cazul

cererilor formulate în alte valute, la cursul de schimb publicat de BNR de la data Prospectului). Litigiile aflate sub acest prag nu sunt prezentate în acest Prospect.

În afară de aceste litigii, există și alte litigii care au ca obiect pretenții patrimoniale sau obligații de a da, de a face, sau de a nu face, cu privire la care nu au fost stabilite la nivel procesual sume de bani care sa corespunda obiectului acestor cereri (nu au fost cuantificate nici de către reclamant și nici printr-o eventuală expertiză judiciară), o parte dintre acestea putând, teoretic, să depășească suma de 4,5 milioane de lei. Emitentul nu dispune de proceduri și evidențe interne exhaustive sau organizate corespunzător care sa ii permită sa ofere o situație detaliată și exhaustivă a tuturor litigiilor, pretențiilor și răspunderilor actuale sau potențiale în care este implicat Emitentul sau care ar putea afecta activitatea, situația financiară sau capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile fata de Deținătorii de Obligațiuni.

Cel mai notabil dintre litigiile în care este implicat Emitentul este litigiul dintre soții Constanda și Municipiul București, privind rezoluțiunea contractului de schimb de terenuri încheiat între soții Constanda și Municipiul București. La data Prospectului, litigiul este în curs de judecată, dosarul urmând a fi trimis Curții de Apel București pentru rejudecarea apelului. În cazul unei soluții nefavorabile în acest dosar, Municipiul București ar putea fi obligat, printre altele, la plata contravalorii terenului din zona Parcului Bordei ce face obiectul acestui litigiu, de aproximativ 109.216.400 EUR, sultei plătite de soții Constanda în temeiul contractului de schimb de 6.417.669 EUR, dobânzi legale și alte despăgubiri astfel cum vor fi evaluate judiciar, ceea ce ar putea afecta în mod semnificativ activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Emitentul poate avea dificultăți în a se conforma cu măsurile și cerințele impuse de legislația aplicabilă privind utilizarea fondurilor publice, precum și în a remedia neregulile constatate de anumite instituții publice de control

Emitentul, fiind o instituție publică, se supune unei legislații specifice, acesta fiind nevoit să respecte numeroase obligații, condiții și restricții speciale, mai ales cu privire la veniturile și modul de cheltuire a acestora, fapt care poate pune uneori Emitentul în situația de a nu reuși să se conformeze în totalitate prevederilor legale aplicabile, aspect observat și în procesele verbale de constatare ale Curții de Conturi a României întocmite ca urmare a auditării situațiilor financiare ale Emitentului.

Aceste procese verbale au constatat de-a lungul timpului diverse inadvertențe sau erori înregistrate în evidențele contabile și în anumite operațiuni ale Emitentului cu privire la sumele reprezentând obligații sau creanțe ale acestuia. Cu privire la acestea, Curtea de Conturi, în exercitarea atribuțiilor sale de control asupra modului de formare, de administrare și de întrebuințare a resurselor financiare ale statului și ale sectorului public, a emis recomandări pentru Emitent, în vederea remedierii problemelor constatate.

Astfel, o eventuală nerespectare a recomandărilor Curții de Conturi sau o amplificare a neregulilor și a neconformărilor cu legislația aplicabilă ar putea determina incapacitatea

Emitentului de a recupera în totalitate sau parțial creanțe sau de a corecta anumite cheltuieli necorespunzătoare, fapt ce ar duce la scăderea abilității Emitentului de a-și diminua costul resurselor sau de a-și spori rezultatele financiare și, implicit, ar afecta capacitatea acestuia de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni.

Serviciile publice de transport, utilități și energie, entitățile care le asigură, precum și modalitatea de susținere a acestora de către Emitent necesită restructurări majore, a căror nerealizare ar putea genera în viitor creșterea costurilor Emitentului

Serviciile publice de transport, utilități și alimentare cu energie termică ce deservesc Municipiul București necesită restructurări și investiții majore, pentru modernizarea acestora și reducerea pierderilor și a cheltuielilor de exploatare. De asemenea, RADET, RATB, precum și celelalte entități care asigură aceste servicii publice necesită ample restructurări, atât din perspectiva operațiunilor pe care le desfășoară, cât și a structurii juridice și contractuale pe baza cărora își desfășoară activitatea. În vederea eficientizării și a reducerii, inclusiv pe termen lung, a sarcinilor de plată ale Emitentului, este necesară restructurarea modalității de susținere de către Municipiul București a acestor servicii.

De asemenea, având în vedere nivelul ridicat al datoriilor respectivelor entități către diverși furnizori de servicii și dificultatea de a-și îndeplini, în viitor, obligațiile de plată către aceștia, în lipsa unei restructurări eficiente, există riscul ca împotriva respectivelor entități să fie inițiate proceduri de insolvență.

Nerealizarea acestor restructurări sau insolvența entităților care asigură aceste servicii publice ar putea afecta în mod negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și, implicit, capacitatea acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Executarea de către Emitent a obligațiilor de plată ale RADET, RATB și Apa Nova care decurg din contractele de împrumut sau de garantare aferente acestor împrumuturi ar putea avea un efect negativ asupra situației financiare a Emitentului și implicit asupra capacității acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni

RADET, RATB și Apa Nova au contractat împrumuturi având o valoare agregată, în moneda contractelor, de 140.602.718 EUR și 18.848.576,5 USD, care sunt înscrise în registrul de evidență a garanțiilor locale acordate de Municipiul București.

Deși sunt înscrise în registrul de evidență a garanțiilor locale acordate de Emitent, conform acordurilor de împrumut contractate de RADET și RATB, serviciul datoriei aferent acestor împrumuturi (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de către RADET și respectiv de RATB din alocații bugetare prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București.

În ceea ce privește acordul de împrumut contractat de Apa Nova, în cazul în care Apa Nova nu își va respecta obligațiile de plată către creditori, Emitentul, în calitate de garant, va fi

obligat să execute obligațiile Apa Nova, ceea ce ar putea avea un efect negativ semnificativ asupra activității și situației financiare a Emitentului și, implicit, asupra capacității acestuia de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni.

Neaprobarea bugetului local sau a legii bugetului de stat în termenele legale poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni

Neaprobarea bugetului local al Emitentului sau a legii bugetului de stat în termenele prevăzute de lege pot avea un impact negativ asupra bugetului Emitentului. Ca regulă, bugetele locale trebuie să fie aprobate în termen de maximum 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României. În cazul în care bugetul local nu este aprobat în acest termen, direcțiile generale ale finanțelor publice dispun sistarea alimentării cu cote, respectiv sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și cu transferuri consolidabile, până la aprobarea acestuia, caz în care din bugetul locale se pot efectua plăți numai în limita celorlalte venituri încasate. Menționăm în acest sens că, în anul 2015, bugetul Municipiului București a fost aprobat cu depășirea termenului legal de 45 zile de la aprobarea legii bugetului de stat.

De asemenea, în cazul în care legea bugetului de stat nu este adoptată cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea exercițiului bugetar, se aplică în continuare bugetele anului precedent, până la aprobarea noilor bugete, limitele lunare de cheltuieli neputând depăși, de regulă, 1/12 din sumele prevăzute în bugetele anului precedent, cu excepția cazurilor deosebite, temeinic justificate de către ordonatorii de credite sau, după caz, 1/12 din sumele propuse în proiectul de buget, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent.

Neaprobarea bugetului local al Emitentului sau a legii bugetului de stat în termenele prevăzute de lege pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni.

Deschiderea procedurii de insolvență împotriva Emitentului sau declararea stării de criza financiară a Emitentului poate avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni

În cazul în care Emitentul ar întâmpina dificultăți financiare de natură a conduce la neachitarea obligațiilor de plată ce reprezintă un anumit procent din bugetul general al Emitentului pe o anumită perioadă de timp, ar putea fi declarată starea de criză financiară sau deschisa procedura de insolvență împotriva Emitentului, după caz. Planul de redresare financiară adoptat în cadrul acestor proceduri cuprinde o planificare economico-financiară și bugetară a perioadei supuse redresării, planificare care poate include anumite măsuri de restabilire a viabilității financiare a Emitentului care ar putea avea un impact negativ asupra drepturilor deținătorilor de Obligațiuni. Planul de redresare din cadrul procedurii insolvenței poate defavoriza anumite creanțe, poate prelungi data scadențelor și poate modifica rata dobânzii, penalitățile sau orice alte prevederi contractuale. În plus, există o practică limitată a

instanțelor din România în materie de insolvența sau criza financiară a unei municipalități, ceea ce este de natură să crească gradul de incertitudine al rezultatelor unei astfel de proceduri.

Astfel, declararea stării de criza financiară sau deschiderea procedurii de insolvență poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Numirea membrilor în organele de conducere ale regiilor autonome de interes local ale Municipiului București și aflate sub autoritatea Municipiului București (RADET și RATB) și ale societăților la care Emitentul deține participații s-ar putea să nu se realizeze cu respectarea cadrului legal aplicabil

Emitentul deține participații într-un număr de societăți și are sub autoritatea sa un număr de alte entități juridice, precum regii autonome de interes local, astfel cum sunt prezentate în prezentul Prospect. Selecția/numirea membrilor organelor de conducere în respectivele entități trebuie realizată cu respectarea normelor juridice incidente, inclusiv dar fără a se limita la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice și Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, Consiliul General al Municipiului București a aprobat în ședința din 31.03.2015 un proiect de hotărâre privind constituirea comisiei de selecție formată din 5 membri, specialiști în recrutarea resurselor umane, pentru a întreprinde demersurile legale și administrative în vederea organizării procedurii de evaluare/selecție prealabilă pentru numirea membrilor consiliului de administrație al RATB și un al doilea proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de selecție formată din 5 membri, specialiști în recrutarea resurselor umane, pentru a întreprinde demersurile legale și administrative în vederea organizării procedurii de evaluare/selecție prealabilă pentru numirea membrilor consiliului de administrație al RADET.

Selectarea și numirea unor persoane pe astfel de poziții pe criterii politice, cu nerespectarea sau respectarea defectuoasă a procedurii de selecție instituită de legislația aplicabilă, ar putea afecta negativ activitatea respectivelor societăți și/sau entități și implicit, serviciile publice prestate de acestea (e.g. RATB și RADET) în beneficiul Emitentului și/sau veniturile Emitentului din dividendele plătite de acestea.

O eventuală poprire a conturilor Emitentului ar putea afecta negativ activitatea acestuia și capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile asumate față de Deținătorii de Obligațiuni

Măsura pririi conturilor este o procedură de executare general aplicabilă, inclusiv în cazul Emitentului. Astfel, și Emitentul se poate afla în situația în care conturile sale pot fi blocate prin instituirea măsurii pririi, în cazul în care un creditor al Emitentului cere aplicarea măsurii în vederea recuperării creanței sale. Poprirea conturilor Emitentului atrage indisponibilizarea sumelor din conturile prrite și poate atrage implicit imposibilitatea acestuia de a mai face plăți sau de a-și executa obligațiile de plată, fapt care ar putea avea un

impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, dar și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni (precum plata dobânzii către Deținătorii de Obligațiuni).

Agențiile de rating pot suspenda, retrograda sau retrage ratingul Emitentului și o astfel de acțiune ar putea afecta negativ Emitentul și deținătorii de Obligațiuni

Ratingul de credit al Emitentului este important pentru condițiile de finanțare/refinanțare ale Emitentului. O agenție de rating poate suspenda sau retrage ratingul acordat Emitentului dacă acesta ar înceta contractul cu respectiva agenție de rating sau dacă nu ar furniza informațiile financiare necesare agenției; totodată ratingul poate fi afectat negativ de percepția agenției de rating asupra Emitentului, asupra României în general sau asupra altor autorități ale administrației publice din România. O eventuală suspendare, retragere sau retrogradare a ratingului României sau al Emitentului este de natură să submineze încrederea investitorilor și să genereze un cost crescut al finanțării, precum și o limitare a accesului la finanțare, circumstanțe care pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Producerea unor catastrofe naturale în Municipiul București sau a unor avarii ale infrastructurii ar putea avea un impact negativ asupra situației financiare a Emitentului, precum și asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate fata de Deținătorii de Obligațiuni

Producerea unor catastrofe naturale, precum fenomene meteorologice extreme (inundații, furtuni, secetă, îngheț, etc.), dar și fenomene geologice distructive (cutremure, alunecări de teren etc.) sau avarii ale infrastructurii Municipiului București (inclusiv în rețeaua de distribuție a apei, energiei termice etc.) pot avea importante consecințe economice și sociale, cu impact negativ major asupra populației Municipiului București, precum și asupra bunurilor aflate în patrimoniul Emitentului, ceea ce ar putea afecta negativ activitatea și situația financiară a Emitentului și implicit capacitatea Emitentului de a-și executa obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Obligațiile asumate de Emitent nu sunt obligații ale Statului Român

Datoria publică locală rezultată din emisiunile de titluri de valoare sau acordurile de împrumut încheiate de unitățile administrativ-teritoriale se suportă exclusiv de la bugetele locale respective sau din sumele obținute din contractarea de împrumuturi pentru refinanțarea acestora. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și nu reprezintă datorie publică guvernamentală. Prin urmare, în cazul în care Emitentul nu își execută obligațiile de plată față de Deținătorii de Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni nu au la îndemână niciun mijloc de a se îndrepta împotriva Statului Român.

Nealocarea unor credite bugetare suficiente pentru plata serviciului datoriei sau a altor obligații de plată în legătură cu Obligațiunile ar putea limita capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile de plată în legătură cu Obligațiunile



Conform principiilor de drept bugetar, orice cheltuială din fonduri publice nu poate fi angajată decât după ce s-au rezervat prin buget fondurile necesare. În cazul acțiunilor/programelor multianuale, se înscriu în buget, distinct, credite de angajament (reprezentând limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate de Emitent și care pot genera plăți și în exerciții viitoare) și credite bugetare (reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamentele contractate, în anul respectiv și/sau în exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale).

Având în vedere că îndeplinirea obligațiilor de plata asumate prin Prospect implica o planificare bugetară multianuală, plata aferentă angajamentelor asumate de Emitent față de Deținătorii de Obligațiuni depinde de bugetarea creditelor de angajament corespunzătoare și de alocarea de credite bugetare, prin bugetele anuale, în limita angajamentelor contractuale asumate și a creditelor de angajament bugetate.

Nealocarea unor credite bugetare suficiente pentru plata serviciului datoriei sau a altor obligații de plată ale Emitentului în legătură cu Obligațiunile (e.g., costuri de tranzacționare sau costuri majorate ca urmare a unei modificări a legislației fiscale) sau în caz de declarare anticipată a scadenței obligațiilor de plată față de Deținătorii de Obligațiuni ar putea afecta în mod negativ capacitatea Emitentului de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Executarea obligațiilor de plată împotriva Emitentului, în calitate de instituție publică, este supusă unui regim legal specific aplicabil executării obligațiilor împotriva instituțiilor publice.

Potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului 22/2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, obligațiile de plată ale Emitentului pot fi executate numai în limita sumelor incluse în buget cu destinația respectivă și cu excluderea sumelor aprobate prin buget pentru acoperirea cheltuielilor de organizare și funcționare care nu pot fi executate. Ordonatorii principali de credite bugetare (i.e. Primarul General) au obligația să dispună toate măsurile necesare, pentru a asigura în buget creditele bugetare necesare pentru efectuarea plății sumelor stabilite prin titluri executorii. În cazul lipsei de fonduri a Emitentului, legea prevede un termen legal de grație de 6 luni de la data primirii somației în care Emitentul trebuie să facă toate demersurile necesare pentru a-și îndeplini obligația de plată. Mai mult, pentru motive temeinice, instanțele judecătorești pot acorda la cererea Emitentului un termen de grație și/sau aproba eșalonarea obligației respective, iar până la soluționarea definitivă a cererii, instanța poate dispune la cererea instituției publice debitoare suspendarea începerii sau continuării executării silit.

Având în vedere cele de mai sus, în cazul executării silite a obligațiilor asumate de Emitent prin Obligațiuni, Deținătorii de Obligațiuni pot întâmpina dificultăți și întâzieri semnificative în realizarea creanțelor acestora dacă Emitentul nu are suficiente fonduri alocate în buget pentru a își executa obligațiile asumate prin Obligațiuni.

Riscuri referitoare la România

Investițiile în piețe în curs de dezvoltare cum este și România generează anumite riscuri care pot fi mai mari decât riscurile inerente investițiilor în piețe mai dezvoltate

România a aderat la Uniunea Europeană în 2007 însă este încă o piață emergentă. Astfel, România încă își dezvoltă sistemele economic, politic și legal, ceea ce face ca o investiție în România să genereze riscuri care nu sunt în mod uzual asociate investițiilor în țările mai dezvoltate. În general, investițiile în țări precum România sunt potrivite unor investitori sofisticăți care au capacitatea și resursele să evalueze în mod corespunzător riscurile asociate unor astfel de investiții.

Ultimii ani au mai demonstrat faptul că există un efect de contagiune la nivelul investitorilor internaționali care reacționează la evenimentele dintr-o anumită țară extinzându-și preventiv comportamentul investițional la întreaga regiune sau la întreaga clasă de investiții. Ar putea exista impact negativ asupra comportamentului investițional în România al investitorilor internaționali generat de evenimente petrecute în regiune sau în altă țară. Nu poate exista nici o garanție cu privire la faptul că circumstanțele generate de crize similare crizei financiare care a debutat în 2008, crizei europene a datoriilor suverane sau tulburările recente din Europa nu vor avea un efect negativ asupra performanței piețelor în dezvoltare sau asupra încrederii investitorilor în aceste piețe. Dacă astfel de circumstanțe vor apărea, ele ar putea avea un impact material advers asupra activității, situației financiare, precum și asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care rezultă din Obligațiuni.

Dificultățile legate de post-integrarea în Uniunea Europeană pot avea un impact negativ asupra investițiilor în România

Prin aderarea României la Uniunea Europeană se consideră că România îndeplinește criteriile pentru a fi considerată o economie de piață funcțională însă rămâne imperios necesară implementarea energică a reformelor structurale. Corupția în România continuă să se situeze la un nivel ridicat, iar legislația anticorupție, deși bine dezvoltată și în ciuda progreselor înregistrate în ultimii ani, nu constituie încă un instrument suficient de eficient în practică.

Deși s-au înregistrat progrese atât în sensul liberalizării circulației în domeniul serviciilor financiare, România va trebui să acorde o atenție sporită întăririi capacității administrative în vederea gestionării eficiente a resurselor bugetare și creșterii capacității de absorbție a fondurilor europene.

Nu trebuie ignorat faptul că integrarea României în Uniunea Europeană implică și o serie de riscuri generate de presiunea economică, socială și concurențială generată de liberalizarea circulației mărfurilor, serviciilor și capitalurilor.

Materializarea consistentă a diverselor dificultăți generate de aderarea României la Uniunea Europeană ar putea avea un impact material advers asupra activității, situației financiare, precum și asupra capacității Emitentului de a-și îndeplini obligațiile care rezultă din Obligațiuni.

Contextul geopolitic generează în plan regional și inclusiv pentru România anumite riscuri

Situația internațională și escaladarea de conflicte în plan global și regional pot influența evoluția economică a întregului mapamond, la nivel european, precum și în plan regional, România având o poziționare relevantă ca stat membru NATO și ca stat membru al Uniunii Europene, aflat la granița sud-estică a acesteia. Contextul geopolitic poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Incertitudinile politice și economice pot afecta negativ valoarea investițiilor realizate în România

Istoria recentă a României este marcată de schimbări majore atât în plan politic, cât și în plan economic. În ciuda reformelor susținute, economia românească are încă o serie de slăbiciuni structurale. Schimbările dese înregistrate pe scena politică, inclusiv la nivel guvernamental, generează dificultăți în implementarea structurată și efectivă a reformelor structurale. Deși România a pus bazele unor instituții și a unui cadru de reglementare similare celor din alte democrații parlamentare, aceste instituții nu funcționează la fel de eficient ca în alte state mai dezvoltate. Procesul de restructurare și de privatizare a companiilor deținute de stat s-a desfășurat într-un ritm relativ lent. Evoluțiile economice și ritmul general de dezvoltare economică depind de factori economici și politici care se află dincolo de controlul Emitentului.

Fluctuațiile economice și inconsistența în implementarea unor politici guvernamentale, respectiv incertitudinile politice și economice pot avea un impact negativ asupra activității, situației financiare, precum și asupra capacității Emitentului de a-și executa obligațiile asumate prin Obligațiuni.

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot afecta negativ valoarea investițiilor realizate în România

În principiu, legislația României este armonizată cu legislația Uniunii Europene reflectând recomandările impuse și transpunând liniile directoare și principiile acquis-ului comunitar. Rata de schimbare a cadrului normativ, îndeosebi în ariile care nu sunt armonizate la nivel

europăean, este în continuare foarte ridicată. Un exemplu poate fi legislația fiscală, în ceea ce privește impozitarea veniturilor obținute de investitorii persoane juridice și persoane fizice din deținerea și tranzacționarea titlurilor de valoare, cum sunt și Obligațiunile. În acest sens, este posibil ca pentru anumite categorii de investitori veniturile din dobânzi sau din tranzacționarea Obligațiunilor, care acum sunt scutite de impozit, să devină impozabile în viitor ca urmare a unor schimbări legislative, sau cota de impozit aplicabilă în prezent să fie majorată.

Întrucât Emitentul trebuie să respecte un cadru normativ amplu și divers, deseori modificări legislative fac ca Emitentul să trebuiască să se adapteze rapid și eficient la noile cerințe, aspect de natură să crească riscul de conformitate. În plus, cadrul normativ are de multe ori o serie de deficiențe generate de lipsa de claritate a cerințelor legale și de necorelările existente între diverse acte normative, aspecte de natură să inducă dificultăți suplimentare cât privește conformarea la prevederile legale; o consecință suplimentară a deficiențelor cadrului normativ constă în aceea că acesta este susceptibil de o gamă amplă de interpretări și este aplicat inconsecvent în practică, ceea ce face ca nivelul de conformare să fie mai scăzut comparativ cu statele cu economii mai dezvoltate. Spre exemplu, o contradicție legală este generată de Legea 215/2001 privind administrația publică locală care prevede că viceprimarii, pe durata mandatului, își mențin calitatea de consilier local, în timp ce Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției prevede că funcția de viceprimar este incompatibilă cu funcția de consilier local, fapt care a dus la divergențe și neconformități în deciziile autorităților abilitate să aplice aceste legi.

De asemenea, pot interveni modificări legislative care ar putea crea Investitorilor condiții mai restrictive cât privește realizarea investițiilor și/sau executarea creanțelor aferente Obligațiunilor.

Administrația publică din România se află într-un proces amplu de reformă și modernizare și se confruntă constant cu problema eficientizării aparatului administrativ, precum și a recrutării și menținerii de resurse umane valoroase, într-un context economic și competitiv dificil.

Instabilitatea legislativă, deficiențele înregistrate în aplicarea normelor juridice, precum și dificultățile întâmpinate de sectorul administrației publice pot avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Sistemul judiciar înregistrează deficiențe care pot genera incertitudini investitorilor și mediului de afaceri în general

Deficiențele sistemului judiciar românesc ar putea avea efecte negative asupra economiei și pot genera un climat de incertitudine pentru mediul de afaceri și pentru investiții. În România hotărârile judecătorești nu au valoare de precedent, ceea ce înseamnă că instanțele

judecătorești pot da hotărâri diferite în circumstanțe similare. Astfel, sistemul judiciar generează inconsecvențe în ceea ce privește practica judecătorească și implicit modalitatea de aplicare a legii. De-a lungul timpului au existat diverse reforme menite să îmbunătățească activitatea și independența sistemului judiciar, reforme care deși au marcat unele progrese sunt departe încă de a asigura un sistem judiciar eficient. Astfel, noile coduri de procedură introduc prevederi de natură să genereze o uniformizare a jurisprudenței însă mai sunt necesare măsuri de implementare efectivă pentru atingerea acestui rezultat. Sincopel sistemului legislativ nu fac altceva decât să accentueze problemele cadrului de reglementare de natură să genereze ambiguități, neclarități și implicit interpretări și aplicări neuniforme ale prevederilor legale. De asemenea, este posibil ca remediile legale prevăzute de cadrul normativ să nu poată fi obținute într-un interval rezonabil de timp date fiind duratele încă relativ lungi ale procedurilor judiciare dar și numărul mare de dosare aflate pe rolul instanțelor judecătorești.

Lipsa unui sistem judiciar pe deplin funcțional și eficient poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Reprezentanții și/sau personalul din cadrul administrației publice centrale sau locale se pot confrunta cu diverse plângeri, inclusiv penale, contestații și alte acțiuni similare

Reprezentanții și/sau personalul din cadrul administrației publice centrale sau locale se pot confrunta cu diverse plângeri, inclusiv penale, contestații și alte acțiuni similare în raport cu activitatea desfășurată, ceea ce poate afecta negativ mediul investițional și poate avea un impact negativ asupra activității Emitentului și situației financiare a Emitentului.

Corupția poate genera scăderea încrederii investitorilor în România ceea ce poate afecta negativ mediul investițional

România, alături de Italia, Grecia și Bulgaria sunt percepute ca fiind printre cele mai corupte state din Uniunea Europeană în conformitate cu Transparency International Corruption Perception Index din 2014. În ciuda sincopelor pe care încă le mai înregistrează sistemul judiciar din România în ultima perioadă se remarcă un număr din ce în ce mai mare de cazuri de corupție anchetate de organele de urmărire penală, de cazuri de corupție trimise în judecată și chiar de condamnări ale unor persoane care au ocupat funcții importante în administrația publică centrală și locală; în mod deosebit se remarcă creșterea substanțială a cazurilor de urmărirea penală a unor reprezentanți ai administrației publice locale. Însă funcționalitatea sistemului judiciar din România este mai scăzută comparativ cu cea înregistrată în țările mai dezvoltate din Uniunea Europeană.

În cazul în care nivelul de corupție sau percepția asupra nivelului de corupție în cadrul administrației publice centrale sau locale nu se diminuează, respectiv nu se îmbunătățește, scade încrederea investitorilor în mediul investițional din România aspect ce poate avea un impact negativ asupra activității și situației financiare a Emitentului, asupra capacității

Emitentului de a executa obligațiile asumate prin Obligațiuni, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni.

Trecerea României la moneda EUR ar putea avea efecte negative asupra investiției în Obligațiuni

Deși este o țară membră a Uniunii Europene, România nu a adoptat încă moneda EUR dar își propune ca în viitor această monedă să devină moneda națională. Data țintă pentru trecerea la EUR a fost amânată succesiv de-a lungul anilor. Potrivit Programului de Convergență^[1] al Guvernului României din aprilie 2014, România intenționează să treacă la moneda EUR la 1 ianuarie 2019. În situația în care maturitatea unor Obligațiuni ar fi atinsă după adoptarea de către România a monedei EUR, modalitățile de calcul și plată ale dobânzii aferente Obligațiunilor și a principalului s-ar putea modifica, acestea urmând să se efectueze cu respectarea prevederilor legale aplicabile la momentul scadenței obligațiilor de plată a dobânzii, respectiv a principalului, prevederi care ar putea intra în contradicție cu mecanismele de plata și calcul descrise în prezentul Prospect, fapt ce ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate în legătură cu Obligațiunile, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni, dar și asupra activității și situației financiare a Emitentului.

Cursul de schimb și rata inflație pot înregistra un nivel crescut de volatilitate în România

Regimul actual al cursului de schimb al Leului este cel de flotare controlată, acesta fiind în concordanță cu utilizarea țintelor de inflație ca ancoră nominală a politicii monetare și permițând un răspuns flexibil al acestei politici la șocurile neprevăzute ce pot afecta economia. BNR nu ținește un anumit nivel sau interval pentru rata de schimb. Abilitatea BNR de a limita volatilitatea RON depinde de o serie de factori economici și politici între care se numără disponibilitatea rezervelor în monedă străină sau fluxurile de investiții străine directe, precum și evoluțiile în ceea ce privește percepțiile asupra piețelor sau apetitul la risc al investitorilor. Evențuale deteriorări ale acestor factori precum și ale perspectivelor economice globale pot determina deprecierea RON. O depreciere semnificativă a RON poate afecta negativ condiția economică și financiară a României. Înregistrarea unui nivel mai crescut al inflației față de așteptări ar putea genera o diminuare a puterii de cumpărare și o eroziune a încrederii consumatorilor, toate acestea putând afecta negativ mediul investițional din România și implicit ar putea avea un impact negativ asupra capacității Emitentului de a executa obligațiile asumate în legătură cu Obligațiunile, precum și asupra investitorilor în Obligațiuni, dar și asupra activității și situației financiare a Emitentului.

^[1] http://ec.europa.eu/europe2020/pdf/csr2014/cp2014_romania_ro.pdf

Riscuri referitoare la investiția în Obligațiuni

Factori de risc care sunt materiali pentru evaluarea riscurilor de piață asociate Obligațiunilor emise în cadrul Programului

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii

Investiția în Obligațiuni ar putea să nu fie o investiție potrivită pentru toți investitorii dacă aceștia nu au suficientă înțelegere și/sau experiență în piețele financiare și/sau acces la informație și/sau acces la resurse financiare adecvate și/sau suficientă înțelegere a termenilor și condițiilor Obligațiunilor și/sau suficientă capacitate de a evalua posibile scenarii referitoare la starea economiei, rata de schimb și alți factori care pot afecta investiția în Obligațiuni.

Fiecare potențial investitor în Obligațiuni trebuie să determine adecvarea investiției raportat la circumstanțele personale. În special, fiecare potențial investitor trebuie:

- (a) să aibă o înțelegere și experiență suficiente pentru a face o evaluare adecvată a investiției în Obligațiuni, a avantajelor și riscurilor investiției în Obligațiuni, precum și a informației inclusă în Prospect;
- (b) să aibă acces la instrumente de analiză adecvate pentru a evalua în contextul situației financiare proprii investiția în Obligațiuni și impactul pe care o astfel de investiție l-ar putea avea asupra ansamblului portofoliului propriu de investiții;
- (c) să aibă resurse financiare și lichidități suficiente pentru a își asuma toate riscurile aferente investiției în Obligațiuni, inclusiv în cazul în care moneda investiției este diferită de moneda națională a investitorilor în cauză;
- (d) să aibă o înțelegere amplă a termenilor și condițiilor Obligațiunilor și să fie familiarizat cu practicile și comportamentul indicilor de piață relevanți și a piețelor financiare relevante; și
- (e) să aibă capacitatea de a evalua (fie singur fie cu ajutorul consultanților financiari sau a altor tipuri de consultanți) scenariile posibile aferente evoluțiilor economice, ale ratei dobânzii și ale oricăror altor factori care pot afecta investiția în Obligațiuni și abilitatea potențialului investitor de a își asuma riscurile asociate investiției în Obligațiuni.

Fluctuațiile cursului de schimb ar putea afecta negativ randamentul investiției în Obligațiuni

Obligațiunile sunt emise și vor fi tranzacționate în RON. Prin urmare, investitorii în obligațiuni care nu au drept moneda națională RON sunt expuși riscului de schimb valutar și funcție de fluctuațiile acestuia este posibil să nu își poată recupera integral valoarea investiției inițiale. În plus, BNR ar putea impune anumite restricții cu privire la operațiunile valutare derulate în România.

Factori de risc aferenți tranzacționării Obligațiunilor

Nu există o piață activă pentru Obligațiuni

Obligațiunile care vor fi emise în cadrul Programului sunt valori mobiliare care s-ar putea să nu beneficieze de o distribuție amplă și pentru care s-ar putea să nu existe o tranzacționare activă sau o astfel de tranzacționare să nu se dezvolte niciodată. În consecință este posibil ca investitorii să nu poată vinde cu ușurință Obligațiunile deținute sau să le poată vinde la un preț care să le genereze un randament similar cu cel obținut la instrumente similare tranzacționate pe piețe mai dezvoltate. Lipsa de lichiditate a pieței secundare a Obligațiunilor poate genera și un nivel crescut de volatilitate a prețului, circumstanțe care pot afecta major negativ prețul de piață al Obligațiunilor.

Emitentul ar putea să nu finalizeze cu succes admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de BVB

Deși Emitentul va face demersurile pentru admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor pe piața reglementată la vedere administrată de BVB pe baza acestui Prospect aprobat de ASF și, în ciuda faptului că există un acord preliminar al BVB cu privire la admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor din fiecare emisiune, nu există nici o garanție cu privire la faptul că procedurile de listare vor fi finalizate cu succes. În cazul în care Obligațiunile nu vor fi admise la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB informațiile cu privire la Emitent sau la Obligațiuni vor fi mai dificil de obținut aspect de natură să aibă un impact negativ asupra lichidității Obligațiunilor. Într-o piață cu lichiditate redusă investitorul nu va putea să își vândă la orice moment Obligațiunile la un preț de piață echitabil.

Obligațiunile ar putea fi suspendate sau chiar retrase de la tranzacționare

Atât ASF, cât și BVB au abilitarea legală ca în anumite circumstanțe să decidă suspendarea tranzacționării Obligațiunilor sau chiar retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor. Perioade lungi de suspendare de la tranzacționare sau retragerea de la tranzacționare a Obligațiunilor determină imposibilitatea investitorilor de a-și vinde, cu ușurință și la un preț de piață echitabil Obligațiunile. *Comisioanele și tarifele percepute investitorilor de instituțiile pieței de capital românești ar putea fi semnificativ mai mari decât cele aplicabile pe piețele mai dezvoltate din Uniunea Europeană*

Piața de capital românească se caracterizează uneori printr-un nivel mai ridicat al comisioanelor și tarifelor percepute investitorilor pentru anumite operațiuni comparativ cu cele percepute în alte piețe mai dezvoltate. Un exemplu în acest sens ar fi cazul transferurilor directe de valori mobiliare operate de Depozitarul Central (spre exemplu ca urmare a absorbirii deținătorului de obligațiuni de către o altă entitate) care se operează în schimbul unui comision procentual aplicat la valoarea nominală a obligațiunilor transferate. Costurile mari pentru investitori generate de instituțiile pieței de capital din România ar putea avea un

impact negativ asupra randamentului avut în vedere de investitorii potențiali la momentul investiției în Obligațiuni.



DESCRIEREA GENERALĂ A PROGRAMULUI

În cadrul Programului și cu respectarea cerințelor legale aplicabile, Emitentul poate emite Obligațiuni denumite în RON.

Valoarea nominală agregată maximă a tuturor Obligațiilor care vor fi emise în cadrul Programului nu va depăși 2.220.100.000 RON. Emitentul are dreptul de a majora valoarea nominală agregată maximă a Obligațiilor care vor fi emise în cadrul Programului după obținerea tuturor aprobărilor și autorizărilor necesare și cu respectarea cerințelor aplicabile, incluzând cerința de elaborare și publicare a unui amendament la Prospect și obținerea aprobărilor necesare conform legislației privind finanțele publice locale.

Emitentul va putea emite și plasa Obligațiunile în cadrul unor emisiuni distincte ("Emisiuni" sau "Emisiuni de Obligațiuni"), simultane sau nu, existând inclusiv posibilitatea de a emite continuu Obligațiuni prin redeschiderea unei emisiuni anterioare. Fiecare Emisiune include Obligațiuni care sunt identice în toate aspectele și conferă deținătorilor drepturi egale. O Emisiune poate fi structurată în mai multe tranșe (fiecare, o "Tranșă"), atunci când este redeschisă, caz în care Obligațiunile din Tranșa respectivă pot avea date diferite de emisiune, prețuri diferite de emisiune, date diferite de începere a dobânzii și date diferite pentru prima plată a dobânzii.

Obligațiunile aferente fiecărei Emisiuni vor fi plasate de Emitent prin Intermediari și, dacă este cazul, prin unul sau mai mulți Participanți Autorizați, cu respectarea cerințelor legale aplicabile și a prevederilor prezentului Prospect.

Obligațiunile vor fi emise în orice denumire cu condiția ca denumirea minimă a Obligațiilor din orice Emisiune să fie de 10.000 RON. Obligațiunile vor fi emise și plasate prin plasamente private, pentru care, potrivit cadrului normativ aplicabil, nu este obligatorie elaborarea și publicarea unui prospect de ofertă. În cazul în care Obligațiunile sunt oferite în două sau mai multe țări, ca regulă generală, Emitentul nu rezervă anumite porțiuni din emisiune pentru o țară sau alta. Se intenționează ca Obligațiunile să fie admise la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB, context în care s-a solicitat și s-a obținut acordul de principiu al BVB și se va formula cererea finală pentru admitere la tranzacționare. Ulterior admiterii Obligațiilor din cadrul oricărei Emisiuni la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB, pe toată durata de viață a Obligațiilor din respectiva Emisiune, Emitentul nu va solicita retragerea de la tranzacționare a Obligațiilor de pe piața reglementată la vedere administrată de BVB.

Obligațiunile vor fi acceptate pentru decontare prin intermediul unuia sau a mai multor sisteme de decontare cum ar fi Depozitarul Central sau orice alt sistem de decontare, după cum va fi specificat în Termenii Finali.

Obligațiunile vor fi liber transferabile în conformitate cu prevederile legale și cu prevederile specifice ale Sistemului de Decontare.

În cadrul Programului, Emitentul va putea emite Obligațiuni cu dobândă fixă pentru întreaga durată de maturitate a Obligațiunilor ("**Obligațiuni cu dobândă fixă**").

Obligațiunile vor fi guvernate de legea română și vor fi emise în formă nominativă dematerializată, respectiv prin înscriere în cont.

Termenii și condițiile aplicabile fiecărei Emisiuni vor fi cuprinși în cadrul unui document distinct denumit în cele ce urmează termenii finali ("**Termeni Finali**"), document a cărui formă este cea menționată în cuprinsul acestui Prospect. Termenii Finali elaborați în legătură cu Obligațiunile care sunt plasate în conformitate cu Programul și/sau admise la tranzacționare pe o piață reglementată vor fi disponibili spre consultare, în timpul programului normal de lucru din fiecare Zi Lucrătoare, la sediul Emitentului și la sediul fiecărui Intermediar.

Obligațiunile pot fi emise la un preț de emisiune care poate fi egal, mai mic sau mai mare decât valoarea nominală, după cum va fi specificat în Termenii Finali. Prețul de emisiune și valoarea nominală agregată a fiecărei Emisiuni vor fi determinate înainte de publicarea Termenilor Finali, în conformitate cu prevederile legale aplicabile, în funcție de condițiile prevalente de piață de la acel moment, și vor fi publicate în conformitate cu prevederile legale aplicabile.

Cu excepția cazului în care este menționat altfel în Termenii Finali, entitatea care va acționa ca Agent de Plată în legătură cu Obligațiunile este Raiffeisen Bank SA instituție de credit, persoană juridică română, cu sediul social în clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, București, Cod poștal 014476, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/44/1991, Cod unic de înregistrare 361820, Cod de înregistrare în scopuri de TVA RO361820, înscrisă în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-009/1999.



TERMENII ȘI CONDIȚIILE OBLIGAȚIUNILOR

1. Prevederi Generale

Programul: Municipiul București ("**Emitentul**") a întocmit un program de ofertă ("**Programul**") pentru emisiunea unui număr de obligațiuni având o valoare nominală totală de până la 2.220.100.000 RON ("**Obligațiunile**"). Obligațiunile vor fi emise conform Programului în una sau mai multe emisiuni de Obligațiuni (fiecare o "**Emisiune**" sau o "**Emisiune de Obligațiuni**"). Fiecare Emisiune include Obligațiuni care sunt identice în toate aspectele și conferă deținătorilor drepturi egale. O Emisiune poate fi structurată în mai multe tranșe (fiecare, o "**Tranșă**"), atunci când este redeschisă, caz în care Obligațiunile din Tranșa respectivă pot avea date diferite de emisiune, prețuri diferite de emisiune, date diferite de începere a dobânzii și date diferite pentru prima plată a dobânzii.

Termenii Finali: Fiecare Emisiune va respecta termenii finali ("**Termenii Finali**") care completează acești termeni și condiții.

Emitentul va documenta termenii și condițiile aplicabile fiecărei Emisiuni prin preluarea prevederilor relevante din prezentul capitol și prin completarea spațiilor libere existente în Termenii Finali. Preluarea prevederilor din prezentul capitol și completarea spațiilor libere existente în Termenii Finali constituie Termenii și Condițiile Integrate aferente fiecărei Emisiuni. Termenii și Condițiile Integrate aferente fiecărei Emisiuni vor fi disponibile prin publicarea acestora pe pagina de internet a BVB (www.bvb.ro) și pe pagina de internet a Emitentului (www.pmb.ro) și vor fi disponibile, cu titlu gratuit, la sediul Emitentului în timpul programului normal de lucru din Zilele Lucrătoare.

Deținătorii de Obligațiuni sunt ținuti de, și sunt prezumați a avea cunoștință de toate prevederile Prospectului, inclusiv de cele incluse în acest capitol.

În acest Capitol, următorii termeni vor avea următoarele înțelesuri:

Agentul de Plată	Raiffeisen Bank S.A. sau un alt agent de plată, astfel cum este specificat în Termenii Finali
Data Decontării	este specificată în Termenii Finali
Data Emisiunii	este specificată în Termenii Finali
Data Începerii Acumulării Dobânzii	este specificată în Termenii Finali
Data de Plată a Dobânzii	este specificată în Termenii Finali
Data Rambursării Anticipate	este specificată în Termenii Finali
Data Redenominării	este specificată în Termenii Finali

Data de Înregistrare	este specificată în Termenii Finali
Data Scadenței	este specificată în Termenii Finali
Data Tranzacției	este specificată în Termenii Finali
Deținător de Obligațiuni	înseamnă persoana care este înregistrată în Registrul Deținătorilor ținut de Depozitarul Central.
Dobânda Penalizatoare	dobânda aplicabilă pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor de plată către Deținătorii de Obligațiuni a cărei rată este egală cu rata dobânzii pentru achitarea cu întârziere a obligațiilor de plată către bugetul de stat, astfel cum este în vigoare la Data Emisiunii și este specificată în Termenii Finali
ISIN	este specificat în Termenii Finali
Participant Autorizat	este specificat în Termenii Finali
Perioada de Dobândă	este specificată în Termenii Finali
Perioada de Ofertă Estimată	este specificată în Termenii Finali
Preț de Emisiune	este specificat în Termenii Finali
Prima Data de Plată a Dobânzii	este specificată în Termenii Finali
Randamentul de Emisiune	este specificat în Termenii Finali
Rata dobânzii	este specificată în Termenii Finali
Registrul Deținătorilor	înseamnă registrul deținătorilor de Obligațiuni ținut de Depozitarul Central
Sistemul de Decontare	înseamnă Depozitarul Central și orice succesori ai acestuia având această capacitate sau un alt depozitar ce are o legătură directă sau indirectă cu Depozitarul Central, astfel cum este specificat în Termenii Finali
Scadența	este specificată în Termenii Finali
Valoare Nominală Totală	înseamnă valoarea nominală a Emisiunii și este specificată în Termenii Finali
Valoare Nominală	înseamnă valoarea nominală a unei Obligațiuni din cadrul Emisiunii și este specificată în Termenii Finali

2. Moneda, Denominare, Forma și Natura Juridică

2.1. Moneda. Denominarea

Obligațiunile care sunt emise de Emitent în cadrul prezentei Emisiuni sunt denumite în lei, având Valoarea Nominală Totală și Valoarea Nominală pentru fiecare Obligațiune specificată în Termenii Finali.

2.2 Tip. Clasă. Forma

Obligațiunile emise în cadrul prezentei Emisiuni sunt obligațiuni de aceeași clasă, sunt emise în formă nominativă, dematerializată prin înscriere în cont.

Evidența Obligațiunilor, respectiv registrul deținătorilor de obligațiuni ("**Registrul Deținătorilor**"), va fi ținută de Depozitarul Central S.A. cu sediul în Bulevardul Carol I nr. 34 - 36, etajele 3, 8 și 9, sector 2, cod poștal 020922, București ("**Depozitarul Central** ") în baza contractului încheiat între Emitent și Depozitarul Central. Plata principalului, a dobânzii și a oricăror alte sume în legătură cu Obligațiunile va fi realizată către persoanele înregistrate în Registrul Deținătorilor de Obligațiuni ca Deținători de Obligațiuni la Data de Înregistrare (astfel cum este definită mai jos).

2.3 Rangul Obligațiunilor și legislația în baza căreia au fost create

Obligațiunile au fost create și sunt emise în baza legislației aplicabile din România și reprezintă obligații directe, necondiționate, negarantate și neconvertibile ale Emitentului și, cu excepțiile prevăzute de legea aplicabilă, vor avea același rang de preferință între ele și un rang de preferință egal și proporțional cu toate celelalte obligații ale Emitentului rezultând din emisiuni de obligațiuni negarantate, prezente sau viitoare.

