

HOTARIRE 20 din 03/02/2000

PRIVIND ACHIZITIA DE LOCUINTE DE LA PERSOANE FIZICE-JURIDICE PRIN LICITATIE

EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind achizitia de locuinte de la persoane fizice-juridice prin licitatie

Avand in vedere Expunerea de Motive; vazand raportul de specialitate comun al Departamentului Economic, Departamentul Juridic Contencios si Departamentul Patrimoniu Imobiliar, privind achizitionarea de locuinte si Dispozitia Primariei Municipiului Bucuresti nr.1768/1999;

In conformitate cu Hotararile C.G.M.B. nr.20/1992 si 22/1992;

In temeiul prevederilor art.20(2) coroborat cu art.28, alin.2 si art.84 din Legea nr.69/1991, privind administratia publica locala, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba achizitia de locuinte de la persoane fizice sau juridice prin licitatie publica deschisa conform legii.

Pretul nu poate fi mai mare decat pretul calculat dupa procedura legal.

Art.2- Licitatia se va desfasura in baza conditiilor stabilite in caietul de sarcini.

Analiza ofertelor, negocierea si stabilirea pretului de cumparare, va fi efectuata de comisia stabilita prin Dispozitia Primariei Municipiului Bucuresti nr.1768/1999.

Art.3- Locuintele astfel cumparate vor avea statut de “Locuinte Sociale”, acestea fiind repartizate cu prioritate evacuabilor si copiilor orfani, in conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, fiind achizitionate din surse bugetare.

Titularii contractelor de inchiriere nu au dreptul sa instraineze sau sa subinchirieze.

Art.4- Locuintele vor fi repartizate prin Serviciul Spatiu de Locuit dupa care vor fi afisate in loc public specificandu-se beneficiarii de repartitie, inchirierea acestora facandu-se in termen legal, prin D.P.I. - D.G.A.F.I.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Constantin Sofronie

Bucuresti, 03.02.2000

Nr.20

CAIET DE SARCINI

privind licitatie publica deschisa pentru

cumpararea apartamentelor potrivit H.C.G.M.B. nr.20/03.02.2000

1.1. Licitatia publica deschisa cu strigare se organizeaza in baza H.C.G.M.B. nr.20/03.02.2000 si se desfasoara pornind de la pretul tehnic informativ calculat conform normelor stabilite de Corpul Expertilor tehnici din Romania, avand la baza anexele 3 si 4 din Decretul nr.256/1994, art.3, Decretul - Lege nr.61/1990 si Legea nr.76/1994.

Pretul de achizitie al locuintei urmeaza a se incadra in limitele de pret publicate trimestrial in Buletinul editat de Corpul Expertilor Tehnici - Romania la anexa intitulata "Preturi informative la apartamente confort I preluate din anunturi publicitare".

Pot fi oferite spre licitatie apartamentele detinute in proprietate pe teritoriul Municipiului Bucuresti, de catre persoane fizice sau juridice.

Primaria Municipiului Bucuresti - D.G.A.F.I. ca organizator de licitatie pune la dispozitia ofertantilor urmatoarele documente:

- a) caietul de sarcini
- b) cerere de oferta
- c) cerere de inscriere la licitatie

1.2. Documente ce vor fi prezentate de ofertanti, pentru:

a. - inscriere la licitatie:

a.1. cerere de inscriere la licitatie

a.2. copie legalizata dupa actul de proprietate, cuprinzand:

- actul de vanzare - cumparare
- schita apartamentului
- plan topografic 1:500
- numar cadastral
- situatia terenului aferent

a.3. dovada achitarii la casieria P.M.B. - D.G.A.F.I. a taxei de participare la licitatie de 1.000.000 lei/camera.

a.4. dovada achitarii la casieria P.M.B. - D.G.A.F.I. a contravalorii caietului de sarcini de.....lei.

a.5. dovada de la asociatia de locatari ca nu are restante.

a.6. declaratie autentificata ca apartamentul nu este vandut, grevat de ipotecii la persoane fizice sau juridice, grevat de alte sarcini sau interictii de orice natura.

** Mentionam ca aceste documente se primesc la sediul D.G.A.F.I. din B-dul Regina Elisabeta nr.16, sector 3, avand ca termen limita 21 zile de la publicarea in presa a anuntului privind licitatia.*

b. pentru participarea efectiva la licitatie

b.1. actul autentificat de imputernicire pentru participarea la licitatie (daca este cazul).

b.2. oferta (formulat tip) se depune in plic sigilat.

