

HOTARARE NUMAR: 52 DIN 17/06/93

- privind executarea retelelor publice de apa si canalizare finantate de persoanele fizice sau juridice

EMITENT : PRIMARIA GEN. A CAPITALEI

APARUT IN: M.O. AL MUN. BUCURESTI NR: 52 DIN 17/06/93

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

cu privire la executarea retelelor publice de apa
si canalizare finantate de persoanele fizice sau
juridice

Avand in vedere Raportul Departamentului Servicii Publice;

Vazand avizele date de Comisiile de specialitate;

In conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executiei si desfiintarii constructiilor, completat in ordonanta nr. 25/1992 cu privire la calitatea in constructii;

In temeiul art. 21 si 29 din Legea nr. 69/1991 privind administratia publica locala;

Consiliul local al municipiului Bucuresti,

H o t a r a s t e :

Art.1- Extinderea retelelor publice de alimentare cu apa si canalizare pe teritoriul municipiului Bucuresti se face in conformitate cu programul anual de investitii al Consiliului local al municipiului Bucuresti, stabilit pe baza strategiei de dezvoltare a alimentarii cu apa si canalizarii orasului.

Art.2- La solicitarea si pe cheltuielile unor persoane fizice sau juridice interesate, se pot executa lucrari de extindere a retelelor de alimentare cu apa si canalizare, daca exista posibilitati tehnice.

Aceste lucrari se vor realiza in conformitate cu reglementarile in vigoare si potrivit prevederilor "Regulamentului privind executarea lucrarilor publice de apa si canal finantate de persoane fizice sau juridice", prevazut in anexa, care face parte integranta din prezenta Hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
MIRCEA PODANI

R E G U L A M E N T

privind executia unor lucrari publice de alimentare
cu apa si canalizare finantate de catre persoane fizice
sau persoane juridice altele decat Primaria Municipiului
Bucuresti

CAP.I INTRODUCERE

Art.1- Extinderea retelelor publice de alimentare cu apa potabila si de canalizare se executa cu respectarea schemei generale de alimentare cu apa si canalizare a Municipiului Bucuresti intocmite pe baza schitei de sistematizare a orasului, aprobata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Bucuresti.

Art.2- Lucrarile de alimentare cu apa si de canalizare se realizeaza in conformitate cu planurile anuale de lucrari intocmite in functie de existenta conditiilor tehnice necesare si in limita fondurilor banesti asigurate.

Art.3- La cererea unor persoane fizice sau persoane juridice, pot fi executate lucrari de extindere a retelelor publice de alimentare cu apa si canalizare, daca sunt asigurate conditiile tehnice necesare si daca persoanele fizice sau juridice asigura finantarea.

Art.4- Avizarea, aprobarea, proiectarea, executarea, executia, supravegherea si receptia lucrarilor publice de alimentare cu apa si canalizare finantate de persoane fizice sau juridice, se vor face in conformitate cu prevederile prezentului regulament, de catre compartimentele de resort din Consiliul Local al Municipiului Bucuresti. In continuare prin persoane interesate se vor intelege atat persoanele fizice cat si juridice.

CAP. 2 AVIZAREA SI APROBAREA LUCRARII

Art.5- Persoanele interesate in extinderea retelelor publice de apa si canalizare, pe anumite strazi, vor depune la RGAB o cerere tip, conform modelului din prezentul Regulament, din care sa rezulte:

- datele de identitate (denumire, adresa, etc.);

- lucrarea pentru care se solicita aprobarea (apa, canal, sau ambele);
- justificarea cererii;
- precizarea ca va suporta toate cheltuielile prilejuite de executie, care vor fi rambursate fara dobanda prin diminuarea tarifului pe o perioada calculata functie de valoarea investitiei;
- recunoasterea caracterului public al lucrarii si acceptarea administratiei retelei de catre RGAB.

Art.6- RGAB are obligatia ca, in termen de 15 zile sa intocmeasca avizul tehnic asupra posibilitatilor de realizari a lucrarilor solicitate.

Pentru aviz, persoanele interesate vor achita la RGAB taxele legale.

Art.7- In afara avizului tehnic din partea RGAB persoanele interesate vor mai obtine prin intermediul proiectantului :

- certificatele de urbanism de la compartimentul de resort din cadrul Primariei de sector;
- autorizatia pentru desfacerea pavajului, in conformitate cu normele in vigoare, de la compartimentul de resort al CLMB.

CAP III PROIECTAREA LUCRARILOR

Art.8- Tema de proiectare ce se va emite de catre RGAB va cuprinde conditiile tehnice minimale care se impun, ca lucrarea solicitata sa se incadreze in schema generala a retelelor de alimentare cu apa si canalizare.

Consiliul de Administratie al RGAB va stabili tarifele corespunzatoare, pe care le va incasa de la solicitant.

Art.9- Solicitantul va negocia cu proiectantul valoarea proiectului, incheind un contract de proiectare. In contract se vor prevedea clauze ce rezulta din prezentul regulament si care respecta legislatia in vigoare.

Art.10- Proiectantul va prezenta Comisiei Tehnice de avizare doua exemplare din documentatia tehnica intocmita. Avizul favorabil emis de RGAB constituie, totodata, si actul de receptie a documentatiilor. In cazul unor observatii, proiectantul este obligat sa aduca corecturile sau imbunatatirile cerute de Comisia Tehnica.

Art.11- In devizul general, proiectantul va cuprinde cheltuieli pentru supravegherea executiei lucrarii, respectiv numarul de ore necesar supravegherii lucrarii.

