

HOTARIRE numar 188 din 10/23/1997
privind Regulamentul de repartizare a locuintelor sociale in municipiul Bucuresti
EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI

HOTARARE
privind Regulamentul de repartizare a locuintelor sociale
in municipiul Bucuresti

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate, prin care se propune reglementarea activitatii de repartizare a locuintelor sociale in municipiul Bucuresti;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al municipiului Bucuresti;

Tinand seama de prevederile Legii locuintei nr.114/1994 si ale Hotarari Guvernului Romaniei nr.446/1997, privind aprobarea normelor metodologice;

In temeiul prevederilor art.20(2), lit."r" si ale art.28 din Legea nr.69/1991, republicata, privind administratia publica locala, modificata prin Ordonanta de urgenta nr.22/1997,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

Hotaraste:

Articol unic - Se aproba Regulamentul de repartizare a locuintelor sociale realizate din fonduri proprii in municipiul Bucuresti, incepand cu data de 15 decembrie 1997, prevazut in anexa, care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Alexandru Stellu

Bucuresti, 23.10.1997
Nr.188

ANEXA
La Hot.C.G.M.B. nr.188/23.10.1997

REGULAMENT
de repartizare a locuintelor sociale in municipiul Bucuresti

Art.1- In municipiul Bucuresti, fondul de locuinte sociale repartizabile se constituie din urmatoarele surse:

- A.- Locuintele disponibilizate din miscarea a 2-a (decese, mutarea fostilor chiriasi in locuinte noi sau in locuinte proprietate personala. etc.), considerate locuinte convenabile;
- B.- Locuintele realizate din fonduri proprii;
- C.- Locuintele sociale;
- D.- Locuintele pentru tineri, prevazute in Ordonanta nr.19/1994.

Art.2- Pentru derularea activitatii de repartizare a acestor categorii de locuinte, atat la nivelul Primariei municipiului Bucuresti, cat si la nivelul primariilor sectoarelor 1-6, se constituie, prin hotarari ale Consiliului general al municipiului Bucuresti si ale comisiilor de sectoare, comisii de analiza si apobare a cererilor solicitantilor.

Presedintele comisiilor vor fi primarul general si respectiv, primarii sectoarelor 1-6.

La nivelul Primariei municipiului Bucuresti, comisia va fi formata din:

- presedinte - primarul general al municipiului Bucuresti,
 - membrii - director cabinet primar general,
 - director Directia juridica, legislatie, contencios,
 - director Departamentul Patrimoniu Imobiliar,
 - sef Serviciu spatiu locativ,
 - 3 consilieri municipali, cate unul de la Comisia pentru patrimoniu
- Comisia juridica si Comisia de urbanism, lucrari publice si amenajarea teritoriului.

Art.3- Familiile si persoanele indreptatite sa primeasca o locuinta din fondurile proprii ale municipalitatii, se vor adresa comisiilor aprobate in conformitate cu prevederile art.2 din prezentul regulament.

Art.4- Propunerile de inchiriere a acestui fond de locuinte se face in conformitate cu prevederile art.36 din Normele metodologice pentru aplicarea Legii nr.114/1996, astfel:

A.- Comisia instituita la nivelul Primariei municipiului Bucuresti va analiza si face propuneri de atribuire pentru:

- familiile sau persoanele a caror locuinte au fost retrocedate fostilor proprietari,
- salariatii regiilor aflate sub autoritatea Consiliului general al municipiului Bucuresti,
- salariatii Primariei municipiului Bucuresti si ai Consilului general al municipiului Bucuresti,
- personalul unor institutii si ministere de interes national, dupa urmatoarele criterii:
 - a)- vechimea cererii de atribuire, coroborata cu data ramanerii definitive a sentintei de retrocedare, respectiv sentinte ramase definitive de evacuare,
 - b)- situatia sociala a familiei respective (venituri lunare, numar de copii sau alte persoane aflate in intretinerea solicitantului, starea sanatatii membrilor familiei, etc),
 - c)- membrii familiei sa nu detina o alta locuinta pe intreg teritoriul tarii (declaratiile autentificate de notarul public),
 - d)- familia in cauza sa nu fi instrainat o locuinta proprietate personala dupa 01.01.1990.

B.- Comisiile constituite la nivelul primariilor sectoarelor 1-6 vor face propuneri de atribuire pentru alte familii sau persoane decat cele de la punctul "A" lipsite de locuinta, dupa urmatoarele criterii:

- persoana solicitanta, sau membrii familiei acesteia sa nu fi instrainat dupa 01.01.1990 o locuinta proprietate personala,
- conditiile de locuit ale solicitantului,
- numarul copiilor sau a altor persoane aflate in intretinerea solicitantului,
- starea sanatatii membrilor de familie,
- venitul lunar al familiei raportat la numarul persoanelor aflate in intretinerea sa.