Aceste documente vor fi depuse de ofertant in ziua licitatiei la comisia de licitatie

1.3. Licitatia publica deschisa va avea loc in ziua de.....ora.....la sediul P.M.B. - D.G.A.F.I. din Bd.Regina Elisabeta nr.16, sector 3, cand vor fi depuse ofertele de catre ofertanti sau reprezentantii acestora (in cazul in care vor prezenta documentul de imputernicire).

Cu 24 ore inainte de data licitatiei, la sediul P.M.B. - D.G.A.F.I. se va afisa lista ofertantilor inscrisi si admisi sa participe la licitatia publica deschisa.

In legatura cu oferta se precizeaza urmatoarele:

- oferta este secreta, ea facandu-se publica numai in ziua licitatiei in prezenta ofertantului

care a depus-o la comisia de licitatie.

Daca documentele necesare prezentate nu corepsund cerintelor licitatiei, comisia de licitatie poate respinge participarea la licitatie fara a decshide plicul continand oferta, ofertantul pierzand taxa de participare.

1.4. In urma desfasurarii operatiunilor licitatiei publice si adjudecarii / neadjudecarii apartamentului se procedeaza dupa cum urmeaza:

- in cazul anularii licitatiei datorita unor cauze care nu sunt in sarcina ofertantilor, taxa de participare se restituie integral in termen de 5-10 zile de la validarea deciziei de anulare a licitatiei.

In celelate cazuri taxa de participare nu se restituie.

2. MODUL DE ORGANIZARE A LICITATIEI

2.1. Dupa verificarea de catre comisia de licitatie stabilita prin Dispozitie de Primar general aprobata in C.G.M.B., a indeplinirii conditiilor de participare la licitatie a celor inscrisi si a prezentei acestora in sala de licitatie, comisia anunta ordinea in care se face licitatia: - garsoniere, apartamente de 2 camere, 3 camere si 4 camere. Licitatia trebuie tinuta separat incepand cu oferta cea mai avantajoasa facuta pentru apartamentul licitat.

Organizatorul licitatiei anunta care este procentul de apartamente care va fi cumparat din fiecare categorie, in care noi o sa avem preturi minime.

2.2. Apartamentul licitat va fi adjudecat de la ofertantul care prezinta cea mai avantajoasa oferta la pretul negociat de cumparator.

Incepe licitatia propiu-zisa: primul clasat dintre ofertantii care au ramas situati in afara procentului este intrebat daca ofera reducere sau nu, licitatia continua pana la ultimul clasat, se reface clasamentul si se reincepe strigarea cu primul clasat dintre eliminati.

2.3. Modificari in datele si documentele licitatiei, dupa difuzarea acestora, pot fi facute numai de catre organizatorul de licitatie si numai in conditii deosebite.

2.4. Notificarea modificarii documentelor si datelor licitatiei se face³ de catre organizatori cu minim 15 zile inainte de termenul de tinere al licitatiei publice si se comunica obligatoriu tuturor celor care au intrat in posesia documentelor initiale sau prin afisarea la sediu in cazul amanarii datei de licitatie.

3. INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Dupa adjudecarea apartamentului prin licitatie, ofertantul castigator se va prezenta in termen de maxim 15 zile de la data primirii scrisorii de adjudecare din partea organizatorului licitatiei actele de proprietate in original si cu certificatul de sarcini de la judecatorie.

3.2. Primaria Municipiului Bucuresti prin apartamentele abilitate in acest sens va vira suma stabilita prin licitatie, in termen de 30 de zile.

3.3. Departamentul Juridic - Contencios va intocmi contractul de vanzare-cumparare in forma autentica pe baza documentelor specificate in caietul de sarcini in termen de 15 - 30 zile, urmand ca dupa aceasta, D.G.A.F.I. sa se ocupe de operatiunile de intabulare a apartamentelor si plata taxelor aferente in calitate de proprietar.

3.4. Conditiiile cuprinse in caietul de sarcini ca si instructiunile pentru ofertanti sunt absolut obligatorii pentru ofertantii participantii la licitatie si impreuna cu contractul cadru de vanzare-cumparare sunt documente oficiale ale licitatiei de locuinte, potrivit legislatiei in vigoare.

4. CONDITII IMPUSE OFERTANTULUI

4.1. Apartamentul trebuie sa aiba destinatia de locuinta si sa corepsunda grupei de conform I si II.

4.2. Apartamentul ce urmeaza a fi licitat in vederea cumpararii se afla intr-un bloc (imobil) construit din fondurile statutului, dupa data de 01.01.1980, cu mentiunea ca structura de rezistenta a blocului sa fie supusa la un grad de seismicitate de 8 grade

4.3 Apartamentul supus licitatiei in vederea cumpararii lui va trebui sa fie liber si degrevat de orice sarcini si sa nu faca obiectul unui litigiu, interdictii la vanzare si ipoteci catre persoane fizice sau juridice.