

CTIE



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția de Mediu

EX SIRE

Serviciul Avize și Acorduri

Aprobat,
PRIMAR GENERAL
Nicușor DAN

14 FEB. 2024

AVIZ Nr. 19 / 44485, 96132, 127459, 132409, 144704 /



CĂTRE:

SC MILLSTONE RESIDENTIALS SRL – prin domnul (

Str. Emanoil Porumbaru nr.31, et.4. ap.10. sector 1, București

e-mail:

(str. Sfinții Voievozi nr.63, sector 1)

Referitor la adresa dvs., înregistrată la Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu cu nr. 96132/13.07.2022, prin care ne transmiteți Protocolul de plantare nr. 11/07.07.2022 încheiat cu Administrația Domeniului Public Sector 1, la petițiile înregistrate la Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu cu nr. 44485/19.04.2022, 127459/07.09.2022, 132409/15.09.2022, 144704/05.10.2022, ca urmare a solicitării inițiale înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 2006021/09.11.2021 și la Direcția de Mediu cu nr. 9571/10.11.2021 și adreselor depuse în completare înregistrate la Primăria Municipiului București cu nr. 72777/02.06.2022, 15431/01.03.2022 și la Direcția de Mediu cu nr. 72777/03.06.2022, 2099/02.03.2022, privind emiterea avizului de specialitate pentru defrișarea arborilor situați în curtea imobilului nr.63 din str. Sfinții Voievozi, sector 1, în vederea edificării unei construcții conform Autorizației de construire nr. ... emisă de Primăria Municipiului București, după analizarea documentației în conformitate cu prevederile Anexei 3, pct. 3 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, vă facem cunoscut următoarele:

1. Ca urmare a analizării documentelor existente la dosar:

- Clasarea Notificării cu nr. ... emisă de Agenția pentru Protecția Mediului București;
- Copie C.I. domnul Coman Mihai-Andrei;
- Împuternicirea cu nr. ... pentru domnul ... le către societatea SC Millstone Residentials SRL;

- Contract de vânzare-cumpărare cu Încheierea de Autentificare nr. _____ din _____
- Extrasul de Carte Funciară pentru Informare cu nr. _____ emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară București;
- Plan de încadrare în zonă – situație existentă, scară 1:2000, nr. _____ ;
- Plan de situație existent, scară 1:500, nr. _____ ;
- Certificat de Urbanism nr. _____ din _____ emis de Primăria Municipiului București, însoțit de planurile anexă, cu prelungirea valabilității până la data de _____
- Autorizația de Construire cu nr. _____ emisă de Primăria Municipiului București, însoțită de planurile anexă;
- Avizul Favorabil nr. _____ emis de Primăria Sectorului 1;
- Avizul nr. _____ pentru construcție, emis de Ministerul Culturii, însoțit de planul anexă;
- Avizul favorabil nr. _____ emis de Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală Logistică, însoțit de planul anexă;
- Avizul Comisiei Tehnice de Circulație nr. _____ emis de Primăria Municipiului București, însoțit de planurile anexă;
- Memoriu general intervenții la materialul dendrologic;
- Plan amplasament – situație existentă arbori propuși spre tăiere, scară 1:500, nr. _____
- Plan general de amenajare peisagistică situație propusă, scară 1:500, nr. _____
- Plan general de amenajare peisagistică, situație existentă suprafață spațiu verde, scară 1:500, nr. _____
- Documentație faza PT – Memoriu tehnic de arhitectură;
- Plan faza PT;

2. A verificării efectuate pe teren în data de 15.04.2022;

3. În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților și H.C.G.M.B. nr. 304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, **se avizează:**

Defrișare cu extragerea rădăcinilor pentru vegetația dendrologică care împiedică efectuarea lucrărilor de construcție, arbori răsăriți spontan pe amplasamentul unei foste construcții, după cum urmează :

- 6ex. Acer sp. (arțar) Ø 20-30cm, h 7-10m, din care 1ex. este uscat integral
- 2ex. Morus sp. (dud) Ø 20-30cm, h 7-10m

Lucrările avizate se vor executa prin grija proprietarului legal al terenului pe care se află arborii, în orice perioadă a anului - în vederea evitării producerii de evenimente cu urmări nedorite, cu firmă specializată/calificată în aplicarea acestor tipuri de lucrări, evacuându-se masa lemnoasă rezultată în urma defrișării, pentru a nu bloca căile de acces și se vor lua măsuri de prevenire a accidentelor sau deteriorarea construcțiilor din jur.

Pentru refacerea fondului vegetal, în compensarea arborilor avizați pentru defrișare, conform prevederilor Art.7 alin.1) și Art.8 alin.4) din Anexa nr.1 la H.C.G.M.B.

nr.304/2009 privind aprobarea Normelor de protecție a spațiilor verzi pe teritoriul Municipiului București, aveți obligația plantării 43ex. arbori tineri cu balot de pământ, din aceeași categorie cu vegetația defrișată, cu circumferința trunchiului de 20-28 cm și înălțime corespunzătoare diametrului în funcție de specie, în perioadele optime de plantare, fără depășirea termenului de valabilitate al prezentului aviz, conform **Protocolului de Plantare nr. _____** încheiat între **Consiliul Local Sector 1 –**

Administrația Domeniului Public Sector 1, prin Director General _____ și **SC MILLSTONE RESIDENTIALS SRL, prin Administrator _____**, astfel:

- 11ex. arbori tineri pe terenul din str. Sfinții Voievozi, conform planului de amenajare peisagistică;
- 32ex. Acer sp. (arțar) cu balot de pământ, în aliniamentele din Cartier Henri Coandă.

