

HOTARARE NUMAR: 3 DIN 26/01/95
- privind modificarea H.C.L.M.B. nr.88/27.08.93
EMITENT : PRIMARIA GEN. A CAPITALEI
APARUT IN: M.O. AL MUN. BUCURESTI NR: 3 DIN 26/01/95

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE
privind modificarea Hotararii
Consiliului local al municipiului Bucuresti
nr.88 din 27 august 1993

Avand in vedere raportul de specialitate al Departamentului Servicii Publice, prin care se propune modificarea si completarea "Normelor pentru ocuparea terenurilor apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti" aprobate prin Hotararea Consiliului local al municipiului Bucuresti nr. 88/1993;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor pe domenii;

In conformitate cu dispozitiile Legii nr.32/1968 privind constatarea si sanctionarea contravențiilor;

In temeiul art.21, lit."f", "g", "l", "m", art.43 si art.44 din Legea nr. 69/1991 privind administratia publica locala,

Consiliul local al municipiului Bucuresti,

H o t a r a s t e :

Articol unic - "Normele pentru ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti", aprobate prin Hotararea Consiliului local al municipiului Bucuresti nr.88 din 27 august 1993, se modifica si vor avea continut prevazut in anexa la prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ANTON PARLAGI

BUCURESTI, 26.01.1995
NR.3

ANEXA LA HCLM NR.3/1995

N O R M E
privind ocuparea terenurilor apartinand domeniului
public al municipiului Bucuresti pentru executarea
de lucrari tehnico-edilitare

Art.1 - DISPOZITII GENERALE

a) Prin domeniul public al municipiului Bucuresti, in intelesul prezentelor norme, se inteleg terenurile pe care sunt amplasate constructii de interes public, poduri, pasaje, pietele, caile de comunicatii, strazile, trotuarele, parcajele, parcurile, locurile de joaca pentru copii, lacurile naturale si artificiale, terenurile pentru alte folosinte care, prin natura lor, sunt de uz sau interes public.

b) Sunt de interes public constructiile si lucrarile efectuate din fondurile alocate de la bugetul central al statului sau de la bugetul local, pentru utilitati publice.

Art.2

a) Ocuparea temporara a terenurilor apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti pentru executarea de lucrari tehnico-edilitare subterane,

la sol si aeriene precum si pentru autorizatie de construire eliberata conform Legii nr.50/1991 si HCLMB nr.16/1994 dupa plata taxei de autorizatie si a tarifelor de ocupare a domeniului public.

b) Lucrarile de intretinere curenta si remediere a avariilor la retelele existente incepute in baza autorizatiei de interventie in domeniul public prin anuntare telefonica si a caror executie nu se poate incadra in termenul de 48 de ore, se vor desfasura pe baza autorizatiei de ocupare a domeniului public, eliberata de Departamentul Servicii Publice din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti.

Executantii acestor lucrari au obligatia de a depune in termen de 48 de ore de la inceperea lucrarilor, documentatia necesara pentru obtinerea autorizatiei de ocupare a domeniului public.

c) Modificarea structurii sistemului rutier se va face numai in baza autorizatiei eliberate de catre Departamentul Servicii Publice.

Art.3.

Activitatile prevazute la art.2 sa se desfasoare in asa fel incat sa nu conduca la crearea de obstacole sau restrictii pentru circulatia auto si pietonala. Daca vor exista asemenea situatii, acestea vor putea fi solutionate numai cu avizul Comisiei de circulatie a municipiului Bucuresti.

Art.4

Administratorii terenurilor apartinand domeniului public al municipiului Bucuresti au obligatia :

1. sa mentina curatenia si sa evite producerea si raspandirea prafului;
2. sa asigure dezapezirea si combaterea poleiului pe timp de iarna;
3. sa curete rigolele si gurile de canal;
4. sa asigure coordonarea lucrarilor subterane cu responsabilii de retele edilitare din zona;
5. sa intretina spatiile verzi si mobilierul stradal;

Art.5

Agentii economici si persoanele fizice care au obtinut autorizatie sa execute lucrari la reseaua subterana pe terenul apartinand domeniului public al Municipiului Bucuresti sunt obligati:

