

DISPOZITIE numar 666 din 28/04/1999
se aproba studii de fezabilitate , proiecte de executie pt. blocurile de locuinte
EMITENT: Primar General

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Vazand raportul comun al departamentului patrimoniu imobiliar,departamentul servicii publice,departamentul transport public si cai de comunicatii si departamentul economic,privind executia retetelor tehnico-edilitare din ansamblurile de locuinte;
In baza prevederilor legii administratiei publice locale-republicata-art.48;

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE

Art.1.Incepand cu anul 1999 ,pentru lucrarile tehnico-edilitare,sistematizate verticala,alei si spatii verzi,directia generala de investitii va asigura documentatiile tehnico-economice -studii de fezabilitate,studii de fezabilitate,proiecte tehnice si detalii de executie in conditiile legii,concomitent cu elaborarea documentatiilor aferente blocurilor de locuinte ,in conformitate cu prevederile metodologiei anexate.

Art.2.Lucrarile de proiectare si executie in curs de realizare la data prezentei DISPOZITII se vor continua in conditiile angajate cu proiectantii si constructorii.

Art.3.Directia generala buget contabilitate financiar va asigura prin bugetul local,fondurile ce au fost prevazute pentru realizarea lucrarilor nominalizate la art.1,corespnzator cu prevederile prezentei DISPOZITII.

Art.4.Directia de administratie,departamentul patrimoniu imobiliar,departamentul servicii publice,departamentul de urbanism si amenajarea teritoriului,departamentul economic,departamentul transport public si cai de comunicatii,directia generala de investitii,directia personal,regia generala de apa Bucuresti,regia autonoma de distributie a energiei termice,vor aduce la indeplinire prevederile prezentei DISPOZITII.

PRIMAR GENERAL
VIOREL LIS

NR.666
DATA 28.04.1999

Anexa la dispozitia primarului general al municipiului Bucuresti nr.666/28.04.1999

METODOLOGIA DERULARII INVESTITIILOR PENTRU BLOCURILE DE LOCUINTE SI LUCRARILE AFERENTE
ACESTORA.

Art.1.Pentru stabilirea solutiilor optime R.G.A.B.,R.A.D.E.T.si directia retele stradale vor asigura:
a. Datele de tema necesare elaborarii studiilor de fezabilitate ,studiile de fezabilitate,proiecte tehnice si documentatia necesara licitatiei cu respectarea "Normelor metodologice"aprobrate prin ordinul M.F./M.L.P.A.T. nr.784/34N/1998,pentru lucrarile specifice

fiecarui beneficiar ,pe baza elementelor cuprinse in proiectul de urbanism de detaliu(P.U.D.)aprobat si care se vor comunica prin grija elaboratorului P.U.D. corespunzator fiecarui obiectiv.

b. Colaborarea pe parcursul elaborarii documentatiilor tehnice cu proiectantul,incheindu-se in acest sens actele de colaborare pentru fiecare etapa.

c. Proiectantul general ce elaboreaza documentatiile tehnico-economice va intocmi documentatiile pe faze de proiectare ,separate pentru fiecare beneficiar-respectiv R.G.A.B.,R.A.D.E.T.,directia retele stradale ,astfel:

*Documentatia in faza S.P.F.si S.F.se preda in 5 exemplare la directia generala de investitii,din care cate 1 exemplar pentru R.G.A.B.,R.A.D.E.T.,directia retele stradale.

Receptia documentatiei se va face de catre directia generala de investitii,numai dupa insusirea acesteia de catre R.G.A.B.,R.A.D.E.T. si directia retele stradale.

*Documentatia in faza proiect tehnic,detalii de executie si caiete de sarcini necesare organizarii licitatiilor se predau:

-la directia generala de investitii pentru lucrari R.G.A.B.si alr directiei retele stradale;

-la R.A.D.E.T.pentru lucrarile proprii ,in baza comenzii directe a regiei catre proiectant.

d.Avizarea si aprobarea documentatiilor tehnico-economice in faza S.P.F.si S.F.se asigura de directia generala de investitii concomitent cu documentatia aferenta blocurilor de locuinte.

e. Contractarea executiei se realizeaza in conditiile legii astfel:

*Pentru lucrarile apa,canal(racorduri,brasamente,sanitare exterioare) si sistematizarea verticala,alei,etc.de catre directia generala de investitii.

*Pentru lucrarile de termoficare-retele,conducte de distanta,pundte termice,s.a.,se catre R.A.D.E.T.

f. Urmarirea executiei se asigura:

*De catre R.G.A.B.pentru lucrarile de apa-canal pe baza unui contract de consultanta incheiat cu directia generala de investitii;

*de catre R.A.D.E.T.pentru lucrarile de retele,canale de dinstanta,puncte termice,etc.

*prin grija directiei generale de investitii pentru restul lucrarilor tehnico-edilitare.

Art.2.Finalizarea lucrarilor se asigura de catre directia generala de investitii si respectivR.A.D.E.T. in baza programelor de investitii anuale introduse in bugetul local aprobat.

Lucrarile R.A.D.E.T. pentru blocurile de locuinte se vor inscrie ca pozitie distincta,in bugetul local de montaj si punere in functiune a instalatiilor de termoficare aferente.

Art.3.Directia generala de investitii va asigura obtinerea avizelor si aprobarilor legale precum si plata eventulelor despagubiri cuvenite,in conformitate cu prevederile legii nr.33/1994-privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica.

Art.4.Pe baza documentatiilor ,concomitent cu contractarea executiei directiei generale de investitii va transmite listele cu utilaje,echipamente si aparatura de specialitate necesare functionarii blocurilor de locuinte,operatorilor de retele,care vor asigura sursele de finanatare si realizarea lucrarilor corelat cu termenele de predare ale blocurilor de locuinte.

Art.5.Receptia lucrarilor se va face cu participarea reprezentatilor R.G.A.B.,R.A.D.E.T.si directia retele stradale.

receptia nu se va convoca decat dupa ce constructorul prezinta un document care sa ateste calitatea lucrarilor,document emis de operatorii de retele.