

HOTARARE NUMAR: 19 DIN 04/06/92

- privind prelung.contract.de inchiriere pt.spatiile detinute de unele categ.de pers.fizice si juridice care desf.activit.de utilit. publica

EMITENT : PRIMARIA GEN. A CAPITALEI

APARUT IN: M.O. AL MUN. BUCURESTI NR: 19 DIN 04/06/92

TARARE NUMAR: 19 DIN 04/06/92

- privind prelung.contract.de inchiriere pt.spatiile detinute de unele categ.de pers.fizice si juridice care desf.activit.de utilit. publica

EMITENT : PRIMARIA GEN. A CAPITALEI

APARUT IN: M.O. AL MUN. BUCURESTI NR: 19 DIN 04/06/92

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind prelungirea contractelor de inchiriere pentru
spatiile detinute de unele categorii de persoane fizice
si juridice care desfasoara activitati de utilitate publica

Avand in vedere raportul Directiei generale de programe si urbanism comercial prin care se propune prelungirea, pana la data de 31.12.1993, a contractelor de inchiriere pentru spatiile detinute de unele categorii de persoane fizice si juridice care desfasoara activitati de utilitate publica;

Vazand avizele favorabile ale comisiei de organizare a administratiei publice locale, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, relatii interne si internationale si al Comisiei economice;

In conformitate cu prevederile art.21 lit. "S" si "s" din Legea nr.69 / 1991.

In temeiul art.76 alin.1 si art.29 din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala;

Consiliul local al municipiului Bucuresti,

H o t a r a s t e :

Art.1 - Se prelungeste, pana la data de 31.12.1993, termenul contractului de inchiriere pentru urmatoarele categorii de persoane fizice si persoane juridice care desfasoara activitati de utilitate publica:

- a) cultura, invatamant, sport (scoli, gradinite, teatre, sali de expozitie, muzee, case de cultura, biblioteci, librarii, sali de sport, sedii pentru activitati culturale si sportive de stat, camin cantine si cluburi studentesti);
- b) ocrotirea sanatatii (spitale, policlinici, dispensare, farmacii, crese, camine de batrani, dispensare ala Directiei sanitare veterinare a municipiului Bucuresti, cbinete medicale);
- c) asistenta sociala (oficii de pensii, oficii ale fortei de munca, centre de primire si triere minori, case de ajutor reciproc ale pensionarilor, cantine, spatii lucrativ si sedii ale cooperativelor de invalizi, spatii detinute de beneficiari ai Legii nr.42/1990.
- d) sedii ale partidelor politice, organizatiilor sindicale si profesionale, cultelor, asociatiilor de handicapati, invalizi de razboi, veterani de razboi, asociatii ale fostilor detinuti politici, asociatiilor constituite din familiile eroilor martiri si raniti in Revolutie, societatile caritabile, nonprofit si de aparare a drepturilor omului, cluburi;
- e) sedii ale institutiilor publice ale administratiei locale si centrale;
- f) sedii ale unor societati comerciale cu capital de stat si ale societatiilor cu capital privat obtinute prin licitatie publica;
- g) unitati militare, de politie, S.R.I.;
- h) unitati ale micilor meseriasii, ateliere de sculptura ale artistilor plastici, intreprinzatori individuali si asociatii familiale care desfasoara activitati de prestari servicii de utilitate publica;

Art.2 - In cazul schimbarii destinatiei pentru care a fost acordat spatiul, contractul de inchiriere se va rezilia.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
RADU DUMBRAVEANU

Anexa la Hotararea nr.19/04.06.1992

L I S T A

cuprinzand unitatile care desfasoara activitati cu importanta sociala pentru care le prelungeste termenul inchirierii spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta.

1. Cultura, invatamant, sport (scoli, gradinite, teatre, sali de expozitii, muzee, case de cultura, biblioteci, librarii, sali de sport, sedii pentru activitati culturale si sportive de stat precum si spatiile dependente de acestea).

