

HOTARIRE 164 din 01/06/2000

PRIVIND APROBAREA PROCESULUI-VERBAL DE NEGOCIERE REFERITOR LA VANZAREA BARACII SI CONCESIONAREA TERENULUI SITUAT IN BUCURESTI, CALEA SERBAN VODA NR.176, SECTOR 4

EMITENT : Consiliul General Al PMB

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

### HOTARARE

privind aprobarea procesului-verbal de negociere referitor la vanzarea baracii si concesionarea terenului situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 176, sector 4

Avand in vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si raportul comun de specialitate al Departamentului Transport Public si Cai de Comunicatii, Departamentului Patrimoniu Imobiliar si al Departamentului Economic;

Luand in considerare hotararea Consiliului de administratie al R.A.T.B.;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.11 din Legea nr. 133/1999 privind stimularea intreprinzatorilor privati pentru infiintarea si dezvoltarea intreprinderilor mici si mijlocii, O.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, Legea nr. 99/1999 privind unele masuri pentru accelerarea reformei economice, Legea nr. 219/1999 privind regimul concesiunilor si al H.G.R. nr. 450/1999 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului privind privatizarea societatilor comerciale cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile H.C.G.M.B. nr. 218/1997 privind metodologia de evaluare a terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Bucuresti si H.C.G.M.B. nr. 220/1998 privind aprobarea metodologiei pentru punerea in aplicare a H.G.R. nr. 505/1998

In temeiul art.20 , alin.1 si alin.2, lit."g" si "h" si art.84, alin.3 din Legea administratiei publice locale nr. 69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

## HOTARASTE:

Art.1. - Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in calitate de proprietar aproba procesul-verbal de negociere referitor la vanzarea baracii si concesionarea terenului aferent situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 176, sector 4, incheiat in urma negocierii dintre Regia Autonoma de Transport Bucuresti in calitate de administrator si agentul economic utilizator al activului, S.C. PRIER CD INVEST S.R.L., in calitate de cumparator.

Art.2. - Utilizarea terenului se va face numai conform destinatiei initiale, orice schimbare de destinatie urmand a se face cu acordul proprietarului.

Art.3. - Contractul de vanzare-cumparare al constructiei (baraca metalica cu destinatia depozit) si de concesionarea a terenului aferent, cu suprafata de 690 mp. pe o durata de 49 de ani, se face prin Regia Autonoma de Transport Bucuresti cu S.C. PRIER CD INVEST S.R.L., cu un avans de 20 % si plata integrala in termen de 90 de zile.

Pretul rezultat ca urmare a vanzarii activului de la art.1, va fi destinat cheltuielilor de investitii pentru R.A.T.B.

Art.4. - Procesul-verbal de negociere este prezentat in anexa 1 si face parte integrata din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Doru Negrau

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

Drd. Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 01.06.2000

Nr. 164



## PROCES VERBAL

de negociere privind vanzarea si concesionarea activului corporal, situat in Bucuresti, Calea Serban Voda nr. 176, sector 4

Consiliul General al Municipiului Bucuresti, in calitate de proprietar, prin Regia Autonoma de Transport Bucuresti, in calitate de administrator si vanzator, cu sediul in Bucuresti, B-dul Dinicu Golescu nr.1, sector 1, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. RC J40/46/1991, cod fiscal 1589886, reprezentata de Constantin Popescu, Director General si Traian Neghirla, Director Financiar-Contabil, si S.C. PRIER CD INVEST S.R.L avand sediul in Bucuresti, Str. Dr. Staicovici nr. 40, ap.3, sector 5, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/14522/1994, cod fiscal AR 60005716, reprezentata legal de Dl. Cristian Iulian Iancu-Director General, in calitate de cumparator, au negociat prezentul proces verbal, in vederea vanzarii concesionarii activului corporal situat in Calea Serban Voda nr. 176, sector 4, Bucuresti.