La finalizarea lucrărilor de plantare, conform Art.9 alin.5) din Anexa nr.1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009, aveți obligația de a anunța Direcția de Mediu din cadrul P.M.B. în vederea verificării în teren a plantărilor în compensare. Pentru nerespectarea obligațiilor de plantare în compensare, se vor aplica sancțiuni conform Art.4 lit.e) din același act normativ.

Precizăm că proprietarului legal al terenului pe care se află arborii este răspunzător de siguranța bunurilor și a persoanelor în zona operațiunilor, supravegherea execuției lucrărilor, privind respectarea avizului, respectarea tehnologiei de execuție a lucrărilor, în caz contrar aplicându-se sancțiuni conform Art.6 alin.8) din Anexa nr.1 la H.C.G.M.B. nr. 304/2009.

Orice modificare apărută în conținutul actelor depuse pentru instrumentarea dosarului și neanunțarea acestora va atrage după sine anularea prezentului aviz.

Menționăm faptul că atât proiectantul cât și beneficiarul proiectului răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor, înscrisurilor cuprinse în documentația depusă la Primăria Municipiului București - Direcția de Mediu.

Întrucât locația pe care se află vegetația dendrologică avizată de către Direcția de Mediu, este cuprinsă în zonă protejată, este necesar ca beneficiarul prezentului aviz să solicite punctul de vedere/avizul Ministerului Culturii, conform Legii nr. 422/2001, privind protejarea Monumentelor Istorice, cu completările și modificările ulterioare.

Prezentul aviz are termen de valabilitate 2 ani de la data emiterii.

