

HOTARARE NUMAR: 27 DIN 18/03/93

- cu privire la modificarea tarifelor de inchiriere a supraf.locative cu lata destinatie si a terenurilor aferente
ISI INCETEAZA APLICABILITATEA PRIN H.C.G.M.B. NR. 215/2006.

EMITENT : PRIMARIA GEN. A CAPITALEI

APARUT IN: M.O. AL MUN. BUCURESTI NR: 27 DIN 18/03/93

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

cu privire la modificarea tarifelor de inchiriere
a suprafetelor locative cu alta destinatie si a
terenurilor aferente

Avand in vedere raportul comun al Directiei generale de programe si urbanism comercial si al Regiei autonome "Imobiliara R.A" pentru modificarea si completarea Deciziei nr. 123/20.02.1992 a primariei Municipiului Bucuresti privind tarifele de inchiriere pentru suprafetele locative cu alta destinatie decat aceea de locuinta;

Vazand avizele Comisiilor pe domenii ale Consiliului Local al Municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile Hotararii Guvernului nr. 85/1991;

In conformitate cu prevederile art.21 lit. "s" si "s" din Legea nr. 69/1991;

In temeiul art. 76 alin. 1 si al art.29 din Legea nr. 69/1991 privind administratia publica locala;

Consiliul local al municipiului Bucuresti,

H o t a r a s t e :

Art.1- Incepand cu data de 1 aprilie 1993, anexa 1 la Decizia nr. 123/20.02.1992 a Primariei Municipiului Bucuresti se inlocuieste cu anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2- Se instituie zona ultracentrala delimitata conform anexei nr. 2, mentinandu-se delimitarea pentru restul teritoriului, respectiv zona I, a II-a si a III-a, stabilita in anexa nr. 3 la Decizia nr. 141/1991 a Primariei municipiului Bucuresti.

Art.3- Tarifele stabilite prin prezenta hotarare vor constitui limita minima de la care va porni pretul licitatiei.

Art.4- Pentru spatiile situate in zona ultracentrala, delimitata conform anexei nr. 2, inchiriate pentru activitatile de la punctul 3, 6 si 10 lit. a, b si c din anexa nr. 1, tariful de baza se majoreaza cu 25% fata de tarifele prevazute pentru zona 1 din anexa.

Art.5- Dispozitiile Hotararii nr.8/04.02.1993 a Consiliului local al municipiului Bucuresti se anuleaza.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
LUPUSANSKI LEOPOLD

ANEXA 1

TARIFE PENTRU INCHIRIEREA SPATIILOR CU
ALTA DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA
SI A TERENURILOR AFERENTE

Nr. CRT.	PROFILUL ACTIVITATII (lei/mp/luna)	TARIFUL DE BAZA		
		zona I	zona II	zona III
1.	Unitati bancare, unitati CEC si Loto- Pronosport	5000	3000	2000
2.	Case de schimb valutar	3000	3000	3000
3.	Consignatii, agentii comerciale, imobiliare si de turism, unitati de alimentatie publica (restaurante, berarii, snack-baruri, bufete, cafenele, patiserii, cofetarii etc.), inclusiv birourile, depozitele si dependen- tele aferente existente la aceeasi adresa	1000	800	600
4.	Magazine in care se desface in exclusi- vitate carne, inclusiv birourile si depozitele aferente	200	200	200
5.	Magazine care desfac in exclusivitate produse de panificatie si lapte, inclusiv birourile si depozitele aferente	100	100	100
6.	Unitati de desfacere a produselor alimen- tare si nealimentare, altele decat cele de la punctele 3, 4 si 5, inclusiv birourile si depozitele aferente	500	400	300
7.	Spatii pentru productie si prestari de servicii, inclusiv birourile si depozitele aferente	205	170	135
8.	Spatii inchiriate micilor meseriasi individuali	80	60	40
9.	Sedii pentru activitatea de cercetare si proiectare	150	110	70
10.	Sedii administrative, organizatii profe- sionale (cu exceptia spatiilor folosite pentru comert, carora li se aplica tarifele corespunzatoare activitatii desfasurate)	140	100	60
11.	Sedii partide politice (cu exceptia activitatilor economice carora li se vor aplica tarifele prevazute pentru activitatile respective)	40	40	40
12.	Activitati social-culturale (invatamant de toate gradele) unitati sanitare, cabinete medicale, farmacii, teatre, case de cultura, scoli populare de arta, centre de creatie populara, biblioteci, librarii, edituri, activitati de cult, centre de vanzare abonamente tichete RATB, comandamente militare, state majore, spatii de depozitare materiale de aparare civila si arhiva aferenta, case de ajutor reciproc ale pensionarilor, asociatii cuu scop nelucrative etc.	40	30	20
13.	Atelierele de creatie a Uniunii Artistilor Plastici, membrilor acesteia, spatiile inchiriate pentru muzee, cu exceptia magazinelor specifice, unde se aplica tarifele de la punctul 6	20	20	20
14.	Cinematografe (numai salile de spectacol; spatiile comerciale - la tarifele de incadrare)	100	80	60

