

HOTARARE NUMAR: 47 DIN 19/05/93

- privind aprobarea incetarii asocierilor dintre RAIAL "IMOBILIARA" R.A. unii agenti economici

EMITENT : PRIMARIA GEN. A CAPITALEI

APARUT IN: M.O. AL MUN. BUCURESTI NR: 47 DIN 19/05/93

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea incetarii asocierilor
dintre RAIAL "IMOBILIARA" R.A. si unii
agenti economici

Avand in vedere raportul Departamentului Economic, prin care se propune
aprobarea incetarii asocierilor dintre RAIAL "IMOBILIARA" R.A. si unii
agenti economici;

In temeiul art.21 si al art.29 din Legea nr. 69/1991 privind administra-
tia publica locala;

Consiliul local al municipiului Bucuresti,

H o t a r a s t e :

Art.1- Pe data prezentei, se aproba incetarea asocierilor dintre RAIAL
"IMOBILIARA" R.A. si agentii economici prevazuti in anexa nr. 1, cu acordul
partilor.

Art.2- RAIAL "IMOBILIARA" R.A. va recupera valoarea aportului sau, con-
form metodologiei prevazute in anexa nr. 2.

Art.3- Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
GRUIA LUCIAN

Anexa nr. 1

L I S T A
agentilor economici cu care isi inceteaza
asocierea RAIAL IMOBILIARA R.A.

NR. ANSAMBLUL CRT.	BLOCUL IMOB.	ASOCIAT ASOC.	APORT CONSTR.	SUPRAF. TOTALA	SUPRAF.
		DESF. A TEREN			
		COTA I -mp-			
		-mp-			

1.ELECTRONICII XXd	T.V.ROM INTERNAT	4.64	95.36	94.28	433.0
2.ELECTRONICII XIIC	T.V.ROM INTERNAT	4.58	95.42	110.84	611.0
3.ELECTRONICII XVIIb	GCP POOLGEC SRL	19.73	80.27	531.72	792.0
4.P-TA VICTORIEI H3a	TERRA S.A.	10.00	90.00	103.45	178.0
5.P-TA VICTORIEI H4a	SOC. "R"	13.10	86.9.	135.51	178.0
6.DECEBAL S18	RENEL R.A.	31.87	68.13	1206.00	347.0
7.CAUZASI B2	SAFIR PRODIMPEX	55.83	44.17	4651.27	933.0

Anexa nr. 2

METODOLOGIE

privind stabilirea pretului de vanzare a aportului
detinut de Regia "IMOBILIARA"-R.A., in contractele
de asociere incheiate in temeiul H.G. nr. 441/1991

1. Pretul de vanzare a aportului RAIAL "IMOBILIARA"-R.A. va fi stabilit

astfel:

a) valoarea aportului detinut de RAIAL "IMOBILIARA"-R.A. rezultata in urma actiunii de contractare prin selectie, se va inmulti cu indicele modificarii cursului de schimb leu/dolar intre data asocierii si data incheierii contractului de vanzare - cumparare a aportului sau cu indicele cresterii preturilor de consum stabilit si publicat de Comisia Nationala de Statistica, oricare dintre cei doi indici este mai mare.

b) valoarea astfel obtinuta va fi comparata cu valoarea actualizata a profitului brut garantat pentru RAIAL "IMOBILIARA"-R.A. prin contractul de asociere - utilizandu-se o rata anuala de actualizare de 10% - si cu valoare calculata pe baza prevederilor H.G. 412/1992, retinandu-se valoarea cea mai mare, ca pret de vanzare al aportului IMOBILIARA-R.A.

2. Pentru asociatii care, potrivit legii, pot deveni proprietari de teren si care isi exprima dorinta de a cumpara si terenul aferent imobilelor respective, pretul de vanzare al terenului va fi stabilit astfel:

Se compara valoarea taxelor anuale de concesiune convenite prin contractul de asociere, actualizata cu o rata anuala de 10% cu valoarea terenului calculata in conformitate cu prevederile legale in vigoare la data semnarii contractului retinandu-se valoarea cea mai mare, ca pret de vanzare al terenului.

HOTARAREA NR. 47/19.05.1993 ANULATA PRIN HOTARAREA NR. 110/22.11.1993