

HOTARIRE 183 din 15/06/2000

PRIVIND APROBAREA STUDIILOR DE FEZABILITATE PENTRU CONSOLIDARE A
11 IMOBILE DIN MUNICIPIUL BUCURESTI

EMITENT : Consiliul General Al PMB

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI

HOTARARE

privind aprobarea studiilor de fezabilitate pentru consolidarea

a 11 imobile din Municipiul Bucuresti

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General al Municipiului Bucuresti si Raportul de specialitate al Departamentului Patrimoniu Imobiliar prin care se propune aprobarea studiilor de fezabilitate pentru consolidarea a 11 imobile din Municipiul Bucuresti;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In baza avizelor Ministerului Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului - Consiliul Tehnic Superior - Comisia Tehnica pentru reducerea riscului seismic numerele: 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13/1999 si 2/2000 si Primariei Municipiului Bucuresti - Consiliul tehnico-economic numerele: 380, 381, 420, 378, 376, 377, 383, 385, 421, 382/1999;

In conformitate cu prevederile Ordonantei Guvernului nr.20/1994 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata si cu Legea privind finante publice locale nr.189/1998, art.16 (2), (4), (9) si (11);

In temeiul art.20(2) lit."e" si "m" combinat cu art.28(3) privind Legea privind administratia publica locala nr.69/1991, republicata,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Se aproba studiile de fezabilitate pentru lucrarile de consolidare la 11 imobile din Municipiul Bucuresti conform cu indicatorii tehnico-economici prevazuti in anexele 1 - 11, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Contrasemneaza

PRESEDINTE DE SEDINTA,

SECRETAR AL MUNICIPIULUI

BUCURESTI,

Vasile Forascu

Drd.Anton Petrisor Parlagi

Bucuresti, 15.06.2000

Nr.183

Anexa 1 la HCGMB

nr.183/15.06.2000

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII

TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

“CONSOLIDARE IMOBIL STR.BELDIMAN NR.1, SECTOR 5, BUCURESTI”

4. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MLPAT

PENTRU TRANSFERURI DE LA BUGETUL DE STAT

5. ORDONATOR DE CREDITE - INVESTITOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

6. BENEFICIAR: PMB SI ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Str.Beldiman nr.1, sector 5

4. PROIECTANT: S.C. PROCEMA S.A.

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

INDICATORUL	U.M.	VALORI CONFORM DEVIZ GENERAL
		La faza de proiectare studiul de fezabilitate (preturi 30.06.1999, inclusiv TVA - 22%)
5.1. Valoarea totala a investitiei (consolidari), din care:	mii lei	18.920.000 *
constructii - montaj		16.537.048 *
5.2. Esalonarea investitiei (consolidari):	<u>mii</u>	<u>9.000.000</u>
TOTAL / C + M Anul I	mii	8.000.000
Anul II	<u>mii</u>	<u>9.920.000</u>
	mii	8.537.048
5.3. Capacitati de consolidat:		
- <i>Suprafata desfasurata</i> , din care:	mp Acd	8.800 (100,00%)
• Spatii cu destinatia de locuinta	mp	8.224 (93,46%)
• Spatii cu alta destinatie	mp	576 (6,54%)
- <i>Apartamente</i>	numar	83
5.4 Durata de realizare investitiei	luni	12

6. GRADUL NOMINAL DE ASIGURARE LA ACTIUNI SEISMICE DUPA CONSOLIDARE

(conform Normativului de proiectare antiseismica P100 - 92, cu cap.11-12 republicate in Buletinul Constructiilor nr.11/1996):

$$R_{min} = 0,5$$


7. FINANTAREA INVESTITIEI:

Finantarea executiei lucrarilor de investitie (consolidare) se face potrivit art.6 si art.8 din Ordonanta Guvernului nr.20/1994 republicata in Monitorul Oficial nr.150/1998 in temeiul art.II din Legea nr.72/1998, completata prin Ordonanta Guvernului nr.12/1999 aprobata prin Legea nr.12/2000 si cu respectarea Normelor Metodologice aprobate prin Hotararea Guvernului nr.844/1999 publicate in Monitorul Oficial nr.516bis/1999, din urmatoarele surse:

- **Bugetul local** al Primariei Municipiului Bucuresti


25,26% din valoarea totala;

- **In limita transferurilor de la bugetul de stat,**

 or type unknown

stabilite anual cu aceasta destinatie in bugetul MLPAT;

- **Credite bancare din surse proprii CEC;**

 or type **74,74% din valoarea totala**

- **Surse proprii** ale proprietarilor.

*) valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor

Anexa 2 la HCGMB

nr.183/15.06.2000

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII

TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

“CONSOLIDARE IMOBIL STR.MIHAI EMINESCU NR.17, SECTOR 1, BUCURESTI”

4. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: **MLPAT**

PENTRU TRANSFERURI DE LA BUGETUL DE STAT

5. ORDONATOR DE CREDITE - INVESTITOR: **PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI**

6. BENEFICIAR: **PMB SI ASOCIATIA DE PROPRIETARI**

Str.Mihai Eminescu nr.17, sector 1

4. PROIECTANT: **S.C. IPROMET S.A.**

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

INDICATORUL	U.M.	<u>VALORI CONFORM DEVIZ GENERAL</u>
		La faza de proiectare studiul de fezabilitate (preturi 30.06.1999, inclusiv TVA - 22%)
5.1. Valoarea totala a investitiei (consolidari), din care:	mii lei	11.908.214 *)
constructii - montaj		10.676.721 *)

5.2. Esalonarea investitiei (consolidari):	<u>mii</u>	<u>5.900.000</u>
TOTAL / C + M Anul I	mii	5.000.000
	<u>mii</u>	<u>6.008.214</u>
Anul II	mii	5.676.721
5.3. Capacitati de consolidat:		
- <i>Suprafata desfasurata</i> , din care:	mp Acd	6.050 (100,00%)
• Spatii cu destinatia de locuinta	mp	5.316 (87,87%)
• Spatii cu alta destinatie	mp	734 (12,13%)
- <i>Apartamente</i>	numar	40
5.4 Durata de realizare investitiei	luni	12

6. GRADUL NOMINAL DE ASIGURARE LA ACTIUNI SEISMICE DUPA CONSOLIDARE

(conform Normativului de proiectare antiseismica P100 - 92, cu cap.11-12 republicate in Buletinul Constructiilor nr.11/1996):

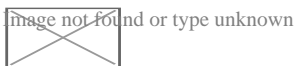
$$R_{min} = 0,5$$

7. FINANTAREA INVESTITIEI:

Finantarea executiei lucrarilor de investitie (consolidare) se face potrivit art.6 si art.8 din Ordonanta Guvernului nr.20/1994 republicata in Monitorul Oficial nr.150/1998 in temeiul art.II din Legea nr.72/1998, completata prin Ordonanta Guvernului nr.12/1999 aprobata prin Legea nr.12/2000 si cu respectarea Normelor Metodologice aprobate prin Hotararea Guvernului nr.844/1999 publicate in Monitorul Oficial nr.516bis/1999, din urmatoarele surse:

- **Bugetul local** al Primariei Municipiului Bucuresti **14,72 % din valoarea totala;**

- **In limita transferurilor de la bugetul de stat,**



stabilite anual cu aceasta destinatie in bugetul MLPAT;

- **Credite bancare din surse proprii CEC;**

85,28 % din valoarea totala

- **Surse proprii** ale proprietarilor.

*) valoarea este confidentiala si se va actualiza potrivit evolutiei ulterioare a preturilor

Anexa 3 la HCGMB

nr.183/15.06.2000

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII

TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

“CONSOLIDARE IMOBIL STR.IULIU BARASCHI NR.12, SECTOR 3, BUCURESTI”

4. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE:

MLPAT

PENTRU TRANSFERURI DE LA BUGETUL DE STAT

5. ORDONATOR DE CREDITE - INVESTITOR: PRIMARIA MUNICIPIULUI BUCURESTI

6. BENEFICIAR: PMB SI ASOCIATIA DE PROPRIETARI

Str.Iuliu Baraschi nr.12, sector 3

4. PROIECTANT: S.C. PROIECT BUCURESTI S.A.

5. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:
