

HOTARIRE numar 64 din 05/16/96

privind construirea si exploatarea unei centrale electrice de termoficare in zona de nord-est a mun. Bucuresti

EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

HOTARARE

privind construirea si exploatarea unei centrale electrice
de termoficare in zona de nord-est a municipiului Bucuresti

Avand in vedere referatul comun al Departamentului Servicii Publice, Departamentului Patrimoniu Imobiliar si al departamentului Economic, prin care se propune organizarea unui concurs de oferte pentru alegerea unui concesionar in vederea realizarii unei centrale electrice de termoficare in zona de nord-est a municipiului Bucuresti;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Bucuresti;

In temeiul dispozitiilor art.21, lit."l", "h" si "x" si ale art.29 din Legea nr.69/1991, privind administratia publica locala,

Consiliul local al municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Art.1- Se aproba construirea centralei electrice de termoficare pe terenul prezentat in anexa.

Art.2- Realizarea centralei se va face prin concesionarea terenului in baza unei licitatii publice, potrivit legii, organizata conform caietului de sarcini anexat.

Art.3- Termenii contractuali de concesionare cu castigatorul licitatiei se vor supune spre aprobarea Consiliului general al municipiului Bucuresti.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Vasile Ciulavu

Bucuresti, 16.05.1996
Nr.64

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

CAIET DE SARCINI

CENTRALA ELECTRICA
TERMOFICARE

BUCURESTI NORD

CERERE DE OFERTA PENTRU REALIZAREA CENTRALEI
ELECTRICE DE TERMOFICARE (CET) BUCURESTI NORD, CU O
CAPACITATE DE LIVRARE A ENERGIEI TERMICE DE 580 Mwt(500 Gcal/h)

MARTIE 1996

CUPRINS

1. SCOPUL REALIZARII CET BUCURESTI NORD

2. DATE GENERALE

3. COMBUSTIBIL

4. CONDITII DE AMPLASARE

5. LEGATURI EXTERIOARE

6. IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

7. FURNITURA

8. FINANTAREA PROIECTULUI

9. PRECIZARI SUPLIMENTARE

1. SCOPUL REALIZARII CET BUCURESTI NORD

Scopul realizarii unei noi centrale electrice de termoficare (CET) in zona de nord a Municipiului Bucuresti este de a livra caldura sub forma de apa fierbinte sistemului de termoficare existent, care inregistreaza in prezent un deficit in privinta surselor de caldura. Eficienta maxima in producerea caldurii se obtine in instalatii de termoficare cu producere combinata de energie electrica si termica.

In acest sens, pentru noua sursa de energie termica Bucuresti Nord, producerea energiei termice in cogenerare se doreste a se realiza in instalatii cu performante tehnologice ridicate, utilizate in prezent in energia mondiala.

2. DATE GENERALE

BENEFICIAR: Primaria Municipiului Bucuresti (PMB)

CAPACITATEA DE LIVRARE A ENERGIEI TERMICE: max.580 MW, (500 Gcal/h)

Centrala va furniza energie termica sub forma de apa fierbinte sistemului de termoficare din zona de nord a Municipiului Bucuresti (MB) in scopul acoperirii deficitului de caldura din aceasta parte a orasului.

NECESARUL DE CALDURA al consumatorilor ce vor fi alimentati din noua sursa Bucuresti Nord, corelat cu temperatura exterioara a aerului, va fi:

- maxim iarna (la-15grade C)

580 Mwt(500 Gcal/h)

pentru incalzire si apa menajera

-mediu iarna(la-2grade C)

385 Mwt(330 Gcal/h)

pentru incalzire si apa calda menajera

-mediu vara(la temperaturi superioare valorii de +12 gradeC

70 Mwt(60 Gcal/h)

pentru apa calda menajera

DURATA DE FURNIZARE A AGENTULUI TERMIC pentru incalzire este de 4000-4500 ore/an, iar pentru apa calda menajera (cca.12% din sarcina termica maxima) cca 8000 ore/an.

PRODUCTIA ANUALA DE ENERGIE TERMICA A CENTRALEI va fi de cca.1650Gwt (1450 mii Gcal)

PRODUCTIA ANUALA DE ENERGIE ELECTRICA va fi determinata de ofertant, functie de echipamentul propus.

Pentru sarcina termica de baza se sugereaza instalarea de turbine cu gaze si cazane recuperatoare de caldura (cu sau fara ardere suplimentara) ca sisteme cu maxima eficienta tehnico-economica in producerea de energie termica sub forma de apa fierbinte.

Ofertantul are libertatea de a propune si alte echipamente cu performante ridicate, pe care le considera oportune.

Pentru caldura livrata in perioada varfului de sarcina termica (cca.230Mwt)(200Gcal/h) pot fi avute in vedere instalatii de varf, de tipul cazanelor de apa fierbinte.