2. Ocrotirea sanatatii (spitale, policlinici, dispensare, farmacii, crese, camine de batrani, dispensare ale Directiei sanitare veterinare a municipiului Bucuresti).

3. Micii meseriasi cu pana la 3 lucratori salarizati.

4. Asistenta sociala (oficii de pensii, oficii ale fortei de munca, centre de primire si triere minori, case de ajutor social, spatii lucrativ si sedii ale cooperativelor de invalizi, spatii detinute de beneficiari ai Legii nr.42/1990).

5. Sedii ale partidelor politice, organizatii sindicale si profesionale, cultelor, asociatiilor de handicapati, invalizi de razboi, asociatiilor constituite din familiile eroilor martiri si ranitii din Revolutie, societatiilor caritabile, nonprofit si de aparare a drepturilor omului).

6. Sedii ale institutiilor publice ale administratiei locale si centrale;

7. Sedii ale unor societati comerciale cu capital de stat si de importanta deosebita (Metrou, Ascensorul, etc.)

8. Unitati militare, de politie, S.R.I.

NOTA In contractele de inchiriere se vor inscrie urmatoarele clauze:

- orice modificare a prului de activitate pentru care s-a acordat spatiul se va face numai cu acordul scris al Consiliului local al municipiului Bucuresti - Directia de programe si urbanism comercial;

- este interzisa asocierea sau alte acte legate de spatiul respectiv fara acordul scris al Consiliului local al municipiului Bucuresti - Directia de programe si urbanism comercial.

HOTARAREA NR.19/04.06.1992 MODIFICATA PRIN HOTARAREA NR.131/20.12.1993

Anexa la Hotararea nr.19/04.06.1992

L I S T A

cuprinzand unitatile care desfasoara activitati cu importanta sociala pentru care le prelungeste termenul inchirierii spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta

1. Cultura, invatamant, sport (scoli, gradinite, teatre, sali de expozitii, muzee, case de cultura, biblioteci, librarii, sali de sport, sedii pentru activitati culturale si sportive de stat precum si spatiile dependente de acestea).

2. Ocrotirea sanatatii (spitale, policlinici, dispensare, farmacii, crese, camine de batrani, dispensare ale Directiei sanitare veterinare a municipiului Bucuresti).

3. Micii meseriasi cu pana la 3 lucratori salarizati.

4. Asistenta sociala (oficii de pensii, oficii ale fortei de munca, centre de primire si triere minori, case de ajutor reciproc ale pensionarilor, cantine de ajutor social, spatii lucrativ, si sedii ale cooperativelor de invalizi, spatii detinute de beneficiari ai Legii nr.42/1990).

5. Sedii ale partidelor politice, organizatii sindicale si profesionale, cultelor, asociatiilor de handicapati, invalizi si ranitii in Revolutie, societatiilor caritabile, nonprofit si de aparare a drepturilor omului).

6. Sedii ale institutiilor publice ale administratiei locale si centrale.

7. Sedii ale unor societati comerciale cu capital de stat de importanta deosebita (metrou, Ascensorul, etc.)

8. Unitati militare, de politie, S.R.I. Nota: In contractele de inchiriere se vor inscrie urmatoarele clauze:

- orice modificare a prului de activitate pentru care s-a acordat spatiul se va face numai cu acordul scris al Consiliului local al municipiului Bucuresti - Directia de program si urbanism comercial;

- este interzisa asocierea sau alte acte legate de spatiul respectiv fara

acordul scris al Consiliului local al municipiului Bucuresti - Directia de programe si urbanism comercial.