2.4 Interdicție de Grevare (Garanție Negativă)

Atât timp cât există orice Obligațiune din oricare Emisiune inițiată de Emitent conform Programului pentru care nu a fost rambursată valoarea nominală și/sau dobânda aferentă, inclusiv orice costuri și dobânzi penalizatoare aplicabile, Emitentul nu va crea și nu va permite (și se va asigura că niciuna dintre entitățile aflate sub autoritatea Emitentului nu va crea și nu va permite) existența vreunui acord de garantare și/sau vreunei Ipoteci Mobiliare asupra tuturor sau a unei părți din active, bunuri sau venituri prezente sau viitoare, care să garanteze orice Datorie Relevantă, fără: (a) ca în același timp sau anterior, Obligațiunile să fie garantate în mod egal cu acestea și (b) a fi constituite aceleași garanții (precum o garanție mobilă, acordarea unor drepturi de despăgubire sau orice alt angajament privind Obligațiunile care să le ofere rang echivalent) pentru Obligațiuni.

În scopul acestei Condiții 2.4:

"**Ipotecă Mobilă**" înseamnă orice garanție, ipotecă, grevare, gaj, drept de retenție sau altă garanție mobilă.

"Datorie Relevantă" înseamnă orice obligație de plată sub formă de sau care este reprezentată prin orice obligațiune, titluri de valoare sau orice alt instrument similar.

3. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor se transferă în conformitate cu prevederile legale aplicabile, inclusiv cu reglementările emise de BVB și de Depozitarul Central.

Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor subscrise, alocate și plătite de către subscriitorii în cadrul distribuției primare a Obligațiunilor va fi dobândit la Data Decontării, prin înscrierea dreptului de proprietate asupra Obligațiunilor în sistemul de conturi administrat de Depozitarul Central. Dreptul de proprietate asupra Obligațiunilor va fi atestat de extrasul de cont ce poate fi eliberat de către Depozitarul Central sau de către participantul la sistemul Depozitarului Central la cererea Deținătorilor de Obligațiuni sau de către un alt depozitar ce are o legătură directă sau indirectă cu Depozitarul Central.

4. Drepturile Deținătorilor de Obligațiuni

Obligațiunile dau Deținătorilor de Obligațiuni dreptul la plata Dobânzii și dreptul la rambursarea Valorii Nominale la Scadență sau la Data Rambursării Anticipate.

5. Dobânda

5.1 Rata Dobânzii

Obligațiunile sunt purtătoare de dobândă la Rata Dobânzii, începând de la și inclusiv Data Emisiunii ("**Data Începerii Acumulării Dobânzii**") și până la, dar excluzând, Data Scadenței (cu excepția cazului în care se declară Scadența Anticipată, conform *Secțiunii 9.2 – Scadența Anticipată* din cadrul acestor Termeni și Condiții), fără a aduce atingere prevederilor *Secțiunii 5.2 – Data de Plată a Dobânzii* de mai jos.

5.2 Data de Plată a Dobânzii

Dobânda acumulată se plătește anual la Data de Plată a Dobânzii din fiecare an, începând cu data de Prima Data de Plată a Dobânzii. Dacă Data de Plată a Dobânzii nu este o Zi Lucrătoare plata se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară datei calendaristice care este Data de Plată a Dobânzii, Deținătorii de Obligațiuni nefiind îndreptățiți la plata vreunei dobânzi penalizatoare sau a oricărei alte sume pentru efectuarea plății Dobânzii conform regulii menționate mai sus.

Perioada care începe la, și inclusiv, Data Începerii Acumulării Dobânzii și se încheie la, dar excluzând, prima Dată de Plată a Dobânzii și fiecare perioadă succesivă care începe la, și inclusiv, o Dată de Plată a Dobânzii și care se încheie la, dar excluzând, următoarea Dată de Plată a Dobânzii, se numește "**Perioada de Dobândă**".

5.3 Dobânda Penalizatoare

Obligațiunile nu vor mai fi purtătoare de Dobândă începând de la expirarea datei calendaristice care precede Datei Scadenței. Dacă Emitentul nu își îndeplinește obligația de a:

- (a) plăti Dobânda la o Data de Plată a Dobânzii corespunzătoare (fără a aduce atingere regulilor prevăzute la *Secțiunea 5.2 – Data de Plată a Dobânzii* de mai sus),
- (b) rambursa Valoarea Nominală la Data Scadenței, cu excepția aplicabilității prevederilor *Secțiunii 9.2 – Scadența Anticipată* de mai jos,

Obligațiunile vor continua să fie purtătoare de dobândă:

- (i) în cazul plății Dobânzii, de la, și incluzând Data de Plată a Dobânzii, până la, dar excluzând, data la care se plătește efectiv Dobânda respectivă;
- (ii) în cazul rambursării Valorii Nominale, de la, și incluzând Data Scadenței, până la, dar excluzând, data la care se rambursează efectiv Valoarea Nominală

la rata de Dobândă Penalizatoare; în acest caz data la care se plătește efectiv Dobânda, respectiv se rambursează efectiv Valoarea Nominală este data la care respectivele sume datorate în legătură cu Obligațiunile sunt primite de Agentul de Plată sau orice altă entitate care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni.

5.4 Calculul Dobânzii

Cuantumul Dobânzii plătitibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată Dobândă se calculează în baza următoarei formule ("**Convenția de Calcul Actual/Actual**"):

$$D=(d \times N \times VN) / \text{numărul de zile din anul respectiv}$$

unde

"D" reprezintă valoarea Dobânzii plătitibilă la fiecare Dată de Plată Dobândă pentru o Obligațiune;

"d" reprezintă Rata Dobânzii;

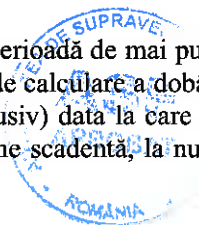
"N" reprezintă numărul de zile din Perioada de Dobândă;

"VN" reprezintă valoarea nominală a unei Obligațiuni.

Valoarea rezultată a dobânzii calculate în baza formulei de mai sus va fi rotunjită în minus până la cea mai apropiată valoare de ban (respectiv 1/100 dintr-un RON), iar suma astfel

obținută va reprezenta valoarea brută a Dobânzii pentru Perioada de Dobândă pentru care a fost realizat calculul.

În situația în care se impune ca Dobânda să fie calculată pentru o perioadă de mai puțin de un an, aceasta va fi calculată pe baza zilelor din cadrul unei perioade de calculare a dobânzii prin împărțirea numărului de zile din perioada relevantă, de la (și inclusiv) data la care Dobânda începe să curgă până la (excluzând însă) data la care aceasta devine scadentă, la numărul de zile din anul respectiv.



Anexa V
4.8.

5.5 Randamentul la Scadență

Randamentul anual brut al Obligațiunilor este egal cu Rata Dobânzii.

Anexa V
4.8.

6. Rambursarea Valorii Nominale

Emitentul va rambursa integral Valoarea Nominală la Data Scadenței. Dacă Data Scadenței nu este o Zi Lucrătoare plata Valorii Nominale se va realiza în Ziua Lucrătoare imediat ulterioară Datei Scadenței fără a se percepe vreo dobândă penalizatoare.

7. Plata Dobânzii și a Valorii Nominale

7.1 Plata Dobânzii și a Valorii Nominale

Plata Dobânzilor și a Valorii Nominale aferente Obligațiunilor se va realiza, prin intermediul Agentului de Plată sau oricărei alte entități care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni, în conturile Deținătorilor de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor conform *Secțiunii 7.3 – Data de Înregistrare* de mai jos.

7.2 Agentul de Plată

Agent de Plată în legătură cu Obligațiunile este Raiffeisen Bank SA instituție de credit, persoană juridică română, cu sediul social în clădirea Sky Tower, Calea Floreasca nr. 246 C, sector 1, București, Cod poștal 014476, România, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J40/44/1991, Cod unic de înregistrare 361820, Cod de înregistrare în scopuri de TVA RO361820, înscrisă în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-009/1999.

7.2.1 Schimbarea sau modificări în datele de identificare ale Agentului de Plată

Emitentul își rezervă dreptul să înlocuiască la orice moment Agentul de Plată și să desemneze un alt Agent de Plată. Emitentul va notifica Deținătorii de Obligațiuni, în conformitate cu *Secțiunea 10 – Notificări* de mai jos cu privire la schimbarea Agentului de Plată anterior datei la care schimbarea devine efectivă și se va asigura că toate informațiile transmise de Deținătorii de Obligațiuni Agentului de Plată inițial vor fi transferate în mod corespunzător către noul Agent de Plată.

Agentul de Plată acționează exclusiv ca agent al Emitentului și nu are nici un fel de obligații și/sau răspundere față de Deținătorii de Obligațiuni. Agentul de Plată are dreptul să își modifice date de identificare, inclusiv sediul, urmând ca Deținătorii de Obligațiuni să fie notificați în mod corespunzător cu privire la aceste schimbări în conformitate cu *Secțiunea 10 – Notificări* de mai jos.

7.2.2 Documentele Deținătorilor de Obligațiuni

Agentul de Plată nu răspunde față de Deținătorii de Obligațiuni dacă în activitățile proprii s-a bazat cu bună credință pe informațiile/documentele și/sau instrucțiunile primite în mod valabil de la Emitent, Depozitarul Central și/sau Deținătorii de Obligațiuni.

7.3 Data de Înregistrare

Agentul de Plată sau orice altă entitate care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni va realiza, în numele Emitentului, plățile aferente Dobânzii și Valorii Nominale, către Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor la data de referință a plății ("**Data de Înregistrare**") stabilită după cum urmează: (i) Ziua Lucrătoare care precede cu 15 Zile Lucrătoare Data de Plată a Dobânzii sau Data Scadenței, după caz sau (ii) în legătură cu plățile realizate în conformitate cu *Secțiunea 9.2 – Scadența Anticipată* de mai jos, data la care orice notificare prin care Obligațiunile sunt declarate scadente anticipat este realizată de un Deținător de Obligațiuni în conformitate cu *Secțiunea 10 – Notificări* de mai jos.

Toate plățile realizate în conturile bancare indicate de Deținătorii de Obligațiuni înregistrați în Registrul Deținătorilor la Data de Înregistrare reprezintă o executare validă a respectivelor obligații ale Emitentului față de Deținătorii de Obligațiuni.

Orice persoană care dobândește Obligațiuni, prin înscrierea în Registrul Deținătorilor, în intervalul cuprins între Ziua Lucrătoare imediat anterioară Datei de Înregistrare cu o Zi Lucrătoare și Data de Plată a Dobânzii nu este îndreptățit să primească plata Dobânzii aferentă respectivelor Obligațiuni la Data de Plată a Dobânzii chiar dacă persoana în cauză figurează ca Deținător de Obligațiuni la Data de Plată a Dobânzii.

Nu se pot realiza transferuri de Obligațiuni în Registrul Deținătorilor începând cu și incluzând Ziua Lucrătoare imediat anterioară Datei de Înregistrare imediat anterioară Datei Scadenței și până la Data Scadenței.

Realizarea plăților aferente Dobânzii și Valorii Nominale se va realiza de Agentul de Plată, în numele Emitentului, cu respectarea prevederilor legale aplicabile, inclusiv în ceea ce privește rolul și responsabilitățile Depozitarului Central și al participanților la sistemul Depozitarului Central în realizarea plăților.

7.4 Logistica Plăților

Plata Dobânzii și/sau a Valorii Nominale se va realiza în RON prin transfer bancar în contul deschis în RON astfel cum a fost comunicat de Deținătorul de Obligațiuni către Agentul de Plată cu cel puțin 5 (cinci) zile calendaristice anterioare Datei de Plată a Dobânzii și respectiv, Datei Scadenței.

Emitentul, respectiv Agentul de Plată sau orice altă entitate care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni, nu are obligația de a face plata Dobânzii și/sau a Valorii Nominale în cazul în care Deținătorul de Obligațiuni nu a furnizat informațiile necesare și adecvate cu privire la contul bancar în care să i se plătească Dobânda și/sau Valoarea Nominală, după caz, în conformitate cu acest Capitol. Emitentul, respectiv Agentul de Plată sau orice altă entitate care conform reglementărilor aplicabile asigură distribuirea sumelor către Deținătorii de Obligațiuni nu datorează nici un fel de dobândă sau alte penalități suplimentare pentru situația în care plata Dobânzii și/sau a Valorii Nominale se realizează cu întârziere exclusiv din cauza faptului că Deținătorul de Obligațiuni nu a furnizat detaliile adecvate și suficiente cu privire la contul bancar în care să i se facă plata Dobânzii și/sau a Valorii Nominale, după caz.

Deținătorii de Obligațiuni trebuie să se asigure că Agentul de Plată deține toate detaliile necesare pentru procesarea plăților de Dobândă și/sau Valoare Nominală, după caz, incluzând dar fără a se limita la: contul bancar (format IBAN), denumirea instituției de credit la care a fost deschis contul, indicarea măsurii în care titularul contului este persoană fizică sau persoană juridică și (i) pentru persoanele fizice – nume, prenume, cod personal de identificare (dacă există), cetățenie, rezidență fiscală, seria actului de identitate, adresa și (ii) pentru persoanele juridice (cu sau fără personalitate juridică) – denumire, sediul social, cod unic de identificare, numere de înregistrare la autoritățile naționale, rezidență fiscală.

Nu se vor realiza nici un fel de plăți de Dobândă și/sau Valoare Nominală prin plata în numerar, cec, mandat poștal sau orice altă modalitate cu excepția transferului bancar.

Orice comisioane bancare percepute de băncile implicate în procesarea plăților de Dobândă și/sau Valoare Nominală, vor fi suportate de Deținătorii de Obligațiuni.

7.5 Moneda Plății

Toate plățile de Dobândă și/sau Valoare Nominală, după caz, se vor realiza în RON.

Deținătorii de Obligațiuni acceptă irevocabil că Emitentul are dreptul ca, în cazul în care România adoptă EUR ca moneda sa națională, să convertească Dobânda și Valoarea Nominală aferente Obligațiunilor conform celor de mai jos, urmând să notifice Deținătorii de Obligațiuni în conformitate cu *Secțiunea 10 – Notificări* de mai jos cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care redenominarea în EUR devine efectivă ("**Data Redenominării**").

Redenominarea Obligațiunilor se va realiza prin conversia Valorii Nominale a fiecărei Obligațiuni din RON în EUR în conformitate cu mecanismul de conversie aplicabil potrivit

prevederilor legale și, exceptând cazul în care prevederile legale aplicabile dispun altfel, rotunjirea rezultatului astfel obținut la cel mai apropiat eurocent respectiv 0,01 EUR (cu mențiunea că 0,005 EUR va fi rotunjit în plus ("**Redenominarea Obligațiunilor**"). Noua valoare nominală în EUR a Obligațiunilor va fi notificată Deținătorilor de Obligațiuni în conformitate cu *Secțiunea 10 – Notificări* de mai jos.

Ulterior Datei Redenominării orice referire în cadrul acestor Termeni și Condiții la RON va fi considerată a fi făcută la EUR.

Nici Emitentul, nici Agentul de Plată nu au vreo responsabilitate către Deținători sau către orice alte persoane pentru nici un fel de comisioane, costuri, pierderi sau alte cheltuieli în legătură cu sau rezultând din conversia Valorii Nominale a Obligațiunilor în EUR, din transferul EUR sau rotunjirile realizate în legătură cu redenominarea în EUR.

8. Răscumpărarea Anticipată

Obligațiunile nu vor putea fi răscumpărate anticipat de Emitent. În cazul în care Emitentul cumpără Obligațiuni din piața secundară, Obligațiunile astfel achiziționate vor fi anulate.

9. Cazuri de Neexecutare

9.1 Următoarele situații reprezintă cazuri de neexecutare de către Emitent a obligațiilor asumate ("**Cazuri de Neexecutare**"):

- (a) Emitentul nu a executat obligația de plată a Dobânzii și/sau obligația de rambursare a Valorii Nominale și o astfel de neexecutare continuă timp de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la Data de Plată a Dobânzii, respectiv de la Data Scadenței; sau
- (b) Emitentul nu execută oricare dintre obligațiile sale asumate prin acești Termeni și Condiții și o astfel de neexecutare nu este remediată în termen de 90 de zile lucrătoare de la notificarea de către oricare Deținător de Obligațiuni despre neexecutare, în conformitate cu *Secțiunea 10 – Notificări* de mai jos; sau
- (c) Emitentul nu a plătit la scadență sau la expirarea oricărui termen de grație aplicabil (inclusiv ca urmare a declarării unei scadențe anticipate) o Îndatorare Financiară, către o terță parte, cu condiția ca suma totală de plată aferentă respectivei obligații să fie cel puțin echivalentul în lei a 15.000.000 EUR la cursul de schimb publicat de BNR la data declarării scadenței anticipate a respectivei obligații sau a expirării termenului de grație aplicabil, dacă este cazul; sau
- (d) Emitentul este declarat în stare de criză financiară sau este deschisă procedura de insolvență împotriva Emitentului; sau
- (e) sunt încuviințate, și nu sunt suspendate (fiind investite cu formulă executorie titlurile executorii aferente), proceduri de executare silită, împotriva Emitentului, pentru o obligație de plată către un terț, cu condiția ca suma totală de plată aferentă respectivei

obligații să depășească anual 10% din veniturile totale ale Emitentului pentru exercițiul financiar anterior celui în care se inițiază procedura de executare; sau

- (f) O instanță judecătorească sau arbitrală emite o hotărâre definitivă prin care Emitentul este obligat la plata unei sume reprezentând cel puțin 10% din veniturile totale ale Emitentului pentru exercițiul financiar anterior celui în care se pronunță hotărârea, iar respectiva plată nu este efectuată în termen de 6 luni de la data care intervine cel mai târziu dintre: (i) data comunicării respectivei hotărâri sau (ii) orice altă dată scadentă ca urmare a aplicării oricărui termen de grație sau oricărei reeșalonări sau rescadențări aplicabile; sau
- (g) A intervenit o modificare legislativa care face imposibila executarea obligațiilor de plată ale Emitentului în legătură cu Obligațiunile.

În scopul prezentei secțiuni, "Îndatorare Financiară" înseamnă o datorie reprezentând obligațiuni (sau alte titluri similare) sau împrumuturi contractate cu instituții financiare, împreună cu garanțiile asociate acestor împrumuturi.

9.2 Scadența Anticipată

În situația apariției oricărui Caz de Neexecutare, în conformitate cu *Secțiunea 9.1. – Cazuri de Neexecutare*, de mai sus, orice Deținător de Obligațiuni poate să declare obligațiile asumate de Emitent prin Obligațiunile deținute de acesta (respectiv obligația de a plăti dobânda acumulată până la acea dată și obligația de a rambursa Valoarea Nominală) ca fiind scadente și plătibile imediat ("**Scadența Anticipată**"), prin notificare scrisă transmisă Emitentului, în conformitate cu *Secțiunea 10 – Notificări* de mai jos.

Deținătorul de Obligațiuni care a transmis către Emitent o notificare privind Scadența Anticipată nu mai are dreptul să transfere, prin nici o metodă, Obligațiunile deținute.

10. Notificări

10.1 Notificări către Deținătorii de Obligațiuni

Notificările către Deținătorii de Obligațiuni vor fi considerate valabile dacă vor fi publicate pe pagina de internet a Emitentului (www.pmb.ro) și pe pagina de internet a BVB (www.bvb.ro). Orice asemenea notificare va fi considerată ca fiind realizată la data primei publicări.

10.2 Notificări către Emitent

Toate notificările către Emitent vor fi considerate valabile dacă vor fi trimise Emitentului în scris și depuse la registratura Emitentului sau transmise prin scrisoare recomandată la următoarea adresă: România, București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, Sector 6 sau la orice altă adresă notificată de Emitent Deținătorilor de Obligațiuni, conform Secțiunii 10.1 de mai sus, în cazul în care Emitentul își schimbă sediul.

10.3 Notificări către Agentul de Plată

Notificările către Agentul de Plată se vor realiza prin modalitatea stabilită de Agentul de Plată și comunicată prin publicare pe pagina de internet a Agentului de Plată.

11. Aspecte Fiscale

Fiecare plată de principal sau dobândă în legătură cu Obligațiunile (o "Plată") se va efectua de către sau pentru Emitent fără a reține la sursă sau a deduce vreo taxă, impozit, sarcină, impunere sau altă obligație fiscală percepută de statul român sau orice autoritate publică având capacitatea de a impune obligații fiscale ("**Deducere Fiscală**"), cu excepția cazului în care o Deducere Fiscală este cerută de lege. În cazul în care conform legii, Emitentul este obligat să efectueze o Deducere Fiscală în legătură cu o Plată, valoarea sumei datorate pentru acea Plată va fi majorată astfel încât, după efectuarea Deducerii Fiscale, suma primită de către Deținătorii de Obligațiuni să fie egală cu suma pe care ar fi primit-o în legătură cu acea Plată în cazul în care nu ar fi fost aplicabilă nicio Deducere Fiscală, mai puțin în cazul în care Plata este datorată unui Deținător de Obligațiuni:

- (a) în legătură cu care Deducerea Fiscală este aplicabilă ca urmare a unei legături a Deținătorului de Obligațiuni respectiv cu România (inclusiv calitatea de rezident), alta decât simpla deținere a unei Obligațiuni sau simpla încasare a unei Plăți; sau
- (b) în cazul în care o astfel de Deducere Fiscală este aplicabilă în baza Directivei 2003/48/CE din 3 iunie 2003 privind impozitarea veniturilor din economii sub forma plăților de dobânzi sau orice lege care implementează, respectă sau a fost introdusă pentru a se conforma cu această directivă; sau
- (c) căruia nu i s-ar fi aplicat, sau care ar fi putut fi scutit conform legislației în vigoare, de aplicarea unei Deduceri Fiscale în cazul în care ar fi solicitat efectuarea Plății de către un agent de plată situat în alt stat membru al UE; sau
- (d) care nu a solicitat efectuarea Plății în termen de 30 de zile de la data la care obligația de a efectua Plata a devenit scadentă.

Fiecare Deținător de Obligațiuni va coopera cu bună-credință cu Emitentul pentru a îndeplini orice formalitate, și va furniza orice documente și informații aplicabile sau necesare, pentru a beneficia de prevederile acestei secțiuni 11 (*Aspecte fiscale*), astfel încât suma plătită de Emitent în conformitate cu această secțiune 11 (*Aspecte fiscale*) să nu fie în exces față de cea care ar fi fost aplicabilă dacă formalitățile respective ar fi fost îndeplinite, sau documentele și informațiile necesare ar fi fost furnizate.

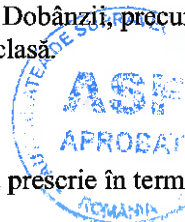
12. Emisiuni suplimentare

Emitentul poate redeschide, la orice moment anterior Datei Scadenței, o Emisiune prin emisiunea unor Obligațiuni suplimentare, în cadrul unei Tranșe, fără să fie necesar acordul Deținătorilor de Obligațiuni. Obligațiunile suplimentare emise în cadrul aceleiași Emisiuni vor avea aceeași termeni și condiții cu obligațiunile emise anterior cu excepția Datei de

Emisiune, Prețului de Emisiune, Datei de Începere a Acumulării Dobânzii, precum și a primei Date de Plată a Dobânzii, după caz, și vor face parte din aceeași clasă.

13. Prescripție

Dreptul la acțiune privind plata Dobânzii/Valorii Nominale se va prescrie în termen de trei ani de la data la care respectiva plată era scadentă.



14. Legea aplicabilă și jurisdicția

Obligațiunile și orice aspecte în legătură cu acestea, inclusiv plasamentul Obligațiunilor, sunt guvernate de legea română.

Instanțele judecătorești competente din România vor avea jurisdicție exclusivă pentru soluționarea oricăror dispute în legătură cu Obligațiunile și plasamentul acestora.

15. Rating de credit

În august 2014, agenția de rating de credit Fitch Ratings Ltd ("**Fitch**"), având sediul în 30 North Colonnade, Canary Wharf London E14 5GN England a acordat Emitentului următoarele rating-uri de credit:

credite în moneda străină pe termen lung	credite în moneda străină pe termen scurt	credite în lei pe termen lung	Perspectivă credite în moneda străină pe termen lung	Perspectivă credite lei pe termen lung
BBB-	F3	BBB	stabilă	stabilă

Fitch este înregistrat potrivit Regulamentului (CE) Nr. 1060/2009 al Parlamentului European și al Consiliului din 16 septembrie 2009 privind agențiile de rating de credit, astfel cum a fost modificat ("**Regulamentul CRA**") ca agenție de rating. Autoritatea Europeană a Piețelor și Valorilor Mobiliare ("**ESMA**") publică pe pagina de internet (www.esma.europa.eu) o listă cu agențiile de rating de credit înregistrate conform Regulamentului CRA.

Conform Definițiilor de Rating, astfel cum au fost publicate de Fitch (www.fitchratings.com) la data Prospectului, rating-urile menționate mai sus au următoarea semnificație:

"BBB" – calitate bună de rambursare a creditului. Rating-urile "BBB" indică faptul că așteptările privind riscul de neîndeplinire a obligațiilor (*default*) este scăzut în prezent. Capacitatea de plată a angajamentelor financiare este considerată a fi adecvată, însă condițiile economice și de afaceri nefavorabile cel mai probabil ar avea afecta negativ o astfel de capacitate.

Calificativele "+" sau "-" pot fi adăugate la un rating pentru a arăta poziția relativă în cadrul categoriilor mari de rating.

"F3": calitate relativ bună (*fair*) de rambursare a creditului pe termen scurt – capacitatea intrinsecă privind plata la scadență a angajamentelor financiare este adecvată.

"Perspectivă Stabilă" – Perspectivele de rating indică direcția în care un rating ar putea cel mai probabil să se modifice într-o perioadă de 1 până la 2 ani. Perspectivele reflectă tendințele financiare sau de altă natură care încă nu au ajuns la nivelul la care ar genera necesitatea unei reanalizări a ratingului, dar care ar putea avea acest efect dacă tendințele continuă. Majoritatea Perspectivelor sunt Stabile, consistent cu experiența privind evoluția istorică a ratingurilor într-o perioadă de 1 până la 2 ani. Perspectivele Pozitive sau Negativă nu implică faptul că o schimbare a ratingului este inevitabilă și, de asemenea, ratingurile cu Perspectivă Stabilă pot fi promovate la un nivel superior sau retrogradate fără revizuirea prealabilă a Perspectivelor, în cazul în care circumstanțele impun o astfel de acțiune. Uneori, dacă tendința esențială denotă elemente atât pozitive cât și negative puternic conflictuale, Perspectiva de Rating poate fi descrisă ca în dezvoltare.

Informații generale privind semnificația ratingurilor precum și limitările, restricțiile și atenționările care trebuie luate în considerare în legătură cu ratingurile de credit atribuite se regăsesc, în mod informativ și fără a fi informații încorporate prin referință în acest Prospect, pe pagina de internet a agenției de rating Fitch Ratings Ltd (www.fitchratings.com).

16. Autorizarea Emisiunii

Prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 149 din data de 30.08.2012 a fost aprobată contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne și/sau externe în valoare totală de până la 800.000.000 EUR sau echivalentul în lei, cu o maturitate de până la 20 de ani cu scopul de a finanța realizarea anumitor investiții publice de interes local precum și pentru a asigura resursele financiare necesare plății în anul 2015 a capitalului principal aferent emisiunii de euro-obligațiuni emise de municipiul București în anul 2005 în valoare de până la 500.000.000 EUR.

Prin aceeași hotărâre a Consiliului General a fost mandatat dl. prof. univ. dr. Sorin Mircea Oprescu în calitate de Primar General al Municipiului București, să negocieze și semneze, în numele și pe seama Municipiului București contractul/contractele de împrumut precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern sau extern.

Pentru ca autoritățile administrației publice locale să poată contracta sau garanta împrumuturi precum cele aprobate prin hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 149 din data de 30.08.2012, este necesar avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, Comisia de autorizare a împrumuturilor locale fiind cea care avizează împrumuturile locale care urmează a fi contractate precum și tragerile ce se pot efectua din finanțările contractate sau care urmează a fi contractate.

Prin hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr. 4075 din data de 14 aprilie 2015, a fost avizată favorabil contractarea de către Municipiul București a unor finanțări rambursabile sub forma unor emisiuni de obligațiuni în valoare totală de până la 2.220.100.000 RON.

Potrivit hotărârii Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale nr. 4075 din data de 14 aprilie 2015, responsabilitatea privind oportunitatea contractării finanțărilor rambursabile, selecția finanțatorului, condițiile de finanțare rezultate în urma selecției finanțatorului, precum și respectarea destinației finanțărilor rambursabile revin în totalitate ordonatorului principal de credite, respectiv Primarului General al Municipiului București.

17. Restricții cu privire la transferabilitatea Obligațiunilor

Distribuirea prezentului Prospect și oferirea Obligațiunilor în anumite jurisdicții pot fi restricționate prin lege și, în consecință, persoanele care intră în posesia prezentului Prospect ar trebui să se informeze cu privire la aceste restricții și să le respecte. Nerespectarea acestor restricții poate constitui o încălcare a legii valorilor mobiliare a oricărei astfel de jurisdicții.

Prezentul Prospect nu reprezintă o ofertă pentru subscriere sau achiziționare a oricăror Obligațiuni care sunt oferite oricărei persoane în orice jurisdicție unde este ilegal să se facă o astfel de ofertă sau solicitare în respectiva jurisdicție.

Nu a fost întreprinsă și nu se va întreprinde nicio acțiune care ar putea permite o ofertă către public a Obligațiunilor sau posesia ori distribuirea către public a prezentului Prospect (sau a unei alte oferte ori material publicitar în legătură cu Obligațiunile) în orice țară sau jurisdicție în care este solicitată orice acțiune în acest scop sau în care o astfel de acțiune ar putea fi restricționată prin lege.

Prin urmare, Obligațiunile nu vor putea fi oferite sau vândute, direct sau indirect, și acest Prospect sau orice alt material de ofertă sau anunțuri cu privire la Obligațiuni, după caz, nu vor putea fi distribuite către public sau publicate în sau din orice altă țară sau jurisdicție, cu excepția unor circumstanțe care vor fi în concordanță cu regulile și reglementările aplicabile într-o astfel de țară sau jurisdicție, nici Emitentul și nici Intermediarul neasumându-și vreo responsabilitate în legătură cu aceste aspecte.

Acest Prospect va putea fi distribuit către public și Obligațiunile vor putea fi oferite spre vânzare sau cumpărare doar în România în conformitate cu Legea Privind piața de capital, Regulamentul 1/2006, Regulamentul 809/2004 și cu alte prevederi legale obligatorii aplicabile.

Acest Prospect a fost întocmit în baza faptului că orice ofertă de Obligațiuni în oricare Stat Membru al Spațiului Economic European care a implementat Directiva privind Prospectul (fiecare, un "Stat Membru Relevant") va fi realizată doar în strictă conformitate cu cerințele aplicabile din Directiva privind Prospectul, astfel cum a fost implementată în respectivul Stat

Membru Relevant, inclusiv în temeiul uneia sau mai multor excepții de la cerința de a publica un prospect pentru oferta de Obligațiuni, prevăzute în Directiva privind Prospectul, astfel cum a fost implementată în respectivul Stat Membru Relevant. Astfel, orice persoana care derulează sau intenționează să deruleze o ofertă de Obligațiuni în respectivul Stat Membru Relevant o poate face doar: (i) dacă a fost aprobat un prospect pentru respectiva ofertă de către autoritatea competentă din respectivul Stat Membru Relevant sau, dacă este cazul, din alt Stat Membru Relevant și notificat autorității competente din respectivul Stat Membru Relevant și, în orice caz, publicat, în conformitate cu Directiva privind Prospectul sau (ii) în cazurile în care nu există sau nu este creată în sarcina Emitentului obligația de a publica un prospect potrivit Articolului 3 din Directiva privind Prospectul sau un supliment la prospect, conform Articolului 16 din Directiva privind Prospectul, în legătură cu respectiva ofertă. Emitentul nu a autorizat și nici nu autorizează derularea vreunei oferte de Obligațiuni în alte jurisdicții decât România în cazurile în care se creează în sarcina Emitentului obligația de a publica un prospect, un supliment la prospect pentru respectiva ofertă, sau de a efectua orice fel de formalități legate de respectiva ofertă.

18. Modul de reprezentare al Deținătorilor de Obligațiuni

Având în vedere că legislația în vigoare în România nu conține prevederi care să reglementeze vreo procedură sau mecanism de reprezentare a deținătorilor de obligațiuni emise de instituții publice, precum Emitentul, prezentul Prospect nu conține prevederi privind modul de reprezentare al Deținătorilor de Obligațiuni.

19. Termenii și Condițiile Ofertei și Admiterea la Tranzacționare

19.1 Categoriile de investitori cărora li se adresează oferta de Obligațiuni

Obligațiunile vor fi oferite:

- (A) în România exclusiv: (i) investitorilor calificați, astfel cum sunt definiți în art. 2 alin. (1) pct. 15 din Legea Pieței de Capital și/sau (ii) la mai puțin de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitorii calificați, și/sau (iii) investitorilor care achiziționează fiecare Obligațiuni în valoare de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 EUR, pentru fiecare ofertă distinctă, în temeiul excepțiilor de la obligația de a întocmi și publica un prospect de ofertă prevăzute la art. 183 alin. (3), litera (a), pct. 1 și 2 din Legea privind piața de capital și art. 15 alin 1 pct. 1, 2 și 3 din Regulamentul 1/2006, după cum se va specifica în Termenii Finali
- (B) în afara Statelor Unite ale Americii în cadrul unei tranzacții de tip Offshore (astfel cum este definită în regulamentul S "Regulamentul S") din cadrul Legii privind Valorile Mobiliare și care sunt fie (a) "investitori calificați" (astfel cum sunt definiți în Directiva privind Prospectul) din SEE sau (b) persoane din afara SEE care, potrivit legislației aplicabile în domeniul valorilor mobiliare, pot investi în Obligațiuni, fără a genera obligația Emitentului sau a Intermediarilor de a îndeplini orice formalitate în legătură cu o astfel de subscriere sau achiziție

toți și oricare dintre aceste categorii de investitori fiind definiți în cele ce urmează **"Investitori Eligibili"**.

Se intenționează să se solicite ca fiecare emisiune de Obligațiuni să fie admisă la tranzacționare pe piața reglementată la vedere administrată de BVB (segmentul principal, categoria obligațiuni municipale).



19.2 Subscriere și Vânzare

Imediat anterior începerii Perioadei de Ofertă Estimată se va derula un proces de bookbuilding adresat exclusiv investitorilor calificați, astfel cum sunt definiți în art. 2 alin. (1) pct. 15 din Legea Pieței de Capital, proces în cadrul căruia Intermediarii vor centraliza expresiile de interes primite de la investitori, care vor indica numărul de Obligațiuni pe care aceștia ar fi dispuși să le achiziționeze și rata dobânzii la care ar fi dispuși să le achiziționeze. Expresiile de interes nu produc efecte juridice nici față de investitorii care le-au formulat, nici față de Intermediari sau Emitent. Pe baza expresiilor de interes se va stabili Rata Dobânzii care va fi înscrisă în Termenii Finali. Termenii Finali vor fi transmiși Investitorilor Eligibili înainte de începerea Perioadei de Ofertă Estimată.

Subscrierea în cadrul Perioadei de Ofertă Estimată se va desfășura prin intermediul Intermediarilor și a oricărui Participant Autorizat, dacă este cazul, în Zilele Lucrătoare din Perioada de Ofertă Estimată. După momentul închiderii Perioadei de Ofertă Estimate nu vor mai fi acceptate subscrieri din partea investitorilor.

Perioada de Ofertă Estimată se poate închide anticipat în cazul în care toate Obligațiunile oferite spre subscriere într-o Emisiune vor fi subscribe, astfel cum se va specifica în Termenii Finali.

În Perioada de Ofertă Estimată, Intermediarii vor accepta subscrierile de Obligațiuni conform regulilor sale interne privind acceptarea, validarea și transmiterea spre executare a ordinelor de subscriere, precum și conform regulilor privind gestionarea riscului de decontare și cerințelor incluse în acest Prospect. În Perioada de Ofertă Estimată, Investitorii Eligibili care nu au încheiat un contract valabil de servicii de investiții financiare cu Intermediarii vor subscrie Obligațiuni prin completarea formularului de subscriere (în 2 exemplare originale) ("**Formularul de Subscriere**"), ce va fi însoțit de documentele solicitate de Intermediari necesare în vederea respectării de către Intermediari a regulilor privind cunoașterea clientelei, în conformitate cu reglementările aplicabile și normele și procedurile interne privind identificarea clienților.

Dacă Investitorul Eligibil a încheiat un contract de servicii de investiții financiare cu unul dintre Intermediari, subscrierea de Obligațiuni se va realiza sub forma unui ordin de tranzacționare obișnuit, utilizând mijloacele de comunicare acceptate de Intermediarul respectiv conform prevederilor din contractul de servicii de investiții, în timp ce Formularul

de Subscriere va fi completat de către Intermediar, fără ca Investitorului Eligibil să i se ceară să depună documente de identificare suplimentare.

Subscrierea de Obligațiuni poate fi realizată și prin intermediul unui Participant Autorizat, dacă este cazul, după semnarea de către Participantul Autorizat a unui angajament irevocabil și necondiționat de a respecta prevederile Prospectului și a Termenilor Finali, în forma furnizată de Intermediari ("**Scrisoarea de Angajament**") și a trimis respectiva Scrisoare de Angajament către Intermediari. În această situație, Intermediarul care a primit Scrisoarea de Angajament, va notifica BVB cu privire la acceptarea unui Participant Autorizat și va solicita BVB să acorde Participantului Autorizat acces la sistemul de tranzacționare al BVB dedicat ofertelor publice i.e. POFB în vederea introducerii de către acesta a ordinelor de cumpărare aferente Obligațiunilor subscrise. Participantul Autorizat va avea obligația să respecte prevederile Prospectului, inclusiv Termenii Finali aferenți Emisiunii pentru care a fost autorizat, precum și caracteristicile Obligațiunilor (inclusiv caracteristicile tehnice), în conformitate cu obligațiile asumate în prealabil față de Intermediar, toate prevederile relevante ale acestui Prospect și ale Termenilor Finali aplicându-se în mod corespunzător subscrierilor de Obligațiuni realizate prin intermediul acestor participanți la piață. Participantul Autorizat va avea obligația să se asigure că fondurile pentru decontarea tranzacțiilor de Obligațiuni în cadrul Perioadei de Ofertă Estimate sunt securizate în conturile clienților săi, în conformitate cu reglementările Depozitarului Central. La cererea Investitorilor Eligibili, Participantul Autorizat va pune la dispoziția acestora în mod gratuit o copie a Prospectului, a Termenilor Finali, precum și a Formularului de Subscriere și a oricăror alte documente în legătură cu Obligațiunile, la sediul Participantului Autorizat respectiv.

Înainte de validarea subscrierilor de Obligațiuni și introducerea ordinelor aferente în sistemul de tranzacționare al BVB, în plus față de Formularul de Subscriere care va fi depus în Perioada de Ofertă Estimată, toți Investitorii Eligibili ce subscriu Obligațiuni vor depune la Intermediar sau la Participantul Autorizat prin care respectivii Investitori Eligibili subscriu, unul din următoarele documente ("**Dovada Plății**"):

- a) în cazul subscrierilor realizate prin Intermediari, dovada plății prin transfer bancar (ordin de plată) a valorii Obligațiunilor subscrise și alocate în conturile bancare deschise pentru Obligațiuni ("**Contul Colector**"), cu condiția ca valoarea subscrisă să fie creditată în Contul Colector înainte de momentul înregistrării ordinului în sistemul de tranzacționare al BVB.

Contul Colector al intermediarului Raiffeisen Bank S.A. are IBAN RO93RZBR0000060004592833 deschis la Raiffeisen Bank S.A.

Contul Colector al intermediarului BT Securities S.A. are IBAN RO73BTRL0130120292569000 deschis la Banca Transilvania S.A.

- b) declarație scrisă a agentului custode al Investitorului Eligibil prin care acesta își asumă responsabilitatea privind decontarea tranzacțiilor de Obligațiuni subscrise și alocate Investitorului Eligibil; sau

- c) în cazul subscrierilor realizate printr-un Participant Autorizat, Dovada Plății prin transfer bancar (ordin de plată) a valorii Obligațiunilor subscribe și alocate în contul Participantului Autorizat; sau
- d) declarație scrisă a Intermediarului/Participantului Autorizat care introduce ordinul în sistemul de tranzacționare al BVB prin care își asumă responsabilitatea pentru decontarea tranzacțiilor cu Obligațiuni subscribe și alocate Investitorului Eligibil.

Sumele achitate de Investitorii Eligibili în Conturile Colectoare, reprezentând valoarea totală a Obligațiunilor subscribe și alocate, nu vor fi purtătoare de dobânda în favoarea investitorilor.

Nu este permisă achitarea în numerar a Obligațiunilor subscribe și alocate.

În cazul Investitorilor Eligibili ce subscriu Obligațiuni prin Intermediari, documentele menționate la a) și b) de mai sus pot să fie depuse la Intermediarul prin care subscrie cel mai târziu până la ora indicată în Termenii Finali.

Prin subscrierea Obligațiunilor în cadrul Programului și depunerea Formularelor de Subscriere, investitorii confirmă că au primit, au citit, au acceptat și au agreat termenii și condițiile din acest Prospect și din Termenii Finali valabili pentru fiecare Emisiune și că aceștia au scris conform acestora, înțelegându-se că orice subscriere făcută cu încălcarea prezentului Prospect și a Termenilor Finali valabili pentru fiecare Emisiune va fi anulată. Semnarea Formularului de Subscriere reprezintă acceptarea necondiționată a termenilor și condițiilor Obligațiunilor din Prospect și din Termenii Finali valabili pentru fiecare Emisiune și a Prospectului în integralitatea acestuia.

19.2.1 Validarea subscrierilor

Subscrierile de Obligațiuni vor fi validate numai în cazul în care:

- (a) investitorul care subscrie Obligațiuni este un Investitor Eligibil; și
- (b) Formularele de Subscriere sunt însoțite de documentele necesare menționate în Secțiunea "*Subscriere și vânzare*" din acest Capitol și în Termenii Finali aplicabili fiecărei Emisiuni și de Dovada Plății depusă în conformitate cu prevederile secțiunii menționate.

Subscrierea poate fi invalidată de un Intermediar (Participant Autorizat) anterior introducerii ordinului aferent în sistemul de tranzacționare al BVB, deși a fost validată inițial, dacă nu sunt furnizate oricare din documentele solicitate conform prezentului Prospect sau conform Termenilor Finali valabili pentru fiecare Emisiune, sau dacă acestea sunt furnizate într-o formă nesatisfăcătoare sau având un conținut nesatisfăcător pentru Intermediar.

Dacă fondurile achitate prin transfer bancar legate de o subscriere făcută de un Investitor Eligibil au o valoare mai mare decât Prețul de Emisiune înmulțit cu numărul de Obligațiuni subscribe și alocate, așa cum se menționează în Formularul de Subscriere, subscrierea va fi

validată pentru numărul de Obligațiuni inclus în Formularul de Subscriere, diferența fiind returnată investitorului în maxim cinci Zile Lucrătoare de la momentul închiderii Perioadei de Ofertă Estimate.

Daca fondurile achitate prin transfer bancar legate de o subscriere făcută de un Investitor Eligibil au o valoare mai mică decât Prețul de Emisiune înmulțit cu numărul de Obligațiuni subscrise și alocate, așa cum se menționează în Formularul de Subscriere, subscrierea va fi validată pentru numărul natural de Obligațiuni corespunzător sumelor transferate, iar fondurile rămase vor fi înapoiate investitorului în maxim cinci Zile Lucrătoare de la momentul închiderii Perioadei de Ofertă Estimate.

Valoarea de subscriere pentru Obligațiunile subscrise va fi achitată în plus față de orice fel de comisioane bancare sau de intermediere. Investitorii trebuie să ia în considerare comisioanele bancare de transfer și durata transferurilor bancare, Intermediarul neasumându-și nicio răspundere în legătură cu aceste aspecte.

19.2.2 Modificarea și anularea subscrierilor

Subscrierile realizate în Perioada de Ofertă Estimată sunt irevocabile și nu pot fi modificate de către Investitorii Eligibili.

În cazul publicării unui amendament la acest Prospect, subscrierile de Obligațiuni care au fost deja făcute de către Investitorii Eligibili pot fi retrase în Perioada de Ofertă Estimată în termen de 2 (două) Zile Lucrătoare de la publicarea amendamentului la Prospect, în același loc în care sau în același mod prin care subscrierea inițială a fost făcută. În acest caz, un investitor va completa un formular de revocare a subscrierii.

După momentul închiderii Perioadei de Ofertă Estimate, subscrierile sunt obligatorii și produc efecte juridice față de investitori până la executarea tranzacțiilor efectuate conform prevederilor cuprinse în acest Capitol, a prevederilor Termenilor Finali valabili pentru fiecare Emisiune și a prevederilor legale aplicabile.

19.3 Alte informații

Prevederi privind termenii și condițiile Ofertei și admiterea Obligațiunilor la Tranzacționare sunt incluse în Termenii Finali.

FORMA TERMENILOR FINALI

[Acesta este formularul Termenilor Finali care urmează a fi completat pentru fiecare Emisiune de Obligațiuni care va fi emisă în cadrul Programului]

[*inserați data*]

Termeni Finali

[*inserați denumirea Emisiunii de Obligațiuni relevantă*] ("**Obligațiunile**")

emise în baza

Programului de Emisiune de Obligațiuni în valoare de [*se inserează valoarea nominală agregată a Programului*] RON

al

Municipiului București

Preț de Emisiune: [] % din Valoarea Nominală/Obligațiune

Data emisiunii: []

Seria Nr.: []

Emisiunea Nr.: []

Tranșa Nr.: []

NOTĂ IMPORTANTĂ

Acești Termeni Finali au fost pregătiți în scopul Art. 5 (4) al Directivei 2003/71/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 4 noiembrie 2003, așa cum a fost amendată de Directiva 2010/73/EU a Parlamentului European și a Consiliului din 24 noiembrie 2010, și trebuie citiți împreună cu prospectul de bază întocmit în scopul Programului de Emisiune de Obligațiuni în valoare de până la [*se inserează valoarea nominală agregată a Programului*] RON ("**Programul**") de către Municipiul București ("**Emitentul**") și aprobat de Autoritatea de Supraveghere Financiară ("**ASF**") în data de [*se inserează data aprobării Prospectului*] ("**Prospectul**") [[și cu amendamentul][amendamentele] la Prospect datat[e] [*se inserează data/datele de aprobare a amendamentului/amendamentelor*]]. Prospectul [și orice amendamente la acesta] [este] [sunt] disponibil[e] pentru consultare în formă electronică pe pagina de internet a Emitentului (www.pmb.ro) și pe pagina de internet a BVB (www.bvb.ro) și [este] [sunt] disponibil[e], cu titlu gratuit, la sediul Emitentului (România, București,

Splaiul Independenței, nr. 291-293, Sector 6, telefon: 021.305.55.00, fax: 021.312.00.30) în timpul programului normal de lucru din Zilele Lucrătoare. Informații complete despre Emitent și Obligațiuni sunt puse la dispoziție în Prospect, în orice amendamente la acesta și în acești Termeni Finali.



PARTEA A. – TERMENI ȘI CONDIȚII

Această Parte A a Termenilor Finali va fi citită împreună cu Termenii și Condițiile Obligațiunilor prezentați în Prospect. Termenii scriși cu majuscule care nu sunt definiți în acești Termeni Finali vor avea înțelesul menționat în Termenii și Condițiile Obligațiunilor, atunci când vor fi folosiți în Termenii Finali.

Toate referințele în această Parte A. a Termenilor Finali la secțiuni și paragrafe sunt făcute la secțiunile și paragrafele din Termeni și Condiții.

Prevederile Termenilor și Condițiilor Obligațiunilor vor fi considerate completate cu informațiile conținute în acești Termeni Finali.

MONEDĂ, DENOMINARE, FORMA ȘI NATURA JURIDICĂ (§ 2)

Moneda	[RON]
Valoarea Nominală Totală	[]
Valoare Nominală Totală în litere	[]
Valoarea Nominală a unei Obligațiuni	[]
Sistemul de Decontare	
<input type="checkbox"/> Depozitarul Central S.A.	[specificați adresa]
<input type="checkbox"/> Altul	[specificați numele și adresa]

DOBÂNDA (§ 5)

Obligațiuni cu Dobândă Fixă

Rata Dobânzii	[] la sută pe an		
Data Începerii Acumulării Dobânzii	[]		
Perioada Dobândă	de la, inclusiv	până la, exclusiv,	la rata de
	[introduceți data]	[introduceți data]	[introduceți rata dobânzii] la sută pe an

Plata dobânzii se face regulat [Anual]

Datele de Plată a Dobânzii []

Prima Dată de Plată a Dobânzii []

Ultima dată de plată a Dobânzii []

RAMBURSAREA VALORII NOMINALE (§ 6)

Rambursare la Scadență (Data Scadenței)
Scadența []

Rambursarea integrală a Valorii Nominale la Scadență []

Răscumpărarea Anticipată la opțiunea Emitentului Nu

Data Emisiunii []

Prețul de Emisiune []

Randamentul de Emisiune []

AGENT DE PLATĂ (§ 7)

Agent de Plată (Dobândă și Valoare Nominală)

Raiffeisen Bank SA [introduceți adresa]

Altul [introduceți numele și adresa]

ASPECTE FISCALE (§ 11)

Emitentul va plăti sume adiționale în cazul aplicării unor impozite cu reținere Da
la sursă sau aplicării deduceri (dacă nu se aplică vreo excepție astfel cum este
stabilită în Termeni și Condiții)

LEGEA APLICABILĂ ȘI JURISDICȚIA (§ 14)

LEGEA APLICABILĂ

Legea românească

JURISDICȚIA

instanțele judecătorești din România

PARTEA B. – ALTE INFORMAȚII

INFORMAȚII ESENȚIALE

Interesele Persoanelor Fizice și Juridice implicate în Emisiune sau în Ofertă

Cu excepția [comisioanelor plătibile către Intermediar] [intereselor comerciale ale Intermediarului [Intermediarilor]], din informațiile cunoscute de Emitent, nicio persoană implicată în Emisiune sau în Oferta de Obligațiuni nu are un interes material în legătură cu Emisiunea sau Oferta de Obligațiuni.

Alte Interese [specificați detalii]

Motivele Ofertei și Destinația Fondurilor¹ []

Venituri Nete Estimate² []

Cheltuielile Totale Estimate pentru Emisiune []

INFORMAȚII PRIVITOARE LA OBLIGAȚIUNILE CE URMEAZĂ A FI OFERITE SAU ADMISE LA TRANZACȚIONARE

Cod de identificare a Obligațiunilor

ISIN []

Orice alt cod de identificare a valorilor mobiliare []

Randamentul emisiunii [Nu se aplică] [[] % pe an]

Hotărâri, autorizații și aprobări în baza cărora Obligațiunile vor fi create și/sau emise [specificați detalii]

TERMENII ȘI CONDIȚIILE OFERTEI³ [Nu se aplică]

Condiții, Statisticile Ofertei, Perioada de Ofertă estimată și procedura de subscriere în Ofertă

¹ Vedeți secțiunea "Destinația Fondurilor" din Prospect. Dacă veniturile nete din ofertă nu vor fi folosite pentru obiectivele generale ale Emitentului, inserați acele motive.

² Dacă fondurile sunt intenționate a fi folosite pentru mai mult decât o destinație principală, aceste destinații trebuie separate și prezentate clar conform priorității lor de folosință

³ Se va completa doar în cazul unei oferte de Obligațiuni adresate publicului pentru care întocmirea și publicarea unui prospect este obligatorie

Condiții aplicabile ofertei	[specificați detalii]
Suma totală a Emisiunii/Ofertei; dacă suma nu este fixă, descrierea aranjamentelor și a perioadei pentru anunțarea publică a sumei finale a ofertei	[specificați detalii]
Perioada de timp, inclusiv orice posibile amendamente, în care oferta va fi deschisă și descrierea procesului de subscriere	[specificați detalii]
O descriere a posibilității de a reduce subscrierile și a modului de rambursare a sumelor plătite în exces de investitori	[specificați detalii]
Detalii despre suma minimă și/sau maximă pentru subscriere (ori în număr de Obligațiuni or în valoare totală a sumei)	[specificați detalii]
Metoda și limitele de timp pentru plata valorilor mobiliare și livrarea Obligațiunilor	[specificați detalii, inclusiv Data Tranzacției și Data Decontării]
O descriere completă a modului și datei în care rezultatele ofertei vor fi făcute publice	[specificați detalii]
O descriere a procedurii de exercitare a oricărui drept preferențial de subscriere, a transferabilității drepturilor de subscriere și a regimului aplicat drepturilor de subscriere neexercitate	[Nu se aplică]/ [specificați detalii]
Planul de Distribuire și Alocare	
Dacă oferta este desfășurată simultan în piețele a două sau mai multe țări și dacă o tranșă a fost sau este rezervată pentru unele din aceste piețe, indicați orice astfel de tranșă	[specificați detalii]
Procedura pentru notificarea subscriitorilor în legătură cu suma alocată și indicarea dacă tranzacționarea poate începe înainte ca notificarea să fie făcută	[specificați detalii]
Stabilirea prețului	
Indicarea prețului prevăzut la care Obligațiunile vor fi oferite sau metoda de determinare a prețului și procesul pentru dezvăluirea sa	[specificați detalii]
Indicați sumele aferente oricărui cheltuieli și taxe suportate în mod special de cumpărător sau subscriitor	[specificați detalii]
PLASAMENT ȘI SUBSCRIERE	
Numele și adresa Intermediarilor.	[Nu se aplică] [specificați detalii]
[Numele și adresele Participanților Autorizați]	[specificați detalii]
Metoda de Distribuire	
<input type="checkbox"/> nesindicalizat	
<input type="checkbox"/> sindicalizat	

Acordul de Subscriere [Nu se aplică] [specificați detalii]

Data Acordului de Subscriere [specificați detalii]

Prevederile Generale ale Acordului de Subscriere [specificați detalii]

Detalii privind Intermediarul Intermediar [Intermediari] [introduceți numele și adresele intermediarului(ilor)] [Nimic]

Angajament Ferm

Data la care Acordul de Subscriere cu Angajament Ferm a fost sau va fi onorat [specificați detalii]

Fără Angajament Ferm

Intermediar de stabilizare [specificați detalii] [Nimic]

Comisioane și concesiuni

Comision de Intermediere [] % din Valoarea Nominală Totală

Concesiune de Vânzare [] % din Valoarea Nominală Totală

Altele [] % din Valoarea Nominală Totală

Total Comisioane și alte Tarife [] % din Valoarea Nominală Totală



ADMITERE LA TRANZACȚIONARE

Listare[Listări] [Da] [Nu]

Piața reglementată la vedere administrată de Bursa de Valori București S.A.

Data admiterii/admiterilor la tranzacționare []

Estimarea cheltuielilor totale legate de admiterea la tranzacționare []

Piețele reglementate sau piețele echivalente pe care, după cunoștințele Emitentului, sunt deja tranzacționate valori mobiliare aparținând categoriei din care fac parte și cele care urmează a fi oferite sau admise la tranzacționare [Nu se aplică] [specificați detalii]

Numele și adresa entităților care s-au angajat a acționa drept intermediari pe piața secundară, oferind lichiditate prin rate de cerere și ofertă, și o descriere a principalelor condiții ale angajamentului. [Nu se aplică] [specificați detalii]

INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Rating

Obligațiunile [nu au fost evaluate] [au fost evaluate după cum urmează:]⁴

[Introduceți detaliile menționând dacă agenția de rating relevantă este constituită în Uniunea Europeană și este înregistrată (conform listei curente de agenții de rating înregistrate și certificate publicată pe website-ul ESMA (www.esma.europa.eu)) în baza Regulamentului (CE) nr. 1060/2009 Parlamentului European și al Consiliului din 16 septembrie 2009 privind agențiile de rating, așa cum a fost modificată de Regulamentul (CE) nr. 513/2011 al Parlamentului European și al Consiliului din 11 martie 2011, sau dacă a aplicat pentru înregistrare].

Restricții de vânzare
ofertă neexceptată

[Da] [Nu]

Aprobarea de a folosi Prospectul

- Fără aprobare
 Aprobare individuală

Perioada de ofertă în care vânzarea subsecventă sau plasamentul final al Obligațiunii pot fi făcute
Numele și adresa[adresele] Intermediarului[Intermediarilor]
[și] [sau] al [intermediarului] [intermediarilor] financiar[i]

[De la [●] (inclusiv) până la [●]
(exclusiv)]
[inserați numele și adresa
(adresele) Intermediarului(lor)
relevant(relevanti) și/sau a
[intermediarului]
[intermediarilor] financiari]

Va fi publicat website-ul pe care orice informație nouă în legătură cu oricare Intermediar și intermediar financiar, necunoscută la data Prospectului, a fost aprobată și publicată, sau acești Termeni Finali au fost completați cu autoritatea/autoritățile competente relevante [introduceți website-ul]

⁴ Dacă Obligațiunilor le-a fost acordat un rating independent de Program, inserați ratingul. Introduceți o explicație sumară a ratingului, dacă această descriere a fost în prealabil publicată de cel care a emis ratingul.

Condiții suplimentare atașate aprobării care sunt relevante pentru folosirea acestui Prospect

Aprobare generală

Perioada de ofertă în care vânzarea subsecvență sau plasamentul final al Obligațiunii pot fi făcute

Condiții suplimentare atașate aprobării care sunt relevante pentru folosirea acestui Prospect

[Nu se aplică] [specificați detalii]

[De la [●] (inclusiv) până la [●] (exclusiv)]

[Nu se aplică] [specificați detalii]

[Informații din terțe surse

[specificați informația relevantă] a fost extrasă din [specificați sursa relevantă de informație]. Emitentul confirmă că o asemenea informație a fost preluată în mod corect și că, după cunoștințele sale și în măsura în care poate să își dea seama din informația publicată de către [specificați sursa relevantă de informație], niciun aspect nu a fost omis, care ar fi făcut ca informația preluată să fie înșelătoare sau inexactă.]

Semnat în numele Emitentului

De către:

Reprezentant legal:



PREZENTAREA EMITENTULUI

Denumirea legală a Emitentului este Municipiul București. Municipiul București este organizat și funcționează potrivit prevederilor Legii administrației publice locale.

Municipiul București are sediul în România, București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, Sector 6, telefon: 021.305.55.00, fax: 021.312.00.30. Codul de înregistrare fiscală a Municipiului București este 4267117.

Istoric

Dovezile arheologice descoperite în zona în care este amplasat Bucureștiul astăzi atestă o vechime de 150.000 ani a așezărilor omenești în această zonă, însă prima atestare documentară a Bucureștiului datează din secolul al XV-lea, respectiv din anul 1459, fiind reprezentată de un act prin care domnitorul Vlad Țepeș confirmă o donație făcută unor mici feudali.

Stabilirea reședinței domnești la București în perioada domnitorului Vlad Țepeș a avut un rol determinant în evoluția Bucureștiului. Recensământul din 1811 consemna în București un număr de 2.981 de persoane care se ocupau cu meșteșugurile și comerțul.

În 1659 Bucureștiul devine definitiv capitala Țării Românești. Orașul se dezvoltă, apar numeroase biserici, hanuri mari fortificate și prima arteră pavată cu bârne din lemn, Podul Mogoșoaiei (1692), ulterior rebotezată Calea Victoriei în 1878. Este construită mănăstirea Văcărești (1724), capodoperă a arhitecturii brâncovenești, aceasta fiind însă dărâmată în ultimii ani ai regimului comunist.

În anul 1830 se înființează "Sfatul Orășenesc", echivalentul administrației publice locale de azi și are loc o primă împărțire a orașului în zone (sectoare), iar în anul 1846 este elaborat de către primărie primul plan de cadastru al Bucureștiului.

Bucureștiul devine capitala României prin proclamarea independenței de stat în 1877 ceea ce marchează începutul unei perioade de susținută dezvoltare economico-socială a orașului. Cea mai prosperă perioadă a Bucureștiului, ca și a întregii țări, a fost perioada interbelică, când Bucureștiul a devenit principalul centru industrial, comercial și financiar al României.

După primul război mondial, Bucureștiul devine una dintre cele mai frumoase capitale europene, strălucirea vieții culturale și sociale, atmosfera și arhitectura aducându-i pe bună dreptate denumirea "micul Paris".

După planul de sistematizare din februarie 1926, Bucureștiul a fost împărțit din punct de vedere administrativ, într-o zonă centrală și o zonă periferică. Zona centrală avea patru sectoare, fiecare dintre ele având un consiliu local. Zona periferică a fost constituită în restul teritoriului până la limita forturilor. Comunele cuprinse în această zonă au primit statutul de comunități suburbane. Interesele orașului și ale comunelor suburbane erau administrate de consiliul general care era format din primarii și consilierii aleși de cetățenii celor patru sectoare prin vot universal și secret, din primarii comunelor suburbane și din consilierii de

drept prevăzuți de legea nr. 167/1929 care aveau numai un vot consultativ. Conducerea administrației era asigurată de Primarul General, ales de consiliul general.

Instaurarea după al doilea Război Mondial a "puterii populare" creează condițiile apariției dictaturii comuniste care s-a menținut până în decembrie 1989.

Un rol deosebit în această perioadă în economia orașului, l-a avut industria de construcții-montaj, numărul de salariați crescând de la 39.700 în 1950 la peste 97.000 în 1983.

Dacă până în anul 1950, principalele ramuri industriale dezvoltate în București erau industria ușoară și alimentară (57,9%) și industria chimică (24,1%), în 1982, industria chimică a atins un nivel de 55 % din totalul structurii industriale. După anul 1950, sectorul industrial a înregistrat un ritm mediu anual de creștere susținut, asigurând astfel supremația capitalei în ceea ce privește nivelul producției, prin raportare la producția înregistrată la nivelul întregii țări.

În 1993, respectiv la trei ani după căderea regimului comunist (1989), în București se concentra 12,7% din populația activă a țării cuprinzând 385 societăți mijlocii cu o medie de 1.000 angajați. Societățile cu mai mult de 5.000 de salariați reprezentau la acel moment numai 1,8% din total.

În prezent Municipiul București este principalul centru politico – administrativ al țării, aici aflându-se sediul președinției, parlamentul, guvernul, sediile centrale ale celor mai multe partide politice, instituții culturale și de învățământ, instituții financiare, societăți comerciale și sediul celor mai multe bănci.

Date geografice

Municipiul București are o suprafață de 228 km pătrați (0,8% din suprafața României), din care suprafața construită este de 70%, fiind cel mai mare oraș al României.

Municipiul București se află situat în sud-estul României, în Câmpia Vlăsiei, câmpie care face parte din Câmpia Română. La est este limitat de Bărăgan, în partea de vest de Câmpia Găvanu Burdea, iar la sud de Câmpia Burnazului. În nordul Bucureștiului se află orașul Ploiești iar la sud orașul Giurgiu.

Altitudinea maximă a Bucureștiului atinge 96,3 m. Orașul este așezat la 44°24'49" latitudine nordică și 26°05'48" longitudine estică și este poziționat la o distanță de 64 km nord de fluviul Dunărea, la 100 km sud de Carpații Orientali, și 250 km vest de Marea Neagră. Față de alte capitale europene, Bucureștiul de află la 425 km de Sofia, 735 km de Belgrad, 1.730 km de Berlin, 1.140 de Viena, 1.285 km de Atena, 2.040 km de Roma și 2.460 km de Paris.

Pe calea ferată Bucureștiul se situează la o distanță de 59 km de Ploiești, 108 km de Pitești, 166 km de Brașov și 226 de Constanța, iar pe șosea se află la o distanță de 60 km de Ploiești, 126 km de Pitești, 161 km de Brașov și 225 km de Constanța.

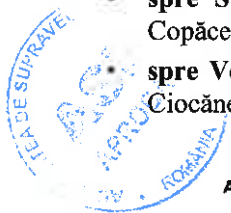
Bucureștiul este traversat de două râuri, Dâmbovița și Colentina, cele două văi formate în jurul râurilor împărțind orașul în câteva zone, sub formă de platouri cu meandre și terase. Luncile acestor râuri au fost modificate de-a lungul timpului prin lucrări de canalizare.

Zona Metropolitană și Aglomerația Urbană București

Aglomerația Urbană București are o suprafață de circa 1.730 km² (din care 13% este suprafața Municipiului București) și include (i) din județul Ilfov, orașul Buftea, 28 de comune din jumătatea de sud a județului și (ii) din județul Giurgiu, orașele Bolintin Vale, Mihăilești și 8 comune din partea de nord-est a județului ("Aglomerația Urbană București").

Aglomerația Urbană București este inclusă în Zona Metropolitană, ocupând, în principal, partea de sud-vest a acesteia. Suprafața totală a Zonei Metropolitane a Municipiului București este de 5.046,1 km², din care teritorii urbane sunt în suprafață de 722,70 km² și Municipiului București, în suprafață de 228,2 km². Zona Metropolitană are în centrul său Municipiul București și se desfășoară la limita următoarelor unități administrativ-teritoriale:

- **spre Nord:** comunele Butimanu, Periş, Ciolpani, Gruiu, Nuci;
- **spre Nord-Est:** comunele Grădiştea, Petrăchioaia, Sineşti, Belciugatele, Fundulea, Ileana;
- **spre Est și Sud-Est:** comunele Nicolae Bălcescu, Valea Argovei, Frâsinet, Mănăstirea;
- **spre Sud:** fluviul Dunărea, mal stâng;
- **spre Sud-Vest și Vest:** comunele Chirnogi, Greaca, Goştinari, Comana, Adunații - Copăceni, Mihăilești, Buturugeni, Grădinari, Ogrezeni, Crevedia Mare, Vânătorii Mici;
- **spre Vest și Nord-Vest:** comunele Găiseni, Florești - Stoenesti, Ulmi, Joița, Tărtășești, Ciocănești, Butimanu, Niculești.



P.A.T.Z. - ZONA AGLOMERĂȚIEI URBALE ȘI ZONA METROPOLITANĂ ALE MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, ACTUALIZARE ȘI ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE, DIAGNOZA, REGLEMENTĂRI, MODEL DIGITAL AL TERENULUI, PLAN DE ACȚIUNE, PROGRAME PRIORITARE
AGLOMERATIA URBA NA SI ZONA METROPOLITANA ALE MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE



Surse: Planul Urbanistic General al Municipiului București, aprobat prin HCGMB nr 269/2000, prelungit prin HCGMB nr. 232/2012 (Mapa 2. Situație existentă. Volum 1.2. Relații în teritoriu).



Date demografice

Municipiul București este cel mai populat oraș al României. Conform ultimului recensământ al populației și locuințelor din România realizat în anul 2011, populația Municipiului București număra 1.883.425 de persoane, înregistrând o scădere a populației stabile cu 2,2% față de precedentul recensământ al populației și locuințelor din România realizat în 2002. Scăderea populației se datorează, în principal, migrației populației dinspre Municipiul București înspre localitățile limitrofe acestuia din cadrul județului Ilfov. Dintre Sectoarele Municipiului București, Sectorul 3 este, potrivit datelor recensământului din 2011, cel mai mare sector din punct de vedere al populației stabile (385,4 mii persoane). Repartizarea populației stabile în celelalte 5 sectoare ale Municipiului București este următoarea: Sectorul 1 (225,4 mii persoane), Sectorul 2 (345,4 mii persoane), Sectorul 4 (287,8 mii persoane), Sectorul 5 (271,6 mii persoane) și Sectorul 6 (367,8 mii persoane).

Potrivit aceluiași recensământ realizat în anul 2011, raportat la numărul de bărbați și femei, Municipiul București înregistrează cel mai mare ecart dintre numărul de femei și bărbați din țară, ponderea bărbaților în Municipiul București fiind de 46,3% față de media pe țară care este de 48,6%.

În ceea ce privește distribuția populației stabile pe grupe de vârstă în Municipiul București, ponderile pe medii de vârstă sunt de 12,4% pentru grupa de vârstă 0-14 ani, 12% pentru grupa de vârstă 15-24 ani, 61,1% pentru grupa de vârstă 25-64 ani și de 14,5% pentru grupa de vârstă 65 de ani și peste. Persoanele în vârstă de 85 ani și peste dețin o pondere de 1,5% din totalul populației stabile.

Cu privire la distribuția populației după etnie, potrivit informațiilor furnizate de persoanele care au dorit să facă disponibile aceste informații, din 1.663,4 mii de persoane (celelalte persoane până la populația totală a Municipiului București au refuzat să dea declarații în acest sens), 1.618,9 mii s-au declarat români (97,3%), 3,4 mii de persoane s-au declarat de etnie maghiară (0,2%) și 24 mii de persoane s-au declarat romi (1,4%). Alte grupuri etnice pentru care s-a înregistrat un număr de peste 1.000 persoane sunt: turci (2,3 mii persoane), evrei (1,3 mii persoane), germani (1,2 mii persoane) și chinezi (1.000 de persoane). Față de recensământul din anul 2002, în Municipiul București, nu au rezultat diferențe semnificative în ceea ce privește distribuția populației stabile după etnie. S-a înregistrat o ușoară creștere a ponderii populației de etnie română (de la 97,0% la 97,3%) și o descreștere foarte mică a ponderii populației de etnie maghiară (de la 0,3% la 0,2%), iar ponderea populației de etnie romă a rămas aceeași (de 1,4% din totalul populației stabile care și-a declarat etnia).

Structura confesională, rezultată în urma declarațiilor date de 1.661,2 mii de persoane în cadrul recensământului din 2011 din totalul populației stabile (celelalte persoane până la populația totală a Municipiului București au refuzat să dea declarații în acest sens sau au fost persoane pentru care datele au fost colectate din diverse surse administrative), arată că 95,6% dintre persoanele care și-au declarat religia sunt de religie ortodoxă, 1,3% s-au declarat de religie romano-catolică, 0,5% de religie musulmană, iar 0,3% penticostală. Persoanele de altă religie decât cele prezentate mai sus reprezintă 1,6% din totalul celor care au dat declarații în acest sens. Din totalul populației stabile, 0,7% s-au declarat "fără religie" și atei.

Prin prisma nivelului de instruire absolvit, conform recensământului din 2011 din totalul populației stabile, 23,0% au nivel scăzut de educație (primar, gimnazial sau fără școală absolvită), 43,3% nivel mediu (postliceal, liceal, profesional sau tehnic de maiștri) și 33,7% nivel superior. La 20 octombrie 2011, din persoanele care nu aveau nicio școală absolvită, 3.342 erau analfabete.⁵

La data de 31 decembrie 2014, raportat la persoanele aflate în evidența Agenției Municipale pentru Ocuparea Forței de Muncă a Municipiului București, s-a înregistrat o rată a șomajului (număr șomeri/număr populație având vârstă de muncă (16-64 de ani) exprimat procentual) de 2,0%, raportat la o populație civilă activă de 1.083.100 locuitori⁶.

Relația Municipiului București cu alte orașe

Bucureștiul este oraș înfrățit cu Atena – Grecia, Atlanta – SUA, Pretoria –Africa de Sud, Ankara – Turcia, Amman – Iordania, Chișinău – Republica Moldova, Nicosia – Cipru și Beijing – Republica Populară Chineză.

Economia

Resurse naturale

Municipiul București împreună cu Aglomerația Urbană București beneficiază de următoarele resurse naturale:

- (a) fond forestier pentru exploatarea lemnului și a fructelor de pădure;
- (b) fond piscicol;
- (c) rețea hidrografică bine definită compusă din două râuri principale, Dâmbovița și Colentina. Pe lângă Argeș, Dâmbovița reprezintă a doua sursă importantă de apă potabilă pentru București, prin stația de tratare Arcuda, cu un debit prelucrat de 7,5 mc/s. Pe lângă cele două râuri mai sus menționate, rețeaua hidrografică a Bucureștiului mai cuprinde și un număr de 20 de lacuri de agrement;
- (d) fond funciar agricol;
- (e) peisaj favorabil dezvoltării turismului cu bogat potențial cinegetic, precum pădurile Snagov, Băneasa, Buftea, Mogoșoaia, Pustnicul, Cernica, Râioasa, Căldărușani;
- (f) resurse ale subsolului precum (i) petrol și gaze în Periș, Popești-Leordeni și Bragadiru, (ii) petrol în Cățelu, Jilava, Dumitrana și Domnești, (iii) gaze în Moara Vlăsiei, Pasărea, Cozieni și Copăceni, (iv) argile comune în Buftea și Pantelimon, (v) nisipuri și pietrișuri

⁵ Comunicat de presă - 5 iulie 2013 privind rezultatele definitive ale Recensământului Populației și al Locuințelor – 2011 (caracteristici demografice ale populației) în Municipiul București;

⁶ <http://www.bucuresti.anofm.ro/statistica/rata%20somajului%20la%2028%20februarie%202014%20-%20mass%20media.pdf>



în Grădiștea, Brănești și toate luncile și terasele râurilor, (vi) ape mezotermale cu valoare balneară în Băneasa și Balotești;

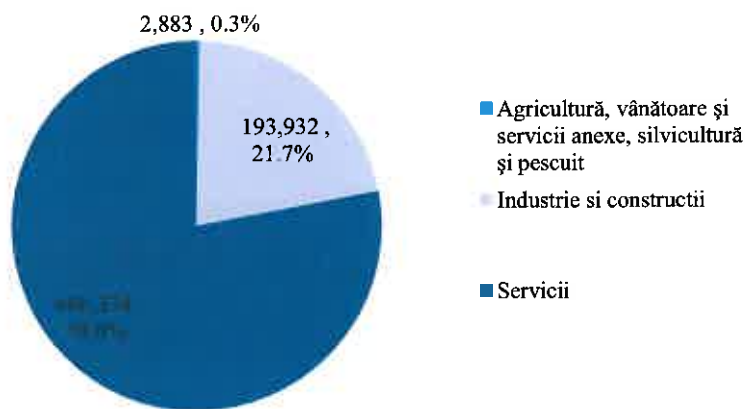
(g) rezervații naturale precum pădurea și lacul Snagov și pădurea Căldărușani.

Municipiul București este atât capitala României cât și cel mai important centru economic al țării contribuind cu un procent estimat de Comisia Națională de Prognoză de peste 25%⁷ la realizarea produsului intern brut al României în anul 2014 datorită mărimii populației, a forței economice și a concentrării activităților umane, a echipării fizice și instituționale.

Structura economică a Municipiului București reflectă întreaga paletă de activități fiind reprezentate toate ramurile industriei și serviciilor inclusiv cele ce derivă din funcția de centru administrativ al României.

Sectorul serviciilor este bine dezvoltat. Telecomunicațiile, intermedierea financiară, educația și cercetarea, transportul și depozitarea, turismul și serviciile culturale, serviciile din domeniul imobiliar, serviciile către întreprinderi (inclusiv software), comerțul sunt cele mai importante sectoare ale Municipiului București contribuind la creșterea competitivității și potențialului de dezvoltare.

Numar de angajati pe tipuri de activitati



Sursa: Direcția Națională de Statistică București, decembrie 2014

Reprezentativitatea vastă a diverselor sectoare ale economiei în București determină un produs intern brut local per capita de peste două ori mai mare decât media națională și cu

⁷ http://www.cnp.ro/user/repository/Prognoza_profil_teritorial_decembrie_2014b.pdf

peste 15% mai mare decât media la nivelul Uniunii Europene conform datelor Eurostat la nivelul anului 2014. Fiind capitala României, Municipiul București are un număr mare de angajați nu numai în sectorul privat, dar și în administrația publică ceea ce determină o rată a șomajului de aproximativ 2% (noiembrie 2014), fiind una dintre cele mai scăzute rate din țară după județele Timiș (1,6%) și Ilfov (1,5%). Salariul mediu brut lunar al unui angajat din Municipiul București este de aproximativ 3.271 RON (octombrie 2014, conform Institutului Național de Statistică), cu 39% mai mare decât media națională de aproximativ 2.358 RON.

Conform datelor Institutului Național de Statistică, distribuția pe județe a nivelului salarial mediu brut din luna noiembrie 2014 este ilustrată în tabelul de mai jos:

România - valoare medie	2.412										
Municipiul Bucuresti	3.271										
Alba	1.981	Brasov	2.358	Covasna	1.712	Hunedoara	1.957	Neamt	1.708	Teleorman	1.694
Arad	2.202	Bihor	1.737	Dambovita	1.872	Ialomita	1.797	Olt	1.990	Timis	2.724
Arges	2.347	Buzau	1.872	Dolj	2.149	Iasi	2.209	Prahova	1.967	Tulcea	1.950
Bacau	1.947	Caras Severin	1.779	Galati	2.166	Ilfov	2.920	Satu Mare	1.859	Vaslui	1.691
Bihor	1.799	Calarasi	1.823	Giurgiu	1.720	Maramures	1.750	Salaj	1.859	Valcea	1.887
Bistrita Nasaud	1.864	Cluj	2.581	Gorj	2.319	Mehedinti	2.006	Sibiu	2.479	Vrancea	1.711
Botosani	1.705	Constanta	2.246	Harghita	1.550	Mures	2.061	Suceava	1.706		





Conform datelor înregistrare în Oficiul Național al Registrului Comerțului, la sfârșitul anului 2014, 23,5% din numărul total de societăți cu răspundere limitată și 43,5% din numărul total de societăți pe acțiuni din România erau înmatriculate în București.

Principalele societăți din București

Tabelul următor prezintă numărul de societăți înmatriculate în București în anii 2012, 2013 și 2014 aflate în funcțiune la data de 19 ianuarie 2015:

Tip societate	2012	2013	2014
Societate cu răspundere limitată (SRL)	13.326	14.499	14.542
Societate pe acțiuni (SA)	65	72	90
Sucursale	66	55	76
Persoană fizică autorizată (PFA)	3.559	3.867	4.677
Întreprindere individuală	299	270	234
Întreprindere familială	36	34	33
Societate în comandită pe acțiuni	0	0	1
Societate în nume colectiv	1	5	0
Grup European de interes economic	1	0	2
Societate cooperativă	1	4	0
Cooperativă agricolă	3	0	0
Societate în comandită simplă	1	0	0
Total	17.358	18.806	19.655

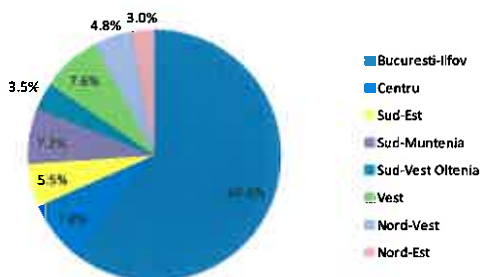
Sursa: Registrul Comerțului

Primele 10 societăți din București în funcție de cifra de afaceri în 2013 au fost:

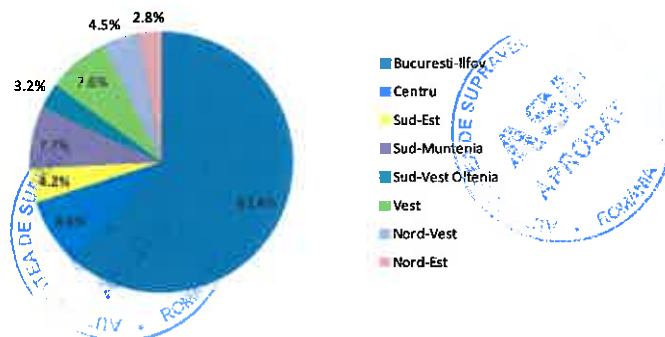
Societate	Capital privat/de stat/mixt	Cifra de afaceri netă în anul 2013 (RON)
OMV Petrom SA	mixt	18.071.913.810
OMV Petrom Marketing SRL	mixt	14.510.619.117
Rompetrol Downstream SRL	mixt	8.687.448.911
Kaufland România SCS	privat	7.260.679.847
British American Tobacco (România) Trading SRL	privat	6.920.165.059
Lukoil România SRL	privat	4.975.318.034
Metro Cash & Carry România SRL	privat	4.731.826.856
Electrica Furnizare SA	mixt	4.727.690.536
Banca Comercială Română SA	privat	4.453.211.052
Orange România SA	privat	4.337.177.113

Sursa: Registrul Comerțului

Conform datelor BNR, investițiile directe străine în România în anul 2012 au fost de 59 miliarde de EUR, dintre care 60,6% au fost atrase în zona București-Ilfov.



Conform aceluiași date publicate de BNR, investițiile directe străine în România în anul 2013 au fost de 60 miliarde de EUR, dintre care 61,4% au fost atrase în zona București-Ilfov.



În ultimii ani zona București-Ilfov a reușit să atragă constant peste 60% din totalul investițiilor străine directe din România, respectiv peste 3,5 miliarde EUR în 2012 și 2013.

De asemenea, Bucureștiul este un important nod feroviar, rutier și aerian.

Reforma sectorului de alimentare cu energie termică

Serviciile publice de transport, utilități și energie, entitățile care le asigură, precum și modalitatea de susținere a acestora de către Emitent necesită restructurări majore, a căror nerealizare ar putea genera în viitor creșterea costurilor Emitentului.

În legătură cu serviciul public de alimentare cu energie termică, este necesară restructurarea sistemului energetic care deserveste Municipiul București și realizarea unor investiții tehnologice masive pentru modernizarea rețelelor de transport și distribuție a energiei termice, pentru reducerea pierderilor și a cheltuielilor de exploatare.

În luna iulie 2012, Municipiul București a propus Guvernului României o serie de măsuri pentru realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul București prin intermediul unui sistem de alimentare centralizată cu energie termică ("SACET") integrat, având ca obiectiv creșterea performanței acestui serviciu public precum și rezolvarea



problemei datoriilor acumulate de Regia Autonomă de Termoficare București ("RADET") față de furnizorul său de energie termică, societatea Electrocentrale București S.A ("Elcen").

Elcen este furnizorul de energie termică al RADET. RADET se află integral în subordinea Municipiului București și are ca obiect de activitate transportul, producerea, distribuția și furnizarea de energie termică, pe baza de licențe, conform legii. RADET întâmpină dificultăți în plata obligațiilor sale, în principal către Elcen, ceea ce a determinat acumularea la 31 decembrie 2014 a unor datorii totale în valoare de 3.579.807.491,54 lei, din care datoria către Elcen a fost de 3.452.396.380,41 lei, reprezentând valoarea serviciilor de furnizare de energie termică și penalități. Conform Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 424/2008, Municipiul București a preluat o parte din datoriile RADET către Elcen în valoare de 743,4 milioane lei din care a plătit deja 484,4 milioane lei, restul de aproximativ 259 milioane lei făcând obiectul unui litigiu în instanță.

În martie 2013 Guvernul României a aprobat Memorandumul privind realizarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică SACET integrat în Municipiul București și Municipiul Constanța ("Memorandumul"). Conform acestui Memorandum, pentru ca serviciul public în Municipiul București să se realizeze prin intermediul unui SACET integrat precum și pentru a crea condițiile rezolvării problemelor financiare dintre Elcen și RADET, se are în vedere fuzionarea segmentului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice gestionat de RADET cu segmentul de producție a energiei termice din cadrul Elcen prin reorganizarea RADET în societate, transferul acțiunilor Elcen din proprietatea privată a Statului Român în proprietatea privată a Municipiului București și fuziunea dintre Elcen și societatea rezultată în urma reorganizării RADET.–Conform Memorandumului aprobat de Guvern, noua entitate care va rezulta în urma fuziunii RADET și Elcen se va afla în subordinea Municipiului București, iar implementarea acestei fuziuni va avea ca efect stingerea datoriei RADET față de Elcen prin confuziune.

Pana la data Prospectului, termenele stabilite în baza Memorandumului pentru implementarea acestei fuziuni au fost depășite.

În ceea ce privește serviciile publice de transport, investițiile în domeniul serviciilor publice de transport constau în îmbunătățirea parcului de autobuze, troleibuze și tramvaie, continuarea procesului de modernizare a infrastructurii de transport, introducerea unor sisteme moderne de tip ITS pentru gestionarea activității de transport public la nivelul Municipiului București, etc. Necesitatea restructurării constă în aplicarea în integralitate a prevederilor Regulamentului (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători și de abrogare a Regulamentelor (CEE) nr. 1191/69 și nr. 1107/70 ale Consiliului.

Prezentare Generală a Organizării și Funcționării Administrației Publice Locale

Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în comune, orașe și județe. În condițiile legii, anumite orașe sunt declarate municipii. Municipiul București are un statut special în țară, fiind singurul oraș care nu aparține nici unui județ.

Autoritățile administrației publice locale sunt împărțite în (i) autorități deliberative, respectiv consiliul local, consiliul județean, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și (ii) autorități executive, respectiv primarii comunelor, orașelor, municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al Municipiului București și președintele consiliului județean.

Potrivit Legii administrației publice locale, administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit. Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale consiliilor locale și primarilor, precum și ale consiliilor județene și președinților acestora de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii. La nivel de județ funcționează un consiliu județean ca autoritate a administrației publice locale pentru coordonarea activității consiliilor locale în vederea realizării serviciilor publice de interes județean.

În relațiile dintre autoritățile administrației publice locale și consiliul județean, pe de o parte, precum și dintre consiliul local și primar, pe de altă parte, nu există raporturi de subordonare.

Primarii, membrii consiliilor locale și ai consiliilor județene precum și președinții acestora sunt aleși prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat pentru un mandat de 4 ani.

În cadrul politicii economice naționale, comunele, orașele, municipiile și județele au dreptul la resurse financiare proprii, pe care autoritățile administrației publice locale le stabilesc, le administrează și le utilizează pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin, în condițiile legii. Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu capital sau cu bunuri, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes public local ori județean, după caz, în condițiile legii.

Municipiul București

Municipiul București este capitala României și, în același timp, cel mai populat oraș și cel mai important centru industrial și comercial al țării.

Din punct de vedere al organizării administrative, Municipiul București este organizat în 6 subdiviziuni administrativ-teritoriale, numite sectoare. Fiecare dintre sectoarele Municipiului București are câte un primar și un viceprimar, iar Municipiul București are un Primar General și 2 viceprimari.

Conducerea activităților locale ale Municipiului București este asigurată de către Consiliul General al Municipiului București și consiliile locale ale sectoarelor, ca autorități deliberative și de Primarul General al Municipiului București și de primarii sectoarelor în calitate de autorități executive.

Ca unitate administrativ-teritorială, Municipiul București se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, descentralizării, deconcentrării serviciilor publice, eligibilității autorităților administrației publice locale, legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale de interes deosebit, fără a aduce atingere caracterului de stat național, unitar și indivizibil al României.

Consiliul General al Municipiului București

Consiliul General este organul deliberativ al Municipiului București și exercită atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și ale societăților și regiilor autonome de interes local. De asemenea, Consiliul General al Municipiului București are atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu, administrarea domeniului public și privat, gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni și atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

În exercitarea atribuțiilor sale, Consiliul General aprobă statutul Municipiului București, precum și regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului General și exercită, în numele Municipiului București, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Tot în exercitarea atribuțiilor sale, la propunerea Primarului General, Consiliul General al Municipiului București este cel care aprobă:

- (a) înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local;
- (b) bugetul local, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de încheiere a exercițiului bugetar;
- (c) contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ-teritoriale;
- (d) documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii.

Pe lângă cele menționate mai sus, printre atribuțiile Consiliului General se mai numără:

- (a) stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale;
- (b) aprobarea strategiilor privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a Municipiului București;

- (c) asigurarea realizărilor lucrărilor și luarea măsurilor necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor;
- (d) adoptarea deciziilor privind darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică ale Municipiului precum și serviciile publice de interes local, în condițiile legii;
- (e) adoptarea deciziilor privind vânzarea, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate privată ale Municipiului, în condițiile legii;
- (f) avizarea sau aprobarea, în condițiile legii, a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ale Municipiului;
- (g) atribuirea sau schimbarea, în condițiile legii, a denumirilor de străzi, de piețe și de obiective de interes public local;
- (h) asigurarea cadrului necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială, privind sănătatea, cultura, tineretul, sportul, ordinea publică, situațiile de urgență, protecția și refacerea mediului, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor, grădinilor publice și rezervațiilor naturale, dezvoltarea urbană, evidența persoanelor, podurile și drumurile publice, serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local, serviciile de urgență de salvamont, salvamar și de prim ajutor; activitățile de administrație social-comunitară, locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa, punerea în valoare, în interesul comunității locale, a resurselor naturale de pe raza unității administrativ-teritoriale, precum și alte servicii publice stabilite prin lege;
- (i) adoptarea deciziilor privind acordarea unor sporuri și a altor facilități, potrivit legii, personalului sanitar și didactic și sprijinirea, în condițiile legii, a activității cultelor religioase;
- (j) aprobarea construirii locuințelor sociale, a criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale și a utilităților locative aflate în proprietatea sau în administrarea sa;
- (k) adoptarea deciziilor privind cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine sau cu alte unități administrativ teritoriale din țară sau din străinătate, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local sau în vederea promovării unui interes comun, precum și cele privind, înfrățirea municipiului cu unități administrativ-teritoriale din alte țări, în condițiile legii;
- (l) adoptarea deciziilor privind conferirea persoanelor fizice române sau străine cu merite deosebite titlul de cetățean de onoare al Municipiului București, în baza unui regulament propriu. Prin acest regulament se stabilesc și condițiile retragerii titlului conferit.

