

HOTARARE NUMAR: 30 DIN 23/07/92

- privind modul de asociere cu agenti economici pentru realizarea si exploatarea unor lucrari de interes comun

EMITENT : PRIMARIA GEN. A CAPITALEI

APARUT IN: M.O. AL MUN. BUCURESTI NR: 30 DIN 23/07/92

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind modul de asociere cu agenti economici pentru realizarea si exploatarea unor lucrari de interes comun

Luand in dezbateri rapoartele de specialitate ale Directiei generale de programe si urbanism comercial si Oficiul de licitatie;

Vazand avizul favorabil al comisiilor: economica, de urbanism, lucrari publice si amenajare a teritoriului, precum si de organizare - juridica;

In temeiul prevederilor art.21 lit."x" si al art. 29 din Legea nr.69/1991 privind administratia publica locala,

Consiliul local al municipiului Bucuresti

H o t a r a s t e :

Art.1- Se imputerniceste Primarul General al Capitalei ca, in numele Consiliului local al municipiului Bucuresti, sa poarte tratative cu agenti economici romani sau straini in vederea asocierii pentru realizarea si exploatarea in comun a unor lucrari de interes public.

Asocierea se realizeaza prin concurs de selectie a ofertelor.

Art.2- Primarul General al Capitalei va lua masuri pentru elaborarea regulamentului de selectie, in termen de 5 zile, in conformitate cu criteriile stabilite in anexa , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Regulamentul de selectie va fi aprobat de Consiliul local al municipiului Bucuresti.

Art.3- Analiza modului de selectie a ofertelor se verifica de catre o comisie formata din consilieri desemnati de comisiile de specialitate ale Consiliului municipal.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GRUIA LUCIAN

Anexa 1 la Hotararea nr.30/23.07.1992

CRITERIILE DE SELECTIE A OFERTELOR

I. EFICIENTA ECONOMICA

- a) Cota procentuala din profitul varsat municipalitatii
- b) Bonitatea si cifra de afaceri
- c) Durata asocierii si varsamintelor catre municipalitate
- d) Investitii in folosul municipalitatii
- e) Alte beneficii pentru municipalitate .

II. UTILITATEA SOCIALA

- a) Obiective de interes social ce urmeaza a se realiza
- b) Forta de munca atrasa pentru realizarea lucrarii
- c) Gradul de protectie sociala acordat salariatilor
- d) Nivelul preturilor si adaosului comercial practicat in tara.

III. PROTECTIA MEDIULUI SI GRADUL DE URBANISM

- a) Gradul de poluare a mediului
- b) Investitii pentru reducerea poluarii si protectia mediului
- c) Gradul de dotari urbane (alimentari cu apa si energie, amenajari de terenuri, drumuri de acces, etc.)
- d) Estetica si incadrarea urbana.

Anexa 2 la Hotararea nr.30/23.07.1992

REGULAMENTUL

de selectie a ofertelor pentru asocierea cu Consiliul municipal in scopul realizarii si exploatarei unor lucrari de interes comun.

Prezentul regulament stabileste criteriile, metodologia si forme de asociere a Consiliului municipal cu alte consilii locale, agenti economici, persoane fizice si juridice, in scopul realizarii si exploatarei unor lucra-

ri de interes comun.

I. STABILIREA LUCRARILOR

Directiile de specialitate ale Consiliului municipal intocmesc lunar o lista de lucrari, susceptibile de a face obiectul unor asocieri cu alte consilii locale sau agenti economici.

Lista lucrarilor ce urmeaza a se realiza prin asociere se va supune aprobarii Consiliului municipal in prima sedinta ordinara.

Dupa aprobarea listei de lucrari de catre Consiliul municipal, Oficiul de licitatie va intocmi formele de publicitate.

II. PUBLICITATEA

Comunicatul intocmit de Oficiul de licitatie se transmite la cel putin trei publicatii de desfacere nationala in termen de ...3.... zile de la aprobarea Consiliului municipal.

Comunicatul de presa va contine obligatoriu liste cu lucrari care urmeaza a face obiectul asocierii; data si locul pana la care se primesc ofertele; serviciul si telefonul la care se pot obtine informatii suplimentare, fise de prezentare si criteriile de selectie.

Termenul limita pentru primirea ofertelor este de 15 zile de la data publicarii comunicatului in presa.