Criteriile de repartizare a acestei categorii de locuinte nu sunt limitative.

Consiile locale ale sectoarelor pot adauga si alte criterii in functie de situatiile deosebite cu care se confrunta.

Art.5- Propunerile si aprobarile de inchiriere a locuintelor sociale se fac de comisiile constituite la nivelul primariilor sectoarelor 1-6 pentru familiile si persoanele prevazute la art.42 si 43 din Legea nr.114/1996 si au la baza urmatoarele criterii:

- venitul mediu net lunar realizat de familie sau persoana solicitanta in ultimele 12 luni, care trebuie sa fie sub nivelul pentru care se acorda ajutorul social potrivit legii (art.3 din Legea nr.67/1995), majorata cu 10%,
- conditiile de locuit ale solicitantului,
- numarul copiilor si a celorlalte persoane care se afla in intretinerea acestuia,
- starea sanatatii solicitantului sau a membrilor familiei acestuia,

- declaratia autentificata de notarul public din care sa rezulte ca atat solicitantul cat si ceilalti membrii majori ai familiei nu detin si nu au instrainat o locuinta proprietate personala dupa 01.01.1990.

Daca beneficiarul unei locuinte dobandeste ulterior, pe orice cale o locuinta proprietate personala, se obliga sa renunte la locuinta sociala.

Declaratia falsa atrage dupa sine raspunderea civila si penala, dupa caz si imposibilitatea repartizarii unei alte locuinte sociale.

Art.6- Fondul de locuinte de necesitate se realizeaza in conditiile stabilite pentru locuinta sociala.

In cazuri de extrema urgenta, drept locuinte de necesitate pot fi declarate atat locuintele libere din fondul de locuinte sociale, cate si din cele disponibilizate din miscarea a 2-a.

Propunerile de atribuire a acestui fond de locuinte se fac de comisiile constituite la nivelul sectoarelor 1-6, fiind destinate pentru cazarea temporara a urmatoarelor categorii de familii sau persoane:

- familii sau persoane ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente,
- familii sau persoane ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica,
- familii sau persoane ale caror locuinte sunt supuse unor lucrari de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.

Art.7- Locuintele disponibilizate din miscarea a 2-a se transmit de Directia de administrare a fondului imobiliar la comisia municipala.

Art.8- Locuintele care fac obiectul Hotararii Guvernului Romaniei nr.521/1992 se inchiriaza personalului aceleiasi institutii militare cu acordul comisiei la nivelul Primariei municipiului Bucuresti.

Art.9- Locuintele realizate din fonduri proprii si cele sociale se transmit de Directia de investitii la Directia cabinet primar general, in termen de 5 zile de la data receptiei.

Art.10- Fondul de locuinte repartizabile astfel constituit este prezentat comisiei constituite la nivelul Primariei municipiului Bucuresti, care il distribuie pe sectoarele 1-6, retinand la dispozitia Primariei municipiului Bucuresti un numar de locuinte proportional cu solicitarile in evidenta.

Art.11- Directia de administrare a fondului imobiliar va incheia contracte de inchiriere, atat pentru repartitiile emise de Primaria municipiului Bucuresti, cat si pentru cele emise de primariile sectoarelor 1-6.

Art.12- Schimburile de locuinte, transcrierile de contracte de inchiriere, precum si intrarile in spatiu vor fi efectuate de Directia de administrare a fondului imobiliar cu acordul comisiei constituite la nivelul Primariei municipiului Bucuresti.

Art.13- Cererile de extindere pentru spatii disponibilizate in cadrul aceleiasi unitati locative se solutioneaza de consiliile locale ale sectoarelor 1-6.

Art.14- Daca beneficiarul unei repartitii pentru o astfel de locuinta nu s-a prezentat in termen de 10 zile pentru intocmirea formelor de preluare, aceasta isi pierde valabilitatea (sunt exceptate cazurile in care persoana in cauza face dovada imposibilitatii de a se prezenta la termen).

Art.15- In cazul in care persoana careia i s-a incheiat contract de inchiriere nu poate intra in locuinta, motivat de faptul ca este ocupata abuziv, Directia de administrare a fondului imobiliar va sesiza organele abilitate pentru a adopta masuri in conformitate cu prevederile legilor in vigoare.

Art.16- Semestrial, comisiile de la nivelul primariilor sectoarelor 1-6 si de la nivelul Primariei municipiului Bucuresti vor informa Consiliul General al municipiului Bucuresti, prin rapoarte scrise, cu privire la modul de repartizare a fondului de locuinte.