Consiliul General poate solicita informații și rapoarte specifice de la Primarul General și de la șefii organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local.



Consiliul General are un număr de 55 de membri, el se întrunește lunar, în ședințe ordinare la convocarea Primarului General sau oricând, în ședințe extraordinare și de îndată (în caz de forță majoră și de maximă urgență), la cererea Primarului General sau a cel puțin o treime din numărul membrilor Consiliului General. Ședințele Consiliului General se desfășoară legal în prezența majorității consilierilor în funcție iar, cu excepția cazurilor în care legea sau regulamentul de funcționare al Consiliului General prevede o altă majoritate, hotărârile se adoptă cu votul majorității membrilor prezenți. Hotărârile Consiliului General cu privire la patrimoniu se adoptă cu votul a două treimi din numărul total al consilierilor în funcție iar cele privind (i) bugetul local, (ii) contractarea de împrumuturi, (iii) stabilirea de impozite și taxe locale, (iv) participarea la programe de dezvoltare județeană, regională, zonală sau de cooperare transfrontalieră, (v) organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului și (vi) asocierea sau cooperarea cu alte autorități publice, cu persoane juridice române sau străine se adoptă cu votul majorității consilierilor în funcție.

Prin urmare este în atribuția Consiliului General să aprobe contractarea sau garantarea de împrumuturi interne ori externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, sau pentru refinanțarea datoriei publice locale. Consiliul General hotărăște la propunerea Primarului General contractarea sau garantarea de împrumuturi, cu votul a cel puțin jumătate plus unu din numărul consilierilor în funcție, însă împrumutul poate fi contractat sau garantat doar cu avizul comisiei de autorizare a împrumuturilor locale.

Consiliul General poate fi dizolvat de drept sau prin referendum local. Dizolvarea de drept a Consiliului General operează în situațiile în care acesta (i) nu se întrunește timp de două luni consecutiv, deși a fost convocat conform prevederilor legale, (ii) nu a adoptat în 3 ședințe ordinare consecutive nicio hotărâre sau (iii) numărul consilierilor se reduce sub jumătate plus unu și nu se poate completa prin supleanți. În cazul în care Consiliul General se află în vreuna dintre situațiile ce atrag dizolvarea de drept Primarul General, viceprimarii, secretarul unității administrativ-teritoriale, prefectul sau orice altă persoană interesată poate sesiza instanța de contencios administrativ cu privire la aceasta, urmând ca instanța după analizarea situației de fapt să se pronunțe cu privire la dizolvarea Consiliului General. Hotărârea instanței este definitivă și se comunică prefectului.

Consiliul General poate fi dizolvat și prin referendum local. Referendumul se organizează ca urmare a cererii adresate în acest sens prefectului de cel puțin 25% din numărul cetățenilor cu drept de vot înscriși pe listele electorale ale unității administrativ-teritoriale. Referendumul este valabil dacă se prezintă la urne cel puțin jumătate plus unu din numărul total al locuitorilor cu drept de vot din Municipiul București. Activitatea Consiliului General încetează înainte de termen dacă s-au pronunțat în acest sens cel puțin jumătate plus unu din numărul total al voturilor valabil exprimate.

După dizolvarea Consiliului General, guvernul, la propunerea prefectului Municipiului București stabilește data pentru organizarea alegerii noului Consiliu General. Alegerile se organizează în termen de maximum 90 de zile de la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești prin care s-a constatat dizolvarea acestuia sau, după caz, de la validarea rezultatului referendumului.

Până la constituirea noului Consiliu General, Primarul General sau, în absența acestuia, secretarul Municipiului București, va rezolva problemele curente ale Municipiului București, conform competențelor și atribuțiilor care îi revin, potrivit legii.

Prin prisma apartenenței politice, Consiliul General are următoarea structură la data de 31.03.2015:

Nr. crt.	Partid politic	Număr reprezentanți în Consiliul General
1.	PSD	18
2.	PNL	21
3.	PMP	4
4.	PP-DD	3
5.	PC	4
6.	INDEPENDENT	4
7.	PLR	1
	TOTAL	55

Comisiile Consiliului General

Consiliul General își organizează comisii de specialitate, care analizează și avizează proiectele de hotărâre din domeniul lor de activitate. În cadrul Consiliului General funcționează 15 comisii de specialitate, respectiv (i) Comisia Juridică și de Disciplină, (ii) Comisia pentru Credite Externe și Monitorizarea Derulării acestora, (iii) Comisia pentru Relația cu Uniunea Europeană, (iv) Comisia Economică, Buget, Finanțe, (v) Comisia de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, (vi) Comisia pentru Utilități Publice, (vii) Comisia Patrimoniu, (viii) Comisia pentru Salubritate, (ix) Comisia de Transporturi și Infrastructură Urbană, (x) Comisia Învățământ, Cultură, Culte, Sport, (xi) Comisia Sănătate și Protecție Socială, (xii) Comisia de Ecologie și Protecția Mediului, (xiii) Comisia pentru Comerț, Turism și Protecția Consumatorului, (xiv) Comisia pentru Relații Internaționale, Cooperare și Asocieră cu Alte Autorități Publice și (xv) Comisia pentru Relații cu Organizații Neguvernamentale și alți Parteneri Sociali.

Membrii comisiilor de specialitate pot fi numai consilierii din cadrul Consiliului General al Municipiului București. Comisiile de specialitate își aleg câte un președinte și un secretar. Comisiile se întrunesc ori de câte ori este nevoie, de regulă înaintea ședinței Consiliului General, pe principalele domenii de activitate, lucrează în plen și iau hotărâri cu votul majorității membrilor lor. Organizarea, funcționarea și atribuțiile comisiilor de specialitate sunt prevăzute și stabilite conform reglementărilor legale în vigoare, respectându-se configurația politică rezultată în urma alegerilor locale.



Consiliul General poate hotărî organizarea, la propunerea consilierilor sau la propunerea Primarului General, după caz, unor comisii speciale de analiză și verificare, pe perioadă determinată. Componența comisiei speciale de analiză și verificare, obiectivele și perioada de desfășurare a activităților acesteia se stabilesc prin hotărâre a Consiliului General. Membrii comisiei acționează în limitele stabilite prin hotărâre. Pe perioada mandatului 2012 – 2016, până la data Prospectului, nu au fost organizate comisii speciale de analiză și verificare.

La ședințele comisiilor Consiliului General al Municipiului București pot participa președinții comisiilor de specialitate ale consiliilor locale de sector. Președinții comisiilor de specialitate ale consiliilor locale de sector au dreptul să intervină la discuții, fără a avea drept de vot.

Consiliile locale ale Sectoarelor Municipiului București

Consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București exercită, în principal, următoarele atribuții specifice:

- (a) aleg, din rândul consilierilor un consilier care să conducă ședințele consiliului și un viceprimar, aceștia păstrându-și calitatea de consilieri;
- (b) aprobă regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;
- (c) aprobă, în condițiile legii, planurile urbanistice zonale și de detaliu ale sectoarelor, pe care le comunică Consiliului General;
- (d) aprobă, în limitele competențelor lor, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local și asigură condițiile necesare pentru realizarea lor, în concordanță cu prevederile planului urbanistic general al Municipiului București și ale regulamentului aferent;
- (e) asigură, potrivit competențelor lor, condițiile necesare bunei funcționări a instituțiilor și serviciilor publice de educație, sănătate, cultură, tineret și sport, apărarea ordinii publice, de interes local și urmăresc și controlează activitatea acestora;
- (f) contribuie la organizarea activităților științifice, culturale, artistice, sportive și de agrement;
- (g) contribuie la asigurarea ordinii publice, analizează activitatea poliției comunitare și propun măsuri de îmbunătățire a acesteia;
- (h) acționează pentru protecția și refacerea mediului în scopul creșterii calității vieții și contribuie la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, a parcurilor și a rezervațiilor naturale;
- (i) contribuie la realizarea măsurilor de protecție și asistență socială, asigură protecția drepturilor copilului, potrivit legislației în vigoare, aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale și înființează și asigură funcționarea unor instituții de binefacere de interes local;
- (j) înființează și organizează târguri, piețe, oboare, locuri și parcuri de distracție, baze sportive și asigură buna funcționare a acestora;
- (k) asigură libertatea comerțului și încurajează libera inițiativă, în condițiile legii;

(l) sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase.

În baza unei împuterniciri exprese date prin hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, consiliile locale ale sectoarelor Municipiului București mai pot exercita următoarele atribuții:

- (a) avizarea studiilor, prognozelor și programelor de dezvoltare economico-socială, de organizare și amenajare a teritoriului și urbanism, inclusiv participarea la programe de dezvoltare regională și zonală, în condițiile legii, pe care le supune spre aprobare Consiliului General al Municipiului București;
- (b) aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, a virărilor de credite și a modului de utilizare a rezervei bugetare;
- (c) aprobarea contului de încheiere a exercițiului bugetar, stabilirea de impozite și taxe locale, precum și de taxe speciale, în condițiile legii;
- (d) aprobarea, la propunerea primarului, în condițiile legii, a organigramei, a statului de funcții, a numărului de personal și a regulamentului de organizare și funcționare ale aparatului de specialitate și ale serviciilor publice de interes local;
- (e) administrarea, în condițiile legii, a bunurilor proprietate publică sau privată a Municipiului, de pe raza sectorului respectiv;
- (f) adoptarea de hotărâri cu privire la concesionarea sau închirierea serviciilor publice de sub autoritatea lor, în condițiile legii;
- (g) înființarea de instituții, societăți și servicii publice, instituirea, cu respectarea criteriilor generale stabilite prin lege, a normelor de organizare și funcționare pentru instituțiile și serviciile publice, precum și pentru societățile, pe care le înființează sau care se află sub autoritatea lor și numirea și eliberarea din funcție, în condițiile legii, a conducătorilor instituțiilor publice și ai serviciilor publice de interes local;

În afară de aceste atribuții consiliile locale ale sectoarelor exercită și alte atribuții delegate de Consiliul General al Municipiului București.

Hotărârile Consiliului General al Municipiului București și dispozițiile cu caracter normativ ale Primarului General sunt obligatorii pentru autoritățile administrației publice locale organizate în sectoarele municipiului București, deci inclusiv pentru consiliile locale ale sectoarelor.

Primarul General

Primarul General este organul executiv al Municipiului București, îndeplinind o funcție de autoritate publică. El este șeful administrației publice locale și al aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, pe care îl conduce și îl controlează. Primarul General are un mandat de 4 ani și este ales prin vot universal, egal, direct, secret și liber exprimat. Actualul Primar General este Sorin Mircea Oprescu, care a fost ales în 2008, în prezent aflându-se la cel de-al doilea mandat de Primar al Municipiului București.



În exercitarea funcției sale Primarul General îndeplinește următoarele atribuții principale:

- (a) asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului; dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor și ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, precum și a hotărârilor consiliului județean;
- (b) asigură aducerea la îndeplinire a hotărârilor Consiliului General. În situația în care apreciază că o hotărâre este ilegală, în termen de 10 zile de la adoptare îl sesizează pe prefect;
- (c) îndeplinește funcția de ofițer de stare civilă și de autoritate tutelară și asigură funcționarea serviciilor publice locale de profil, atribuții privind organizarea și desfășurarea alegerilor, referendumului și a recensământului;
- (d) prezintă Consiliului General, în primul trimestru, un raport anual privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului București;
- (e) prezintă, la solicitarea Consiliului General, alte rapoarte și informații;
- (f) elaborează proiectele de strategii privind starea economică, socială și de mediu a Municipiului București și le supune aprobării Consiliului General;
- (g) exercită funcția de ordonator principal de credite;
- (h) întocmește proiectul bugetului local al Municipiului București și contul de încheiere a exercițiului bugetar și le supune spre aprobare Consiliului General;
- (i) inițiază, în condițiile legii, negocieri pentru contractarea de împrumuturi și emiterea de titluri de valoare în numele Municipiului București;
- (j) verifică, prin compartimentele de specialitate, corecta înregistrare fiscală a contribuabililor la organul fiscal teritorial, atât a sediului social principal, cât și a sediului secundar;
- (k) coordonează realizarea serviciilor publice de interes local prestate prin intermediul aparatului de specialitate sau prin intermediul organismelor prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local;
- (l) ia măsuri pentru prevenirea și, după caz, gestionarea situațiilor de urgență;
- (m) ia măsuri pentru organizarea executării și executarea în concret a activităților, hotărârilor și măsurilor luate de către Consiliul General, în condițiile legii;
- (n) ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al Municipiului București;
- (o) numește, sancționează și dispune suspendarea, modificarea și încetarea raporturilor de serviciu sau, după caz, a raporturilor de muncă, în condițiile legii, pentru personalul din cadrul aparatului de specialitate, precum și pentru conducătorii instituțiilor și serviciilor publice de interes local;

- (p) asigură elaborarea planurilor urbanistice prevăzute de lege, le supune aprobării Consiliului General și acționează pentru respectarea prevederilor acestora;
- (q) emite avizele, acordurile și autorizațiile date în competența sa prin lege și alte acte normative;
- (r) asigură realizarea lucrărilor și ia măsurile necesare conformării cu prevederile angajamentelor asumate în procesul de integrare europeană în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

Primarul îndeplinește și alte atribuții prevăzute de lege sau de alte acte normative, precum și însărcinările date de Consiliul General.

În exercitarea atribuțiilor sale, Primarul General emite dispoziții cu caracter normativ sau individual. Acestea devin executorii numai după ce sunt aduse la cunoștință publică sau după ce au fost comunicate persoanelor interesate, după caz.

Primarul General al Municipiului București, fiind asimilat demnitarului, este îndreptățit prin lege să înființeze, în limita numărului maxim de 13 posturi aprobate, cabinetul Primarului General. Acesta este un compartiment distinct, care cuprinde următoarele funcții de execuție de specialitate: director de cabinet, asistent de cabinet, consilier personal, secretar personal și curier personal.

În caz de vacanță a funcției de Primar General, precum și în caz de suspendare din funcție a acestuia, atribuțiile sale vor fi exercitate de drept de unul dintre viceprimari, desemnat de Consiliul General cu votul secret al majorității consilierilor în funcție, cu respectarea drepturilor și obligațiilor corespunzătoare funcției.

Suspendarea de drept a mandatului Primarului General sau a unui viceprimar intervine în cazul în care acesta a fost arestat preventiv și durează până la încetarea acestei măsuri. Măsura arestării preventive se comunică de către instanță prefectului care, prin ordin, în termen de maxim 48 de ore de la comunicare, constată suspendarea mandatului, iar acest ordin se comunică de asemenea și Primarului General sau viceprimarului, după caz. Dacă Primarul General sau viceprimarul suspendat din funcție a fost găsit nevinovat, acesta are dreptul, în condițiile legii, la plata drepturilor salariale corespunzătoare perioadei în care a fost suspendat.

În situația în care sunt suspendați din funcție, în același timp, atât Primarul General, cât și viceprimarii, Consiliul General delegă un consilier care va îndeplini atât atribuțiile Primarului General, cât și pe cele ale Viceprimarilor, până la încetarea suspendării, cu respectarea drepturilor și obligațiilor corespunzătoare funcției de Primar General.

Primarul General al Municipiului București împreună cu primarii sectoarelor Municipiului București se întrunesc cel puțin o dată pe lună, la convocarea Primarului General sau la propunerea a cel puțin 3 primari de sectoare. La ședințe se analizează modul în care sunt duse la îndeplinire hotărârile Consiliului General al Municipiului București și dispozițiile cu caracter normativ ale Primarului General și se prezintă informații reciproce privitoare la activitatea consiliilor locale de sector, avându-se în vedere corelarea unor activități necesare



în vederea bunei funcționări a administrației Municipiului București. La ședințe participă de drept și prefectul Municipiului București. La ședințele comisiilor Consiliului General al Municipiului București pot participa președinții comisiilor de specialitate ale consiliilor locale de sector; aceștia au dreptul să intervină la discuții, însă fără a avea drept de vot.

Viceprimarii Municipiului București

Municipiul București este condus de 2 Viceprimari, aleși de către Consiliul General din rândul membrilor săi, cu votul secret al majorității consilierilor în funcție. Viceprimarii sunt subordonați Primarului General și sunt înlocuitorii de drept ai acestuia, Primarul General putând să le delege din atribuțiile sale.

Secretarul General

Secretarul Municipiului București este funcționar public de conducere, cu studii superioare juridice sau administrative și se bucură de stabilitate în funcție. El nu poate fi membru al unui partid politic, sub sancțiunea destituirii din funcție.

Secretarul Municipiului București îndeplinește următoarele atribuții:

- (a) avizează, pentru legalitate, dispozițiile Primarului General și hotărârile Consiliului General;
- (b) participă la ședințele Consiliului General;
- (c) asigură gestionarea procedurilor administrative privind relația dintre Consiliul General și Primarul General precum și între aceștia și prefect;
- (d) organizează arhiva și evidența statistică a hotărârilor Consiliului General și a dispozițiilor Primarului General;
- (e) asigură transparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a dispozițiilor Primarului General și hotărârilor Consiliului General;
- (f) asigură procedurile de convocare a Consiliului General, efectuarea lucrărilor de secretariat, comunică ordinea de zi, întocmește procesul-verbal al ședințelor Consiliului General și redactează hotărârile Consiliului General;
- (g) pregătește lucrările supuse dezbaterii Consiliului General și comisiilor de specialitate ale acestuia;
- (h) alte atribuții prevăzute de lege sau însărcinări date de Consiliul General sau de Primarul General, după caz.

DATE FINANCIARE

Bugetul Local al Municipiului București

Bugetul local reprezintă documentul prin care sunt prevăzute și aprobate în fiecare an veniturile și cheltuielile unităților administrativ-teritoriale, exprimate în sume brute în monedă națională.

Baza legală pentru întocmirea bugetelor locale și a execuției bugetelor locale o constituie prevederile Legii finanțelor publice locale, Legii finanțelor publice, OUG privind datoria publică, precum și alte prevederi legale în care sunt prevăzute atribuții ale autorităților locale.

Bugetele locale sunt întocmite cu respectarea unor reguli și principii specifice. Un prim principiu ar fi acela al universalității, potrivit căruia veniturile bugetare nu pot fi afectate în mod direct unei cheltuieli bugetare anume. Excepție de la acest principiu fac veniturile ce provin din donații și sponsorizări, care atunci când sunt făcute cu o destinație specifică, sunt atribuite în mod direct respectivei cheltuieli bugetare.

Veniturile și cheltuielile bugetare sunt aprobate pe o perioadă de un an, corespunzătoare exercițiului bugetar, care începe la data de 1 ianuarie și se finalizează la data de 31 decembrie. Toate încasările și plățile efectuate în decursul unui an bugetar în contul unui buget aparțin exercițiului corespunzător de execuție a bugetului respectiv. Veniturile și cheltuielile bugetare se înscriu și se aprobă în buget pe surse de proveniență, respectiv pe categorii de cheltuieli, grupate după natura lor economică și destinația acestora.

Structura și conținutul bugetului

Toate veniturile și cheltuielile bugetare sunt înscrise într-un singur document astfel asigurându-se utilizarea eficientă a fondurilor și monitorizarea folosirii fondurilor publice locale, orice reținere și utilizare a veniturilor în regim extrabugetar și constituirea de fonduri publice în afara bugetului fiind interzise, cu excepțiile prevăzute expres în lege.

Veniturile și cheltuielile se grupează în buget pe baza clasificăției bugetare aprobate de Ministerul Finanțelor Publice. Veniturile sunt structurate pe capitole și subcapitole, iar cheltuielile pe părți, capitole, subcapitole, titluri, articole, precum și alineate și paragrafe, după caz. Cheltuielile de capital se cuprind la fiecare capitol bugetar, în conformitate cu creditele de angajament și cu duratele de realizare a investițiilor.

Veniturile

Veniturile bugetului local se constituie din: (i) venituri proprii, formate din: impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din impozitul pe venit; (ii) sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat; (iii) subvenții primite de la bugetul de stat și de la alte bugete; (iv) donații și sponsorizări; (v) sume primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și pre-finanțări.

La rândul lor impozitele și taxele locale includ: (i) impozitul pe clădiri; (ii) impozitul pe teren; (iii) impozitul pe mijloacele de transport; (iv) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor; (v) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate; (vi) impozitul pe spectacole; (vii) taxa hotelieră; (viii) taxe speciale; (ix) alte taxe locale.

În cazul Municipiului București, principalele categorii de venituri proprii conform modului de înregistrare în bugetul local sunt: (i) venituri fiscale; (ii) venituri nefiscale; (iii) venituri din capital; (iv) subvenții și (v) alte venituri.

Astfel, bugetul local al Municipiului București se constituie din următoarele surse de venit:

- (a) cotă din impozitul pe venit;
- (b) impozitul pe veniturile din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;
- (c) sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată ("TVA");
- (d) cotă de 40% din impozitul asupra autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone;
- (e) taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare;
- (f) taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru filmare, desfășurarea de evenimente, desfășurarea de activități comerciale cu caracter sezonier;
- (g) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate;
- (h) concesiuni și închirieri;
- (i) amenzi și alte sancțiuni aplicate potrivit dispozițiilor legale;
- (j) taxe pentru înregistrarea vehiculelor neînmatriculabile;
- (k) taxă privind circulația autovehiculelor destinate transportului de mărfuri și a utilajelor cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone;
- (l) taxe autorizare servicii de dezinsecție, deratizare și dezinfecție;
- (m) taxa pentru eliberarea de copii de pe planuri cadastrale;
- (n) vânzarea locuințelor construite din fondurile statului.

La nivelul Municipiului București, conform legislației aplicabile, sumele încasate din impozitul pe clădiri, impozitul pe mijloacele de transport și impozitul pe teren se fac venit la bugetul sectoarelor Municipiului București.

Principalele surse de venit ale Municipiului București sunt detaliate în tabelul următor:

	2012 mii lei	2013 mii lei	2014 mii lei	Buget 2015 mii lei
Venituri buget local, din care:	3.201.299	3.206.871	3.394.595	4.184.090
Venituri fiscale	3.055.541	3.055.959	3.152.794	3.373.938

Venituri nefiscale	110.790	101.663	111.668	496.950
Venituri din capital	6.602	9.730	(756)	5.520
Subvenții	26.746	31.436	117.342	139.182
Sume primite de la UE/alți donatori	1.620	8.083	13.547	168.500

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Venituri fiscale

Veniturile fiscale înregistrate de Municipiul București în bugetul local se compun din trei categorii importante: (i) impozite pe venit, profit și câștiguri din capital; (ii) impozite și taxe pe bunuri și servicii și (iii) alte taxe și impozite fiscale.

Evoluția valorică a veniturilor fiscale ale Municipiului București este ilustrată în tabelul următor:

	2012 mii lei	2013 mii lei	2014 mii lei	Buget 2015 mii lei
Venituri fiscale din care :	3.055.541	3.055.959	3.152.794	3.373.938
(i) Impozit pe venit, profit și câștiguri de capital, din care:	3.014.570	3.014.456	3.056.574	3.320.368
Cote defalcate din impozit pe venit, profit și câștiguri de capital	2.963.076	2.975.991	3.001.861	3.250.368
Impozitul pe venit din transferul proprietăților imobiliare	51.494	38.465	54.713	70.000
(ii) Impozite și taxe pe bunuri și servicii, din care:	31.602	34.215	89.077	43.570
Sume defalcate din taxa pe valoarea adăugată	14.179	18.605	71.229	13.300
Taxe pentru utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfășurarea de activități	17.423	15.610	17.849	30.270
(iii) Alte taxe și impozite fiscale	9.370	7.288	7.142	10.000

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Cote defalcate din impozitul pe venit, profit și câștiguri de capital

Potrivit Legii finanțelor publice locale, din cota de 71,5% din impozitul pe venit încasat la bugetul de stat la nivelul Municipiului București, cu excepția veniturilor din pensii, o cotă de 20% se alocă bugetelor locale ale sectoarelor Municipiului București, o cotă de 44,5% se alocă bugetului local al Municipiului București și o cotă de 7% se alocă într-un cont distinct, deschis pe seama Direcției Generale a Finanțelor Publice a Municipiului București la Trezoreria Municipiului București, pentru echilibrarea bugetelor locale ale sectoarelor, precum și a bugetului local al Municipiului București.



Impozitul pe venit se colectează de către Ministerul Finanelor Publice prin structurile sale teritoriale iar apoi este virat lunar de către Ministerul Finanelor Publice prin Direcția Generală a Finanelor Publice a Municipiului București către Municipiul București.

Cota din impozitul pe venit care este reglementată de legea privind finanțele publice locale reprezintă cea mai importantă sursă de venit a Municipiului București.

Componenta principală a venitului Municipiului București, cota defalcată de la bugetul de stat din impozitul pe venit, profit și câștigul de capital, s-a menținut constantă în 2013 comparativ cu 2012 și a variat aproape insesizabil, sub 1,4% în 2014 comparativ cu 2013 în timp ce bugetul anului 2015 prevede o creștere de aproximativ 8,6% a acestei componente.

O variație în valoare relativă a înregistrat suma din impozitul pe venit din transferul proprietăților imobiliare, scăzând cu 25,30% în 2013 față de 2012 respectiv crescând cu 42,24% în 2014 față de 2013. Pentru anul 2015, bugetul prevede o majorare substanțială de 27,9% a acestei sume față de cea înregistrată în anul precedent. Conform Codului Fiscal, la transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit din care o cotă de 50% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află bunurile imobile ce au făcut obiectul înstrăinării.

Sume defalcate din Taxa pe Valoarea Adăugată

Taxa pe Valoarea Adăugată ("TVA") reprezintă un venit al bugetului de stat, din categoria impozitelor indirecte, care se aplică asupra livrărilor de bunuri și prestărilor de servicii, cât și asupra operațiunilor asimilate acestora realizate de persoane impozabile din anumite activități economice prevăzute de lege, cu condiția ca locul de livrare a bunurilor sau de prestare a serviciilor să fie în România.

Cota standard a TVA este de 24% iar pentru anumite livrări de bunuri și prestări de servicii prevăzute de lege, se aplică cotele reduse de 9%, respectiv 5%.

Sumele defalcate din TVA se aproba anual prin legea bugetului de stat și au ca destinație finanțarea cheltuielilor instituțiilor de învățământ preuniversitar de stat, a creșelor și grădinițelor, susținerea sistemului de protecție a copilului și subvenționarea energiei termice livrate populației.

În 2013, suma alocată de la bugetul de stat din TVA a fost de 18.605 mii lei, în 2014 a crescut, de peste trei ori, până la 71.229 mii lei, creșterea fiind explicată prin alocarea suplimentară a sumei de 58.707 mii lei în vederea echilibrării bugetului local. În 2012, suma alocată de la bugetul de stat din TVA a fost de 14.179 mii lei, variația 2013 față de 2012 exprimându-se procentual printr-o creștere de 31,22%.

Sumele suplimentare solicitate în 2014 au avut în vedere următoarele destinații:

- 40.000 mii lei în vederea finanțării sistemului de management al situațiilor de urgență;
- 926 mii lei pentru acoperirea arrieratelor înregistrate de spitalele Carol Davila și Foișor;
- 17.781 mii lei pentru acoperirea unor cheltuieli curente și de capital.

Suma alocată de la bugetul de stat din TVA în 2015 va fi de 13.300 mii lei, o diminuare semnificativă de 81,3% față de 2014 dar mai apropiată de sumele primite în anii 2012 și 2013.

Taxe pentru utilizarea bunurilor, autorizarea bunurilor sau pe desfășurarea de activități

Această categorie cuprinde în special impozitul asupra mijloacelor de transport cu masa mai mare de 12 tone plătit de persoanele fizice și juridice colectat la nivel de sector și transferat către bugetul Municipiului București în proporție de 40%.

De asemenea, această categorie cuprinde și taxele și tarifele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor de funcționare.

Veniturile Municipiului București provenite din colectarea acestor taxe au înregistrat o ușoară creștere de 14,34%, în 2014 față de 2013, revenind practic la valoarea din 2012 ca urmare a variației veniturilor obținute din tarifele pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor de funcționare.

La acest capitol, bugetul anului 2015 prevede o majorare de 69,6% față de suma încasată în anul precedent.

Alte taxe și impozite fiscale

În această categorie se înregistrează venituri provenind din taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, taxa pentru ocuparea domeniului public pentru activități de comerț cu caracter sezonier, taxa pentru utilizarea locurilor publice cu terase de vară, taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru filmare, taxa pentru utilizare locurilor publice cu mijloace publicitare, taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru staționarea temporară de autovehicule, taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare de evenimente, 2% din taxa pentru utilizarea domeniului public pentru filmare perceputa de Ministerul Culturii, reprezentând cuantumul timbrului monumentelor istorice instituit în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, taxa aviz traseu, taxa aviz pre-coordonare rețele, taxa aviz coordonare rețele, taxa pentru eliberarea autorizației de construire, taxa acord Primar General pentru străzi modernizate, taxa anuală pentru vehicule lente, taxa pentru reclamă și publicitate, taxa jocuri artificii, taxa acces auto parc, taxa aviz urbanism.

(a) Venituri nefiscale



Categoria veniturilor nefiscale ale Municipiului București se compune cu precădere din (i) venituri din proprietate reprezentând în cea mai mare parte venituri din concesiuni și închirieri, dividende și dobânzi, (ii) vânzări de bunuri și servicii, (iii) amenzi penalități și confiscări și (iv) venituri diverse reprezentate de sumele colectate de Apa Nova SA de la populație pentru serviciul de epurare a apelor uzate în cadrul Uzinei de Epurare a Apelor de la Glina în baza Hotărârii C.G.M.B nr 317/2008, precum și venituri din restituirea sumelor alocate pentru reducerea riscului seismic.

Contribuția fiecărei categorii de venituri nefiscale se poate observa în tabelul de mai jos:

	2012 mii lei	2013 mii lei	2014 mii lei	Buget 2015 mii lei
Venituri nefiscale din care :	110.790	101.663	111.668	496.950
<i>Venituri din proprietate, din care:</i>	<i>72.149</i>	<i>71.344</i>	<i>76.564</i>	<i>117.448</i>
Venituri din concesiuni și inchirieri	69.411	68.309	65.870	113.000
Venituri din dividende și dobanzi	2.738	3.035	10.694	4.448
<i>Venituri din prestari servicii și alte activitati</i>	<i>1.717</i>	<i>2.113</i>	<i>2.485</i>	<i>251.872</i>
<i>Amenzi, penalitati și confiscari</i>	<i>5.068</i>	<i>6.178</i>	<i>7.362</i>	<i>92.490</i>
<i>Venituri diverse</i>	<i>18.859</i>	<i>22.028</i>	<i>22.995</i>	<i>32.940</i>
<i>Transferuri voluntare, altele decat subventiile</i>	<i>12.997</i>		<i>2.262</i>	<i>2.200</i>

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Deși totalul veniturilor nefiscale a avut o evoluție previzibilă în 2013 și 2014, crescând cu aproximativ 10% în 2014 față de 2013 după ce scăzuseră în 2013 față de 2012 cu aproximativ aceeași sumă, variații procentuale s-au înregistrat la nivelul veniturilor din dividende care s-au triplat în 2014 față de 2013, cauza fiind încasarea, în 2014, a unor dividende restante, aferente anilor anteriori.

Sumele bugetate pentru anul 2015 ca venituri nefiscale cresc de peste trei ori comparativ cu 2014, majorările fiind așteptate din zona veniturilor din proprietate, a veniturilor obținute din prestări de servicii și venituri din amenzi, penalități și confiscări.

În 2015, veniturile din proprietate sunt așteptate să crească pe seama unor contracte noi de închiriere, cele din prestări servicii și alte activități vor primi sume suplimentare din executarea unor scrisori de garanție și recuperarea unor debite aflate în litigiu iar bugetul veniturilor din amenzi și penalități va crește pe seama unor amenzi încasate și nevirate în anii precedenți de către direcțiile de impozite și taxe ale sectoarelor.

Veniturile diverse sunt constituite din venituri din aplicarea prescripției extinctive, venituri din restituirea sumelor alocate pentru reducerea riscului seismic și taxe speciale reprezentate


de taxe avize urbane, taxa înregistrare vehicule neînmatriculabile, taxă pentru eliberarea planurilor cadastrale, taxă dezinsecție, dezinfecție și deratizare, etc. Cea mai mare pondere o reprezintă încasările primite de la Administrația Străzilor pe locurile de parcare pe care le deține Municipality.

Suma de 12.997 mii lei înregistrată la poziția bugetară "Transferuri voluntare, altele decât subvențiile" a fost restituită în anul 2012 de către Primăria Sectorului 1 și reprezintă sume neutilizate pentru modernizarea serviciilor de canalizare. Suma de 2.214 mii lei, ce apare la aceeași poziție în anul 2014, reprezintă contribuția pentru ajutorarea populației defavorizate, respectiv ajutoare sociale (inclusiv pentru bransamente de apă și racorduri de canalizare) primită conform prevederilor din contractul de concesiune dintre Municipality București și Apa Nova.

(b) Venituri din capital

Veniturile din capital se referă în principal la venituri din valorificarea unor bunuri aparținând unor instituții publice și domeniului privat al statului precum și din vânzarea locuințelor construite din fondurile statului.

Evoluția veniturilor din capital obținute de Municipality București este ilustrată mai jos:



	2012	2013	2014	Buget 2015
	mii lei	mii lei	mii lei	mii lei
Venituri din capital din care :	6.602	9.730	(756)	5.520
Venituri din valorificare unor bunuri aparținând instituțiilor publice	56	45	26	20
Venituri din vânzare locuințelor construite din fondurile statului	1.198	1.400	1.835	2.000
Venituri din vânzare unor bunuri din domeniul privat al statului	1.216	4.061	(6.314)	-
Depozite speciale pentru construcții de locuințe	4.132	4.223	3.697	3.500

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipality București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipality București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Deși ponderea acestor venituri este foarte mică în totalul veniturilor realizate de Municipality București, se remarcă evoluția sumelor de la o valoare pozitivă în 2013 la una negativă în 2014. Cauza variației negative este reprezentată de plata TVA-ului aferent vânzării unui imobil aparținând unității administrativ teritoriale. Suma încasărilor pe parcursul anului 2014 a fost inferioară sumei achitate cu titlu de TVA la bugetul de stat. Creșterea de peste trei ori a încasărilor din vânzarea unor bunuri din domeniul privat al statului în 2013 față de 2012 este datorată vânzării unui număr mai mare de cabinete medicale.

Depozitele speciale pentru construcția de locuințe reprezintă rate încasate din vânzarea locuințelor conform Legii nr. 114/1996 și Ordonanței de Guvern nr.19/1994.

Subvenții



În aceasta categorie se includ două tipuri de venituri:

- a) Subvențiile primite de la bugetul de stat reprezintă transferuri acordate pentru finanțarea spitalelor, policlinicilor și altor obiective din domeniul sănătății, finanțarea activităților de reducere a riscului seismic a clădirilor cu destinație de locuință, cofinanțări pentru derularea unor proiecte susținute din fonduri externe nerambursabile, post-aderare, finanțarea programelor de mediu și gospodărire a apelor, etc.;
- b) sumele primite de la Uniunea Europeană și alți donatori în contul plăților efectuate de Municipality din fonduri proprii, în decursul anului curent sau al celor anteriori, pentru implementarea unor proiecte cu finanțare europeană.

	2012	2013	2014	Buget 2015
	mii lei	mii lei	mii lei	mii lei
Subvenții de la bugetul de stat	26.746	31.436	117.342	139.182
Sume primite de la UE/alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări	1.620	8.083	13.547	168.500

Sursă: *Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015*

În 2013, subvențiile de la bugetul de stat au crescut cu 17,5% comparativ cu anul 2012 pe fondul creșterii cheltuielilor cu personalul medical din cabinetele școlare și a cheltuielilor cu programele de sănătate solicitate de unele spitale.

În 2014, Municipiul București a primit de la bugetul de stat o subvenție în valoare de 85.000 mii lei pentru finanțarea subvențiilor la energia termică acordată populației. Suma a fost acordată la solicitarea RADET ca subvenție în avans pentru iarna 2014-2015, în vederea procurării de combustibil.

Sume primite de la Uniunea Europeana (UE) sau alți donatori reprezintă recuperarea unor sume cheltuite în anii anteriori precum și prefinanțări primite de la Fondul European de Dezvoltare Regională, Fondul de Coeziune și Fondul Social European în legătură cu proiectele derulate de Municipality în domeniile cultură, social și infrastructură.

Creșterea cu peste 300% înregistrată în 2013 față de 2012 la acest capitol este datorată, în special, sumelor primite de la Fondul Social European pentru finanțarea unor proiecte din domeniul îngrijirii copilului și integrării persoanelor vulnerabile pe piața muncii precum și a finanțărilor efectuate de la Fondul de Coeziune pentru finalizarea stației de epurare Glina II.

În 2014 au crescut sumele primite de la Fondul European de Dezvoltarea Regională pentru finanțarea proiectelor cu finanțare nerambursabilă derulate în domeniul cultural, în special sumele alocate proiectului de renovare a Arcului de Triumf (2.752,50 mii lei în 2014 față de 35,28 mii lei în 2013) în timp ce sumele primite de la Fondul de Coeziune s-au majorat cu

26,5% în 2014 față de 2013, creșterea fiind cauzată de finanțarea proiectului "Finalizarea stației de epurare Glina II".

Bugetul anului 2015 prevede încasări suplimentare din subvenții de la bugetul de stat care cresc cu 18,6% față de anul 2014 în timp ce sumele primite de la alți donatori se vor majora pe seama încasărilor de la Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice pentru proiectul Finalizarea Stației de Epurare Glina, reabilitarea principalelor colectoare de canalizare și a canalului colector Dâmbovița (Caseta) în Municipiul București.

Cheltuieli

Cheltuielile bugetare au destinații precise și limitate și se acoperă integral din veniturile bugetului respectiv, inclusiv excedentul anilor precedenți. Dacă nu există bază legală pentru o anumită cheltuială, aceasta nu poate fi înscrisă în buget și prin urmare nu poate fi nici angajată și nici efectuată din acesta. Nicio cheltuială din fondurile publice locale nu poate fi angajată, ordonanțată sau plătită dacă nu este aprobată și nu are prevederi bugetare și surse de finanțare.

Cheltuielile bugetului local al Municipiului București au următoarele destinații:

- (a) autorități publice și acțiuni externe;
- (b) fondul de rezervă bugetară la dispoziția autorităților administrației publice locale;
- (c) fondul de garantare a împrumuturilor externe, contractate/garantate de stat;
- (d) fondul pentru garantarea împrumuturilor externe, contractate/garantate de autoritățile administrației publice locale;
- (e) servicii publice comunitare de evidență a persoanelor;
- (f) dobânzi;
- (g) transferuri cu caracter general între diferite niveluri ale administrației;
- (h) apărare națională (centre militare), ordine publică și siguranță națională (poliție comunitară și protecție civilă și protecția contra incendiilor);
- (i) învățământ (preșcolar, primar, secundar, postliceal), internate și cantine pentru elevi;
- (j) sănătate;
- (k) servicii culturale: biblioteci, muzee, instituții publice de spectacole și concerte, consolidarea și restaurarea monumentelor istorice etc.;
- (l) servicii recreative și sportive;
- (m) servicii religioase;
- (n) asigurări și asistență socială;
- (o) locuințe (dezvoltarea sistemului de locuințe și alte servicii în domeniu), servicii și dezvoltare publică (alimentare cu apă, iluminat public, alimentare cu gaze naturale);
- (p) protecția mediului (salubritate și gestionarea deșeurilor, canalizare și tratarea apei reziduale);



- (q) acțiuni economice, comerciale și de muncă: prevenirea și combaterea inundațiilor și ghețurilor, stimularea întreprinderilor mici și mijlocii;
- (r) combustibil și energie;
- (s) agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare;
- (t) transporturi (drumuri și poduri, transport în comun, străzi);
- (u) turism și proiecte de dezvoltare multifuncțională.

În funcție de clasificarea economică, cheltuielile Municipiului București se împart în: (i) cheltuieli curente, (ii) cheltuieli de capital, (iii) rambursări de credite și (iv) plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent. Tabelul de mai jos prezintă cheltuielile Municipiului București pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2012, 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2014 și cheltuielile bugetate pentru anul 2015.

	2012 Mii lei	2013 Mii lei	2014 Mii lei	2015 Buget Mii lei
Cheltuieli buget local, din care:	3.360.123	3.214.450	3.344.321	4.189.377
Cheltuieli curente	2.299.053	2.327.988	2.547.092	2.915.974
Cheltuieli de capital	938.892	800.033	671.951	1.086.535
Rambursări de credite externe aferele datoriei publice externe locale	125.862	127.425	127.775	186.868
Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent	(3.684)	(40.996)	(2.497)	=

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Cheltuieli curente

Cheltuielile curente au cea mai mare pondere în totalul cheltuielilor Municipiului București, de 76% în 2014, respectiv 72% în 2013 și 68% în 2012.

Tabelul următor prezintă cheltuielile curente ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2014, 31 decembrie 2013 și la 31 decembrie 2012 și cheltuielile curente bugetate pentru anul 2015.

	2012 Mii lei	2013 Mii lei	2014 Mii lei	2015 Buget Mii lei
Cheltuieli curente, din care:	2.299.053	2.327.988	2.547.092	2.915.974
Cheltuieli de personal	51.096	69.724	83.713	81.790
Bunuri și servicii	520.353	618.311	663.337	629.465
Dobânzi	132.988	127.169	121.308	126.213
Fonduri de rezervă	-	-	-	16.671
Subvenții	1.003.969	950.308	1.087.065	1.115.600
Transferuri către instituții publice	489.039	454.948	532.518	630.769

Alte transferuri	59.626	37.241	7.141	91.947
Proiecte cu finanțare din fonduri externe nerambursabile (FEN) post-aderare	5.410	1.135	18.078	198.567
Asistență socială	453	795	816	1.048
Alte cheltuieli	36.120	68.356	33.116	23.904

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Cea mai mare pondere în cadrul cheltuielilor curente o dețin subvențiile (42,68% în 2014, respectiv 40,82% în 2013 și 43,67% în 2012), urmate de cheltuielile cu bunuri și servicii (26,04% în 2014, respectiv 26,56% în 2013 și 22,63% în 2012) și de transferuri către instituțiile publice (20,91% în 2014, respectiv 19,54% în 2013 și 21,27% în 2012).

Subvențiile se acordă la RADET pentru acoperirea diferențelor dintre prețul de producere, transport, distribuție și furnizare și prețul de facturare la populație pentru energia termică furnizată către populație și la RATB pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de operatorul de transport rutier pentru efectuarea serviciului de transport public în comun și sume efectiv încasate ca urmare a efectuării transportului. Anual, sumele alocate pentru prestarea serviciilor către populație de către RADET și RATB se află în limita sumelor estimate a fi necesare pentru asigurarea prestării serviciilor către populație în exercițiul financiar respectiv în completarea veniturilor proprii obținute de acestea.

În anul 2014 subvențiile către RADET și RATB au crescut cu 14% sau 137 milioane lei, de la 950 milioane lei în 2013 la 1.087 milioane lei în 2014, ca urmare a creșterii subvenției pentru transportul public în comun cu 15,55% de la 463 milioane lei în 2013 la 535 milioane lei în 2014 și a creșterii subvenției pentru energia termică cu 13,35% de la 487 milioane lei în 2013 la 552 milioane lei în 2014. În anul 2013 acestea au scăzut cu 5% sau 54 milioane lei, de la 1.004 milioane lei în 2012 la 950 milioane lei în 2013, ca urmare a scăderii subvenției pentru energia termică cu 7,60% de la 527 milioane lei în 2012 la 487 milioane lei în 2013 și a scăderii subvenției pentru transportul public în comun cu 2,94% de la 477 milioane lei în 2012 la 463 milioane lei în 2013.

Consiliul General al Municipiului București stabilește cuantumul subvenției acordate de la bugetul local, pentru acoperirea diferenței dintre costurile înregistrate de operatorul de transport rutier pentru efectuarea serviciului și sumele efectiv încasate ca urmare a efectuării transportului. Pentru perioada 2012-2015, subvenția aprobată și, după caz, plătită este prezentată în tabelul următor:

An	Subvenție aprobată (mii lei)	Subvenție plătită (mii lei)
2012	521.000	477.100
2013	464.408	463.308
2014	558.367	535.065

2015	545.200	-
------	---------	---

Tabelul următor prezintă situația subvenției aprobate și, după caz, plătite în perioada 2012-2015 către RADET:

An	Subvenție aprobată (mii lei)	Subvenție plătită (mii lei)
2012	590.000	526.869
2013	487.000	487.000
2014	553.500	552.000
2015	570.400	-

În anul 2014 cheltuielile cu bunuri și servicii au crescut cu 45 milioane lei sau 7%, de la 618 milioane lei în 2013 la 663 milioane lei în 2014, iar în anul 2013 aceste cheltuieli au crescut cu 98 milioane lei, sau 19%, de la 520 milioane lei în 2012 la 618 milioane lei în 2013. Aceste creșteri au avut loc în principal la nivelul Municipiului București pentru serviciile de iluminat public și salubritate. Pentru anul 2015 bugetul Municipiului București prevede un nivel de 629 milioane lei pentru aceste cheltuieli.

