

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

În baza: - O.U.G. nr. 68/2008 – aprobată prin Legea nr. 192/2011; HCGMB nr. 513/23.08.2018; HCGMB nr. 698/18.12.2019 – modificată și completată prin HCGMB nr. 275/30.09.2024, **organizează LICITAȚIE PUBLICĂ DESCHISĂ CU STRIGARE**, pentru vânzarea a șapte spații (cabine) medicale libere situate în Sectorul 4, 5 și 6. PREȚUL MINIM se actualizează la cursul de schimb valutar din data desfășurării licitației.

SPAȚIILE MEDICALE CARE FAC OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE:

1. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral **244990-C1-U9** situat la etajul 1 al imobilul cu destinație medicală din **Aleea Cricovul Dulce nr. 11, sector 4:**

- **Suprafață utilă cabinet: 15,80 mp,**
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune (inclusiv **sterilizare, tratamente, sală vaccinări**): 38,33 mp,
- Cotă indiviză teren aferent din total suprafață construită: 46,04 mp.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 53.700 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0722 lei/euro)

2. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral **215239-C1-U9** situat la etajul 1 al imobilul cu destinație medicală din **str. Eforiei nr. 4, sector 5:**

- **Suprafață utilă cabinet: 48,22 mp,** destinație autorizată anterior: tehnică dentară
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune ale întregului imobil: 1,01% (hol intrare, casa scării, 3 lifturi, gang, scară incendiu, subsol tehnic),
- Cotă indiviză de 11,56% (2,17 mp.) din Lot 17-**Sterilizare**, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U25,
- Cotă indiviză de 11,56% (1,92 mp.) din Lot 10-Fișier, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U18,
- Cotă indiviză de 11,56% (1,88 mp.) din Lot 4-**Sala tratamente**, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U12
- Cotă parte de 16,03 mp. din Lot 19-spații comune etaj I (wc, ghenă, tablou electric, sas, wc, wc, sas, tablou electric, 3 holuri) identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U27
- Cotă indiviză teren în suprafață de 8,90 mp. din suprafață teren construit.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 97.300 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0889 lei/euro)

3. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral **215239-C1-U26** situat la etajul 1 al imobilul cu destinație medicală din **str. Eforiei nr. 4, sector 5:**

- **Suprafață utilă cabinet: 57,68 mp,** destinație autorizată anterior: radiologie.
- Cotă indiviză din spațiile și dependențele comune ale întregului imobil: 1,21% (hol intrare, casa scării, 3 lifturi, gang, scară incendiu, subsol tehnic),
- Cotă indiviză de 13,83% (2,60 mp.) din Lot 17-**Sterilizare**, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U25,
- Cotă indiviză de 13,83% (2,30 mp.) din Lot 10-Fișier, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U18,
- Cotă indiviză de 13,83% (2,25 mp.) din Lot 4-**Sala tratamente**, identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U12
- Cotă parte de 19,18 mp. din Lot 19-spații comune etaj I (wc, ghenă, tablou electric, sas, wc, wc, sas, tablou electric, 3 holuri) identificat cu nr. cadastral 215239-C1-U27
- Cotă indiviză teren în suprafață de 10,64 mp. din suprafață teren construit.

PREȚ MINIM VÂNZARE: 101.000 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0889 lei/euro)

4. Spațiu medical identificat cu nr. cadastral 208761-C1-U139 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din **str. Pravăț nr. 12, sector 6:**

- **Suprafață utilă cabinet: 17,96 mp**
- ½ din încăpere hol (secțiune din UI 208761-C1-U140): 2,345 mp din suprafața utilă totală hol – 4,69 mp
- cotă indiviză de 2,67%, reprezentând 0,733 mp din **Sală sterilizare** identificată cadastral cu nr. 208761-C1-U134,
- cotă indiviză de 12,92 mp + 3,32 mp + 0,06 mp din părțile și dependențele comune (subsol tehnic, acoperiș, holuri, săli de așteptare, tablouri electrice, scări și grupuri sanitare),
- cota indiviză teren în suprafață de 26,98 mp (25,92 mp + 1,06 mp)

PREȚ MINIM VÂNZARE: 34.200 EURO (stabilit la un curs valutar de 5,0881 lei/euro)