1. sa execute lucrarile de refacere a pavajelor si mentinerea la cota a capacelor de vizitare imediat dupa terminarea lucrarilor din subteran;
2. sa refaca pavajul pe traseul lucrarilor edilitare si sa supuna lucrarile receptiei conform legislatiei in vigoare;
3. la receptia definitiva se va constata starea pavajelor, beneficiarul si constructorul fiind obligati solidar sa refaca pavajul conform normelor tehnice si in termenul fixat;
4. sa ingradeasca si sa delimiteze lucrarile prin panouri pentru evitarea imprastierii pamantului iar peretii sapaturilor sa fie consolidati daca natura terenului si conditiilor de circulatie o cer;
5. sa asigure curatenia cailor publice dupa incarcarea sau descarcarea mijloacelor de transport;
6. sa asigure incarcatura impotriva imprastierii, murdaririi sau degradarii cailor publice in timpul transportului;
7. sa identifice prin inscriptie executantul si responsabilul lucrarii pe panourile de imprejmuire. Identificarea se va face pe un panou cu deminesimi 0,60 x 0,90 m, iar la santierele mari, cu minimum 2 panouri, pe care se va inscrie constructorul, beneficiarul, numarul autorizatiei si termenul de finalizare;
8. sa mentina curatenia pe caile publice in jurul santierului, inclusiv a portiunilor din calea publica cuprinsa in organizarea de santier;
9. sa evite producerea de zgomote peste limita admisibila stabilita prin normele legale in vederea asigurarii linistii si odihnei cetatenilor;
10. sa semnalizeze corespunzator obstacolul pentru a fi vizibil atat ziua cat si noaptea;
11. sa remedieze tasarile ulterioare pe o perioada de un an;
12. sa execute cu atentie pentru evitarea deteriorarii instalatiilor intersecate;

13. sa repare orice stricaciuni provocate altor instalatii subterane sub controlul beneficiarului instalatiei;
14. sa execute traversarile folosind tubulatura suplimentara pentru evitarea desfacerilor ulterioare;
15. sa refaca imbracamintea asfaltica pe o grosime egala cu asfaltul existent asigurand sudura de-a lungul traseului;
16. la desfacerea unor trotuare cu latimea sub 2,50 m fundatiile si pavajul vor fi refacute pe toata latimea trotuarului, iar la trotuare mai late se va face o singura cusatura;
17. sa asigure circulatia normala a pietonilor si a mijloacelor de transport pe toata durata executiei lucrarii;
18. sa aibe la locul lucrarii autorizatia pentru a fi prezentata organelor de control;
19. sa pastreze o distanta minima de 1,5 m intre sapatura si arborii de aliniament;
20. sa protejeze vegetatia din jurul sapaturilor si sa evite ruperea ramurilor cu utilajele de excavare;
21. pamantul rezultat din sapatura sa nu se depoziteze pe coletul arborilor;
22. traversarile in sapatura prin spatiile verzi realizate deasupra constructiilor subterane avand stratul de sol in grosime minima sustinerii arborilor se vor executa numai prin spatatura manuala;
23. pavajul din asfalt de pe traseul lucrarii va fi taiat cu dalta in forme geometrice regulate cu 0,30-0,50 m peste marginile santului;
24. materialul rezultat care va fi folosit se va stivui pe traseul lucrarii, iar deseurile si surplusul de pamant rezultat din sapatura va fi indepartat de pe teren pe masura saparii santului;
25. la lucrarile in carosabil precum si traversari de strazi cu circulatia intensa, santul va fi umplut cu nisip bine compactat;
26. fundatiile de beton se vor executa dupa receptia umpluturilor luand toate masurile ca sa nu se produca cedarea placii din cauza tasarii. Placile de beton se vor reface din rost in rost cu beton marca B 200;
27. turnarea placii de beton peste sant se va face dupa ce placa ramasa nedesfacuta va fi tesita la 45 grade pe jumătate din grosime, luandu-se toate masurile pentru asigurarea prizei betonului si obtinerea rezistentei necesare;
28. sa respecte intocmai termenele si suprafetele prevazute in autorizatii.

Art.6

La expirarea termenului de ocupare a domeniului public, terenul va fi readus in starea initiala si se va preda administratorului printr-un proces verbal preliminar, urmand ca dupa 12 luni sa se intocmeasca procesul verbal de receptie definitiva.

Lucrarea autorizata se va executa pe tronsoane si va fi deschisa numai daca are asigurate materialele si forta de munca fiind interzisa inchiderea santierului fara ca pavajul sau spatiile verzi sa fie aduse la starea initiala. In situatia in care pe traseul lucrarii se intalnesc pomi, executantul este obligat sa achite valoarea materialului dendrologic, in compensare.

Materialul lemnos rezultat din defrisare se preda destinatarului plantatiei.

Art.7

Beneficiarii retelelor edilitare subterane care au capace si trape in domeniul public sunt obligati sa le intretina in mod corespunzator si sa le ridice la cota in cazul deteriorarilor din cauza traficului.

In cazul in care nu sunt corespunzatoare, ele vor fi executate prin grija compartimentului de resort al Consiliului local al municipiului Bucuresti, printr-o unitate specializata cu obligatia beneficiarului la plata lucrarii.