Defrișare - 8 ex. arbori din care 1ex. uscat integral

**DIRECTOR EXECUTIV,
Mihaela CHIRIȚĂ**

Chirita

p. Șef Serviciu,
Vasilica PLEȘU
ple

Întocmit: 3ex. - 24.10.2022

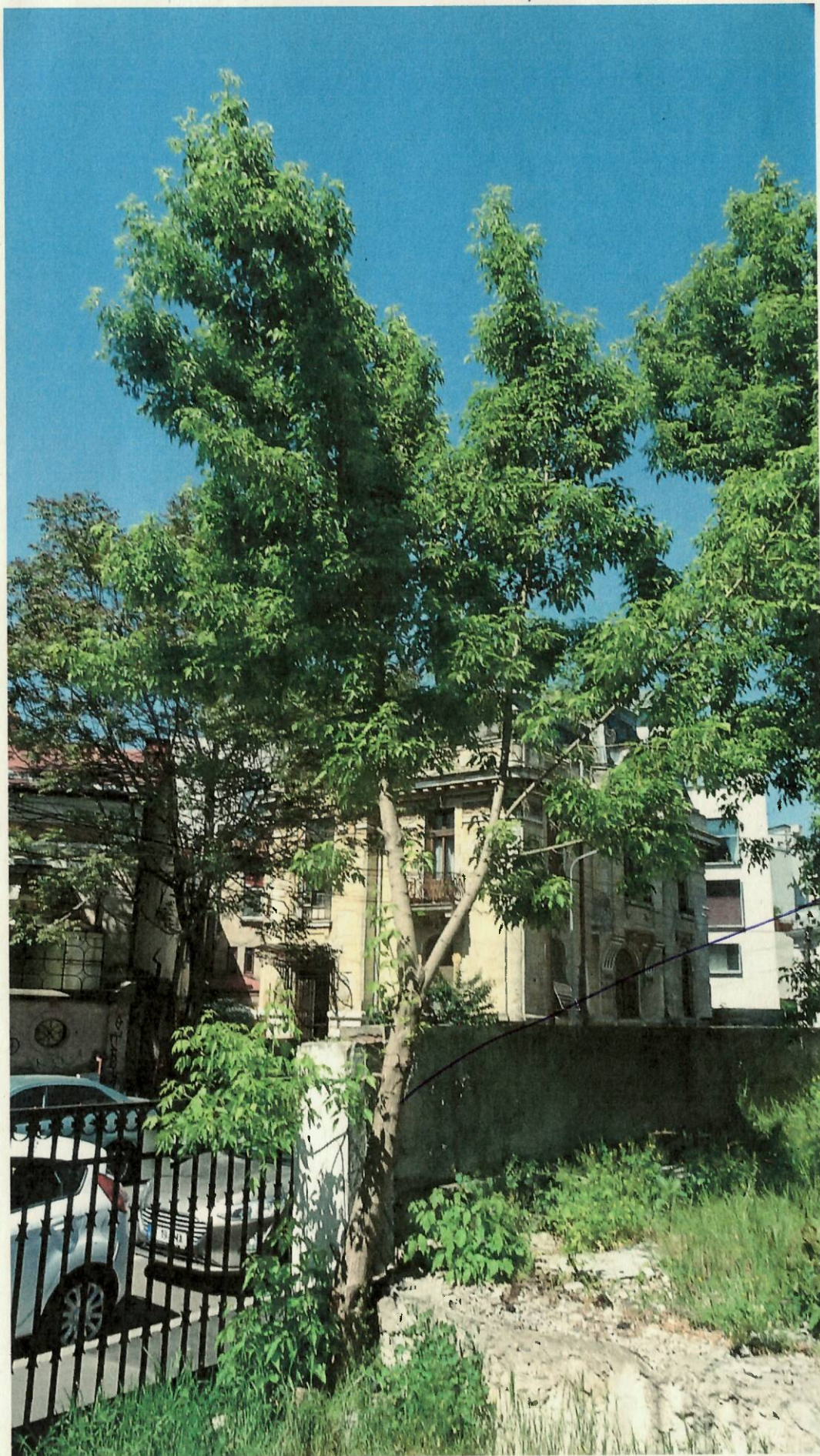
Expert, Roxana PARASCA *Parasca*

Expert, Valentin BADEA *Badea*

prezentul aviz a fost postat pe site-ul PMB <https://www.pmb.ro/programe/4/menu-page/avize-arbori-in-consultare>, pe data de.....

