

HOTARIRE 160 din 14/02/2000

PRIVIND MODIFICAREA H.C.L.M.B. NR. 22/1994 REGIMUL CONSTRUCTIILOR
PROVIZORII, AMPLASATE PE TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI

EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

privind modificarea H.C.L.M.B. NR.22/1994
Regimul constructiilor provizorii, amplasate pe terenuri aflate
in domeniul public al Municipiului Bucuresti

Tinand seama de prevederile:

-Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, republicata cu nr. 125/1997;

- Ordinul MLPAT nr. 91/1991;

-Hotararii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;

-Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acestora;

-Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Regulamentul privind regimul de amplasare, executie si functionare al constructiilor provizorii pe domeniul public al Municipiului Bucuresti (anexa 1) , care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Incepand cu data prezentei hotarari se sisteaza aplicarea H.C.L.M.B. nr. 22/1994 si, implicit , amplasarea constructiilor provizorii pe domeniul public al Municipiului Bucuresti, pentru o perioada de 1 an.

Art.3. In perioada mentionata la art. 2 se dispune Departamentul de Inspectie, din cadrul Primariei Municipiului Bucuresti, serviciilor de specialitate din cadrul Primariilor sectoarelor administrative inventarierea, controlul , sancionarea contraveniilor si dezafectarea constructiilor provizorii neautorizate, fara posibilitatea intrarii retroactive in legalitate.

Art.4. In aceeași perioada, mentionata la art. 2, Primariile Sectoarelor administrative vor intocmi, prin grija serviciilor de specialitate , documentatii privind situatia existenta, propuneri privind amplasamentele posibile in conditiile prezentului regulament, studii complete de mobilare urbana, amenajare peisagistica, parcaje si publicitate, vor identifica terenuri cu regim stabil pentru regruparea-reamplasarea constructiilor provizorii in incinte de tip bazar sau targ saptamanal, amenajate si administrate de primariile de sector, precum si un program si un program pentru degajarea-dezafectarea in etape a zonelor sau constructiilor ce contravin prezentului regulament.

Art.5. Se sisteaza pentru aceeași perioada , eliberarea de certificate de urbanism sau autorizatii de constuire pentru constructiile incluse in documentatiile aprobate anterior, ale caror prevederi sunt contrare regulamentului de la art. 1.

Art.6. Se interzice amplasarea constructiilor provizorii mentionate la art. 1 in spatiile publice reprezentative si in zonele protejate urbanistic, incluse in lista din anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare, sau in planurile urbanistice zonale aprobate care nu prevad amplasamente cu aceasta destinatie.

Art.7. In perioada mentionata la art. 2 se interzice sectoarelor administrative eliberarea de autorizatii sau alte acorduri pentru constructii provizorii sau orice alte elemente sau obiecte de mobilier urban pe domeniul public al Municipiului Bucuresti, inclusiv schimbarea de functiune pentru acestea.

Art.8. Se interzice sectoarelor administrative, Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar, Directia Domeniului Public, precum si Administratiei Domeniului Public sa incheie sau sa prelungeasca contracte de ocupare, inchiriere sau concesiune pentru constructii provizorii sau terenuri pentru care nu exista certificate de urbanism emise in baza prezentei hotarari.

Art.9. ubinchirierea, vanzarea sau schimbarea contractului de ocupare a domeniului public atrage anularea automata si de drept a acestuia.

Incheierea unui alt contract de ocupare a domeniului public se face doar in baza unui nou certificat de urbanism eliberat in conditiile, prezentei hotarari, prin licitatie publica.

Art.10. Departamentul de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Departamentul Patrimoniu Imobiliar, Departamentul Economic, Departamentul Inspectie, Directia Generala de Administrare a Fondului Imobiliar, Directia Domeniului Public, Primariile sectoarelor administrative ale Cpitalei, vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

PRESEDINTE DE SEDINTA
DORU NEGRAU

Contrasemneaza
SECRETAR AL
MUNICIPIULUI BUCURESTI
Drd.Anton Petrisor PARLAGI

Bucuresti
nr. 160/ 01.06.2000

Anexa nr.1

**REGULAMENTUL PRIVIND REGIMUL DE AMPLASARE EXECUTIE, SI
FUNCTIONARE AL CONSTRUCTIILOR PROVIZORII PE DOMENIUL PUBLIC
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

CAP. A .

DEFINITII

1. Constructiile provizorii amplasate pe domeniul public al Municipiului Bucuresti, sunt in acceptiunea prezentei hotarari, obiecte de mobilier urban cu destinatie comerciala, incadrate intr-una din urmatoarele doua categorii:

I. - chioscuri fixe

II. -tonete si rulote mobile

2. Ambele categorii mentionate la punctul A.1. vor fi omologate ca protopit, conform prevedrilor Legii 50/1991, iar producatorul va obtine aprobare pentru executia si comercializarea acestora de la primariile sectoarelor administrativ-teritoriale.