Energia termica produsa va fi vanduta Regiei Autonome de Distributie a Energiei Termice (RADET) din Bucuresti, proprietarul sistemului de transport si distributie a caldurii.

Energia electrica va fi transportata utilizand retelele Regiei Nationale de Electricitate (RENEL) si distribuita Regiilor Autonome si Institutii Publice subordonate Primariei Municipiului Bucuresti (PMB), pe tot parcursul anului, pentru asigurarea consumului serviciilor publice de interes local (mijloace de transport in comun, vehiculare apa potabila, vehiculare agent termic, iluminat public, etc.).

3. COMBUSTIBILI

PENTRU INSTALATIILE DE BAZA:

Combustibilul principal: gaze naturale cu putere calorica inferioara de 48990 kJ/kg (8500 Kcal/Nmc).

Combustibil de rezerva - pentru functionarea la sarcina plina, 30 zile/an in perioadele friguroase ale anului (cand presiunea gazului este scazuta), va fi motorina cu putere calorica inferioara de 41450 kJ/kg (990 kcal/kg).

Pentru instalatiile de varf: se va utiliza cu continut redus de sulf (<1,5%) cu putere calorica inferioara de 38730 kJ/kg (9250 kcal/kg).

4. CONDITII DE AMPLASARE

4.1. Teren neted la cota de +85m fata de nivelul marii.

4.2. Temperaturii ale aerului maxim +40 grade C
minim - 26 grade C

4.3. Durata medie anuala cu temperaturi sub sau egale cu -5 grade C = 436,4 ore

4.4. Temperatura de calcul propusa - 4 grade C

4.5. Temperatura de referinta pentru definirea performantelor echipamentelor termomecanice principale : - 4 grade C

4.6. Umiditatea relativa 60%

4.7. Viteza maxima a vantului 130km/h

4.8. Sursa de apa pentru racire : apa din raul Arges

5. LEGATURI EXTERIOARE

* La sistemul de termoficare al Municipiului Bucuresti

* La sistemul de transport si distributie a energiei electrice (la tensiunea de 110kV)

* La sistemul de alimentare cu apa tehnologica

* La sistemul de evacuare a apelor uzate

* La reseaua de gaze naturale

* La drumuri, cai ferate, retele de telefonie, etc.

6. IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI

(ORD.MAPPM - 462/93)

EMISIILE POLUANTE nu vor depasi urmatoarele nivele prevazute in normele din Romania:

mg/Nmc

Gaze naturale

Combustibil lichid

NOx

350

450

SOx

36

1700

Pulberi

5

50

Zgomotul se incadra in limitele Cz40 si Cz50, corespunzator nivelelor globale de 45dBA si 55dBA.

7. FURNITURA

Oferta va cuprinde totalitatea instalatiilor principale si gospodariilor auxiliare unei functionari continue si sigure a noii surse de energie termica, inclusiv legaturile exterioare.

Se va avea in vedere utilizarea la maximum a fortei de munca locale si a resurselor romanesti privind furnizarea de utilaje.

Se va prezenta graficul de realizare a proiectului si termenul preconizat pentru punerea in functiune.

Oferta va cuprinde sursele si modul de asigurare a gazelor naturale necesare functionarii centralei.

8. FINANTAREA PROIECTULUI

Ofertantul va face propuneri bazate pe capacitatea sa pentru finantarea proiectului si va preciza:

- tipul de asociere propusa

- garantii oferite si solicitate
- conditii de finantare (dobanzi, perioade de garantie, perioade de rambursare, etc.)

Se vor prezenta: investitia totala si structura ei, eventualele cereri de concesiune precum si elementele de baza ale analizei economico-financiare (cantitati si preturi ale combustibilului, O&M, profit net, tarifele energiei termice si electrice rezultate, etc.)

9. PRECIZARI SUPLIMENTARE

Pentru aprecierea ofertelor este necesara prezentarea suplimentara a urmatoarelor documente, aferente fiecarui ofertant:

- * Calitatea de agent economic inregistrata la Camera de Comerț a tarii ofertantului.
- * Bilantul financiar pe ultimul an.
- * Scrisori de recomandare de la bancile la care ofertantul are conturi.
- * Lista de referinte