2099

12.05.2022

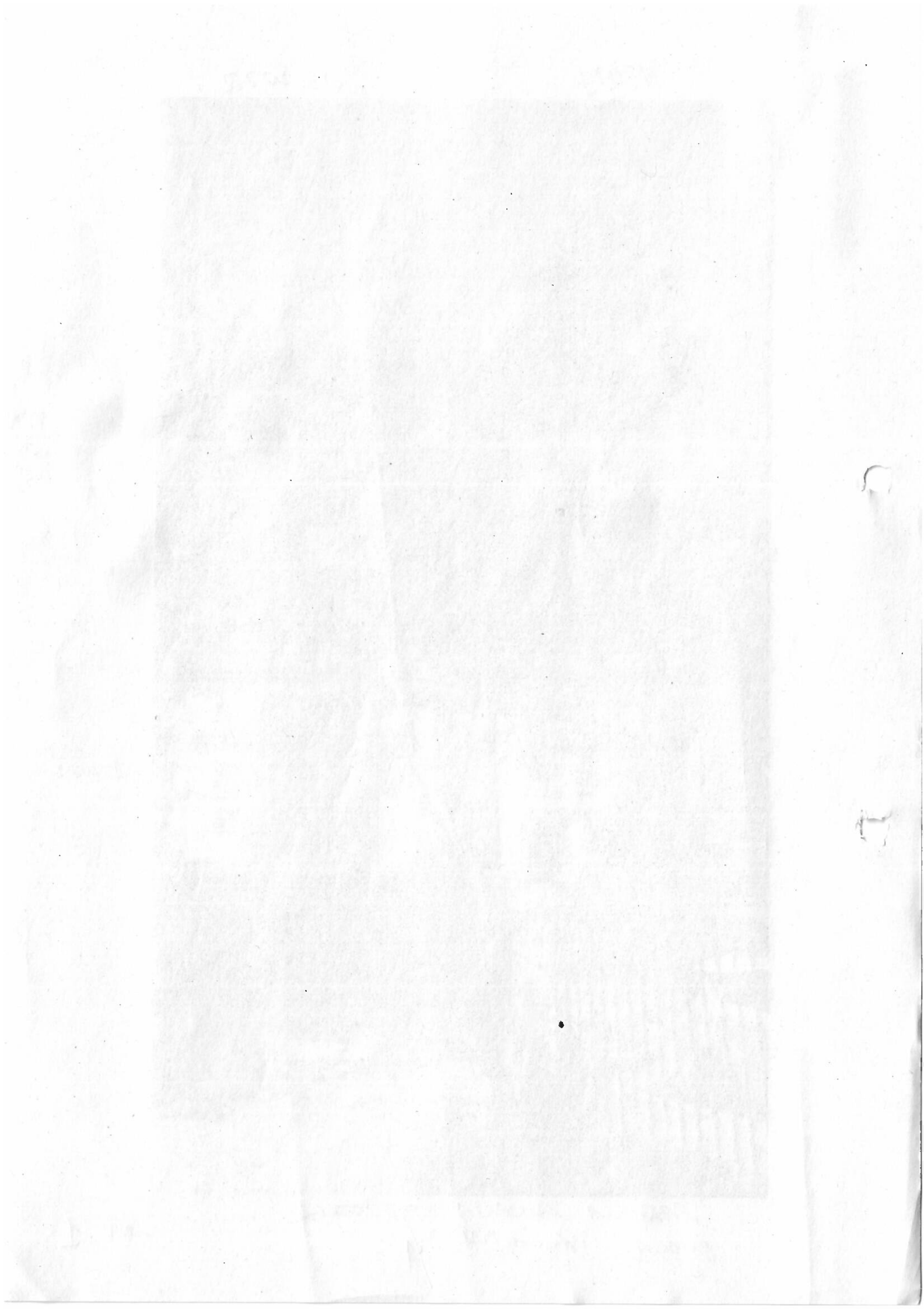


~ 4 acer

PARASCĂ ROXANA
BASCĂ VALERIU

~~ROXANA~~

NR. 1



2099

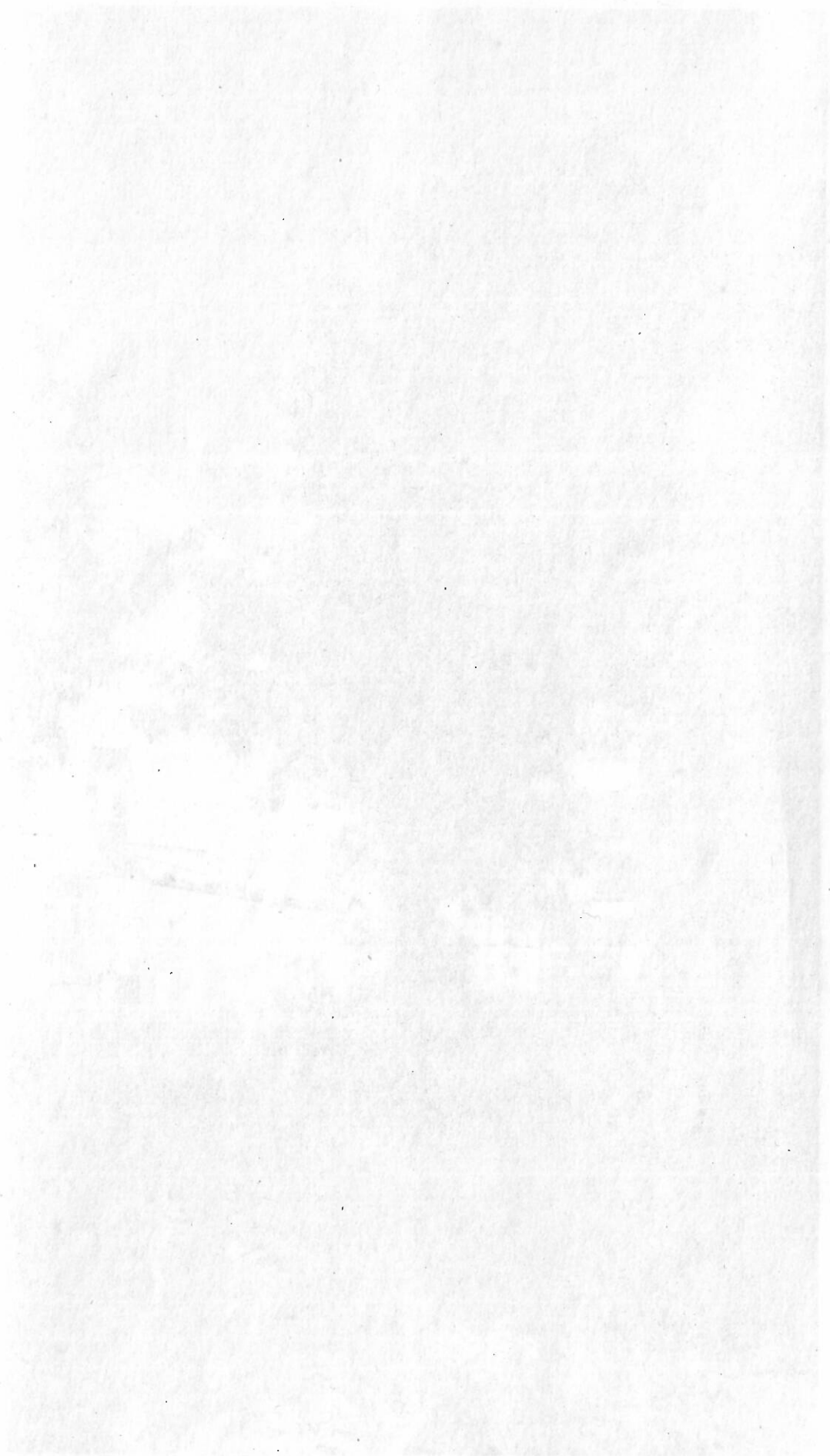