3. Durata de functionare se va stabili prin autorizatia de amplasare in doua etape : o perioada de proba de maximum 1 an, urmata de reautorizare din doi in doi ani.

4. Terenurile destinate amplasarii acestor constructii vor fi inchiriate prin licitatie publica in conditiile legii.

5. Se interzice transformarea constructiilor provizorii in constructii definitive, precum si concesionarea terenului.

6. Se interzice inchirierea unui teren aferent mai mare decat suprafata efectiv ocupata de constructia propriuzisa, sau pentru eventuale locuri de parcare.

7. Se interzice depozitarea sau ocuparea suprafetelor de teren adiacente precum si amplasate panourilor publicitare in jurul sau peste constructia autorizata prin prevederile prezentei hotarari.

8. La cererea municipalitatii constructiile vor fi dezafectate de catre proprietar in termen de maxim 5 zile de la data notificarii, termen dupa care PMB are dreptul de a ridica, transporta si depozita constructia fara ca proprietarul acesteia sa pretinda daune sau despagubiri, dezafectarea constructiei se va face prin dispozitia Primarul General, iar marfurile neevacuate de catre proprietar vor fi sigilate in interiorul acesteia.

9. Proprietarii constructiilor provizorii din categoria I - chioscuri fixe- au obligatia sa intretina constructia si sa mentina cutar trotuarul aferent pe o raza de 5 m in jurul acesteia, precum si sa aiba un program de activitate de minim 10 ore pe zi timp de 7 zile pe saptamana. Proprietarii constructiilor provizorii din categoria a II a- rulote mobile- au aceleasi obligatii , mentionate in paragraful anterior, cu obligatia ca in intervalul de nefunctionare sa elibereze amplamentul.

10. Se interzice transformarea constructiilor definitive aflate in parcuri sau pe trotuare (de tip WC-uri publice,etc), in constructii provizorii sau definitive cu alta destinatie.

CAP. B. CARACTERISTICI TEHNICE

1. Constructiile provizorii de tip chiosc au urmatoarele gabarite maxime:

Lungime = 2m, latime = 2m, inaltime = 3,5m.

2. Materialele utilizate pentru structura, inchidere si invelitoare vor fi din categoria,: lemn, metal, materiale plastice, sticla, urmarindu-se realizarea unui maximum de suprafata vitrata pe toate fatadele.

3. Amplasarea si montarea acestor constructii se va face fara distrugerea pavimentului si in vederea asigurarii scurgerii apelor meteorice, pe picioare reglabile, la o inaltime de maximum 20 cm.

4. Se permite asigurarea constructiilor, in intervalul de nefunctionare, prin panouri de siguranta opace, mobile, care, deschise in timpul programului , pot servi la extinderea suprafetei de expunere. Se interzice montarea grilajelor sau a altor panouri de siguranta fixe pe indiferent care fatada.

5. Pentru functionarea instalatiilor, cum ar fi cele de incalzire, racire, sau iluminat se va permite exclusiv , racordarea la energia electrica. Nici un fel de alt racord sau brnsament la retelele publice nu vor fi permise.

6. Constructiile provizorii de tip rulota vor fi omologate conform prevederilor cap. A2, fiind prevazute cu pneuri aflate in permanenta in stare de functionare.

CAP. C. CONDITII DE AMPLASARE

1. Constructiile provizorii care fac obiectul prezentului reulament se pot amplasa numai pe trotuare cu latimea de minimum 5 m.

2. Se interzice amplasarea constructiilor provizorii pe trotuare sau alei pietonale cu latimea mai mica decat cea prevazuta la punctul C.1. pe spatii sau pe sasii plantate, sau cele cu destinatia de spatii verzi, in pastile de circulatie, benzi separatoare, ganguri, portice, rezalituri, calcane, pasaje pietonale supra sau subterane, curti interioare, pe poduri , precum si la o distanta mai mica de 3 m fata de garduri si fatade, la o distanta mai mica de 1 m fata de bordura, sau la distanta mai mica de 15 m fata de intersectiile de strazi sau de accesele la statiile de metrou sai de alte pasaje subterane.

3. Se interzice amplasarea constructiilor provizorii pe o raza mai mica de 200 m in jurul pietelor agroalimentare , complexelor sau centrelor comerciale.

4. Se interzice amplasarea constructiilor provizorii in zona fronturilor cladirilor aflate pe lista monumentelor istorice sau de arhitectura.

5. Se interzice amplasarea constructiilor in zonele protejate urbanistic prevazute in lista din anexa nr. 2.

6. Se interzice comasarea, alaturarea, sau insiruirea constructiilor provizorii: distanta minima dintre doua amplasamente va fi egala cu segmentul de strada dintre doua intersectii, pe aceiasi parte a strazii, dar nu mai mica de 100 m.