5. Spațiu medical (fost laborator tehnică dentară) identificat cu nr. cadastral 208761-C1-U140 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din **str. Pravăț nr. 12, sector 6:**
- **Suprafață utilă cabinet (2 încăperi) : 31,15 mp,**
 - ½ din încăpere hol: 2,345 mp din suprafața utilă totală hol - 4,69 mp,
 - cotă indiviză de 22,39 mp (2,7 %) din părțile și dependențele comune (subsol tehnic, acoperiș, holuri, săli de așteptare, tablouri electrice, scări și grupuri sanitare),
 - cota indiviză teren în suprafață de 51,72 mp
- PREȚ MINIM VÂNZARE: 51.200 EURO** (stabilit la un curs valutar de 5,0881 lei/euro)
6. Spațiu medical (fost laborator tehnică dentară) identificat cu nr. cadastral 208761-C1-U142 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din **str. Pravăț nr. 12, sector 6:**
- **Suprafață utilă cabinet : 36,24 mp,**
 - cotă indiviză de 25,96 mp (3,13 %) din părțile și dependențele comune (subsol tehnic, acoperiș, holuri, săli de așteptare, tablouri electrice, scări și grupuri sanitare),
 - cota indiviză teren în suprafață de 52,29 mp
- PREȚ MINIM VÂNZARE: 52.000 EURO** (stabilit la un curs valutar de 5,0881 lei/euro)
7. Spațiu medical (fost laborator tehnică dentară) identificat cu nr. cadastral 208761-C1-U145 situat la etajul 2 al imobilului cu destinație medicală din **str. Pravăț nr. 12, sector 6:**
- **Suprafață utilă cabinet : 28,93 mp,**
 - cotă indiviză de 20,73 mp (5,5 %) din părțile și dependențele comune (subsol tehnic, acoperiș, holuri, săli de așteptare, tablouri electrice, scări și grupuri sanitare),
 - cota indiviză teren în suprafață de 41,75 mp
- PREȚ MINIM VÂNZARE: 41.000 EURO** (stabilit la un curs valutar de 5,0881 lei/euro)

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE SE PUNE LA DISPOZIȚIA SOLICITANȚILOR LA CERERE, CONTRA COST: 100 LEI/documentație/cabinet. TAXA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE: 200 lei. GARANȚIA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE: 10% din prețul de pornire la licitație.

PRECIZĂRI: - Pentru ETAPA 1 – Preselecția opțiunilor – cei interesați vor depune documentația de participare întocmită în conformitate cu instrucțiunile pentru ofertanți, cuprinse în Documentele Licitației, la sediul organizatorului - DIRECȚIA PATRIMONIU - Serviciul Concesionări și Exproprieri, din B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5, București, **Parter - camera 49. Documentele necesare calificării și ofertele se depun numai de către persoanele fizice/juridice care au cumpărat documentația în nume propriu și au achitat garanția de participare la licitație.** OFERTANȚII ACCEPTAȚI PENTRU ETAPA A-II-A vor depune oferta de preț la data prevăzută pentru desfășurarea licitației.

ATENȚIE: În conformitate cu prevederile H.C.G.M.B. nr. 513/28.08.2018 – persoanele interesate pot face contestație împotriva licitației. Contestația se depune la registratura organizatorului din B-dul Regina Elisabeta, nr. 42, sector 5, în termen de 3 zile lucrătoare de la data adjudecării licitației. Instanța competentă pentru soluționarea eventualelor litigii este Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal, Bulevardul Unirii nr. 37, sector 3.

PROGRAM DE DESFAȘURARE: Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire începând cu data de **04.05.2026**. DEPUNEREA OPȚIUNILOR PENTRU PRESELECȚIE: – **ETAPA I** – până la data de **26.05.2026** ora **16:00**; **DESCHIDERE OPȚIUNI PE 27.05.2026** ora **12:00**, **AFIȘAREA OFERTANȚILOR SELECȚIONAȚI:** pe site-ul PMB până la data de 02.06.2026, ora 15:00; **DESFAȘURAREA LICITAȚIEI – ETAPA a II-a**, pe data de **03.06.2026** ora **12:00**, LICITAȚIA SE DESFAȘOARĂ LA SEDIUL ORGANIZATORULUI din **B-dul Regina Elisabeta, nr. 47, sector 5**. Pentru informații suplimentare - **Telefon: 021.315.55.00, int. 5007**.

- **Anunțul a fost publicat în data de 04.05.2026 în Monitorul Oficial al României partea a VI-a și în cotidianul National.**