12.05.2022



Lacer

PĂRASCĂ ROXANA ~~BRĂDULEȘ~~
BĂLEA VALENTIN 7

NR. 2



2099

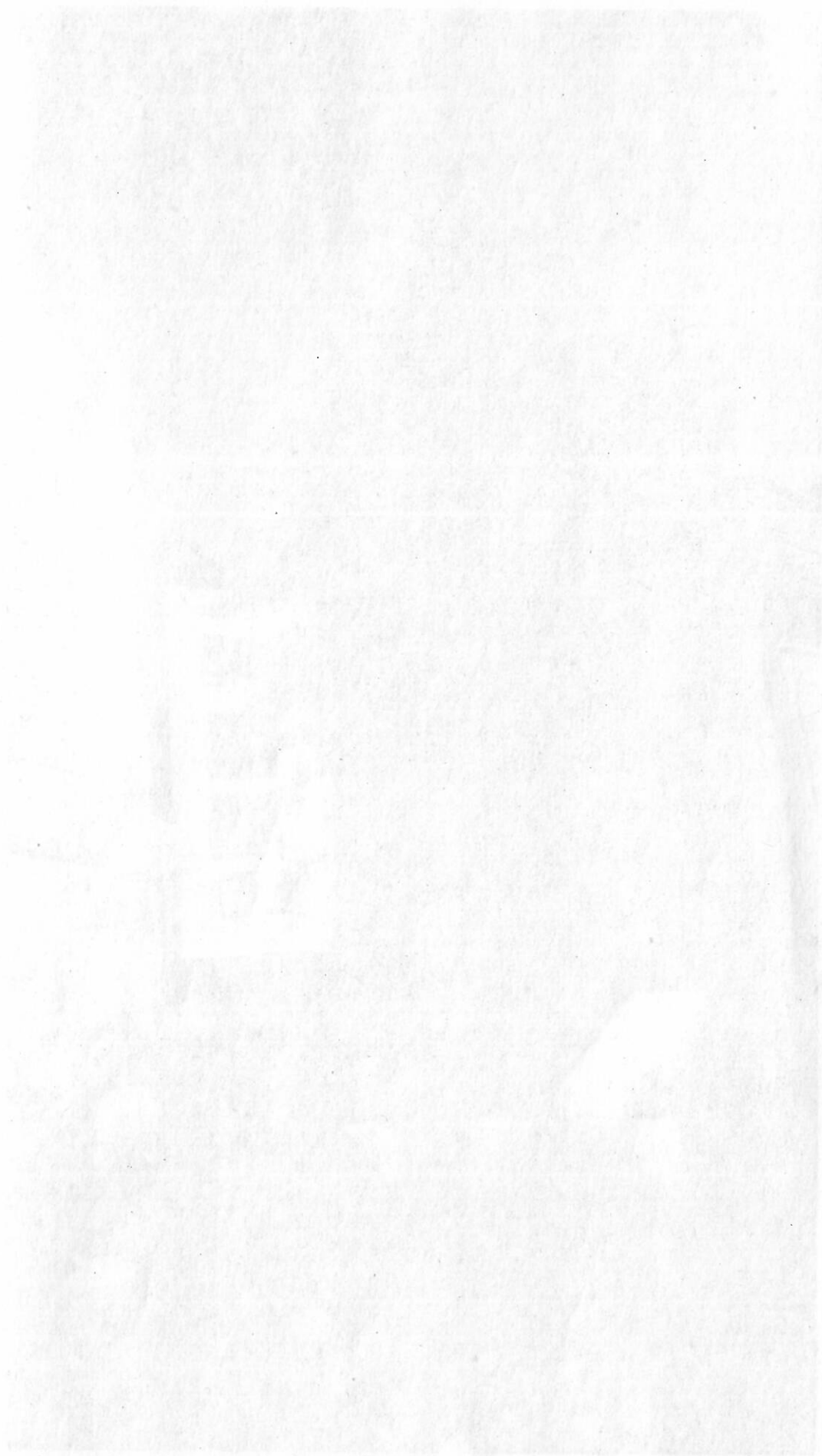
12.05.2022



1 aer