În anul 2014 transferurile către instituții publice au crescut cu 78 milioane lei, sau 17%, de la 455 milioane lei în 2013 la 533 milioane lei în 2014, iar în anul 2013 acestea au scăzut cu 34 milioane lei, sau 7%, de la 489 milioane lei în 2012 la 455 milioane lei în 2013. Transferurile către instituții publice cuprind transferurile din bugetul local către instituțiile finanțate parțial din venituri proprii și parțial din transferuri de la bugetul local. Pentru anul 2015 bugetul Municipiului București prevede un nivel de 631 milioane lei pentru aceste cheltuieli.

În anul 2014 cheltuielile de personal au crescut cu 14 milioane lei, sau 20%, de la 69 milioane lei în 2013 la 83 milioane lei în 2014, iar în anul 2013, acestea au crescut cu 18 milioane lei, sau 36%, de la 51 milioane lei în 2012 la 69 milioane lei în 2013. Creșterile din anii 2013 și 2014 se datorează majorării salariului minim pe economie, promovării salariaților în grade profesionale, acordării de drepturi salariale cuvenite pentru încadrarea în tranșe de vechime, acordării de drepturi câștigate de salariați în instanță plătibile în anul 2013, respectiv în anul 2014. Pentru anul 2015 sumele alocate acestui capitol sunt la un nivel similar cu cel realizat în anul 2014, de aproximativ 82 milioane lei în 2015.

Cheltuielile cu alte transferuri includ transferuri pentru investițiile RATB și RADET, precum și transferuri către Agenția pentru Dezvoltare Regională București – Ilfov și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară București – Ilfov. Aceste cheltuieli au scăzut cu 30 milioane lei, sau 81%, de la 37 milioane lei în 2013 la 7 milioane lei în 2014 ca urmare a reducerii transferurilor pentru investițiile efectuate de RATB și RADET. Pentru capitolul alte transferuri sunt prevăzute cheltuieli curente în suma de 92 milioane lei pentru anul 2015.

Categoria "alte cheltuieli" include despăgubirile civile și contribuția Municipiului București la salariile personalului neclerical. Acestea au scăzut cu 35 milioane lei, sau 51% în 2014, de la 68 milioane lei în 2013 la 33 milioane lei în 2014, în timp ce în anul 2013, acestea au crescut cu 32 milioane lei, sau 89%, de la 36 milioane lei în 2012 la 68 milioane lei în 2013. Aceste cheltuieli sunt prevăzute să scadă la un nivel de 24 milioane lei în 2015.

Tabelul următor prezintă cheltuielile curente ale Municipiului București în funcție de destinația acestora pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2012, la 31 decembrie 2013 și la 31 decembrie 2014 și cheltuielile de capital bugetate pentru anul 2015.

	2012	2013	2014	2015
	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Buget Mii lei
Cheltuieli curente, din care:	2.299.053	2.327.988	2.547.092	2.915.974
Autorități publice și acțiuni externe	96.152	120.209	114.236	143.242
Alte servicii publice generale	22.066	6.983	7.947	26.844
Tranzacții privind datoria publică și împrumuturi	133.054	127.540	121.870	170.543
Apărare	142	254	179	292
Ordine publică și siguranță națională	29.507	32.473	37.511	39.641
Învățământ	14.485	14.235	19.233	23.889
Sănătate	136.243	134.641	126.807	199.248
Cultură, recreere și religie	323.326	308.621	381.455	415.730
Asigurări și asistență socială	45.250	46.776	48.976	53.856
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	176.056	243.681	262.019	206.749
Protecția mediului	21.826	47.831	64.941	210.862
Combustibili și energie	567.446	498.940	556.400	622.541
Agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare	3.048	3.355	3.307	2.977
Transporturi	730.401	742.449	802.211	799.560
Alte acțiuni economice	51	0	0	0

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Cea mai mare pondere în cheltuielile curente o au cheltuielile curente destinate transporturilor (31,77% în 2012, 31,89% în 2013, respectiv 31,49% în 2014), urmate de cheltuielile curente pentru combustibili și energie (24,68% în 2012, 21,43% în 2013, respectiv 21,84% în 2014) și de cheltuielile curente pentru cultură, recreere și religie (14,06% în 2012, 13,26% în 2013, respectiv 14,98% în 2014).

Cheltuielile curente aferente capitolului transporturi cuprind, în principal, subvenția acordată RATB precum și lucrări de reparații derulate pentru zonele stradale, bugetate la un nivel de 799 milioane lei în anul 2015.

În anul 2014 cheltuielile curente pentru cultură, recreere și religie au crescut cu 72 milioane lei, sau 24%, de la 309 milioane lei în 2013 la 381 milioane lei în 2014, ca urmare a alocării în 2014 unor sume suplimentare față de 2013 pentru lucrări aferente unităților de cult și Catedralei Mântuirii Neamului. Pentru anul 2015, aceste cheltuieli sunt bugetate la un nivel de aproximativ 416 milioane lei.



Cheltuielile curente aferente capitolului combustibil și energie cuprind subvenția acordată RADET, creșterea acestor cheltuieli în anul 2014 cu 57 milioane lei, sau 11%, de la 499 milioane lei în 2013 la 556 milioane lei în 2014 rezultând în urma creșterii acestei subvenții. Pentru anul 2015, aceste cheltuieli sunt bugetate la un nivel de aproximativ 622 milioane lei.

Cheltuielile curente pentru protecția mediului au crescut în anul 2014 cu 17 milioane lei, sau 36% față de anul 2013, iar în anul 2013 au crescut cu 68 milioane lei, sau 119% față de anul 2012, ca urmare a creșterii cheltuielilor pentru serviciul de salubritate și pentru proiectul de reabilitare și modernizare a stației de epurare a apelor uzate Glina. Cheltuielile curente pentru protecția mediului sunt bugetate la o sumă de aproximativ 211 milioane lei pentru 2015. Creșterea se datorează proiectului de reabilitare și modernizare a stației de epurare a apelor uzate Glina precum și includerii la acest capitol de la capitolul servicii publice a cheltuielilor aferente Administrației pentru Supravegherea Animalelor conform modificării clasificății bugetare.

Cheltuielile curente pentru capitolul locuințe, servicii și dezvoltare publică au crescut în anul 2013 cu 38%, sau 68 milioane lei, față de anul 2012 ca urmare a creșterii prețurilor de consum. Aceste cheltuieli sunt prevăzute să scadă în anul 2015 la aproximativ 207 milioane lei.

Cheltuielile curente pentru alte servicii publice generale includ fondul de rezervă ce are o valoare bugetată pentru anul 2015 de 16,7 milioane lei. Fondul de rezervă se înscrie în buget în cotă de până la 5% din totalul cheltuielilor, iar în execuție acesta se utilizează pentru finanțarea unor cheltuieli urgente sau neprevăzute, conform legii, pe baza hotărârilor Consiliului General. La rectificarea bugetului în luna decembrie, sumele rămase neutilizate nu se mai înscriu în buget.

Cheltuieli de capital

Cheltuielile de capital reprezintă cheltuieli cu investițiile realizate de Municipiul București. Acestea au avut o valoare de 672 milioane lei în 2014, în scădere cu 128 milioane lei sau 16% față de nivelul de 800 milioane lei înregistrat în 2013. În anul 2013, acestea au scăzut cu 139 milioane lei, sau 15%, de la 939 milioane lei în 2012. Scăderea se datorează scoaterii din uz în cursul anilor 2012 și 2014 a unor active imobilizate.

Tabelul următor prezintă cheltuielile de capital ale Municipiului București în funcție de destinația acestora pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2014, la 31 decembrie 2013 și la 31 decembrie 2012 și cheltuielile de capital bugetate pentru anul 2015.

	2012 Mii lei	2013 Mii lei	2014 Mii lei	2015 Buget Mii lei
Cheltuieli de capital, din care:	938.892	800.032	671.951	1.086.535
Autorități publice și acțiuni externe	29.089	58.676	106.946	128.656
Apărare	221	200	66	285
Ordine publică și siguranță națională	79	453	2.007	18.883
Învățământ	129.686	105.365	77.101	64.400
Sănătate	6.848	33.930	64.010	130.335

	2012	2013	2014	2015 Buget
	Mii lei	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Cultură, recreere și religie	196.925	104.835	9.516	52.286
Asigurări și asistență socială	5.140	31	1.270	1.216
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	80.753	54.160	22.736	104.726
Protecția mediului	5.295	16.145	611	30.282
Combustibili și energie	40.468	6.130	9.984	9.239
Transporturi	444.388	420.104	377.704	546.277
Alte acțiuni economice	0	3	0	0

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015

Cea mai mare pondere în cheltuielile de capital o au cheltuielile destinate transporturilor (47,33% în 2012, 52,51% în 2013, respectiv 56,51% în 2014), urmate de cheltuielile de capital pentru autorități publice și acțiuni externe (3,10% în 2012, 7,33% în 2013, respectiv 15,92% în 2014) și de cheltuielile de capital pentru învățământ (13,81% în 2012, 13,17% în 2013, respectiv 11,47% în 2014). Cheltuielile de capital bugetate pentru anul 2015 sunt destinate finanțării lucrărilor în curs de execuție cu termenul de punere în funcțiune în anul 2015 și/sau în anul 2016.

Cheltuielile de capital aferente capitolului autorități publice și acțiuni externe au crescut cu 30 milioane lei, sau 102% în 2013 față de 2012 și cu 48 milioane lei, sau 82% în anul 2014 față de 2013 ca urmare a creșterii cheltuielilor aferente lucrărilor de reabilitare și modernizare a sediului Municipiului București și sistemului de management al situațiilor de urgență. Cheltuielile de capital pentru acest capitol sunt bugetate la un nivel de 129 milioane lei în 2015.

Cheltuielile de capital destinate învățământului au scăzut cu 24 milioane lei, sau 19%, în 2013 față de 2012, respectiv cu 28 milioane lei, sau 27%, în 2014, față de 2013, ca urmare a finalizării programului BEI de reabilitare a infrastructurii educaționale în Municipiul București. Bugetul Municipiului București pentru anul 2015 prevede o reducere a acestor cheltuieli la aproximativ 64 milioane lei.

În anul 2013 cheltuielile de capital pentru sănătate au crescut cu 27 milioane lei, sau 395%, față de 2012, respectiv cu 30 milioane lei, sau 89%, în 2014 față de 2013, ca urmare a creșterii investițiilor realizate la spitale și achizițiilor de aparatură medicală. Bugetul Municipiului București pentru anul 2015 prevede o creștere a acestor cheltuieli la aproximativ 130 milioane lei, destinate finanțării a 19 spitale. Din suma aceasta aproximativ 90 milioane lei sunt destinate finanțării modernizării și echipării Spitalului Clinic de Copii Dr. Victor Gomoiu.

În 2014 cheltuielile de capital pentru protecția mediului au scăzut cu 15 milioane lei, sau 96% față de 2013, ca urmare a finalizării cadastrului spațiilor verzi ale Municipiului București și a realizării unor achiziții mai mici de echipamente de supraveghere a mediului. Pentru anul 2015, este prevăzută o creștere a acestor cheltuieli la aproximativ 30 milioane lei, incluzând în principal proiectul "Finalizarea stației de epurare Glina II" finanțat din fonduri europene nerambursabile.



Cheltuielile de capital pentru cultură, recreere și religie au cuprins în anii 2012 și 2013 investițiile realizate în modernizarea Stadionului Lia Manoliu, determinând astfel un nivel mai mic al acestui capitol de cheltuieli pentru anul 2014. Pentru anul 2015, este prevăzută o creștere a acestor cheltuieli la aproximativ 52 milioane lei pentru continuarea lucrărilor de investiții în derulare.

Cheltuielile de capital pentru combustibil și energie includ investițiile în infrastructura de termoficare atât prin RADET cât și prin bugetul propriu al Municipiului București. Acestea au scăzut în anul 2013 la 6 milioane lei, respectiv în anul 2014 la 9,99 milioane lei, de la 40 milioane lei în 2012 ca urmare a alocării unor părți din sume către subvenții în urma rectificării bugetare din cursul exercițiului. Pentru anul 2015, cheltuielile de capital pentru acest capitol sunt bugetate la un nivel de 546 milioane lei.

Rambursări de credite externe

Tabelul următor prezintă rambursările de credite ale Municipiului București în funcție de destinația acestora pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2012, la 31 decembrie 2013 și la 31 decembrie 2014 și cheltuielile bugetate pentru anul 2015.

	2012 Mii lei	2013 Mii lei	2014 Mii lei	2015 Buget Mii lei
Rambursări de credite externe, din care:	125.863	127.425	127.775	186.868
Învățământ	26.156	27.559	27.228	28.880
Sănătate	-	-	-	7.686
Cultură, recreere și religie	-	-	-	35.960
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	5.329	5.222	5.242	18.000
Protecția mediului	10.548	10.463	10.506	10.600
Combustibili și energie	42.752	43.338	43.908	24.484
Transporturi	41.078	40.843	40.891	61.258

Sursă: *Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate și Bugetul propriu al Municipiului București pentru anul 2015, aprobat prin Hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015*

Cea mai mare pondere în rambursările de credite externe o au cheltuielile pentru combustibil și energie (33,97% în 2012, 34,01% în 2013, respectiv 34,36% în 2014), urmate de cheltuielile pentru transporturi (32,64% în 2012, 32,05% în 2013, respectiv 32% în 2014) și de cheltuielile pentru învățământ (20,78% în 2012, 21,63% în 2013, respectiv 21,31% în 2014).

Plățile efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent

Plățile efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent reprezintă sumele plătite în exercițiile anterioare și recuperate în anul curent. Tabelul următor prezintă aceste plăți în funcție de destinația acestora pentru anii financiari încheiați la 31 decembrie 2012, la 31 decembrie 2013 și la 31 decembrie 2014.

2012 | 2013 | 2014 |

	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Plăți efectuate în anii precedenți și recuperate în anul curent, din care:	-3.684	-40.997	-2.497
Autorități publice și acțiuni externe	-2.414	-9.560	-498
Învățământ	0	-86	0
Sănătate	-402	-27.189	-990
Cultură, recreere și religie	0	-704	-202
Asigurări și asistență socială	-508	-1,192	-114
Locuințe, servicii și dezvoltare publică	-40	-190	-274
Protecția mediului	0	0	-16
Combustibili și energie	0	0	-2
Agricultură, silvicultură, piscicultură și vânătoare	-7	0	-3
Transporturi	-313	-2.076	-398

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate

Cea mai mare pondere o dețin plățile având destinația sănătate. În cursul anului 2013, Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale a încasat de la Spitalul Clinic Colentina suma de 27 milioane lei reprezentând suma rambursată din fonduri europene nerambursabile, suma fiind asigurată din bugetul local în anul 2012 pentru finanțarea proiectului din fonduri europene nerambursabile.

Rezultatul execuției bugetare

Tabelul următor prezintă rezultatul execuției bugetare înregistrat de Municipiul București în anii financiari încheiați la 31 decembrie 2012, 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2014.

	2012	2013	2014
	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Venituri (încasări)	3.201.299	3.206.870	3.394.594
Cheltuieli (plăți)	3.360.123	3.214.449	3.344.321
Rezultatul exercițiului – excedent/(deficit)	(158.824)	(7.579)	50.273

Sursă: Contul de execuție al bugetului local al Municipiului București – situații consolidate

În 2014 Municipiul București a înregistrat un excedent în valoare de 50 milioane RON în contul de execuție al bugetului local. Acesta cuprinde disponibilul bugetului local la Trezoreria Municipiului București, fără influența rezultatului din anii precedenți.

În anul 2013 Municipiul București a înregistrat un deficit în valoare de 7,58 milioane RON, reprezentând rezultatul execuției bugetului local (fără influența veniturilor din anii precedenți) ca urmare a cheltuielilor de investiții înregistrate în cursul anului 2013.

Bilanț



Bilanțul contabil este documentul financiar care prezintă situația patrimoniului Municipiului București la sfârșitul fiecărui an financiar. Municipiul București întocmește bilanțul contabil în conformitate cu reglementările în vigoare pentru acest domeniu.

Tabelul de mai jos prezintă bilanțul Municipiului București 31 decembrie 2012, 31 decembrie 2013 și 31 decembrie 2014.

	31 decembrie 2012	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014
	Mii lei	Mii lei	Mii lei
ACTIVE			
Active fixe necorporale	93.799	97.514	88.781
Instalații tehnice, mijloace de transport, animale, plantații, mobilier, aparatură birotică și alte active corporale	3.354.483	3.562.694	765.076
Terenuri și clădiri	8.579.605	9.452.101	14.124.663
Active financiare necurente (investiții pe termen lung) peste un an	23.486	23.317	23.316
Creanțe necurente - sume ce urmează a fi încasate după o perioadă mai mare de un an	919.654	893.692	895.060
Total active necurente	12.971.027	14.029.319	15.896.896
Stocuri	220.594	236.556	281.684
Creanțe din operațiuni comerciale, avansuri și alte decontări	174.952	126.702	84.466
Creanțe bugetare	4.806	9.012	15.013
Creanțe din operațiuni cu fonduri externe nerambursabile și fonduri de la buget	18.535	1.725	11.427
Conturi la trezorerie, casa în lei	74.846	81.452	141.797
Dobânda de încasat, alte valori, avansuri de trezorerie	6.469	8.494	9.098
Conturi la instituții de credit, BNR, casa în valută	46.668	37.755	34.315
Cheltuieli în avans	1.679	908	905
Total active curente	548.549	502.604	578.705
Total active	13.519.576	14.531.922	16.475.601
Datorii			
Sume necurente - sume ce urmează a fi plătite după o perioadă mai mare de un an	175.861	78.883	22.814

	31 decembrie 2012	31 decembrie 2013	31 decembrie 2014
	Mii lei	Mii lei	Mii lei
Împrumuturi pe termen lung	3.073.958	3.103.706	3.032.511
Provizioane	82	73	62
Total datorii necurente	3.249.901	3.182.662	3.055.386
Datorii comerciale, avansuri și alte decontări	169.368	93.264	189.033
Datorii către bugete	825.763	874.673	874.156
Datorii din operațiuni cu Fonduri externe nerambursabile și fonduri de la buget, alte datorii către alte organisme internaționale	2.063	5.668	688
Salariile angajaților	21.740	21.579	22.271
Alte drepturi cuvenite altor categorii de persoane (pensii, indemnizații de șomaj, burse)	7	7	17
Venituri în avans	5.486	7.412	7.173
Provizioane	0	0	13.015
Total datorii curente	1.024.427	1.002.603	1.106.354
Total datorii	4.274.328	4.185.264	4.161.740
Capitaluri proprii			
Rezerve, fonduri	8.748.770	9.565.724	10.936.129
Rezultatul reportat	1.779.626	354.512	753.501
Rezultatul patrimonial al exercițiului	(1.283.147)	426.421	624.230
Total capitaluri proprii	9.245.248	10.346.658	12.313.861

Sursă: Bilanțul Municipiului București – situații consolidate

Active

La 31 decembrie 2014, activele totale ale Municipiului București aveau un sold de 16.475 milioane lei, în creștere cu 1.944 milioane lei față de 31 decembrie 2013 (când însumau 14.531 milioane lei), această evoluție fiind explicată prin creșterea cu 1.868 milioane lei a soldului activelor necurente și prin creșterea cu 76 milioane lei a soldului activelor curente.

Terenuri și clădiri

Terenurile și clădirile aveau un sold de 14.125 milioane lei la 31 decembrie 2014, reprezentând circa 86% din totalul activelor la data de 31 decembrie 2014. Soldul a crescut de la 9.452 milioane lei la 31 decembrie 2013 la 14.125 milioane lei la 31 decembrie 2014 ca urmare a reevaluării construcțiilor, terenurilor și amenajărilor de terenuri desfășurată în cursul anului 2014 de către Municipiul București și instituțiile subordonate acestuia precum Administrația Lacuri, Parcuri și Agrement București sau Administrația Spitalelor și



Serviciilor Medicale București. Totodată, odată cu intrarea în vigoare a Ordinului Ministerului Finanțelor Publice 2021/2013, soldul contului "active fixe corporale în curs de execuție" în valoare de 2.793 milioane lei a fost evidențiat la 1 ianuarie 2014 la categoria "terenuri și clădiri", față de 31 decembrie 2013 când a fost evidențiat la categoria "instalații tehnice, mijloace de transport".

Drept urmare, soldul poziției bilanțiere "instalații tehnice, mijloace de transport, animale, plantații, mobilier, aparatură, birotică și alte active corporale" a scăzut de la 3.563 milioane lei la 31 decembrie 2013 la 765 milioane lei la 31 decembrie 2014.

La 31 decembrie 2013, terenurile și clădirile aveau un sold de 9.452 milioane lei, în creștere cu 873 milioane lei, sau 10%, față de soldul de 8.579 milioane lei înregistrat la 31 decembrie 2012. Creșterea provine ca urmare a demarării unor obiective de investiții noi și din reevaluarea construcțiilor și terenurilor desfășurată în principal de Municipiul București și Administrația Cimitirelor și Crematoriilor Umane, precum și de Administrația Fondului Imobiliar, Centrul de Proiecte Culturale al Municipiului București – ARCUB, Teatrul Mic, Teatrul de Comedie și de Direcția Generală de Asistență Socială a Municipiului București.

Creanțe necurente

Creanțele necurente au un sold de 895 milioane lei la 31 decembrie 2014 care provine în mare parte din bilanțul contabil raportat de Administrația Fondului Imobiliar (cu un sold de 785 milioane lei la 31 decembrie 2014), reprezentând debite și majorări de întârziere cote aport, chirii spații cu altă destinație, taxe concesionare, debite chirii populație.

Stocuri

Stocurile aveau un sold de 282 milioane lei la 31 decembrie 2014, în creștere cu 45 milioane lei de la 236 milioane lei la 31 decembrie 2013, iar la 31 decembrie 2013 a crescut cu 16 milioane lei, sau 7%, de la 221 milioane lei la 31 decembrie 2012 la 236 milioane lei. Creșterea s-a datorat creșterii stocului materiale sanitare achiziționate prin Programul Național de Ortopedie pentru Spitalul Clinic de Ortopedie – Traumatologie și TBC Osteoarticular Foișor, alte materiale sanitare achiziționate pentru Spitalul Clinic de Psihiatrie "Prof. Dr. Al. Obregia", Spitalul Clinic Colțea, Spitalul Clinic Colentina sau Spitalul Clinic Sf. Maria, materiale pentru situații de urgență etc.

Creanțe din operațiuni comerciale, avansuri și alte decontări

Creanțe din operațiuni comerciale, avansuri și alte decontări cuprind avansuri acordate pentru active fixe corporale, avansuri acordate pentru active fixe necorporale, furnizori – debitori, clienți, debitori, dobânzi de încasat, etc. La 31 decembrie 2014, aceste creanțe aveau un sold de 84 milioane lei, în scădere cu 33% sau 42 milioane lei față de soldul de 127 milioane lei înregistrat la data de 31 decembrie 2013. La 31 decembrie 2013, soldul creanțelor din operațiuni comerciale, avansuri și alte decontări a scăzut cu 28%, sau 48 milioane lei de la 175 milioane lei la 31 decembrie 2012. Scăderea soldului este determinată în principal de

diminuarea soldului avansurilor acordate pentru active fixe corporale și încasării creanțelor curente facturate în cursul anului 2014, respectiv 2013.

Creanțe bugetare

Poziția "creanțe bugetare" este compusă din contribuții sociale și alte asigurări sociale.

La 31 decembrie 2014, creanțele bugetare aveau un sold de 15 milioane lei, în creștere cu 6 milioane lei față de soldul de 9 milioane lei înregistrat la data de 31 decembrie 2013. La 31 decembrie 2013, soldul creanțelor bugetare a scăzut cu 88%, sau 4 milioane lei de la 4,8 milioane lei la 31 decembrie 2012. Soldul din cei doi ani include în principal creanțe ale Centrului Cultural Palatele Brâncovenești de la Porțile Bucureștiului – Mogoșoaia.

Conturi la trezorerie

Conturile la trezorerie, în lei, prezintă un sold de 141 milioane lei la 31 decembrie 2014, în creștere cu 74%, sau 60 milioane lei, față de soldul de 81 milioane lei la 31 decembrie 2013. Soldul la 31 decembrie 2014 este compus din disponibilul bugetului local la trezorerie de 50 milioane lei, excedentul din anul precedent în sumă de 21 milioane lei, disponibilul din fondul de risc de 5,61 milioane lei, conturi de disponibilități la trezorerie (disponibilități ale instituțiilor finanțate integral din alocații bugetare, disponibilități ale instituțiilor finanțate din alocații bugetare și venituri proprii, disponibilități ale instituțiilor finanțate integral din venituri proprii, disponibilități în sume de mandat, disponibilități din donații și sponsorizări, disponibilități din garanții gestionari) în valoare de 64,91 milioane lei.

Datorii necurente

Datoriile necurente se referă la sume de plată pe o perioadă mai mare de un an de către furnizori de active fixe, creditori, împrumuturi pe termen lung și provizioane.

La 31 decembrie 2014, datoriile necurente aveau un sold de 3.055 milioane lei, în scădere cu 128 milioane lei sau 4% față de soldul de 3.183 milioane lei la 31 decembrie 2013. La 31 decembrie 2012, datoriile necurente înregistrau un sold de 3.249 milioane lei.

Cea mai mare parte a datoriilor necurente este reprezentată de împrumuturi pe termen lung cu un sold de 3.032 milioane lei la 31 decembrie 2014 și se referă la următoarele finanțări:

	Sold la 31 decembrie 2014 (mii lei)
împrumuturi din emisiunea de obligațiuni	2.241.050
împrumuturi externe garantate de stat / unitățile administrativ – teritoriale	699.607
împrumuturi externe contractate de autoritățile administrației publice locale	24.846
alte împrumuturi interne și datorii asimilate derulate prin Primăria Municipiului București	67.009



Sumele din tabelul de mai sus nu includ soldul sub-împrumuturilor RADET, RATB și Apa Nova prezentate în secțiunea "*Sumarul finanțărilor existente*" din Prospect, dar includ soldul împrumutului nr. RO-4835/24.07.2006 încheiat între România și BIRD pentru finanțarea Proiectului privind serviciile municipale (*Reabilitarea zonelor urbane cu deficiențe majore în servicii de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul București – sector 1 și 6*), pentru care, în conformitate cu prevederile Acordului de împrumut subsidiar din data de 18.05.2007 încheiat între Ministerul Economiei și Finanțelor, Municipiul București și Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile, serviciul datoriei (principal, dobânzi și comisioane) este plătit de Ministerul Mediului din surse de la buget de stat, prin bugetul acestui minister.

Sumele din tabelul de mai sus includ soldul creditului furnizor conform contractului de delegare a serviciului de iluminat public nr. 206/29.12.1997, prezentat în secțiunea din Prospect "*Sumarul finanțărilor existente*", inclusiv taxe (TVA).

Împrumuturile externe garantate de stat / unitățile administrativ – teritoriale și cele contractate de autoritățile administrației publice locale din tabelul de mai sus se referă la următoarele:

- a) proiecte finanțate de BEI: "*Infrastructura urbană în Municipiul București - contorizarea și modernizarea străzilor*", "*Reabilitare Infrastructură Educațională în București*", "*Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București – faza I*";
- b) proiect finanțat de BIRD: "*Proiectul privind serviciile municipale - Reabilitarea zonelor urbane cu deficiențe majore în servicii de alimentare cu apă și canalizare în Municipiul București – sector 1 și 6*";
- c) proiect finanțat de BERD: "*Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București – faza I*";
- d) "Programul de reabilitare a iluminatului public al Municipiului București", finanțat din credit furnizor conform contractului de delegare a serviciului de iluminat public nr.206/29.12.1997, prezentat în secțiunea din Prospect "*Sumarul finanțărilor existente*".

SITUAȚIA CENTRALIZATĂ A ÎMPRUMUTURILOR CONTRACTATE ȘI SAU GARANTATE DE MUNICIPIUL BUCUREȘTI la data de 31.12.2014⁸

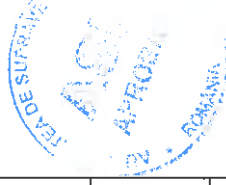
I. Împrumuturi contractate de Municipiului București						
Contract de împrumut / proiect finanțat	Valoare împrumut (în valuta de contract)	Perioada de grație / Perioada de rambursare	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015	Total serviciu datoric estimat până la scadențe (rate capital+dobânzi+comisioane)		
Credit furnizor conform contractului de delegare a serviciului de iluminat public nr.206/29.12.1997 între Municipiul București și Luxten Lighting Company SA pentru Programul de reabilitare a iluminatului public al Municipiului București Procent trageri finale - 92,38%	20.567.726,28 \$ ⁹	2004-2012/ 2013-2017	12.775.524,24 \$	12.775.524,24 \$		
Contract de împrumut nr. 26.313/24.04.2003 încheiat între Municipiul București, RADET și BERD, pentru finanțarea Programului Multisector pentru București (<i>Proteje „Zona Istorică și Managementul Traficului) - Procent trageri 100%</i>	25.000.000 €	2003-2008/ 2008-2014	0,00 €	0,00 € ¹⁰		
Emissione de euro-obligațiuni din 22 iunie 2005 pe piața internațională de capital în valoare de 500.000.000 €, pentru finanțarea	500.000.000 €	22.06.2015	500.000.000 €	520.625.000 €		

⁸ Informațiile din tabelele de mai jos se vor corela cu cele prevăzute în secțiunea *Sumarul Finanțărilor Existente*.

⁹ Creditul furnizor este rambursat fără taxe (TVA).

¹⁰ La data Prospectului, această finanțare a fost rambursată integral.

proiectelor de investiții ale Municipiului București - Procent trageri 100%								
Contract de Credit nr. 34.842/ 08.02.2006 încheiat între BERD și Municipiul București pentru finanțarea proiectului „Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București – faza I” - Procent Trageri 100%	10.000.000 €	2006-2010 / 2010-2020	5.602.478,54 €	5.913.057,07 €				
Contract de credit nr. 108/11.11.2013 între Municipiul București și BRD Group Societe Generale pentru cofinanțarea proiectelor Municipiului București care beneficiază de finanțare nerambursabila prin POR 2007-2013 Procent trageri la 31.12.2014 - 66,15%	140.000.000 lei	2014-2018/ 2018-2023	8.603.664,02 lei ¹¹	8.948.562,01 lei				
Contract de Credit nr. 35682 / 23.12.2014, încheiat între IFC și Municipiul București pentru finanțarea proiectului Piața Română - Procent Trageri 0%	100.000.000 lei	2015/ 2016-2018	0 lei	0 lei				
TOTAL EUR	535.000.000 €		505.602.478,54 €	526.538.057,07 €				
TOTAL LEI	240.000.000 lei		8.603.664,02 lei	8.948.562,01 lei				
TOTAL USD	20.567.726,28 \$		12.775.524,24 \$	\$12.775.524,24 \$				



¹¹ Reprezintă creditul tras la data de 31.12.2014.

II. Împrumuturi contractate de statul român de la instituții financiare internaționale și sub-împrumutate Municipiului București						
Contract de împrumut / proiect finanțat	Valoare împrumut (în valuta de contract)	Perioada de grație / Perioada de rambursare	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015	Total serviciu datoric estimat până la scadențe (rate capital+dobânzi+comisioane)		
Contractul de finanțare nr. 22.214 între România, BEI și Municipiul București, încheiat la București la 1.10.2003 / Luxemburg 7.10.2003, pentru finanțarea proiectului Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București - Procent trageri 100%	112.200.000 €	2004-2009/ 2009-2028	82.892.672,76 €	104.892.836,76 €		
Contractul de finanțare nr. 23486/ 29.05.2006 încheiat între România, BEI și Municipiul București pentru finanțarea proiectului Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București - Procent Trageri 100%	25.000.000 €	2006-2012/ 2012-2030	21.052.631,56 €	28.092.741,56 €		
Contractul de finanțare nr. 20.882/19.12.2000 între România, BEI și Consiliul General al Municipiului București pentru finanțarea Proiectului privind Infrastructură urbană în București - Procent trageri 100%	41.450.000 €	2000-2006/ 2006-2015	4.145.000,00 €	4.266.805,94 €		
TOTAL EUR	178.650.000 €		108.090.304,32 €	137.252.384,26 €		

III. Sub-împrumuturi ale RADET și RATB a căror rambursare este asigurată de RADET și RATB din alocații bugetare prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București aprobat ¹²						
Contract de împrumut / proiect finanțat	Valoare împrumut (în valuta de contract)	Perioada de grație / Perioada de rambursare	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015	Total serviciu datoric până la scadențe estimat (rate capital+dobânzi+comisioane)		
Contract de finanțare nr. 19.914 din 12/14 noiembrie 1997 dintre România, BEI și RADET pentru finanțare proiect <i>Reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare din București, Programul START</i> ; garantat RADET - Procent trageri 100%	35.000.000 €	1998-2003 / 2003-2017	7.010.799,68 €	7.672.117,68 €		
Acordul de împrumut nr. 1.259 din 4 iunie 1998 dintre România, Fondul de Dezvoltare Socială al Consiliului Europei (BDCE) Ratificat prin OG nr. 100/27.08.1998, pentru finanțare proiect <i>Reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare din București, Procent trageri final 97,60%</i>	9.760.000 €	1998-2005 / 2005-2023	4.634.000,00 €	5.371.796,00 €		
Contract de finanțare nr. 20.327 dintre România, BEI și RATB, semnat la Luxemburg la 16.11.1999 și București la 19.11.1999, ratificat prin OG nr. 19 din 27.01.2000 pentru finanțare proiect „Reabilitare Transport Urban în București - A” (<i>Modernizarea infrastructurii rețelei de tramvai în zona de S-Y</i>) Procent trageri 100%	63.000.000 €	2000-2005 / 2005-2019	21.040.000,00 €	23.768.564,40 €		
Contract de finanțare nr. 20.778 /06.11.2000 dintre România, BEI și RATB, ratificat prin legea	6.342.718 €	2001-2006 / 2006-2020	2.540.892,82 €	2.826.391,82 €		

¹² Aceste sub-împrumuturi figurează la data de 31.12.2014 în Registrul de Evidență a Garanțiilor locale acordate de Municipiul București

490/01.10.2001 pentru finanțare proiect „Reabilitare Transport Urban în București - B” (Modernizarea sistemului de taxare) - Procent Trageri 100%							
Contract de împrumut nr. 33.932/ 24.04.2003 încheiat între Municipalitate, RADET și Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, pentru finanțarea Programului Multisector pentru București (Proiect RADET)- Procent trageri 100%	26.500.000 €	2003-2008 / 2008-2014	0,00 €	0,00 € ¹³			
TOTAL EUR	140.602.718 €		35.225.692,5 €	39.638.869,9 €			

IV Sub-împrumut al Apa Nova garantat de Municipiul București ¹⁴							
Contract de împrumut / proiect finanțat	Valoare împrumut (în valuta de contract)	Perioada de grație / Perioada de rambursare	Capital tras și nerambursat la data de	Total serviciu datoric până la scadențe estimat (rate capital+dobânzi+comisioane)			
Acordul de împrumut nr. 4079 din 02 august 1996 dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare, ratificat prin Ordonanța nr. 34/27.08.1996, pentru finanțare Proiect privind modernizarea sistemului de alimentare cu apă din Municipiul București - Procent trageri 100%	18.848.576,5 \$	2000-2002 / 2002-2016	3.470.076,50 \$	3.508.311,50 \$			
Acordul de împrumut subsidiar și de garanție							

¹³ La data Prospectului, această finanțare a fost rambursată integral.

¹⁴ Acest sub-împrumut figurează la data de 31.12.2014 în Registrul de Evidență a Garanțiilor locale acordate de Municipiul București

încheiat pe 09.11.2000 între statul român prin Ministerul Finanțelor Publice, Apa Nova București S.A. și Consiliul General al Municipiului București						
TOTAL USD	18.848.576,5 \$	-	3.470.076,5 \$	3.508.311,5 \$		



SITUAȚIE CENTRALIZATĂ A ÎMPRUMUTURILOR CONTRACTATE ȘI SAU GARANTATE DE MUNICIPIUL BUCUREȘTI la data de 31.12.2014

- I. împrumuturi contractate de Municipiul București
- II. Împrumuturi contractate de statul român de la instituții financiare internaționale și sub-împrumutate Municipiului București
- III. Sub-împrumuturi ale RADET și RATB a căror rambursare este asigurată de RADET și RATB din alocații bugetare prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București aprobat.
- IV. Sub-împrumut al Apa Nova garantat de Municipiul București

	Valoare împrumut (în valuta de contract)	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015	Total serviciu datoric până la scadențe estimat (rate capital+dobânzi+comisioane)
TOTAL GENERAL EUR	854.252.718 €	648.918.475,4 €	703.429.311,2 €
TOTAL GENERAL USD	39.416.302,8 \$	16.245.600,7 \$	16.283.835,7 \$
TOTAL GENERAL LEI	240.000.000 lei	8.603.664,02 lei	8.948.562,01 lei
*TOTAL GENERAL GLOBAL LEI¹⁵	4.169.143.764,72 lei	2.936.998.144,11 lei	3.177.882.129,32 lei

¹⁵ Calculat în lei pe baza unui curs de 1 leu = 4,4098 Euro = 4,1115 USD valabil la 31.03.2015



Autoritățile administrației publice locale pot contracta sau garanta împrumuturi interne sau externe, pe termen scurt, mediu și lung, sau alte finanțări, pentru realizarea de investiții publice de interes local precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale, numai cu avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale.

Municipiul București are o capacitate limitată de a contracta credite sau alte finanțări rambursabile, legea limitând accesul autorităților publice de a contracta împrumuturi, finanțări sau acorduri de garantare pentru orice împrumut, dacă totalul datoriilor anuale reprezentând ratele scadente la împrumuturile contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv ale împrumutului care urmează să fie contractat și/sau garantat în anul respectiv, depășesc limita de 30% din media aritmetică a veniturilor proprii, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri, pe ultimii 3 ani anteriori anului în care se solicită autorizarea finanțării rambursabile care urmează să fie contractată și/sau garantată. Calcularea încadrării în limită se realizează după cum urmează:

Suma = $(C_c + C_n)$ trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 30% din: $[V_p(t-3) - V_c(t-3)] + [V_p(t-2) - V_c(t-2)] + [V_p(t-1) - V_c(t-1)] / 3$

unde:

C_c - (Rată credit + dobândă + comisioane) (credite contractate);

C_n - (Rată credit + dobândă + comisioane) (credit nou);

$V_p(t-3)$ - veniturile proprii realizate în cel de-al 3-lea an anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;

$V_p(t-2)$ - veniturile proprii realizate în cel de-al 2-lea an anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;

$V_p(t-1)$ - veniturile proprii realizate în anul anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;

$V_c(t-3)$ - veniturile din valorificarea unor bunuri, prin vânzarea în condițiile legii a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, în cel de-al 3-lea an anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;

$V_c(t-2)$ - veniturile din valorificarea unor bunuri, prin vânzarea în condițiile legii a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, în cel de-al 2-lea an anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea;

$V_c(t-1)$ - veniturile din valorificarea unor bunuri, prin vânzarea în condițiile legii a unor bunuri aparținând domeniului privat al unităților administrativ teritoriale, în anul anterior celui în care se solicită contractarea/garantarea.

În sensul acestui Prospect, prin "venituri proprii" ale Emitentului sau Municipiului București se înțeleg veniturile din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cotele

defalcate din impozitul pe venit conform legii. Pentru ilustrare, în anul 2013, veniturile proprii ale Emitentului au fost în valoare de 3.148.747.170 RON și în anul 2014 veniturile proprii ale Emitentului au fost în valoare de 3.190.215.056 RON.

Verificarea încadrării în limita de 30% se realizează de către Comisia de autorizare a împrumuturilor locale anterior aprobării contractării, pe baza unor estimări multianuale ale veniturilor unității administrativ-teritoriale pe toată durata serviciului datoriei, conform reglementarilor în vigoare, estimări care pot să nu corespundă cu veniturile efectiv realizate sau cu nivelul cheltuielilor înregistrate în exercițiile bugetare respective.

Pentru împrumuturile contractate cu scopul de a refinanța datoria publică locală, totalul datoriilor anuale, reprezentând rate scadente de capital, dobânzi și comisioane aferente împrumuturilor refinanțate, nu se ia în considerare la determinarea încadrării în limita prevăzută mai sus; de asemenea nu se ia în considerare la încadrarea în această limita nici totalul datoriilor anuale, reprezentând rate scadente de capital, dobânzi și comisioane aferente împrumuturilor contractate și/sau garantate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale pentru asigurarea pre-finanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de preaderare și post aderare de la Uniunea Europeană.

În cazul în care o unitate administrativ teritorială care solicită avizul Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale înregistrează plăți restante la data de 31 decembrie a anului anterior, plăți neachitate până la data solicitării avizului, sau a înregistrat un deficit al secțiunii de funcționare la sfârșitul anului anterior solicitării, aceasta nu are dreptul la contractarea sau garantarea de împrumuturi. Excepție de la această regula fac unitățile administrative care se află în procedură de criză financiară sau insolvență și care solicită împrumuturi sau garanții pentru refinanțarea datoriei publice locale potrivit planului de redresare a crizei financiare sau insolvenței, după caz.

Pentru încadrarea în nivelul anual al deficitului bugetului general consolidat, la propunerea Ministerului Finanțelor Publice, până la data de 1 noiembrie a fiecărui an, se aprobă, prin hotărâre a Guvernului, limitele anuale pentru finanțările rambursabile care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale și pentru tragerile ce se pot efectua din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate, pe o perioadă de 3 ani următori anului în care se aprobă.

Comisia de autorizare a împrumuturilor locale autorizează finanțările rambursabile care urmează a fi contractate/garantate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, precum și tragerile ce se pot efectua din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate, în limita cărora se pot efectua plăți, cu încadrarea în limitele anuale prevăzute mai sus. Conform legii nr. 182/29.12.2014, pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2015, plafoanele privind finanțările rambursabile care pot fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale în anul 2015, precum și cele privind tragerile în anul 2015 din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt în sumă de 1.200 milioane lei fiecare. În anul 2015, valoarea aferentă finanțărilor rambursabile, care poate fi autorizată pentru o unitate/subdiviziune administrativ-teritorială, este de maximum 100 milioane lei anual. Aceste plafoane nu cuprind finanțările rambursabile destinate



refinanțării datoriei publice locale și nici finanțările rambursabile destinate proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, inclusiv cele cuprinse în Planul elen de reconstrucție și dezvoltare economică a Balcanilor - HIPERB. Plafonul privind emiterea de garanții de către Guvern, prin Ministerul Finanțelor Publice, și de către unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, pentru anul 2015, este de 8.000,0 milioane lei.

Totalul datoriilor anuale ale Municipiului București, aferente finanțărilor rambursabile contractate și / sau garantate (mai puțin emisiunea de euroobligațiuni din anul 2005) reprezentând ratele scadente ale împrumuturilor contractate și/sau garantate, dobânzile și comisioanele aferente acestora, inclusiv cele aferente finanțărilor rambursabile reprezentate de emisiunile de Obligațiuni potrivit prezentului Prospect nu depășește 30% din limita prezentată mai sus pe fiecare an din întreaga durată a serviciului datoriei publice locale a finanțărilor respective. Rata de capital și dobânda scadente în anul 2015, aferente emisiunii de euroobligațiuni din anul 2005, care va fi refinanțată din fondurile bănești nete obținute prin vânzarea Obligațiunilor potrivit prezentului Prospect, nu se iau în considerare la determinarea încadrării în această limita de 30%, conform prevederilor legislației în vigoare privind finanțele publice locale.

Serviciul datoriei publice locale a Municipiului București și nivelul de îndatorare al acestuia pentru anii 2012, 2013 și 2014 este prezentat în tabelul de mai jos în mii lei:

Anul	A	B	C%
2012	258.916	3.144.540	8,23
2013	254.851	3.144.686	8,10
2014	249.569	3.196.529	7,81

* A - serviciul anual al datoriei publice locale, reprezentând rate de capital, dobânzi, comisioane și alte costuri aferente datoriei publice locale, provenind din finanțările rambursabile contractate și/sau garantate;

B - veniturile proprii, diminuate cu veniturile din valorificarea unor bunuri,;

C - gradul de îndatorare, calculat după următoarea formulă $C=A/B*100\%$.