III. FISA DE PREZENTARE

La solicitarea agentilor economici, Oficiul de licitatie va elibera fisa de prezentare in care se regasesc urmatoarele elemente:- obiectul asocierii, conditii minime de participare , plan de amplasament, schita, sau alte elemente de identificare, dupa caz; fisa cu criteriile de selectie.

IV. CRITERIILE DE SELECTIE

Agentii economici vor trebui sa completeze toate rubricile din fisa de criterii pentru selectie. Dupa completare fisa se sigileaza in plic si se depune cu data si numar de inregistrare la Oficiul de licitatie. Pentru fiecare din criteriile stabilite se acorda un punctaj dupa cum urmeaza.

A. Eficienta economica:

- a) Cota procentuala din profit care se varsa municipalitatii
- pentru fiecare procent se acorda un punct
- b) Bonitatea si cifra de afaceri
- pt. fiecare un milion de lei in plus la capitalul social se acorda un punct
- c) Durata asocierii si varsamintelor
- pentru fiecare an de asociere se acorda un punct
- d) Investitii in folosul municipalitatii
- pentru fiecare milion lei investit in folosul municipalitatii se acorda 1 punct
- e) Alte beneficii pentru municipalitate
- pentru fiecare dotare, donatie, lucrare, etc. in folosul Consiliului municipal se acorda un punct pentru 1 milion.

B. Utilitate sociala

- a) Obiective de interes social
- pentru fiecare gradinita, scoala, camin, spital, cantina, etc. se acorda 1 punct pentru un loc asigurat in aceste obiective.
- b) Forta de munca atrasa pentru realizarea lucrarii
- pentru fiecare 10 noi locuri de munca se acorda 1 punct
- c) Gradul de protectie sociala acordat salariatilor
- se acorda cate un punct pentru fiecare masura de protectie (ex. durata contractului de munca; nivelul salariului; durata concediului de odihna; garantarea asigurarilor sociale)
- d) Nivelul preturilor si adaosului comercial practicat in tara
- pentru preturi sub nivelul de stat, cate 5 puncte
- pentru preturi egale cu cele de stat, 3 puncte
La nivelul adaosului comercial se scade cate un punct pentru fiecare procent de adaos in plus.

C. Protectia mediului si gradul de urbanism

- a) Gradul de poluare a mediului
- pentru fiecare instalatie sau utilaj care polueaza mediul se scade cate un punct
- b) Investitii pentru reducerea poluarii
- pentru fiecare milion lei investit in protectia mediului se acorda cate un punct

c) Gradul de dotare urbana

- pentru fiecare lucrare de dotare urbana se acorda cate un punct (ex. amenajare teren; alimentare cu apa; drum de acces; spatii verzi aferente; etc.).

d) Estetica si incadrare urbana

- pentru modul de incadrare urbana se acorda cate 1 punct pentru respectarea regimului de inaltime; alinierea si incadrarea in ansamblu existent; rezolvarea circulatiei in zona; etc.)

- pentru gradul de confort, materiale utilizate, aspectul modern, instalatii interioare, etc. cate un punct.

NOTA : La pct.A, lit."b", pct.B, lit."d" si pct.C lit."d" se depun documente justificative.

V. DESFASURAREA SELECTIEI

In vederea stabilirii rezultatelor, Oficiul de licitatii va intocmi programul pe calculator pentru ierarhizarea ofertantilor in functie de punctajul obtinut la fiecare criteriu.

Castigator al selectiei este agentul economic care a obtinut cel mai mare punctaj. Lista cu rezultatul selectiei, impreuna cu ofertele depuse de ag. ec. si documentele justificative se prezinta comisiei constituite cf. art.3 din Hotararea nr.30 din 23 iulie 1992. Dupa verificarea rezultatelor, comisia va intocmi avizul si va supune Consiliului municipal spre aprobare , rezultatul selectiei. Dupa aprobare se hotaraste asocierea cu agentul ec. declarat castigator.

VI. DISPOZITII FINALE

Formularele necesare se asigura prin grija Oficiului de licitatii conform modelului aprobat la procedura licitatiilor. Oficiul de licitatii poate stabili instructiuni cu privire la modul de completare a criteriilor. Contractul de asociere se incheie de catre Oficiul de licitatii se semneaza de catre Primarul General si se urmareste in executare de catre Directia generala de urbanism comercial si Directia de buget finante a Consiliului municipal.