Vanzarea activului ( constructie-baraca metalica cu destinatie depozit-fara teren) se face in conformitate cu prevederile Legii nr. 133/1999 privind stimularea intreprinzatorilor privati pentru infiintarea si dezvoltarea intreprinzatorilor mici si mijlocii, O.G. nr. 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale, Legea nr. 99/1999 privind unele masuri pentru accelerarea reformei economice, H.G.R. nr. 450/1999 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de Urgenta a Guvernului privind privatizarea societatilor comerciale cu modificarile si completarile ulterioare si H.C.G.M.B. nr. 220/1998 privind aprobarea metodologiei pentru punerea in aplicare a H.G.R. nr. 505/1998;

Concesionarea terenului aferent cu suprafata de 690 mp. pe o durata de 49 de ani se face in conformitate cu Legea nr. 219/1998 privind regimul concesionarilor di H.C.G.M.B. nr. 218/1997 privind metodologia de evaluare a terenurilor apartinand domeniului privat al Municipiului Bucuresti.

Urmare a negocierilor purtate, s-a stabilit urmatoarele:

1. Valoarea activului corporal (constructie si teren) supus negocierii, asa cum rezulta din raportul de evaluare executat de catre S.C. PUBLIC AGENCY S.R.L. este de 451.204.000 lei, din care 353.642.000 lei reprezinta valoarea investitiei deductibile realizata de detinator in

conformitate cu legislatia in vigoare.

Total 97.562.000 lei (fara TVA)

2. Pretul minim de vanzare, determinat in conditiile legii, este de 97.562.000 lei (fara TVA), corectat conform H.C.G.M.B. nr. 220/1998 si actualizat la cursul valutar din ziua negocierii, rezultand valoarea de 100.488.860 lei (fara TVA).

3. Vanzarea activului (constructie fara teren) se face cu plata in rate.

Cumparatorul va plati un avans de minim 30%, plus TVA, din valoarea negociata in termen de 15 zile lucratoare de la data negocierii. Restul de 70% din prestul negociat, respectiv 3.836 USD, plus TVA, se va plati in lei la cursul de schimb al B.N.R. din ziua platii in rate lunare, la o rata a dobanzii de 3% pe an calculata la soldul in dolari.

5. Terenul aferent constructiei in suprafata de 690 mp. se concesioneaza in conformitate cu legea in vigoare, pe o perioada de 49 de ani la valoarea de referinta de 3.227.732 lei/mp., adica 160,675 USD/mp., respectiv 110.865,75 USD plus TVA ceea ce corespunde unei rate anuale de 2262,56 USD plus TVA.

6. Contractul de vanzare-cumparare a activului (constructie fara teren) si contractul de concesionare a terenului se va incheia in termen de 15 zile lucratoare, de la data intrarii in vigoare a Hotararii Consiliului General al Municipiului Bucuresti, prin care s-a aprobat prezentul proces-verbal de negociere.

7. Cheltuielile ocazionate de vanzarea-cumpararea activului si concesionarea terenului vor fi suportate integral de cumparator.

8. Contractul de vanzare-cumparare se vor incheia in forma autentica.

9. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza de la data autentificarii si dupa plata integrala a pretului negociat prin prezentul proces-verbal.

10. In situatia neaprobării procesului-verbal de negociere de catre Consiliul General al Municipiului Bucuresti, sumele varsate vor fi restituite, fara nici o alta obligatie.

11. In vederea incheierii contractului de vanzare-cumparare si concesionarea, cumparatorul va face dovada achitarii tuturor datoriilor fata de stat.

Totodata, cumparatorul va achita integral chiria, pana in ziua autentificarii contractului.

Partile prezente: Regia Autonoma de Transport Bucuresti si cumparatorul S.C. PRIER CD INVEST S.R.L, isi insusesc pretul negociat, drept pentru care s-a incheiat procesul-verbal, astazi 02.05.2000 in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

VANZATOR,  
R.A.T.B.

CUMPARATOR  
S.C. PRIER CD INVEST S.R.L

DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

CONSTANTIN POPESCU

CRISTIAN IULIAN IANCU

DIRECTOR FINANCIAR-CONTABIL

TRAIAN NEGIRLA

SERVICIUL CONTENCIOS

GHEORGHE REBEGEANU