PARASCA DOXANA ~~PARASCA~~
BASA VALENTIN 9

NR. 3



2099

12.05.2022

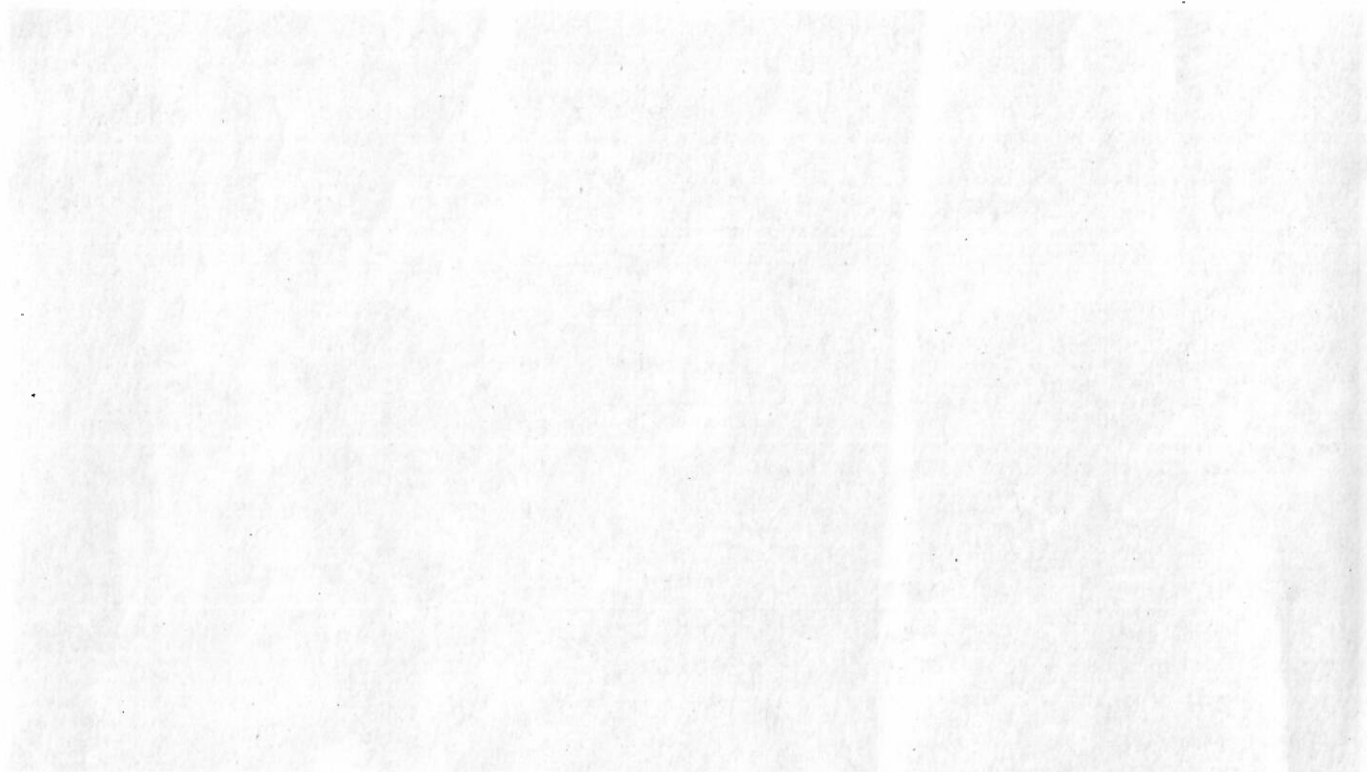
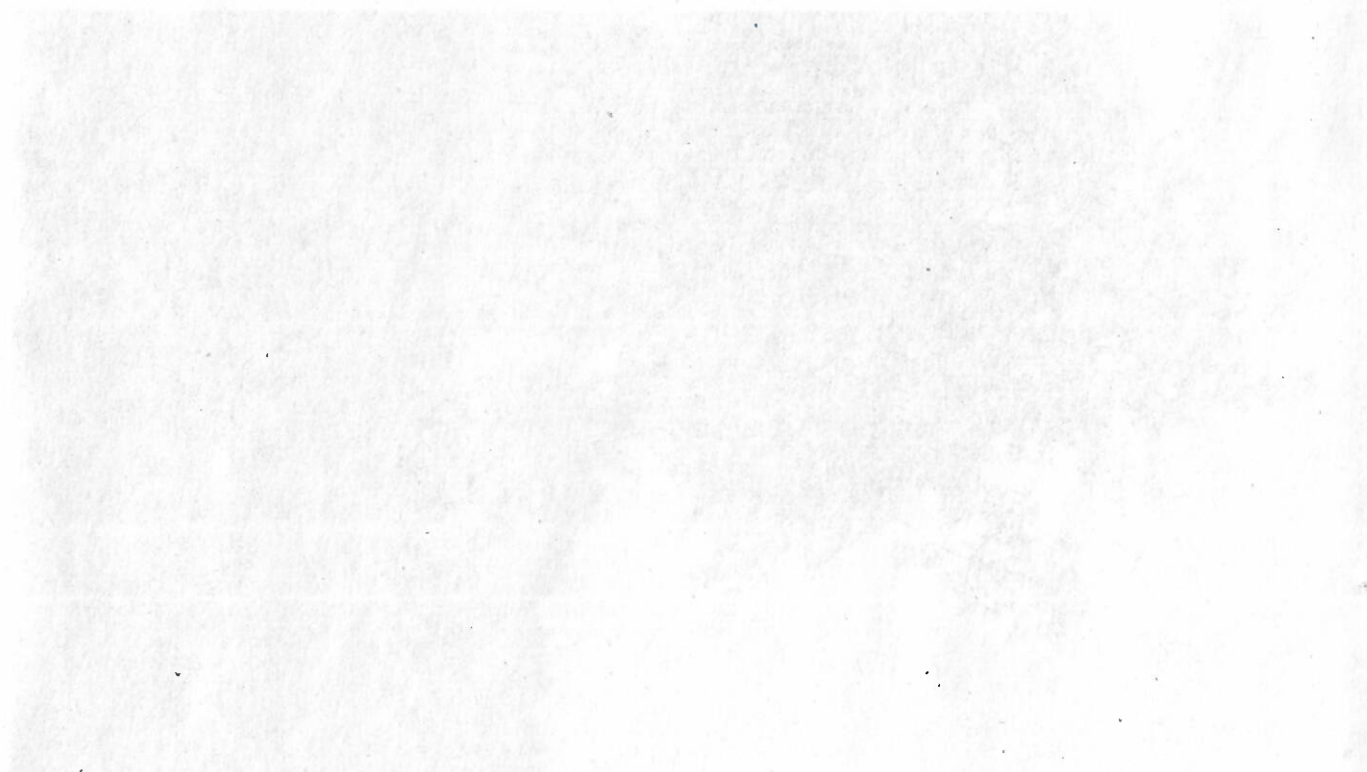


