

HOTARIRE numar 213 din 11/27/1997
privind modificarea si completarea Hotararii CGMB nr. 52/1997
EMITENT: Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A R E privind modificarea si completarea Hotararii C.G.M.B. nr.52/1997

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate comun al Departamentului Patrimoniu Imobiliar, Departamentului Economic si Departamentului de Urbanism si Amenajare Teritoriului;
Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al municipiului Bucuresti;
In temeiul prevederilor art.20, lit."f", art.28 (1,3) si art.29 (2) din Legea nr.69/1991 republicata, privind administratia publica locala, modificata si completata cu prevederile Ordonantei de urgenta nr.22/1997,

Consiliul General al municipiului Bucuresti

H o t a r a s t e :

Art.1 - Incepand cu data de 01.07.1997, se instituie, pe o perioada de un an, taxa locala pentru ocuparea provizorie a terenurilor din domeniul privat al municipiului Bucuresti, prevazuta in anexa nr.1

Art.2 - Anexele nr.1 si 3 din Hotararea C.G.M.B. nr.52/1997 se modifica si se completeaza conform anexelor nr.1 si 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Vasile Olaru

Bucuresti, 27.11.1997
Nr.213

ANEXA 1

Nr. Crt. Obiectul de activitate	Taxe locale (lei/mp/luna)		
	Zona 0	Zona I	Zona II
1. Schimb valutar si jocuri de noroc	45.000	37.000	30.000
2. Alimentatie publica	14.000	12.000	9.000
3. Comert	12.000	10.000	8.000
4. Prestari servicii, altele decat cele prevazute la punctele 1 - 3	8.000	6.000	5.000
5. Organizare de santier	2.500	2.000	1.500
6. Mici meseriasii individuali, depozite materiale recuperabile existente, artisti plastici, terenuri ocupate cu culturi	1.000	800	600

NOTE * :

- a. Consumul bauturilor alcoolice dubleaza taxa locala.
- b. Pentru terase cu caracter sezonier se aplica o reducere de 50% fata de taxa de baza.
Taxa se percepe pe parcursul intregului an.
- c. Pentru anexele constructiilor provizorii (productie, platforme de depozitare, vestiare, grupuri sanitare) de la punctele 2,3 si 4 se aplica o reducere de 50%.
- d. Cu exceptia activitatilor de la punctele 1 si 2 pentru terenurile folosite de beneficiari ai Legilor nr.44/1990, nr.118/1990, persoane handicapate (invalizi de gradul I si II) si de catre artisti plastici, se aplica o reducere de 50% fata de taxa de baza.
- e. Taxa pentru organizare de santier care a depasit termenul aprobat prin autorizatia de construire, se dubleaza.
- f. In cazul in care constructiile provizorii sunt amplasate in curtile aferente imobilelor de locuit taxa se reduce cu 50%.
- g. Aceasta anexa inlocuieste anexa 1 la HCGMB nr.52/1992.

* Reducerile se aplica progresiv.

REGULAMENT

privind instituirea taxei locale pentru ocuparea provizorie a domeniului privat al Municipiului Bucuresti

1. Taxa locala se achita pe trei luni, anticipat, la Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar. Pentru neachitarea taxei la termen se percep majorari de intarziere conform legii.

2. Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar va percepe taxa locala de la posesorii de constructii provizorii care detin urmatoarele documente:
 - a). certificat de urbanism emis de DUAT - CGMB, in conformitate cu prevederile HCLMB nr.22/1994 in care se precizeaza regimul juridic.
 - b). autorizatie de constructie eliberata de sectoarele teritoriale pe baza devizului DUAT, anterior aparitiei HCLMB nr.22/1994.

3. Pentru constructiile cu caracter provizoriu amplasate pe domeniul privat al Municipiului Bucuresti fara documentatiile mentionate la punctul 2, se stabileste un termen, de 45 de zile de la intrarea in vigoare a acestei hotarari, in care se va solicita aprobarea amplasamentului.

Solicitarile se depun la Primariile de sector impreuna cu dovada achitarii amenzii legale pentru constructii neautorizate.
Solicitarea nu reprezinta autorizare.
Taxa aferenta perioadei de trei luni se achita la Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar pe baza unei trimiteri emise de Primaria de sector.
Se excepteaza constructiile cu proces pe rol sau cu hotarari judecatoresti de dezafectare.

4. Profilul de activitate se stabileste prin autorizatia de functionare (sau avizul de principiu) emisade Primaria de sector, in care se vor specifica suprafetele corespunzatoare fiecarei activitati.

In cazul schimbarii beneficiarului terenului, prin instrainarea constructiei provizorii, este necesara obtinerea unei noi autorizatii de functionare.

5. Schimbarea amplasamentului si/sau a dimensiunilor terenului ocupat se aproba de catre DUAT, in conditiile Legii nr.50/1997.

6. Sumele platite inainte de 1 iulie 1997 de catre agentii economici se considera "plata in avans".

7. Primariile sectoarelor 1 - 6 vor transmite catre DUAT - CGMB si DGAFI, in termen de 60 zile, planurile de ansamblu si listele cu amplasamentele aprobate de primarul de sector, in vederea prezentarii lor in CGMB pentru deliberare.