TARIFELE PENTRU INCHIRIEREA SPATIILOR CU ALTA
DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUIT SI A TERENURILOR
AFERENTE

Nr.crt.	Profilul Activitatii	Tariful de baza (lei/mp/luna)		
		zona I	zona II	zona III
0	1	2	3	4
1.	Activitati comerciale, turism si agentii, inclusiv birourile, depozitele si dependintele aferente, existente la aceeasi adresa (indiferent de nivelul la care sint situate).	310	260	210
2.	Magazine in care se desface in exclusivitate carne.	100	100	100
3.	Magazine in care se desfac in exclusivitate produse de panificatie si lapte.	70	70	70
4.	Productie si prestari servicii, inclusiv birourile, depozitele si dependintele aferente existente la aceeasi adresa.	205	170	135
5.	Sedii pentru activitatea de cercetare-proiectare.	150	110	70
6.	Sedii administrative, organizatii politice profesionale, etc.(cu exceptia spatiilor folosite pentru comert carora li se aplica tarifele de la pct.1)	140	100	60
7.	Activitati social-culturale (invatamant de toate gradele), unitati sanitare, cabinete medicale de stat sau particulare, farmacii cu capital de stat si privat, teatre, case de cultura, scoli populare de arta, centre de creatie populara, biblioteci, librarii, edituri, ateliere de creatie, sali de expozitie, galerii de arta, activitati de cult, centre de vanzare abonamente-tichete de catre R.A.T.B., spatii inchiriate comandamentelor militare, statelor majore, inclusiv spatii de depozitare materiale de aparare civila si arhiva aferenta, spatiile inchiriate caselor de ajutor reciproc ale pensionarilor, precum si spatiile inchiriate asociatiilor cu scop nelucrativ (non profit).	40	30	20
8.	Cinematografe	90	30	30
9.	Spatii inchiriate Oficiului de prestari servicii pentru Corpul Diplomatic.	250	250	250
10.	Depozite independente, inclusiv in subso- luri pentru activitatile de la punctul 1			
4.		155	105	65
11.	Magazii din metal sau lemn.	95	85	65
12.	Soproane si depozite in aer liber.	60	50	40
13.	Terenuri:			
a.-	ocupate cu chioscuri, tonete sau alte constructii provizorii pentru activitati comerciale;	310	200	150
b.-	ocupate cu terase acoperite sau neacoperite aferente spatiilor comerciale;	150	125	100
c.-	ocupate pentru depozitarea marfurilor, ambalajelor,etc.afereente activitat. comerciale;	80	60	40

d.- pentru activitatile de la pct.4;	50	40	30
e. - pentru alte activitati (inclusiv organizare de santier)	20	15	10
f.- pentru terenurile pe care sint amplasate garaje construite de persoane fizice;	10	8	6
g. - pentru culturi agricole.	2	2	2

NOTA: La tarifele in prezenta anexa se aplica:

- a) o majorare de 30% pentru suprafata locativa dotata cu incalzire centrala sau gaze la sobe;
 - b) o reducere de 10% pentru cladirile lipsite de instalatie apa, canal, electricitate;
 - c) o reducere de 15% pentru suprafata folosita pentru birouri situate la subsol sau la mansarda aflate direct sub acoperis, care nu au fost destinate prin constructie acestui scop;
 - d) o reducere de 50% pentru suprafata locativa folosita de cooperativele de invalizi, de asociatiile handicapatilor, invalizilor de razboi, de societati cu scop caritabil sau de aparare a drepturilor omului, de ranitii in revolutie, precum si de invalizii de gradul I si II. Reducerile prevazute la literele b, c si d nu se aplica tarifelor stabilite prin licitatii.
- In cazul spatiilor care au fost inchiriate prin licitatii, chiria ce se percepe incepand cu 1.II.1992 nu poate fi mai mica decat cea rezultata prin aplicarea tarifelor de baza din prezenta anexa, majorate cu 30% daca spatiul este dotat cu incalzire centrala sau gaze la sobe.

DIRECTOR FOND LOCATIV,
IANA REMUS

SEF SERVICIU,
PAVEL EMIL

HOTARAREA NR. 19/04.06.1992 MODIFICATA PRIN HOTARAREA NR. 131/20.12.1993