

HOTARIRE numar 52 din 03/27/1997

privind instituirea taxei speciale pt.ocuparea domeniului privat al municipiului Bucuresti cu constructii provizorii (comert, prestari servicii)

EMITENT: Consiliul General Al PMB

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind instituirea taxei speciale pentru ocuparea domeniului privat  
al municipiului Bucuresti, cu constructii provizorii  
(comert, prestari servicii)

Avand in vedere raportul comun de specialitate al Departamentului Economic si al Departamentului Patrimoniu Imobiliar;  
Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului general al municipiului Bucuresti;  
In conformitate cu prevederile art.58 si 59 din Legea nr.27/1994, privind impozitele si taxele locale;  
In baza art.3, lit."g" si art.26 din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor;  
In temeiul art.20, lit."f", art.28, art.96 si art.97 din Legea nr.69/1991 republicata, privind administratia publica locala,

Consiliul general al municipiului Bucuresti

### H o t a r a s t e :

Art.1- De la data aprobarii prezentei hotarari se instituie taxa speciala pe o perioada de 1 an, pentru ocuparea domeniului privat al municipiului Bucuresti, cu constructii provizorii (comert, prestari servicii), conform anexei nr.1.

Art.2- In intervalul de o luna de la intrarea in vigoare a prezentei hotarari, prin grija Departamentului Inspectie - C.G.M.B. si a primariilor de sector, vor fi inventariate toate constructiile provizorii - autorizate si neautorizate - ce ocupa domeniul public si privat al municipiului Bucuresti.

Planurile si listele centralizatoare vor sta la baza reglementarilor ce vor fi elaborate de D.G.U.A.T.

Art.3- In termen de 3 luni de la data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, Directia generala de Urbanism si Amenajarea Teritoriului din cadrul Primariei municipiului Bucuresti va elabora, pe baza studiilor propuse de primariile de sector, o documentatie de ansamblu pentru constructii provizorii (comert, prestari servicii), care urmeaza a fi inaintata spre aprobarea Consiliului General al municipiului Bucuresti.

Art.4- La expirarea termenului de 3 luni, in cazul detinatorilor de constructii provizorii (comert, prestari servicii) neavizate de primariile de sector sau fara cereri de intrare in legalitate, Primaria municipiului Bucuresti va efectua procedura de sesizare a organelor de cercetare penala pentru savarsirea faptei de tulburare de posesie prevazuta de art.233 Cod penal.

Art.5- Pentru propuneri de noi amplasamente in vederea executarii de constructii provizorii, terenurile afectate acestora urmeaza a fi licitate de C.G.M.B. pentru o perioada de maximum 3 ani, pretul de pornire fiind cel mentionat in anexa nr.1. Solicitarile de amplasamente se vor face la primariile sectoarelor teritoriale pe raza carora se situeaza.

Art.6- Cuantumul taxelor, delimitarea zonelor, modul de incasare sunt cuprinse in anexele 1, 2 si 3, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7- Odata cu aplicarea acestei hotarari se abroga toate prevederile anterioare contrare acesteia.

Art.8- Directia Secretariat, Asistenta Sociala, Tineret si Sport, Departamentul Economic, Departamentul Patrimoniu Imobiliar, Directia Juridica, Legislatie, Contencios si primariile de sector vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SECTOR,      CONTRASEMNEAZA SECRETAR,  
Dumitru Enescu                      Dinu Grigorescu

Bucuresti, 27.03.1997  
Nr.52

ANEXA NR. 1

privind instituirea taxei speciale pentru ocuparea domeniului  
privat al Municipiului Bucuresti, cu constructii provizorii  
(comert, prestari servicii)

=====  
Nr.            Denumire            Domeniul            Taxa speciala(lei/mp/luna)  
Crt.            activitate                      zona 0    zona I    zona II

1. Schimb valutar si jocuri de noroc	Privat	45000	37000	30000
2. Alimentatie publica	Privat	14000	12000	9000
3. Comert	Privat	12000	10000	8000
4. Prestari servicii	Privat	8000	6000	5000

**NOTA :**

Taxa se dubleaza la punctul 1 si 2 din prezenta anexa, daca pe langa activitatile prevazute, se consuma si bauturi alcoolice, indiferent de spatiul afectat acestei activitati.

