

HOTARIRE 96 din 06/04/2000

PRIVIND APROBAREA INCHEIERII CONVENTIEI CU AGENTIA NATIONALA  
PENTRU LOCUINTE SI DESEMNAREA PRIMARULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI  
BUCURESTI SA O ADUCA LA INDEPLINIRE

EMITENT : Consiliul General Al PMB

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI**

**BUCURESTI**

**HOTARARE**

**privind aprobarea incheierii Conventiei cu Agentia Nationala pentru Locuinte**

**si desemnarea Primarului General al Municipiului Bucuresti**

**sa o duca la indeplinire**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar, Departamentul Economic si Departamentul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

Vazand rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu Prevederile OUG nr.148/1999 privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuinte prin Agentia Nationala pentru Locuinte si ale art.3 (1) si 5 (1) litetra "k" din Regulamentul pentru organizarea si functionarea

Agentiei Nationale pentru Locuinte aprobat prin HG 579/1999;

In temeiul art.20(2) litera "g" si art.28(2) din Legea privind administratia publica locala nr.69/1991, republicata,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Articol unic** - Aproba Incheierea Conventiei cu Agentia Nationala pentru Locuinte, conform anexei care face parte integranta din prezenta si desemneaza pe Primarul General al Municipiului Bucuresti sa o duca la indeplinire, pentru amplasamentele aprobate prin Hotararea C.G.M.B. nr.62/02.03.2000.

**Contrasemneaza**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**SECRETAR AL MUNICIPIULUI**

**BUCURESTI,**

**Radu Florinel Dumbraveanu**

**Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 06.04.2000**

**Nr.96**

**AGENTIA NATIONALA PENTRU LOCUINTE**

**CONSILIUL LOCAL  
AL.....**

**BUCURESTI**

**JUDETUL.....  
NR.....**

**NR...../.....**

**CONVENTIE**

In vederea prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.148/1999, privind reglementarea regimului juridic al terenurilor destinate construirii de locuinte prin Agentia Nationala pentru Locuinte, s-a incheiat prezenta conventie:

Intre:

Consiliul Local al....., cu sediul in.....reprezentat prin  
.....

si

Agentia Nationala pentru Locuinte cu sediul in Bucuresti, str,Transilvaniei nr.2, sector 1, reprezentata prin Director General Dorin Stefanescu.

## CAPITOLUL I. OBIECTUL CONVENTIEI

Art.1- (1) Obiectul conventiei il constituie transmiterea terenurilor destinate construirii de locuinte, in suprafata de.....mp, din administrarea Consiliului Local in folosinta gratuita a Agentiei Nationale pentru Locuinte.

(2) Identificarea terenurilor prevazute la Art.1(1) se realizeaza pe baza unei documentatii care face parte din prezenta conventie si cuprinde:

a) - schitele cu amplasamentele terenurilor, suprafetele acestora, precum si categoriile de folosinta (model 1);

b) - fisa bunurilor imobile ale terenurilor pe fiecare amplasament (model 2);

c) - numarul de unitati de locuit propuse a se realiza pe amplasamentele identificate (model 3);

d) - procesul verbal de predare-primire a terenurilor (model 4);

e) - hotararea consiliului local de transmitere in folosinta gratuita a terenurilor destinate construirii de locuinte prin Agentia Nationala pentru Locuinte;

d) - documentatiile de urbanism (PUZ, PUD), aprobate conform legii.

Art.2- Terenurile identificate conform prevederilor art.1, se dau in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte de catre Consiliul Local pe durata executarii constructiilor de locuinte, pana la predarea catre beneficiarii de credit.

## CAPITOLUL II. OBLIGATIILE PARTILOR

### Art.3- Consiliul Local se obliga:

3a - sa dea in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte terenurile in suprafata de.....mp identificate conform prevederilor art.1, pe baza de proces verbal de predare-primire.

3b - sa elaboreze documentatiile de urbanism (PU, PUD).

3c - sa reduca cu 50% cuantumul taxelor pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire.

3d - sa sigure, pana la finalizarea constructiei, utilitatile aferente (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze, cai de acces), in limita sumelor aprobate de la buget.

3e - sa acorde scutiri de la plata taxelor pentru teren si de la plata impozitului pe cladiri pentru beneficiarii de credite, conform prevederilor legale.

### Art.4- Agentia Nationala pentru Locuinte se obliga:

4a - sa primeasca pe baza de proces verbal, in folosinta gratuita, pe durata executarii constructiei de locuinte, terenurile in suprafata de.....mp, identificate potrivit prevederilor art.1, libere de orice sarcini.

4b - sa obtina cerIFICATELE de urbanism, autorizatiile de construire si avizele necesare.

### CAPITOLUL III. LITIGII

Art.5 (1) Orice neintelegere decurgand din prezenta conventie va fi solutionata pe cale amiabila.

(2) In cazul in care nu se va putea ajunge la un acord pe cale amiabila, partile convin ca neintelegerile sa fie solutionate de instantele judecatoresti.

### CAPITOLUL IV. DISPOZITII FINALE

Art.6- Dupa finalizarea lucrarilor de construire si predare a locuintei catre beneficiarii de credit, Agentia Nationala pentru Locuinte a transmite acestora dreptul de folosinta gratuita asupra terenurilor, pe durata existentei constructiei.

Art.7- Prezenta conventie constituie titlul pentru eliberarea certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire.

Art.8- Orice modificare a prezentei conventii se face numai cu acordul scris al partilor.

Prezenta conventie se incheie in 4 exemplare, cate doua pentru fiecare parte.

**Agentia Nationala pentru Locuinte,**

**Consiliul Local,**

**DIRECTOR GENERAL**

**PRIMAR**

