

DISPOZITIE numar 1322 din 16/08/1999

Privind constituirea comisiei de negociere si stabilire a preturilor terenurilor pe care se vor construi locuintesau proiecte de Urbanism .

EMITENT: Primar General

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPOZITIE

Privind constituirea comisiei de negociere si stabilire a pretului terenurilor pe care urmeaza sa se realizeze constructii de locuinte sau alte obiective prevazute in Proiectele de Urbanism aprobate, in vederea achizitionarii acestora de la proprietari.

Avand in vedere Raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar prin care se propune constituirea comisiei de negociere si stabilire a pretului terenurilor pe care urmeaza sa se realizeze constructii de locuinte sau alte obiective prevazute in Proiectele de Urbanism aprobate, in vederea achizitionarii acestora de la proprietari.

In temeiul art. 48 din Legea 69/1991 - privind administratia publica locala, republicata

PRIMARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

DISPUNE:

Art.1. Se aproba constituirea comisiei de negociere si stabilire a pretului terenurilor pe care urmeaza sa se realizeze constructii de locuinte sau alte obiective prevazute in Proiectele de Urbanism aprobate, in vederea achizitionarii acestora de la proprietari.

Art.2. Comisia are urmatoarele atributii :

- a. Verificarea titlurilor de proprietate privind terenurile avute in vedere.
- b. Verificarea si negocierea pretului cerut de proprietar;
- c. Intocmeste procesul-verbal cuprinzand hotararile comisiei pentru fiecare caz in parte.
- d. Pe baza procesului-verbal intocmeste documentul prin care se propune plata, document ce se semneaza de catre Primarul General.

Art.3. La negocierea pretului, comisia va avea in vedere cea mai mica valoare dintre valoarea stabilita pe baza Metodologiei aprobate prin Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 218/1997 si cea rezultata din informatiile asupra pretului

pietii.

Art.4. In cazul apartamentelor altele decat locuinte sociale , constavaloarea terenului se plateste din bugetul Primariei Municipiului Bucuresti in limita sumelor alocate in acest scop , si se cuprinde in valoarea apartamentelor ce se realizeaza pe terenul respectiv.

4.1. In cazul in care se convine cu proprietarul terenului ca despagubirea sa se faca prin atribuirea de apartamente, comisia va stabili numarul de apartamente astfel incat valoarea acestora sa fie egala cu contravaloarea terenului.

Art.5. Documentele privind trecerea in proprietatea Primariei Municipiului Bucuresti a terenului ce fac obiectul despagubirilor aprobate se vor intocmi prin grija Directiei Generale Juridice, legislatie, contencios, si a Departamentului Patrimoniu Imobiliar.

PRIMAR GENERAL
VIOREL LIS

NR. 1322/16.08.1999