PROPUNERE PENTRU CONTINUTUL CAIETULUI DE SARCINI PENTRU LICITATIA CET BUCURESTI NORD

1. Baza legala prin care autoritatea publica locala poate concesiunea acea activitate.
2. Elementele privind necesitatea realizarii concesiunii, incadrarea in strategia generala a autoritatii publice pentru asigurarea mai buna si cu eficienta sporita a necesarului de energie electrica si termica a zonei.
3. Obiectul concesiunii, inclusiv amplasamentul, cu precizarea delimitarii si descrierea perimetrului si a suprafetei disponibile.
4. Descrierea concesiunii (elemente tehnice si economice privind centrala).
5. Durata concesiunii (de ex., in legea energiei din 1924: 50-90 ani pentru lucrari hidro si 35-6- ani pentru centrale termice; 20 ani pentru retele termice de distributie si transport, 25 ani pentru centrale termoelectrice si termice si 35 ani pentru amenajari hidroelectrice in propunerea pentru noua lege a energiei).
6. Posibilitatea sau nu a prelungirii concesiunii si explicarea modului in care se poate face acest lucru. Daca dupa prelungiri succesive a duratei concesiunii se ajunge la durata de viata a centralei, specificarea obligatiilor concesiionarului, inclusiv financiare, referitoare la dezafectarea acesteia.
7. Programul lucrarilor si serviciilor pe care concesiionarul urmeaza sa-l execute
8. Termenele si etapele activitatilor prevazute la punctul anterior.
9. Stabilirea redeventelor sau cel putin al modului de compensare catre autoritatea publica.
10. Regimul financiar al concesiunii (detalii in anexa I).
11. Exercitarea controlului asupra activitatii concesiionarului.
12. Necesitatea prezentarii bilanțurilor anuale ale concesiionarului si a bonitatii sale.
13. Raspunderea concesiionarului pentru neindeplinirea obligatiilor.
14. Respectarea prescriptiilor de proiectare, executie si exploatare.
15. Obligatia concesiionarului de a asigura, in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare, alimentarea cu energie electrica si termica a solicitantilor din zona (schema gandita de Primarie pentru asigurarea energiei pentru regiile subordonate, obligativitatea incheierii unor contracte de furnizare a energiei electrice si termice). Necesitatea unor contracte cu acesti consumatori.
16. Necesitatea existentei unui contract pentru tranzit sau cumparare a energiei electrice de catre RENEL.
17. Idem, pentru energia termica cu RADET.
18. Modul de asigurare a combustibilului, necesitatea unui contract ferm de furnizare.
19. Specificarea, in propunerea care va fi facuta, a tarifelor pentru energia electrica si cea termica care vor rezulta in urma concesiunii.
20. Conditii in care suprafetele necesare desfasurarii lucrarilor de constructie vor fi redade folosintei initiale la incetarea darii in concesiune.
21. Clauza conform careia, la incetarea concesiunii, cladirile si constructiile, masinile si utilajele de orice fel - existente la acordarea concesiunii -, revin in folosinta, iar cele dobandite pe durata concesiunii trec in patrimoniul autoritatii publice locale, libere de orice sarcini sau obligatii de orice natura.
22. Raspunderi, sanctiuni si modalitati de constrangere a concesiionarului pentru indeplinirea obligatiilor impuse prin caietul de sarcini si, apoi, prin contractul de concesiune.
23. Modul de intretinere al concesiunii.
24. Decaderea concesiionarului din drepturile de concesiune.
25. Renuntarea la concesiune (conditii, modalitati, penalizari sau compensatii)
26. Rascumpararea concesiunii (libertate sau nu conform acordului partilor modalitati, etc.)
27. Subconcesiunea (modalitati, libertate sau nu, elemente specifice)

NOTA:

Aceasta reprezinta doar o propunere avand la baza elemente din legea energiei din 1924, propunerea de lege a energiei a Ministerului Industriilor, ca si un caiet de sarcini elaborat de Ministerul Transporturilor din Ungaria care a concesionat constructia si reabilitarea unor autostrazi.

REGIMUL FINANCIAR AL CONCESIUNII

Principiul trebuie sa fie a unei libertati conditionate in elaborarea de catre cel care va primi concesiunea a modului de rezolvare a problemelor financiare.

- a) Descrierea principiilor care au stat la baza propunerii financiare a firmelor interesate
 - b) Descrierea schemei financiare propusa (cota de participare a firmei/firmelor, modul de acoperire a intregii sume, modul de participare al institutiilor bancare etc.)
- Restrictii legate de aceasta: de exemplu, participarea firmei/firmelor cu sursele proprii cu cel putin 30%.
- c) Existenta studiului de fezabilitate.
 - d) Demonstrarea bancabilitatii proiectului propus: eficienta economica a proiectului, modul si conditiile de acoperire a serviciului datoriei etc.
 - e) Modul de procurare a bunurilor si serviciilor, compatibilitatea cu regulile bancare
 - f) Dupa caz, diverse garantii privind termenele de finalizare a obiectivului, performantele, etc.
 - g) Modul de implementare al proiectului (tipul de societati comerciale formate pentru derularea proiectului si exploatarea centralei, ca si participantii)
 - h) Conditiiile de retragere ale diversilor participanti din cadrul proiectului