15. Spatii inchiriate Oficiului de Prestari				
Servicii pentru Corpul Diplomatic	1000	1000	1000	
16. Depozite independente, inclusiv in subsoluri				
aferele activitatilor comerciale de productie				
si de prestari de servicii	155	105	65	
17. Magazii din metal sau lemn	95	85	65	
18. Soproane si depozite in aer liber	60	50	40	
19. Terenuri:				
a) ocupate cu chioscuri, tonete sau alte				
constructii provizorii pentru activitati				
comerciale;	600	500	400	
b) ocupate cu terase acoperite sau neacoperite				
aferele activitatilor comerciale;	300	200	100	
c) ocupate pentru depozitarea marfurilor,				
ambalajelor etc., aferele activitatilor				
comerciale;	80	60	40	
d) pentru activitatile de la pct. 7;	50	40	30	
e) pentru alte activitati (inclusiv				
organizare de santier);	155	105	65	
f) pe care sunt amplasate garaje construite				
de persoane fizice;	10	8	6	
g) inchiriate Uniunii Artistilor Plastici,				
membrilor acesteia (numai pentru activitatea				
de sculptura) precum si micilor meseriasii				
individuali;	15	10	5	
h) pentru culturi agricole	2	2	2	
i) la terenurile aferele activitatilor				
prevazute la pct, 10, 11 si 12 din aceasta				
anexa, tariful este de 1/2 din tariful				
aplicat cladirilor;				
j) la terenurile aferele activitatilor				
sportive non-profit, tariful este de 1/2				
din tariful aplicabil activitatilor				
prevazute la pct. 12.				

NOTA :

La tarifele prevazute in prezenta anexa se aplica urmatoarele corectii:

- a) o majorare de 30% pentru suprafata locativa dotata cu incalzire centrala sau gaze la sobe;
- b) o reducere de 10% pentru cladirile lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate;
- c) o reducere de 15% pentru suprafata folosita pentru birouri situate la subsol sau la mansarda direct sub acoperis, care nu au fost destinate prin constructie acestui scop;
- d) o reducere de 50% pentru suprafata locativa folosita de cooperativele de invalizi, de asociatiilor handicapatilor, invalizilor de razboi, de urmasii eroilor martiri si raniti din timpul Revolutiei din decembrie 1989, de asociatiile cu scop caritabil sau de aparare a drepturilor omului, precum si invalizii de gradul I si II;
- e) o reducere de 50% pentru suprafata locativa folosita de unitatile CEC, care presteaza servicii pentru Consiliul local al municipiului Bucuresti.

Reducerile prevazute la literele b, c si d nu se aplica tarifulor stabilite prin licitatie.

In cazul spatiilor care au fost inchiriate prin licitatie, chiria ce se percepe incepind cu data de 1 aprilie 1993 nu poate fi mai mica decat cea rezultata prin aplicarea tarifulor din prezenta anexa, majorate cu 30% daca spatiul este dotat cu incalzire centrala sau gaze la sobe.

ANEXA 2

DELIMITAREA ZONEI ULTRACENTRALE

-Bd.I.Bratianu	-Str.Mihai Eminescu	-Str.Brezoianu
-Bd.N.Balcescu	-Calea Dorobanti	-Str.Academiei
-Bd.Magheru	-P-ta Lahovari	-Str.Doamnei
-P-ta Unirii	-P-ta Amzei	-Str.Iuliu Maniu

-Bd.G.Cosbuc	-Calea Victoriei	-Str.Ion Campineanu
-P-ta Romana	-P-ta Palatului	-Str.Lipscani
-Str.Selari	-P-ta Kogalniceanu	-Calea Mosilor
-Str.Smardan	-Bd.Unirii	pana la Hala Traian
-Str.Hristo Botev	-Str.Stirbei Voda	-P-ta Victoriei
-P-ta Rosetti	-Bd.Republicii	-Bd.Ana Ipatescu
-Bd.Mihail Kogalniceanu	-Bd.Carol I	

N O T A : Prevederile pentru arterele nominalizate prin prezenta anexa se aplica si zonelor adiacente acestora pe o raza de 50 m.

* HOTARAREA NR.27/18.03.1993 MODIFICATA PRIN HOTARAREA NR.39/29.04.1993, PRIN HOTARAREA NR.77/30.07.1993 SI PRIN HOTARAREA NR.119/25.11.1993

* ANEXA NR.1, POZ.3 MODIFICATA PRIN HOTARAREA NR.66/07.12.1994

* ANULAT PCT.19 LIT."F" MODIFICATA PRIN HOTARAREA NR.4/30.01.1997