Art.12- Documentatia se va intocmi in 4 exemplare dintre care : unul pentru RGAB, unul pentru solicitant, unul pentru constructor, unul pentru proiectant.

CAP. IV CONTRACTAREA SI EXECUTIA LUCRARII

Art.13- In termen de 10 zile de la avizarea in Comisia Tehnica, RGAB va transmite solicitantului procesul-verbal din sedinta de avizare, un exemplar din documentatie, impreuna cu lista firmelor specializate in executia lucrarilor publice de apa si canalizare, autorizate de compartimentele de specialitate din CLMB.

Art.14- Solicitantul lucrarii va negocia cu constructorul pretul executiei si va incheia cu acesta un contract de executie. In contract se va prevedea obligatia constructorului de a contacta RGAB in vederea predarii amplasamentului, inceperii executiei si numirii dirigintelui de santier.

Art.15- Plata orelor de dirigenie va fi asigurata de beneficiarul lucrarii, respectiv persoana interesata.

Art.16- Plata lucrarilor executate se face numai dupa ce s-a obtinut viza dirigintelui autorizat de PMB. Orice plati facute fara viza dirigintelui nu pot fi reclamate.

Art.17- Constructorul este obligat sa faca ridicarile topo necesare la pozarea conductelor (de apa sau canal) in sapatura. Este interzisa umplerea transeii inainte de a se efectua masuratorile topografice.

Art.18- Constructorul este obligat sa anunte RGAB data probelor de presiune sau etanseitate, dupa caz, solicitand participarea delegatului autorizat al PMB. Nu se va trece la umplerea transeii inainte de a se incheia act pentru probele de presiune sau etanseitate.

CAP. V RECEPTIA SI PRELUAREA LUCRARII

Art.19- Obligatia convocarii la receptie revine constructorului. El va convoca, in scris, persoana interesata, in calitate de investitor, si RGAB in calitate de beneficiar de dotatie.

Art.20- Comisiile de receptie se compun din delegati ai partilor : investitor, constructor, beneficiar de dotatie. Lipsa delegatului uneia dintre parti anuleaza receptia. Comisiile de receptie se numesc de catre Departa-

mentul servicii publice a Consiliului Local al Municipiului Bucuresti.

Art.21- Procesul verbal de receptie reprezinta actul de legalizare a lucrarii. Valoarea stabilita prin acest proces-verbal se va inregistra in documentele contabile, iar lucrarea, cu denumire si caracteristici principale (lungimi, diametre, material) in inventarul mijloacelor fixe ale RGAB, pe baza procesului verbal de predare-primire.

Art.22- La receptie, constructorul va prezenta in fata comisiei Cartea Constructorului care trebuie sa contina toate documentele tehnice si juridice prevazute in prezentul Regulament, respectiv: cerere, avize, certificate de urbanism, autorizatie RGAB, proiect, contractele de proiectare si executie, procesele verbale ale probelor facute si de lucrari ascunse, documente privind materialele si manopera, caietul de atasamanet cu toate masuratorile facute, situatii de plata, buletine privind calitatea materialelor folosite, planuri de executie scara 1:500 cu semnatura lucratorului topo care a facut ridicarile.

Art.23- Dirigintele se afla la dispozitia Comisiei de receptie si va da toate lamuririle ce i se vor cere. Dirigintele va asigura si secretariatul Comisiei de receptie.

Art.24- Lipsa Cartii de constructie sau lipsa unor piese din Cartea Constructiei (scrise sau desenate) exclude receptia.

Art.25- Lucrarile de refacere a sistemului rutier se vor efectua in conformitate cu normele in vigoare. Constructorul va prezenta Comisiei procesul verbal de receptie a lucrarilor de refacere a drumului incheiat cu compartimentele de resort ale CLMB. Lipsa acestui proces verbal exclude receptia.

Art.26- Daca lucrarea nu indeplineste conditiile de receptionare Comisia va incheia un proces-verbal de amanare. Nu se admite receptionare lucrarilor cu lista anexa de remedieri.

Art.27- Punerea in functiune a lucrarii se va face numai dupa incheierea procesului-verbal de receptie, respectiv predarea acesteia catre RGAB si dupa incheierea contractelor pentru serviciile de furnizare a apei si canalizare.

Art.28- Termenul de garantie a lucrarilor de apa si canalizare va fi stabilit in conformitate cu reglementarile in vigoare. In intervalul acestui termen, toate lucrarile de remediere care apar ca necesare vor fi executate de catre constructor.

CAP. VI DISPOZITI FINALE SI TRANZITORII

Art.29- Prevederile prezentului regulament sunt aplicabile si asociatilor a mai multor persoane fizice sau juridice sau asociatiilor mixte.

Art.30- Odata cu realizarea conductei de apa si de canalizare pe o strada sau pe o portiune de strada se vor realiza si bransamentele de apa si racordurile de canalizare, precum si gurile de scurgere pentru apele meteorice.

Recuperarea contravalorii bransamentelor si racordurilor de la beneficiar priveste persoana interesata in executarea lucrarii publice de alimentare cu apa si canalizare.

Art.31- Punerea in functiune a bransamentelor si racordurilor executate in conditiile prezentului Regulament este de competenta exclusiva a RGAB.

Art.32- Finantarea lucrarilor publice de alimentare cu apa si canalizare de catre persoane interesate in executarea acestor lucrari nu exonereaza persoanele in cauza de la plata serviciilor de furnizare a apei potabile, respectiv de preleare a apelor uzate la canalizare, servicii asigurate de RGAB.

Art.33- Prezentul regulament se va actualiza de cate ori o vor impune reglementarile legale in domeniu.