Taxa speciala se incaseaza de Directia de Administratie a Fondului Imobiliar, pe baza declaratiei pe proprie raspundere a agentului economic, referitoare la profilul activitatii ce o desfasoara.

Daca ulterior se va constata ca aceasta a fost falsa, atat taxa cat si penalizarile se vor incasa retroactiv.

**ANEXA NR.2**

privind instituirea taxei speciale pentru ocuparea domeniului privat al Municipiului Bucuresti, cu constructii provizorii (comert, prestari servicii)

**ZONA 0**

delimitare: bd.Alexandru Averescu, piata Arcul de Triumf, bd.Constantin Prezan, piata Charles De Gaulle, bd.Mircea Eliade, calea Floreasca, soseaua Stefan cel Mare, calea dorobanti, calea Mosilor, soseaua Colentina, str. Ziduri Mosi, str.Christigii, soseaua Mihai Bravu, calea Mosilor, str. Olari, piata Pache Protopopescu, bd.Carol I, calea Mosilor, bd.I.C.Bratianu, latura sud a pietei Unirii, str.Bibescu Voda, bd.Regina Maria, bd.Libertatii, calea 13 Septembrie, soseaua Panurilor, bd. Geniului, soseaua Cotroceni, splaiul Independentei, bd.Mihai Kogalniceanu, piata Mihail Kogalniceanu, bd.Regina Elisabeta, bd.Schitu Magureanu, calea Stirbei Voda, calea Victoriei, piata Victoriei, bd.1 Mai, bd.Alexandru Averescu.

**ARTERE DE CIRCULATIE CU SPOR DE 20% PESTE PLAFONUL ZONEI**

bd.Dacia	piata Charles De Gaulle
piata Romana	calea Dorobanti
calea Mosilor	bd.Eroilor
bd.Carol I	piata Gemeni
bd.I.C.Bratianu	calea Victoriei
bd.Mihail Kogalniceanu	piata Mihail Kogalniceanu
bd.Regina Elisabeta	bd.Gheorghe Magheru
bd.Barbu Catargiu	soseaua Kiseleff
bd.Aviatorilor	bd.Constantin Prezan
bd.Unirii	bd.Libertatii
zona pietei Unirii	zona comerciala Lipscani

**ZONA I**

delimitare: soseaua Bucuresti-Ploiesti, bd.Aerogarii, str.Alexandru Serbanescu, str.Barbu Vacarescu, bd.Lacul Tei, str.Doamna Ghica, soseaua Colentina, str.Ziduri Mosi, soseaua Pantelimon, bd.Chisinau, bd.Nicolae Grigorescu, bd.Camil Ressu, soseaua Mihai Bravu, calea Vacaresti, soseaua Oltenitei, soseaua Viilor, str.Odoarei, bd.Tudor Vladimirescu, calea 13 Septembrie, str.Progresului, bd.Timisoara, bd.Vasile Milea, soseaua Orhideelor, linia c.f. Bucuresti-Constanta, soseaua Bucuresti-Ploiesti.

#### ARTERE DE CIRCULATIE CU SPOR DE 20% PESTE PLAFONUL ZONEI

soseaua Bucuresti-Ploiesti	soseaua Kiseleff
bd.Poligrafiei	piata Presei Libere
str.Tipografilor	bd.Marasti
bd.Expozitiei	bd.1 Mai
calea Grivitei	str.Turda
soseaua Nicolae Titulescu	piata Gara de Nord
str.Nicolae Caramfil	soseaua Stefan cel Mare
soseaua Mihai Bravu	soseaua Colentina
bd.Basarabia	bd.Chisinau
bd.Niclae Grigorescu	bd.Camil Ressu
bd.Unirii	bd.Decebal
piata Alba Iulia	piata Eudoxiu Hurmuzachi
bd.Dimitrie Cantemir	bd.Tineretului
splaiul Unirii	calea Vacaresti
soseaua Oltenitei	calea Serban Voda
str.Stirbei Voda	str.Strandului
str.Popisteanu	