Sursă: Situațiile financiare ale Municipiului București aferente anilor 2012, 2013 și 2014

La data de 31 decembrie 2014, datoria publică brută a Emitentului a fost de 2.977.015.443,24 lei, la data de 31 decembrie 2013, datoria publică brută a Emitentului a fost de 3.108.625.116,99 lei, iar la data de 31 decembrie 2012, datoria publică brută a Emitentului a fost de 3.217.982.117,42 lei.

În sensul prezentului paragraf, prin "datorie publică brută a Emitentului" se înțelege soldul datoriei publice locale care trebuie rambursat, conform acordurilor încheiate, din veniturile proprii ale Emitentului, prevăzute la art. 5 alin. (1) lit. a) din Legea finanțelor publice locale, din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale, precum și din veniturile beneficiarilor de împrumuturi garantate de Emitent, după caz. Instrumentele datoriei publice locale sunt: a) titluri de valoare; b) împrumuturi de la băncile comerciale sau de la alte instituții de credit; c) credite furnizor; d) leasing financiar; e) garanție locală.

Datorii curente

Datoriile curente se referă la datorii comerciale, avansuri și alte decontări, datorii către bugete, datorii din operațiuni cu fonduri externe nerambursabile și fonduri de la buget, alte datorii către alte organisme internaționale, salariile angajaților, alte drepturi cuvenite altor categorii de persoane (pensii, indemnizații de șomaj, burse) și venituri în avans.

La 31 decembrie 2014, datoriile curente aveau un sold de 1.106 milioane lei, în creștere cu 103 milioane lei sau 10,35% față de soldul de 1.003 milioane lei la 31 decembrie 2013, determinată în principal de creșterea soldului datoriilor comerciale pentru lucrări de investiții facturate în cursul anului 2014.

Cea mai mare pondere în soldul datoriilor curente o au datoriile către bugete (pondere de 79% la 31 decembrie 2014, respectiv 87% la 31 decembrie 2013 și 81% la 31 decembrie 2012) cu un sold constant de 874 milioane lei la 31 decembrie 2014 și la 31 decembrie 2013, respectiv un sold mai mic la 31 decembrie 2012 în valoare de 825 milioane lei la 31 decembrie 2012. Datoriile către bugete se referă la TVA de plată, impozitul pe venitul din salarii și din alte drepturi, alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate, sume în curs de clarificare, alte datorii față de buget (incluzând și sume de virat la buget din debite neîncasate de Administrația Fondului Imobiliar din cote aport, chirii locuințe, chirii spații cu altă destinație).


Capitaluri proprii

La 31 decembrie 2014, capitalurile proprii ale Municipiului București erau în valoare de 12.313 milioane lei, fiind formate din rezerve și fonduri (10.936 milioane lei), rezultat reportat (753 milioane lei) și rezultatul patrimonial al exercițiului (624 milioane lei).

În rezultatul patrimonial al exercițiului se regăsesc, consolidate, soldurile debitoare sau creditoare ale conturilor de rezultat financiar ale tuturor instituțiilor aflate în subordinea Municipiului București ce întocmesc cont de rezultat patrimonial.

Tabelul următor prezintă contul de rezultat patrimonial, consolidat la nivelul Municipiului București:

	2012 mii lei	2013 mii lei	2014 mii lei
I. Venituri Operaționale din care:	4.410.290	4.391.887	4.598.636
Venituri din impozite, taxe, contribuții de asigurări și alte venituri ale bugetelor	3.295.713	3.120.162	3.152.922
Venituri din activități economice	521.986	557.078	572.173
Finanțări, subvenții, transferuri, alocații bugetare cu destinație specială	591.439	711.967	739.684
Alte venituri operaționale	1.152	2.680	133.857
II. Cheltuieli operaționale din care:	5.619.059	3.925.442	3.956.739



Salarii și contribuțiile sociale aferente angajaților	390.649	432.415	438.171
Subvenții și transferuri	1.746.399	1.660.610	1.805.779
Stocuri, consumabile, lucrări și servicii executate de terți	1.104.973	1.147.666	1.315.511
Cheltuieli de capital, amortizări și provizioane	2.350.419	656.622	363.607
Alte cheltuieli operaționale	26.619	28.129	33.671
III. Rezultat din activitatea operațională	(1.208.769)	466.445	641.896
IV. Venituri financiare	55.087	4.332	66.305
V. Cheltuieli financiare	132.659	45.081	91.120
VI. Rezultat din activitatea financiară	(77.572)	(40.749)	(24.815)
VII. Rezultat din activitatea curentă	(1.286.341)	425.696	617.081
VIII. Venituri extraordinare	6.698	44.911	7.288
IX. Cheltuieli extraordinare	3.504	44.186	139
X. Rezultat din activitatea extraordinară	3.194	725	7.149
XI. Rezultatul patrimonial al exercițiului	(1.283.147)	426.421	624.230

Sursa: Contul de rezultat patrimonial al Municipiului București – situații consolidate

Rezervele și fondurile constituite în bilanț sunt formate din fondul activelor fixe necorporale (neamortizabile), fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ – teritoriale, fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităților administrativ – teritoriale (neamortizabile), rezerve din reevaluare, fondul de risc, alte fonduri (fondul de dezvoltare a spitalului). Soldul acestora a crescut cu 1.371 milioane lei, de la 9.565 milioane lei la 31 decembrie 2013 la 10.936 milioane lei la 31 decembrie 2014.

Elaborarea bugetului

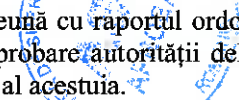
Procesul de elaborare al bugetului este un proces public și transparent, proiectul de buget local și contul anual de execuție al acestuia publicându-se în presa locală, pe pagina de internet a instituției publice sau la sediul autorității administrației publice locale respective. Mai mult decât atât autoritățile administrației publice, prin structurile asociative ale acestora trebuie să fie consultate asupra procesului de alocare a resurselor financiare de la bugetul de stat către bugetele locale.

Proiectul de buget pentru Municipiul București se elaborează de către Primarul General, în calitate de ordonator principal de credite, avându-se în vedere, printre altele: (i) prognozele principalilor indicatori macroeconomici și sociali pentru anul bugetar următor și pentru următorii 3 ani, elaborate de organele abilitate; (ii) cadrul fiscal-bugetar cu prognozele bugetare și politica fiscal-bugetară și cadrul de cheltuieli pe termen mediu; (iii) prevederile acordurilor de împrumuturi interne sau externe încheiate, ale memorandumurilor de finanțare sau ale acordurilor internaționale, semnate și/sau ratificate; (iv) politicile și strategiile sectoriale și locale și prioritățile stabilite; (v) propunerile de cheltuieli detaliate ale ordonatorilor de credite din subordine; (vi) programele întocmite de către ordonatorii principali de credite în scopul finanțării unor acțiuni sau ansamblu de acțiuni, cărora le sunt asociate obiective precise și indicatori de rezultate și de eficiență; (vii) programele de dezvoltare economico-socială în perspectivă ale unității administrativ teritoriale, în concordanță cu politicile de dezvoltare la nivel național, regional, județean, zonal sau local.

Până la data de 1 iunie a fiecărui an, Ministerul Finanțelor Publice transmite direcțiilor generale ale finanțelor publice, consiliilor județene și Consiliului General al Municipiului București, o scrisoare-cadru care va specifica contextul macroeconomic pe baza căruia vor fi întocmite proiectele de buget prognozate, metodologiile de elaborare a acestora, limitele sumelor defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și ale transferurilor consolidabile, pe ansamblul județului și Municipiului București, după caz, în vederea elaborării de către ordonatorii de credite a proiectelor de buget.

Ordonatorii principali de credite, pe baza limitelor sumelor primite de la Ministerul Finanțelor Publice, elaborează și depun la direcțiile generale ale finanțelor publice, până la data de 1 iulie a fiecărui an, proiectele bugetelor locale echilibrate și anexele la acestea pentru anul bugetar următor, precum și estimările pentru următorii 3 ani, urmând ca acestea să transmită proiectele bugetelor locale pe ansamblul județului și municipiului București la Ministerul Finanțelor Publice, până la data de 15 iulie a fiecărui an. În termen de 5 zile de la publicarea în Monitorul Oficial al României, a legii bugetului de stat, Ministerul Finanțelor Publice transmite direcțiilor generale ale finanțelor publice sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și transferurile consolidabile, aprobate prin legea bugetului de stat. Direcțiile generale ale finanțelor publice județene, respectiv Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București, precum și consiliile județene și Consiliul General al Municipiului București, în condițiile legii, repartizează pe unități/subdiviziuni administrativ-teritoriale, în termen de 5 zile de la comunicare, sumele defalcate și transferurile din unele venituri ale bugetului de stat, în vederea definitivării proiectelor bugetelor locale de către ordonatorii principali de credite. În același termen, direcțiile generale ale finanțelor publice județene, respectiv Direcția Generală a Finanțelor Publice a Municipiului București, comunică unităților administrativ-teritoriale, respectiv subdiviziunilor acestora, după caz, și o estimare a veniturilor din cotele defalcate din impozitul pe venit.

Pe baza veniturilor proprii și a sumelor defalcate din bugetul de stat, ordonatorii principali de credite, în termen de 15 zile de la publicarea legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României, definitivează proiectul bugetului local, care se publică în presa locală sau se afișează la sediul unității administrativ-teritoriale. Locuitorii unității administrativ-teritoriale pot depune contestații la proiectul de buget în termen de 15 zile de la data afișării sau publicării proiectului de buget local. În 5 zile de la expirarea termenului de contestații,



proiectul bugetului local împreună cu raportul ordonatorului principal și contestațiile depuse de locuitori este supus spre aprobare autorității deliberative respectiv în cazul Municipiului București, Consiliului General al acestuia.

Aprobarea bugetului

În cazul bugetului local al Municipiului București, Consiliul General, în calitate de autoritate deliberativă, se pronunță asupra contestațiilor și adoptă proiectul bugetului, după ce acesta a fost votat pe capitole, subcapitole, titluri, articole, alineate, după caz, și pe anexe în termen de maximum 10 zile de la data supunerii spre aprobare a proiectului de buget, dar nu mai târziu de 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României.

În cazul în care proiectul de buget nu se aprobă în termenul de 45 de zile menționat mai sus, direcțiile generale ale finanțelor publice dispun sistarea alimentării cu cote și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și cu transferuri consolidabile, până la aprobarea proiectului de buget. În această situație, din buget se pot efectua plăți numai în limita celorlalte venituri încasate. Excepție de la această regulă face situația în care Consiliul General este dizolvat sau se află în procedură de dizolvare, situație în care direcțiile generale ale finanțelor publice, chiar dacă bugetul nu este aprobat, alocă cote și sume defalcate din bugetul de stat, până la data aprobării bugetului de către noul Consiliu General.

După aprobarea bugetului Municipiului București, acesta se transmite de către Primarul General către Direcția Generală a Finanțelor Publice în termen de 5 zile, care întocmește și transmite, inclusiv în format electronic, Ministerului Finanțelor Publice în termen de 10 zile de la primirea bugetului municipiului București și ale sectoarelor Municipiului București, pe structura clasificăției bugetare. Bugetul aprobat se transmite în format electronic și către Ministerul Administrației și Internelor.

Dacă legea bugetului de stat nu a fost adoptată cu cel puțin 3 zile înainte de expirarea exercițiului bugetar, se aplică în continuare bugetele anului precedent, până la aprobarea noilor bugete, limitele lunare de cheltuieli neputând depăși, de regulă, 1/12 din prevederile bugetelor anului precedent, cu excepția cazurilor deosebite, temeinic justificate de către ordonatorii de credite sau, după caz, 1/12 din sumele propuse în proiectul de buget, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent. În acest sens, Direcția Generală a Finanțelor Publice București vor acorda Municipiului București sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și transferuri consolidate, cu încadrarea în limita lunară de 1/12 din prevederile bugetare ale anului precedent.

După aprobarea bugetului local al Municipiului București, pot fi aprobate acte normative cu implicații asupra acestuia, dar numai cu precizarea surselor de acoperire a diminuării veniturilor sau a majorării cheltuielilor bugetare aferente exercițiului bugetar pentru care s-a aprobat bugetul.

Execuția bugetară

În cadrul bugetului se cuprind și se aprobă, după caz, veniturile și creditele bugetare în structura clasificăției bugetare. Prin credit bugetar se înțelege suma aprobată prin buget,

reprezentând limita maximă până la care se pot ordona și efectua plăți în cursul anului bugetar pentru angajamente contractate în cursul exercițiului bugetar și/sau din exerciții anterioare pentru acțiuni multianuale, respectiv se pot angaja, ordona și efectua plăți din buget pentru celelalte acțiuni. Pentru acțiunile multianuale se înscriu în buget, distinct, creditele de angajament și creditele bugetare. Creditele de angajament reprezintă limita maximă a cheltuielilor ce pot fi angajate în timpul exercițiului bugetar, în limitele aprobate.

Prin venituri bugetare se înțeleg resursele bănești care se cuvin bugetelor locale în baza unor prevederi legale, formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri, cote defalcate din unele venituri ale bugetului de stat și alte tipuri de venituri. Cheltuielile și veniturile bugetare se repartizează pe trimestre, în funcție de termenele legale de încasare a veniturilor și de perioada în care este necesară efectuarea cheltuielilor.

Virările de credite bugetare de la un capitol la alt capitol al clasificăției bugetare și de la un program la altul se aprobă, în cazul bugetului Municipiului București, de către Consiliul General, pe baza justificărilor corespunzătoare ale Primarului General și se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor începând cu trimestrul III al anului bugetar. Virările de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol bugetar, inclusiv între programele aceluiași capitol care nu contravin normelor aplicabile sunt de competența Primarului General pentru bugetul propriu și pentru bugetele instituțiilor și serviciilor publice subordonate și se pot efectua înainte de angajarea cheltuielilor.

Bugetul este alcătuit din două secțiuni (i) secțiunea de funcționare, care este partea de bază, obligatorie, a bugetelor și, care cuprinde veniturile necesare finanțării cheltuielilor curente pentru realizarea competențelor stabilite prin lege, precum și cheltuielile curente respective și (ii) secțiunea de dezvoltare, care reprezintă partea complementară a bugetelor și cuprinde veniturile și cheltuielile de capital aferente implementării politicilor de dezvoltare la nivel național, regional, județean, zonal sau local, după caz. Nici secțiunea de funcționare și nici secțiunea de dezvoltare nu se aplică bugetelor fondurilor externe nerambursabile.

Veniturile secțiunii de funcționare sunt veniturile proprii formate din impozite, taxe, contribuții, alte vărsăminte, alte venituri și cote defalcate din unele venituri ale bugetului de stat, cu excepția veniturilor din valorificarea unor bunuri, sumelor reprezentând amortizarea mijloacelor fixe și a sumelor aferente depozitelor speciale pentru construcția de locuințe, veniturile proprii ale instituțiilor publice locale finanțate integral sau parțial din venituri proprii, subvențiile pentru finanțarea cheltuielilor curente, sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de stat pentru finanțarea cheltuielilor curente, veniturile din împrumuturi acordate instituțiilor și serviciilor publice locale sau activităților finanțate integral din venituri proprii și vărsămintele din secțiunea de funcționare pentru finanțarea secțiunii de dezvoltare, care se reflectă cu valoare negativă.

Veniturile secțiunii de dezvoltare sunt reprezentate de vărsămintele din secțiunea de funcționare, sumele rezultate din valorificarea unor bunuri, sumele reprezentând amortizarea mijloacelor fixe și sumele aferente depozitelor speciale pentru construcția de locuințe, subvențiile pentru cheltuieli de capital, sumele defalcate din unele venituri ale bugetului de

stat pentru finanțarea cheltuielilor de capital și sumele primite de la Uniunea Europeană și/sau alți donatori în contul plăților efectuate și prefinanțări.

Se pot prevedea și aproba vărsăminte din secțiunea de funcționare în secțiunea de dezvoltare numai dacă sunt asigurate integral venituri programate necesare acoperirii cheltuielilor secțiunii de funcționare. Dacă secțiunea de funcționare înregistrează deficit în cursul anului, Primarul General propune Consiliului General rectificarea bugetului Municipiului București, inclusiv prin diminuarea sumelor reprezentând vărsăminte din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare, cu condiția ca sumele respective să nu facă obiectul unor angajamente legale.

În lunile aprilie, iulie și octombrie pentru trimestrul expirat și cel târziu în decembrie pentru trimestrul al patrulea, Primarul General are obligația de a prezenta în ședință publică, spre analiză și aprobare de către Consiliul General, execuția bugetului:

- (a) întocmit pe cele două secțiuni, cu scopul de a redimensiona cheltuielile în raport cu gradul de colectare a veniturilor, prin rectificare bugetară, astfel încât, la sfârșitul anului: (i) să nu se înregistreze plăți restante; iar (ii) diferența dintre suma veniturilor încasate și excedentul anilor anterior utilizat pentru finanțarea exercițiului bugetar curent, pe de o parte, și suma plăților efectuate și a plăților restante, pe de altă parte, să fie mai mare decât zero; și
- (b) împrumuturilor externe și interne, cu scopul de a redimensiona cheltuielile, astfel încât la sfârșitul anului: (i) să nu se înregistreze plăți restante; iar (ii) diferența dintre tragerile autorizate în anul respectiv și suma dintre plățile efectuate și plățile restante să fie mai mare decât zero.

În cursul execuției bugetare, cheltuielile bugetare parcurg următoarele faze:

- (a) angajamentul bugetar – în care sunt afectate fonduri publice unei anumite destinații în limita creditelor bugetare aprobate;
- (b) angajamentul legal - reprezentând orice act juridic din care rezultă sau ar putea rezulta o obligație pe seama fondurilor publice;
- (c) lichidare – în care se verifică existența angajamentelor, se determină sau se verifică realitatea sumei datorate și se verifică condițiile de exigibilitate ale angajamentului, pe baza documentelor justificative care atestă operațiunile respective;
- (d) ordonanțare – în care se confirmă că livrările de bunuri și servicii au fost efectuate sau că alte creanțe au fost verificate și că plata poate fi realizată; și
- (e) plata – reprezentând actul final prin care instituția publică achită obligațiile sale față de terți.

Conform legii, angajamentul bugetar, prin care sunt rezervate fonduri publice unei anumite destinații, trebuie să preceadă angajamentul legal, prin care unitățile administrativ-teritoriale contractează o datorie față de terți.

Proiectele angajamentelor legale din care rezultă cheltuieli pentru investiții publice, inițiate de unitățile administrativ-teritoriale pot fi încheiate numai după ce sunt avizate de către unitățile teritoriale ale Trezoreriei Statului din punctul de vedere al încadrării sumelor în creditele de angajament și bugetare rămase disponibile.

Pentru diminuarea arieratelor, prin OUG 47/2012 s-a prevăzut că ordonatorii de credite pot face noi angajamente legale, în limita prevederilor bugetare aprobate, numai după stingerea plăților restante înregistrate la finele anului anterior, respectiv a arieratelor din execuția anului curent, cu excepția celor provenite din neacordarea sumelor convenite conform contractelor de finanțare a proiectelor derulate prin programe naționale.

De asemenea, ca o măsură pentru eliminarea arieratelor, prin Legea 98/2013 s-a prevăzut obligația ordonatorilor de credite de a notifica prestatorilor, executorilor și furnizorilor cu care au încheiate contracte valoarea maximă în limita căreia se pot executa lucrări, presta servicii și livra bunuri, valoare calculată ca diferență dintre creditele bugetare și sumele aferente plăților restante, precum și de a întocmi și de a actualiza, după caz, împreună cu prestatorii, executorii și furnizorii, graficele de execuție/livrare atât fizice, cât și valorice, aferente anului bugetar, în funcție de această valoare maximă.

Execuția bugetară pentru Municipiul București se bazează pe principiul separării atribuțiilor persoanelor care au calitatea de ordonator de credite de atribuțiile persoanelor care au calitatea de contabil.

Operațiunile specifice angajării, lichidării și ordonanțării cheltuielilor sunt în competența ordonatorilor de credite, respectiv a Primarului General în cazul Municipiului București și se efectuează pe baza avizelor compartimentelor de specialitate. Plata cheltuielilor este asigurată de șeful compartimentului financiar-contabil, în limita fondurilor disponibile. Toate instrumentele de plată trebuie să fie însoțite de documentele justificative. Aceste documente trebuie să certifice exactitatea sumelor de plată, recepția bunurilor, executarea serviciilor și altele asemenea, conform angajamentelor legale încheiate. Instrumentele de plată se semnează de către contabil și șeful compartimentului financiar-contabil.

Efectuarea plăților se face numai în limita creditelor bugetare aprobate, și pe bază de acte justificative, întocmite în conformitate cu dispozițiile legale, și numai după ce acestea au fost angajate, lichidate și ordonanțate. Pentru anumite categorii de cheltuieli se pot efectua plăți în avans de până la 30%, în condițiile dispozițiilor legale.

În cazul nelivrării bunurilor, neefectuării lucrărilor și serviciilor angajate, pentru care s-au plătit avansuri, recuperarea sumelor de către instituția publică se face cu perceperea majorărilor de întârziere la nivelul celor existente pentru veniturile bugetare, calculate pentru perioada de când s-au acordat și până s-au recuperat.

Prezentarea și analiza situațiilor financiare pentru ultimii trei ani financiari



Situațiile financiare ale Municipiului București – situații consolidate – se întocmesc prin centralizarea situațiilor financiare ale instituțiilor de interes local cu personalitate juridică de sub autoritatea Municipiului București, respectiv:

- (a) 6 instituții finanțate integral de la bugetul local ai căror conducători sunt ordonatori terțiari de credite în 2014 (respectiv 6 în 2013 și 7 în 2012), respectiv: (i) Administrația Fondului Imobiliar, (ii) Administrația Străzilor, (iii) Biblioteca Metropolitană a Municipiului București, (iv) Centrul pentru Protecția Plantelor, și (v) Centrul de Proiecte și Programe Educaționale și Sportive pentru Copii și Tineret, și (vi) Municipiul București – situații consolidate;
- (b) 2 instituții ai căror conducători sunt ordonatori secundari de credite, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială (care coordonează activitatea Căminului pentru persoane vârstnice Academician N Cajal – ordonatori terțiar de credite) și Administrația Spitalelor și Serviciilor Medicale (care coordonează un număr de 19 spitale ai căror conducători au calitatea de ordonatori terțiari de credite). Ordonatorii terțiari de credite de sub autoritatea celor 2 ordonatori secundari de credite se finanțează din venituri proprii și transferuri de la bugetul local;
- (c) 48 de instituții finanțate parțial din venituri proprii și parțial din transferuri din bugetul local în 2014 și în 2013 (din care 20 raportate indirect, prin intermediul ordonatorului secundar de credite), respectiv 49 de instituții finanțate parțial din venituri proprii și parțial din transferuri din bugetul local în 2012 (din care 21 raportate indirect, prin intermediul ordonatorului secundar de credite);
- (d) 2 instituții finanțate integral din venituri proprii, respectiv Casa de Cultură Friederich Schiller și Universitatea Populară Ioan I Dalles.

În ceea ce privește cei doi operatori care prestează serviciul de alimentare cu energie termică către populație și transportul în comun, respectiv Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București ("RADET") și Regia Autonomă Transporturi București ("RATB"), acestea nu au statut de instituții publice, ele fiind regii autonome care primesc subvenții și transferuri de la bugetul local al Municipiului București. Cele 2 regii nu prezintă situații financiare către Municipiul București, bugetul lor de venituri și cheltuieli nefăcând parte din Bugetul General al Municipiului București. În Bugetul General al Municipiului București, respectiv în Bugetul Municipiului București - situații consolidate - sunt incluse la poziția "subvenții sume pentru subvenții la populație la energia termică" și la "subvenții pentru diferență preț la transportul în comun" precum și transferuri pentru investiții, plățile efective cu această destinație fiind raportate în contul de execuție la pozițiile corespunzătoare.

Situațiile financiare ale Municipiului București sunt prezentate în monedă națională, respectiv în lei, fără subdiviziunile leului. Situațiile financiare ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la data de 31.12.2014, 31.12.2013 și 31.12.2012, împreună cu procesele verbale de constatare întocmite de Curtea de Conturi ca urmare a auditării situațiilor financiare ale Municipiului București – situații consolidate – pentru anii fiscali încheiați la data de 31.12.2013 și 31.12.2012 sunt incluse în prezentul Prospect în Anexa 1 la Prospect.

Proiecte de investiții

În ultimii ani, Municipiul București a investit în mod susținut pentru îmbunătățirea infrastructurii și calității vieții cetățenilor săi. Investițiile pe termen scurt și mediu se vor concentra pe îmbunătățirea infrastructurii rutiere a orașului, a infrastructurii de mediu, a celei pentru servicii de sănătate, situații de urgență, sociale, culturale, de recreere și sportive.

În scopul creșterii gradului de accesibilitate la nivel local și regional, Municipiul București a inițiat sau are în curs de implementare proiecte de investiții în infrastructura rutieră, printre care se regăsesc următoarele:

1. "Penetrație Splaiul Independenței – Ciurel – Autostrada București – Pitești"

Scurtă descriere - Caracteristici tehnice: lungime drum 6,44 km, suprafața drum 128.980 mp, lungime poduri și rampe 3.560 m.

Lucrarea s-a împărțit astfel: pod peste râul Dâmbovița amplasat pe rampa de urcare ce pleacă din Splaiul Independenței, pasaj pe rampa de urcare-coborâre, pasaj peste Șos. Virtuții, pasaj amplasat pe rampa de coborâre în Splaiul Independenței, pasaj pe bucla urcare Virtuții, pasaj pe bucla coborâre Virtuții.

Ca prim stadiu al acestui obiectiv este realizarea traversării râului Dâmbovița pe direcția A1-Splaiul Independenței, prin intermediul unui pod hobanat. Podul va avea o lungime de 235,2 m și o lățime totală de 13,9 m (3 benzi de circulație rutieră). La finele anului 2014 lucrările erau executate într-un procent de aprox. 10%.

Valoare: 604.275 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local

2. "Străpungere Bd. Nicolae Grigorescu - Splai Dudescu"

Scurtă descriere – Lucrările cuprind supralărgire la B-dul Nicolae Grigorescu în lungime 2,4 km cu carosabil 3 benzi pe sens, Splai Dudescu în lungime 1,2 km cu carosabil 4 benzi pe sens și pasaj rutier nou peste calea ferată de lungime 75 m, pasaj rutier nou peste Splai Dudescu și Dâmbovița de lungime 137 m și pod nou peste Dâmbovița la nivel Splai Dudescu în lungime de 64 m. La finele anului 2014 lucrările erau executate într-un procent de aprox. 35%.

Valoare: 97.376 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local

3. "Reabilitare sistem rutier și linii de tramvai Reabilitare unică - Șos. Pantelimon" și "Reabilitare sistem rutier și linii de tramvai Reabilitare unică - Șos. Iancului"

Scurtă descriere - Lucrările de reabilitare se desfășoară în limitele amprizelor existente, fără modificări de traseu. Lucrările de bază ale investițiilor sunt: lucrări de drum, refacere trotuare, refacere racorduri cu străzile adiacente, refacerea sistemului de evacuare ape pluviale, modernizarea liniei de tramvai, terminal multimodal amplasat la intersecția Pantelimon și șos. Vergulei prevăzut cu parcaj subteran de 450 locuri, pasaje pietonale, iluminat public. La finele anului 2014 lucrările erau executate într-un procent de aprox. 70%.

Valoare: 317.757 mii RON

Stadiu: în implementare



Sursa de finanțare: buget local

4. "Pasaj subteran Piața Presei Libere"

Scurtă descriere - Pasajul rutier este amplasat în partea de nord a municipiului București, la intersecția arterelor șos. București-Ploiești, șos. Kiseleff, B-dul Mărăști și B-dul Poligrafiei. Pasajul este realizat pe direcțiile șos. București-Ploiești- șos. Kiseleff cu lungime traseu de 460 m și bretea cu lungime de 280 m ce face legătura cu B-dul Mărăști. Totodată proiectul prevede un pasaj pietonal nou ce traversează șos. București-Ploiești. La finele anului 2014 lucrările erau executate într-un procent de aprox. 75%.

Valoare: 75.267 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local

5. "Modernizare Piața Romană și pasaj pietonal"

Scurtă descriere - Obiectivul are ca scop reamenajarea Pieței Romane și realizarea unui pasaj pietonal subteran pentru traversarea B-dul General Magheru cu acces la stația de metrou Pieței Romană, B-dul Lascăr Catargiu și B-dul Dacia. Principalele beneficii ale proiectului fiind descongestionarea traficului din zona centrală a capitalei și realizarea unor spații comerciale reprezentative.

Valoarea actualizată indicatori tehnico-economici: 104.994 mii RON

Stadiu: execuția lucrărilor prevăzută a fi începută în anul 2015

Sursa de finanțare: buget local

6. "Modernizare infrastructură rutieră Piața Sudului"

Scurtă descriere – Obiectivul proiectului îl reprezintă crearea unei noi configurații rutiere care contribuie la facilitarea transportului în zonă. Intersecția Șos. Olteniței, Calea Văcărești și str. Nițu Vasile constituie un punct nodal de penetrare auto spre centrul Bucureștiului. Reconfigurarea acestei zone și realizarea unui pasaj rutier denivelat subteran direcția Nițu Vasile – Calea Văcărești are ca scop fluidizarea traficului în zona de sud a capitalei. Principalele categorii de lucrări ce fac obiectul acestei investiții sunt: pasaj subteran cu o lungime de 356 m, pasaje pietonale de intersecție, pasaj subteran intrare stație de metrou Piața Sudului și peroanele stației de tramvai aflate pe șos. Olteniței, lucrări de modernizare carosabil și trotuare prin realizarea unui sens giratoriu. La finele anului 2014 lucrările erau executate într-un procent de aprox. 5%.

Valoare: 127.141 mii RON

Fonduri nerambursabile: 96.443 mii RON

Contribuția proprie în proiect: 6.284 mii RON

Stadiu: în implementare

Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene (*în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013*), împrumut intern

Municipiul București a inițiat sau are în curs de implementare proiecte de investiții în infrastructura în domeniul protecției mediului și alimentării cu apă, printre care se regăsesc următoarele:

1. "Finalizarea Stației de Epurare a Municipiului București – Glina faza a II-a, împreună cu lucrările de reabilitare colectoare de apă uzată și casetă de apă uzată Dâmbovița"

Scurtă descriere – Proiectul reprezintă o etapă semnificativă în cadrul reabilitării generale și extinderii infrastructurii de canalizare în Municipiul București și constă în următoarele măsuri:

- a. Lucrări de reducere a infiltrațiilor de apă freatică în sistemul de canalizare al Municipiului București și Caseta de apă uzată – Dâmbovița;
- b. Lucrări de extindere a stației de epurare a apelor uzate Glina – treapta secundară, treapta terțiară și linia de nămol;
- c. Construcția unui incinerator de nămol rezultat din procesul de epurare;
- d. Consultanță pentru managementul proiectului și supervizarea lucrărilor.

De implementarea acestor investiții vor beneficia Municipiul București și alte localități din vecinătatea Municipiului București, incluse în Aglomerarea București, prin considerarea aportului de ape uzate al acestor localități în debitele de dimensionare a stației de epurare a apelor uzate Glina Faza II.

Valoare: 921.512 mii RON

Fonduri nerambursabile (*fondul de coeziune și buget stat*): 648.122 mii RON

Stadiu: execuția lucrărilor (*de reducere a infiltrațiilor de apă freatică în sistemul de canalizare*) prevăzută a fi începută în trim. II 2015

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fondul de coeziune al Uniunii Europene (*în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu*), împrumut

2. "Realizarea rețelelor de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public și a drumurilor aferente ansamblului H. Coandă, lot. I și lot II"

Scurtă descriere – În zona de Nord a Municipiului București, în cadrul ansamblului de locuințe ANL "Henri Coandă", nu sunt dezvoltate la acest moment rețelele de alimentare cu apă, canalizare și iluminat public. De asemenea în vederea asigurării conformității acestor rețele, este necesară modernizarea sistemului rutier aferent. Ca urmare, lucrările care se vor realiza în cadrul acestui proiect vor viza rețelele de alimentare cu apă, canalizare, iluminat public și sistem rutier aferent. Pentru finanțarea lucrărilor de alimentare cu apă și canalizare se intenționează obținerea de fonduri nerambursabile europene.

Beneficiile proiectului: Realizarea unei infrastructuri edilitare moderne care să asigure dotarea cu utilități pentru numărul propus de locuințe (1109 locuințe individuale P+1 și 43 tronsoane locuințe colective) și de asemenea protejarea mediului prin realizarea unei descărcări controlate a apelor uzate sunt obiectivele de bază ale acestui proiect.

Valoare indicatori tehnico-economici actualizați: 366.257 mii RON

Stadiu: execuția lucrărilor prevăzută a fi începută în trim. III 2015

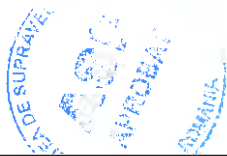
Surse de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene

3. "Soluții anti-praf în Municipiul București"

Scurtă descriere – Proiectul are ca scop promovarea și aplicarea unei tehnologii care să conducă la reducerea emisiilor de praf și, implicit la îmbunătățirea calității aerului în Municipiul București.

Valoare: 2.405 mii RON

Stadiu: în implementare



Surse de finanțare: buget local, fonduri nerambursabile europene (în cadrul Programului cadrul programului Life+ 2013, pilonul "Politică și guvernare în materie de mediu")

Pentru creșterea calității serviciilor prestate cetățenilor în domeniul sănătății și situațiilor de urgență și eficientizarea furnizării acestora, Municipiul București are în curs de implementare proiecte de investiții, printre care se regăsesc următoarele:

1. "Sistem de management al situațiilor de urgență la nivelul Municipiului București"

Scurtă descriere - Scopul proiectului este de a realiza la nivelul Municipiului București un sistem integrat și unitar de management, menit să asigure informarea în timp real și luarea deciziilor pe timpul producerii unor situații de urgență, criză și sau dezastre, pentru restabilirea rapidă a stării de normalitate, cu consecințe reduse sau eliminate deloc asupra cetățenilor. Proiectul încurajează și susține abordarea globală a managementului situațiilor de risc și promovează cooperarea strânsă între autoritățile responsabile. Proiectul este estimat a se finaliza în anul 2015.

Valoare: 126.842 mii RON

Stadiu: în derulare

Sursa de finanțare: buget local

2. "Dezvoltarea și dotarea serviciilor specializate pentru intervenții în situații de urgență în regiunea București – Ilfov"

Scurtă descriere - Scopul proiectului este îmbunătățirea capacității de răspuns în situații de urgență la nivelul întregii regiuni București-Ilfov, prin reducerea timpului de intervenție pentru acordarea primului ajutor calificat și pentru intervenții în situații de urgență.

Prin proiect se vor achiziționa un număr de 14 de echipamente pentru intervenție în situații de urgență, dintre care 8 de echipamente urmând a fi repartizate Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Dealul Spirii" al Municipiului București și 6 echipamente Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Codrii Vlasiei" al Județului Ilfov. În luna martie 2015, progresul fizic general al proiectului era de aprox. 33%.

Proiectul este implementat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară București Ilfov – ADIBI, formată prin asocierea Municipiului București cu Județul Ilfov. Asociația are scopul de a pregăti și promova la toate nivelurile, proiecte pentru dezvoltarea regională de interes comun pentru cele două unități administrativ teritoriale asociate, în domeniile serviciilor sociale, transport, mediu, mediu de afaceri, turism și de a obține finanțări interne și externe necesare derularii acestora, de a realiza în comun proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional, ori a furnizării în comun a unor servicii publice și achiziționarea în comun a echipamentelor pentru intervenții în situații de urgență.

Valoare: 18.405 mii lei

Asistență financiară nerambursabilă: 14.125 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene (în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013)

3. "Reabilitarea, modernizarea și echiparea ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Ortopedie Foișor"

Scurtă descriere – Proiectului urmărește îmbunătățirea calității infrastructurii serviciilor de asistență medicală, pe de o parte prin creșterea calității serviciilor medicale prestate de către ambulatoriul Foișor pacienților săi, iar pe de altă parte prin creșterea accesibilității pacienților cu afecțiuni ortopedice și traumatice la serviciile medicale de specialitate. Pe lângă lucrările de reabilitate și modernizare executate asupra clădirii, ambulatoriul va fi dotat cu mobilier specific infrastructurii de sănătate, dar mai ales cu echipamente și aparatură de ultimă generație, care vor face posibilă creșterea diversității investigațiilor imagistice efectuate (computer tomograf - CT, rezonanță magnetică nucleară - RMN, osteodensiometru - DEXA). În luna februarie 2015, progresul fizic general al proiectului era de aprox. 10%.

Valoare: 22.324 mii RON

Asistență financiară nerambursabilă: 16.769 mii RON

Contribuția proprie în proiect: 1.250 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene (*în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013*), împrumut intern

4. Reabilitarea, modernizarea și echiparea ambulatoriului integrat al Spitalului Clinic de Copii "Dr. Gomoiu"

Scurtă descriere - Proiectul urmărește realizarea a două obiective majore: pe de o parte, creșterea calității serviciilor medicale prestate de către ambulatoriul Gomoiu pacienților săi, iar pe de altă parte creșterea accesibilității pacienților din toată țara la serviciile medicale de specialitate. Proiectul se adresează atât actualilor și potențialilor pacienți cu diverse afecțiuni, copii cu vârste cuprinse între 0 și 18 ani, din București sau din țară, care apelează la serviciile de specialitate furnizate de către ambulatoriul integrat al Spitalului Clinic Gomoiu, cât și de personalul ambulatoriului și personalul medical angajat al spitalului, care va beneficia de condiții optime de muncă. Pe lângă lucrările de reabilitate și modernizare executate asupra clădirii, ambulatoriul va fi dotat cu echipamente și mobilier specific infrastructurii de sănătate. Noile echipamente vor respecta standardele europene și vor încorpora tehnologii de ultimă oră, precum computerul tomograf. În luna ianuarie 2015, progresul fizic general al proiectului era de aprox. 32%.

Valoare: 10.521 mii RON

Asistență financiară nerambursabilă: 7.256 mii RON

Contribuția proprie în proiect: 1.245 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene (*în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013*), împrumut intern



Pentru creșterea calității și diversificarea serviciilor culturale, de recreere și sportive prestate cetățenilor, Municipiul București a inițiat sau are în curs de implementare proiecte de investiții, printre care se regăsesc următoarele:

1. "Refacere și modernizare patinoar artificial Mihai Flamaropol și realizarea de spații adiacente necesare desfășurării activităților sportive și de agrement"

Scurtă descriere - Municipiul București își propune refacerea și modernizarea actualului patinoar Mihail Flamaropol și realizarea unui patinoar modern pentru sporturi pe gheață, dotat și echipat la standarde înalte de calitate și integrarea sa atât în circuitele competiționale internaționale, cât și într-un circuit sportiv public permanent. Patinoarul va avea o suprafață desfășurată de aproximativ 9.500 mp, cu o capacitate de 3.100 locuri, inclusiv VIP. De asemenea, acoperișul viitorului patinoar va fi pietonal, sub forma de relief artificial orientat spre lacul din imediata vecinătate. Pe teren se va asigura și o zonă de parcare în aer liber pentru aproximativ 82 de autoturisme.

Valoare: 134.633 mii RON

Stadiu: în luna aprilie 2015, era în desfășurare licitația deschisă în vederea atribuirii contractului de proiectare și execuție

Sursa de finanțare: buget local

2. Obiectiv de investiție "Sala Multifuncțională Complex Sportiv Lia Manoliu"

Scurtă descriere - Municipiul București își propune construirea unei arene multifuncționale la nivelul standardelor internaționale contemporane, pe un teren aflat în proprietatea Municipiului București, având suprafața de 4,5 ha, din cadrul Complexului Sportiv Lia Manoliu. Noua arena multifuncțională va deschide drumul spre o categorie cu totul nouă de evenimente, Bucureștiul fiind bine reprezentat în calendarul manifestărilor sportive, totodată ocupând o poziție consacrată în domeniul divertismentului, în ceea ce privește oportunitățile oferite în vederea organizării de concerte și turnee. De asemenea, economia locală și turismul vor fi stimulate semnificativ prin realizarea noii arene, iar Bucureștiul va beneficia de emblema nouă și modernă, recunoscută la nivel internațional. Sala multifuncțională va avea o capacitate de minim 12.000 locuri.

Valoare: 368.284 mii RON

Stadiu: în luna aprilie 2015, era în desfășurare licitația deschisă în vederea atribuirii contractului de proiectare și execuție

Sursa de finanțare: buget local

3. "Consolidarea și modernizare a clădirii Teatrului Evreiesc de Stat București"

Scurtă descriere - Clădirea Teatrului Evreiesc de Stat din București a fost realizată în ultima parte a secolului al XIX-lea, teatrul având o capacitate de aproximativ 300 de locuri, clădirea fiind monument istoric. Lucrările presupun consolidarea imobilului, refacerea tuturor instalațiilor existente, reabilitarea și modernizarea clădirii teatrului. În luna martie 2015, lucrările erau executate într-un procent de aprox. 30%.

Valoare: 17.115 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local

4. "Amenajare, reabilitare și refuncționalizare sală de spectacole și spații anexe Teatrul Ion

Creangă"

Scurtă descriere - Clădirea în care funcționează Teatrul Ion Creangă este situată în str. Piața Amzei nr. 13, sector 1, București. Prin contractul de proiectare și execuție se dorește realizarea lucrărilor de amenajare, reabilitare și refuncționalizare atât a sălii de spectacole, cât și a spațiilor aferente Teatrului Ion Creangă, la nivelul impus de standardele actuale în vigoare.

Valoare: 19.553 mii RON

Stadiu: se estimează începerea lucrărilor în trimestrul II 2015

Sursa de finanțare: buget local

5. "Consolidare, restaurare și conservare Arcul de Triumf"

Scurtă descriere – Din cauza vechimii monumentului, precum și a poluării deosebit de mari generată de traficul intens din jurul acestuia, Arcul de Triumf s-a degradat și necesită lucrări de consolidare, conservare și restaurare, pentru a fi reintrodus în circuitul turistic și a crește contribuția monumentului la dezvoltarea turismului și culturii în regiunea București-Ilfov.

Investiția din cadrul acestui proiect va permite regiunii București-Ilfov să folosească avantajele oferite de potențialul turistic și patrimoniul cultural din București în identificarea și consolidarea identității proprii, pentru valorificarea avantajelor competitive în sectoare cu valoare adăugată mare și conținut calitativ și cognitiv ridicat, atât pe piețe tradiționale cât și pe piețe noi, în formare, cum ar fi cele ale turismului cultural. În februarie 2015, progresul fizic general al proiectului era de aprox. 60%.

Valoare: 30.462 mii RON

Asistența financiară nerambursabilă: 22.522 mii RON

Contribuția proprie în proiect: 2.068 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene (*în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013*), împrumut intern

6. "Amenajare circuit turistic pe lacurile Floreasca și Tei, inclusiv zona adiacentă lor"

Scurtă descriere - Proiectul își propune valorificarea patrimoniului natural și antropoc reprezentat de lacurile Floreasca și Tei, cu zonele verzi adiacente acestora, prin activități turistice care să contribuie la dezvoltarea Municipiului București și implicit a regiunii București-Ilfov.

În zona de intervenție definită de proiect se creează o structură de primire turistică, având funcțiuni de agrement precum sală polivalentă, amfiteatre, infrastructură și utilități necesare desfășurării sporturilor nautice. Structura este realizată în scopul de a deveni suport pentru un traseu turistic de-a lungul celor două lacuri, Floreasca și Tei. În februarie 2015, progresul fizic general al proiectului era de aprox. 14%.

Valoare: 88.355 mii RON

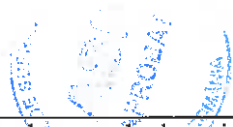
Asistența financiară nerambursabilă: 23.520 mii RON

Contribuția proprie în proiect: 47.860 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene (*în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013*), împrumut intern

7. "Reabilitare și consolidare Muzeu "Dr. Nicolae Minovici""



Scurtă descriere - Obiectivul general al proiectului constă în restaurarea, consolidarea, reabilitarea, protejarea și valorificarea durabilă a monumentului "Muzeu Dr. Nicolae Minovici", aflat în patrimoniul național și cunoscut drept una dintre cele mai remarcabile case construite în stil românesc, contribuind la conservarea și valorificarea unui important tezaur cultural al municipiului București. În februarie 2015, progresul fizic general al proiectului era de aprox. 15%.

Valoare: 14.995 mii RON

Asistența financiară nerambursabilă: 11.247 mii RON

Contribuția proprie în proiect: 894 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene (în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013), împrumut intern

8. Consolidare, restaurare și conservare Observator Astronomic "Vasile Urseanu" -

Scurtă descriere – Observatorul Astronomic "Amiral Vasile Urseanu" este singurul observator astronomic din capitală deschis publicului. Își datorează existența în primul rând amiralului Vasile Urseanu dar și popularizatorului de astronomie și știință Victor Anestin.