1 dud



PARASCA ROXANA ~~ROXANA~~
BABA VALENTIN

NR. 4



2093

2093

12.05.2022



2 dud



PAPASCA
BARCA

ROXANA
VALENTIN

~~ROXANA~~
4

NR. 5

2099
12.05.2022

I died



PARASCA ROXANA
BABA VALENTIN

~~ROXANA~~

NR. 5

2099

12.05.2022



1 acer



PARASCIA ROXANA
BABA VALERIAN

~~Roxana~~
f

NR. 6

2099
12.05.2022

7 acer

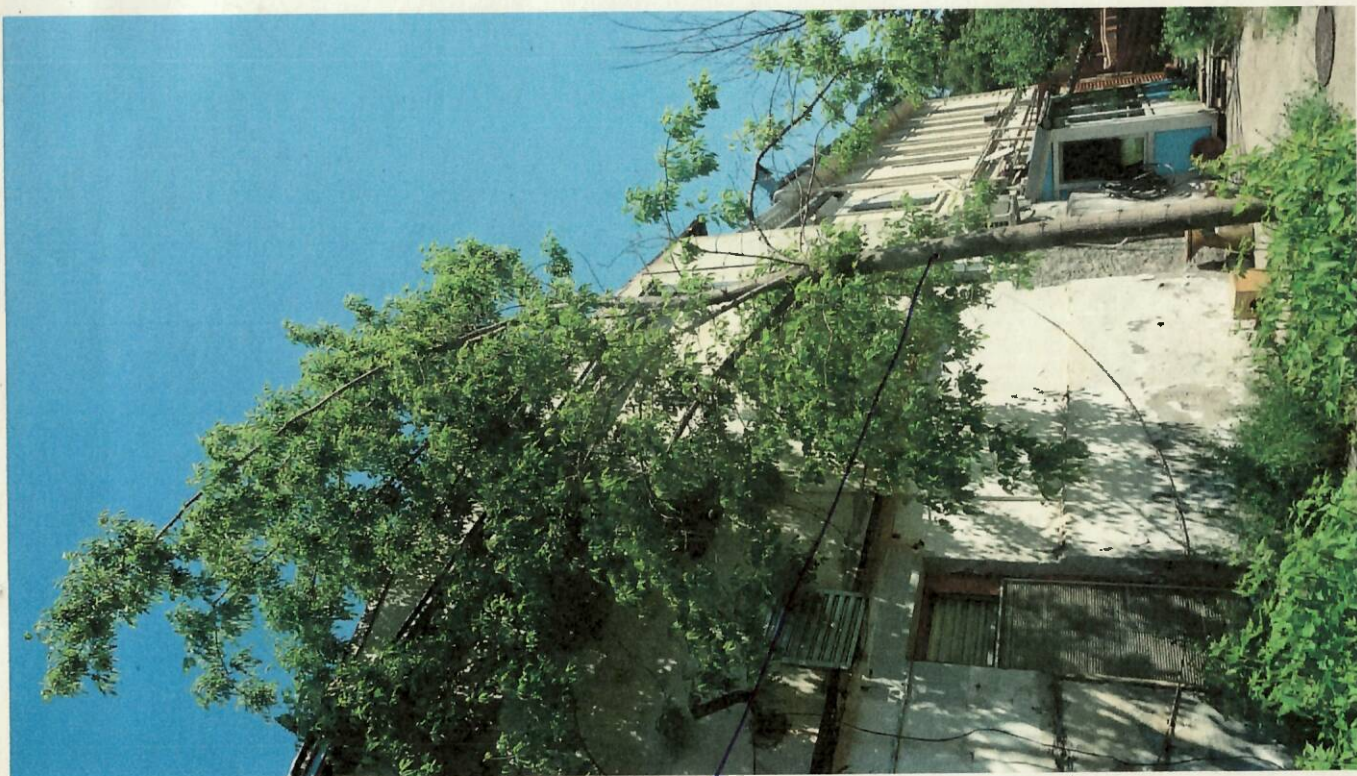


PARASCA ROXANA ~~ROXANA~~
BABA VALENTIN of

MR.6