Antreprenorii care executa reparatii si modernizari de drumuri au obligatia sa ridice la cota capacele si trapele, cu avizul beneficiarului.

Art.8 TARIFE

Pentru ocuparea temporara a domeniului public se percep urmatoarele tarife: 200 lei/mp/zi, pentru lucrarile din ZONA"A";

100 lei/mp/zi, pentru lucrarile din ZONA"B";

50 lei/mp/zi, pentru lucrarile din ZONA"C";

Zonele A, B si C sunt cele prevazute in anexa la Hotararea Consiliului local nr.50/19 iulie 1994.

Pentru santierele mai mari de 5000 mp, cum ar fi lucrarile metroului, ansamblurile de locuinte ramase in diferite stadii de executie, etc.,tariful este de 10 lei/mp/zi.

Tarifele de ocupare se stabilesc si se modifica cu acordul Consiliului Local. Sunt scutiti de plata tarifelor pentru ocuparera domeniului public:

- lucrarile de investitii finantate din bugetul CLMB;
- lucrarile de utilitate publica ale regiilor si administratiilor subordonate Consiliului local al municipiului Bucuresti;
- agentii economici care executa interventii pentru remedierea de urgenta a defectelor la reseaua subterana de apa, canal, gaze, termoficare, telefoane si electricitate care au fost anuntate telefonic si a caror durata nu poate depasi 48 de ore;
- RATB pentru suprafetele ocupate de linia de tramvai, refugiile pentru pietoni, terenul pentru amplasarea statiilor de autobuz, troleibuz, capete de linii si pentru suprafetele ocupate cu stalpi pentru reseaua de contact;
- agentii economici pentru suprafetele ocupate cu stalpi pentru retele de electricitate si telecomunicatii prin fir aerian;

Art.9

Lucrarile de intretinere curenta si remediere a avariilor la retelele edilitare existente a caror executie nu se poate incadra in termenul de 48 de ore si se desfasoara pe baza autorizatiei de ocupare a domeniului public sunt scutiti de taxa pentru primele 15 zile.

Pentru urmatoarele 15 zile se plateste tariful de ocupare stabilit la art.8. Pentru lucrarile de intretinere curenta si remediere a avariilor la retelele edilitare a caror executie nu se poate realiza in 30 de zile, tariful de ocupare este de 1200 lei/mp/zi.

Art.10 CONSTATAREA SI SANCTIONAREA CONTRAVENTIILOR

Nerespectarea prevederilor din prezentele norme constituie contravenție, care se sancționează după cum urmează:

- a. incalcare a prevederilor art.5, pct.13 si 18 cu amenda de la 100.000 - 300.000 lei;
- b. incalcare a prevederilor art.2, pct.b, art.5, pct.4-9, 12, 14-17, 19-24 si art.7 cu amensa de la 200.000 - 400.000 lei;
- c. incalcare a prevederilor art.2, pct.c, art.5, pct.1-3, 10, 11, 25-28 si art.6 cu amenda de la 300.000 - 500.000 lei;
- d. plata unui tarif de ocupare a domeniului public de 1200 lei/mp/zi pentru fiecare zi de depasire a termenului stabilit prin autorizatia de ocupare, pana la terminarea lucrarilor.

Prevederile Legii nr.65/1994 referitoare la constatarea contravențiilor, aplicarea, plata, executarea amenzii si folosirea cailor de atac se aplica si contravențiilor stabilite prin prezentele "Norme".

Art.11.

In cazul in care, urmare contravenției, se produc si pagube, contravenientul va achita, in afara contravenției si desbagubiri pentru daunele provocate, calculate conform tarifelor in vigoare la data constatarii pagubei.

Art.12

Constatarea si sanctionarea contravențiilor stabilite prin prezentele "Norme" se fac, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.32/1968, de catre imputernicitii Primarului General al Capitalei, ai Primariilor de sector, de catre ofiteri si subofiteri de politie si de catre corpul gardienilor publici.

Art.13

Prezentele "Norme" se completeaza cu prevederile din:

- Legea nr.10/1992 privind curatenia;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor;
- Decretul nr.328/1966 privind circulatia pe drumurile publice;
- HCLMB nr.16/1994 privind Normele pentru avizarea, autorizarea, coordonarea si executia lucrarilor edilitare.

HOTARAREA NR.3/26.01.1995

ANULAT ART.1, LIT."b" ART.2, LIT."a" ALIN.6 SI 7, ART.2,
LIT."d", ART.8, ART.9, ALIN.ULTIM, ART.10, LIT."d",
PRIN SENTINTA CIVILA NR.474 DIN 03.07.0995