7. Se interzice amplasarea constructiilor provizorii pe suprafata carosabila a strazilor - parcaje, fundaturi, etc.

8. Se interzice amplasarea constructiilor provizorii peste retelele tehnico-edilitare, sau peste alte servicii publice sau private.

CAP.D.

CONDITII DE FUNCTIONARE

1. Constructiile provizorii sunt destinate vanzarii produselor la exterior, permitand activitatea la interior numai pentru 1 sau 2 persoane, accesul clientilor inaintea fiind interzis.

2. Aprovizionarea va fi permisa numai de 2 ori pe zi, respectiv inainte de ora 6 si dupa ora 18 su cu respectarea reglementarile cuprinse in alte hotarari ale CGMB.

3. Profilul comercial este comert cu produse preambalate, iar lista produselor autorizate pentru vanzare va fi stabilita de catre Comisia de Comert a CGMB.

4. Chioscurile pentru flori si difuzarea presei se vor amplasa prin grija Primariei Municipiului Bucuresti si vr fi inchiriate agentilr economici specializati, prin licitatie publica.

Anexa nr. 2

Zone cu restrictii privind amplasarea constructiilor provizorii pe domeniul public al Municipiului Bucuresti.

A. artere de circulatie si piete publice reprezentative.

-

- Sos. BucurestiPloiesti (intre P-ta Presei Libere si Pod CFR).

- Sos. Kiseleff

-P-ta Arcului de Triumf

- Bd. Marasti

-Bd. Constantin Prezan

- Sos. Nordului

-P-ta Charles de Gaulles (Aviatorilor).

-Bd. Aviatorilor

-P-ta Aviatorilor

-Bd. Primaverii

-Str. Niclae Caranfil (intre sos. Nrdului si sos. Pipera).

-Calea Dorobantilor (intre P-ta charles de Gaulles si sos. Stefan cel Mare).

-Str. Mircea Eliade

-P-ta Victoriei

-Calea Victoriei

-Bd. Lascar Catargiu

-Bd. Dacia(intre C.Grivitei si str. Vasile Lascar)

-P-ta Lahovary

-str. G. Enescu

-Bd. Eroilor

-str. Stirbei Voda

-Bd. Schitu Magureanu

-str. Izvor

-str. Bogdan Petricicu Hasdeu

-Bd. Natiunilor Unite

-Calea 13 Septembrie (intre Bd. Libertatii si str. Progresului)

-Bd. Libertatii

-P-ta Regina Maria (Cosbuc)

-str. Ion Campineanu

-C. Victoriei

-P-ta Revolutiei

-P-ta G. Enescu

-Bd. Gen. gh. Magheru

-Bd. N. Balcescu

-Bd. I.C. Bratianu

-P-ta Unirii

-P-ta Constitutiei

-Bd. Unirii

-P-ta Alba Iulia

-Bd. Decebal

-Bd. Kogalniceanu'

-P-ta Kogalniceanu

-Bd. Regina Elisabeta

-Bd. Carol

-P-ta Universitatii

- Splaiul Independentei (intre C. Victoriei si P-ta Unirii).

-P-ta Garii de Nord

B. Parcuri si gradini publice

-Parcul BAGDAZAR

-Parcul BAZILESCU

-Parcul BORDEI

-Parcul CAROL

-Parcul CASA PRESEI

-Parcul CIRCULUI

-Parcul CIRESARII

-Parcul COSMOS

-Parcul CRANGASI

-Parcul DR. TABEREI

-Parcul EROII SANITARI

-Parcul FLORESCA (patinoar, Verdi)

-Parcul FUNDENI

-Parcul HATISULUI

-Parcul HERASTRAU

-Parcul Ionid

-Parcul I.O.R.

-Parcul KISELEFF

-Parcul MORARILOR

-Parcul NATIONAL (23 August)

-Parcul OBOR

-Parcul OPERA ROMANA

-Parcul ORASULUI COPIILOR

-Parcul Palatul COPIILOR

-Parcul PANTELIMON

-Parcul PIATA UNIRII

-Parcul PLUMBITA (si Ghica Tei).

-Parcul PRISACA DORNEI

-Parcul ROMANIA MUNCITOARE

-Parcul TEI (8 mai)

-Parcul TINERETULUI

-Parcul TITAN

- Gradina BOTANICA

-Gradina CISMIGIU

-Gradina ICOANEI

C. Zona CENTRULUI ISTORIC

**delimitat de Bd. Regina Elisabeta - Bd. Carol - str. Hristo Botev- Bd. Corneliu Coposu-
str. Halelor -Splaiul Independentei - Calea Victoriei**

-