Obiectivul general al proiectului constă în valorificarea potențialului turistic și cultural al acestui monument, contribuind astfel la dezvoltarea turismului și culturii în capitală și în regiunea București-Ilfov. În ianuarie 2015, progresul fizic general al proiectului era de aprox. 34%.

Valoare: 11.106 mii RON

Asistența financiară nerambursabilă: 7.375 mii RON

Contribuția proprie în proiect: 1.594 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene (în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013), împrumut intern

9. Consolidare, restaurare și conservare "Casa Cesianu"

Scurtă descriere - Inițiativa Municipiului București de a conserva și restaura "Casa Cesianu", monument istoric aflat pe artera principală a capitalei (Calea Victoriei), urmărește valorificarea potențialului turistic și cultural al acestui monument, contribuind implicit la dezvoltarea turismului și culturii în capitală și în regiunea București-Ilfov. În ianuarie 2015, progresul fizic general al proiectului era de aprox. 25%.

Valoare: 8.586 mii RON

Asistența financiară nerambursabilă: 5.934 mii RON

Contribuția proprie în proiect: 999 mii RON

Stadiu: în implementare

Sursa de finanțare: buget local, buget stat, fonduri nerambursabile europene (în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013), împrumut intern

Auditarea situațiilor financiare ale Municipiului București

Curtea de Conturi exercită controlul asupra modului de formare, de administrare și de întreținere a resurselor financiare ale statului și ale sectorului public, în principal, în

conformitate cu Legea 94/1992 privind organizarea și funcționarea Curții de Conturi. Municipiul București se află printre entitățile prevăzute de lege a căror activitate este auditată de Curtea de Conturi.

Curtea de Conturi desfășoară, cu respectarea normelor proprii, adoptate pe baza standardelor de audit internaționale general acceptate, activitatea de audit public extern care cuprinde, în principal:

- (a) auditul financiar – activitatea prin care se urmărește dacă situațiile financiare ale entității auditate sunt complete, reale și conforme cu legile și reglementările în vigoare, furnizându-se în acest sens o opinie; și
- (b) auditul performanței – evaluarea independentă a modului în care o entitate, un program, o activitate sau o operațiune funcționează din punctele de vedere ale eficienței, economicității și eficacității.

Curtea de Conturi are acces neîngrădit la acte, documente, informații, necesare exercitării atribuțiilor sale, entitățile auditate de Curtea de Conturi fiind obligate să-i transmită actele, documentele, informațiile solicitate, la termenele și în structura stabilite de Curtea de Conturi, și să-i asigure accesul în sediile acestora.

Prin verificările pe care le face, Curtea de Conturi urmărește, în principal: (i) exactitatea și realitatea situațiilor financiare, așa cum sunt stabilite în reglementările contabile în vigoare; (ii) evaluarea sistemelor de management și control la autoritățile cu sarcini privind urmărirea obligațiilor financiare către bugete sau către alte fonduri publice stabilite prin lege, ale persoanelor juridice sau fizice; (iii) utilizarea fondurilor alocate de la buget sau din alte fonduri speciale, conform destinației stabilite; (iv) calitatea gestiunii economico-financiare; și (v) economicitatea, eficacitatea și eficiența utilizării fondurilor publice.

Printre altele, Curtea de Conturi efectuează auditul financiar asupra conturilor anuale de execuție a bugetului local al Municipiului București și certifică acuratețea și veridicitatea datelor din conturile de execuție verificate. Auditorii publici externi desemnați să auditeze conturile, precum și celelalte activități pentru care Curtea de Conturi are competență întocmesc rapoarte în care prezintă constatările și concluziile, formulează recomandări cu privire la măsurile ce urmează a fi luate și își exprimă opinia față de acestea.

În situația în care se constată regularitatea conturilor, se emite certificatul de conformitate și se comunică entității auditate. În situațiile în care se constată existența unor abateri de la legalitate și regularitate, care au determinat producerea unor prejudicii, se comunică conducerii entității publice auditate această stare de fapt. Stabilirea întinderii prejudiciului și dispunerea măsurilor pentru recuperarea acestuia devin obligație a conducerii entității auditate.

Participațiile Municipiului București

La data de 31.01.2015, Municipiul București avea participații în următoarele societăți și entități juridice:



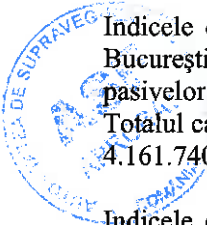
Nr. crt.	Denumire	Capital social	Deținerea Municipiului București	Stare companie
1	Service Ciclop SA	1.612.800 lei	100%	În funcțiune
2	Antrepriză Construcții Montaj Lirtrac SA	1.086.500 lei	100%	În faliment
3	Drupo SA	1.729.400 lei	100%	În faliment
4	Regia Autonomă de Transport București		100%	În funcțiune
5	Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București		100%	În funcțiune
6	Rer. Ecologic Service București REBU SA	9.822.000 lei	50%	În funcțiune
7	Apa Nova SA	53.497.460 lei	16,31%	În funcțiune
8	World Trade Center SA	78.717.527 lei	5,15%	În insolvență
9	World Trade Hotel SA	90.000 lei	5,14%	În funcțiune
10	Bursa Română de Mărfuri SA	7.680.000 lei	0,26%	În funcțiune

RATB este principala companie de transport public de persoane din București și județul Ilfov. Transportul public de suprafață în București este responsabilitatea RATB, și include un sistem extensiv de autobuze, troleibuze, tramvaie și o linie de metrou ușor, transportând pasageri pe cele 106 linii de autobuz, 17 linii de troleibuz și 23 linii de tramvai (incluzând metrourul ușor menționat), având un număr de 1.925 de vehicule și o lungime a traseelor de 1.448 de km (cale dublă). Sistemul RATB trece de la începutul anilor 2000 printr-o fază de reînnoire, caracterizată momentan de convertirea liniilor de tramvai în linii de metrou ușor și de achiziționarea de vehicule noi, mai ales pentru autobuze, dublate de o optimizare a traseelor și a resursei umane. La data de 28.02.2015, RATB avea 10.494 angajați.

RADET are ca obiect de activitate transportul, producerea, distribuția și furnizarea de energie termică, pe baza de licențe, conform legii. Complementar, desfășoară și alte activități pentru susținerea obiectului de activitate, în conformitate cu statutul propriu și cu legislația în vigoare (mentenanță echipamente, remediere avarii apărute în sistem, proiectare, IT etc.). Sistemul de termoficare al Municipiului București se prezintă ca un ansamblu de instalații termoenergetice bine definit prin care se asigură încălzire și apă caldă de consum. Sistemul de încălzire centralizată asigură 72% din necesarul de energie termică al orașului București prin sistemul centralizat de termoficare 68% și prin centrale termice de cvartal 4%. Numărul de personal existent în cadrul RADET la data de 31.12.2013 a fost de 3.692 salariați, iar numărul mediu în anul 2014 a fost de 5.583 salariați.

În anul 2013 s-a furnizat agent termic pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum către un număr de 8.600 blocuri (566.000 apartamente și 1.230.000 persoane), însumând un număr total de 32.503 brașamente, unui număr de 3.082 agenți economici, dintre care 278 de instituții publice și 11 sere.

Solvabilitate și evenimente importante pentru evaluarea solvabilității Emitentului



Indicele de solvabilitate calculat în baza situațiilor financiare centralizate ale Municipiului București la 31.12.2014, calculat ca raport între capitaluri proprii și total pasive (totalul pasivelor fiind determinat ca sumă între datoriile totale și capitalurile proprii) este de 74,74%. Totalul capitalurilor proprii la 31.12.2014 a fost de 12.313.860.932 lei, iar totalul datoriilor de 4.161.740.189 lei.

Indicele de solvabilitate calculat în baza situațiilor financiare centralizate ale Municipiului București la 31.12.2013, calculat ca raport între capitaluri proprii și total pasive (totalul pasivelor fiind determinat ca sumă între datoriile totale și capitalurile proprii) este de 71,20%. Totalul capitalurilor proprii la 31.12.2013 a fost de 10.346.658.224 lei, iar totalul datoriilor de 4.185.264.232 lei.

Emitentul declară că nu au avut loc evenimente recente care sunt importante pentru evaluarea solvabilității Emitentului.

Schimbări semnificative

Emitentul declară că, după încheierea anului fiscal 2014, nu au avut loc schimbări semnificative în informațiile cuprinse în Secțiunea "Date Financiare".



LITIGII IMPORTANTE


În procedurile judiciare, Emitentului i se aplică un regim juridic ca oricărei alte persoane juridice, nebeneficiind de niciun fel de imunitate. Cu toate acestea, în calitate de instituție publică, Emitentul beneficiază de unele facilități în cadrul procedurilor judiciare în ceea ce privește executarea obligațiilor de plată stabilite prin titluri executorii, conform legislației speciale (e.g. posibilitatea de executare numai asupra sumelor aprobate în buget cu această destinație sau după caz, de la titlurile de cheltuieli la care se încadrează obligația de plată respectivă, prevederea unui termen de 6 luni pentru plata unor creanțe stabilite prin titluri executorii în cazul în care executarea nu începe sau continuă din lipsă de fonduri, scutirea Emitentului de taxe judiciare de timbru pentru anumite cereri).

Emitentul este implicat în peste 10.000 de litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată în diverse stadii procesuale sau care au fost recent finalizate, având diverse obiecte (precum cereri de restituire în natură sau în echivalent a unor imobile, pretenții, uzucapiuni, acțiuni în contencios administrativ împotriva actelor administrative emise de autoritățile publice locale, contestații în anulare, plata de despăgubiri pentru exproprieri pentru cauza de utilitate publică, obligații de a face sau acțiuni izvorâte din contracte civile și comerciale, acțiuni în contencios administrativ în materia achizițiilor publice, litigii de muncă etc.). Marea majoritate a acestora o reprezintă litigii privind cereri de revendicare imobiliară în natură. Emitentul a fost parte în ultimele 12 luni anterioare datei acestui Prospect într-un număr de 14 proceduri judiciare sau arbitrale importante care au ca obiect, exprimat prin capetele de cerere principale sau accesorii, plata unei sume de bani de peste 4,5 milioane lei (raportat, în cazul cererilor formulate în alte valute, la cursul de schimb publicat de BNR de la data Prospectului). Litigiile aflate sub acest prag nu sunt prezentate în acest Prospect.

(1) Litigiul dintre soții Constanda și Municipiul București

Litigiul aflat pe rolul Curții de Apel București are ca obiect acțiunea în rezoluțiunea contractului de schimb cu sultă încheiat în anul 2008 între soții Constanda și Municipiul București privind schimbul de proprietăți între terenul aflat în proprietatea Municipality București (Satul Francez) și terenul soților Constanda (din zona Parcului Bordei).

În 2011, prima instanță a admis acțiunea reclamanților și a dispus rezoluțiunea contractului de schimb din culpa exclusivă a Municipiului București și repunerea părților în situația anterioară, în sensul plății de către Municipiul București a sumelor de: (i) 109.216.400 EUR, reprezentând contravaloarea terenului din zona Parcului Bordei pe care soții Constanda l-au oferit spre schimb; (ii) 6.417.669 EUR, reprezentând sulta plătită de soții Constanda în temeiul contractului de schimb; (iii) 29.757.210 EUR, reprezentând despăgubiri conform contractului de schimb (din care 17.757.210 EUR reprezentând despăgubiri stabilite prin decizia Curții de Apel București nr. 1146/2007 din dosarul 48908/3/2005 și 12.000.000 EUR reprezentând despăgubiri calculate de părți la momentul încheierii contractului de schimb); și (iv) dobânzile legale plătibile la sumele indicate mai sus, de la data de 15.03.2008 până la plata efectivă a acestor sume (cuantumul acestora pentru intervalul aprilie 2008-decembrie 2009 a fost calculat la suma de 79.484.625 RON).



În apel, Curtea de Apel București a admis în parte cererea formulată de reclamantă împotriva Municipiului București reprezentată prin Consiliul General și a dispus obligarea Municipiului București la plata contravalorii terenului din zona Parcului Bordei și a sultei plătite de soții Constanda și a dobânzilor legale aferente acestor sume, și a respins ca neîntemeiat capătul de cerere privind acordarea despăgubirilor în sumă de 29.757.210 EUR și a dobânzii legale aferente acestei sume. Decizia pronunțată în apel a fost desființată în 2014 prin decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție care a admis recursul declarat de Municipiul București și a trimis cauza spre rejudecare la aceeași instanță de apel. Totodată, Înalta Curte de Casație și Justiție a anulat ca insuficient timbrat recursul declarat de reclamantă cu privire la plata despăgubirilor în valoare de aproximativ 29,7 milioane de EUR și a dobânzii legale la aceasta, precum și cu privire la plata dobânzii legale la celelalte despăgubiri solicitate de la data încheierii contractului, decizia atacată rămânând sub acest aspect irevocabilă. Cu toate acestea, nu excludem posibilitatea ca soții Constanda să solicite plata despăgubirilor de 17.757.210 EUR și a dobânzii legale aferente pe calea executării silite a deciziei 1146/2007 (prin care s-a stabilit irevocabil obligația Municipiului București de a plăti aceste despăgubiri).

În temeiul deciziei pronunțate în apel, soții Constanda au făcut în 2014 o cerere de executare silită prin poprire, dar poprirea a fost suspendată și ulterior desființată ca urmare a desființării hotărârii pronunțate în apel în temeiul căreia s-a început executarea silită.

La data Prospectului litigiul din acest dosar este în curs de judecată, dosarul urmând a fi trimis Curții de Apel București pentru rejudecarea apelului.

(2) ***Municipiul București prin Primarul General împotriva persoanelor fizice care au avut calitatea de consilieri ai Consiliului General al Municipiului București în perioada 2005-2012***

Litigiul are ca obiect recuperarea prejudiciului suferit de Municipiul București ca urmare a acțiunii ce formează obiectul litigiului dintre soții Constanda și Municipiul București, descris mai sus. Astfel, Municipiul București a solicitat obligarea persoanelor fizice care au avut calitatea de consilieri în Consiliul General al Municipiului București la plata următoarelor sume: (i) 17.757.210 EUR, reprezentând suma la care Consiliul General al Municipiului București a fost obligat prin decizia nr. 1146/2007 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul nr. 48908/3/2005, la care se adaugă dobânda legală și accesoriile ce sunt acordate de instanțele de judecată sau calculate de executorul judecătoresc; (ii) 115.634.069 EUR, compusă din 109.216.400 EUR și 6.417.669 EUR, reprezentând sumele la care Municipiul București a fost obligat prin sentința civilă nr. 1309/05.07.2011 pronunțată de Tribunalul București și a dobânzii legale la aceste sume: în cuantum de 63.696.322,16 lei pentru perioada aprilie 2008 – decembrie 2009, precum și dobânda legală calculată în continuare până la data plății.

La data Prospectului litigiul este în curs de judecată în primă instanță, pe rolul Tribunalului București.

(3) ***World Trade Center împotriva Municipiului București***

Litigiul are ca obiect recuperarea de către Municipiul București a creanței de 57.460.906 lei, reprezentând suma cu care Municipiul București a fost înscris la masa credală în cadrul insolvenței World Trade Center București.

Conform tabelului preliminar de creanțe publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 3357/22.02.2013, creanța Municipiului București nu este garantată

În prezent, litigiul se află în curs de judecare, pe rolul Tribunalului București.

(4) ***Persoane fizice (Stancu, Călinescu) împotriva Municipiului București***

Litigiul are ca obiect restituirea în natură a unui teren în suprafață de 38.245 metri pătrați aflat în București, care a făcut obiectul exproprierii de către stat în perioada regimului comunist și în subsidiar, dacă restituirea în natură nu este posibilă, obligarea Municipiului București la plata de despăgubiri evaluate, potrivit expertizei realizate în cauză, la suma de 13.768.200 EUR.

Inițial Curtea de Apel București a constatat că imobilul nu poate fi restituit în natură și a obligat Municipiul București la plata sumei de 13.768.200 EUR, contravaloarea terenului care face obiectul litigiului. Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul declarat de Municipiul București și a casat în parte hotărârea instanței de apel, trimițând cauza spre rejudecare.

La data Prospectului litigiul este în curs de rejudecare în apel pe rolul Curții de Apel București.

(5) ***Persoane fizice (George Becali) împotriva Municipiului București***

Litigiul are ca obiect contestarea despăgubirilor datorate reclamantului în urma exproprierii pentru cauza de utilitate publică a unui teren în suprafață de 1.733 metri pătrați (mp). Valoarea despăgubirilor solicitate de reclamant este de 14.869.486 lei (2.000 EUR/mp).

Instanța de fond a stabilit cuantumul despăgubirilor la 4.598.140 lei (595 EUR/mp). Instanța de apel a admis apelul Municipiului București și a stabilit valoarea despăgubirilor la 3.409.000 lei (446 EUR/mp) și cheltuieli de judecată în sarcina lui Becali George.

Înalta Curte de Casație și Justiție a admis recursul formulat de George Becali. La data Prospectului, litigiul se află în curs de judecare pe rolul Curții de Apel București.

(6) ***Mimir Development S.R.L. împotriva Municipiului București***



Litigiul are ca obiect o acțiune în constatarea faptului că reclamanta a fost expropriată pentru cauza de utilitate publică cu privire la un teren în suprafață de 109.572 metri pătrați, solicitând instanței obligarea Municipiului București la plata sumelor de: (i) 7.450.896 EUR reprezentând prețul achitat pentru terenul; (ii) 3.848.083 EUR reprezentând accesoriile prețului vânzării calculate până la data de 01.03.2013; și (iii) plata de daune în cuantum de 2.114.706 EUR reprezentând lipsa de folosință a terenului în perioada 23.11.2007-01.03.2013, respectiv stabilirea în sarcina Municipiul București a unei chirii viitoare în cuantum de 109.572 EUR/lună.

Instanța a admis în parte excepția prescripției dreptului la acțiune, constatând ca fiind prescrise acțiunile referitoare la accesoriile prețului vânzării, plata impozitului și daunele, respectiv lipsa de folosință pentru perioada anterioară datei de 12.03.2010.

La data Prospectului litigiul este în curs de judecată în fond pe rolul Tribunalului Municipiului București

(7) ***Compania Romprest Service SA împotriva Municipiului București***

Litigiul are ca obiect obligarea Municipiului București la înscrierea în fișa constatatoare a rezultatului operațiunilor serviciului de salubritate stradală realizate de reclamant în perioada 23.03.2014 – 06.06.2014, în valoare de 6.025.867 lei. Admiterea cererii reclamantului în acest dosar ar putea avea ca efect direct sau indirect obligarea Municipiului București la plata sumei de 6.025.867 lei și eventuale despăgubiri, dobânzi legale și cheltuieli de judecată.

La data Prospectului, litigiul se află în curs de judecare pe fond, în rolul Tribunalului București.

(8) ***Electrocentrale București SA (ELCEN) împotriva RADET și Municipiul București***

Litigiul are ca obiect pretenții în cuantum de 258.969.243 lei reprezentând datoriile restante despre care reclamantul afirmă că au fost preluate de Municipiul București de la RADET prin protocolul încheiat în data de 18.12.2008 și aprobat prin hotărârea Consiliului Local al Municipiului București 424/2008.

La data Prospectului, litigiul se află în curs de judecare în fond, pe rolul Tribunalului București.

(9) ***Terra-Nova Construct S.R.L și alții împotriva Municipiului București***

Litigiul are ca obiect obligarea în solidar a părților la plata sumei de 4.812.601 lei, în temeiul îmbogățirii fără justă cauză, suma pretinsă reprezentând contravaloarea lucrărilor suplimentare (lucrări de apă, canal, drum) executate de reclamantă pentru prelungirea străzilor construite în baza Contractului privind Proiectul de executare, finalizare și întreținere lucrări de reabilitare stradală – Zona 1 – zona șos. Alexandriei – Drumul Luptătorilor Antifasciști. Tribunalul București a respins cererea

reclamanților ca fiind prescrisă. În urma apelului inițiat de către reclamanți, în data de 06.02.2015 Curtea de Apel București a anulat sentința Tribunalului București și a trimis cauza spre rejudecare.

La data Prospectului litigiul este în curs de rejudecare în fond pe rolul Tribunalului București.

- (10) ***Persoane fizice (Jeane Valentine Louise Gika, Christopher John Ghika Comănești) împotriva Statului Român prin Ministerul Finanțelor Publice, Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, Municipiului București, prin Primar General, Consiliului General al Municipiului București, Comunei Mogoșoaia prin Primar, Centrului de Cultură Palatele Brâncovenești (pârâți) și o persoană fizică în calitate de intervenient în interes propriu - Dosar nr. 12906/3/2010, Tribunalul București***

Litigiul are ca obiect acțiunea în revendicarea Palatului Mogoșoaia și a terenurilor aferente (30 hectare de parc, 8 hectare teren cultivat cu pomi, 3 hectare teren cultivat cu plante de protecție, 8.700 mp teren aferent construcțiilor).

Reclamanții solicită restituirea în natură a imobilelor și, dacă nu este posibilă, plata valorii de piață. În ce privește capătul de cerere subsidiar, reclamanții au evaluat provizoriu despăgubirile solicitate la suma de 10 milioane de EUR, urmând ca valoarea finală să se stabilească prin expertiză evaluatorie în cadrul procesului.

La data Prospectului, litigiul este în etapa judecării în primă instanță.

- (11) ***Municipiul București împotriva unei persoane fizice***

Litigiul are ca obiect o contestație la executare formulată de Municipiul București în scopul anulării măsurilor de executare silită ce fac obiectul dosarului de executare nr. 71/2014 pentru suma de 17.000.000 EUR, reprezentând contravaloarea unui teren expropriat în scopul lărgirii Șos. Fabrica de Glucoză între Calea Floreasca și Șoseaua Petricani. Instanța de executare a admis contestația la executare formulată de Municipiul București și a anulat măsurile de executare silită prin sentința civilă nr. 11312/23.10.2014. Sentința civilă a devenit definitivă prin respingerea ca neîntemeiată a apelului formulat de intimatul Ciorobea Adrian conform hotărârii nr. 916/2015 pronunțată de Tribunalul București pe data de 13.03.2015 în dosarul cu nr. 6924/300/2014.

- (12) ***Litigiul arbitral dintre Municipiul București și Asedes Infraestructuras SA Unipersonal (fosta Sedesa)***

Disputa arbitrală inițiată în anul 2010 la Curtea Internațională de Arbitraj Paris între Municipiul București, în calitate de pârât - reclamant și Asedes Infraestructuras SA Unipersonal, în calitate de reclamant - pârât, a avut ca obiect pretenții în valoare de 20.793.552 EUR (fără TVA), în legătură cu contractul încheiat între Municipiul



București și Asedes Infrastructuras SA Unipersonal pentru reabilitarea zonei din Centrul Istoric al Municipiului București. Disputa arbitrală a fost soluționată printr-o sentință arbitrală definitivă și obligatorie prin care Municipiul București a fost obligat la plata unei sume de 90.351 Eur (ca urmare a compensării sumelor de plată dispuse în sarcina părților prin sentință) plus dobânda legală de 6% p.a. de la 1 august 2014 și până la plata integrală a sumei.

(13) ***Dosarul 25294/303/2010 în care Municipiul București are calitatea de parte responsabilă civilmente***

Prin rechizitoriul nr.855/P/2010 din 06.12.2010 întocmit de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - Secția de urmărire penală și criminalistică s-au trimis în judecată mai multe persoane fizice printre care și directorul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Prof. Dr. Panait Sîrbu" Bogdan Marinescu, mai mulți angajați ai Spitalului precum și Spitalul pentru infracțiunea prevăzută de art.178 alin.1 și 5 C.pen. și cinci infracțiuni, fiecare prevăzute de art. 184 alin. 2 și 4 C.pen., cu aplicarea art.33 lit.a Cod penal.

În data de 10.01.2011 părțile civile Bostan Georgiana Marinela și Bostan Daniel au formulat o cerere de introducere în cauză în calitate de părți responsabile civilmente a Municipiului București și a Ministerului Sănătății, întemeindu-se pe prevederile art. 1000 (3) din fostul cod civil, mai precis susținând existența unor raporturi de prepușenie între managerul Spitalului Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Prof Dr. Panait Sârbu", dl. Marinescu Bogdan și cei menționați mai sus.

În data de 02.04.2015, Curtea de Apel București a admis apelul părților civile din dosar obligând în solidar cu inculpații (Spitalul Clinic de Obstetrică și Ginecologie "Prof. Dr. Panait Sîrbu", Cârstea Florentina Daniela, Oprea Gigel și Marinescu Bogdan), pe Ministerul Sănătății, dar și Municipiul București – Prin Primarul General, la plata sumelor de bani solicitate de către părinții copiilor decedați și ai celor răniți în incendiul din 16 august 2010. Sumele solicitate cu titlu de daune morale se cifrează la aproximativ 4.270.000 EER. Hotărârea Curții de Apel este definitivă, ea putând fi atacată numai pentru motive strict prevăzute prin Codul de procedura penală cu căi de atac extraordinare, respectiv: recurs în casație, contestație în anulare, revizuire.

(14) ***Dosarul privind insolvența Romstrade SRL***

În cadrul procedurii de insolvență privind Romstrade SRL, Municipiul București s-a înscris la masa credală cu următoarele sume: (i) suma de 23.713.498,00 lei, în temeiul contractului nr. 344/02.12.2010 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj suprateran Mihai Bravu - Splaiul Unirii" (ii) suma de 11.069.826,70 lei, în temeiul Contractului nr. 509/01.08.2011 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj rutier Piața Charles de Gaulle" și (iii) suma de 268.000,00 EUR, în temeiul contractului nr. 752/26.09.2011 de concesiune de lucrări publice în vederea realizării Parcajului Subteran "Piața Charles de Gaulle".



Creanța Municipiului București întemeiată pe Contractul nr. 344/02.12.2010 de proiectare și execuție lucrări "Pasaj supratăran Mihai Bravu - Splaiul Unirii" se compune din: (i) 16.932.957 lei, reprezentând diferența dintre contravaloarea totală a materialelor evidențiate în situația de lucrări nr. 1 și în factura FDEC 217/10 din 27 decembrie 2010, achitate integral prin ordinele de plată nr. 15297/23.12.2011 și 15298/16.01.2012 și lăsate în custodia Romstrade SRL și contravaloarea materialelor încorporate efectiv în lucrările care fac obiectul contractului și (ii) 6.780.541 lei, reprezentând contravaloarea garanției de bună-execuție pe care Romstrade SRL a constituit-o și în legătură cu care avea obligația de a o menține în vigoare, conform prevederilor exprese ale contractului, până la momentul expirării termenelor de garanție agreeate contractual.

La data acestui Prospect, în tabelul preliminar al creanțelor, Municipiul București este înscris cu o creanță totală în cuantum de 35.998.409,9 lei.

În afară de aceste litigii, există și alte litigii care au ca obiect pretenții patrimoniale sau obligații de a da, de a face sau de a nu face, cu privire la care nu au fost stabilite la nivel procesual sume de bani care să corespundă obiectului acestor cereri (nu au fost cuantificate nici de către reclamant și nici printr-o eventuală expertiză judiciară), o parte dintre acestea putând, teoretic, să depășească suma de 4,5 milioane de lei, precum și litigii care în prezent nu au un obiect patrimonial, evaluabil în bani, dar care ar putea genera în viitor alte litigii patrimoniale sau implicații financiare pentru Emitent, cum ar fi de exemplu cazul litigiului privind Cathedral Plaza (având ca obiect acte administrative ale Municipiului București, autorizații de construire, autorizații de intrare în legalitate, contestări ale executării silite în vederea demolării, care nu sunt evaluabile în bani, dar care ar putea avea implicații financiare pentru Emitent, precum costuri și despăgubiri pentru demolarea clădirii).

În plus, există și litigii administrative cu alte autorități sau cu alte părți care ar putea avea ca efect, direct sau indirect, suportarea unor costuri și cheltuieli de către Emitent (precum costuri legate de funcționarea serviciilor publice). Un exemplu în acest sens este litigiul dintre Consiliul Concurenței și Romprest Service SA, RER Ecologic Service Bucuresti – Rebu SA, Rosal Grup SA, Supercom SA, Urban SA, Primarii sectoarelor 1, 2, 3, 4 și 6, Primarul General al Municipiului București, Consiliile locale ale sectoarelor 1, 2, 3, 4 și 6 și Consiliul General al Municipiului București, având ca obiect acțiunea în anularea contractelor – cadru de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate încheiate pentru sectoarele 1, 2, 3, 4 și 6 ale Municipiului București. La data acestui Prospect, acest litigiu este în curs de rejudecare pe rolul Curtea de Apel, în urma casării de către Înalta Curte de Casație și Justiție a deciziei primei instanțe prin care aceasta a dispus încetarea contractelor-cadru de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate pentru sectoarele 1, 2, 3, 4 și 6, Primarul General, Consiliul General, Consiliile locale ale sectoarelor 1, 2, 3, 4 și 6 și Primarii sectoarelor 1, 2, 3, 4 și 6, în solidar să asigure manifestarea liberei concurențe în delegarea gestiunii serviciului public de salubritate în baza unor proceduri de achiziții publice prin care să se asigure transparența și egalitatea de tratament.

La data acestui Prospect, Emitentul nu dispune de o situație centralizată și completă a tuturor litigiilor, pretențiilor și răspunderilor actuale, iminente sau potențiale, contractuale sau necontractuale, ce ar putea genera obligații de plată în sarcina Emitentului sau o evidență

centralizată și exhaustivă a tuturor drepturilor și creanțelor, actuale sau potențiale, ale Emitentului care sunt sau ar putea fi valorificate prin proceduri judiciare, legale sau de arbitraj.

Popriri

Având în vedere anvergura activităților curente și a proiectelor desfășurate de Emitent, în practică există un volum semnificativ de popriri care au fost instituite asupra conturilor bancare și de trezorerie ale Emitentului.

Pentru referință, sumele din conturile Emitentului care au fost obiectul unei popriri, fără a lua în calcul cazul Constanda, s-au cifrat la următoarele niveluri:

- a) anul 2013: 28.870.482,61 lei, sumă achitată în totalitate;
- b) anul 2014: 88.775.317 lei, din care au fost achitate sume în valoare de 5.782.131,92 lei, s-a suspendat poprirea cu privire la sume în valoare de 803.445,68 lei, iar cu privire la restul sumelor există contestații depuse pe rolul instanțelor de judecată;
- c) pana la 31 martie 2015: 27.584.212,71 lei, din care au fost achitate sume în valoare de 537.541,97 lei, iar cu privire la restul sumelor există contestații depuse pe rolul instanțelor de judecată.

Sumele care au făcut obiectul popririi în litigiul Constanda (poprire care a fost desființată ca urmare a desființării hotărârii pronunțate în apel în temeiul căreia s-a început executarea silită) în anul 2014 au fost de 742.052.512 lei.



SUMARUL FINANȚARILOR EXISTENTE

Acesta este un sumar al finanțărilor la care Emitentul este parte la data acestui Prospect, în calitate de (i) împrumutat, sub-împrumutat sau garant în baza unor contracte de împrumut contractate cu instituții financiare internaționale sau instituții de credit comerciale, (ii) emitent în cadrul emisiunii de euro-obligațiuni din 2005 și (iii) împrumutat în cadrul unui credit furnizor, recalificat astfel în urma unui control al Curții de Conturi.

1. Finanțări rambursabile contractate direct de către Municipiul București

1.1. Împrumuturi contractate de la instituții financiare internaționale

Contractul de împrumut încheiat la data de 08.02.2006 cu Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare

Municipiul București a contractat un împrumut în valoare de 10.000.000 EUR de la BERD în scopul implementării proiectului privind "Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București – faza I".

Contractul de împrumut încheiat cu BERD impune Municipiului București o serie de obligații și limitări contractuale, precum (i) obligația respectării anumitor indicatori financiari; (ii) obligația de a nu permite niciunei alte datorii externe a Emitentului să aibă prioritate față de împrumut; (iii) obligația să nu constituie nicio garanție reală asupra activelor referitoare la proiectul finanțat.

În cazul nerespectării de către Emitent a obligațiilor din contractul de împrumut, BERD are dreptul să declare scadența anticipată a tuturor sumelor datorate în baza contractului de împrumut, ceea ce ar putea afecta situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Valoarea împrumutului	Perioada de grație/perioada de rambursare	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
10.000.000 EUR	2006 - 2010 / 2010 - 2020	28 noiembrie 2020	5.602.478,54 EUR

Contractul de împrumut încheiat la data de 23.12.2014 cu IFC

Municipiul București a contractat un împrumut în valoare de 100.000.000 lei de la IFC pentru finanțarea proiectului de modernizare a Pieței Romane din București.

Contractul de împrumut încheiat cu IFC impune Municipiului București o serie de obligații și limitări contractuale, precum (i) interdicția de a contracta orice îndatorare financiară, alta decât cele existente la data încheierii contractului de împrumut, fără obținerea acordului prealabil al IFC; (ii) interdicția de a constitui orice sarcină sau garanție asupra oricăror active

ale Municipiului București, altele decât garanțiile existente la data încheierii contractului de împrumut, fără obținerea acordului prealabil al IFC; (iii) obligația de a respecta anumiți indicatori financiari.

În cazul nerespectării de către Emitent a obligațiilor din contractul de împrumut, IFC are dreptul să declare scadența anticipată a tuturor sumelor datorate în baza contractului de împrumut, ceea ce ar putea afecta situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Valoarea împrumutului contractat	Perioada de grație/perioada de rambursare	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
100.000.000 RON	2015/ 2016 - 2018	1 decembrie 2018	o RON ¹⁶

1.2. Împrumuturi contractate de la instituții de credit comerciale

Contractul de împrumut nr. 108 din data de 11.11.2013 încheiat cu BRD Groupe Société Générale

Municipiul București a contractat un împrumut de tip revolving în valoare de 140.000.000 lei de la BRD Groupe Société Générale ("**BRD**") în scopul finanțării fluxului de numerar necesar execuției anumitor proiecte de investiții care beneficiază de finanțare nerambursabilă prin Programul Operațional Regional 2007-2013 - program finanțat din unul din Fondurile Structurale ale Uniunii Europene - Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR).

Pentru a garanta rambursarea împrumutului Municipiul București a încheiat un acord de garantare prin care se constituie o ipotecă asupra veniturilor proprii ale Municipiului București și o ipotecă mobilă asupra contului curent deschis la BRD pentru derularea contractului.

Contractul de împrumut încheiat cu BRD impune Municipiului București o serie de obligații și limitări contractuale, precum obligația de a notifica BRD cu privire la contractarea unor împrumuturi viitoare și obligația de a notifica BRD cu 30 de zile înainte de constituirea oricărei sarcini asupra activelor constituite în garanție în favoarea BRD.

În cazul nerespectării de către Emitent a obligațiilor din contractul de împrumut, BRD are dreptul să declare scadența anticipată a tuturor sumelor datorate în baza contractului de împrumut, ceea ce ar putea afecta situația financiară a Emitentului și implicit, capacitatea acestuia de a-și îndeplini obligațiile față de Deținătorii de Obligațiuni.

Valoarea	Perioada de	Data scadenței	Capital tras și nerambursat la
----------	-------------	----------------	--------------------------------

¹⁶ La data de 31.03.2015 nu era realizată nicio tragere din acest credit



împrumutului contractat	grație/perioada de rambursare	finale	data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
140.000.000 RON	2014 - 2018 / 2018 - 2023	30 aprilie 2023	8.603.664,02 RON ¹⁷

1.3. Emisiune de euroobligațiuni din anul 2005 pe piața internațională de capital

La data de 22 iunie 2005, Municipiul București a emis obligațiuni cu o valoare totală de 500 mil. EUR, cu o dobândă de 4,125%, scadente la 22 iunie 2015. Obligațiunile au o valoare nominală de 50.000 EUR, fiind înregistrate, listate și tranzacționate la bursa din Luxemburg.

Prospectul emisiunii de obligațiuni impune Municipiului București o serie de obligații, precum obligația de a nu permite constituirea oricărei garanții asupra bunurilor sau veniturilor sale pentru garantarea unei alte emisiuni de obligațiuni sau instrumente similare, fără a asigura o garanție de rang egal pentru obligațiunile emise. Nerespectarea de către Emitent a acestei obligații dă dreptul oricărui deținător de a declara scadența anticipată a obligațiunilor.

Valoarea emisiunii de obligațiuni	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
500.000.000 EUR	22 iunie 2015	500.000.000 EUR

2. Sub-împrumuturi ale Municipiului București aferente unor contracte de împrumut încheiate între statul român și instituții financiare internaționale

Municipiul București are calitatea de sub-împrumutat în cadrul unor contracte de finanțare încheiate de statul român, prin Ministerul Finanțelor Publice, în calitate de împrumutat, cu BEI, acordate în scopul finanțării anumitor proiecte de investiții dezvoltate în București. Prin încheierea unor acorduri de împrumut subsidiar Ministerul Finanțelor Publice a sub-împrumutat Municipiului București sumele împrumutate de statul român în temeiul contractelor de finanțare încheiate cu BEI.

Municipiul București are obligația de a rambursa împrumuturile subsidiare și de a efectua plata serviciului datoriei către Ministerul Finanțelor Publice, iar Ministerul Finanțelor Publice efectuează toate plățile către BEI în conformitate cu acordurile de finanțare. Municipiul București plătește către Ministerul Finanțelor Publice echivalentul în RON al sumelor datorate de Ministerul Finanțelor Publice la BEI.

¹⁷ La data de 31.12.2014 erau realizate trageri în valoare totală de 8.603.664,02 lei

Contractul de finanțare nr. 20.882 încheiat între BEI, România și Municipiul București în valoare de 41.450.000 EUR, ratificat prin Legea 489/2001, cu modificări ulterioare

BEI a acordat statului român, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice, un împrumut în valoare de 41.450.000 EUR, în scopul finanțării proiectului privind Infrastructura Urbană în București (proiectul privind "Reabilitarea străzilor urbane" și "Contorizarea vânzării de căldură și apă potabilă"). Prin acordul de împrumut subsidiar nr. 291/ 13.12.2002, Ministerul Finanțelor Publice a sub-împrumutat Municipiului București suma de 41.450.000 EUR, împrumutată de la BEI.

Achitarea dobânzii aferente împrumutului până la data de 10 iunie 2006 a fost asigurată din bugetul de stat prin bugetul Ministerului Finanțelor Publice.

Rambursarea împrumutului, achitarea dobânzilor și a altor costuri aferente împrumutului pentru perioada 10 iunie 2006 - 10 decembrie 2015 sunt suportate de Municipiul București din veniturile proprii ale acestuia. Municipiul București efectuează plata serviciului datoriei la Ministerul Finanțelor Publice, iar Ministerul Finanțelor Publice realizează toate plățile către BEI în conformitate cu graficele de rambursare incluse în acordul de finanțare.

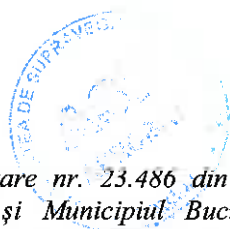
Valoarea împrumutului	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
41.450.000 EUR	10 decembrie 2015	4.145.000,00EUR

Contractul de finanțare nr. 22.214 între BEI, România și Municipiul București, încheiat la București 1 octombrie 2003 / Luxemburg 7 octombrie 2003 în valoare de 112.200.000 EUR, ratificat prin Legea nr. 69/ 2004, cu modificările ulterioare

BEI a acordat statului român, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice, un împrumut în valoare de 112.200.000 EUR în scopul finanțării proiectului privind Reabilitarea Infrastructurii Educaționale în București. Ministerul Finanțelor a sub-împrumutat Municipiului București suma de 112.200.000 EUR prin acordul de împrumut subsidiar nr. 306/ 09.06.2004.

Rambursarea împrumutului, achitarea dobânzilor, comisioanelor și a altor costuri aferente împrumutului se asigură din fondurile proprii ale Municipiului București. Municipiul București efectuează plata serviciului datoriei către Ministerul Finanțelor Publice, iar Ministerul Finanțelor Publice realizează toate plățile către BEI în conformitate cu graficele de rambursare incluse în acordul de finanțare.

Valoarea împrumutului	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
112.200.000 EUR	20 iunie 2028	82.892.672,76 EUR



Contractul de finanțare nr. 23.486 din 29.05.2006 încheiat între Banca Europeană de Investiții, România și Municipiul București pentru finanțarea parțială a proiectului Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București, în valoare de 25.000.000 EUR, aprobat prin Legea nr.470/2006, cu modificările ulterioare.

BEI a acordat statului român, reprezentat prin Ministerul Finanțelor Publice, un împrumut în valoare de 25.000.000 EUR în scopul finanțării proiectului privind Reabilitarea Stației de Epurare a Apelor Uzate București. Ministerul Finanțelor Publice a sub-împrumutat Municipiului București suma de 25.000.000 EUR prin acordul de împrumut subsidiar nr. 337/02.08.2007.

Rambursarea împrumutului, achitarea dobânzilor, comisioanelor și a altor costuri aferente împrumutului se asigură din fondurile proprii ale Municipiului București. Municipiul București efectuează plata serviciului datoriei la Ministerul Finanțelor Publice, iar Ministerul Finanțelor Publice realizează toate plățile către BEI în conformitate cu graficele de rambursare incluse în acordul de finanțare.

Valoarea împrumutului	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
25.000.000 EUR	10 decembrie 2030	21.052.631,56 EUR

3. Sub-împrumuturi ale RADET și RATB, aferente unor contracte de împrumut încheiate între statul român și instituții financiare internaționale și suportate din bugetul Municipiului București

RADET și RATB au contractat sub-împrumuturi de la Ministerul Finanțelor Publice care au o valoare agregată, în moneda contractelor, de 140.602.718 EUR, în cadrul unor finanțări în care calitatea de împrumutat o are statul român prin Ministerul Finanțelor Publice. Deși sunt înscrise în registrul de evidență a garanțiilor locale acordate de Emitent, conform acordurilor de împrumut contractate de RADET și RATB, serviciul datoriei aferent acestor împrumuturi (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de către RADET și respectiv de RATB din alocații bugetare prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București.

Contract de finanțare nr. 19.914 din 12/14 noiembrie 1997 dintre România, BEI și RADET, ratificat prin OG nr. 22/30.01.1998, pentru finanțarea proiectului Reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare din București, Programul START

Plata serviciului datoriei aferent acestui împrumut (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de RADET din alocații bugetare primite de la Municipiul București, prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului.

Valoarea împrumutului	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
-----------------------	-----------------------	---

35.000.000 EUR	21 octombrie 2017	7.010.799,68 EUR
----------------	-------------------	------------------

Acordul de împrumut nr. 1.259 din 4 iunie 1998 dintre România și Fondul de Dezvoltare Socială al Consiliului European (Banca de Dezvoltare a Consiliului European "BDCE") Ratificat prin OG nr. 100/27.08.1998, pentru finanțarea proiectului Reabilitarea și modernizarea sistemului de termoficare din București

Plata serviciului datoriei aferent acestui împrumut (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de RADET din alocații bugetare primite de la Municipiul București, prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului.

Valoarea împrumutului final	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
9.760.000 EUR	2023	4.634.000,00 EUR

Contract de finanțare nr. 20.327 dintre România, BEI și RATB, semnat la Luxemburg la 16.11.1999 și București la 19.11.1999, ratificat prin OG nr. 19 din 27.01.2000 pentru finanțare proiect "Reabilitare Transport Urban în București - A" (Modernizarea infrastructurii rețelei de tramvai în zona de S-V)

Plata serviciului datoriei aferent acestui împrumut (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de RATB din alocații bugetare primite de la Municipiul București, prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București.

Valoarea împrumutului	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
63.000.000 EUR	2019	21.040.000,00 EUR

Contract de finanțare nr. 20.778 din 06 nov. 2000 dintre România, BEI și RATB, ratificat prin legea 490/01.10.2001 pentru finanțare proiect "Reabilitare Transport Urban în București - B" (Modernizarea sistemului de taxare)

Plata serviciului datoriei aferent acestui împrumut (principal, dobânzi și comisioane) se asigură de către RATB din alocații bugetare primite de la Municipiul București, prevăzute anual cu această destinație în bugetul propriu al Municipiului București.

Valoarea împrumutului final	Data scadenței finale	Capital tras și nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale
6.342.718 EUR	2019	2.540.892,82 EUR



4. Credit furnizor conform contractului de delegare a serviciului de iluminat public nr.206/29.12.1997 dintre Municipiul București și Luxten Lighting Company SA pentru Programul de reabilitare a iluminatului public al Municipiului București

La data de 29.12.1997, Municipiul București, în calitate de titular și Luxten Lighting Company S.A., în calitate de gestionar, au încheiat un contract de delegare a serviciului de iluminat public.

