

HOTARIRE 71 din 02/03/2000

PRIVIND MODIFICAREA SI COMPLETAREA METODOLOGIEI PENTRU PUNEREA IN APLICARE A HOTARARII GUVERNULUI NR. 505/20.08.1998 PRIVIND VANZAREA CATRE ACTUALII DETINATORI A UNOR SPATII CONSTRUIE DIN FONDURILE STATULUI SI AFLATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, APROBATA PRIN HOTARAREA CONSILIULUI GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI NR. 220/22.10.1998
EMITENT : Consiliul General Al PMB

H O T A R A R E

privind modificarea si completarea Metodologiei pentru punerea in aplicare a H.G. nr.505/20.08.1998 privind vanzarea catre actualii detinatori a unor spatii construite din fondurile statului si aflate in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, aprobata prin H.C.G.M.B. nr.220/22.10.1998

Avand in vedere expunerea de motive a primarului general al municipiului Bucuresti si raportul de specialitate intocmit de Departamentul Economic si de Departamentul Patrimoniu Imobiliar;

Vazand avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

Avand in vedere H.C.G.M.B. nr.220/22.10.1998 privind aprobarea metodologiei pentru punerea in aplicare a prevederilor H.G. nr.505/20.08.1998 si H.C.G.M.B. nr.262/10.12.1998 privind aprobarea contractului tip de vanzare-cumparare;

In temeiul art.20(2) lit."g" coroborat cu art.28(2) si art.84 din Legea privind administratia publica locala nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

H O T A R A S T E :

Art.1 - Se aproba modificarea si completarea Metodologiei pentru punerea in aplicare a H.G. nr.505/20.08.1998, privind vanzarea catre actualii detinatori a unor spatii construite din fondurile statului aflate in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, aprobata prin H.C.G.M.B. nr.220/22.10.1998, Cap.VI, punctul 2, aliniatul 6, dupa cum urmeaza.

Art.2 - Vanzarea spatiilor cu plata in rate se poate acorda la cererea cumparatorului doar in situatia cumpararii prin negociere directa. In acest caz, cumparatorul va plati un avans minim 30 % din valoarea negociata in termen de 15 zile de la data negocierii. Restul de 70 % din pretul negociat va fi consolidat in dolari la data incheierii negocierii

si va putea fi platit in maxim 18 rate lunare, la o rata a dobanzii de 3 % pe an calculata la soldul in dolari.

Plata fiecarei rate si a dobanzii aferente se va face in lei la cursul de schimb B.N.R. din ziua platii. In cazul intarzierii platilor fata de datele stabilite se vor aplica majorari de intarziere de 0,3 % pe zi.

In cazul neplatii a trei rate lunare consecutive sau a penalitatilor de intarziere, contractul se reziliaza de drept si cumparatorul va elibera spatiul fara punere in intarziere. Cumparatorului ii vor fi returnate sumele reprezentand ratele achitate pana la acea data (mai putin dobanda care se face venit la bugetul local) din care vor fi deduse sumele reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta a spatiului pentru perioada scursa de la incheierea contractului de vanzare-cumparare si pana la rezilierea lui, asa cum era stabilit prin contractul de inchiriere/asociere initial pe baza caruia s-a realizat negocierea.

Spatiul ramas liber va fi vandut prin licitatie publica deschisa conform reglementarilor legale in vigoare.”

Art.3 - Contractul tip de vanzare-cumparare aprobat prin H.C.G.M.B. nr.262/10.12.1998 se modifica in mod corespunzator.

Art.4 - Vanzarea - cumpararea spatiilor comerciale va fi garantata cu ipoteca de gradul I inregistrata in Registrul special de transcriptiuni imobiliare.

Art.5 - Termenul de aplicabilitate al acestei hotarari este pana la 1 aprilie 2001.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Florin Ungureanu

Contrasemneaza
SECRETAR AL MUNICIPIULUI
BUCURESTI,
Anton Parlaci

Bucuresti, 02.03.2000

Nr. 71

Anexa nr.1

la H.C.G.M.B.

nr. 71/ 02.03.2000

MODIFICARI SI COMPLETARI LA METODOLOGIA

pentru punerea in aplicare a H.G. nr.505/20.08.1998 privind vanzarea catre actualii detinatori a unor spatii construite din fondurile statului si aflate in administrarea Consiliului General al Municipiului Bucuresti, aprobata prin H.C.G.M.B. nr.220/22.10.1998

Se modifica si completeaza Cap. VI, punctul 2, aliniatul 6 dupa cum urmeaza :

“Vanzarea spatiilor cu plata in rate se poate acorda la cererea cumparatorului doar in situatia cumpararii prin negociere directa. In acest caz, cumparatorul va plati un avans minim 30 o/o din valoarea negociata in termen de 15 zile de la data negocierii. Restul de 70 o/o din pretul negociat va fi consolidat in dolari la data incheierii negocierii si va putea fi platit in maxim 18 rate lunare, la o rata a dobanzii de 3 o/o pe an calculata la soldul in dolari.

Plata fiecarei rate si a dobanzii aferente se va face in lei la cursul de schimb din data platii. In cazul intarzierii platilor fata de datele stabilite se vor aplica majorari de intarziere de 0,3 o/o pe zi.

In cazul neplatii a trei rate lunare consecutive sau a penalitatilor de intarziere, contractul se reziliaza de drept si cumparatorul va elibera spatiul fara punere in intarziere de la notificare. Cumparatorului ii vor fi returnate sumele reprezentand ratele scadente achitate pana la acea data (mai putin dobanda care se face venit la bugetul local) din care vor fi deduse sumele reprezentand contravaloarea dreptului de folosinta a spatiului pentru perioada scursa de la incheierea contractului de vanzare-cumparare si pana la rezilierea lui, asa cum era stabilit prin contractul de inchiriere/asociere initial pe baza caruia s-a reziliat negocierea.

Spatiul ramas liber va fi vandut prin licitatie publica deschisa conform reglementarilor legale in vigoare.”

Termenul de aplicabilitate al acestei hotarari este pana la 1 aprilie 2001.