2099

12.05.2022



↓ over



PARASIA ROXANA
BABA VALENTIN

~~Parasit~~
f

NR7

2099
12.05.2022

Lower

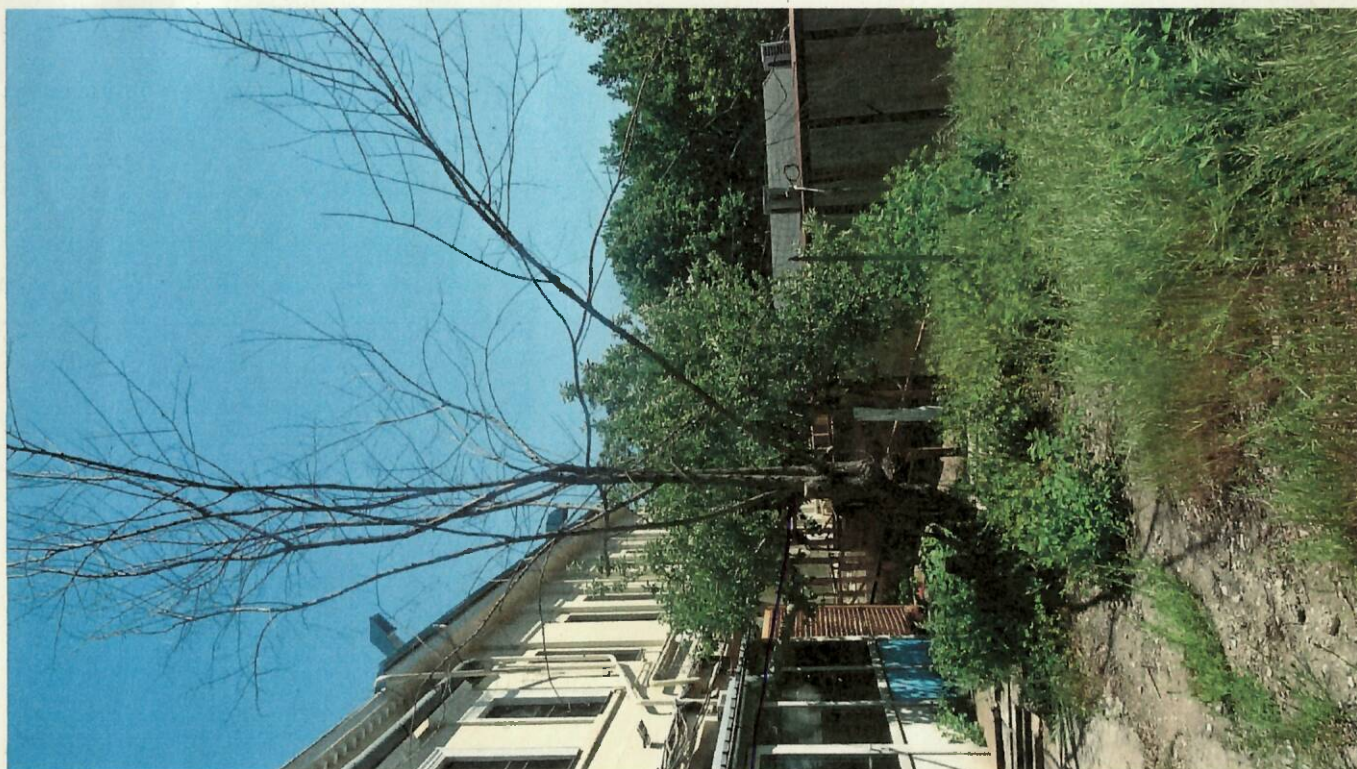


PIRASCA ROXANA ~~ROXANA~~
BASA VALENTIN

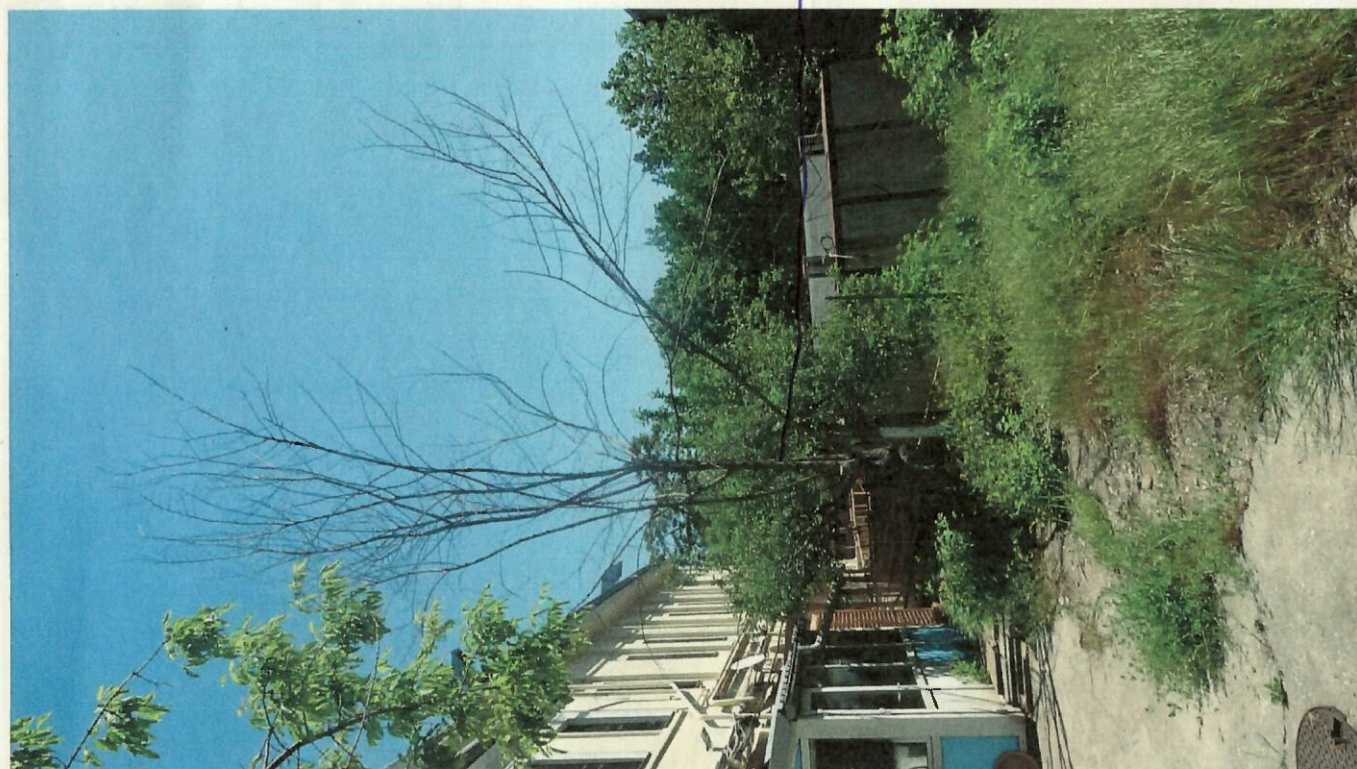
MR. 7

2099

12.05.2022



Lower - uscat Integral



PARASCĂ ROXANA
BASSA VACANTIN

~~PARASCĂ~~
7

NR. 8

2099
12.05.2022

1 acer - uscat integral



PARASCA POPULUS ~~POPULUS~~
BASA VALENTIN

NR. 8