#### ZONA II

Zona II este cuprinsa intre limita zonei I si limita administrativa a Municipiului Bucuresti

#### ARTERE DE CIRCULATIE CU SPOR DE 20% PESTE PLAFONUL ZONEI

soseaua Bucuresti-Ploiesti	aleea Privighetorilor
soseaua Colentina	soseaua Fundeni
soseaua Pantelimon	bd.Basarabia
bd.Theodor Pallady	splaiul Unirii
soseaua Oltenitei	soseaua Berceni
str.Nitu Vasile	bd.Alexandru Obregia
bd.Constantin Brancoveanu	soseaua Giurgiului
calea Rahovei	soseaua Alexandriei
calea 13 Septembrie	bd.Ghencea
drumul Sarii	str.Brasov
str.Sibiu	drumul Taberei
bd.Iuliu Maniu	soseaua Virtutii
soseaua Ciurel	calea Crangasi
splaiul Independentei	calea Giulesti
soseaua Chitilei	bd.Bucurestii-Noi
bd.Bucuresti-Targoviste	calea Ferentari
strada Sebastian	soseaua Odai

#### ANEXA NR.3

#### REGULAMENT

privind instituirea taxei speciale pentru ocuparea domeniului privat al Municipiului Bucuresti, cu constructii provizorii (comert, prestari servicii)

1. Taxa speciala se achita trimestrial, anticipat, la Directia de Administrare a Fondului Imobiliar si se va reactualiza trimestrial, prin Dispozitia Primarului General al Municipiului Bucuresti. Pentru neachitarea taxei reglementate prin prezenta hotarare, posesorii de constructii provizorii platesc o majorare de 0,3% pentru fiecare zi de intarziere, dar fara a depasi suma datorata.

2. Directia de Adiministrare a Fondului Imobiliar va percepe taxa speciala de la posesorii de constructii provizorii care detin urmatoarele documentatii:

- a) certificat de urbanism emis de D.G.U.A.T - C.G.M.B. in conformitate cu prevederile H.C.L.M.B. nr.22/7.04.1994;
  - b) autorizatie de construire eliberata de sectoarele teritoriale pe baza avizului D.G.U.A.T, anterior H.C.L.M.B. nr.22/7.04.1994.
- Incasarea taxei se va face dupa confruntarea cu listele transmise de D.G.U.A.T.  
Prelungirea perioadei de incasare a taxei speciale peste un an se va face numai cu avizul D.G.U.A.T

3. Pentru constructiile cu caracter provizoriu (comert, prestari servicii) amplasate pe domeniul privat al Municipiului Bucuresti fara documentatiile mentionate la punctul 2, se stabileste un termen de 45 zile de la intrarea in vigoare a acestei hotarari in care se va solicita aprobarea amplasamentului. Solicitarile se depun la primariile de sector impreuna cu dovada achitarii amenzii legale pentru constructii neautorizate. Solicitarea nu reprezinta autorizare.

Taxa aferenta perioadei de trei luni se achita la Directia de Administrare a Fondului Imobiliar pe baza unei trimiteri emise de primaria de sector,

Se excepteaza constructiile cu proces pe rol sau cu hotarari judecatoresti de dezafectare.

4. Primariile sectoarelor 1-6 vor transmite catre D.G.U.A.T - C.G.M.B. in termen de maximum 60 de zile, planurile de ansamblu si listele cu amplasamentele aprobate de primarul de sector in vederea prezentarii in C.G.M.B. pentru deliberare.

5. Taxa speciala se aplica numai la constructiile provizorii specificate in prezenta anexa la punctele 2 si 3.

ANEXELE NR.1 SI 2 MODIFICATE PRIN HOTARAREA NR.213/27.11.1997