În urma unui control al Curții de Conturi din anul 2013, s-a considerat că prin act adițional la contractul de delegare a serviciului de iluminat public nr. 206/29.12.1997, s-a contractat un credit furnizor în valoare de 22.263.435 USD (fără taxe). Acest credit a fost înregistrat în anul 2013 în Registrul de evidență a datoriei publice locale a Municipiului București.

Creditul furnizor are o valoare finală de 20.567.726,28 USD (fără taxe), iar perioada de rambursare este 2013-2017. Valoarea totală a capitalului nerambursat la data de la 01.01.2015 până la data scadenței finale este de 12.775.524,24 USD.

5. Sub-împrumut al Apa Nova, garantat de Municipiul București, aferent unui contract de împrumut încheiat între statul român și o instituție financiară internațională și suportat din veniturile proprii ale Apa Nova

Conform Acordului de împrumut subsidiar și de garanție încheiat la data de 09.11.2000 între statul român prin Ministerul Finanțelor Publice, Apa Nova București S.A. și Consiliul General al Municipiului București, Apa Nova a contractat un sub-împrumut de la Ministerul Finanțelor Publice în valoare inițială de 25 mil. USD, în cadrul finanțării contractate de statul român prin Ministerul Finanțelor Publice de la BIRD (conform Acordului de împrumut nr. 4079 din 2 august 1996 dintre România și BIRD, ratificat prin Ordonanța nr. 34/27.08.1996, pentru finanțarea proiectului privind modernizarea sistemului de alimentare cu apă din Municipiul București). Suma finală a împrumutului, conform sumelor trase și utilizate de Apa Nova, a fost de 18.848.576,5 USD.

Conform Acordului de împrumut subsidiar și de garanție, Municipiul București și-a asumat obligația garantării îndeplinirii obligațiilor de plată ale Apa Nova decurgând din Acordul de împrumut subsidiar și de garanție.

Valoarea totală a capitalului nerambursat la data de 01.01.2015 până la data scadenței finale este de 3.470.076,50 USD.

ALTE INFORMAȚII IMPORTANTE

Documente care pot fi consultate

Emitentul declară că, pe perioada de valabilitate a prezentului Prospect, următoarele documente pot fi consultate de către investitori în format electronic pe pagina de internet a Emitentului, respectiv la adresa www.pmb.ro și pe suport de hârtie, în copie, gratuit, la sediul Emitentului din România, București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, Sector 6 în cursul programului obișnuit de lucru, respectiv 8:00 – 16:00:


- (a) o copie a acestui Prospect, împreună cu orice amendament la Prospect, dacă este cazul;
- (b) fiecare set de Termeni Finali ai Obligațiunilor care fac obiectul unei emisiuni de Obligațiuni conform Programului;
- (c) Situațiile financiare ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la data de 31.12.2014, 31.12.2013 și 31.12.2012, împreună cu procesele verbale de constatare întocmite de Curtea de Conturi ca urmare a auditării situațiilor financiare ale Municipiului București – situații consolidate – pentru anii financiari încheiați la data de 31.12.2013 și 31.12.2012;
- (d) Bugetul propriu al Municipiului București pe anul 2015, aprobat prin hotărârea Consiliului General nr. 80/06.04.2015.

Amendament la Prospect

Emitentul este obligat prin lege ca, în cazul apariției oricărui fapt nou semnificativ sau oricărei erori materiale ori inexactități privind informațiile cuprinse în Prospect, care este de natură să influențeze evaluarea Obligațiunilor și survine sau este constatată între momentul aprobării Prospectului și cel al închiderii ofertei publice ori, după caz, al începerii tranzacționării pe o piață reglementată, să întocmească și să supună aprobării ASF un amendament în acest sens la Prospect. Acest amendament este aprobat de ASF în termen de 7 zile lucrătoare cu respectarea aceleiași proceduri aplicabile în cazul aprobării Prospectului și este adus la cunoștința publicului în aceleași condiții în care Prospectul a fost adus la cunoștința publicului.

Informații din surse terțe

Anumite informații incluse în acest Prospect sunt preluate din surse terțe. Nici Emitentul și nici unul dintre membrii Intermediarului nu a verificat acuratețea sau caracterul complet al informației preluate din surse terțe și referite în acest Prospect. Astfel de informații, date și statistici pot include aproximări, estimări, date agregate sau cifre rotunjite. Investitorilor potențiali li se recomandă să evalueze informația ce derivă din surse terțe cu atenție, având în vedere că nu a făcut obiectul unei verificări independente în ceea ce privește acuratețea procesării respectivelor date sau a metodologiei în baza căreia informațiile respective au fost compilate.



După cunoștințele Emitentului, astfel de informații din surse terțe au fost reproduse în acest Prospect în mod corect și nu există nici un fapt care să fi fost omis și care ar determina ca informația reprodusă să fie incorectă sau să inducă în eroare. De asemenea, informația din surse terțe a fost reprodusă în acest Prospect în mod corect la data la care respectivele surse terțe au fost consultate sau la data la care respectiva informație este corectă, astfel cum această dată este referită în Prospect. Prin urmare, unele informații din acest Prospect care au fost extrase din surse terțe ar putea fi neactualizate sau ar putea să nu reflecte starea curentă a faptelor descrise.

Executarea silită a obligațiilor de plată împotriva unei municipalități

Ordonanța de Guvern nr. 22 din 2002 privind executarea obligațiilor de plată ale instituțiilor publice, stabilite prin titluri executorii, astfel cum a fost modificată ulterior, prevede că achitarea creanțelor împotriva unei instituții publice (inclusiv o municipalitate) stabilite prin titluri executorii se poate face doar din sumele aprobate în acest scop prin buget sau, după caz, de la titlurile de cheltuieli la care se încadrează obligația de plată respectivă. Astfel de creanțe nu se pot achita din sumele destinate potrivit bugetului aprobat pentru acoperirea cheltuielilor de organizare și funcționare, inclusiv a celor de personal în scopul îndeplinirii atribuțiilor și obiectivelor legale.

În cazul lipsei de fonduri, municipalitatea este obligată să facă demersurile necesare pentru a-și îndeplini obligația de plată, în termen de 6 (*șase*) luni de la data la care municipalitatea a primit somația de plată comunicată de organul competent de executare, la cererea creditorului.

Primarul municipiului are obligația să dispună toate măsurile ce se impun, inclusiv virări de credite bugetare, cu respectarea prevederilor legale, pentru asigurarea în bugetul municipalității creditelor bugetare necesare pentru efectuarea plății sumelor stabilite prin titluri executorii.

Dacă debitorul nu își poate îndeplini obligația de plată din motive temeinice, poate solicita instanței judecătorești acordarea unui termen de grație sau/și stabilirea unor termene de plată eșalonată a obligației respective. Până la soluționarea unei astfel de cereri, instanța judecătorească poate dispune suspendarea începerii sau continuării executării silite împotriva municipalității, la cererea acesteia.

În cazul în care municipiul nu își îndeplinește obligația de plată în termenul de 6 (*șase*) luni menționat mai sus, creditorul poate solicita executarea silită în conformitate cu prevederile generale în materie - i.e. Codul de procedură civilă, precum și alte dispoziții aplicabile în materie. Cu toate acestea, executarea silită se poate realiza asupra bunurilor proprietatea municipiului, cu excepția bunurilor ce intră în domeniul public. Bunurile proprietate publică sunt inalienabile și insesizabile, astfel că nu pot face obiectul executării silite. Bunurile proprietate publică a unei municipalități care sunt incluse în domeniul public sunt listate cu titlu general (pe categorii) în anexa la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, și include, printre altele, drumurile comunale, vicinale și străzile, piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement, lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean, rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, gaze, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria și altele asemenea. Suplimentar, anumite bunuri pot intra în proprietatea publică a municipiului în situația în care fac obiectul unei hotărâri de Guvern sau decizii a consiliului general/local al unui municipiu cu acest scop sau prin alte mijloace, inclusiv expropriere, achiziție publică sau donație.

În cazul executării silite prin poprirea conturilor de trezorerie ale municipalității, Trezoreria Statului este obligată să înștiințeze în scris municipalitatea în legătură cu adresa de înființare a popririi și situația fondurilor/creditelor bugetare deschise și neutilizate. municipalitatea are obligația de a comunica în scris Trezoreriei Statului informații în legătură cu sumele existente



în conturi la data primirii adresei de înființare a popririi care se vor indisponibiliza. Sumele care fac obiectul indisponibilizării vor fi stabilite de municipalitate ținând cont de categoriile de sume care nu sunt supuse executării silite conform Ordonanța Guvernului nr. 22/2002. În cazul în care instituția publică sau autoritatea publică nu transmite situația privind sumele ce se indisponibilizează, în cadrul perioadei de indisponibilizare de 15 zile de la data primirii la Trezoreria Statului a adresei de înființare a popririi, unitatea Trezoreriei Statului va vira în conturile indicate de executorul judecătoresc sau de organul fiscal competent în executarea silită sumele care au fost indisponibilizate.

Regimul juridic privind criza financiară și insolvența

Dacă starea patrimoniului unității administrativ-teritoriale este caracterizată prin existența unor dificultăți financiare constând în lipsa acută de disponibilități bănești, ce conduc la neachitarea obligațiilor de plată, lichide și exigibile, pe o anumită perioadă de timp, unitatea administrativ teritorială se poate afla în stare de criză financiară sau în stare de insolvență, pentru ambele situații legea prevăzând un set de reguli aplicabile cu scopul de a redresa starea patrimoniului unității administrativ-teritoriale.

Criza financiară

Criza financiară este prezumată în două situații: (i) dacă nu se achită obligațiile de plată, lichide și exigibile, mai vechi de 90 de zile, și care depășesc 15% din bugetul general al unității administrativ-teritoriale respective, cu excepția celor aflate în litigiu comercial sau (ii) dacă neachitarea drepturilor salariale prevăzute în bugetul local de venituri și cheltuieli sau în bugetele instituțiilor sau serviciilor publice de interes local sau județean, după caz, se întinde pe o perioadă mai mare de 90 de zile de la data scadenței.

Situația de criză financiară, în cazul Municipiului București, poate fi sesizată Primarului General și direcției generale a finanțelor publice a Municipiului București de diverse entități, inclusiv: conducătorul compartimentului financiar-contabil din cadrul aparatului propriu de specialitate al autorităților administrației publice locale, ordonatorii secundari de credite și ordonatorii terțiari de credite din cadrul serviciilor publice subordonate Consiliului General, conducătorii societăților sau ai regiilor autonome din subordinea Consiliului General, diverși creditori, directorul direcției generale a finanțelor publice a Municipiului București și structurile teritoriale ale Curții de Conturi.

Dacă se constată existența situației de criză financiară, Primarul General trebuie să convoace Consiliul General și să sesizeze direcția generală a finanțelor publice a Municipiului București. Consiliul General ia act de existența situației de criză financiară, mandatează Primarul General pentru elaborarea planului de redresare financiară și analizează propuneri care să fie cuprinse în planul de redresare financiară. Hotărârea Consiliului General cu privire la situația de criză financiară se înregistrează în registrul local al situațiilor de criză financiară, gestionat de direcția generală a finanțelor publice a Municipiului București.

În termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii prin care a fost declarată starea de criză financiară, Primarul General împreună cu ceilalți membri ai comitetului pentru situații de

criză financiară pregătesc un plan de redresare financiară a Municipiului București, care este supus spre aprobare Consiliului General.

Planul de redresare financiară poate fi modificat, la cererea Primarului General, ori de câte ori este necesar, în cazul în care apar date, informații sau fapte necunoscute la momentul aprobării acestuia, dacă acestea pot împiedica procesul de redresare financiară. Noul plan este elaborat de Primarul General împreună cu membrii comitetului pentru situații de criză financiară și se supune aprobării Consiliului General.

Planul de redresare financiară cuprinde planificarea economico-financiară și bugetară pe perioada procedurii de redresare financiară, care presupune: (i) o prezentare a situației economico-financiare a Municipiului București, (ii) măsuri care să asigure prestarea serviciilor publice esențiale de către autoritățile administrației publice locale pe durata aplicării planului de redresare financiară, (iii) măsuri de îmbunătățire a managementului financiar și a mecanismelor de control necesare pentru eficientizarea furnizării serviciilor publice esențiale, (iv) măsuri de creștere a gradului de colectare a veniturilor proprii, precum și de generare de venituri suplimentare, (v) măsuri pentru reducerea cheltuielilor, (vi) planificarea economico-financiară și bugetară pe perioada procedurii de redresare financiară, și (vii) stabilirea sarcinilor pentru îndeplinirea prevederilor din planul de redresare financiară pe obiective, persoane responsabile și termene.

Primarul General are obligația ca în perioada desfășurării procedurii de redresare a crizei financiare să asigure funcționarea eficientă și eficace a serviciilor publice esențiale.

Controlul executării și îndeplinirii măsurilor cuprinse în planul de redresare financiară se realizează de către comitetul pentru situații de criză financiară.

Legislația în materie prevede o serie de limitări pentru perioada de redresare financiară, astfel încât Primarul General nu poate, fără aprobarea emisă de Consiliul General și fără avizul consultativ al comitetului pentru situații de criză financiară: (a) să ia decizii care să conducă la creșterea obligațiilor financiare, (b) să inițieze înființarea de noi servicii publice sau instituții, (c) să angajeze personal suplimentar, (d) să dea curs oricăror obligații financiare contractate și necuprinse în planul de redresare financiară pentru rezolvarea situației de criză financiară sau (e) să împrumute fonduri, cu excepția împrumuturilor de refinanțare etc.

Încetarea situației de criză financiară se declară printr-o hotărâre a Consiliului General, atunci când evenimentele generatoare ale acestei situații nu s-au mai evidențiat timp de 180 de zile calendaristice sau atunci când Municipiul București este supus procedurii de insolvență.

Insolvența

Starea de insolvență este prezumată: (i) dacă nu se achită obligațiile de plată, lichide și exigibile, mai vechi de 120 de zile și care depășesc 50% din bugetul general al Municipiului București, fără a se lua în calcul cele aflate în litigiu comercial sau (ii) în situația neachitării drepturilor salariale izvorâte din raporturile de muncă și prevăzute în bugetul de venituri și cheltuieli, pe o perioadă mai mare de 120 de zile de la data scadenței.



Orice creditor sau grup de creditori care are una ori mai multe creanțe certe, lichide și exigibile împotriva Municipiului București, cu o valoare însumată care depășește 50% din bugetul acesteia pe o perioadă de 120 de zile consecutive, poate introduce la Tribunalul București o cerere de deschidere a procedurii insolvenței.

În cazul în care se constată starea de insolvență, Primarul General are obligația ca, în termen de 15 zile de la constatarea stării de insolvență, să solicite deschiderea procedurii privind insolvența Municipiului București, prin cerere depusă la Tribunalul București. Primarul General are de asemenea obligația de a notifica deschiderea procedurii de insolvență creditorilor și oricăror persoane interesate.

Judecătorul-sindic, prin hotărârea de deschidere a procedurii de insolvență, va numi un administrator, care împreună cu Primarul General și cu avizul direcției generale a finanțelor publice a Municipiului București și al camerei de conturi teritoriale în termen de 30 de zile trebuie să elaboreze planul de redresare a insolvenței.

În termen de 5 zile de la data deschiderii procedurii de insolvență, administratorul judiciar transmite o notificare tuturor creditorilor menționați în lista depusă de către Municipiu. Notificarea se publică și într-un ziar local sau național de largă circulație. Pentru a putea participa în procedura de insolvență a Municipiului, creditorii trebuie să depună o cerere de înregistrare în termenul arătat în notificare. Creditorii care nu depun declarații de creanță în termenul indicat, nu își mai pot executa pretențiile față de Municipiu decât după închiderea procedurii. Toate creanțele sunt supuse unei proceduri de verificare de către administratorul judiciar, cu excepția creanțelor constatate prin titluri executorii și sunt înregistrate în tabelul preliminar de creanțe. Creanțele nescadente sau sub condiție la data deschiderii procedurii sunt admise provizoriu în tabelul preliminar al creanțelor.

Ca și efecte, de la data deschiderii procedurii:

- (a) se suspendă toate acțiunile judiciare sau extrajudiciare pentru realizarea creanțelor asupra Municipiului;
- (b) se suspendă orice termene de prescripție a acțiunilor judiciare sau extrajudiciare pentru realizarea creanțelor creditorilor împotriva Municipiului; și
- (c) nicio dobândă, majorare sau penalitate de orice fel ori cheltuială nu poate fi adăugată creanțelor născute anterior și ulterior deschiderii procedurii și negarantate cu ipotecă, gaj sau altă garanție reală mobilă ori drept de retenție de orice fel sau părților negarantate din creanțele garantate cu astfel de garanții.

Planul de redresare a insolvenței va cuprinde măsurile de restabilire a viabilității financiare a Municipiului București, măsurile de continuare a prestării serviciilor esențiale ale Municipiului București pe toată perioada insolvenței acesteia și planul de achitare a debitorilor către creditorii. Planul de redresare poate defavoriza unele creanțe, poate prelungi data scadențelor și poate modifica rata dobânzii, penalitățile sau oricare alte clauze din cuprinsul contractului ori al celorlalte izvoare ale obligațiilor Municipiului.

Administratorul judiciar sau Primarul General, după caz, are obligația ca în perioada desfășurării procedurii de insolvență să asigure furnizarea eficientă și eficace a serviciilor publice esențiale, în condițiile legii.

Pe perioada în care Municipiul este declarat în stare de insolvență, Primarul și Consiliul General nu pot, fără avizul administratorului judiciar: (a) să emită dispoziții sau să adopte hotărâri, după caz, care pot conduce la o creștere a obligațiilor financiare, cu excepția celor prevăzute prin lege; (b) să răspundă oricăror obligații financiare contractate înainte de inițierea procedurilor, cu excepția obligațiilor aprobate expres în planul de redresare a Municipiului, (c) să împrumute fonduri cu excepția împrumuturilor de refinanțare a datoriei publice etc.

Administratorul judiciar și comitetul creditorilor pot introduce acțiuni pentru anularea actelor frauduloase încheiate de Primarul General, de împuterniciții acestuia sau de autoritățile Consiliului General în dauna drepturilor creditorilor sau cu nerespectarea prevederilor legale în cele 120 de zile anterioare introducerii cererii de deschidere a procedurii de insolvență. Actele frauduloase pot fi anulate dacă: (a) se constituie ori se perfectează o garanție reală pentru o creanță care era chirografară, în cele 120 de zile anterioare introducerii cererii de deschidere a procedurii de insolvență sau (b) se efectuează plăți anticipate ale obligațiilor de plată ale Municipiului, în perioada celor 120 de zile anterioare introducerii cererii de deschidere a procedurii de insolvență, dacă scadența lor fusese stabilită pentru o dată ulterioară deschiderii procedurii.

Suplimentar, în vederea creșterii valorii patrimoniului Municipiului, administratorul judiciar poate să propună Consiliului General rezilierea sau denunțarea unilaterală a oricărui contract, a închirierilor neexpirate sau a altor contracte pe termen lung, atâta timp cât aceste contracte nu sunt executate în totalitate de către toate părțile implicate și nu pot fi executate în cadrul planului de redresare.

Planul de redresare a insolvenței se supune aprobării Consiliului General. În caz de neadoptare în termen de 10 zile, administratorul judiciar va propune judecătorului-sindic emiterea hotărârii de preluare a atribuțiilor Primarului General de către administratorul judiciar.

Planul de redresare este comunicat de administratorul judiciar tuturor creditorilor, în notificare precizându-se și data ședinței adunării creditorilor, ce are pe ordinea de zi deliberarea cu privire la acest plan. Pentru aprobare este necesar votul majorității creditorilor, reprezentând cel puțin 2/3 din valoarea creanțelor. Ulterior, planul este supus aprobării judecătorului-sindic.

După aprobarea planului de redresare a insolvenței, administratorul judiciar va monitoriza respectarea acestuia iar în caz de nerespectare va propune judecătorului-sindic suspendarea atribuțiilor Primarului General, în calitate de ordonator principal de credite și emiterea hotărârii de preluare a atribuțiilor de ordonator de credite de către administratorul judiciar.



Administratorul judiciar organizează procedura de lichidare a activelor aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, așa cum este prevăzut în planul de redresare.

Fondurile obținute prin vânzarea bunurilor aflate în domeniul privat al Municipiului, grevate, în favoarea creditorului, de ipotecă, gajuri sau alte garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție de orice fel, sunt distribuite pentru achitarea: (a) impozitelor, taxelor și a altor costuri asociate vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru păstrarea și gestionarea acestor bunuri, precum și plata salariilor angajaților și (b) creanțelor garantate ale creditorilor, inclusiv sumele împrumutate, dobânzile, ratele modificate și orice tip de penalități, precum și a altor cheltuieli asociate. Dacă sumele rezultate din vânzarea acestor bunuri au fost insuficiente pentru plata integrală a respectivelor creanțe garantate, creditorii beneficiază, pentru suma rămasă neplătită, de creanțe chirografare, potrivit ordinii de preferință corespunzătoare categoriei și naturii acestora.

Un creditor cu creanță garantată este îndreptățit să participe la orice distribuție de sumă făcută înaintea vânzării bunului supus garanției lui. Sumele primite din acest fel de distribuție vor fi scăzute din cele pe care creditorul ar fi îndreptățit să le primească ulterior din prețul obținut prin vânzarea bunului supus garanției sale, dacă aceasta este necesară pentru a împiedica un astfel de creditor să primească mai mult decât ar fi primit dacă bunul supus garanției sale ar fi fost vândut anterior distribuției.

Creanțele negarantate sunt plătite în ordinea de prioritate stabilită de prevederile generale în materie de insolvență.

În cazul în care nu mai sunt îndeplinite condițiile stării de insolvență a Municipiului București, judecătorul-sindic pronunță o sentință de închidere a procedurii, chiar dacă nu au fost stinse toate creanțele cuprinse în planul de redresare a stării de insolvență.

După pronunțarea închiderii procedurii de insolvență, dacă este cazul, Municipiul București revine la statutul de criză financiară, iar Primarul General și Consiliul General își reiau atribuțiile și vor proceda la aplicarea întocmai a planului de redresare financiară pentru ieșirea Municipiului București din criză financiară. Municipiul București revine la statutul de criză financiară, iar Primarul General și Consiliul General își reiau atribuțiile și vor proceda la întocmirea planului de redresare financiară pentru ieșirea Municipiului București din criză financiară.

Restul creanțelor nestinse în procedura de insolvență vor fi cuprinse în planul de redresare a stării de criză financiară. Prin închiderea procedurii insolvenței, administratorul este descărcat de orice îndatoriri sau responsabilități cu privire la aplicarea procedurii față de Primarul General, în calitate de ordonator principal de credite, față de patrimoniul Municipiului București, precum și față de creditorii. Între administrator și ordonatorul principal de credite se încheie un proces-verbal de predare-primire cu privire la operațiunile derulate în timpul procedurii insolvenței.

Anexa V
3.2.

DESTINAȚIA FONDURILOR

Fondurile bănești nete obținute de Emitent prin vânzarea Obligațiunilor în cadrul Programului vor fi utilizate pentru executarea obligațiilor de plată a principalului și/sau dobânzii asumate de Emitent prin emisiunea de obligațiuni realizată în data de 22 iunie 2005 având o valoare nominală totală agregată de 500.000.000 EUR, obligațiuni scadente la data de 22 iunie 2015.



ASPECTE FISCALE

Informațiile cuprinse în această secțiune cu privire la implicațiile fiscale legate de cumpărarea, deținerea sau înstrăinarea Obligațiunilor au caracter general. Scopul nu este acela de a oferi o descriere detaliată a tuturor implicațiilor fiscale care pot fi relevante pentru o decizie de cumpărare a Obligațiunilor. Acest capitol oferă doar informații cu caracter foarte general despre posibilul tratament fiscal al investiției în Obligațiuni. În special, acest capitol nu ia în considerare factori sau situații specifice care se pot aplica unui anumit cumpărător. Acest rezumat se bazează pe legile din România în vigoare la data Prospectului care se pot modifica, uneori cu efecte retroactive. Informațiile din prezentul capitol se limitează la aspecte de impozitare, iar potențialii investitori nu trebuie să aplice în alte domenii informațiile prezentate mai jos, inclusiv (dar fără a se limita la) legalitatea tranzacțiilor cu Obligațiuni.

Impozitarea Deținătorilor de Obligațiuni Rezidenți

Conform Codului fiscal aprobat prin Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare ("**Codul Fiscal**") și Normelor de aplicare corespunzătoare (aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 44/2004 privind Normele de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările ulterioare), veniturile rezultate din investiții în obligațiuni sunt, în general, supuse impozitării în România.

Persoana "rezidentă" este definită de Codul Fiscal ca orice persoană juridică română, orice persoană juridică străină având locul de exercitare a conducerii efective în România, orice persoană juridică cu sediul social în România, înființată conform legislației europene și orice persoana fizică rezidentă.

Conform aceluiași Cod Fiscal, o "persoană fizică rezidentă" este definită ca o persoană care îndeplinește cel puțin una din următoarele condiții:

- (a) are domiciliul în România, sau
- (b) are centrul intereselor vitale în România, sau
- (c) este prezentă în România pentru o perioadă sau mai multe perioade care depășesc în total 183 de zile pe parcursul oricărui interval de douăsprezece luni consecutive care se încheie în anul calendaristic vizat, sau
- (d) este cetățean român care lucrează în străinătate ca funcționar sau angajat al statului român.

Impozitarea veniturilor din dobânzi

Conform Codului Fiscal, dobânda este definită ca "orice suma ce trebuie plătită sau primită pentru utilizarea banilor, indiferent dacă trebuie să fie plătită sau primită în cadrul unei datorii, în legătură cu un depozit sau în conformitate cu un contract de leasing financiar, vânzare cu plata în rate sau orice vânzare cu plata amânată".

Veniturile din dobânzi obținute din Obligațiuni de către persoane juridice rezidente plătitoare de impozit pe profit sunt supuse impozitului pe profit, cota de impozit aplicabilă fiind de



16%. Obligația de calcul, declarare și plată a impozitului aparține persoanei juridice care realizează venitul.

În scopul impozitării persoanelor fizice, veniturile din dobânzi se referă la veniturile obținute din obligațiuni, depozite la termen, inclusiv certificate de depozit, dobânzi aferente împrumuturilor acordate, precum și alte venituri obținute din titluri de creanță. Ca regulă generală, dobânzile încasate de la produsele purtătoare de dobânda, inclusiv de la obligațiuni, de către persoane fizice rezidente fac obiectul impozitului de 16%, prin reținere la sursă de către plătitorul de venit. De la aceasta regulă generală există anumite excepții pentru veniturile realizate de persoanele fizice din deținerea obligațiunilor de stat sau municipale care, conform Codului Fiscal, sunt venituri neimpozabile. Astfel, veniturile din dobânzi obținute din Obligațiuni de către persoanele fizice nu sunt venituri impozabile în România.

Impozitarea câștigurilor de capital

Câștigurile de capital nu sunt definite ca atare de Codul Fiscal. În general, veniturile impozabile din transferul valorilor mobiliare sunt calculate ca diferență pozitivă dintre prețul de vânzare și prețul de achiziție, minus costurile aferente tranzacției.

Conform Codului Fiscal, câștigurile de capital rezultate din transferul de obligațiuni, obținute de persoane juridice rezidente plătitoare de impozit pe profit fac obiectul impozitului pe profit, cota aplicabilă fiind de 16%.


Câștigurile de capital obținute de persoane fizice rezidente ca urmare a transferului de obligațiuni se includ în categoria veniturilor din investiții și fac obiectul impozitului pe venit la cota de 16%. De la această regulă generală există însă anumite excepții pentru veniturile realizate de persoanele fizice din tranzacționarea obligațiunilor de stat sau municipale care, conform Codului Fiscal, sunt venituri neimpozabile. Astfel, veniturile din câștiguri de capital obținute de persoanele fizice din transferul Obligațiunilor nu sunt venituri impozabile.

Fondurile de investiții/pensii, fără personalitate juridică, organizate potrivit legislației din România nu sunt subiect de impozite și taxe în România. Astfel, dobânda și câștigul de capital obținute de aceste fonduri din deținerea/tranzacționarea de obligațiuni emise de o persoană juridică română, nu vor fi impozitate în România nici la nivelul fondurilor respective, nici la nivelul plătitorului de venit.

Impozitarea Deținătorilor de Obligațiuni nerezidenți

Codul Fiscal definește ca "nerezident" orice persoană juridică străină sau orice persoană fizică nerezidentă și orice alte entități străine, inclusiv organisme de plasament colectiv în valori mobiliare, fără personalitate juridică, care nu sunt înregistrate în România potrivit legii. Persoanele fizice nerezidente sunt definite ca persoane fizice care nu sunt rezidente.

Conform Codului Fiscal, anumite tipuri de venituri din surse locale obținute de nerezidenți sunt impozabile în România, indiferent dacă veniturile sunt încasate în România sau în străinătate. Codul Fiscal include în mod specific printre aceste tipuri de venituri și pe cele



obținute din dobânzi și din transferul de titluri de valoare (de exemplu obligațiuni) emise de rezidenți romani.

Impozitarea veniturilor din dobânzi

Conform Codului Fiscal, veniturile din dobânzi obținute de nerezidenți din Romania fac obiectul impozitului de 16% cu reținere la sursă, dacă dobânda nu este atribuibilă sediului permanent din Romania al unei entități nerezidente, caz în care veniturile vor fi impozitate conform descrierii de la Secțiunea "Impozitarea Deținătorilor de Obligațiuni rezidenți".

Cu titlu de excepție, Codul Fiscal prevede scutirea de la impozitare pentru veniturile din dobânzi obținute de nerezidenți din deținerea unor instrumente de datorie publică. Întrucât Obligațiunile sunt instrumente de datorie publică, veniturile din dobânzi obținute de nerezidenți din Obligațiuni sunt scutite de impozit în Romania.

Impozitarea câștigurilor de capital

Ca regula generală, câștigurile de capital obținute de persoanele juridice nerezidente din transferul de obligațiuni emise de rezidenți români nu ar trebui să facă obiectul impunerii în Romania, atâta vreme cât persoana juridică nerezidentă nu are în România un sediu permanent căruia să îi fie atribuibile veniturile.

Ca regulă generală, câștigurile de capital obținute de persoanele fizice nerezidente din transferul de obligațiuni emise de rezidenți români sunt considerate venituri impozabile obținute din Romania.

Cu titlu de excepție, Codul Fiscal prevede scutirea de la impozitare pentru veniturile obținute de nerezidenți din tranzacționarea unor obligațiuni emise de către unitățile administrativ-teritoriale, în lei și în valută, pe piața internă și/sau pe piețele financiare internaționale. Întrucât Obligațiunile sunt obligațiuni emise de o unitate administrativ-teritorială, câștigul de capital obținut de nerezidenți din Obligațiuni sunt scutite de impozit în Romania.

Alte aspecte fiscale

Taxa aferentă moștenirilor și taxa aferentă cadourilor

În Romania nu există taxe aferente moștenirilor sau cadourilor. În cazul în care Obligațiunile sunt oferite în mod gratuit de angajator unei persoane fizice rezidente, valoarea acestui beneficiu (beneficiu în natură) poate face obiectul impozitului pe venit (de 16%) și al contribuțiilor sociale.

Mai mult decât atât, dacă Obligațiunile sunt oferite sub forma unei donații, ar putea fi necesară autentificarea tranzacției de către un notar public. Pentru valori mari, autentificarea presupune taxe care se ridică la aproximativ 1% din valoarea Obligațiunilor transferate.

Considerații privind TVA

Conform Codului Fiscal, tranzacțiile cu instrumente financiare (cum ar fi Obligațiunile) sunt în mod normal exceptate de la plata TVA fără drept de deducere. Cu toate acestea, implicațiile TVA aferente transferului de Obligațiuni trebuie analizate de la caz la caz.

Directiva UE privind impozitarea veniturilor din economii

Conform Directivei Consiliului 2003/48/CE privind impozitarea veniturilor din economii ("**Directiva UE privind economiile**"), fiecare stat membru trebuie să furnizeze autorităților fiscale din alte state membre detaliile privind plata dobânzilor sau a altor venituri asemănătoare achitate de un agent plătitor (așa cum este acesta definit de Directiva UE privind economiile) din jurisdicția proprie către, sau colectate de către un agent plătitor similar pentru, o persoană fizică rezidentă în celalalt Stat Membru.

Romania a implementat și aplică de asemenea Directiva UE privind economiile în ceea ce privește schimbul de informații.




DEFINIȚII

Aglomerația Urbană București	are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Prezentarea Emitentului" din prezentul Prospect;
ASF	Autoritatea de Supraveghere Financiară din România, înființată și funcționând potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 93/2012 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității de Supraveghere Financiară, cu modificările și completările ulterioare;
BEI	Banca Europeană de Investiții, instituția financiară a Uniunii Europene, înființată în 1958 prin Tratatul de la Roma, cu sediul în Luxemburg;
BERD	Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare, înființată în 1991;
BIRD	Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare înființată în 1946;
BNR	Banca Națională a României;
BVB	Bursa de Valori București S.A. în calitate de operator de piață în sensul Legii privind piața de capital;
Cazuri de Neexecutare	înseamnă cazurile de neexecutare de către Emitent a obligațiilor asumate, astfel cum sunt enumerate în secțiunea "Termenii și condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Codul Fiscal	Codul Fiscal al României aprobat prin Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
Codul de procedură civilă	Codul de procedură civilă al României, aprobat prin Legea nr. 134/2010, cu modificările și completările ulterioare;
Comisia de autorizare a împrumuturilor locale sau CAIL	Comisia de autorizare a împrumuturilor locale, pentru examinarea și avizarea contractării/garantării de către unitățile administrativ-teritoriale, în calitatea acestora de persoane juridice, de împrumuturi interne și externe pe termen scurt, mediu și lung, pentru realizarea de investiții publice de interes local, precum și pentru refinanțarea datoriei publice locale;
Consiliul General, Consiliul General al Municipiului București	organul deliberativ al Municipiului București, care exercită atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes local, precum și ale societăților și regiilor autonome de interes local;

Constituția României	Constituția României adoptată, în forma inițială, în ședința Adunării Constituante din 21 noiembrie 1991, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 233 din 21 noiembrie 1991, modificată și completată prin Legea de revizuire a Constituției României nr. 429/2003;
Contul Colector	are înțelesul atribuit acestui termen în Secțiunea "Subscriere și vânzare" din Capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Convenția de Calcul Actual/Actual	înseamnă formula de calcul a cuantumului Dobânzii plătitibile pentru fiecare Perioadă de Dobândă și la fiecare Dată de Plată Dobândă, astfel cum este prevăzută în Capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Data Începerii Acumulării Dobânzii	înseamnă data de la care Obligațiunile sunt purtătoare de Dobândă, începând de la și inclusiv Data Emisiunii;
Data Redenominării	înseamnă data la care redenominarea Obligațiunilor în EUR devine efectivă, în cazul în care România adoptă EUR ca moneda sa națională;
Datorie Relevantă	înseamnă orice obligație de plată sub formă de sau care este reprezentată prin orice obligațiune, titluri de valoare sau orice alt instrument similar;
Deducere Fiscală	are înțelesul atribuit acestui termen în Secțiunea "Aspecte Fiscale" din Capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Depozitarul Central	înseamnă Depozitarul Central S.A., instituția care furnizează servicii de depozitare, registru, compensare și decontare în legătură cu tranzacții cu instrumente financiare, precum și alte operațiuni în legătură cu acestea, așa cum sunt definite în Legea nr. 297/2004 privind piața de capital;
Directiva privind Prospectul	Directiva 2003/71/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind prospectul care trebuie publicat în cazul unei oferte publice de valori mobiliare sau pentru admiterea valorilor mobiliare la tranzacționare și de modificare a Directivei 2001/34/CE, cu modificările și completările în vigoare;
Directiva UE privind economiile	Directiva 2003/48/CE a Consiliului din 3 iunie 2003 privind impozitarea veniturilor din economii sub forma plăților de dobânzi;
Dovada Plății	are înțelesul atribuit acestui termen în Secțiunea "Subscriere și vânzare" din Capitolul "Termenii și

	condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Directiva privind Piețele instrumentelor financiare	Directiva 2004/39/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 aprilie 2004 privind piețele instrumentelor financiare, de modificare a Directivelor 85/611/CEE și 93/6/CEE ale Consiliului și a Directivei 2000/12/CE a Parlamentului European și a Consiliului și de abrogare a Directivei 93/22/CEE a Consiliului;
Elcen	înseamnă societatea Electrocentrale București S.A.;
Elementele	Are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Rezumat" din prezentul Prospect;
Emitent, Municipiul, Municipality, Municipiul București	Municipiul București, cu sediul în România, București, Splaiul Independenței, nr. 291-293, Sector 6, cod de înregistrare fiscală: 4267117;
EUR sau €	Moneda oficială a 19 state ("Zona euro") din cele 28 de state membre ale Uniunii Europene;
Fitch	Agencia de rating de credit Fitch Ratings Ltd având sediul în 30 North Colonnade, Canary Wharf London E14 5GN England;
Formularul de Modificare a Subscrierii	are înțelesul atribuit acestui termen în Secțiunea "Subscriere și vânzare" din Capitolul "Termenii și condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Formularul de Subscriere	are înțelesul atribuit acestui termen în Secțiunea "Modificarea și anularea subscrierilor" din Capitolul "Termenii și condițiile Obligațiunilor" din prezentul Prospect;
Hotărâre UE	Orice hotărâre judecătorească pronunțată într-un stat membru al Uniunii Europene, altul decât România;
Hotărâre non-UE	Orice hotărâre obținută în Statele Unite ale Americii sau în alte state din afara Uniunii Europene;
Intermediari	sindicatul de intermediere format din Raiffeisen Bank S.A., în calitate de lider de consorțiu, și BT Securities S.A. constituit în vederea prestării serviciilor de intermediere în legătură cu emisiunea, oferta și admiterea la tranzacționare a Obligațiunilor, conform contractului de prestări servicii încheiat între membrii sindicatului și Emitent nr. 667/30.12.2014, așa cum a fost modificat prin act adițional; referirea la un Intermediar va fi o referire la oricare dintre membrii sindicatului de intermediere;
Investitori Eligibili	Pentru orice ofertă de Obligațiuni: (A) în România: (i) investitori calificați, astfel cum

	<p>sunt definiți în art. 2 alin. (1) pct. 15 din Legea Pieței de Capital și/sau (ii) mai puțin de 150 de persoane fizice sau juridice, altele decât investitorii calificați, și/sau (iii) investitori care achiziționează fiecare Obligațiuni în valoare de cel puțin echivalentul în lei a 100.000 EUR, pentru fiecare ofertă distinctă, în temeiul excepțiilor de la obligația de a întocmi și publica un prospect de ofertă prevăzute la art. 183 alin. (3), litera (a), pct. 1 și 2 din Legea privind piața de capital și art. 15 alin 1 pct. 1, 2 și 3 din Regulamentul 1/2006, după cum se va specifica în Termenii Finali;</p> <p>(B) în afara Statelor Unite ale Americii în cadrul unei tranzacții de tip Offshore (astfel cum este definită în regulamentul S "Regulamentul S") din cadrul Legii privind Valorile Mobiliare, investitori care sunt fie (a) "investitori calificați" (astfel cum sunt definiți în Directiva privind Prospectul) din SEE sau (b) persoane din afara SEE care, potrivit legislației aplicabile în domeniul valorilor mobiliare, pot investi în Obligațiuni, fără a genera obligația Emitentului sau a Intermediarilor de a îndeplini orice formalitate în legătură cu o astfel de subscriere sau achiziție;</p>
IFC	International Finance Corporation;
Legea administrației publice locale	Legea administrației publice locale 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;
Legea finanțelor publice	Legea 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
Legea finanțelor publice locale	Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
Legea privind piața de capital	Legea 297/2004 privind piața de capital cu modificările și completările ulterioare;
Legea privind valorile mobiliare	Legea valorilor mobiliare din 1933 a Statelor Unite ale Americii, astfel cum a fost modificata ulterior;
Ministerul Finanțelor Publice	Ministerul Finanțelor Publice din România, indiferent de denumirea pe care a avut-o de-a lungul timpului;
Obligațiuni	obligațiuni nominative, neconvertibile, negarantate, denominate în RON, emise în formă dematerializată prin înscriere în cont, având o valoare nominală totală de 2.220.100.000 RON și dobândă fixă emise de Emitent în temeiul prezentului Prospect și a celorlalte documente

	care au fost sau vor fi emise în legătură cu prezentul Prospect;
Obligațiuni cu dobândă fixă	Are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Descrierea Generală a Programului"
OUG privind datoria publică	Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare;
Perioada de Dobândă	Perioada care începe la, și inclusiv, Data Începerii Acumulării Dobânzii și se încheie la, dar excluzând, prima Dată de Plată a Dobânzii și fiecare perioadă succesivă care începe la, și inclusiv, o Dată de Plată a Dobânzii și care se încheie la, dar excluzând, următoarea Dată de Plată a Dobânzii.
Plată	Orice plată de valoare nominală sau dobândă efectuată de Emitent în legătură cu Obligațiunile;
Primarul General	organul executiv al Municipiului București, îndeplinind o funcție de autoritate publică;
Prospectul	prezentul document, împreună cu anexele, amendamentele (dacă este cazul) și termenii finali aferenți fiecărei emisiuni, întocmit ca prospect de bază în sensul Articolului 5.4 din Directiva privind Prospectul de către Municipiul București, în calitate de Emitent, cu intenția exclusivă de a oferi potențialilor investitori informații privind Emitentul, emisiunea și oferta de Obligațiuni;
Programul	Programul de emisiune de Obligațiuni, prezentat în prezentul Prospect în baza căruia Emitentul are posibilitatea de a emite Obligațiuni, oricând într-o perioadă de doisprezece luni de la data Prospectului;
RADET	Regia Autonomă de Distribuție a Energiei Termice București;
RATB	Regia Autonomă de Transport București;
Redenominarea Obligațiilor	înseamnă conversia Valorii Nominale a fiecărei Obligațiuni din RON în EUR în conformitate cu mecanismul de conversie aplicabil potrivit prevederilor legale și în conformitate cu Capitolul "Termenii și condițiile Obligațiilor", în cazul în care România adoptă EUR ca moneda sa națională;
Registrul Deținătorilor	registru deținătorilor de obligațiuni ținut de Depozitarul Central;
Regulamentul 1/2006	Regulamentul CNVM nr. 1/2006 privind emitenții și operațiunile cu valori mobiliare, cu modificările și

	completările ulterioare;
Regulamentul 809/2004	Regulamentul Comisiei nr. 809/2004 din 29 aprilie 2004 de punere în aplicare a Directivei 2003/71/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește informațiile conținute în prospecte, structura prospectelor, includerea de informații prin trimeri, publicarea prospectelor și difuzarea comunicatelor cu caracter publicitar, cu modificările ulterioare;
Rezumatul	Are înțelesul atribuit acestui termen în Capitolul "Rezumat" din prezentul Prospect;
Scadența Anticipată	Are înțelesul atribuit acestui termen în Secțiunea "Scadența Anticipată" din Capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiilor" din prezentul Prospect;
Scrisoarea de Angajament	are înțelesul atribuit acestui termen în Secțiunea "Subscriere și vânzare" din Capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiilor" din prezentul Prospect;
Situațiile Financiare ale Municipiului București	Situațiile financiare ale Municipiului București pentru anii financiari încheiați la data de 31.12.2014, 31.12.2013 și 31.12.2012, astfel cum au fost auditate conform proceselor verbale de constatare întocmite de Curtea de Conturi pentru situațiile financiare ale Municipiului București – situații consolidate – pentru anii financiari încheiați la data de 31.12.2013 și 31.12.2012;
Stat Membru Relevant	Oricare Stat Membru al Spațiului Economic European care a implementat Directiva privind Prospectul;
Termeni Finali	Documentul în care vor fi prezentate caracteristicile fiecărei emisiuni din cadrul Programului, potrivit cerințelor Regulamentului 809/2004;
Emisiune, Emisiune de Obligațiuni	Au înțelesul atribuit acestor termeni în Capitolul "Termenii și Condițiile Obligațiilor" din prezentul Prospect;
TVA	Taxa pe valoare adăugată, astfel cum este definită în Codul Fiscal;
USD	Dolar SUA, moneda oficială a Statelor Unite ale Americii și a teritoriilor acesteia;
Zi Lucrătoare	orice zi calendaristică, cu excepția zilelor de sâmbătă și duminică și a sărbătorilor legale din România, în care băncile, sistemele de compensare-decontare (inclusiv Depozitarul Central S.A. și operatorii de piață desfășoară operațiunile specifice celor care fac obiectul prezentului Prospect.

**Prospect de bază pentru Programul de Emisiune de Obligațiuni
emise de Municipiul București**



**EMITENT
MUNICIPIUL BUCUREȘTI,**


Primar General
Prof. Univ. Dr. Sorin Mircea Oprescu

Handwritten scribble or signature.